

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ฉบับเดือน
มกราคม – มิถุนายน 2567

บริษัท เอลมอน สยาม จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2567



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง ปิชาทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์)
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Email: envi.em2019@gmail.com

สรส.
เลขที่รับ 83
ลงวันที่ 26 ก.ค. 67

วันที่ 26 ก.ค. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโซฟิเทล กรุงเทพ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)
ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2652
ลงวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2547

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกกลางแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่ อ้างถึง 1. โครงการ โรงแรมโซฟิเทล กรุงเทพ สุขุมวิท
สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

ทั้งนี้ข้าพเจ้า ผู้อำนวยการกลุ่มฝ่ายวิศวกรรม โรงแรมโซฟิเทล กรุงเทพ สุขุมวิท สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว นั้น

บัดนี้ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมหนังสือฉบับนี้เพื่อให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไปจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ได้รับต้นฉบับแล้ว

วันที่ 26 ก.ค. 67

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการกลุ่มฝ่ายวิศวกรรม โรงแรมโซฟิเทล กรุงเทพ สุขุมวิท

วันที่ 30 ก.ค. 2567

- เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการ โรงแรมโซฟิเทล กรุงเทพ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)
- ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
- เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา
- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2652 ลงวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2547
- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ข้าพเจ้า ผู้อำนวยการกลุ่มฝ่ายวิศวกรรม โรงแรมโซฟิเทล กรุงเทพ สุขุมวิท สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงาน ดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

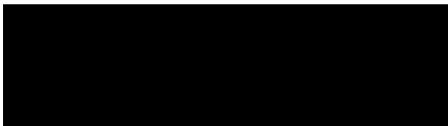
ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการกลุ่มฝ่ายวิศวกรรม โรงแรมโซฟิเทล กรุงเทพ สุขุมวิท

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เคมอน สยาม จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

☐

เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☒

เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2567



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านปิ่นกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางมอญ) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โซฟีเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 ก.ค 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โซฟีเทล สุขุมวิท ของบริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด (ระยะดำเนินการ) เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

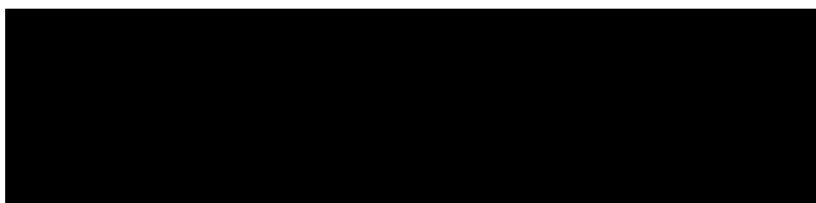
- (✓) มกราคม - มิถุนายน 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

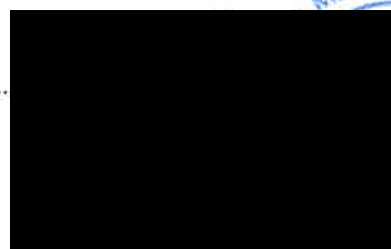
ตำแหน่ง





นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงาน ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน 	70
	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน 	30

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท เดลมอน สยาม จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
[REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009/5202 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารโรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดพื้นที่ 3-0-97 ไร่ หรือ 5,188 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 หลัง สูง 31 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงหลังคาประมาณ 120 เมตร มีห้องพักขนาดตั้งแต่ 42 ถึง 145 ตารางเมตร รวม 350 ห้อง
 - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสุขุมวิท โครงการจะได้ติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่อุปกรณ์จ่ายน้ำภายในอาคาร
 - ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการจัดให้มีก่อน ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน (Activated Sludge – Extended Aeration) รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 284 ลบ.ม./วัน
 - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนในอาคาร และระบบระบายน้ำฝนรอบอาคาร แยกออกจากกัน และยังจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงมาในบริเวณพื้นที่โครงการ
 - การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เป็นห้องคอนกรีตเสริม ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็นห้องย่อย 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยสด ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องเก็บขวด มีประตูปิดมิดชิด
 - ระบบไฟฟ้า โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานเขตบางกะปิ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงมายังหม้อแปลงของโครงการเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆในอาคาร

- ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน NFPA และ วสท.
- ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีแบบธรรมชาติ การระบายอากาศโดยวิธี และระบบปรับอากาศ

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท บริษัท เดลมอน สยาม จำกัด เท่านั้น

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.5 การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ	1-8
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.3.8 ระบบระบายอากาศ	1-10
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพทางสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ระยะดำเนินการ
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ระยะดำเนินการ
3.5-1	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-19
2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-19
2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-20
2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ	2-21
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-21
2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-21
2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-22
2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-22
2.2-9 ห้องพักมูลฝอย	2-22
2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-23
2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-23
2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-25
2.2-13 สระว่ายน้ำ	2-25
2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-26
2.2-15 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค	2-26
3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ	3-5
3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20