

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maestro 12 Residences ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับเดือน       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |    |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|-----------------|--|---|----|---|--|---|---|---|
|                 | X  | ○ | ●  | ● | X                                      | ○ | ● | ● |
| ม.ค. - มิ.ย. 67 | 9  | - | 14 | - | 2                                      | - | 5 | - |

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ดังนั้น บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--------------------------|--|---|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> |  |   |
| 1.3 คุณภาพอากาศ          | 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน                                       | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด</p> |
| 1.4 เสียง                | 9. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน   | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด</p> |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดิน       | 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น                       | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>  |

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|---|---|--|
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)                |   | <u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อในกรณีเกิดเหตุขัดข้องไฟฟ้าในโครงการดับ ระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานได้อย่างต่อเนื่อง   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |   |  |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | 6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้<br><u>มาตรการ</u><br>- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินพร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง        | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำ ทางโครงการจะทำการติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ และจะทำการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำทุกครั้งหลังจากการล้างทำความสะอาด<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น สี กลิ่น ความขุ่น หากน้ำใช้มีลักษณะที่เปลี่ยนไปจากเดิมให้ทำการล้างถังเก็บน้ำให้เร็วที่สุด |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                     | 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น                          | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ไม่ได้ทำการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น  |

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|---------------------------|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) |   | <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อในกรณีเกิดเหตุขัดข้องไฟฟ้าในโครงการดับ ระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>  |
|                           | <p><b>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง</li> <li>ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</li> <li>รดน้ำบ่อดินด้วยวิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่างสม่ำเสมอ จนเกินไป เนื่องจากอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</li> <li>งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</li> <li>จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน</li> <li>ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอโดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ol> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วทำการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณดังกล่าว และปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย จะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต</p> |

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|-------------------------------------|--|--|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหมุนวนน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง  | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหมุนวนน้ำ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหมุนวนน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหมุนวนน้ำ   |
| 3.4 การจัดการขยะ                    | 2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลจะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติก   | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณห้องนิติบุคคล เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ใกล้กับห้องพัสดุโดยรวมของโครงการ เมื่อมีขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถังพนักงานจะนำไปทิ้งที่ห้องพัสดุโดยรวมทันที<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการหมั่นตรวจสอบไม่ให้ปริมาณขยะในถังขยะมากเกินไปหรือล้นถึง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงต่าง ๆ ได้ ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |
|                                     | 5. จัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วย คสล. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ได้อาคารด้านทิศเหนือ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกจะกองขยะสูง 1 เมตร ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียกจะสามารถรองรับขยะได้ 4.50 และ 2.00 | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย โดยโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุก 1 ครั้ง/เดือน  |

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|--------------------------|---|--|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)   | ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับขยะแห้งและขยะเปียกได้ 4.36 และ 3.87 วัน ตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน) ส่วนห้องพักขยะอันตราย จะจัดตั้งถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ดังนั้น ถังขยะอันตรายที่เตรียมไว้สามารถจัดเก็บขยะอันตรายได้ 16.55 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | <u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการหมั่นตรวจสอบไม่ให้ปริมาณขยะในถังขยะมากเกินหรือล้นถัง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงต่าง ๆ ได้ รวมทั้งจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์  |
|                          | 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่งขยะ   | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุก 1 เดือน/ครั้ง<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามารวบรวมขยะไปกำจัด                         |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย   | 2. จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ<br>- จุดรวมพล 1 พื้นที่สีเขียวติดอาคารด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 118.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1-7 จำนวน 454 คน พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นสำนักงาน จำนวน 1 คน รวมทั้งสิ้น 455 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน<br>- จุดรวมพล 2 พื้นที่สีเขียวติดอาคารบริเวณทิศตะวันตก พื้นที่ 22.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 จำนวน 45 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 12 คน รวมทั้งสิ้น 57 คน คิดเป็น 0.38 ตารางเมตร | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ติดกับอาคารบริเวณห้องนิติบุคคล<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|-------------------------------------|---|--|
| 3.9 การระบายอากาศ                   | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 515.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 499 คน พนักงาน 12 คน และพนักงานห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 446.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 69.00 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 223.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นหูกระจง ต้นปีบ ต้นอโศกอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย ต้นเกล็ดแก้ว หล้า มาเลเซีย และหญ้าพาสกาลัม | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นคาเฟ่และชั้นที่ 1 ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนไม่ตรงตามมาตรการกำหนด<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |
|                                     | 7. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน  | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด   |
| 3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,271.85 ตารางเมตร   | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นคาเฟ่และชั้นที่ 1 ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนไม่ตรงตามมาตรการกำหนด   |



**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                             | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|---|---|--|
| 3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) |   | <u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด<br>ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขอ<br>อนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง   |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>            |   |  |
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและ<br>สุขภาพ            | <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u><br>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน<br>โครงการ ให้เห็นชัดเจน   | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอด<br>รถของโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ<br>ของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด |
|   | <u>ด้านคุณภาพเสียง</u><br>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน<br>โครงการ ให้เห็นชัดเจน   | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอด<br>รถของโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ<br>ของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด |
|   | <u>ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u><br>9. จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถัง<br>ขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตั้งถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง<br>และถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น  |

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|----------------------------------|---|---|
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) |   | <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้น จะมีฝาถังปิดสนิทเพื่อป้องกันแมลงนำโรค</p>   |
|                                  | <p><b>มาตรการด้านสระว่ายน้ำ</b></p> <p><u>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>2.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 10 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) แต่มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อตรวจตราความเรียบร้อย กรณีเกิดเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้ามาช่วยเหลือทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา กรณีฉุกเฉินจะได้ช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง</p> |
|                                  | <p>2.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>   | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ตามมาตรการกำหนด</p>  |

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|----------------------------------|---|---|
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</li> <li>- น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul>  |   |
|                                  | <p>2.9 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>  | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บสารเคมี แต่ไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และป้ายห้ามเข้า บริเวณพื้นที่ที่ใช้เก็บสารเคมี และบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> |
|                                  | <p><u>3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>3.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm</li> </ul> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด</p>  |

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|----------------------------------|--|--|
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> |  |
|                                  | <p>3.2 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>(1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 20 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่แสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีไซยานูริก ต้องตรวจค่ากรดไซยานูริกด้วย</p>   | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่มาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานพารามิเตอร์ ตามมาตรการกำหนด</p> |

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|----------------------------------|---|--|
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | <p>(3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดใน 3.1 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p>   |  |
| 4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ       | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 515.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 499 คน พนักงาน 12 คน และพนักงานห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์สำนักงาน 1 คน) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 446.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 69.00 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 223.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นหูกระจง ต้นปีบ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย ต้นเกล็ดแก้ว หล้ามมาเลเซีย และหญ้าพาสกาลัม</p> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นคาเฟ่และชั้นที่ 1 ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนไม่ตรงตามมาตรการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> |

**ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|---------------------------------|--|---|
| 3. การใช้น้ำ                    | <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใช้</li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>  | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น สี กลิ่น ความขุ่น หากน้ำใช้มีลักษณะที่เปลี่ยนไปจากเดิมให้ทำการล้างถังเก็บน้ำให้เร็วที่สุด</li> </ul>  |
| 4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียก่อนการบำบัด</li> <li>- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ</li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- FAT, Oil &amp; Grease</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี คือ บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ) ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ความถี่ทุก 3 เดือน) โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัด และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ความถี่ทุกเดือน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด</li> </ul> |

**ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|---------------------------------------|--|---|
| 4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อสำนักงานเขตราชเทวี เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> |   |
|                                       | <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- ถังตกตะกอน</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>   | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอหากพบว่ามีภาระสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนทุก 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณตะกอนส่วนเกินมากเกินไปจนส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> |
|                                       | <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- ถังดักไขมัน</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน</p>   | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการ</p>   |

**ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--|--|---|
| 4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)            | <u>ความถี่</u><br>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ   | คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอหากพบว่าการสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาสูบน้ำทิ้งที่<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ตามมาตรการกำหนด  |
| 11. สาธารณะสุขและสุขภาพ<br>11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ | <u>สถานที่ตรวจวัด</u><br>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด<br><u>พารามิเตอร์</u><br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ในน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตามมาตรการกำหนด |
|  | <u>สถานที่ตรวจวัด</u><br>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด<br><u>พารามิเตอร์</u><br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br>- ค่าความเป็นด่าง<br>- ความกระด้าง<br>- กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้)                                | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดความถี่ 1 ปี/ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   |



**ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|------------------------------|---|--|
| 11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีน</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |  |
| 11.2 ความสะอาดและความปลอดภัย | <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>                                     | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยการติดตั้งห่วงชูชีพจำนวน 1 อัน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ตามมาตรการกำหนด</li> </ul> |