

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Maestro 12 Residences ตั้งอยู่เลขที่ 368 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 131 ห้อง และห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-55 ไร่ หรือ 1,420 ตารางเมตร ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ Maestro 12 Residences ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/3691 ลงวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 12 เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 12 Residences (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งประกอบด้วยการตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ การจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณสุขและสุขภาพ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 12 Residences ประกอบไปด้วยการ
สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ
การจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณสุขและสุขภาพ
และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มี
การตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 12 Residences ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน
2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาดของถนน <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย โครงการจะจัดให้ช่างประจำโครงการมาซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การใช้น้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
	- ถังเก็บน้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	●	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ตารางที่ 4.1-3
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - FAT, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	●	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 สถานี คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ) ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ความถี่ทุก 3 เดือน) โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และ รายงานผลต่อสำนักงานเขต ราชเทวี เดือนละ 1 ครั้ง และ เก็บสถิติข้อมูลของระบบ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555				
	- ถังตกตะกอน	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	●	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอย ตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอหากพบว่าการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาสูบตะกอน ทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ถังดักไขมัน	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอหากพบว่าการสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาสูบตะกอนทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> เก็บสถิติและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพักรางซึมระบายน้ำและบ่อดักขยะภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เศษขยะตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการดูแลระบบระบายน้ำรอบโครงการ โดยการทำความสะอาด และขุดลอกทรงระบายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของทางระบายน้ำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพบ่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการดูแลระบบระบายน้ำรอบโครงการ โดยการทำทำความสะอาด และขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของทางระบายน้ำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
6. การจัดการขยะ	- ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมและภาชนะรับขยะภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
7. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรทางวิ่งรถให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การจราจร (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>พารามิเตอร์</u> - มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องดับเพลิงมือถือ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมคน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	- ช้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-4	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระบบบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการการปรับปรุงหรือซ่อมแซมพื้นที่ต่าง ๆ โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระบบบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	จรรยา การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	<u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-14	-
11. สาธารณะสุขและสุขภาพ 11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน	-	-
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนหลักและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดีไม่ขุ่น <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
11.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	<u>พารามิเตอร์</u> - น้ำไม่ขุ่น - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาที่เปิดสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำขุ่นบริเวณพื้น และขอบสระว่ายน้ำ ซึ่งช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำการดูดตะกอน ตะไคร้ และเศษผง เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 08.00 น. และช่วงบ่าย 16.00 น.	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11.2 ความสะอาดและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี ไม่ล้น <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลบ้ายระเบียบการใช้บริการส้วม และบ้ายเตือนต่าง ๆ บริเวณส้วมว้ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการส้วมว้ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	- อุปกรณ์ประจำส้วมว้ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 อัน	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	●	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมว้ายน้ำ โดยการติดตั้งห่วงชูชีพจำนวน 1 อัน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-3
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วมว้ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วมว้ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการส้วมว้ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11.2 ความสะอาดและความปลอดภัย (ต่อ)	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีรอยแตกหักหรือหลุดร่อน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลพื้น และผนังบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
12. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 12 Residences ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัด และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) บริเวณระวายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณระวายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ คลอรีนรวม (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจินอซา (*Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณระวายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Maestro 12 Residences ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะเก็บตัวอย่างน้ำเสียในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน

Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - FAT Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - 5 Day BOD Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Volumetric Method - Dried at 108 °C - Iodometric - Macro-Kjeldahl Method - Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method - MPN Method	22/03/2567 05/06/2567
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - Combined chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN Method - MPN Method - DPD Colorimetric Method - Titration Method - DPD Colorimetric Method - Colorimetric Method - Argentometric Method - Nesslerization - Cadmium Reduction Method - MPN Method, Detection - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	ยังไม่มี การตรวจ วิเคราะห์



ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Maestro 12 Residences ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Maestro 12 Residences พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด ของอาคารประเภท ข. ยกเว้นพารามิเตอร์ บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด ของอาคารประเภท ข. แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2 ทั้งนี้ ทางโครงการจะเร่งปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	FCB (MPN/100ml)
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	22/03/2567	6.9	33	390	42	<0.1	12	67	2.7	>160,000
	05/06/2567	7.5	47	126	46	<0.1	<2.0	70	1.3	35,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	500*	40	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ข.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids FCB = Fecal Coliform Bacteria

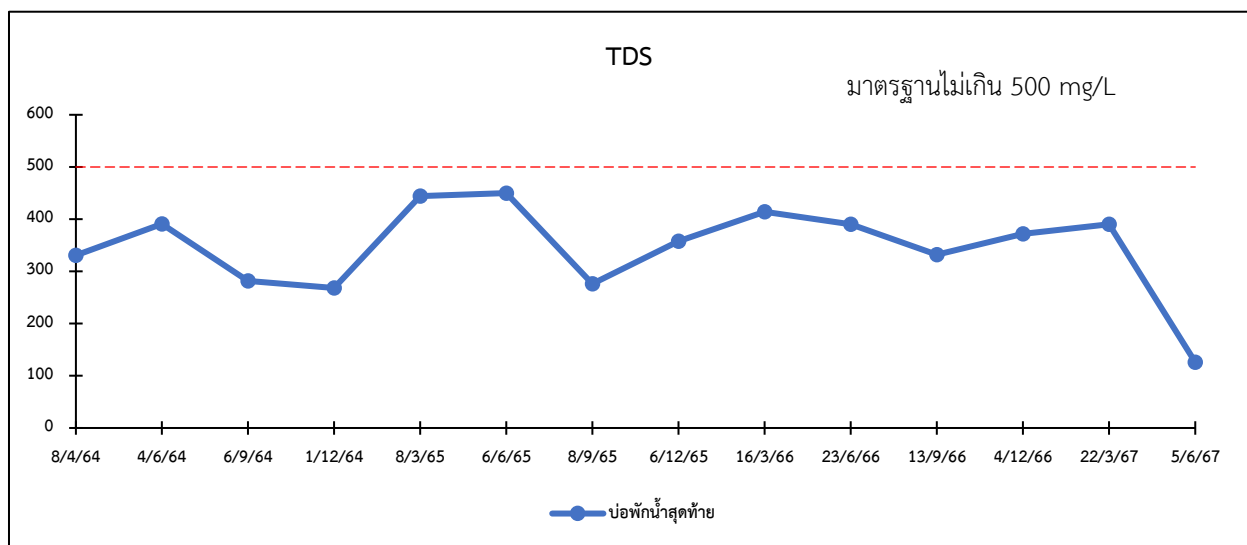
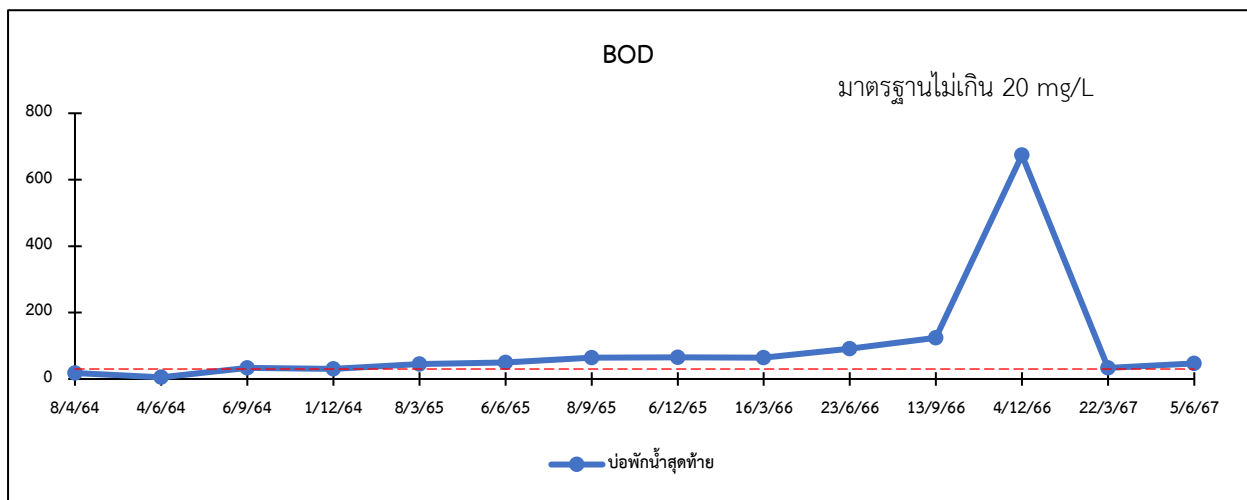
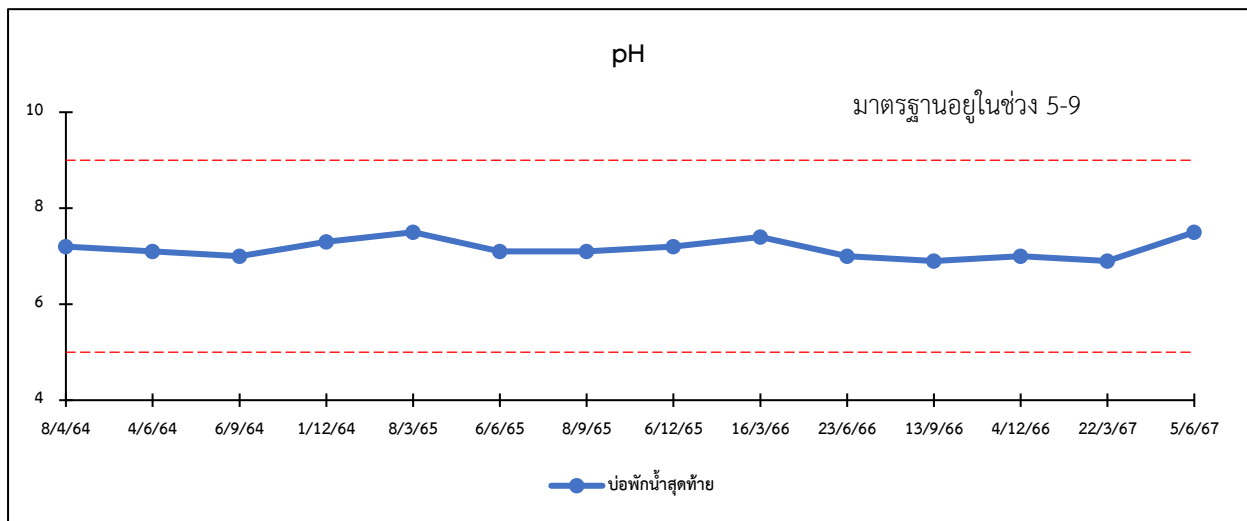
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	FCB (MPN/100ml)
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	08/04/2564	7.2	18	331	24	<0.1	<2.0	40	<0.3	54,000
	04/06/2564	7.1	5	391	26	<0.1	2.3	25	<0.3	540,000
	06/09/2564	7.0	33	282	34	<0.1	3.6	42	<0.3	170,000
	01/12/2564	7.3	30	268	52	<0.1	5.3	48	0.37	79,000
	08/03/2565	7.5	45	444	85	<0.1	<2.0	71	4.0	7,900
	06/06/2565	7.1	50	450	48	<0.1	11	62	2.0	540,000
	08/09/2565	7.1	64	276	32	<0.1	10	35	0.38	1,100,000
	06/12/2565	7.2	65	358	36	<0.1	16	75	1.0	700,000
	16/03/2566	7.4	64	414	30	<0.1	5.7	62	0.79	490,000
	23/06/2566	7.0	91	390	47	<0.1	15	71	1.1	1,700,000
	13/09/2566	6.9	124	332	48	<0.1	5.5	57	2.0	920,000
	04/12/2566	7.0	674	372	63	<0.1	11	76	<1.0	>160,000
	22/03/2567	6.9	33	390	42	<0.1	12	67	2.7	>160,000
	05/06/2567	7.5	47	126	46	<0.1	<2.0	70	1.3	35,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	500*	40	0.5	20	35	1.0	-

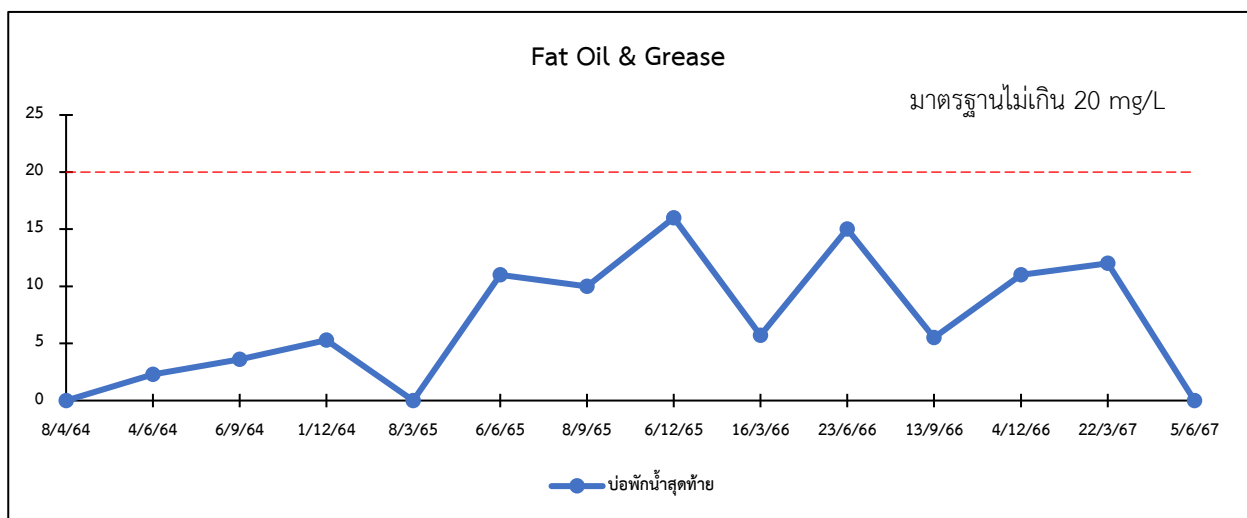
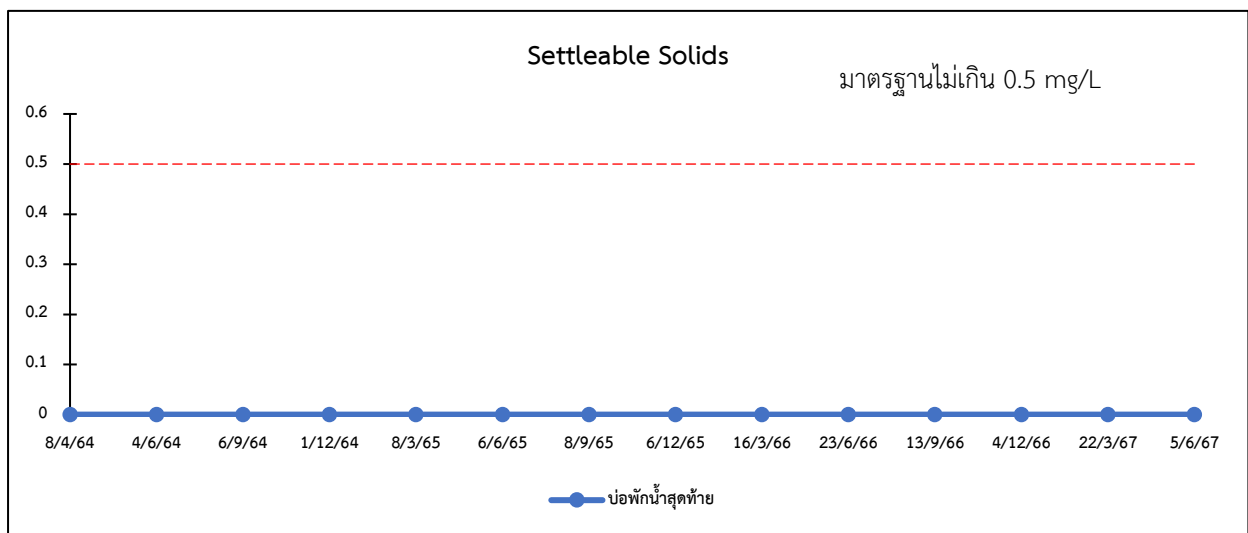
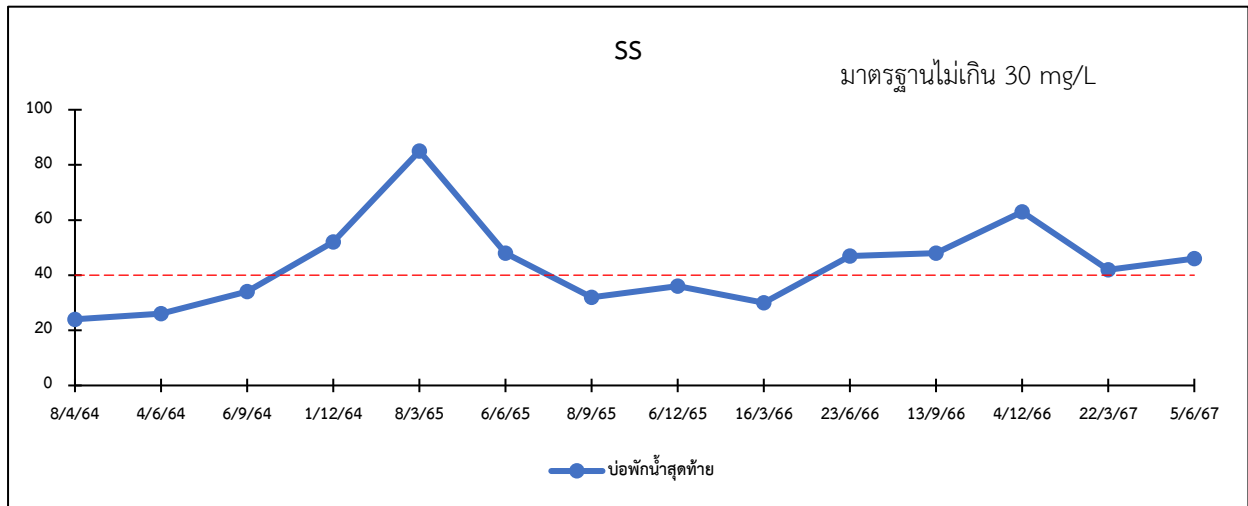
หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ข.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

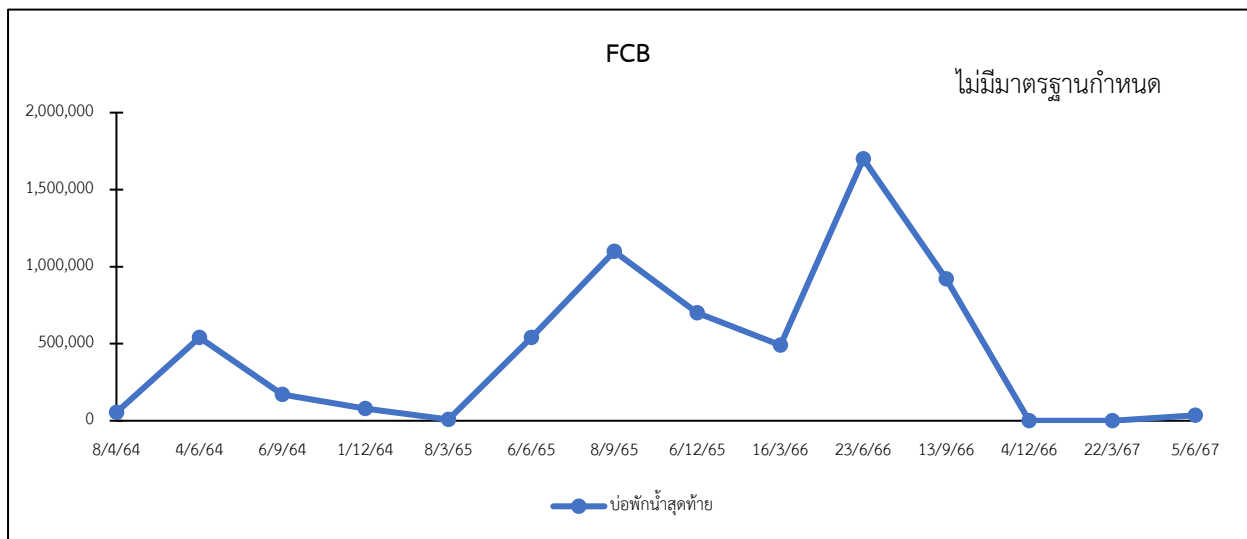
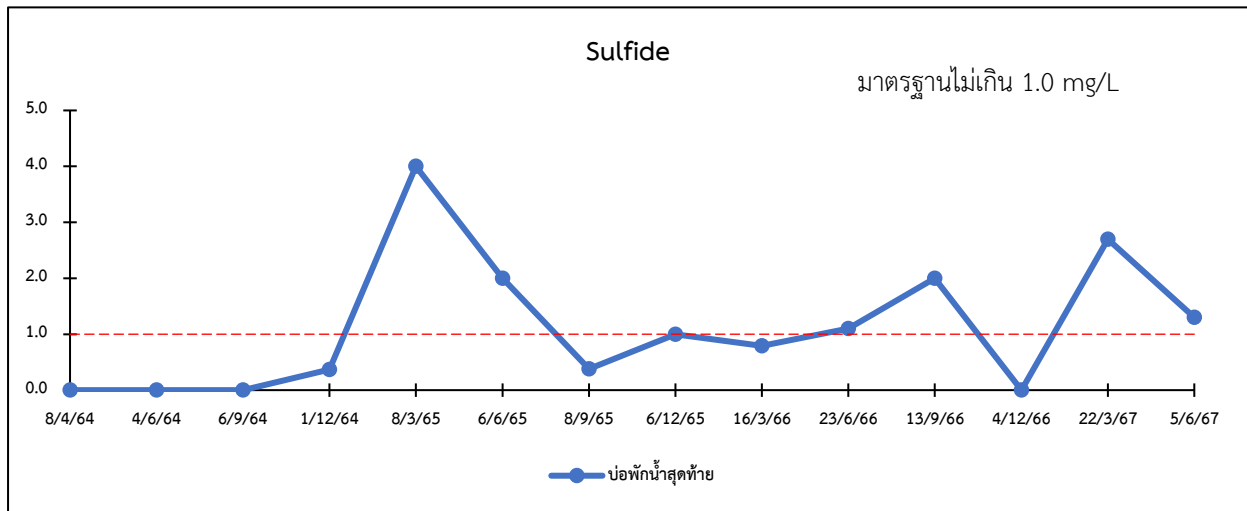
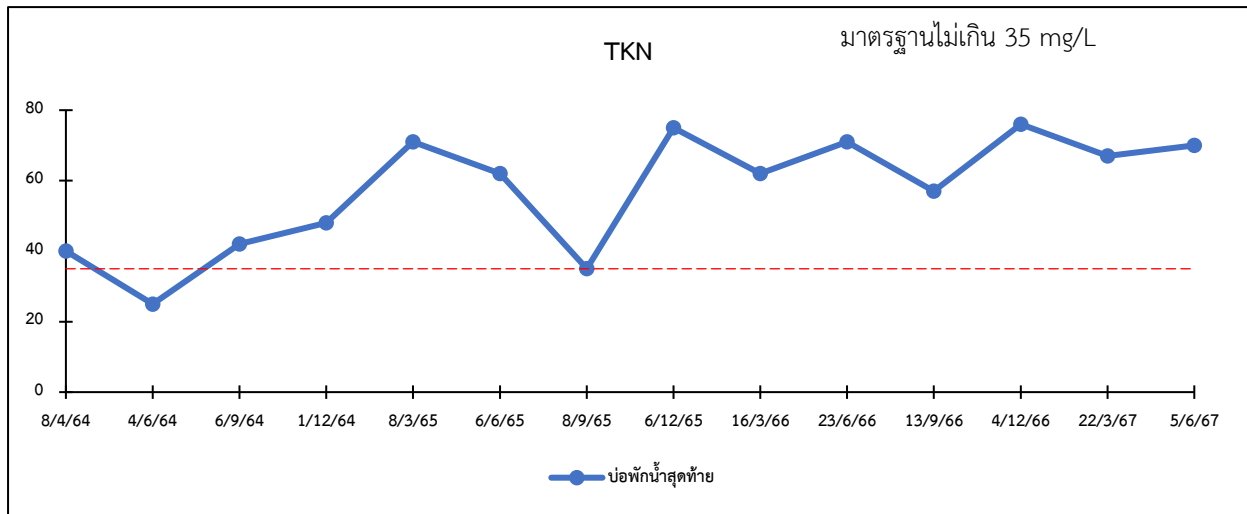
SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 12 Residences ต้องทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัดดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

3) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ คลอรีนรวม (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) ความเข้มข้นกรดไซยาอริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึกตามมาตรการกำหนด แสดงดังเอกสารแนบ 3 ทั้งนี้ ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คลอรีนรวม (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) ความเข้มข้นกรดไซยาอริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก ตามมาตรการกำหนด