

ภาคผนวก 7

การตรวจสอบมูลฝอย

[illegible]

การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง

[illegible]

ภาคผนวก 9

การตรวจสอบระบบระบายน้ำ

ใบตรวจสอบระบบการระบายน้ำ/ป้องกันน้ำท่วม																															
ประจำเดือน <u>มิถุนายน ๒๕๖๗</u>																															
รายการตรวจสอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบเศษขยะในท่อระบายน้ำ (สัปดาห์ละ ครั้ง)						✓							✓							✓							✓				
2. ตรวจสอบให้มีการขุดลอกเศษตะกอนป่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (ทุก 6 เดือน)																															
<p>ขุดลอกด้วยทรายตะกอนบริเวณท่อ และ ท่อระบายน้ำ ทุกวันพฤหัสบดี และ วันเสาร์ และ อาทิตย์</p> <p>การตรวจวัดอุทกภัย เติบโต น้ำขึ้น น้ำลง น้ำขึ้น น้ำลง จากความสูง 7 เมตร เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง</p>																															
ผู้ตรวจสอบ																															

ภาคผนวก 10

การตรวจสอบระบบอัคคีภัย

[illegible]

ภาคผนวก 11

การตรวจสอบระบบประปา

[illegible]

รายการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ เมล่ำ แกรนด์ สุขุมวิท

ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗

ลำดับ	เครื่องจักร/อุปกรณ์	การดูแล ตรวจสอบ	ความถี่	เดือน																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตะแกรงดักขยะ		ทุกวัน																															
		ถ้าพบว่าขยะ ให้ตักออก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ถังดักไขมัน	ตรวจสอบสภาพ และดักไขมัน	1 ครั้ง/สัปดาห์			✓							✓							✓						✓								
3	ปั๊มน้ำเติมอากาศ	ตรวจสอบสภาพปั๊มทำงานเป็นปกติ	1 ครั้ง/สัปดาห์			✓							✓							✓						✓								
4	สภาพท่อ	ตรวจสอบสภาพท่อ ไม่มีรั่วซึม	1 ครั้ง/สัปดาห์			✓							✓							✓						✓								
5	ท่อระบายแก๊สมีเทน	ตรวจสอบสภาพท่อ ไม่หลุด แตก	1 ครั้ง/สัปดาห์			✓							✓							✓						✓								
6	อาหารเสริม	มีการเตรียมไว้อย่างเพียงพอ	1 ครั้ง/สัปดาห์			✓							✓							✓						✓								
7	ฝาปิดบ่อ	สภาพแข็งแรง ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์			✓							✓							✓						✓								
8	สภาพโดยรวมบ่อ	สะอาด ไม่เกินขอบไม่เกี่ยวข้อง	1 ครั้ง/สัปดาห์			✓							✓							✓						✓								
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ																																		
หัวหน้างานผู้ตรวจสอบ				หากพบความผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานทันที																														

หมายเหตุ



หมายถึง แผนการตรวจสอบ



หมายถึง ดำเนินการตามแผนแล้ว ปกติ



หมายถึง ดำเนินการตามแผนแล้ว ผิดปกติ



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 81060005199 Equipment Name: ลิฟท์ Contract No: 5-24
Building Name: อาคารพาณิชย์ Work Center: 81080310 Visit Month: 5-24

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164

ลิฟต์ไม่มีห้องเครื่อง		Maintenance				Maintenance				Inspection			
การตรวจสอบอุปกรณ์		✓	✗	N/A	✓	✗	N/A	✓	✗	N/A	✓	✗	N/A
00	ติดตั้งลูกค้ำ												
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ												
02	ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร												
03	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์หนีภัยหรือกรณีฉุกเฉิน												
04	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก												
05	ความแม่นยำของระดับการจอด												
06	แผนผังหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ												
07	ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก												
08	ตู้คอนโทรล: ฝ่ายผู้โดยสาร เอกสารต่าง ๆ												
09	การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 537226												
10	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์												
11	อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / สัตว์ไม่มี												
12	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก												
13	ชีวิต คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า												
14	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น												
15	ไฟฉุกเฉินลิฟต์												
16	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือห้อง												
17	หลังคาห้องโดยสาร												
18	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นไปได้												
19	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหกดรัม												
20	การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ												
21	ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทคโคมิเตอร์ ดรัมลูกปืนแบบ 3 จุด												
22	รอกขับเคลื่อน / มอเตอร์												
23	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก												
24	เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า												
25	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)												
26	อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)												
27	ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)												
28	โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์												
29	การยึดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสลิงเลื่อน												
30	ไกด์ชูห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์												
31	ประตูปล่องลิฟต์												
32	การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์												
33	อุปกรณ์ตรวจสอบในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)												
34	การยึดราง												
35	โครงเคาน์เตอร์เวท: ไกด์ชูและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดมู่เส / ชุดชดเชย												
36	โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกบัฟเฟอร์												
37	สลิงกัปเวอร์เนอร์												
38	สลิงจุดลิฟต์												
39	สภาพของสายพาน (STM)												
40	ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)												
41	คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)												
42	มอลล์ลิฟต์ (Hoistway pit)												
43	มู่เสถ่วงสลิงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)												
44	บัฟเฟอร์												
45	เซฟตี้เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์ชู												
46	มู่เสและตัวกันกระแทกของสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM)												
47	การยึดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเซฟตี้												
48	ระบบการชดเชยและตัวนำร่อง												
49	ทราเวลลิงเคเบิล												
50	ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับบัฟเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่บนสุด ซม.												
51	อุปกรณ์เข็นน้ำหนัก												
52	ตัวควบคุมของนักดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ												
53	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน												

หมายเหตุ: JF 3 สาย กิ่งไม้ ไม่ปกติ ✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ดิน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด ผู้ให้บริการ
ชื่อ : ชื่อ :
ลายเซ็น : ลายเซ็น :
วันที่ : 10 / 5 / พ.ศ. 2567 วันที่ : 20 / 5 / พ.ศ. 2567

Equipment No: 81060005200

Equipment Name: 17

Contract No: 6041451

Building Name: 1-10/10/10/10/10

Work Center: 81030310

Visit Month: 5-24
Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164

ลิฟต์ไม่มีห้องเครื่อง	Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection I		
	🔧	⚙️	📏	🔍	💧	🔧	⚙️	📏	🔍	💧	🔧	⚙️	📏
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อลูกค้า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02 ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร													
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือกรณีฉุกเฉิน													
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05 ความแน่นของระดับการจอด													
06 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ													
07 ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก													
08 ตู้คอนโทรล: ฝ่ายติดตั้ง ตัวล็อก เอกสารต่างๆ													
09 การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) <u>141212</u> เทียบ													
10 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
11 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ													
12 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
13 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
14 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น													
15 ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ													
16 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือถ้ำ													
17 หนังสือห้องโดยสาร													
18 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นไปได้													
19 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหกดรัมมอเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ													
20 ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทคโคมิเตอร์ ดรัมลูกปืนแบบ 3 จุด													
21 รอกขึ้น / ปล่อย													
22 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
23 เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
24 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
25 อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วที่จำกัด (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีไม่มีเกียร์ (Gearless technology)													
26 ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)													
27 โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์													
28 การยึดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสัญญาณย้อน													
29 โถงห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์													
30 ประตูปล่องลิฟต์													
31 การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์													
32 อุปกรณ์ตรวจจับสนามลิฟต์ (Hoistway information)													
33 การยึดราง													
34 โครงเคาน์เตอร์เวท: ไกด์ชูและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดปู / ชุดชดเชย													
35 โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันยึด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอว์													
36 สลิงกัปเวอร์เนอร์													
37 สลิงจุดลิฟต์													
38 สภาพของสายพาน (STM)													
39 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
40 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
41 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
42 มู่เสถ่วงสลิงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
43 นิฟเฟอว์													
44 เซฟตี้เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์ชู													
45 มู่เสถ่วงตัวกันกระโดดของสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM)													
46 การยึดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเซฟตี้													
47 ระบบการชดเชยและตัวนำร่อง													
48 หาราเวลลิงเคเบิล													
49 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับนิฟเฟอว์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ขึ้นบนสุด <u>10</u> ซม.													
50 อุปกรณ์ชั่งน้ำหนัก													
51 ตัวควบคุมของนักดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
52 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
× = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ด็น ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ :

ลายเซ็น :

วันที่ : 20 / 5 / พ.ศ. 25 67

ผู้รับบริการ

ชื่อ :

ลายเซ็น :

วันที่ : 20 / 5 / พ.ศ. 25 67