บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ที.เค.ที เพลส จำกัดได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ GROW RESIDENCES (ระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสียง สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุนทรียภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ออกแบบโครงสร้างหลังคาของโครงการที่ไม่เอื้อประโยชน์ต่อการต่อเติมภายหลัง	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างหลังคาไม่เอื้อประโยชน์ต่อการต่อเติมภายหลัง	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 1**
- ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลดูต้นไม้	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4**
- พื้นที่บริเวณลานจอดรถจะทำเป็นพื้น Block หญ้าเพื่อช่วยดูดซับควันพิษจากรถยนต์	- โครงการได้มีการออกแบบลานจอดรถจะทำเป็นพื้น Block หญ้าเพื่อช่วยดูดซับควันพิษ	-	-
- กำหนดเงื่อนไขมาตรการในการควบคุมจำนวนรถยนต์ภายในโครงการไม่มีมากกว่าที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้ ดังนี้	- โครงการได้กำหนดเงื่อนไขมาตรการในการควบคุมจำนวนรถยนต์ภายในโครงการ	-	-
1. กำหนดเงื่อนไขในการเช่าพักอาศัยลงในสัญญาการเช่าพักอาศัยของโครงการ โดยผู้ที่เช่าพักในห้องพักแบบ C (ขนาดพื้นที่ห้องพัก 61 ตร.ม.) ซึ่งมีจำนวนอาคารละ 18 ห้อง หรือทั้งโครงการมีทั้งหมด 72 ห้อง โครงการจะมีที่จอดรถให้ทุกห้อง ส่วนผู้ที่เช่าห้องพักแบบ A และ B (ขนาดพื้นที่ห้องพัก 31 ตร.ม.) ซึ่งมีจำนวน 196 ห้อง โครงการจะกำหนดให้ผู้เช่าห้องพักที่สามารถนำรถยนต์มาจอดในโครงการได้มีราคา สูงกว่าห้องที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	- โครงการกำหนดเงื่อนไขในการเช่าพักอาศัยลงในสัญญาการเช่าพักอาศัยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุก 1 เดือน	-	-
3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน เพื่อป้องกันมิให้รถที่ไม่ได้อยู่ในโครงการเข้ามาจอดในบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 6**
4. กรณีมีจำนวนรถยนต์มากกว่าที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ให้ เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยใหม่ทราบว่าที่จอดรถเต็มแล้วเมื่อเข้ามาพักอาศัยในโครงการจะไม่มีที่จอดรถให้ และแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบเมื่อที่จอดรถว่าง (ผู้พักอาศัยรายอื่นย้ายออก)	-	-	-
5. เก็บค่าที่จอดรถเป็นรายเดือน เพื่อควบคุมจำนวนรถยนต์ที่อาจจะเพิ่มขึ้น	- โครงการมีการเก็บค่าที่จอดรถเป็นรายเดือน	-	-
1.3 เสียง			
- ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	- โครงการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 1**
- ปลูกต้นไม้สร้างเป็นรั้วกั้นเสียงจากภายนอกห้องพัก	- โครงการมีการปลูกต้นไม้เป็นรั้วกั้นเสียง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 29**
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน			
-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน			
-	-	-	-
1.6 การพังทลายของดิน			
-	-	-	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน			
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งสูบตะกอนออกไปกำจัดความถี่ทุกๆ 3 เดือน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 9,10**
- ป้องกันไม่ให้มีการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการป้องกันไม่ให้มีการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล	-	-
- ติดป้ายเตือน “นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์” ในบริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายเตือน “นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์”	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน -	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก** - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำ - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา	- โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบายน้ำเสียของโครงการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
- ติดตั้งระบบท่อประปาของโครงการให้เป็นไปตามข้อเสนอแนะของสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว	-โครงการมีการติดตั้งระบบท่อประปาให้เป็นไปตามข้อเสนอแนะของสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศทุกอาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ที่ 114 ลบ.ม./วัน/อาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศทุกอาคาร	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล	-	-
-มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่โดยการออกแบบแนวท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ต่อจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลไปยังบริเวณที่มีการรดต้นไม้ และติดตั้งก๊อกน้ำในบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ พร้อมด้วยสายยางสำหรับฉีดน้ำยาว 25 เมตร	- โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้งานใหม่	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง ดังนี้			
1. จัดให้มีการชี้แจงให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ไม่ให้สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- โครงการจัดให้มีการชี้แจงให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้	-	-
2. ให้เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้สวมถุงมือยางและรองเท้าบู๊ททุกครั้งขณะรดน้ำต้นไม้	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้สวมถุงมือยางและรองเท้าบู๊ททุกครั้งขณะรดน้ำต้นไม้	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4**
3. ติดป้าย “นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์” บริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการที่ชัดเจน	- โครงการได้มีการติดป้าย “นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์” ภายในโครงการที่ชัดเจน	-	-
- แยกมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าทั่วไปเพื่อสามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้มีการแยกมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าทั่วไป	-	**-**
- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างต้องไม่เกิน 5 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณคลอรีนตกค้างต้องไม่เกิน 5 มก./ล.	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
- ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันแอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอย	-	-**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	-
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 1,130 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 3 ชั่วโมง และชะลอปริมาณน้ำฝนก่อนการระบายออกหลังฝนหยุดตก	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 1,130 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 3 ชั่วโมง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 13**
- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้มีสภาพความสวยงามอยู่เสมอ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4**
- ถ้ามีตะกอนในบ่อหน่วงน้ำมาก ทางโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำการดูดกากตะกอนในบ่อหน่วงน้ำออก	- โครงการจะมีการติดต่อทางสำนักงานเขตมาสูบกากตะกอนในบ่อหน่วงน้ำออก	-	**-**
- ติดป้ายห้ามทิ้งถังขยะลงบ่อหน่วงน้ำ	- โครงการติดป้ายห้ามทิ้งถังขยะลงบ่อหน่วงน้ำ	-	-
3.4 มูลฝอย			
- จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขนาด 50 ลิตร 2 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยประเภทขวด, แก้วอย่างละ 1 ใบ วางไว้ในแต่ละชั้นบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 54 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 15**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 มูลฝอย (ต่อ)			
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะให้	-	-
- ขยะที่ทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย	- โครงการกำชับให้มีการผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนทิ้งลงถังขยะ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 25**
- ขยะอันตรายประเภทหลอดไฟแนะนำให้ผู้พักอาศัยห่อด้วยกระดาษก่อนทิ้งลงถังขยะ เพื่อป้องกันการแตกของหลอดไฟทำอันตรายต่อผู้เก้บขน	- โครงการกำชับหากเป็นขยะอันตรายประเภทหลอดไฟแนะนำให้ผู้พักอาศัยห่อด้วยกระดาษก่อนทิ้งลงถังขยะ	-	-
- กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และรอส่งให้สำนักงานเขตคันนายาวนำไปกำจัดทุกวัน	-โครงการกำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่		**ภาคผนวก ง ภาพที่ 16**
- ประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- โครงการมีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	-	-
- ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 26**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า			
- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
- ตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ไฟฟ้าดูแลอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 อย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง			
- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 400 คัน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 400 คัน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 17**
- จัดการจราจรภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการชัดเจน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 18**
- จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	-	-
- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการละบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 27**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก และจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจราจรกับตำรวจภายพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 20**
- จัดให้มีป้ามยามสำหรับจ่ายบัตรเข้า-ออก โดยจัดตำแหน่งให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 50 เมตร	- โครงการจัดให้มีป้ามยามสำหรับจ่ายบัตรเข้า-ออก	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 20**
- มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	-	-
- จัดให้มีมาตรการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการไม่ให้มีมากเกินที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้ ดังนี้	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมปริมาณรถยนต์มให้มีมากเกินที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้	-	-
1. กำหนดเงื่อนไขในการเช่าพักอาศัยลงในสัญญาการเช่าพักอาศัยของโครงการ โดยผู้ที่เช่าพักในห้องพักแบบ C (ขนาดห้องพัก 61 ตร.ม.) ซึ่งมีจำนวนอาคารละ 18 ห้อง หรือทั้งโครงการมีทั้งหมด 72 ห้อง โครงการจะมีที่จอดรถให้ทุกห้อง ส่วนผู้ที่เช่าห้องพักแบบ A และ B (ขนาดห้องพัก 31 ตร.ม.) ซึ่งมีจำนวน 196 ห้อง โครงการจะกำหนดให้ผู้เช่าห้องพักที่สามารถนำรถยนต์มาจอดในโครงการได้มีราคาสูงกว่าห้องที่ไม่ม่ที่จอดรถยนต์	- โครงการมีการกำหนดเงื่อนไขในการเช่าพักอาศัยลงในสัญญาการเช่าพักอาศัยของโครงการ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยทุก 1 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน เพื่อป้องกันมิให้รถที่ไม่ได้อยู่ในโครงการเข้ามาจอดในบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 6**
4. กรณีมีจำนวนรถยนต์มากกว่าที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยใหม่ทราบว่าที่จอดรถเต็มแล้ว เมื่อเข้ามาพักอาศัยในโครงการจะไม่มีที่จอดรถให้ และแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบเมื่อที่จอดรถว่าง (ผู้พักอาศัยรายอื่นย้ายออก)	-	-	-
- เก็บค่าที่จอดรถเป็นรายเดือน เพื่อควบคุมจำนวนรถยนต์ที่อาจจะเพิ่มขึ้น	- โครงการจัดเก็บค่าที่จอดรถเป็นรายเดือน	-	-
3.8 การระบายอากาศ			
- เลือกเครื่องปรับอากาศประเภทประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งได้มาตรฐานรับรองจากกระทรวงอุตสาหกรรมในด้านการประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	- โครงการมีการเลือกเครื่องปรับอากาศประเภทประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดไฟ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 28**
- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ	- โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัว	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 28**
- ปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ และดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 29**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย	-	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันหลังจากสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 16,26**
- มีการติดผ้าม่านภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการติดผ้าม่านภายในห้องพักทุกห้อง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 31**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- สร้างรั้วกั้นบริเวณด้านหลังห้องพักสูง 1.5 เมตร (ซึ่งสูงเกินกว่าสายตาคนที่เดินบริเวณถนนจะมองเห็นคนในห้องพัก) และปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว	- โครงการมีการสร้างรั้วกั้นและปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 29,30**
- ติดป้ายให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถยนต์	- โครงการได้มีการติดป้ายให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถยนต์	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 1**
- ดูแลสภาพต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลสภาพต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4**
4.3 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ภายในรายละเอียดของโครงการ ได้แก่	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันภัยอัคคีภัย	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 32,33,34**
1. จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด โดยในส่วนอาคารติดตั้งในส่วนของชั้น 1-8 จำนวน 6 จุด ทางขึ้นบันไดหลัก 2 จุด บันไดหนีไฟ 1 จุด และโถงทางเดิน 3 จุด	-	-	-
2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำการติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้องและบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น	-	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 33**
3. ระบบผจญเพลิง (Portable Extinguisher) ในส่วนของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารจำนวน 1 จุด และติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมท่อยืนชนิดสวมเร็วชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน ส่วนเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน	-	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 34**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
4. ติดตั้ง Springkler กระจายอยู่ทุกชั้น	-	-	-
5. บันไดหนีไฟ (Stairwell) โครงการจัดให้มีบันไดหลัก 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง ซึ่งอยู่ภายในตัวอาคารแต่ถ้าเกิดเพลิงไหม้บันไดหลักก็สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้เช่นกัน	-	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 35**
6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โดยจะทำการติดตั้งไว้ในส่วนต่าง ๆ คือ บริเวณทางเดินของตัวอาคาร	-	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 37**
7. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) แบบใช้แบตเตอรี่ เมื่อเกิดไฟดับติดตั้งทุกชั้น ๆ ละ 3 จุด จะทำงานโดยอัตโนมัติจะติดตั้งไว้ในสวนที่สามารถมองเห็นได้	-	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 37**
8. ป้ายบอกชั้นมีขนาดตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ชั้น 1-8 ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าลิฟต์	-	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 38**
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์	**-**	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12**
- ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคันนายาว เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงคันนายาว	-	-
- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่ม เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที	- โครงการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่ม	-	-
- จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 จุด คิดเป็นพื้นที่ 725 ตารางเมตร อยู่ด้านหน้าอาคารบริเวณที่จอดรถ คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 0.27 คน/ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคารก่อนที่จะนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการอย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลเพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคารก่อนที่จะนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการอย่างปลอดภัย	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 24**
- จัดให้มีประตูฉุกเฉิน 1 แห่ง บริเวณด้านข้างโครงการ กว้าง 6.10 เมตร สูง 2.90 เมตร ทำด้วยเหล็กหนา 3 มม. ใช้เป็นเส้นทางหนีไฟของผู้พักอาศัยในโครงการเปิดออกสู่แนวลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉิน 1 แห่งใช้เป็นเส้นทางหนีไฟของผู้พักอาศัยในโครงการเปิดออกสู่แนวลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
- จัดให้มีแผนการอพยพการหนีไฟ ดังนี้ 1. เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จะกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2. กรณีที่มีผู้พักอาศัยพบเหตุอัคคีภัยให้รีบไปกดสวิตซ์สัญญาณเตือนจุดใกล้ที่สุด	-	-	-
3. อพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารให้มารวมกันและเคลื่อนย้ายออกไปจากอาคารโดยเร็ว	-	-	-
4. ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารนำถังดับเพลิง ซึ่งอยู่บริเวณที่ตั้งสัญญาณเตือนภัยไปดับไฟหรือควบคุมไฟถ้าควบคุมไม่ได้ก็ให้ถอยออกจากตัวอาคารและรอให้เจ้าหน้าที่มาช่วยดับเพลิงต่อไป	-	-	-
5. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร หลังจากได้ยินเสียงเตือนภัยแล้วให้ปฏิบัติ ดังนี้	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารปฏิบัติตามข้อกำหนด	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
* ส่งเจ้าหน้าที่คนอื่น นำถังดับเพลิงไปช่วยดับไฟในที่เกิดเหตุ	-	-	-
* โทรแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาช่วยเหลือ	-	-	-
* หยุดสัญญาณเตือนภัย	-	-	-
* ให้ตรวจสอบบันไดหนีไฟว่ามีสิ่งกีดขวางหรือไม่ และให้จัดการบริเวณที่จอดรถให้มีที่ว่างพอจะให้รถดับเพลิงเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ได้	-	-	-
* ควบคุมให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารถอยจากตัวอาคารให้ไปอยู่ในที่ปลอดภัย	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
* รอประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงที่เข้ามาช่วยเหลือ	-	-	-
* ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์วัสดุสิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-	-
* กำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้	-	-	-
* มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตาควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่สม่ำเสมอ	-	-	-
* เมื่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมาถึงพื้นที่ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรายงานขั้นตอนการดำเนินงานที่ได้ไปแล้วให้กับหัวหน้าหน่วยงานราชการนั้นพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการให้กับหัวหน้าหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบและสั่งการต่อไป	-	-	-
* ติดตั้งป้ายเตือนหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถออกจากบริเวณที่จอดรถไปยังที่ปลอดภัยทันที	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถออกจากบริเวณที่จอดรถไปยังที่ปลอดภัยทันที	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 32**
* กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยได้ยินโดยทั่วกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยได้ยินโดยทั่วกัน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
* จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดพื้นที่ทางเดินรถให้ว่างไม่มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อให้รถดับเพลิงวิ่งเข้ามได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดพื้นที่ทางเดินรถให้ว่างไม่มีสิ่งกีดขวางทางจราจร	-	-
* จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถดับเพลิงวิ่งเข้ามายังโครงการและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถดับเพลิง	-	-
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด โดยการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. (แบ่งการทำงานเป็น 2 ผลัด คือ กลางวันและกลางคืน)	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 20**
- จัดให้มีทางออกฉุกเฉิน 1 ทาง มีความกว้าง 6 เมตร	- โครงการจัดให้มีทางออกฉุกเฉิน 1 ทางใช้เป็นเส้นทางหนีไฟของผู้พักอาศัยในโครงการเปิดออกสู่แนวลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยเปิด-ปิดประตูกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยเปิด-ปิดประตูกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
- จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัย ดังนี้	- โครงการได้มีการวางแผนการด้านความปลอดภัย ดังนี้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			
1. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ รปภ.ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงและอาสาสมัครสาธารณภัยที่เกี่ยวข้องมาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการปฏิบัติการของทีมงานระงับการเกิดเพลิงไหม้ โดยจะให้มีการฝึกซ้อมทุก ๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ รปภ.ของโครงการ โดยจะให้มีการฝึกซ้อมทุก ๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12**
2. จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจิงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ปีละ 1 ครั้ง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12**
3. เมื่อเปิดดำเนินการจะต้องมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยระบุผังโครงสร้างของทีมงาน ผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงานให้ชัดเจน	- โครงการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยและการปฏิบัติการของแต่ละทีมงานให้ชัดเจน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12**
4. โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยโดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการทุกท่าน	-	**ภาคผนวก ญ**
* จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่าง ๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีผู้ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิงและสิ่งต่าง ๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			
* หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมอุปกรณ์ที่มีการชำรุดให้พร้อมใช้งาน	-	-
* ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน	-	-
* ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 16**
* กำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้กำหนดและวางแผนเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้	-	-
* มุมอับ จุดลอแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ต้องให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่สม่ำเสมอ	-	-	-
4.5 สุนทรียภาพ			
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นอินทนิล เทียนทอง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปีป พิกุล แก้ว ลีลาวดี ปาล์ม ฯลฯ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 11,590 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 4.38 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีสัดส่วนไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 50.53	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 22**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที - แนะนำผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังก่อความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีคนงานดูแลสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการแนะนำผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังก่อความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- - -	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4** **ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4** -
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ -	-	-	-
4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - มีการติดผ้าม่านภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการติดผ้าม่านภายในห้องพักทุกห้อง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 31**
4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ) - สร้างรั้วกั้นบริเวณด้านหลังห้องพักสูง 1.5 เมตร (ซึ่งสูงกว่าสายตาคนเดินบริเวณถนนจะมองเห็นคนในห้องพัก) และปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว	- โครงการสร้างรั้วกั้นและปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 29,30**