บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ GROW RESIDENCES ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา กม.11 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า มีจำนวนห้องชุด 856 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 18-2-84 ไร่ ประกอบด้วยห้องพักอาศัย 856 ห้อง ร้านค้า 8 ร้าน และสำนักงาน 4 ห้อง

ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ข้อมูลทั่วไป

(1) ชื่อโครงการ	โครงการ GROW RESIDENCES
(2) สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนรามอินทรา กม. 11 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
(3) เจ้าของโครงการ	บริษัท ที.เค.ที เพลส จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 391 ถนนสิรินธร แขวง บางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
(4) ขนาดพื้นที่โครงการ	รวมทั้งสิ้น 18-2-84 ไร่
(5) ขนาดของโครงการ	จำนวนห้องชุด 856 ห้อง
(6) จัดทำรายงานโดย	บริษัท ซี.ที. เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

2) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ GROW RESIDENCES ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา กม. 11 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1.1-1) ดำเนินการโดยบริษัท ที.เค.ที เพลส จำกัด โดยมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 18-2-84 ไร่

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการ

1.3 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทฯ จะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ของทางโครงการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและดำเนินการปีละ 2 ครั้ง

2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทฯ จะได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ พร้อมสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดสำหรับรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GROW RESIDENCES ช่วงระยะดำเนินการ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1.5 - 1

3) การจัดทำรายงาน บริษัท ฯ จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาต่อไป

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งตรวจวัด	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่	แผนการตรวจวัดประจำเดือน					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง								
- บ่อน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	- pH	1 ครั้ง/เดือน	√	√	√	√	√	√
	- Suspended Solid	1 ครั้ง/เดือน	√	√	√	√	√	√
	- Oil &Grease	1 ครั้ง/เดือน	√	√	√	√	√	√
	-Biochemical Oxygen Demand	1 ครั้ง/เดือน	√	√	√	√	√	√
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	1 ครั้ง/เดือน	√	√	√	√	√	√
	- Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	√	√	√	√	√	√
	- Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	√	√	√	√	√	√

หมายเหตุ : √ = ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.4 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน ขณะทำการสำรวจเมื่อเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ แสดงสถานภาพในปัจจุบันได้ดัง**รูปที่ 1.4-1**

รูปที่ 1.4-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ