

ภาคผนวก ข.

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
(แบบ อ.๑)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 7107/2551

อนุญาตให้ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ทองหล่อ 4 ถนน สุขุมวิท 55
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 91512, 91513, 91514, 91515, 91516, 7108 เลขที่ดิน
76, 77, 78, 79, 80, 81

เป็นที่ดินของ นายชัยศักดิ์ ศิริวัฒน์ ดร.สุธีรา วิจิตรานนท์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(1) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานชั่วคราว
พื้นที่/ความยาว 503.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว 270.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(3) ชนิด ทอระนาบน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว 101.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี จะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนลงมือก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒
ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 488.00 บาท
รวม 508.00 บาท (ห้าร้อยแปดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ 1-2 พ.ศ. 2552

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่ 12 พ.ย. 2551

รับรองสำเนาถูกต้อง

L. D. L.



ภาคผนวก ข
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖)

อาคารประเภทควบคุมการไว้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. 6



คำเตือน 000084

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับในรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๙๐ / ๒๕๕๕

โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ / ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่

ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้เป็นอัน

เลขที่ ๓๘๗ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร A)

(๑) ชนิด ตึก ๒๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๓ ห้อง)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๕ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๓ ห้อง)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๓ คัน

(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๔๗๕/๗/ซอย ถนน สุขุมวิท ๕๕

หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๑๕๑๒, ๔๑๕๑๓, ๔๑๕๑๔, ๔๑๕๑๕,

เป็นที่ดินของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ๔๑๕๑๖, ๗๑๐๘, ๗๑๐๙, ๘๓๗๖, ๑๔๕๐๕๑, ๗๔๘๒๔

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ก.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ.

ภาคผนวก ฅ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (แบบ อ.ช.๑๐)

ภาคผนวก ญ

จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๒)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๒๒	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	โสด ศุภมวิท ๑๑	๒๔/๒๕๓๐	โสด ศุภมวิท	๒๒/๒๕๓๐		ทพ. น. วัชร กมล น. วัชร	สม. (นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) - ๙ ก.ก. ๒๕๖๗
๑๒๓	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	กวจก. โทธร นาย แสนสิริ ๑๙/๒๕๕๔		กวจก. โทธร นาย แสนสิริ	๑๙/๒๕๕๔		๑. นายสุขสวัสดิ์ เวทไธ ๒. นายศุภรตราช หล้ากมล ๓. นายเดชา จิตกรวงษา ๔. นายวิวัฒน์ พรมทิ ๕. นายเคน ไซโนตะ (แสนสิริ) ๖. นางสาวคุณันต์ ชูมา สันติวิชัยพจน	สม. (นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) - ๙ ก.ก. ๒๕๖๗
๑๒๔	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	กวจก. โทธร นาย แสนสิริ ๑๙/๒๕๕๔		กวจก. โทธร นาย แสนสิริ ๑๙/๒๕๕๔			น. วัชร น. วัชร พื่อพเพอร์ดี จำกัด (โดย นางสาวจันทนา ตักติกุล)	สม. (นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) - ๙ ก.ก. ๒๕๖๗

ภาคผนวก ฎ

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

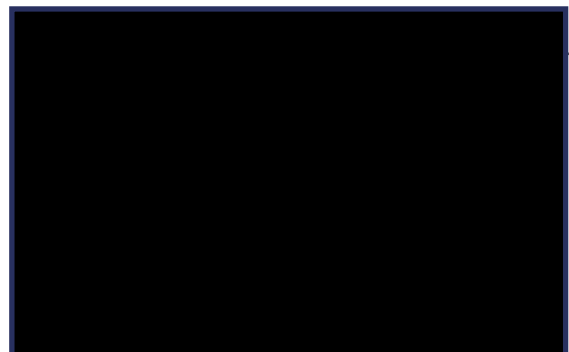
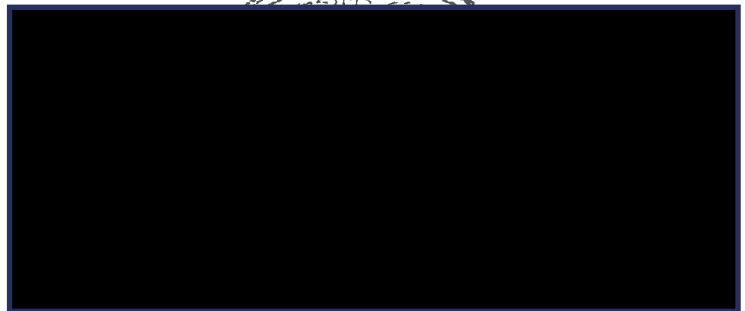
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๘.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๕๕...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑๕/๒๕๕๕.....
เมื่อวันที่...๘.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๕๕..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ ควอทโทร บาย แสนสิริ ”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๓๔.....หมู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....สุขุมวิท ๕๕(ทองหล่อ)
ถนน.....ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์.....



ภาคผนวก ก

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่อง
การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๔)



(อ.ช.๑๕)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน).....
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นางสาวทัตยา ชื่นราม.....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “ควอท์ไทร บาย แสนสิริ”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....ควอท์ไทร บาย แสนสิริ.....” ทะเบียนเลขที่.....๑๕/๒๕๕๔.....
เมื่อวันที่.....๘.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๕๔.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๘.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๕๔.....



ครบต้นฉบับแล้ว

.....ผู้รับ
.....ผู้รับ