

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ เดอะ เย็นอากาศ
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ติดต่อ : 69 ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : 0 2387 1340

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เย็นอากาศ

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำโดย



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เอ็นอากาศ

วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็นอากาศ ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 69 ถนนเอ็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

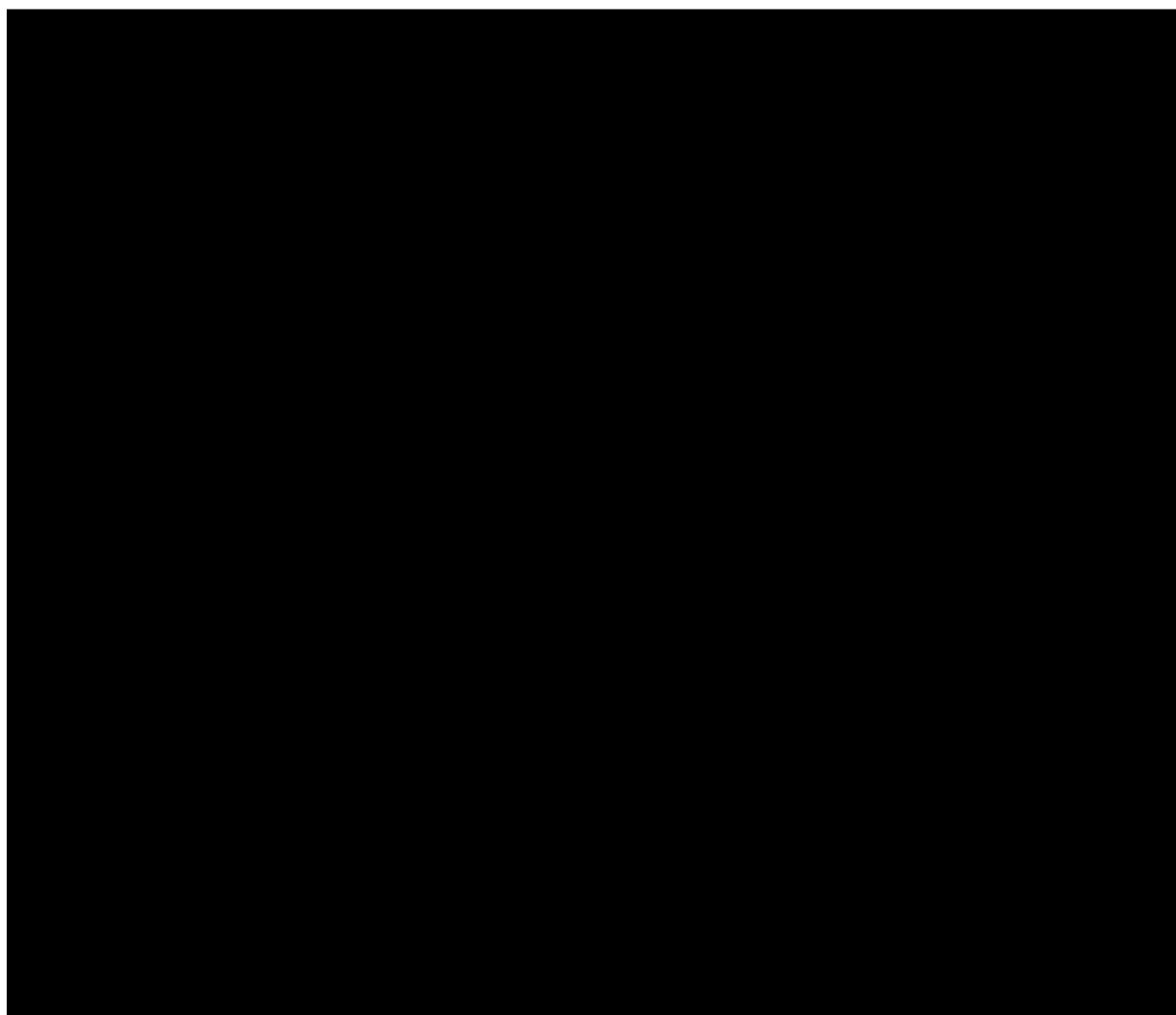
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เดอะ เอ็นอากาศ
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 69 ถนนเอ็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 69 ถนนเอ็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 0 2387 1340
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14139 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
 - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ใน บทที่ 1 (บทนำ)

สารบัญ	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 ที่ตั้ง ขนาดพื้นที่โครงการ และอาณาเขตติดต่อโครงการ	1-1
1.3 รูปแบบอาคาร การจัดพื้นที่ใช้สอย ห้องพักอาศัย และประชากรของโครงการ	1-3
1.4 ประเภท และขนาดโครงการ	1-5
1.5 สัดส่วนการใช้ที่ดิน และระยะถอยร่นของอาคาร	1-6
1.6 การคมนาคมเพื่อการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1-7
1.7 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1-7
1.8 ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ และโครงสร้างพื้นฐานภายในโครงการ	1-8
1.9 การรักษาความปลอดภัย	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารสำคัญของบริษัท ข-1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล ข-2 เอกสารรับรองการออกแบบและก่อสร้างอาคาร ข-3 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ค	รูปการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ง-1 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ ง-2 ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ง-3 แบบบันทึกการขนย้ายขยะ ง-4 แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ง-5 แบบ ทส.1 และ ทส.2 ง-6 ผังแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ง-7 ข้อบังคับในการพักอาศัย ง-8 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ง-9 รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ง-10 ประกันวินาศภัย ง-11 ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ง-12 เอกสารตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย ง-13 แบบบันทึกการตรวจสอบ pH และคลอรีนสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก จ	ใบรายงานผลการวิเคราะห์ (Analysis Report) จ-1 คุณภาพน้ำทิ้ง จ-2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฉ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก ซ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (THE YEN AKAT)	1-3
ตารางที่ 1-2 จำนวนห้องพักอาศัยของโครงการจำแนกตามขนาดห้อง	1-4
ตารางที่ 1-3 จำนวนประชากรของโครงการ	1-5
ตารางที่ 1-4 สัดส่วนการใช้ที่ดินของโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (THE YEN AKAT)	1-6
ตารางที่ 1-5 ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการ	1-10
ตารางที่ 1-6 สรุปปริมาณน้ำใช้และการสำรองน้ำของโครงการ	1-10
ตารางที่ 1-7 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1-12
ตารางที่ 1-8 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-16
ตารางที่ 1-9 สรุปปริมาณขยะมูลฝอยแต่ละประเภท	1-18
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เย็นอากาศ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เย็นอากาศ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เย็นอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-14
ตารางที่ 3-3 ภาวะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-16
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-20
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบน ถนนเย็นอากาศ	3-24
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ บนถนนเย็นอากาศ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-25
ตารางที่ 3-8 ภาวะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-32
ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดน้ำตื้น	3-34
ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดน้ำลึก	3-35
ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-36

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-2
รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ บนถนนเอ็นอากาศ	3-26
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-29
รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-37