ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๒ ๘ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Spring Residence

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๑๒๕๔ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๑๗๓๘ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Spring Residence ของบริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓ งาน ๗๐.๕๐ ตารางวา ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ๑๓๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน....

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Spring Residence ของบริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

รับที่ 9634
เวลา 16.00

ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๑๒๕๔

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
๕๐ งามวงศ์วาน จตุจักร
กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวด
เลขที่ 1967 วันที่ 2
เวลา 10.30 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานหลัก จำนวน ๑๘ ชุด
๒. รายงานย่อ จำนวน ๑๘ ชุด
๓. ภาคผนวก จำนวน ๑๘ ชุด

ตามที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อุดมรัช พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดย รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษดิ์ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม สังกัดภาควิชาอนุรักษวิทยา คณะวนศาสตร์ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอจัดส่งรายงานฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารการอาวุโส

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ภาควิชาอนุรักษวิทยา
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๗๙ ๐๑๗๒ ต่อ ๑๖๐๖
โทรสาร ๐ ๒๕๗๙ ๐๑๗๒ ต่อ ๑๗๑๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย

13852
๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๑๗๓๕

ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๑๗๓๕

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
๕๐ งามวงศ์วาน จตุจักร
กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๘ กันยายน ๒๕๕๗

สำนักวิเทศสัมพันธ์และกิจการพิเศษ
วันที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๕๗
เวลา ... ผู้รับ ...

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โครงการ Spring Residence

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม โครงการ Spring Residence จำนวน ๑๘ ชุด

ตามที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครเพื่อนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดย รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม สังกัดภาควิชาอนุรักษวิทยา คณะวนศาสตร์ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอจัดส่งรายงานฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเทศสัมพันธ์และกิจการพิเศษ
วันที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๕๗
เวลา ๑๒.๓๐ ผู้รับ ...

ขอแสดงความนับถือ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภาควิชาอนุรักษวิทยา
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๗๙ ๐๑๗๒ ต่อ ๑๖๐๖
โทรสาร ๐ ๒๕๗๙ ๐๑๗๒ ต่อ ๑๗๑๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

แบบ สผ.1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Spring Residence ของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 70.50 ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 133 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

จำนวน 1/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๖

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและเจ้าหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... อุดม ดิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง บริเวณโดยรอบโครงการ ติดกับ ถนนนวมินทร์ คลองหลวงวิจิตร โกดังเก็บของของสหฟาร์มและพื้นที่ว่างเปล่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบลุ่มซึ่งมีความสะดวกต่อการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการ Spring Residence เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 133 ห้อง ความสูงอาคาร 22.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และมีพื้นที่สีเขียว 412.74 ตารางเมตร ได้ดำเนินการก่อสร้าง โดยมิได้ถมพื้นที่ให้สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงแต่เป็นการปรับพื้นที่ให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างอาคาร ตั้งอยู่ที่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน อาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โดยในสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ยังไม่มีการปรับพื้นที่ เพื่อเตรียมการก่อสร้างแต่อย่างใด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวมความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และผ้าใบ 2 เมตร รวมเป็น 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งรั้ว Metal Sheet <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ติดตามตรวจสอบรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ Rattee Pan อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 3/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก นอกจากนี้การล้อมรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) รอบโครงการ อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมทั้งกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จนก่อให้เกิด **ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ Spring Residence สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 5. รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ -พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จัด ทิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้แก่ผู้เช่าพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด ก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์แจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rattee Pan อ.ทม. ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 5/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน และระบบหน่วงน้ำ รวมทั้งการตกหล่นของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดจนการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดินและการพังทลายของดิน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันทีเพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน 4. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ชั่วคราว สูง 4 เมตร และผ้าใบ 2 เมตร รวมความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร รอบโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างและเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษดินและหิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ 7. จัดให้การคลุมดิน หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การพังทลายของดิน <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบระบบการป้องกันการ พังทลายของดินและตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงทุวัน <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 6/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		8. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้เช่าพักอาศัยข้างเคียง 9. จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิดรวมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้ และเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลาย	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1) ธรณีวิทยา พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ	พื้นที่โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ จากการพิจารณา การพัฒนาพื้นที่และการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทให้เช่า ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ มีเพียงกิจกรรมการขุดเจาะเปิดหน้าดิน และทำฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าจะไม่มีผลกระทบ (0) ต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร บริเวณเขต 2 ก มีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร บริเวณเขต 2 ก มีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง V เมอร์คัลลี (ค่อนข้างแรง) คนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น - ความรุนแรง VI เมอร์คัลลี (แรง) ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง - ความรุนแรง VII เมอร์คัลลี (แรงมาก) ฝาห้องแยกร้าว กรุเพดานร่วง สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหว (0)	1. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น - จัดให้มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - จัดให้มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 2. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	1. ตรวจสอบโครงสร้างอาคารให้ดำเนินการตามออกแบบเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ -พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -ลักษณะโครงสร้างของอาคาร ความถี่ในการตรวจสอบ -ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบการอบรมคนงานเกี่ยวกับแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว สถานที่ตรวจสอบ -พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 9/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๙๕

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		3. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> -จำนวนครั้งที่อบรม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> -ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 10/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และการเปิดโล่งของพื้นที่	สาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง ซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ - การขนส่งเศษวัสดุรวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้เช่าพักอาศัยหรือประกอบการที่อยู่ในเส้นทางเดินรถและข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้เช่าพักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง (US.EPA, 1987) ระบุว่าสามารถลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวันและ ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rabdee Pan อุดม ดิลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 11/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสาร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง	- จากการประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.0713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดการก่อสร้าง 6. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ-เข้าออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดระยะก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง เป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> -บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> -การฉีกขาดของผ้าใบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3. ตรวจวัด CO, HC, NO_x, SO_x, PM_{10} และ TSP ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว

ลงชื่อ ..... จอม ศิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 12/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.0733 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและจากการทำงานของเครื่องจักรด้านลบในระดับต่ำ (-1)	9. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 10. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 15.00 - 16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 11. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง 12. การกระทำใดๆที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 2 สถานี คือ - พื้นที่โครงการ - โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ ด้านทิศใต้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 1** <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 13/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากพื้นที่ก่อสร้าง	- การขนส่งเศษวัสดุรวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้เช่าพักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางเดินรถและข้างเคียงพื้นที่โครงการ ที่จะเกิดขึ้น มีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมต - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0540 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.0541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักรด้านลบในระดับต่ำ (-1)	15. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด 16. ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 17. การกองวัสดุที่มีฝุ่นละออง การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 18. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 19. สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้น ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดปริมาณ TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานราก และตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, HC, NO_x และ SO_x ทุกเดือนหลังจากการทำฐานรากแล้วเสร็จจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จากนั้นรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 14/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร - ค่าประเมิน = 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0540 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.05402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักรด้านลบในระดับต่ำ (-1)	20. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้น้อยที่สุด 21. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 22. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 23. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 24. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 15/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร		25. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 26. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 27. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ รวมจำนวน 2 สถานี ได้แก่ พื้นที่โครงการ และโรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ ด้านทิศใต้ของโครงการ พร้อมติดประกาศผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ PM_{10} และฝุ่นละอองรวม	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างซึ่งจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1) มีรายละเอียด ดังนี้	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรที่มีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 5. กำหนดจุดตรวจวัดมลพิษอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ รวมจำนวน 2 สถานี ได้แก่ พื้นที่โครงการ และโรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ ด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 700 เมตร พร้อมติดประกาศผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	

ลงชื่อ Rabdei Pawn อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 17/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	1) CO - ค่าประเมิน = 0.0133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.8590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 0.8723 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) HC - ค่าประเมิน = 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.3720 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.3759 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน	- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง 6. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 18/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	3) NO_2 - ค่าประเมิน = 0.0709 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0839 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) SO_2 - ค่าประเมิน = 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	5) TSP - ค่าประเมิน = 0.0033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0733 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) PM_{10} - ค่าประเมิน = 0.000015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0540 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.05402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 20/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง อาจก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ โกดังเก็บของ บริษัท สหฟาร์ม จำกัด ทางทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่าง 1 เมตร ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัด โดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งเป็นช่วงของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ 1. เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง 2. เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโม่ซีเมนต์ เป็นต้น 3. เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกนพูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ ซึ่งมี การจำกัดระยะช่วงเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น และ 2 แผ่น (ด้านทิศตะวันตก) สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่ที่) ทั้งนี้การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB (A) 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร และจัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีกำแพงทึบ 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเสียงเดือนละครั้งตลอดระยะก่อสร้างโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดโดยมีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง, Lmax และ Ldn

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 21/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้เชี่ยวชาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)	จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่าน ไปยังผู้เช่าพักอาศัยภายในบ้านจะได้รับสัมผัสเสียง โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ทิศเหนือ :** ไปรษณีย์จรเข้บัว - ค่าปัจจุบัน = 64.70 dB(A) - ค่าประเมิน = 76.16 dB(A) - มี Plywood แล้ว = 53.16 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) **ทิศตะวันออก :** อาคารพาณิชย์คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น - ค่าปัจจุบัน = 64.70 dB(A) - ค่าประเมิน = 76.64 dB(A) - มี Plywood แล้ว = 53.64 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) **ทิศใต้ :** อาคารสหฟาร์ม - ค่าปัจจุบัน = 64.70 dB(A) - ค่าประเมิน = 77.98 dB(A) - มี Plywood แล้ว = 54.98 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)	6. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัดการจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทกการขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือ เบาเครื่องระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ลากหรือกระแทกจนก่อให้เกิดเสียงดัง	สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี คือ - พื้นที่โครงการ - โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1 ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24, Lmax, Ldn ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดสียง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงการก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด โดยมีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง Lmax และ Ldn และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rabbei Pan วลย ติลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 22/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)	**ทิศตะวันตก :** โกดังเก็บของสหฟาร์ม - ค่าปัจจุบัน = 64.70 dB(A) - ค่าประเมิน = 95.48 dB(A) - มี Plywood แล้ว = 49.48 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) และจากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ที่ระดับเสียง 100 dB(A) ติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์ การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้ ต้องจัดให้มีการเปลี่ยนคนงานที่สัมผัสเสียงทุก 2 ชั่วโมง และให้คนงานให้ใช้ Ear Plug ขณะปฏิบัติงาน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	14. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 16. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 23/266 หน้า

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)		19. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม 20. จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงในระยะก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ และบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ พื้นที่โครงการ และโรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ ด้านทิศใต้ของโครงการ	

ลงชื่อ ..... จดม ติลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 24/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	จากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ (T) จะเห็นว่าคนงานปฏิบัติงานที่มีระดับเสียง 100 dB(A) ต้องสัมผัสเสียงติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง 2. กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ขุดเจาะเสาเข็ม ปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่มเพื่อสลับกันทำงาน ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียงที่เกินกว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบการได้ยินในระดับรุนแรง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันเสียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจ ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 25/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตามผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ประมาณ 0.01075 นิ้ว/วินาที (ห่างจากโครงการประมาณ 4 เมตร หรือ 157.48 นิ้ว) โดยไม่เกินกว่ามาตรฐาน (0.197 นิ้ว/วินาที) ที่จะทำให้เกิดความเสียหาย คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้นด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบ ทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ 2. ก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และรายงานผลการตรวจวัดในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดตลอดระยะก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 2 สถานี คือ - พื้นที่โครงการ - โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 1** <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ Rattiwa Paw อุดม ดิลกานนท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 26/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**ทิศเหนือ** ผลกระทบต่อ ไปรษณีย์จรเข้บัว - ค่าประเมิน = 0.00038 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที **ทิศตะวันออก** ผลกระทบต่อ อาคารพาณิชย์คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น - ค่าประเมิน = 0.00042 นิ้ว/วินาที ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที **ทิศใต้** ผลกระทบต่อ อาคารสหฟาร์ม - ค่าประเมิน = 0.00052 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที **ทิศตะวันตก** ผลกระทบต่อ โกดังเก็บของสหฟาร์ม - ค่าประเมิน = 0.01075 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที	6. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 11. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 12. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 27/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 14. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 15. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 16. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 17. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	<u>**ด้านทรัพยากรน้ำ**</u> **ด้านทรัพยากรน้ำ** ในพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียง คือ คลองหลวงวิจิตร อยู่ห่างจากตัวอาคาร 3.43 – 4.79 เมตร คลองมีความกว้างประมาณ 5.5-7.0 เมตร (ดังหนังสือตรวจสอบและรับรองความกว้างลำลางสาธารณประโยชน์ เลขที่ ศธ 0513.1067/1795 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2556) คลองมีความลึกประมาณ 3 เมตร แต่เนื่องจากเกิดการทับถมของตะกอนบริเวณก้นคลอง ทำให้คลองมีความตื้นเขินขึ้นจากเดิมมาก น้ำที่อยู่ในคลองจะมีการไหลอย่างต่อเนื่อง แต่มีความเร็วในการไหลต่ำ สำหรับประชาชนที่อยู่ในท้องถิ่นจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้าทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 50 คน (คิดปริมาณการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) โดยน้ำที่ใช้คือน้ำประปา เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำ 11.5 ลูกบาศก์เมตร เป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว		

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ศิลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 30/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช่วยอธิการบดีด้านการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ และคุณภาพน้ำ (ต่อ)	<u>**ด้านคุณภาพน้ำ**</u> น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากคนงานจำนวน 50 คน เท่ากับ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะจัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (1 ห้อง/คนงาน 10 คน) น้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรน้ำ ดังนั้น ในการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทรัพยากรน้ำ ในระดับต่ำ (-1)	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (1 ห้อง/คนงาน 10 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด จนเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำของโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกสัปดาห์ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมีน้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรงตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 31/266 หน้า

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ และคุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาวสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวก่อนระบายออก ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคันนายาว <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> -บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็น อาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ	กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้คือ ลำรางสาธารณประโยชน์ (คลองหลวงวิจิตร) ซึ่งใช้เป็นทางระบายน้ำชุมชนและเชื่อมต่อแบ่งเขตแดนระหว่างเขตบึงกุ่มและคันนายาว ดังนั้น จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ (0)	-	-

ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 33/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหารการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตคันนายาว รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,736.40 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,250.30 ล้านลูกบาศก์เมตร (สำนักงานการประปานครหลวง, 2555) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้างแบ่งการใช้น้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมในการก่อสร้าง และการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ **1) พื้นที่ก่อสร้าง** ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานจำนวน 50 คน แบ่งการใช้น้ำได้เป็น 2 ส่วน คือ ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมในการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้น้ำในการผสมปูนซีเมนต์ ล้างวัสดุก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ ซึ่งคาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 8 ลูกบาศก์-เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 50 คน ได้แก่ การใช้ห้องน้ำ ล้างหน้า ทำความสะอาดและอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) รวมปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถัง รวมขนาดบรรจุ 55 ลูกบาศก์เมตร (สามารถสำรองน้ำได้ 3 วัน) **2) คนงานก่อสร้าง** โครงการยังไม่ดำเนินการก่อสร้างอาคารจนกว่ารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะได้รับความเห็นชอบ	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถัง สำหรับใช้ในระยะก่อสร้าง ใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน 2. ติดตั้งระบบท่อน้ำชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอแก่คนงานก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน) 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน 6. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันทีโดยให้บริษัทเอกชนที่มีประสบการณ์ดำเนินการ	1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ล้างทำความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ โดยเบื้องต้นที่ปรึกษาฯ กำหนดให้โครงการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ ที่สำคัญให้เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 50 คน โดยไม่มีบ้านพักคนงานพักค้าง แต่หากจำเป็นต้องมี สมควรให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากระบบน้ำใช้อย่างเคร่งครัดต่อไป รวมน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำ 11.50 ลูกบาศก์เมตร เป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำประปา จึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	9. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rabbi Pan อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 35/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตความรับผิดชอบของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหรือโรงบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ดังนั้นโครงการจึงได้ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการจะทำคอนกรีตผสมเสร็จ และคอนกรีตสำเร็จรูปในการทำการก่อสร้างเป็นหลัก และมีการใช้น้ำบางส่วนเพื่อการผสมปูนซิเมนต์ บ่มคอนกรีต ฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ซึ่งจะระเหยไปในบรรยากาศ การใช้น้ำจึงมีน้อยมาก ดังนั้นน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นจริงจะมาจากการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน โดยจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษหิน ดิน และทราย หลังจากนั้นน้ำดังกล่าวจะถูกนำมาฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป 2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือทันทีเมื่อตะกอนเต็มตลอดจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ประสิทธิภาพการทำงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำหรือเมื่อตะกอนเต็ม ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเกรอะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ตะกอนจากบ่อเกรอะ

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 36/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของกิจวัตรประจำวันทั่วไป ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงาน 5 ห้อง คิดเป็น 10 คน/ห้อง (เกณฑ์ 10 คน/ห้อง) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3. ตรวจสอบการรั่วซึมและการทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องน้ำ ห้องส้วม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การรั่วซึมและความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

ULOMRATH

จำนวน 37/266 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบรายงาน

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 38/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่บริเวณก่อสร้างเพื่อควบคุมการระบายน้ำ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนแล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำสำหรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างและที่พักคนงาน กรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้มีการตักตะกอนดินออกจากบ่อพักทุกๆ สัปดาห์ในช่วงฝนหยุดตก เพื่อไม่ทำให้ประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักตะกอนลดลง คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 5. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำตลอดระยะก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - รางระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนออกเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - รางระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานนท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 39/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. ให้โครงการขุดลอกรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rabbit Paw อุดม ศิลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 40/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตคันนายาว	- มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยบางส่วนโครงการจะเก็บรวบรวมเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ - ในที่พักคนงานก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำของคนงาน จำนวน 50 คน คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โดยโครงการได้กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิ (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวน 1 ถัง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดโดยโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (น้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยวางไว้เป็นจุดพักรวมมูลฝอยภายในบริเวณที่พักคนงาน เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคันนายาว เข้ามาเก็บขน โดยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจนหมดเป็นประจำทุกๆ วัน 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักมูลฝอย

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 41/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม สามารถรองรับมูลฝอยได้นานเกิน 3 วัน โดยวางไว้เป็นจุดพักรวมมูลฝอย ภายในบริเวณที่พักคนงาน เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาเก็บขน โดยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขน มูลฝอยจนหมดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดังนั้น จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย 5. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 6. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดีดังเดิม ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทั้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้เช่าพักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 42/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังสำนักงานเขตคันนายาว และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 43/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณไฟฟ้าเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน และสามารถให้บริการกับโครงการได้	การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก (10-20 กิโลวัตต์/เดือน) ประกอบกับการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว มีศักยภาพที่เพียงพอและติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 6. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rabeia Pan อุดม ศิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ศิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH ESTATE COMPANY LIMITED

จำนวน 44/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความร้อน ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง จากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	ในระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งโครงการก็ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ และห้ามมิให้พนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่เป็นวัตถุไวไฟ รวมทั้งได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. อบรมคนงานให้มีความรู้ความสามารถในการใช้เครื่องมือได้อย่างถูกต้อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบสถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน

ลงชื่อ Rabdei Pan อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 45/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขในทันที	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๙๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			4. ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนและป้ายประชาสัมพันธ์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 47/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนนวมินทร์ และถนนรามอินทรา ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โดยผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งเกิดจากการรับ-ส่งคนงาน รถขนส่งที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง สำหรับปริมาณการจราจรที่ตรวจนับในถนนสายหลักของโครงการ มีดังนี้ 1. ถนนนวมินทร์ - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio 2,290.773 PCU - ระดับการบริการ อยู่ในเกณฑ์ “A” คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - ค่าประเมิน (ระยะก่อสร้าง) เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่าบริการ V/C Ratio เท่ากับ 0.321	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 48/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	-ระดับการบริการ (ระยะก่อสร้าง) อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม 2. ถนนรามอินทรา - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio 2,695.332 PCU - ระดับการบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - ค่าประเมิน (ระยะก่อสร้าง) เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่าบริการ V/C Ratio เท่ากับ 0.377 - ระดับการบริการ (ระยะก่อสร้าง) อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม	5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนนวมินทร์ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 8. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่งและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนและป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 49/266 หน้า

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนนวมินทร์ ในระดับที่ไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขกระทบได้ ดังนั้นผลกระทบอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะก่อสร้างด้านลบในระดับต่ำ (-1)	9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหลทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 50/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 10 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิด เสียงดัง 9. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 51/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีด้านการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถขนวัสดุอุปกรณ์ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รุกล้ำเข้าไปในถนน และไหล่ทางสาธารณะ หรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ 2. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. จัดลำดับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งเข้ามาให้มีการกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 52/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	ในระยะก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจักรยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โกดังเก็บของสหฟาร์ม ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นพื้นที่โล่งว่าง ทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานขาย หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 4. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ และโรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ ด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 700 เมตร โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM_{10}	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการระบายอากาศ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH
PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 53/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์) พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ ที่ได้รับการบริการของการสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดอาคารพาณิชย์ และร้านค้า	1. พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้ที่ดินประเภท ย. 5 ถึง ย. 7 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่บนที่ดินประเภท ย. 6-7 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม 2. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย จึงมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 55/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ	โครงการ Spring Residence ไม่ส่งผลให้สภาพสังคมวัฒนธรรม และวิถีชีวิตของประชาชนเปลี่ยนแปลง แต่อย่างใด เพียงแต่เกิดความไม่สะดวกในการคมนาคม และอาจมีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เสียงดัง การจราจรติดขัดที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณโครงการบ้าง จึงมีผลกระทบต่อสังคมในด้านทางลบระดับต่ำ (-1)	1. ให้การสนับสนุนหรือมีส่วนร่วมกับเขตคันนายาว ในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนย่อม ในท้องถิ่น เพื่อสร้างความรื่นรมย์ และช่วยดูดซับฝุ่นละออง 2. จัดให้มีงบประมาณเพื่อชดเชย ความเสียหาย ในกรณีที่เกิดการชำรุดของสาธารณูปโภคต่างๆ 3. จัดระบบการจราจรของโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการสัญจรไปมาของประชาชนในบริเวณดังกล่าว 4. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด และทั่วถึงเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. ให้เขตคันนายาวเป็นผู้ติดตามตรวจสอบให้โครงการดำเนินการ ตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหาการจราจร ปัญหา การจัดการมูลฝอย รวมทั้งในส่วนที่เป็นข้อห่วงกังวลของประชาชนในเรื่อง ทัศนียภาพ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหาการจราจร ปัญหาการจัดการมูลฝอย และทัศนียภาพ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 56/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			2. กำหนดให้มีค่าใช้จ่าย ปีละ 50,000 บาท ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 57/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สำหรับสำนักงานเขตคันนายาว มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 25.980 ตารางกิโลเมตร จำนวนประชากร 88,471 80 คน เขตคันนายาว แบ่งหน่วย การปกครองย่อยออกเป็น 2 แขวง โดยใช้ ถนนกาญจนาภิเษกเป็นเส้นแบ่งเขต ได้แก่ 1. คันนายาว 2. รามอินทรา ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางด้านพาณิชยกรรม โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ที่ระดับปานกลาง	1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานจำนวน 50 คน ตลอดระยะเวลา 24 เดือน ของการก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานโดยที่โครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้เช่าพักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 58/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ) สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจสูงรวมทั้งการขยายตัวสูงของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	2) วิถีชีวิตประจำวัน ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นปานกลาง มีวิถีชีวิตแบบสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัวในระยะก่อสร้างคาดว่าไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับต่ำ (-1)	**วิถีชีวิตประจำวัน** 1. กำชับคนงานให้เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง และนิ่มนวล เพื่อลดผลกระทบของเสียงจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. ต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ดื่มสุรา หรือของมึนเมา รวมทั้งการเปิดเพลงเสียงดัง อันจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนสร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงาน 3. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุย	2. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rattanee Pan อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 59/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากแรงงานไม่มีการพักอาศัยอยู่ภายในโครงการ โดยจะไปเข้าเย็นกลับ ซึ่งอาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย จี้ ปล้น เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสมในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวัง ในขณะปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นดังนั้น เป็นผลกระทบในระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง</u>** **1. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม** 1. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้เป็นรั้วกั้นความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขทันที	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 60/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช่วยอธิการบดีกิจการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ เขตคันนายาวเป็นเมืองเศรษฐกิจ และการศึกษา นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เช่น วัดราษฎร์ศรัทธาธรรม (วัดบางซัน) ห้างสรรพสินค้า Fashion Island สวนสยาม (Siam Park) ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจ เพื่อการอุตสาหกรรมและเพื่อการท่องเที่ยวจึงมีรายได้ดี ทั้งนี้สถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ สวนสยาม และห้างสรรพสินค้า fashion island โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะที่คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวดังกล่าวแต่อย่างใด คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 61/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	5) วัฒนธรรม ประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองหนาแน่นปานกลาง การใช้ประโยชน์พื้นที่ในชุมชนส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยร่วมกับการค้าขายและเป็นพื้นที่ว่าง มีวิถีการดำเนินชีวิตแบบสมัยใหม่สอดคล้องกับความเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีความทันสมัย อีกทั้ง ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นที่ตั้งของพื้นที่อนุรักษ์ด้านศิลปวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด 6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-200 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่ามีผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา 1. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด 2. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก และ	6. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์แจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 9. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุย **2. ด้านเสียงดังรบกวน** 1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร 1 แผ่น สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่ที่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB(A)	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 62/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	4. ปัญหาเกิดเสียงดัง จากการสอบถามความคิดเห็นและ ข้อห่วงกังวลกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200-1,000 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่ามีผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหาพบว่า จะเกิดปัญหา 1. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด 2. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ปัญหาเสียงดังรบกวน และ 4. ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก	2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และจัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน 7. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุย	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 63/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) วิถีชีวิตประจำวัน ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นปานกลาง มีวิถีชีวิตแบบสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัว ในระยะก่อสร้างคาดว่าไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับต่ำ (-1)	**3. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด** มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 64/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ เขตคันนายาวเป็นเมืองเศรษฐกิจ และการศึกษา นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เช่น วัดราษฎร์ศรัทธาธรรม (วัดบางชัน) ห้างสรรพสินค้า Fashion Island สวนสยาม (Siam Park) ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจ เพื่อการอุตสาหกรรมและเพื่อการท่องเที่ยว จึงมีรายได้ดี ทั้งนี้สถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ สวนสยาม และห้างสรรพสินค้า fashion island โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะที่คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวดังกล่าวแต่อย่างใด คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนนวมินทร์ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 8. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช่วยอำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	(5) วัฒนธรรม ประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองหนาแน่นปานกลาง การใช้ประโยชน์พื้นที่ในชุมชนส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยร่วมกับการค้าขายและเป็นพื้นที่ว่างมีวิถีการดำเนินชีวิตแบบสมัยใหม่สอดคล้องกับความเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีความทันสมัย อีกทั้ง ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นที่ตั้งของพื้นที่อนุรักษ์ด้านศิลปวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด (6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-200 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่ามีผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา 1. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด 2. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ ความสกปรก และ 4. ปัญหาเกิดเสียงดัง	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</u> 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 12 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	

ลงชื่อ ..... อุดม ตัลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ตัลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 66/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200-1,000 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้าง ในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่ามีผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่าจะเกิดปัญหา 1. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด 2. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ปัญหาเสียงดังรบกวน และ 4. ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก	7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 9. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถขนวัสดุอุปกรณ์ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รุกล้ำเข้าไปในถนน และไหล่ทางสาธารณะ หรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ Rabdeè Pan อุดม ติลกานนท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 67/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีด้านการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)		2. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. จัดลำดับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่ง เข้ามาให้มีการกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ **4. ด้านมูลฝอย/ความสกปรก** 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ด้านที่ติดบ้านพักอาศัย 4. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 68/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)		5. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถม หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน แต่อย่างไรก็ตาม สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดีดังเดิม แต่อย่างไรก็ตาม จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้เช่าพักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุย 7. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังสำนักงานเขตคันนายาว และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ **5. ด้านการระบายน้ำ** 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้ เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำและท่อระบายน้ำ	

ลงชื่อ Rabdeu Paw อุดม ติลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 69/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)		2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป 3. ทำความสะอาดร่องระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอนเพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำ 4. ดูแลร่องระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำ 5. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำ 6. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้างจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุย	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 70/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การศึกษา ภายในพื้นที่เขตคันนายาว มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 50 คน และระยะเวลาก่อสร้างเป็นเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-
4.2 ศาสนา ประชากรในเขตคันนายาว ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ อิสลาม และคริสต์	กรุงเทพมหานคร เป็นเมืองที่มีวัฒนธรรมที่หลากหลาย มีการเปิดรับการเปลี่ยนแปลงของวัฒนธรรมโลกอย่างเต็มรูปแบบ ในเขตพื้นที่กรุงเทพฯตะวันออกถูกกำหนดด้วยนโยบายด้านผังเมืองให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่อนุรักษ์ชนบท พื้นที่การเกษตร และพื้นที่อุตสาหกรรมอีกเล็กน้อยบริเวณนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังและบางซัน ประชากรที่อยู่อาศัยในพื้นที่ส่วนนี้มีความหลากหลายด้านวัฒนธรรมทั้งประชากรที่นับถือศาสนาพุทธ	-	-

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 71/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายวิชาการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา (ต่อ) ประชากรในเขตคันนายาว ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ อิสลาม และคริสต์	และประชากรที่เป็นมุสลิม โดยพื้นที่เขตคันนายาวนั้นประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ด้วยคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างเรียบง่าย ดังนั้นคาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบและผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 3. จัดให้มีการอบรมด้านสุขอนามัยให้คนงานก่อสร้าง เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ 4. จัดให้มีการจดบันทึกเก็บสถิติข้อมูลการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 1 เดือน 5. หัวหน้าคนงานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด 6. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	1. ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สุขภาพคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - สำนักงานชั่วคราว

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 72/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3. ตรวจสอบสถิติการอบรมด้านสุขอนามัยให้แก่คนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการอบรมด้านสุขาภิบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 4. ตรวจสอบการจดบันทึกและสถิติการเจ็บป่วย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะลฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 5. หัวหน้าคนงานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหูและที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ความปลอดภัย 2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ)	1. จัดให้มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตรโดยรอบโครงการและติดตั้งป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. เลือกใช้เครื่องมือก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 3. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 75/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้างระยะก่อสร้าง (ต่อ)	และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงที ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 7. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะก่อสร้าง 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 9. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	2. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน ให้มีความถูกต้องชัดเจนและมีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายภายในโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3. ตรวจสอบการอบรมคนงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pre-test/Post-test) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 76/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้างระยะก่อสร้าง (ต่อ)		10. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้างและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 12. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 13. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 14. คนงานที่ควบคุม Tower crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ในการควบคุม Tower crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง	4. ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 77/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		15. การใช้ Tower crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 16. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 17. เมื่อย้าย Chain link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 18. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 19. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 21. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับในที่พักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน ดังนี้	

ลงชื่อ Rattai Pan จ.ภ ติลกานันท์
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 78/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน ดังนี้ - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ไล่ออกทั้งสองฝ่าย) - ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจก หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี - ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงาน - ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก - ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 79/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ผู้จัดการการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		- ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก - ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ - ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา - ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในความครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ดังนี้ 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 22. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 23. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 80/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ รับที่ ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		24. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 25. จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานทำความสะอาดและคนงาน เช่น รองเท้ายาง ถุงมือ หน้ากากปิดปากและจมูก เป็นต้น 26. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 81/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงาน มีการดื่มสุราของมึนเมาหรือเสพยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบโครงการ และติดตั้งป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ห้ามติดตั้งและกองวางเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 82/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีด้านการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 9. พูดคุยเยี่ยมเยือนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมากำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมตรวจสุขภาพก่อนรับทำงาน 11. การใช้ Tower crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 12. ต้องควบคุมไม่ให้วงการหมุนตัวของ Tower crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 13 เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 83/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ทรงคุณวุฒิการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		14. เมื่อย้าย Chain link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 15. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 18. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 19 เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 84/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ พื้นที่ในเขตคันนายาวมีสถานบริการสาธารณสุข ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข 56 ทับเจริญ ซึ่งเป็นสถานบริการของรัฐที่สามารถให้การบริการได้อย่างเพียงพอและครอบคลุมต่อการให้บริการ ซึ่งเป็นสถานบริการด้านสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร สถานภาพด้านสาธารณสุข 1) ดังนั้น จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น พบว่าในช่วง 3 ปี (พ.ศ. 2552-2554) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 56 ทับเจริญ พบว่า กลุ่มโรคที่พบมากที่สุดลำดับที่ 1 ในปี พ.ศ. 2552 คือ โรคระบบทางเดินหายใจ และในปี พ.ศ. 2553 - 2554 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด และกลุ่มโรคที่พบมากที่สุดลำดับที่ 2 ในปี พ.ศ. 2552 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ในปี พ.ศ. 2553 คือ อาการและภาวะที่กำหนดไม่จัดแจ้ง และในปี พ.ศ. 2554 คือ โรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนกลุ่มโรคที่พบมากที่สุดลำดับที่ 3 ในปี พ.ศ. 2552 และ ปี พ.ศ.2554 คือ อาการและภาวะที่กำหนดไม่จัดแจ้ง ส่วนในปี พ.ศ. 2553 คือ โรคระบบทางเดินหายใจ	การประเมินผลกระทบสถานภาพสุขภาพจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน (21 กลุ่มโรค) และข้อมูลจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชนทั้ง 4 กลุ่ม ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบหายใจเป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่ง กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด เป็นอันดับสองซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2553 - พ.ศ. 2555) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 56 ทับเจริญ พบว่า กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด เป็นอันดับหนึ่ง และโรคระบบหายใจเป็นอันดับสอง แต่อย่างไรก็ตาม ทั้งโรคระบบทางเดินหายใจและระบบไหลเวียนเลือดเป็นโรคที่ยังคงต้องเฝ้าระวังต่อไป		

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 85/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 2) ผลการสำรวจการเกิดโรคและความเจ็บป่วยจากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-200 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 200-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ระบุว่าโรคที่พบมากที่สุด คือ โรคระบบทางเดินหายใจ รองลงมา คือ โรคตา รวมส่วนประกอบของตา และระบบไหลเวียนเลือด ทั้งนี้ กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด ระบุว่าไม่มีการเจ็บป่วย 3) การพัฒนาโครงการขนาดใหญ่โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ในปัจจุบันมีอาคารที่กำลังก่อสร้างซึ่งอยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ โครงการ Ocean Residence โครงการ ไพรม์ โครงการ The symphony โครงการ PLUM นวมินทร์ โครงการชัยนุช แมนชั่น และโครงการ ยูนิค เพลส คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากไอเสียเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้า - ออกของคนงานก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	นอกจากนี้ยังมีความสอดคล้องกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษที่มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ พบว่า ปริมาณมลพิษทางอากาศต่างๆ (CO, NO_2 ,SO_2, และPM_{10}) มีแนวโน้มในแต่ละปีลดลงเช่นเดียวกัน ซึ่งอาจเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมต่างๆ ที่ส่งผลให้เกิดมลภาวะ ที่จะก่อให้เกิดโรค มีระบบการป้องกันที่ดีขึ้น เช่น การป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยการสร้างรั้วและติดตั้งผ้าใบทึบ เป็นต้น สำหรับผลการประเมินมลพิษทางอากาศของอาคารใกล้เคียง (กำลังก่อสร้าง) รวมกับปริมาณมลพิษอากาศจากการประเมินของโครงการและสภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ปริมาณมลพิษที่รวมกันแล้ว ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนด กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจจะส่งผลให้แนวโน้มการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น ปัจจัยหลักจากฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากควันของเครื่องยนต์ คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ		

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 86/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) จากสถานภาพด้านสุขภาพที่รายงานมาแล้วข้างต้นพบแนวโน้มของประชาชนมีการอุบัติโรค 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และอาการและภาวะที่กำหนดไม่จัดแจ้ง ตามลำดับ ซึ่งเมื่อประกอบการพิจารณาร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างแล้ว จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบประสาทหูเสื่อม โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ **ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact)** 1. โรคระบบทางเดินหายใจ กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โรคจากสารเคมีได้หากไม่มีการควบคุมที่ดี			

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ โรคหลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้นน้อยมาก	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบทึบ 2 ชั้นรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ -พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ สถานที่ตรวจสอบ -บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -การฉีกขาดของผ้าใบ

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง เสียงจากการเปิดพื้นที่ การเตรียมการและพื้นที่ขบวนการ การก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น และ 2 แผ่น สำหรับด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงมากที่สุด สูง 3 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ ติดตั้งอยู่ที่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกัน เสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB(A) 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพงทึบและจัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 89/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง		3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 90/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 14. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ ..... อุดม ดิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 91/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor Impact)** จากกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้มีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ชุมชน อาจส่งผลกระทบด้านสุขภาพ หากมีการปฏิบัติด้านสุขาภิบาลไม่ได้ ได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค นอกจากนี้ในกรณีที่การจราจรมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น อาจจะส่งผลทำให้เกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินอาหาร การขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ รวมทั้งการไม่มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะและขาดสุขอนามัยพื้นฐาน	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย จากการติดเชื้อแบคทีเรีย	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 2 ลิตร/คน/วัน) 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม (ทุกวัน) 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... Rabdei Paw อุดม ติลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH
PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 92/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๗ ๒

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	2. ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและสุขาภิบาลอาหารสม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและอาหาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วม สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 93/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลต่อฝุ่นละอองตลอดจนการใช้สารเคมีต่างๆ เช่น ทินเนอร์ กรด-ด่าง เป็นต้น แนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผิวหนังอักเสบ ที่อาจเกิดจากความประมาทจากการใช้เครื่องจักรของคนงาน	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบห้องพักคนงานให้มีความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักคนงาน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ ดำเนินการ

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 94/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน โครงการจึงได้กำหนดมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - หากมีระบบสาธารณะสุขที่ดี ทำให้แหล่งอาศัยอยู่ของพาหะนำโรคหายไป สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำยุงลาย หนู แมลงสาบ เป็นต้น ก็จะทำให้ไม่เกิดโรคได้	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังหรือภาชนะอื่นๆ ที่อาจเก็บน้ำขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม บริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ดิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 95/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๖๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			2. ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้ความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องน้ำ ห้องส้วม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อกันได้ระหว่างบุคคลโดยมีเชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุแต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อนั้นๆได้	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของประชาชนอาจส่งผลต่อปริมาณฝุ่นละออง เนื่องจากการจราจรที่เพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดแนวโน้มการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้ ตลอดจนจากความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้คนเป็นโรคหรือคนเป็นพาหะได้	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 96/266 หน้า

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 97/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร กิจกรรมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการติดขัดของจราจร เช่น การขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้าง	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร อาจเกิดการสูญเสียอวัยวะหรือทุพพลภาพได้	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกินกฎหมายกำหนดและไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้ายชื่อโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rattiri Pan อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 98/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		7. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง และการพลัดตกจากที่สูง	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น จึงอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูงและจากการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การบาดเจ็บ อุบัติเหตุ การเสียชีวิต มีแนวโน้มของอัตราการป่วยและอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ ทุกชั้น	- ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 99/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)		4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 9. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 100/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)		8. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ความประมาทจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจรของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกันอัคคีภัย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย

ลงชื่อ Rabdei Rawe อุดม ติลกานนท์
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH
PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 101/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร		4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดไฟไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู โครงการจึงกำหนดให้การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งใช้ผ้าใบทึบ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้างและต้องดูแลรั้วและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการก่อสร้าง	1. ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนวิสัยที่ไม่ดีได้ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	การจัดเก็บกองวัสดุ รวมไปถึงการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกแก่งานทั้งหมด แต่กิจกรรมดังกล่าว จะดำเนินอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น เมื่อเริ่มมีกิจกรรมการก่อสร้าง ได้กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้เป็นรั้วกั้นสูงระดับสายตาทั้ง 4 ด้าน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารจะมีการใช้ผ้าใบคลุมรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวไว้ข้างต้นสามารถช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดูไม่เรียบร้อยและไม่สบายตาต่อผู้พบเห็น	2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 5. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 103/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	และยังช่วย ดูดซับเสียงได้ในระดับหนึ่ง เพิ่มความรู้สึกปลอดภัยสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ผู้สัญจรผ่านไปมา รวมถึงผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่ในเขตก่อสร้างด้วย นอกจากนี้ผลกระทบที่ระบุไว้ข้างต้นจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งตามแผนงานที่วางไว้ประมาณ 12 เดือน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบที่เกิดขึ้นดังที่ระบุข้างต้น ก็จะหมดไปโดยที่ทางโครงการจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตบแต่ง โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		
2) บดบังแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด สูง 8 ชั้น อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.45 เมตร	ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานนท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) บดบังแสงแดด (ต่อ)	และใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดด้านลบในระดับต่ำ (-1)	และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมนั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2526–2555) ของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร และได้นำมาจัดทำรูปภาพประกอบแสดงทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังโครงการ	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างทุกวัน กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 105/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ซึ่งพื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไป ในแต่ละช่วงเดือน ซึ่งที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลม ดังนี้ ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 1.8-2.2 นอต ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนตุลาคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 3.0-3.9 นอต เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการตลอด ความสูงของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกติดกับถนนสาธารณะ และที่ดินบุคคลอื่น ด้านหน้าของโครงการติดกับถนนสาธารณะ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นปานกลางจึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	จากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rattai Paw อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 106/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปกร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญโดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด อาคารพาณิชย์และร้านค้า ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์ รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 107/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประเมินความเป็นส่วนตัว	การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในช่วงก่อสร้างโดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานทั้งสิ้นประมาณ 50 คน เข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความเป็นส่วนตัว เช่น ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เสียงดังรบกวน เป็นต้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อใช้ในการดูแลสอดส่องสถานที่เพื่อรักษาความปลอดภัยในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมและดูแลได้อย่างทั่วถึง จำนวน 2 ตัว คือ ด้านประตูโครงการและถนนสาธารณะ 3. บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดป้ายโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีกฎระเบียบควบคุมคนงานให้อยู่ด้วยความเรียบร้อยอย่างเคร่งครัดโดยไม่รบกวนพื้นที่พักอาศัยรอบข้าง	1. มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคารส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรอบโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับเขตคันนายาวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2. ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนต้องมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่โครงการ โดยประสานความร่วมมือกับเขตคันนายาว โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 3. กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือกับเขตคันนายาว หากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- จัดทำรายงานการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่สำนักงานเขตคันนายาวและบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรม การเก็บมูลฝอย เป็นต้น ส่งสำนักงานเขตคันนายาวทุกปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 109/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond)	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการดำเนินการย่อมส่งผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ โครงการมีความตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของชุมชน เพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. ขุดลอกและซ่อมแซมท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการและขุดลอกปรับปรุงลำรางสาธารณะคลองหลวงวิจิตรให้มีสภาพดี โดยประสานความร่วมมือกับสำนักงานเขตคันนายาว เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2. ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนต้องมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่โครงการ โดยประสานความร่วมมือกับสำนักงานเขตคันนายาวเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 3. กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือกับสำนักงานเขตคันนายาว หากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- จัดทำรายงานการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่สำนักงานเขตคันนายาวและบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรม การเก็บมูลฝอย เป็นต้น ส่งสำนักงานเขตคันนายาวทุกปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 110/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	**1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1** **กลุ่มที่ 1** (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-200 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องปัญหาการทำให้เกิดเสียงดัง ปัญหาทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด และปัญหาการทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก **กลุ่มที่ 2** (ห่างจากพื้นที่โครงการ 200-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ปัญหาการสั่นสะเทือน ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก **กลุ่มประชิดโครงการ** พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก และปัญหาการทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด **กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว** พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องปัญหาทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาทำให้เกิดเสียงดัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 111/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ปัญหาการระบายน้ำ และปัญหาทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก **2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2** เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาฯได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคันนายาว อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 112/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ Spring Residence เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 133 ห้อง มีความสูง 22.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และมีพื้นที่สีเขียว 412.74 ตารางเมตร และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ประกอบด้วย ต้นทองหลางด่าง ต้มมะขาม ต้นโมก ต้นบุษบาฮาวาย ต้นจั๋งญี่ปุ่น ต้นขาไก่เขียว ต้นเดหลี หนวดปลาดุกแคระ กระดุมทองเลื้อย ต้นพลับพลึง และหญ้ามาเลเซียดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

จำนวน 113/266 หน้า

UDOMRATH PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร บริเวณเขต 2 ก มีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง ทางโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	การดำเนินการของโครงการผู้ประกอบการเน้นให้เป็นลักษณะของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านการเกิดแผ่นดินไหว อีกทั้ง	1. โครงสร้างอาคารต้องดำเนินตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือเรื่องแผ่นดินไหวทุกหน่วย สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักอาศัย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่อง แผ่นดินไหว

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 114/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบ อย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited ductility) ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	2. เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย 3. ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น - มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น - ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 115/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 แผ่นดินไหว (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไห - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว -รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ -ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	

ลงชื่อ Rabeii Paw อดุม ดิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 116/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 แผ่นดินไหว (ต่อ)		- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 117/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6. ดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 8. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 9. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินกา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ศิวกาบันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 118/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		10. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถยนต์ 11. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ	1. ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในที่จอดรถยนต์ 1) CO - ค่าประเมิน = 0.0013 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.8590 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.8603 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. 2) HC - ค่าประเมิน = 0.00025 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 5.3-1720 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 5.3-1723 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน		3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM_{10}) ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตคันนายาว สถานที่ตรวจวัด -พื้นที่โครงการ ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 24 ชม. - HC 24 ชม. - NO_x 24 ชม. - SO_x 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM_{10} 24 ชม.

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) NO_x - ค่าประเมิน = 0.000049 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0130 มก./ลบ.ม. - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.0131 มก./ลบ.ม - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 4) SO_x - ค่าประเมิน = 0.000004 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0090 มก./ลบ.ม. - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.0090 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) TSP - ค่าประเมิน = 0.000002 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0700 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0700 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 6) PM_{10} - ค่าประเมิน = 0.00006 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0540 มก./ลบ.ม. - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.0541 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.		<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rabeiw Tans อุดม ศิวกฤษฎ์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 120/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากไอเสียรถยนต์ -ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซ CO_2 ออกสู่บรรยากาศ 9.3×10^{-5} mol/วัน จะเห็นว่า อัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO_2 ที่เกิดขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบไว้คิดเป็น 35.12 mol/วัน ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด		

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED จำนวน 121/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.45 เมตร	โครงการ Spring Residence เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อนไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหาเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการสัญจรไป-มาของยานพาหนะของผู้เช่าพักอาศัยโครงการด้วยก็ตาม แต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของสำนักงาน 4. กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจวัดเสียงและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว ตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - Lmax, Leq 24 hr, Ldn <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 122/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน เกิดจากการจราจรเข้า-ออกภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชน ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึง คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงด้านลบ (0)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็ว และเส้นชะลอความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 123/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	**ทรัพยากรน้ำ** ในพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียง คือ คลองหลวงวิจิตร ซึ่งอยู่ห่างจากตัวอาคาร 3.43 – 4.79 เมตร คลองมีความกว้างประมาณ 5.5-7.0 เมตร (ดังหนังสือตรวจสอบและรับรองความกว้างลำลางสาธารณประโยชน์ เลขที่ ศธ 0513.1067/1795 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2556) คลองมีความลึกประมาณ 3 เมตร เนื่องจากเกิดการทับถมของตะกอนบริเวณก้นคลอง ทำให้คลองมีความตื้นเขินขึ้นจากเดิมมาก น้ำที่อยู่ในคลองจะมีการไหลอย่างต่อเนื่อง แต่มีความเร็วในการไหลต่ำ ในช่วงระยะดำเนินการน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค คือน้ำประปา จากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยจะมีปริมาณการใช้น้ำ 82.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ครอบคลุมพื้นที่รับผิดชอบและให้บริการทั้งหมด 11.558 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 31,893 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 139.03 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 103.31 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ		

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	**คุณภาพน้ำ** ในระยะดำเนินการ น้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 475 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.79 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 19.78 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อทุกๆ 3 - 6 เดือน/หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. น้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้นั้น โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีให้จากท่อน้ำประปาวางบนผิวดินน้ำ และเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า “ท่อน้ำทิ้งรีไซเคิล” เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 น. ถึง 06.30 น. เพื่อไม่ให้ผู้เช่าพักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY (THAILAND) LIMITED

จำนวน 125/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบการบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	2. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อสำนักงานเขตคันนายาว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rabiel Pans อุดม ศิลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 126/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ	- สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบพื้นที่ป่าไม้บริเวณใกล้เคียง โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า ซึ่งต้นไม้ส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่เกิดขึ้นตามพื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่งมีเจ้าของที่มีเอกสารสิทธิ์ครอบครองถูกต้องตามกฎหมาย สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการมิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ จึงไม่พบสัตว์ป่าแต่อย่างใด ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิง ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบันไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 127/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด	- สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองหลวงวิจิตร เป็นคลองขนาดเล็ก มีความกว้างประมาณ 5.5-7.0 เมตร เนื่องจากเกิดการทับถมของตะกอนบริเวณก้นคลอง ทำให้คลองมีความตื้นเขินขึ้นจากเดิมมาก น้ำที่อยู่ในคลองจะมีการไหลอย่างต่อเนื่อง แต่มีความเร็วในการไหลต่ำ ไม่พบทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่สำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ (0)		

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY

จำนวน 128/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ในเขตคันนายาว ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว และจ่ายส่งมายังพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 82.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 139.03 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 103.31 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน (ที่การประปานครหลวง เขตลาดพร้าว, 2556) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ส่วนการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภค จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 112 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังเก็บน้ำจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวงกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีฝา 2 ฝา/ถัง สำหรับทำความสะอาดด้วย 2. ปริมาณน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดย ขนาดความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร และจัดถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา 115 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้ เพื่อการดับเพลิงและเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E-Coli หากพบว่ามีการปนเปื้อนต้องทำการล้างทำความสะอาดทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า <u>ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน</u> - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli)

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

จำนวน 129/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ส่วนการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภค จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 112 ลูกบาศก์เมตร โดยทั่วไปแล้วน้ำที่เก็บในถังสำรองน้ำเป็นน้ำประปา ซึ่งมีสารคลอรีนที่ฆ่าเชื้อโรคปนอยู่ จึงมีความสะอาดสอดคล้องกับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2521) ดังนั้นจึงคาดว่าการทำความสะอาดจึงทำไม่บ่อยนัก ในส่วนของการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ เนื่องจากอาจเกิดตะกอนของดินบ้างเล็กน้อย เพื่อให้น้ำในถังสำรองน้ำสะอาด นอกจากนี้	3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่น สี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E.Coli* 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบท่อจ่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ -ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 130/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ต้องดูแลถังสำรองน้ำให้สะอาด อย่าให้มีช่องว่างใต้ถังสำรองน้ำจะได้ไม่มีสิ่งสกปรกมาสะสมบริเวณด้านบนของถังและฝาถังน้ำสำรองน้ำ ต้องหมั่นเช็ดถูความสะอาดอย่าให้มีฝุ่นละอองเข้าไปในถังได้ ในส่วนวิธีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยการจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์เข้ามาดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ สำหรับน้ำที่ใช้ล้างจะนำไปรดน้ำต้นไม้หรือปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการต่อไป	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 9. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 10. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 11. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 12. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> -ล้างทำความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> -ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 4. จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - มิเตอร์น้ำใช้ประจำห้องพัก <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการใช้น้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 131/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		13. ล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถัง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 14. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ 16. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 17. จัดให้มีฝาเก็บน้ำถังน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 132/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหรือโรงบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ดังนั้นโครงการจึงได้ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 64.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 95.79 โดยมีการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 13.04 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	<u>วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซักฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม <u>วิธีการจัดการไขมันของโครงการ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในถาดที่มีกระดาษชำระรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงไปในถุงดำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 133/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1) **<u>ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</u>** ทางโครงการได้จัดให้ใช้ระบบ Biogas Storage Tank ปริมาตรถังบำบัดก๊าซมีเทนรวม 4.00 ลูกบาศก์เมตร ในส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 3.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้ใช้ระบบ Biogas Storage Tank ปริมาตรถังบำบัดก๊าซมีเทนรวม 4.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบรรจุก๊าซมีเทนได้มากกว่า 3.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน	รัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาวนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป **<u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>** 1. ต้องปล่อยก๊าซออกจากถังเก็บก๊าซไปเผาทุกวัน 2. มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์ 3. ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน	2. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อสำนักงานเขตคันนายาว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกนันท์
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>การประเมินผลกระทบจากละอองลอย(Aerosol)</u> - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งเป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานานๆ ซึ่งละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบระบายน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองลอย (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก	<u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองลอยที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอย โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองลอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	3. ตรวจสอบเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY

จำนวน 135/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		**วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol** 1. ท่อก๊าซต้องได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน 2. ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ โดยเปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำโปรยลงไปให้ทั่ว ประมาณ 15-30 นาที 3. ถ่ายตะกอนจากระบบซึ่งถูกเก็บกักไว้ โดยการเปิดวาล์วที่ก้นถังบำบัด ทุก 1 เดือน (พร้อมการล้างกากภายในถัง) 4. การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ (ทุกวัน) **การปฏิบัติของผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย** วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 136/266 หน้า

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตอลอดเวลา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดที่มีทิชชูแล้วนำไปใส่ในถาดไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่นเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว ต่อไป	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 137/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละครั้ง 7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ 8. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 138/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสียต่อชุมชนข้างเคียง** 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

จำนวน 139/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในในถาดที่มีกระดาษทิชชูแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอสำนักงานเขตคันนายาวนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 140/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบและมีการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้นการระบายน้ำก่อนมีพื้นที่โครงการจึงเป็นลักษณะไหลนองในพื้นที่และไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ การระบายน้ำจะเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งมีพื้นที่สำหรับให้น้ำซึมน้อยลง เกิดการไหลนองเพิ่มขึ้น โดยมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนของโครงการเป็นรางระบายน้ำทำให้มีการระบายน้ำที่ดีขึ้น	<u>สถานการณ์น้ำท่วมในพื้นที่กรุงเทพมหานคร</u> กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีโอกาสประสบปัญหาน้ำท่วม ด้วยพื้นที่กรุงเทพมหานครมีทำเลที่ตั้งอยู่ที่บนที่ราบลุ่มตอนปลายแม่น้ำเจ้าพระยา มีการขุดลอกคูคลองหลายสายเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำในการอุปโภค บริโภค นอกจากนี้ยังถูกใช้ในการระบายน้ำและคมนาคมขนส่ง ด้วยเหตุที่มีเส้นทางระบายน้ำมากมาย ปัญหาน้ำท่วมในอดีตจึงไม่รุนแรงและสร้างความเสียหายให้กับชาวกรุงเทพฯมากนัก แต่เนื่องจากปัจจุบันกรุงเทพมหานครในฐานะเมืองหลวงและศูนย์กลางธุรกิจประเทศเผชิญกับการเปลี่ยนแปลงมากมาย เช่น การเปลี่ยนแปลงทางสังคมเนื่องจากการเพิ่มประชากร การเปลี่ยนแปลงทางกายภาพเพื่อรองรับการเติบโตขึ้นของเมือง การเปลี่ยนลักษณะการใช้ที่ดินจากการเกษตรกลายเป็นเพื่อที่อยู่อาศัย ฯลฯ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นสาเหตุหนึ่งที่นำไปสู่ปัญหาน้ำท่วมที่รุนแรงมากกว่าเดิม	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหักหรือรั่ว ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันต่อไป	1. ตรวจสอบการอุดตันและตื้นเขิน บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะ ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำรอบโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตันหรือตื้นเขิน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ท่อระบายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตันหรือตื้นเขิน - การแตกรั่วหรือชำรุด

UDOMRATH

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

จำนวน 141/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การศึกษาข้อมูลสถิติปริมาณน้ำฝนของสถานีอุตุนิยมวิทยากรุงเทพมหานคร (ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) สถานีอุตุนิยมวิทยาท่าเรือคลองเตย และสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินดอนเมือง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2544 – 2556 (คาบ 13 ปี) สรุปได้ดังต่อไปนี้ สถิติปริมาณน้ำฝน ณ สถานีอุตุนิยมวิทยากรุงเทพมหานคร (ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) ปี พ.ศ. 2544-2556 พบว่า ปริมาณน้ำฝนเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ซึ่งใน ปี พ.ศ. 2553 มีปริมาณน้ำฝนรวมมากที่สุดคือ 2,272.0 มิลลิเมตร จำนวนวันที่ฝนตก 139 วัน รองลงมาคือ ปี พ.ศ. 2555 มีปริมาณน้ำฝนรวมมากที่สุดคือ 2,240.0 มิลลิเมตร จำนวนวันที่ฝนตก 161 วัน สถิติปริมาณน้ำฝน ณ สถานีอุตุนิยมวิทยาท่าเรือคลองเตย ปี พ.ศ. 2544-2556 พบว่า ปริมาณน้ำฝนเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ซึ่งใน ปี พ.ศ. 2554 มีปริมาณน้ำฝนรวมมากที่สุดคือ 2,191.7 มิลลิเมตร จำนวนวันที่ฝนตก 153 วัน รองลงมาคือ ปี พ.ศ. 2552 มีปริมาณน้ำฝนรวมมากที่สุดคือ 2,002.4 มิลลิเมตร จำนวนวันที่ฝนตก 129 วัน		ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 142/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สถิติปริมาณน้ำฝน ณ สถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินดอนเมือง ปี พ.ศ. 2544-2556 พบว่าปริมาณน้ำฝนเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ซึ่งใน ปี พ.ศ. 2552 มีปริมาณน้ำฝนรวมมากที่สุดคือ 2,014.2 มิลลิเมตร จำนวนวันที่ฝนตก 138 วัน รองลงมาคือ ปี พ.ศ. 2554 มีปริมาณน้ำฝนรวมมากที่สุดคือ 1,958.0 มิลลิเมตร จำนวนวันที่ฝนตก 124 วัน จากข้อมูลปริมาณฝนรวมและการเกิดคาบอุบัติฝนตั้งแต่ ปี 2544-2556 และแนวโน้มการเกิดปริมาณฝนรวมสูงสุดจากที่กล่าวมาข้างต้นทำให้ทราบว่ากรุงเทพมหานครนั้นเกิดวิกฤติการณ์น้ำท่วมใน ปี พ.ศ. 2554 โดยมีปัจจัยหลักที่ส่งผลทำให้เกิดอุทกภัยปัจจัยดังต่อไปนี้ <u>ปัจจัยทางธรรมชาติ</u> 1. ปริมาณน้ำฝน ใน ปี พ.ศ.2554 ที่มาเร็วกว่าปกติและปริมาณฝนสะสมทั้งประเทศตั้งแต่เดือนมกราคม – ตุลาคม พ.ศ. 2554 สูงกว่าค่าเฉลี่ย 35% เนื่องมาจากปรากฏการณ์ลานีญาที่เกิดขึ้นในช่วง ครึ่งแรกของปี 2554 ส่งผลให้ปี 2554 ฝนมาเร็วกว่าปกติตั้งแต่เดือนมีนาคม และมีปริมาณฝนมากกว่าปกติเกือบทุกเดือน		

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ปริมาณน้ำไหลลงอ่างสะสมของเขื่อนภูมิพลและเขื่อนสิริกิติ์สูงสุดเป็นประวัติการณ์และมีข้อจำกัดในการระบายเนื่องจากสภาพน้ำท่วมในพื้นที่ท้ายเขื่อน 3. น้ำทะเลหนุนบริเวณอ่าวไทยช่วงปลายเดือนตุลาคมกลางเดือนพฤศจิกายนและปลายเดือนพฤศจิกายนทำให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างล่าช้า <u>ปัจจัยทางกายภาพ</u> 1. พื้นที่ต้นน้ำ มีป่าไม้รวมทั้งคุณภาพป่าไม้ลดลง 2. โครงสร้างน้ำไม่มีความยืดหยุ่นในการรับมือกับสถานการณ์ฝนในปัจจุบัน 3. ระบบโครงสร้างป้องกันน้ำท่วมมีประสิทธิภาพลดลงจากการทรุดตัวของพื้นที่ขาดการบำรุงรักษาและการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เปลี่ยนไป 4. ในส่วนของพื้นที่กรุงเทพมหานคร มีศักยภาพการป้อนน้ำเข้าสู่ระบบสูบและอุโมงค์ระบายน้ำไม่สมดุลกับศักยภาพของระบบสูบและอุโมงค์ 5. สะพานหลายแห่งเป็นปัญหาต่อการระบายจากขนาดตอม่อใหญ่ช่องสะพานขวางทางน้ำ 6. สิ่งปลูกสร้างรุกล้ำลำน้ำ โดยเฉพาะในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เช่น คลองเปรมประชากร และคลองลาดพร้าว		

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 144/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<u>ปัจจัยทางด้านการบริหารจัดการน้ำ</u> 1. พื้นที่หน่วงน้ำในภาคเหนือตอนล่างขาดการดูแลและถูกรุกล้ำทำให้ความจุหน่วงน้ำลดลง เช่น บึงบอระเพ็ด บึงสีไฟ 2. การผันน้ำออกทางฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นไปอย่างไม่เต็มศักยภาพสูงสุด 3. ปริมาณน้ำระบายจากเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ ที่ไหลมายังเขื่อนพระรามหก ไม่ได้ผันเข้าสู่คลองระพีพัฒน์แยกใต้อย่างเต็มศักยภาพ ทำให้น้ำส่วนใหญ่ไหลเข้าสู่อำเภอพระนครศรีอยุธยา 4. คลองระพีพัฒน์ไม่สามารถผันน้ำเข้าทุ่งตะวันออกได้และในทางกลับกัน เรือกสวนไร่นาในทุ่งตะวันออกกลับสูบน้ำเข้าสู่คลองระพีพัฒน์ 5. ปัญหาการบริหารการระบายผ่านแนวรอยต่อที่มีหลายหน่วยงานรับผิดชอบ 6. ประชาชนและองค์กรส่วนย่อย สร้างพนังและคันของตัวเอง ทำให้การระบายในภาพรวมไม่สามารถดำเนินการได้ สำหรับสถานการณ์น้ำท่วมในพื้นที่กรุงเทพมหานครและในพื้นที่เขตคันนายาว ตั้งแต่ ปี 2554-2556 เป็นดังต่อไปนี้		

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 145/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำท่วมใน ปี พ.ศ. 2554 จากข้อมูลของ "กรุงเทพมหานคร" พบว่า มี 12 เขตที่น้ำไม่ท่วม คือ เขตทุ่งครุ เขตราษฎร์บูรณะ เขตคลองสาน เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตราชเทวี เขตวังทองหลาง เขตพญาไท เขตวัฒนา เขตสาทร เขตสวนหลวง เขตปทุมวัน และเขตบางนา มี 9 เขตที่เสียหายบางส่วนจากปริมาณ "น้ำเจ้าพระยาขึ้น-ลง" หรือได้รับผลกระทบช่วงสั้น ๆ ประกอบด้วย เขตพระนคร เขตดุสิต เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางรัก เขตบางคอแหลม เขตคลองเตย เขตยานนาวา เขตพระโขนง และเขตบางซื่อ ส่วนเขตที่เสียหายบางส่วนที่เกิดจาก "น้ำเหนือ" แยกเป็น 2 ส่วน คือ เสียหายเกิน 20 % มี 9 เขต ได้แก่ เขตประเวศ เขตคันนายาว เขตมีนบุรี เขตลาดกระบัง เขตสะพานสูง เขตลาดพร้าว เขตบางกอกน้อย และเขตบางบอน ส่วนเขตที่มีความเสียหายน้อยกว่า 20 % มี 8 เขต คือ เขตดินแดง เขตห้วยขวาง เขตบึงกุ่ม เขตบางกะปิ เขตบางกอกใหญ่ เขตจอมทอง เขตธนบุรี และเขตบางขุนเทียน และที่เสียหายแบบยกเขตจากน้ำเหนือและได้รับกระทบเป็นเวลานานมี 12 เขต ได้แก่ เขตตลิ่งชัน เขตทวีวัฒนา เขตบางพลัด เขตบางแค เขตภาษีเจริญ		

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

จำนวน 146/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เขตหนองแขม เขตดอนเมือง เขตบางเขน เขตสายไหม เขตหลักสี่ เขตจตุจักร และเขตคลองสามวา ยอดผู้ประสบภัยมีทั้งสิ้น 828,915 ครัวเรือน ล้วนอยู่ในพื้นที่ 12 เขตที่ถูกน้ำท่วมแบบยกเขตและเป็นเวลานาน ได้แก่ เขตตลิ่งชัน 37,243 ครัวเรือน เขตทวีวัฒนา 29,880 ครัวเรือน เขตบางพลัด 45,252 ครัวเรือน เขตบางแค 78,764 ครัวเรือน เขตภาษีเจริญ 6,839 ครัวเรือน เขตหนองแขม 54,676 ครัวเรือน เขตดอนเมือง 64,735 ครัวเรือน เขตบางเขน 51,302 ครัวเรือน เขตสายไหม 83,816 ครัวเรือน เขตหลักสี่ 46,141 ครัวเรือน เขตจตุจักร 4,290 ครัวเรือน และเขตคลองสามวา 26,129 ครัวเรือน น้ำท่วมใน ปี พ.ศ. 2555 วันที่ 7 กันยายน 2555 เกิดเหตุน้ำท่วมที่แยกพงษ์เพชร เนื่องมาจากฝนที่ตกลงมาอย่างต่อเนื่องเป็นเวลานาน และยังส่งผลให้มีน้ำท่วมขังในหลายจุด อาทิ ถนนพลโยธิน ขาออก ช่วงแยกเสนา มีน้ำท่วมขัง ถนนศรีนครินทร์ ช่วงแยกกรุงเทพกรีฑา ทั้งสองฝั่ง น้ำสูง 5-10 เซนติเมตร วงเวียนหลักสี่ เข้าถนนรามอินทรา และบริเวณถนนงามวงศ์วาน วันที่ 14 2555 ได้เกิดฝนตกหนักที่กรุงเทพมหานคร		

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 147/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	นายสัญญา ชีนิมิต ผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ กทม. กล่าวว่ามีน้ำท่วมขังทั้งหมด 16 จุด เนื่องจากฝนตกอย่างหนัก โดยเฉพาะเขตทวีวัฒนา สูงสุดถึง 142 มิลลิเมตร เขตดินแดง 95 มิลลิเมตร เขตบางพลัด 85 มิลลิเมตร เขตสามเสน 77 มิลลิเมตร น้ำ เขตดินแดง เขตบางกอกใหญ่ เขตคลองสานท่วมใน ปี พ.ศ. 2556 กรุงเทพมหานคร ประกาศให้เป็นพื้นที่ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน 36 เขต ดังนี้ เขตหนองจอก เขตลาดกระบัง เขตคลองสามวา เขตมีนบุรี เขตทวีวัฒนา เขตบางแค เขตบางเขต เขตสายไหม เขตหนองแขม เขตจตุจักร เขตตลิ่งชัน เขตดอนเมือง เขตหลักสี่ เขตลาดพร้าว เขตวังทองหลาง เขตภาษีเจริญ เขตคันนายาว เขตยานาวา เขตราษฎร์บูรณะ เขตคลองเตย เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ เขตบางพลัด เขตบางคอแหลม เขตดุสิต เขตสาทร เขตธนบุรี เขตพระนคร เขตสัมพันธวงศ์ เขตห้วยขวาง เขตบางขุนเทียน เขตบางบอน และเขตบึงกุ่ม ราษฎรได้รับความเดือดร้อน 621,355 ครัวเรือน 1,766,931 คน พื้นที่การเกษตรคาดว่าจะได้รับความเสียหาย 33,662.58 ไร่ การให้ความช่วยเหลือ (ข้อมูลจาก กทม. รายละเอียดดูได้ที่ www.bangkok.go.th)		

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 148/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- กรุงเทพมหานครฯ จัดตั้งศูนย์อพยพ จำนวน 184 ศูนย์ มีผู้อพยพ จำนวน 17,895 คน - สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แจกจ่ายถุงยังชีพ จำนวน 12,476 ถุง เรือท้องแบน 400 ลำ - สำนักโยธา สนับสนุนกระสอบทราย 482,900 ใบ - สำนักอนามัย แจกจ่าย และเวชภัณฑ์ 28,873 ชุด บริเวณพื้นที่โครงการ ในปี พ.ศ. 2554 ที่ผ่านมาพื้นที่เขตคันนายาวได้รับผลกระทบจากวิกฤตน้ำท่วมในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ความเสียหายที่เกิดขึ้นเกินกว่า 20% แต่บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนวมินทร์ สถานการณ์น้ำบริเวณถนนนวมินทร์ช่วงตั้งแต่หน้าที่ทำการไปรษณีย์จระเข้บัว หรือซอยนวมินทร์ 161 มุ่งหน้าแยกรามอินทรา กม. 8 โดยระดับน้ำที่อยู่ในจุดที่ถนนต่ำอยู่ที่ประมาณ 50-60 เซนติเมตร จึงได้รับผลกระทบจากวิกฤตน้ำท่วมในครั้งนี้ ส่วนในปี พ.ศ. 2555-2556 ไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม	1. สร้างรั้วคอนกรีตทึบป้องกันน้ำท่วมสูง 80 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดเตรียม STOP LOG และเครื่องสูบน้ำให้พร้อมเพื่อเตรียมการน้ำท่วมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเมื่อเกิดสภาวะวิกฤตการณ์น้ำท่วม 3.. จัดให้มีมาตรวัดระดับน้ำและติดตั้งสัญญาณเตือนภัยเมื่อระดับน้ำสูงถึงขั้นวิกฤต 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ให้ความรู้แก่ผู้เช่าพักอาศัยให้ระมัดระวัง โรคที่มีน้ำเป็นสื่อหรือโรคระบบทางเดินอาหาร	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 149/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตคันนายาว	1. มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 5.2-212 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก 0.776 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 0.364 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.036 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย 0.036 ลบ.ม./วัน 2. ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจากภายในอาคารการเก็บพักมูลฝอย เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บให้จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้เช่าพักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้เช่าพักอาศัยในโครงการด้วย ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) โดยน้ำเสียที่มาจากมูลฝอยจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ในถุงดำและรัดปากถุงอย่างแน่นหนา ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยโดยมีตะแกรงดักมูลฝอยติดตั้งอยู่ที่ภายในก่อนที่จะส่งน้ำเสียเข้า	1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนและกำจัดต่อไป 2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ภายในห้องพักรวมมูลฝอยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 150/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวม มูลฝอยจนมีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ขนาด 240 ลิตร สำหรับกักเก็บมูลฝอยเปียก (สีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร อย่างชัดเจนมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิดส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอย โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำการเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 3. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้เช่าพักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rabdei Pam อุดม ศิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 151/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 9. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานนท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 152/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. ติดตามประสานงานสำนักงานเขตคันนายาว ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง 11. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 14. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 15. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 16. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคันนายาว เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 153/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว	- ความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารโครงการประมาณ 800 KVA ซึ่งทางโครงการได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA 380 V 3 Phase 4 Wire จำนวน 2 ชุด โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า โดยโครงการได้ทำการติดต่อประสานงานขอหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง ตลอดระยะดำเนินการ โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว เพื่อเข้ามาแก้ไขในทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงชื่อ ..... อุดม ศิลปชัย

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 154/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสอิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสอิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีสวิทซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด- ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแสงแดดและการดูดซับ	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3. จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการใช้ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 155/266 หน้า

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 10. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 11. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 12. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน **<u>ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u>** 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ทำรั้วหรือแผงกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้เช่าพักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 156/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2551 (วสท 2003-43) ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพัก 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 7. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 157/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ** มีรายละเอียดดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

ลงชื่อ ..... Rabdei Pan อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY CONSULTING LTD.

จำนวน 158/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (6) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) (7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(9) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เช่าพักอาศัย (10) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (11) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 160/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(1) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (2) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงบางซัน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดมีความพร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราดูแล ความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00 – 18.00 น. และผลัดเย็น 18.00 – 06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า–ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถ บริเวณทางเข้า–ออก และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคาร	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและสั่งโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 161/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 1) <u>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</u> **ประกอบด้วย** • **อุปกรณ์เตือนภัยโดยมือกด(Manual Station)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ • **อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง จำนวน 16 จุด ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ	2. ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 162/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		• **เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อ มีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคารบริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน สำนักงานเจ้าของโครงการ และอื่นๆ รวมทั้งสิ้น 169 จุด ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณสำนักงานเจ้าของโครงการ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 24 จุด บริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน • **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน** (Fixed Temp Heat Detector) แบบอุณหภูมิคงที่เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 จุด **2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย** • **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์** (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY CO., LTD.

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๓๔๘

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในอาคารรวม จำนวน 15 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก • **ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก • **ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher)** เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นมีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และมีคำแนะนำรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 164/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		• **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด 6"x2 1/2"x2 1/2" มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 5.2-20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร จะติดตั้งทางทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง 3) **ทางหนีไฟ** • **บันไดหลัก** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.40 เมตร ชั้นที่ 1 มีลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.179 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 มีลูกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.172 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร • **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงบริเวณชั้นที่ 1 นอกจากนี้ ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1 เมตร	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ชั้นใต้ดิน มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ชั้นที่ 1 มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 5.3-20 เมตร ชั้นที่ 2–ชั้นที่ 8 ลูกนอน 0.30 เมตร มีลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 5.3-20 เมตร • **ป้ายบอกจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด • **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารทั้งสิ้น 16 จุด • **กล้องวงจรปิด** ทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และแปลงเป็นสัญญาณและส่งสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ต้องการส่วนใหญ่จะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดินในแต่ละชั้นติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น 63 จุด • **ประตูหนีไฟ** ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

จำนวน 166/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และมีความสูง 2 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น แบบขยายประตูหนีไฟ • **จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันออก มีขนาด 83.71 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการทางทิศเหนือ มีขนาด 76.21 ตาราง-เมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 159.92 (83.71+76.21) ตารางเมตร คิดเป็น 0.39 (159.92/404) ตารางเมตร/คน แสดงดัง**รูปที่ 4** <u>**มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ**</u> <u>**แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ**</u> **1. แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ** - ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงบางชัน - กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่า เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 167/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเหลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ **2. ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงแผนอพยพหนีไฟ** - หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เช่าพักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้เช่าพักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้เช่าพักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้เช่าพักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้เช่าพักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตเหลือทันที	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 168/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้เช่าพักอาศัยออกจากโครงการ **3. ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงแผนบรรเทาทุกข์** - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 169/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคมน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้ที่เข้าพักอาศัยตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 41 คัน ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดเมื่อโครงการที่จะเกิดขึ้นเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้เช่าพักอาศัยจำนวน 41 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS (Level of Service) เพิ่มขึ้น ดังนี้ 1. บนถนนนวมินทร์ ก่อนมีการก่อสร้างมีค่า V/C Ratio จากการคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่า เป็นสภาพการไหลอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น มีรายละเอียด ดังนี้ - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.424 - ระดับบริการ อยู่ในเกณฑ์ “A” คือ เป็นสภาพการไหลอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น	<u>**โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้**</u> 1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่ และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 4. โครงการจัดให้มีการติดต่อและประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบส่องสว่างทางจราจร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH จำนวน 170/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	-ค่าประเมิน (ระยะดำเนินการ) ปริมาณการจราจร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.431 -ระดับบริการ (ระยะดำเนินการ) อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ เป็นสภาพการไหลอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น 2. บนถนนรามอินทรา ก่อนมีการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio จากการคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จะเห็นว่า เป็นสภาพการไหลอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น มีรายละเอียด ดังนี้	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้เช่าพักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนนวมินทร์ ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 41 คัน/อาคาร ตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 171/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	- สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.374 - ระดับบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ เป็นสภาพการไหลอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - ค่าประเมิน (ระยะดำเนินการ) ปริมาณการจราจร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.380 - ระดับบริการ (ระยะดำเนินการ) อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ เป็นสภาพการไหลอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะดำเนินการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	**<u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย 2. จัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 3. ให้สำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 และ 3 4. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ **<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u>** 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆในเขตพื้นที่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้เช่าพักอาศัยในโครง	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDONRATH

จำนวน 172/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		2. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ **<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกที่จอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 173/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดรถตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขการจัดการระบบจราจรภายในโครงการ</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัยรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เช่าพักอาศัย	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY & ASSET MANAGEMENT

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	**ผลกระทบภายนอกพื้นที่โครงการ** สำหรับผลกระทบต่อการคมนาคมและการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการนั้นจะพิจารณาจากเส้นทางคมนาคม คือ ถนนนวมินทร์ และถนนรามอินทรา	3. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด 5. แจ้งให้ผู้เช่า หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 175/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันที เมื่อเปิดใช้อาคาร **<u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย 2. จัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการเท่านั้นและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 3. ให้สำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ 4. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสารธารณะ	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 176/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในห้องสำนักงานมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนในห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตูและหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0)	-	-
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์) เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ตั้งอยู่ที่ในเขตที่ได้รับบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)		1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ	-

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 177/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์) (ต่อ)		และโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 178/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า รัศมี โดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า หากโครงการได้พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า แล้วจะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชนคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ (0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH
PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 179/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ เขตคันนายาวเป็นเขตที่มีศักยภาพเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว มีสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย มีผู้คนจากต่างที่ต่างถิ่นมาประกอบอาชีพธุรกิจ การค้า และบริการ ซึ่งในทางสังคมวิทยา การเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของสังคม ได้ก่อให้เกิดปัญหามากมายไม่ว่าจะเป็นปัญหาการจราจร ปัญหามลพิษและสิ่งแวดล้อม ปัญหาโรงงานอุตสาหกรรม ปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ปัญหาการว่างงาน ปัญหาแรงงานอพยพ ปัญหาชุมชนแออัด ปัญหาการปรับตัวและชุมชน และปัญหาอื่นๆ	โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ในเขตคันนายาว ซึ่งมีพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างรวดเร็ว รองรับเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง มีลักษณะของความเป็นเมืองสูง โครงการจึงเป็นองค์ประกอบหลักของการพัฒนาเมือง ที่ประชาชนท้องถิ่นให้การยอมรับว่าเป็นส่วนหนึ่งของวิถีชีวิตแบบเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านสังคม วัฒนธรรม และวิถีชีวิตของประชาชน เพียงแต่โครงการได้มาใช้ทรัพยากรในพื้นที่ ซึ่งอาจจะมีปัญหาการขาดแคลนทรัพยากรที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภค และปัญหาด้านมลพิษสิ่งแวดล้อมด้วย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อสังคม วัฒนธรรม และวิถีชีวิตทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. ให้การสนับสนุนหรือมีส่วนร่วมกับเขตคันนายาว ในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนย่อม ในท้องถิ่น เพื่อสร้างความรื่นรมย์ และช่วยดูดซับฝุ่นละออง 2. มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ของสาธารณะ ได้แก่ เข้าร่วมกับภาครัฐในการรณรงค์ด้านการแก้ปัญหาเมือง เช่น กิจกรรมรณรงค์เพื่อรักษาความสะอาด รณรงค์เพื่อลดปริมาณอุบัติเหตุจากการจราจร เป็นต้น 3. จัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรรเทาสาธารณภัย และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	1. ให้เขตคันนายาวรับผิดชอบติดตามตรวจสอบโครงการได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคมหรือไม่ พร้อมทั้งระบุเหตุผลถึงความจำเป็นในการดำเนินการหรือไม่ดำเนินการตามโครงการโดยกำหนดให้ส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. งบประมาณในส่วนของการจัดทำรายงานและการสอบถามความคิดเห็นปีละ 50,000 บาท <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 180/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การจัดทำรายงานและการสอบถามความคิดเห็น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	กิจกรรมในระยะดำเนินการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ จำนวน 41 คัน ซึ่งรองรับผู้มาใช้บริการจากภายในและภายนอกพื้นที่ จำนวน 399 คน จำนวนพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 404 คน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมจากผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการที่ทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 82.09 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย 64.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยรวม ทั้งสิ้น 1.212 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่สำนักงาน คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น 2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	1. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยสำนักงานอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... อุดม ดิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 181/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)		4. ให้เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้เช่าพักอาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับ ตามลำดับ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตคันนายาว เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงาน พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ</u> **1. ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป** 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 412.74 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกภายในบริเวณโครงการบริเวณเปิดโล่งเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง	

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ไปไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 183/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมืองที่มีความหนาแน่นปานกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัยและการค้าขาย เมื่อมีการดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง โดยวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนยังคงมีสภาพเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0) ใดๆ ต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น 3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีผู้พักอาศัย จำนวน 399 คน จำนวนพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 404 คน เข้ามาพักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ทำให้มีคนแปลกหน้ามากขึ้นในชุมชน อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้ต้องระมัดระวังความปลอดภัยมากขึ้น อย่างไรก็ตามลักษณะโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่ และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่คุณภาพและราคาสูง สามารถคัดกรองผู้เข้ามาอาศัยได้	**2. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม** 1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย **3. ด้านตัวอาคารบดบังทิศทางลม** 1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก	1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังลมอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังลม

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 184/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) 4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ ระยะดำเนินการ สามารถรองรับผู้พักอาศัยที่มาท่องเที่ยว และผู้ประกอบอาชีพธุรกิจการท่องเที่ยว นักลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นับว่าเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว และธุรกิจการค้าของเขตคันนายาว ส่งผลให้เศรษฐกิจทั้งในภาพรวมของเขตคันนายาวและในระดับชุมชนดีขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการท่องเที่ยวในพื้นที่ในระดับปานกลาง (+2) 5) วัฒนธรรม ประเพณี เขตคันนายาวเป็นเมืองเศรษฐกิจ และการศึกษา สภาพชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิมไม่มีแล้ว สภาพสังคมวัฒนธรรม วิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม ได้ถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นสังคมเมือง การดำเนินโครงการได้สอดคล้องกับวิถีชุมชนเมือง	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้เช่าพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากอาคารโครงการโดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Ratdee Phan อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 185/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	และรองรับการเจริญเติบโตของเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อด้านวัฒนธรรม ประเพณี แต่อย่างใด 6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-200 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา 1. ปัญหามูลฝอย/ความสกปรก 2. ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200-1,000 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา 1. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด 2. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร	**4. ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด** 1. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้เช่าพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากทิศทางแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีการเจรจาในการดำเนินให้แล้วเสร็จก่อน	1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังแสงแดดอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านบดบังทิศทางแสงแดด ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)		3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน (ถึงแม้จะมีชุมชนเบาบางก็ตาม) **5. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด** โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้ 1. ห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ (ทรัพย์ส่วนกลาง) โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกโดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)		4. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง และรถตู้ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 6. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออก โครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้ 8. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 188/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้จัดการบริหารการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)		9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ (ทรัพย์ส่วนกลาง) โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ 2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ <u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตคันนายาว โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ	

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 189/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)		2. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนนวมินทร์เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ	

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 190/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)		7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวน ที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่รอบๆโครงการ เขตคันนายาว มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชน จำนวน 2 แห่ง คือ โรงเรียนแย้มจาดและโรงเรียนนวมินทราชูทิศ กรุงเทพมหานคร เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เช่าพักอาศัยและพนักงานประมาณ 404 คน ซึ่งอาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ อย่างไรก็ตามคาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ จะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 191/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรในเขตคันนายาว ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และมีประชากรบางส่วนที่นับถือศาสนาอิสลาม และคริสต์	กรุงเทพมหานคร เป็นเมืองที่มีวัฒนธรรมที่หลากหลาย มีการเปิดรับการเปลี่ยนแปลงของวัฒนธรรมโลกอย่างเต็มรูปแบบ ในเขตพื้นที่กรุงเทพฯตะวันออก ถูกกำหนดด้วยนโยบายด้านผังเมืองให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่อนุรักษ์ชนบท พื้นที่การเกษตร และพื้นที่อุตสาหกรรมอีกเล็กน้อยบริเวณนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังและบางชัน ประชากรที่อยู่อาศัยในพื้นที่ส่วนนี้มีความหลากหลายด้านวัฒนธรรมทั้งประชากรที่นับถือศาสนาพุทธและประชากรที่เป็นมุสลิม โดยพื้นที่เขตคันนายาวนั้นประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ด้วยคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างเรียบง่าย ดังนั้นคาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 192/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆของอาคาร 2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น 3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งหรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจมูกทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย 2.1) บุคคลภายในโครงการ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 0-200 เมตร และ 200-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อวิตกกังวล คือ ปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันท่วงที สำหรับภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้เช่าพักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ 4. ให้สำนักงานกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	1.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2.ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้น ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

UDONRATH

จำนวน 194/266 ชุด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.1) บุคคลภายในโครงการ (ต่อ)			3. ตรวจสอบให้ผู้เช่าพักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยสำนักงานอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 195/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.2) บุคคลภายนอกโครงการ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 200 เมตร และ1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อวิตกกังวล คือ ปัญหาการจราจร ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอุบัติเหตุ ดังนั้นโครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันท่วงที อีกทั้งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อบุคคลภายนอกโครงการ อันเกิดจากอัคคีภัย การจราจร ความประมาท และอุบัติเหตุจากผู้พักอาศัย จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ให้เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปา สิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ 2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ	1. ตรวจสอบให้ผู้เช่าพักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยสำนักงานอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ความถี่ในการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 196/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ พื้นที่ในเขตคันนายาวมีสถานบริการสาธารณสุข ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข 56 ทับเจริญ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถไปใช้บริการได้ที่ โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ ซึ่งเป็นสถานบริการที่สามารถให้การบริการได้อย่างเพียงพอและครอบคลุมต่อการให้บริการ เป็นสถานบริการด้านสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก จากสถานภาพด้านสุขภาพของข้อมูลทุติยภูมิของศูนย์บริการสาธารณสุข 56 ทับเจริญ และจากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการสำรวจโครงการที่มีการพัฒนาโดยรอบพื้นที่โครงการ พบแนวโน้มของประชาชนมีการอุบัติโรค 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่จำแนกไว้ที่อื่น และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริมตามลำดับ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 404 คน (399+5) เมื่อประกอบการพิจารณาด้านสุขภาพจากข้อมูลทุติยภูมิการเกิดโรคและความเจ็บป่วยร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการแล้ว จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินหายใจ โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการดำเนินการ และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการ		

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) เมื่อเปิดดำเนินการ จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรคเพิ่มขึ้น ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และอาการและภาวะที่กำหนดไม่จัดแจ้ง ตามลำดับ ซึ่งเมื่อประกอบการพิจารณาร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการแล้ว จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบประสาทหูเสื่อม โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการดำเนินการ และอุบัติเหตุจากอัคคีภัยรายละเอียดดังนี้ **ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact)** 1. มูลฝอยและน้ำเสีย ปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้นจากผู้เช่าพักอาศัยที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการ และการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย/ไม่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แนวโน้มการเกิดป่วยเพิ่มขึ้น จากการเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ โดยเฉพาะผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง	1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ทุกวัน ตลอกระยะดำเนินการ หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

จำนวน 198/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมารสามในสี่ของถุง	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมของผู้เช่าพักอาศัยในระยะดำเนินการ อาทิเช่น ไม่รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมที่ไม่ถูกสุขลักษณะ	ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ รวมทั้งการไม่มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะและขาดสุขอนามัยพื้นฐาน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย จากการติดเชื้อแบคทีเรีย	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2 รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนการรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY CO., LTD.

จำนวน 200/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง สาเหตุเกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นเวลานาน	ขาดการดูแลรักษาสุขอนามัยของผิวหนังให้สะอาดอยู่เสมอ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - แนวโน้มการเพิ่มขึ้น พฤติกรรมการดำรงชีวิตประจำวันอาจก่อให้เกิดแนวโน้มการป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น เชื่อรา เกิดสิว เป็นต้น	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาฝุ่นละออง อาจส่งผลทำให้เกิดการระคายเคืองต่อผิวหนังได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY

จำนวน 201/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อ จากสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชื้อนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัด ต่อย หรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือโดยทางอ้อมโดยผ่านทางการแพร่เชื้อของเชื้อโรค ยุงและเห็บนั้นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุดเนื่องจากการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุด คือ การแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด	ผลกระทบต่อสุขภาพ - การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึงและการขยับขยายของพื้นที่เมืองอย่างไม่มีการควบคุม ทำให้สัตว์รบกวนเหล่านี้ได้พบกับพื้นที่ทางเลือกในการแพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์แบบในสิ่งก่อสร้างที่สร้างโดยมนุษย์ อาจทำให้เกิดโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะโรคได้	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ 5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - สำรวจความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

จำนวน 202/266 หน้า

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป่ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) จากการพัฒนาโครงการเมื่อระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ประมาณ 404 คน (399+5) โครงการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอรวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการไม่มีการจัดการของเสียให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลที่ดีและไม่เป็นไปตามเกณฑ์ข้อกฎหมายกำหนดย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้แก่ โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ และอุบัติเหตุอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้			

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor Impact) 1. โรคระบบทางเดินหายใจ กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ เช่น การระบายอากาศ การระบายน้ำเสียได้หากไม่มีการควบคุมที่ดี	ฝุ่นละอองจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> ฝุ่นละอองจากบริเวรที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ตรวจสอบสภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip ให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และปุ่ม Rumble Strip <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง เสียงจากการจราจรของรถยนต์ รถจักรยานยนต์ของผู้เช่าพักอาศัย เสียงจากการตกแต่งห้อง เสียงจากการทะเลาะวิวาทของผู้เช่าพักอาศัย เสียงเครื่องจักร อุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกและเครื่องใช้ไฟฟ้า	เสียงจากการจราจรภายในโครงการ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก โดยเฉพาะผู้เช่าพักอาศัยประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ 3. กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip ให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY CONSULTANT LIMITED

จำนวน 204/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง		4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อจากสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชื้อนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัด ต่อย หรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือโดยทางอ้อมโดยผ่านทางการแพร่เชื้อของเชื้อโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ - หากมีระบบการจัดการด้านการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งการดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยอยู่เสมอ จะทำให้แหล่งอาศัยอยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- ตรวจสอบรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ Rabdei Pan อุดม ทิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 205/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ยุงและเห็บนั้นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุดเนื่องจากว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุด คือ การแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด นอกจากนี้ อาจมีหนูและแมลงสาบร่วมด้วย	สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำยุงลาย หนู และแมลงสาป เป็นต้น	1. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่สม่ำเสมอ 2. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 3. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 4. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - สถิติการประชาสัมพันธ์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ และไวรัสต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อนั้นๆ ขึ้น	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - โครงการเป็นอาคารประเภทให้เช่า ลักษณะการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาศัยอยู่ร่วมกันและใช้ของสาธารณะร่วมกันอาจมีแนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เป็นพาหะได้	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ 5. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - สำรวจความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 206/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจร อาจส่งผลทำให้ได้รับบาดเจ็บและทุพพลภาพจากอุบัติเหตุจากการจราจรทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีมาตรการห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกโดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

จำนวน 207/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะเพิ่มเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด 7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนนวมินทร์ 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 41 คัน สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกนันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 208/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุจากห้องพัก เป็นต้น	- อุบัติเหตุจากการจราจร - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การบาดเจ็บ อุบัติเหตุ การเสียชีวิต แนวโน้มของอัตราการป่วย และอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ ..... อุดม ทิวทัชชัท

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 209/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)		6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ที่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย ระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้ารัดวงจร การฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติของผู้เช่าพักอาศัย	- ก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจรภายในโครงการ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพกายจากอัคคีภัยมีแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วยและอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. ตรวจสอบให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 210/266 หน้า

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเขตคันนายาวมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขในทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	โครงการ Spring Residence เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัย อาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ดังนี้ -ส่วนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว 210.41 ตารางเมตร -บนชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 202.33 ตารางเมตร	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง **รูปที่ 5**

ลงชื่อ Rattei Pawa อดว ดิลกนันท์
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDONRATH

จำนวน 211/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ดังนั้นในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 157.06 ตารางเมตร - รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 412.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ซึ่งเป็นบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เช่าพักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 212/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
2) การบดบังแสงแดด โครงการ Spring Residence เป็นอาคารอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น และ มีความสูง 22.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารระยะดำเนินการจะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียง **(1) ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม)** ในช่วงฤดูร้อนอาคารของโครงการจะส่งผลให้เกิดเงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงในระหว่างเวลา 07.00-08.00 น.	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายในหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ -ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายในหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 213/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคาร ส่งผลให้เงาแดดมีระยะไกล ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังที่ดินบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการช่วงเวลา 09.00 น. ถึง 11.00 น. แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคาร เงาแดดมีระยะใกล้ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังที่ดินบุคคลอื่นเล็กน้อย ซึ่งเป็นทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ เวลา 12.00 น. ถึง 13.00 น.ตำแหน่งดวงอาทิตย์อยู่ในแนวเกือบ 90 องศา ทำให้เงาที่เกิดขึ้นซ้อนทับเกือบพอดีกับแนวอาคาร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด เวลา 14.00 น. ถึง 16.00 น. แสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปยังที่ดินบุคคลอื่น และถนนสาธารณะ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และเวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. แสงแดดอ่อนมากโดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำมากกับท้องฟ้าแทบจะไม่ทำให้เกิดเงาอาคาร **(2) ฤดูฝน (เดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน)** ในช่วงฤดูฝนอาคารของโครงการจะส่งผลให้เกิดเงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียง ในเวลา 07.00 ถึง 08.00 น.	อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 214/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคาร ส่งผลให้เงาแดดมีระยะไกล ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังที่ดินบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ เวลา 09.00 น. ถึง 11.00 น. แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคาร เงาแดดมีระยะใกล้ ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังที่ดินบุคคลอื่นเล็กน้อย ซึ่งเป็นทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ และเวลา 12.00 น. ถึง 13.00 น. ตำแหน่งดวงอาทิตย์อยู่ในแนวเกือบ 90 องศา ทำให้เงาที่เกิดขึ้นซ้อนทับเกือบพอดีกับแนวอาคาร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด **(3) ฤดูหนาว (เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม)** ในช่วงฤดูหนาว อาคารของโครงการจะส่งผลให้เกิดเงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียง ในเวลา 07.00 - 10.00 น. แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคาร ส่งผลให้เงาแดดมีระยะไกล ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังที่ดินบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ เวลา 11.00 - 13.00 น. แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคาร เงาแดดมีระยะใกล้ ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังที่ดินบุคคลอื่นเล็กน้อย		

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 215/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ซึ่งเป็นทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ และตำแหน่งดวงอาทิตย์อยู่ในแนวเกือบ 90 องศา ทำให้เงาที่เกิดขึ้นซ้อนทับเกือบพอดีกับแนวอาคาร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เวลา 14.00 - 15.00 น. แสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปยังที่ดินบุคคลอื่น และถนนสาธารณะ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เวลา 16.00 - 17.00 น. แสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงนัก แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคารส่งผลให้เงาแดดมีระยะไกล ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังที่ดินบุคคลอื่น และถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ และเวลา 18.00 น. แสงแดดอ่อนมากโดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำมากกับท้องฟ้า แทบจะไม่ทำให้เกิดเงาอาคาร ระหว่างเวลา 14.00 น. ถึง 16.00 น. แสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงนักโดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปยังที่ดินบุคคลอื่นและถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. แสงแดดอ่อนมากโดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำมากกับท้องฟ้า แทบจะไม่ทำให้เกิดเงาอาคาร จากการพิจารณาข้างต้น		

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 216/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จะเห็นว่าเงาที่เกิดจากอาคารของโครงการสูง 22.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด แต่จะบดบังแสงแดดบนที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย ในด้านทิศตะวันตกบางช่วงเวลาเท่านั้นได้แก่ช่วงเช้าเวลาระหว่าง 07.00 น. ถึง 10.00 น.และช่วงบ่ายระหว่างเวลา 14.00 น.ถึง 16.00 น. ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด (0)		
3) การบดบังทิศทางลม พื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2526 – 2555) ของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร และได้นำมาจัดทำรูปภาพประกอบแสดงทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการจะได้อิทธิพล	จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทิศทางลมพบว่า เมื่อมีกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออก พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม คือถนนสาธารณะ เมื่อกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบ คือ ที่ดินบุคคลอื่น แต่การเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคารโครงการที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมสามารถพักผ่านได้ 2 จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 217/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ทิศทางลม (ต่อ) จากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน ซึ่งที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมดังนี้ ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 1.8-2.2 นอต ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนตุลาคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 3.0-3.9 นอต	ของโครงการ อาคารแต่ละอาคารมีระยะห่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวกประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นปานกลางจึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดีคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	สถานที่ตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ -ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY CONSULTANT Co.,Ltd.

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปกร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-
4.7 การประเมินความเป็นส่วนตัว	ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เช่าพักอาศัยที่อาจเกิดจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่ระยะห่างและความสูงของอาคาร/บ้านพักข้างเคียง จากการประเมิน พบว่าอาคารสหฟาร์ม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร อยู่ห่างจากโครงการ 30 เมตร ไปทางทิศใต้ของโครงการ และอาคารพาณิชย์คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งโครงการมีมาตรการสร้างรั้วทึบสูงประมาณ 2 เมตร กั้นและมีระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.25-10.74 เมตร จากการประเมินพบว่า จะสามารถมองเห็นอาคารข้างเคียงได้ที่ระดับความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 5 ความสูง 15.3-28 เมตร เป็นต้นไป จึงไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เช่าพักอาศัยที่อาจเกิดจากการมองเห็น	-	-

ลงชื่อ Rabei Pam อดุม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยร่วม ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคาร ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการ พนักงานของโครงการชุมชนโดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ประสานงานในการจัดกิจกรรม 2. ให้เจ้าของโครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ให้เจ้าของโครงการส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษาบริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	- จัดทำรายงานการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่สำนักงานเขตคันนายาวและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรม การเก็บมูลฝอย เป็นต้น ส่งสำนักงานเขตคันนายาวทุกปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.9 การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond)	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการดำเนินการ ย่อมส่งผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ โครงการมีความตระหนัก	1. ให้ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน 2. ให้ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ให้ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์	- จัดทำรายงานการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่สำนักงานเขตคันนายาวและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรม การเก็บมูลฝอย เป็นต้น ส่งสำนักงานเขตคันนายาวทุกปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 220/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond) (ต่อ)	และคำนึงถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของชุมชน เพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	**กลุ่มที่ 1** (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-200 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด **กลุ่มที่ 2** (ห่างจากพื้นที่โครงการ 200-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการเกิดเสียงดัง ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) **กลุ่มประชิดโครงการ** พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ปัญหาทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด และปัญหาทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้านดังนี้ (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT

จำนวน 221/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	**กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว** พบว่าในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ปัญหาทำให้เกิดเสียงดัง ปัญหาทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ปัญหาทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และปัญหาทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **ผลการสำรวจครั้งที่ 2** มีข้อเสนอแนะให้โครงการนำมาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 222/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคันนายาว อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบและ Metal Sheet	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบและ Metal Sheet	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการพังทลายของดิน		
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงสร้างอาคาร	- โครงสร้างของอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบ	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การอบรมคนงาน	- ตรวจสอบ จำนวนครั้งที่อบรม	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 224/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่วยอธิการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	กำหนดสถานีตรวดวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 5.2-1	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO_2 Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence Method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดย วิธี SO_2 Analyzer - ใช้ High Volume PM_{10} Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High Volume PM_{10} Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM_{10} และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NO_x, SO_x , PM_{10} และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rabeel Pam อุดม ติลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 225/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีด้านการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณรอบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- การฉีกขาดของผ้าใบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการฉีกขาดของผ้าใบ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. เสียง	กำหนดสถานีตรวดวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- อุปกรณ์ป้องกันเสียง - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 226/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ความสั่นสะเทือน	กำหนดสถานีตรวดวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่** 1	- ค่าความสั่นสะเทือน PPV , Hz	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY CONSULTANT LTD.

จำนวน 227/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Miter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 228/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้งถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกั
		- ล้างทำความสะอาด	- จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบ คุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเกรอะ	- ตะกอนจากบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะว่ามีปริมาณมากหรือน้อย	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม	- การรั่วซึมและความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 229/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความเป็นกรดและด่าง (PH)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Miter)		
		- บีโอดี (BOD)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)		
		- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)		
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง		
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		
		- ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)		

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 230/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ คุณภาพของรางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ่อตกตะกอนดิน	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. การจัดการมูลฝอย	- จุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบ สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ที่พักมูลฝอย	- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทำความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 231/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. ป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณ สูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด	- การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14. การจราจร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรับเพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 232/266 หน้า

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การจราจร (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียน ปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียน ปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15. การระบายอากาศ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียน ปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
16. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียน ปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวันตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม **1. สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ**	- พื้นที่โรงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหาการจราจร ปัญหาการจัดการมูลฝอย และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหาการจราจร ปัญหาการจัดการ มูลฝอย และทัศนียภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- เข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน	- ตรวจสอบการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียน ปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 233/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
1) อาชีวอนามัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงาน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- สำนักงานชั่วคราว	- จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบจำนวนของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การอบรมด้านสุขาภิบาล	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการอบรมด้านสุขาภิบาล	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเจ็บป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- การปฏิบัติตามมาตรการสุขอนามัย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการสุขอนามัย		
		- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ความปลอดภัย	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สภาพป้ายภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- การอบรมคนงาน	- ตรวจสอบจำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pretrst/Posttest)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 234/266 หน้า

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
19. สาธารณสุขและสุขภาพ					
ผลกระทบหลัก					
1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- การฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2)โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)					
ผลกระทบรอง					
1) โรคระบบทางเดินอาหาร					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและอาหาร	- ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและสุขาภิบาลอาหารอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) โรคผิวหนัง					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องพักคนงาน	- ความสะอาดของห้องพักคนงาน	- ตรวจสอบห้องพักคนงานให้มีความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ยอม ทิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)					
3)โรคที่เกิดจากจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วม	- ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่สม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) โรคที่เกิดจากจากคนเป็นพาหะนำโรค					
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกิจการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)					
5) อุบัติเหตุจากการจราจร					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช่วยอธิการบดีด้านการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วโดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- ความสมบูรณ์ของรั้ว - จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบความสมบูรณ์รั้วให้อยู่ในสภาพดีที่สามารถบดบังทัศนอุจาด - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
21. ทิศทางแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
22. การประเมินความเป็นส่วนตัว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- การติดตั้งรั้ว Metal Sheet - ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้ว Metal Sheet - ตรวจสอบ ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
23. การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rabeei Paw อุดม ภัทรธราดล

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 239/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร <u>ระยะก่อสร้าง</u>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
24. การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond)	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
25. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคันนายาวอนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 240/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ดินและการชะล้างของดิน	- ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ห้องพักภายในโครงการ	- คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหวทุกหน่วย	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 241/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบ สภาพการใช้งานป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- กำหนดสถานีตรวดวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี คือ - พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี TOC Analyzer - ใช้ NO_2 Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence Method	- ตรวจวัดทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว 1 ปี/ครั้ง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 242/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย วิธี SO_2 Analyzer - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric		
5. เสียง	- ถนนภายในโครงการ - กำหนดสถานีตรวดวัดเสียง จำนวน 1 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและ เส้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว 1 ปี/ครั้ง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในโครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและ เส้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Miter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 244/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.1)	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.2)	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อสำนักงานเขตคันนายาว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- สี (Colour), Pt-Co unit	- สังเกตด้วยตา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- รส (Taste)	- ชิมรส		
		- กลิ่น (Odour)	- ดมกลิ่น		
		- ความขุ่น (Turbidity), NTU	- ใช้ Secchi Disc		
		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH range)	- ใช้เครื่องวัด pH Miter		
		- ปริมาณเหล็กทั้งหมด	- ใช้เครื่องสเปกโทรโฟโตเมทรี		
		- ความกระด้างของน้ำ	- ใช้น้ำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water Hardness Indicator)		
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	- ชุดทดสอบ ว. 111		
		- อีโคไล (E.coli)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)		
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- ล้างทำความสะอาด	- จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- มิเตอร์น้ำประปาประจำห้องพัก	- บันทึกสถิติการใช้น้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 246/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Miter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LTD.

จำนวน 247/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. **การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)**	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.1)	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
			- ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.2)	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อสำนักงานเขตคันนายาว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ดิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 248/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ตรวจสอบการอุดตันและตื้นเขิน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- การแตกรั่วหรือชำรุด หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ตรวจสอบการแตกรั่วหรือการชำรุด	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบจำนวนถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 249/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก	- สถิติการใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- การซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อมอพยพหนีไฟ	- อย่างน้อย 1ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15. การจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจรถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 41 คัน	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 41 คัน	- ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... อุดม ทิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ทิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 250/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การจราจร (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
16. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม	- ส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- การจัดทำรายงานและการสอบถามความคิดเห็น	- ตรวจสอบการจัดทำรายงานและการสอบถามความคิดเห็น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 251/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.1ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- สภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด - จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ การระบายน้ำและการจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย	- อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 252/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
1) อาชีวอนามัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม	- ตรวจสอบ ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยเจ้าของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 253/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ					
ผลกระทบหลัก					
1) มูลฝอยและน้ำเสีย					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) โรคระบบทางเดินอาหาร					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ Rabeii Paw อุดม ศิลกานันท์

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ศิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 254/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)					
3) โรคผิวหนัง					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านโรคผิวหนังให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบจำนวนถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความสะอาดของห้องพักรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	- ตรวจสอบความชุกชุม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 255/266 หน้า

ลงชื่อ ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)					
ผลกระทบรอง					
1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- สภาพอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจสอบความสะอาดและสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัย ที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 256/266 หน้า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)					
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบจำนวนถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความสะอาดของห้องพักรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาด		
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการตกค้าง		
		- ความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	- ตรวจสอบความชุกชุม		
5) อุบัติเหตุจากการจราจร					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้	- จำนวนที่จอดรถ	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 41 คัน/อาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบให้มีการจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY

จำนวน 257/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)					
6) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ดิลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY (NEW ASSET) LTD.

จำนวน 258/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
21. ทิศทางแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
22. การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้งพร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
23. การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond)	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้งพร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 259/266 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
24. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้คลอบคลุมในทุกด้าน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคันนายาว อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

UDOMRATH PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

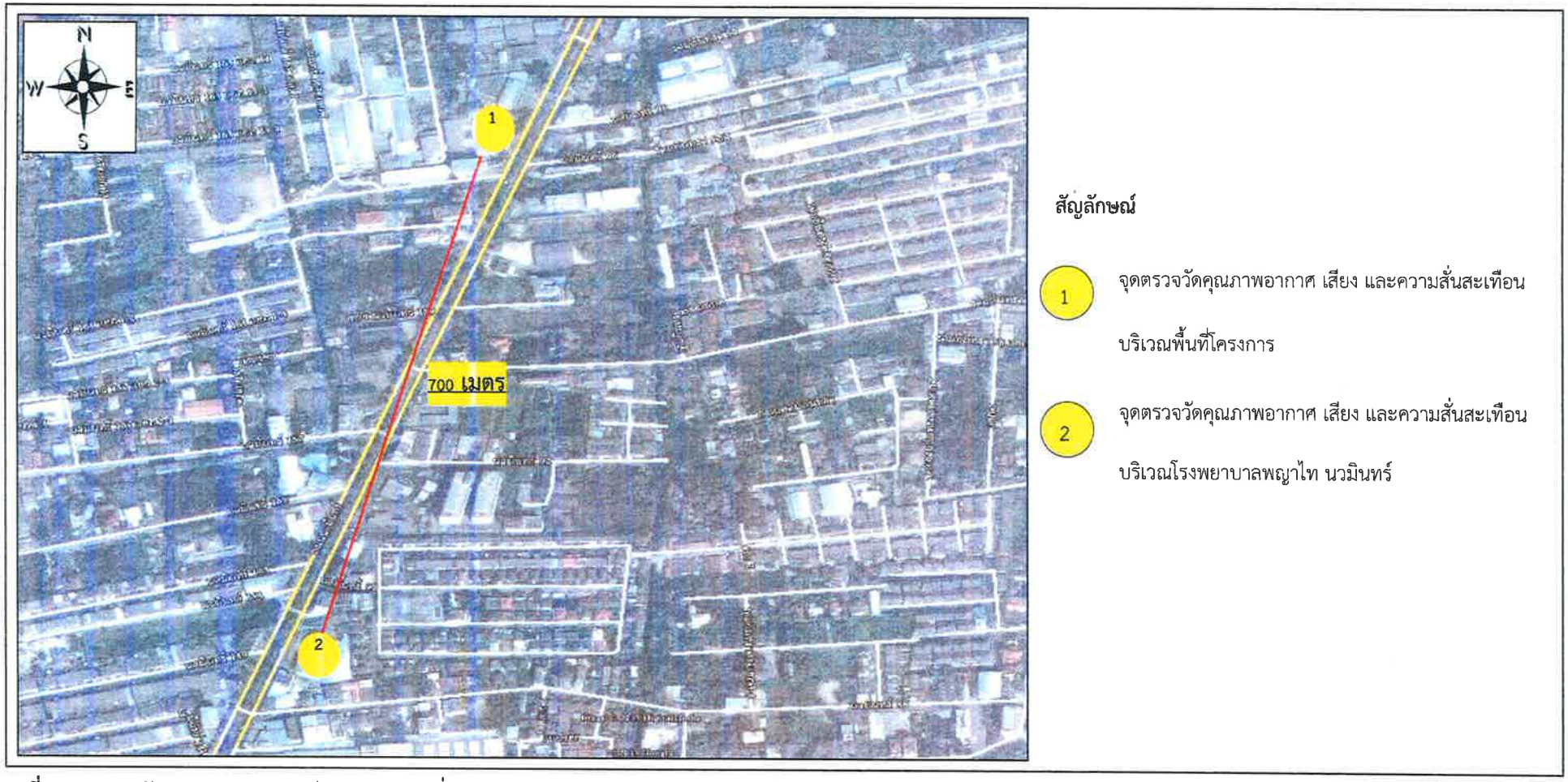
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557



รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH

จำนวน 261/266 หน้า

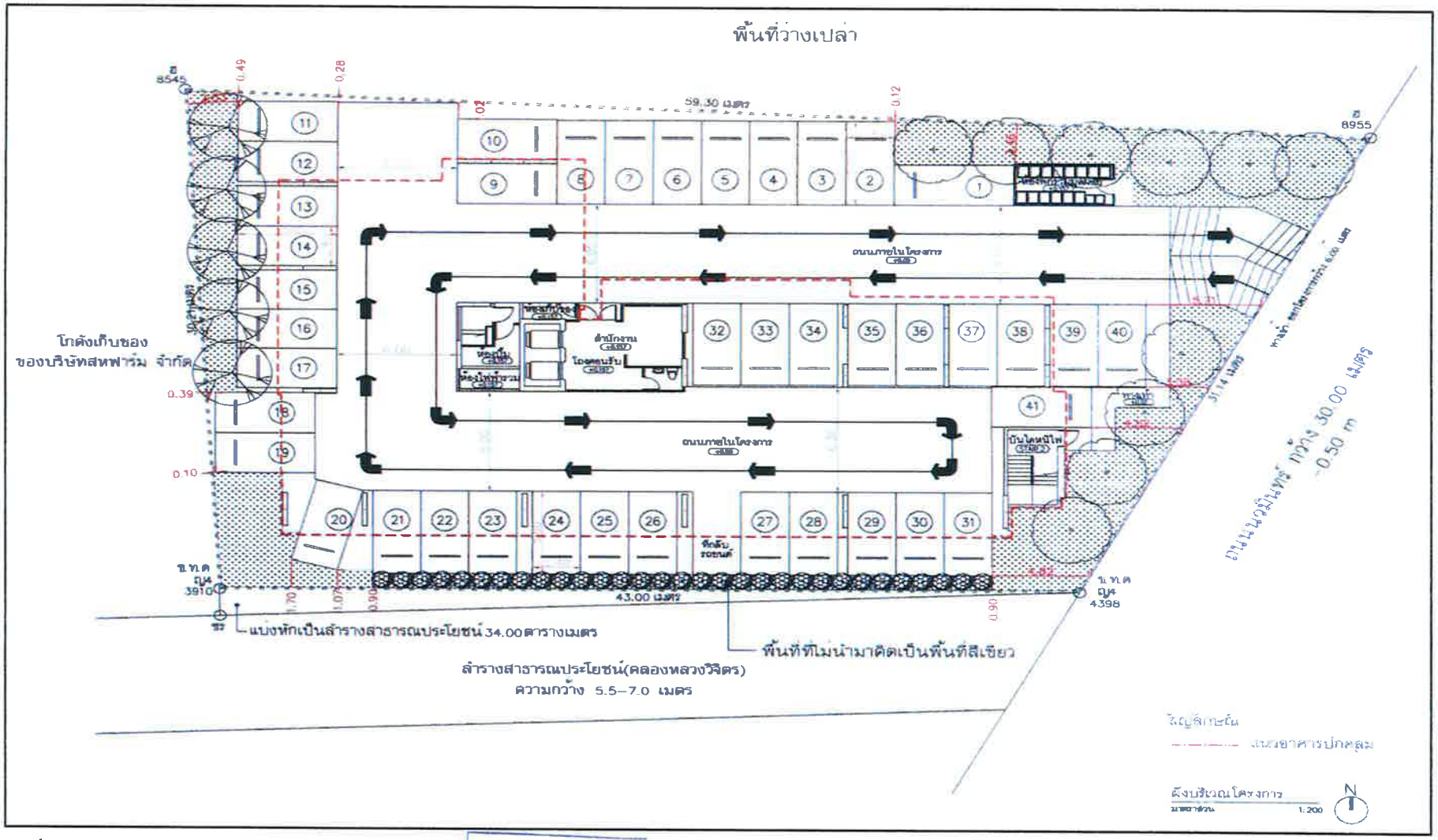
ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

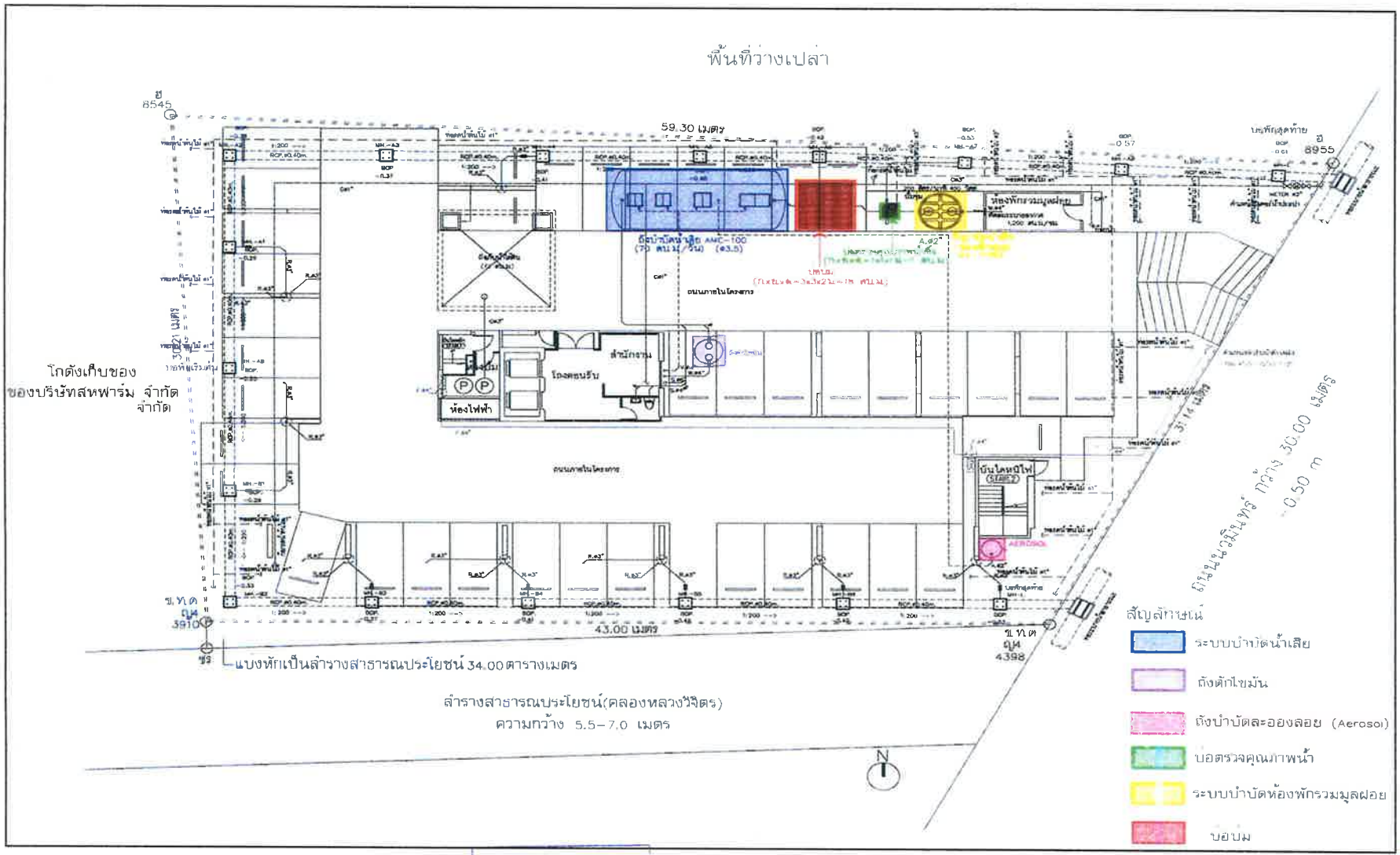
จำนวน 262/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557



รูปที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

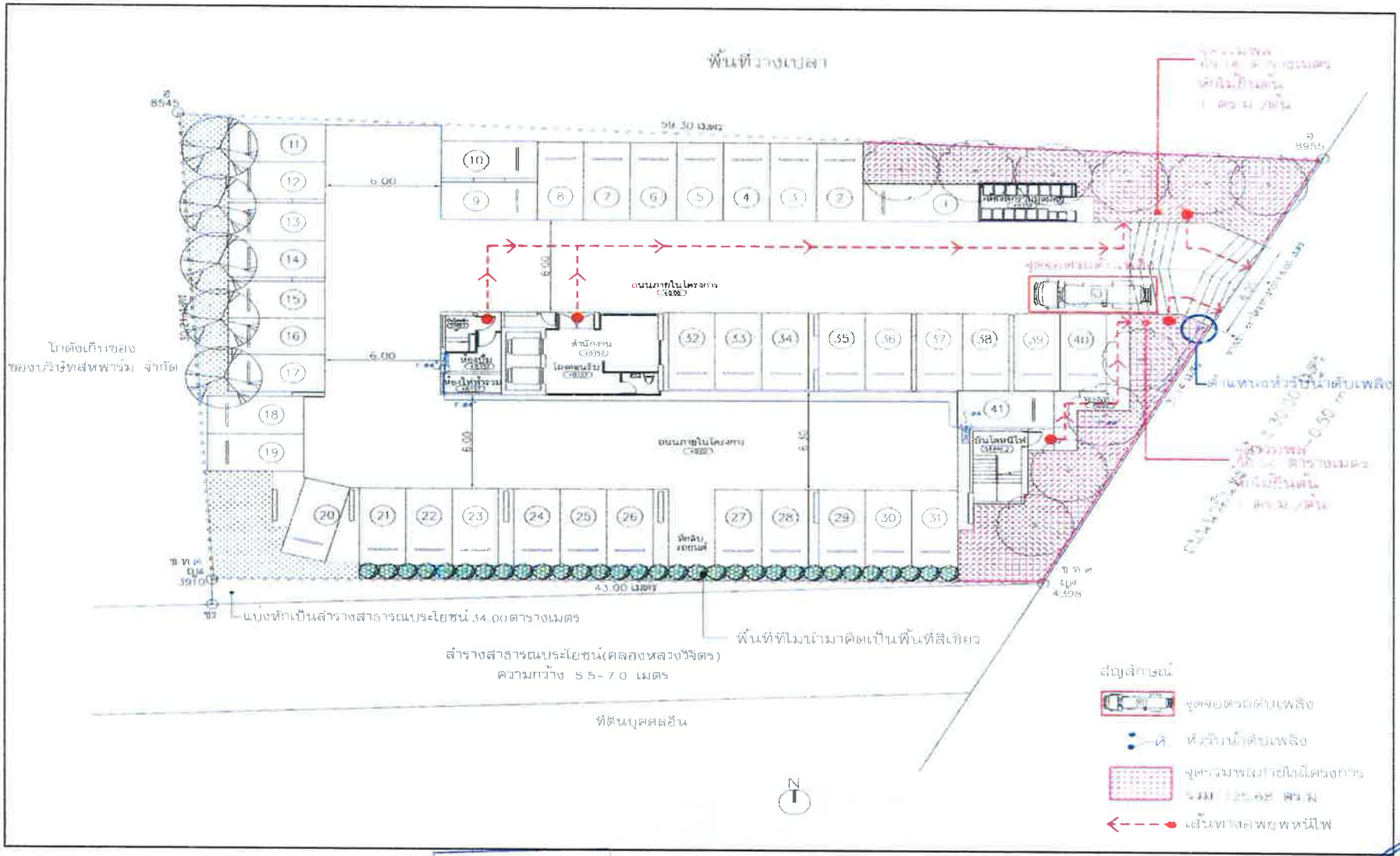
จำนวน 263/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557



รูปที่ 4 เส้นทางอพยพและจุดรวมพล

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุตมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

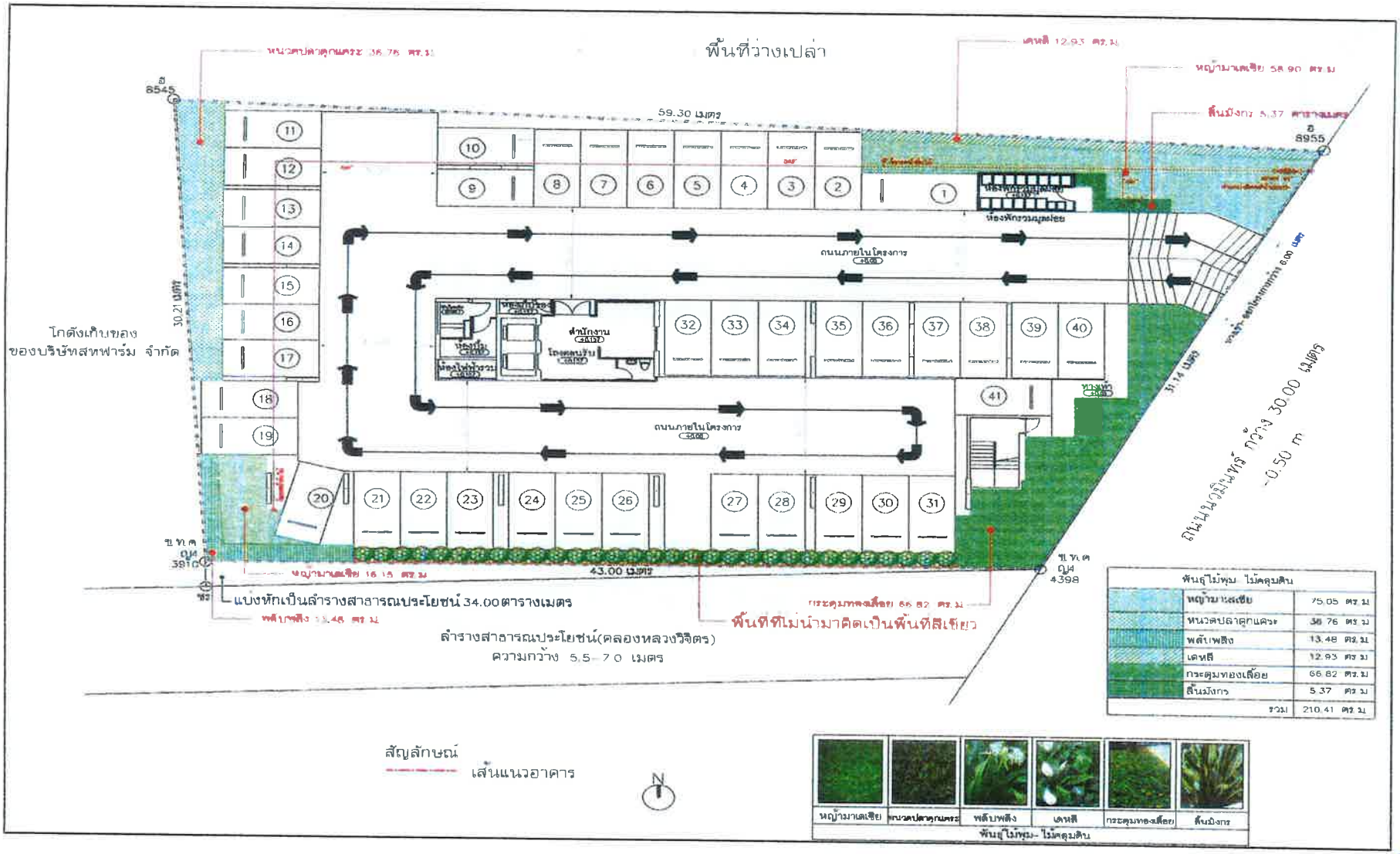
จำนวน 264/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งและขนาดพื้นที่สีเขียว และประเภทต้นไม้ที่โครงการ

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 265/266 หน้า

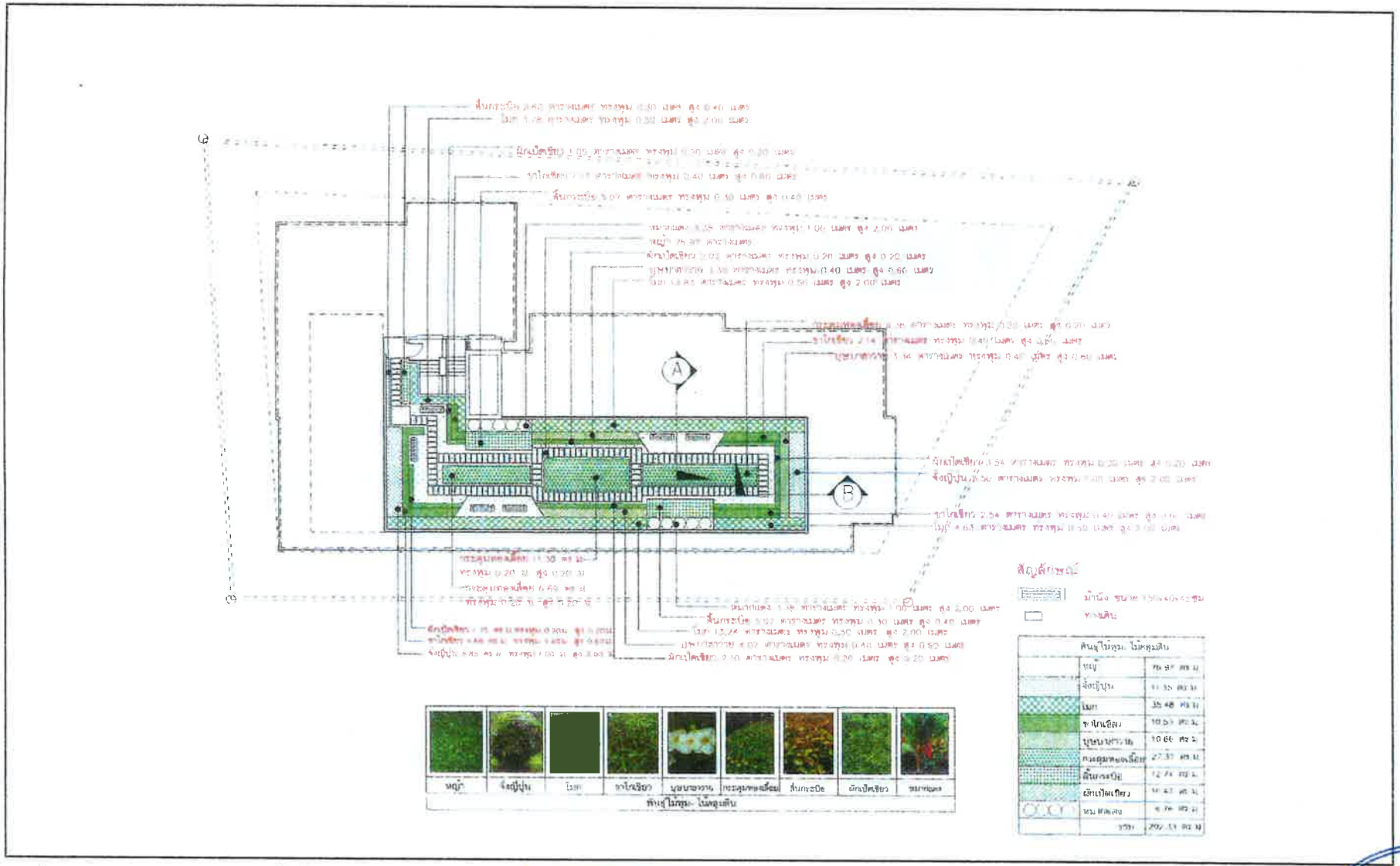
ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งและขนาดพื้นที่สีเขียว และประเภทต้นไม้ที่โครงการ (ต่อ)

ลงชื่อ .....

(นางรัชนิดา ภัทรธราดล/นายอุดม ติลกานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

UDOMRATH
PROPERTY COMPANY LIMITED

จำนวน 266/266 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2557

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

- วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     * การระบายน้ำ .....

     * การจัดการขยะมูลฝอย .....

     * อื่นๆ .....

     .....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543