บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด

โครงการได้ให้บริษัทฯ ที่ปรึกษาทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขการเห็นชอบขอโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การตรวจประเมินและรวบรวมข้อมูลผลการดำเนินการลดผลกระทบ และการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานโดยแสดงดังรายละเอียดใน **ตารางที่ 3.1-1**

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำประปา จากการเก็บตัวอย่างและนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของบริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด (เลขทะเบียน ว-270 สถานที่ตั้งเลขที่ 9/40-41 ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี) ซึ่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนดังกล่าวข้างต้นได้ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว (สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนแสดงใน **ภาคผนวก ค** ส่วนผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการแสดงใน**ภาคผนวก ง** สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดัง**ตาราง 3.2-1**

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH	Grab Sampling	Electrometric Method
	- BOD		5- Day BOD Test, Azide Modification
	- SS		Dried at 103 – 105 $^{\circ}$C
	- Settle able Solids		Volumetric Method
	- TDS		Dried at 180 $^{\circ}$C
	- Sulfide		Iodometric Method
	- TKN		Semi-Maccro-Kjeldahl, Titrimetric Method
	- Oil and Grease		Liquid-Liquid, Partition - Gravimetric
2. คุณภาพน้ำใช้	- สี	Glass Sampler	Visual Comparison Method
	- รส		Threshold odor test and Flavor Threshold test
	- กลิ่น		Threshold odor test and Flavor Threshold test
	- ความขุ่น		Nephelometric Method
	- pH		Electrometric Method
	- Total FE		Phenanthroline Method
	- Hardness		EDTA Titrimetric Method
	- Total Coliform Bacteria		Present-Absence Test
	- E.coil		Fluorgent Substeate Test

ตารางที่ 3.1-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ - ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-
2. ดินและการชะล้างของดิน - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว - คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว	- ห้องพักภายในโครงการ	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	
4. คุณภาพอากาศ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ - TSP - PM_{10}	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดให้เรียบร้อยอยู่เสมอ -	- - -

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ) - CO - HC - NO_x - So_x	- พื้นที่โครงการ	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
5. เสียง - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว - ตรวจวัดคุณภาพเสียง - Lmax - Leq - Ldn	- ถนนภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว	-
6. ความสั่นสะเทือน - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว	- ถนนภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว	-
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ - พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด - pH - Suspended Solid - Total Dissolve Solid		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผลการตรวจวัดอ้างถึง**ตารางที่ 3.2.2-2 ,3.2.2-3**	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 41**

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) - Oil &Grease - Sulfide - Biochemical Oxygen Demand - Total Kjeldahl Nitrogen - Settle able Solids -สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ระบบบำบัดน้ำเสีย			
8. การใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด - สี - รส - กลิ่น - ความขุ่น - pH - Total FE - Hardness - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ระบบท่อจ่ายน้ำ -ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผลการตรวจวัดอ้างถึง**ตารางที่ 3.2.3-2**	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 42,43**

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้น้ำ (ต่อ)				
- ล้างทำความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด	-
- มิเตอร์น้ำประปาประจำห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-
9. การบำบัดน้ำเสีย				
- พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด - pH - Suspended Solid - Total Dissolve Solid - Oil &Grease - Sulfide - Biochemical Oxygen Demand - Total Kjeldahl Nitrogen - Settle able Solids	-บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผลการตรวจวัดอ้างถึง**ตารางที่ 3.2.2-2 ,3.2.2-3**	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 41**
- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 9,14**
- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 4**

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-
- การแตกรั่วหรือชำรุด หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว		ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-
11. การจัดการมูลฝอย				
- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยค้าง	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
12. การใช้ไฟฟ้า				
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและสายไฟ	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-
- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า			-
- สถิติการการใช้ไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก			-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. การป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-
14. การจราจร - ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - จำนวนที่จอดรถยนต์ 41 คัน - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงเข้า-ออก - ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 41 คัน - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ	- - **ภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38**
15. การสื่อสารและโทรคมนาคม - จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- ทุกวันตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
16.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ				
- การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม	- พื้นที่โครงการ	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
- การจัดทำรายงานและการสอบถามความคิดเห็น	- พื้นที่โครงการ	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
16.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ				
- สภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 35**
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ การระบายน้ำและการจัดการมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
17.1 อาชีวอนามัย				
- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
- ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย	- ห้องพักรวมมูลฝอย		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
17.2 ความปลอดภัย				
- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัย	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 35**
- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- พื้นที่โครงการ	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-
18. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก				
18.1 มูลฝอยและน้ำเสีย				
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ				
- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีมูลฝอยพียงพอต่อผู้เช่าพักอาศัย	-
- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง		- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ		

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
18.2 โรคระบบทางเดินอาหาร				
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ				
- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-
18.3 โรคผิวหนัง				
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ				
- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-
18.4 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค				
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ				
- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
- ความสะอาดของห้องพักรองรับมูลฝอย		- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ		
- สภาพทั่วไป (การชำรุด)		- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ		
- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง		- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ		
- ความชุกชุมของหนู แมลงวันและแมลงสาบ		- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ		
- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
18.5 โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง				
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ				
- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-
18.6 โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง				
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ				
- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-
- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
18.7 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค				
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ				
- ความสามารถและสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-
18.8 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค				
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ				
- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	-บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 4**

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- ความสะอาดของห้องพักรองรับมูลฝอย		- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ		
- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง		- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ		
- ความชุกชุมของหนู แมลงวันและแมลงสาบ		- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ		
18.9 อุบัติเหตุจากการจราจร				
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ				
- สัญญาณจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจร	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
- สัญญาณจราจร	- จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- จำนวนที่จอดรด	- ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- พื้นที่โครการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
18.10 อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ				
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ				
- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- พื้นที่โครงการ	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
18.11 อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1) ผลกระทบต่อสุขภาพ - การซ้อมอพยพหนีไฟ - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย	- พื้นที่โครงการ	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนภัย	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 26,27,28,29,30**
19. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-
20. ทิศทางแสงแดดและทิศทางลม - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	-
21.การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 6 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
22. การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond) - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 6 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	-
23. การมีส่วนร่วมของประชาชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 6 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	-

3.2.1 คุณภาพน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากช่วงระยะดำเนินการของโครงการ โครงการจึงจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เป็นประจำทุกเดือน ก่อนจะระบายน้ำลงสู่แหล่งสาธารณะ โดยดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์ แสดงดัง**ตารางที่ 3.2.1-1**

ตารางที่ 3.2.1-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์

ดัชนีคุณภาพ	วิธีวิเคราะห์
pH	Electrometric Method
BOD	5- Day BOD Test, Azide Modification
SS	Dried at 103 – 105 $^{\circ}$C
Settle able Solids	Volumetric Method
TDS	Dried at 180 $^{\circ}$C
Sulfide	Iodometric Method
TKN	Semi-Maccro-Kjeldahl, Titrimetric Method
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition - Gravimetric

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียแสดงดัง**ตารางที่ 3.2.1-2** พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 5.9-7.9 BOD มีค่าอยู่ในช่วง 5.8-26 มิลลิกรัม/ลิตร SS มีค่าอยู่ในช่วง 26-560 มิลลิกรัม/ลิตร Settle able Solids มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 2.0-11.3 มิลลิกรัม/ลิตร TDS มีค่าอยู่ในช่วง 126-584 มิลลิกรัม/ลิตร Sulfide มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ – 3.1 มิลลิกรัม/ลิตร TKN มีค่าอยู่ในช่วง 14.9-52.1 มิลลิกรัม/ลิตร และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง 1.1-44 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น TSS, Settle able Solids, TDS, Sulfide, Oil and Grease และTKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดย้อนหลังล่าสุด พบว่า มีแนวโน้มใกล้เคียงกันและมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดไว้ แสดงดัง**รูปที่ 3.2.1-2**

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 บ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 3.2.1-2** พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.0-7.7 BOD มีค่าอยู่ในช่วง 2.0-10.6 มิลลิกรัม/ลิตร SS มีค่าอยู่ในช่วง 9.0-38.4 มิลลิกรัม/ลิตร Settle able Solids มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ - 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร TDS มีค่าอยู่ในช่วง 121.5-499 มิลลิกรัม/ลิตร Sulfide มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ – 0.8 TKN มีค่าอยู่ในช่วง 10.5-37.2 มิลลิกรัม/ลิตร และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง 1.2-5.6 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดย้อนหลังล่าสุด พบว่า มีแนวโน้มใกล้เคียงกันและมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดไว้ แสดงดัง**รูปที่ 3.2.1-3**

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย

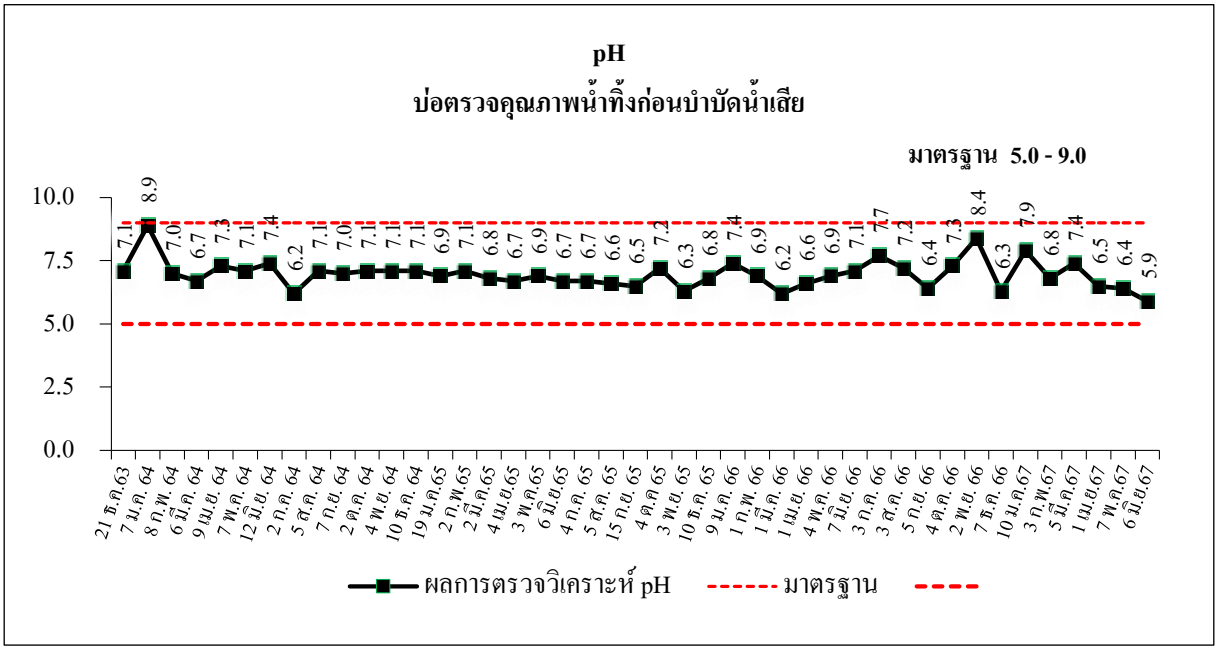
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน[1/]
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
pH	-	7.9	6.8	7.4	6.5	6.4	5.9	5.0 -9.0
BOD	mg/l	5.8	26.0	25.5	12.0	10	9.2	30
SS	mg/l	560	109.5	40.5	43.5	26	89	40
Sulfide	mg/l	3.1	ND	1.1	2.1	1.8	0.56	1.0
TDS	mg/l	430	584	554	474	126	222	500
TKN	mg/l	52.1	16.0	14.9	17.8	29.4	18.20	35
Oil and Grease	mg/l	6.4	4.7	3.5	1.9	44	1.1	20
Settle able Solids	mg/l	11.3	2.5	2.5	4.2	2.0	3.3	0.5

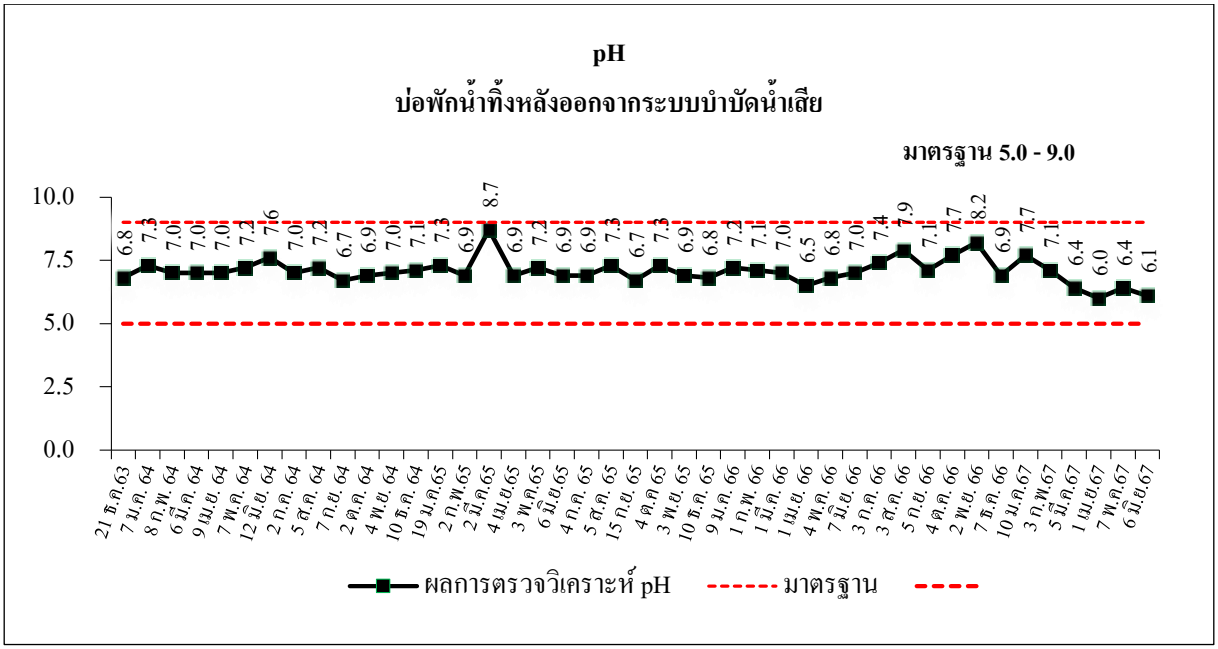
หมายเหตุ : [1/]ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 บ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

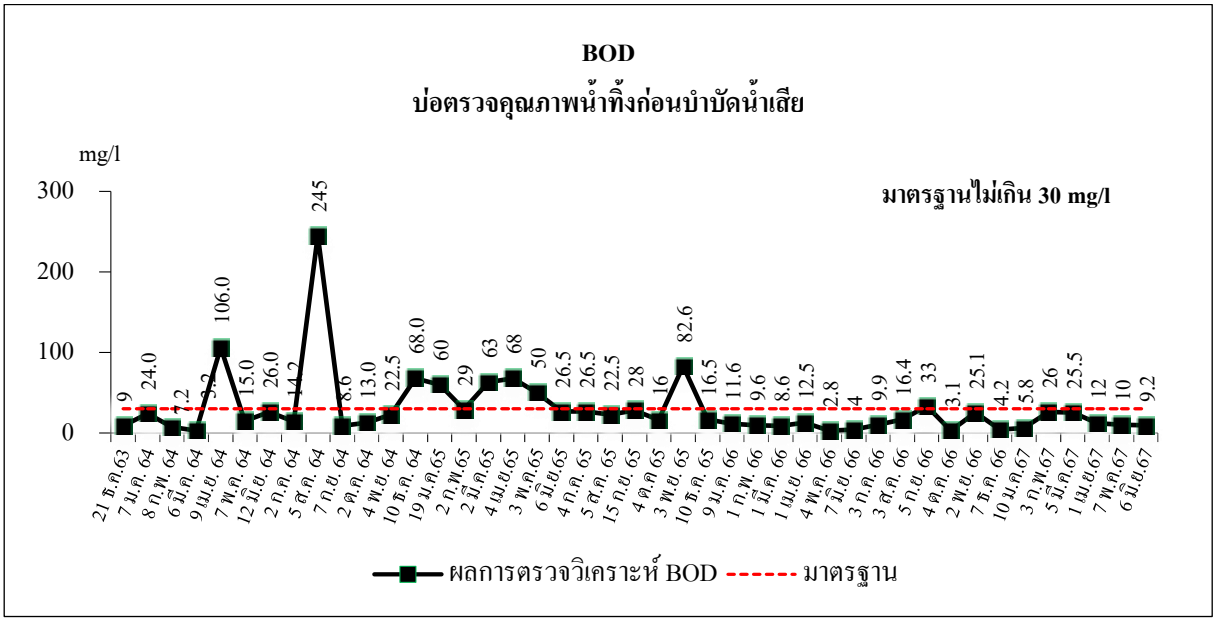
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน[1/]
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
pH	-	7.7	7.1	6.4	6.0	6.4	6.1	5.0 -9.0
BOD	mg/l	3.6	5.0	8.0	10.6	9.0	2.0	30
SS	mg/l	37.2	38.4	25.5	35.5	9.0	29	40
Sulfide	mg/l	0.4	ND	0.5	0.8	ND	0.03	1.0
TDS	mg/l	406	499	498	390	121.5	210	500
TKN	mg/l	37.2	11.3	13.7	17.1	19.9	10.50	35
Oil and Grease	mg/l	5.6	1.2	1.9	1.8	3.1	1.7	20
Settle able Solids	mg/l	0.4	<0.5	ND	0.3	0.5	0.4	0.5

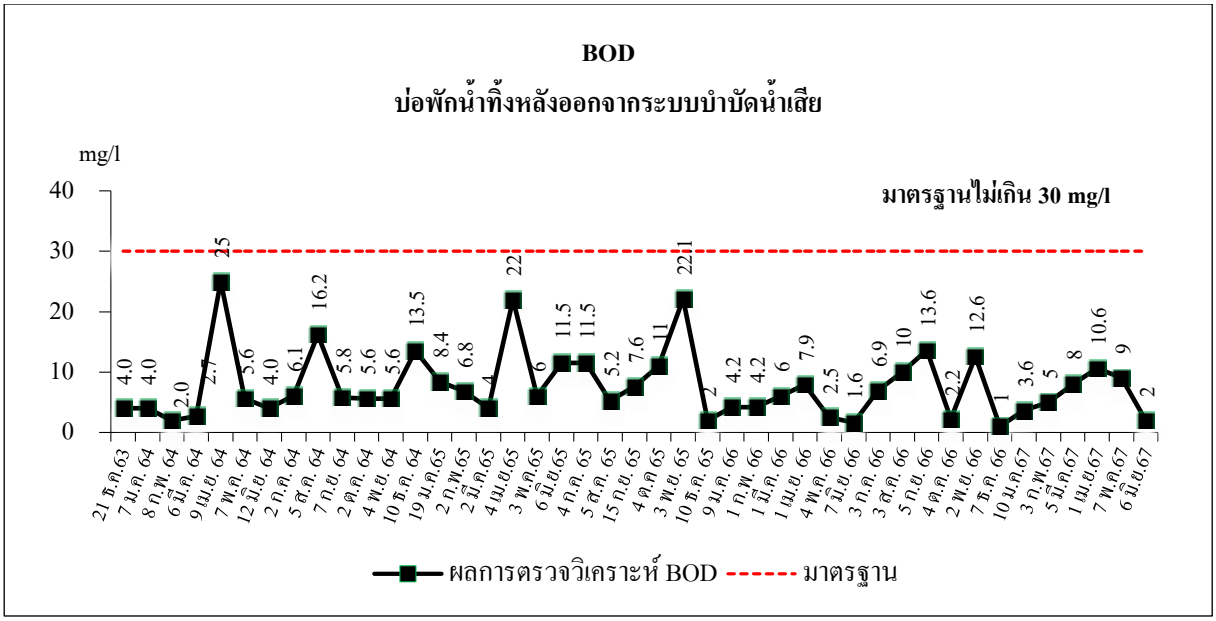
หมายเหตุ : [1/]ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด



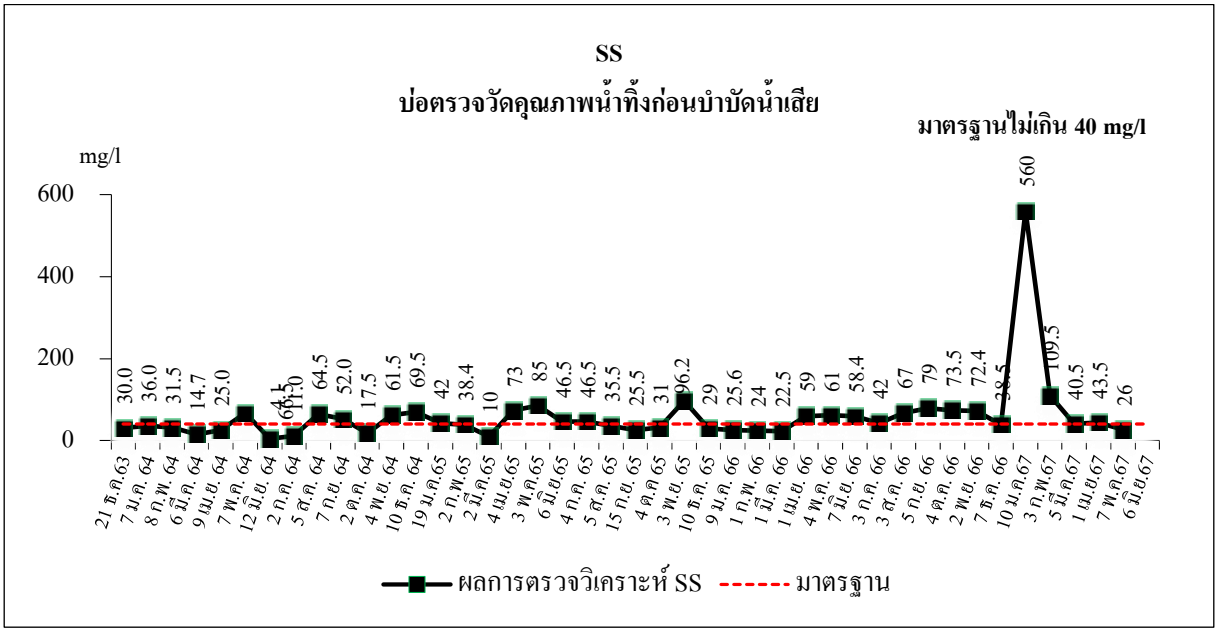


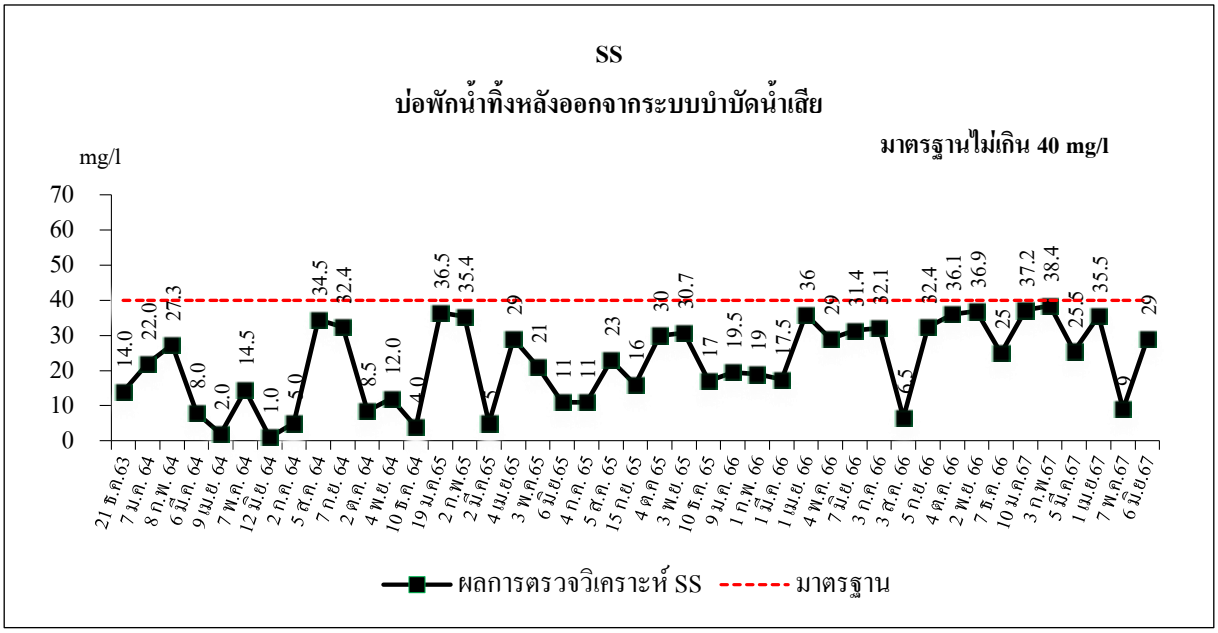
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง



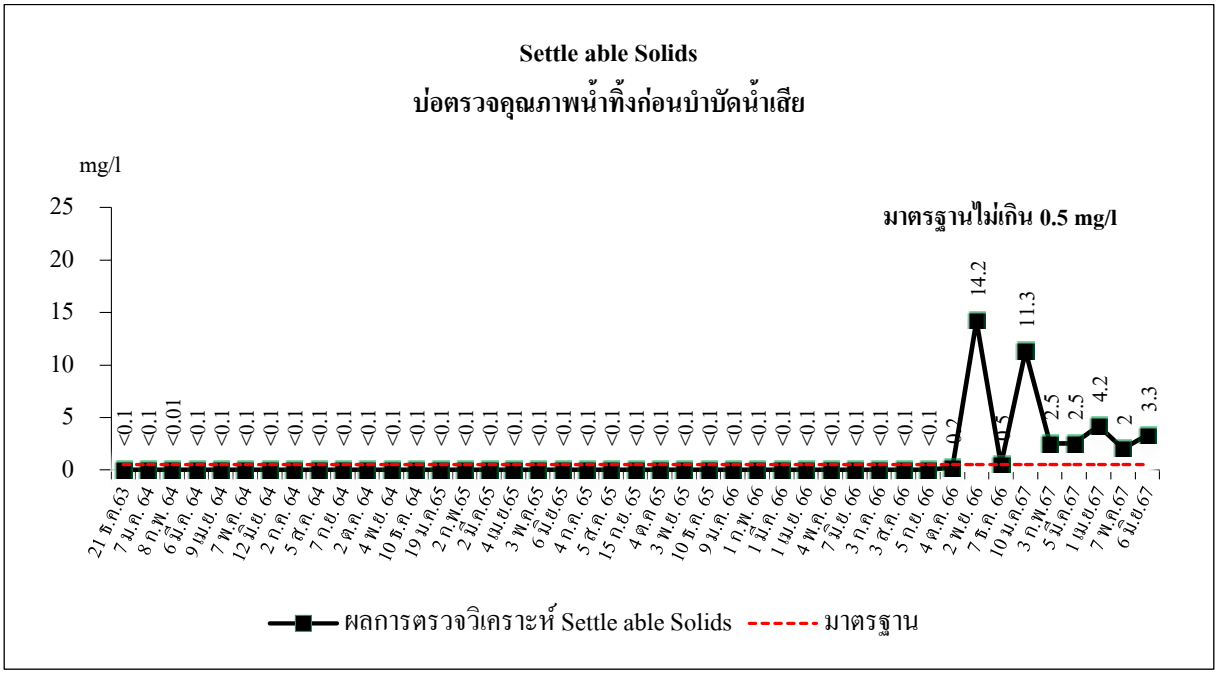


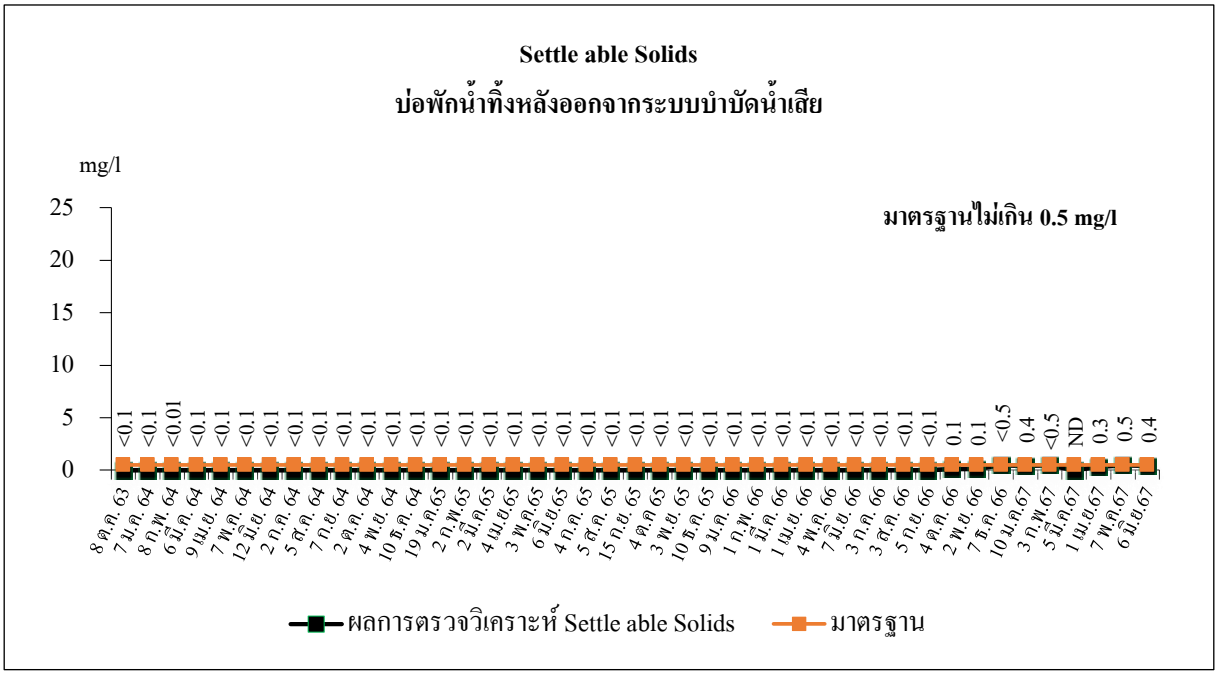
รูปที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง



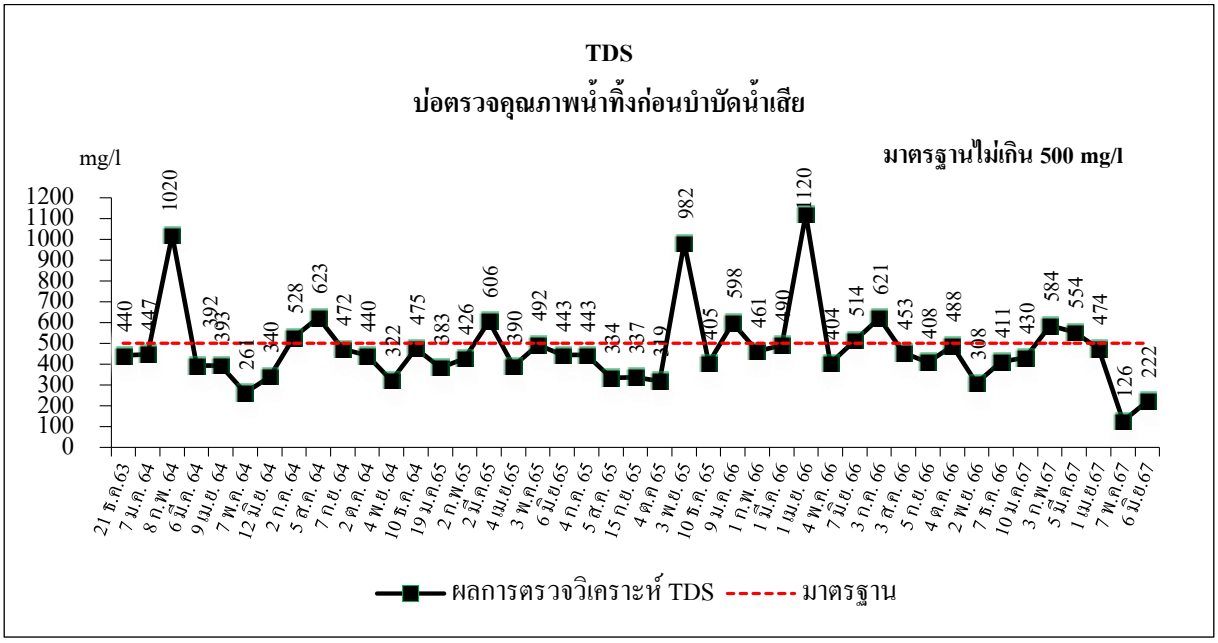


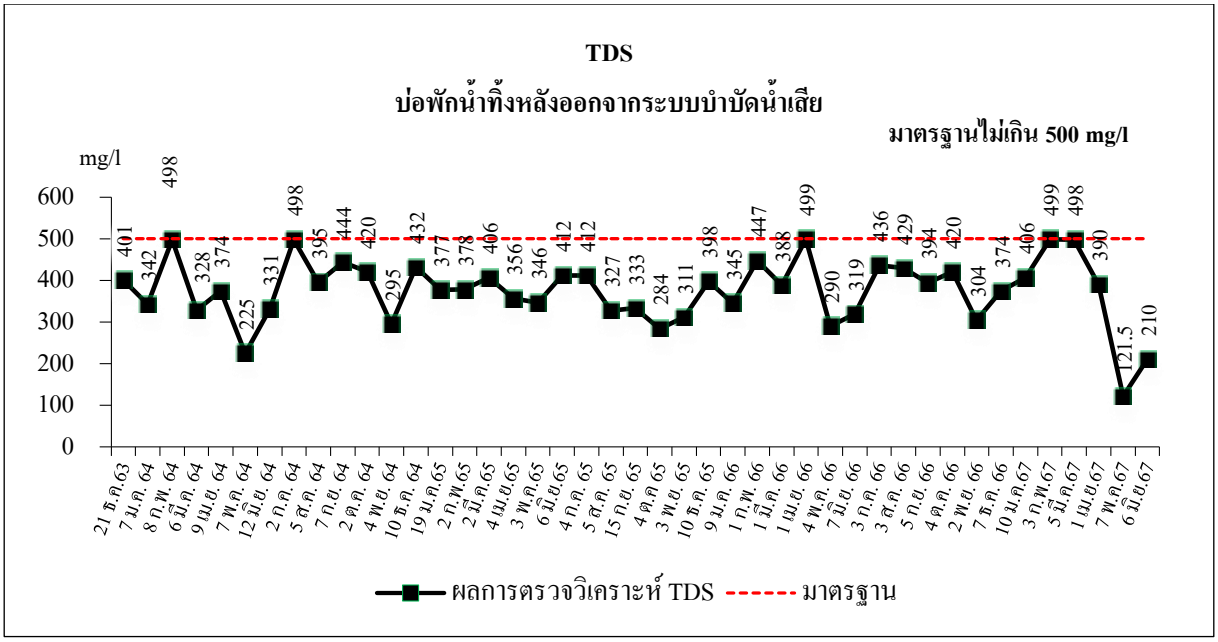
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)



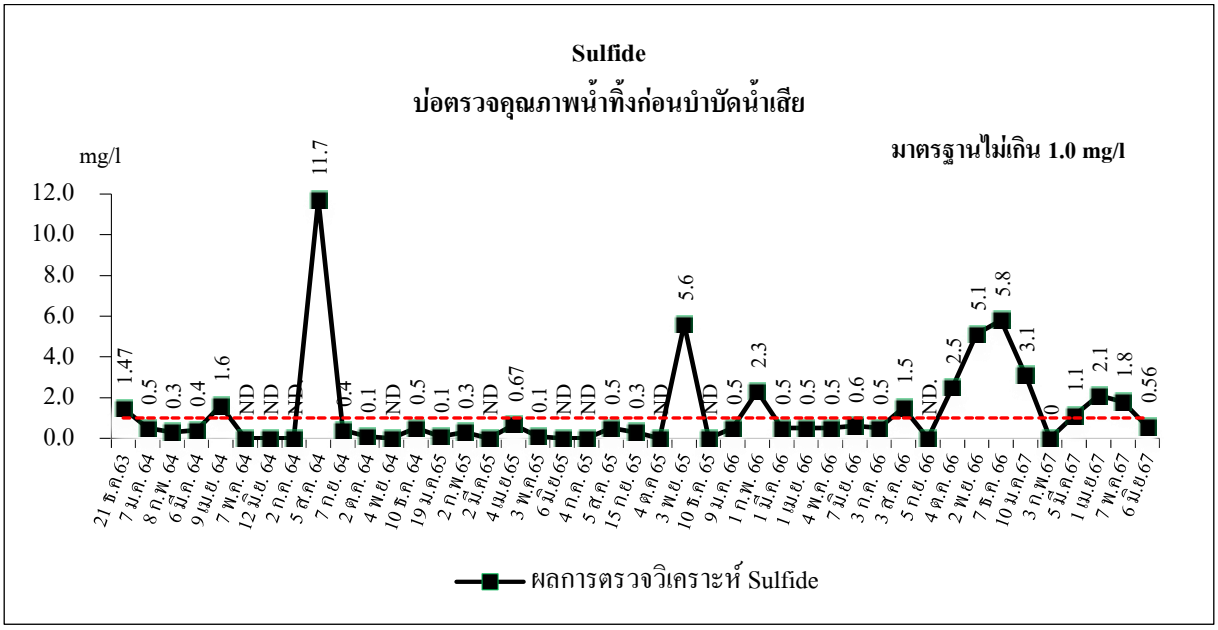


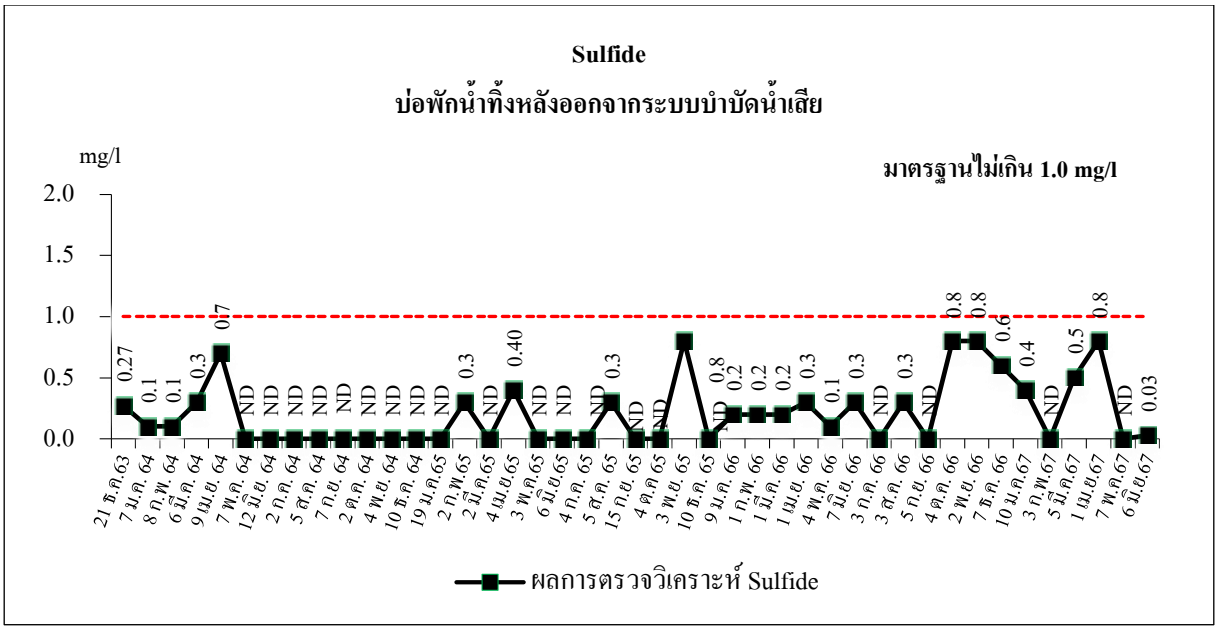
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)



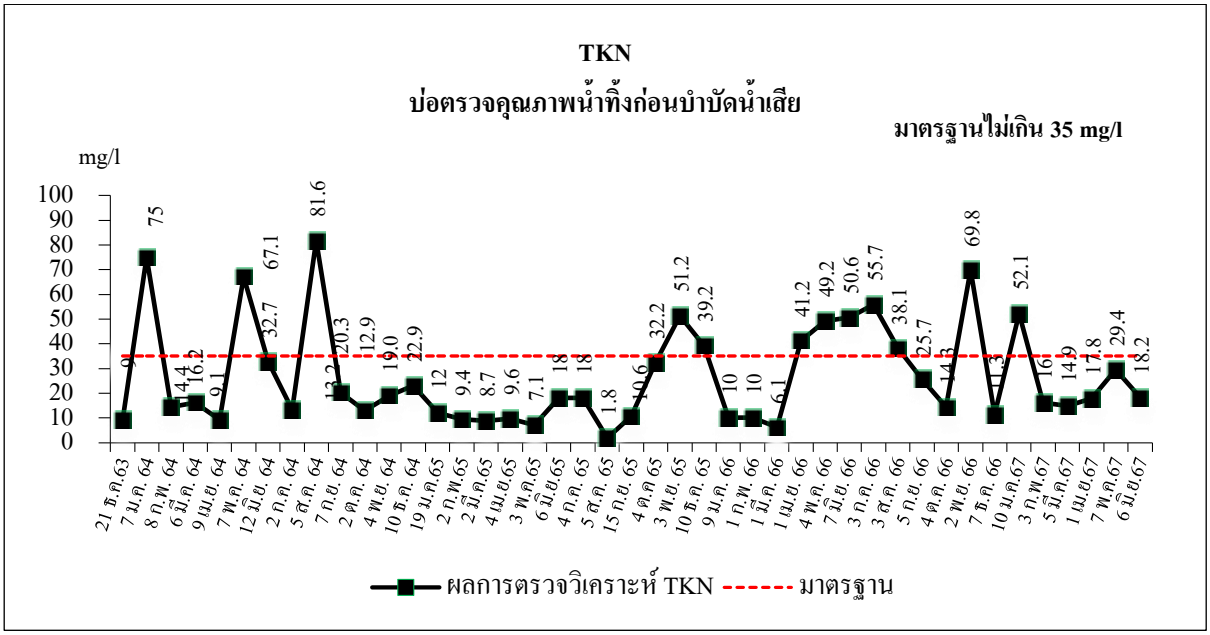


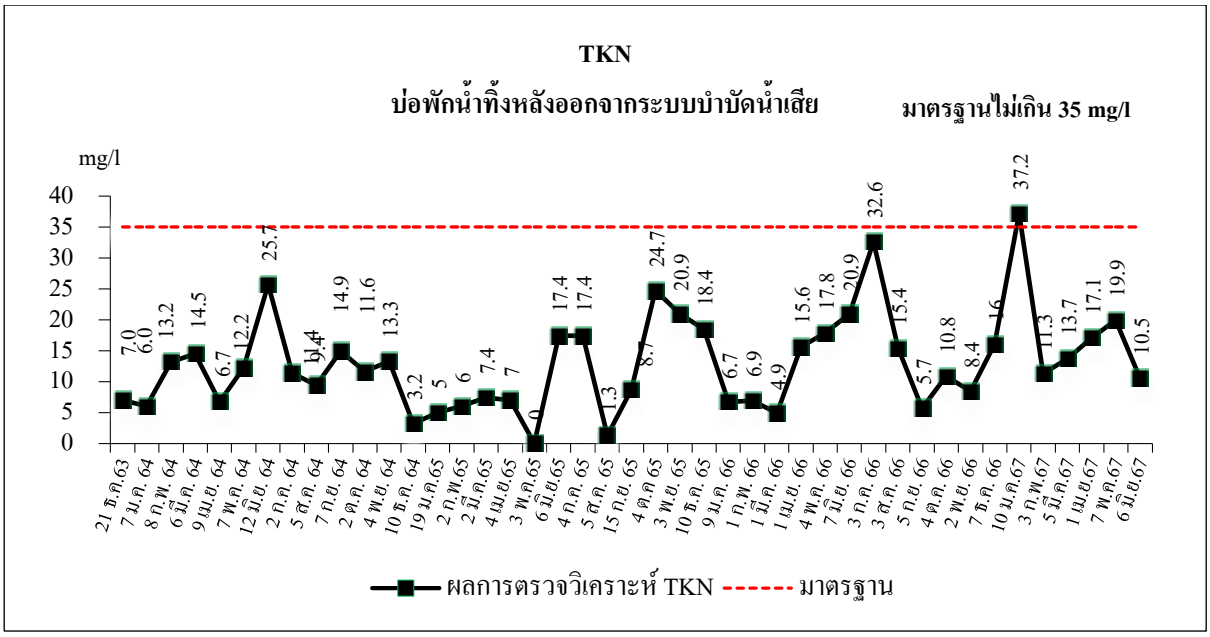
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)



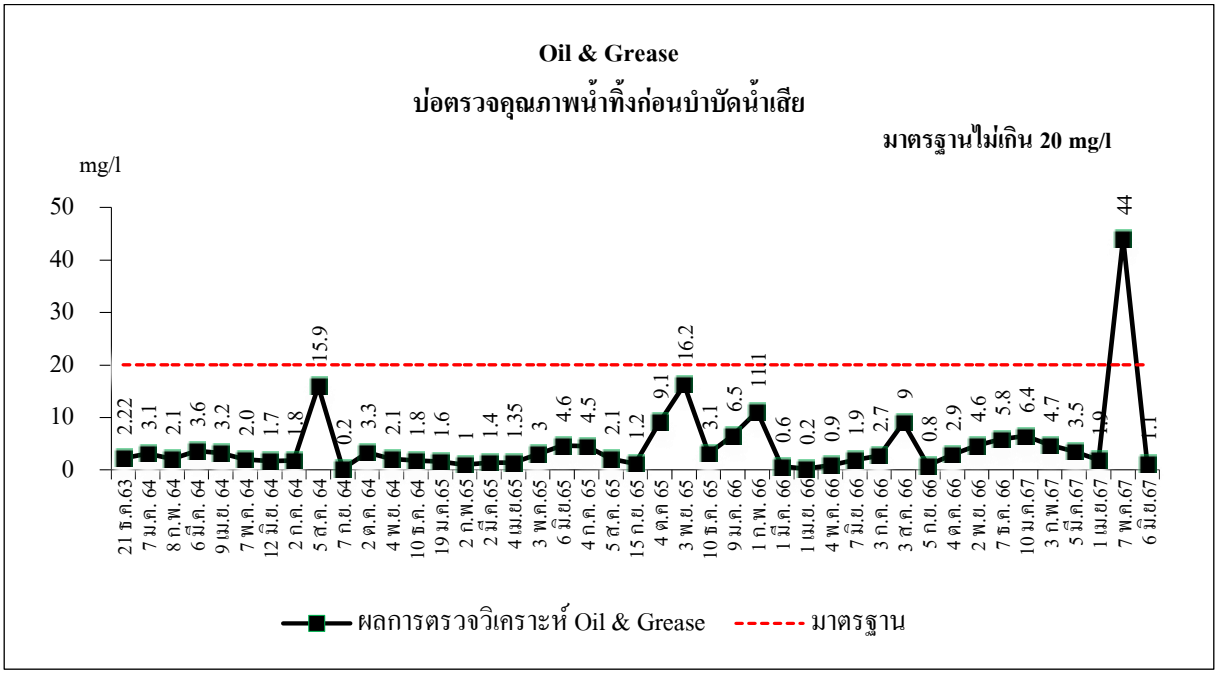


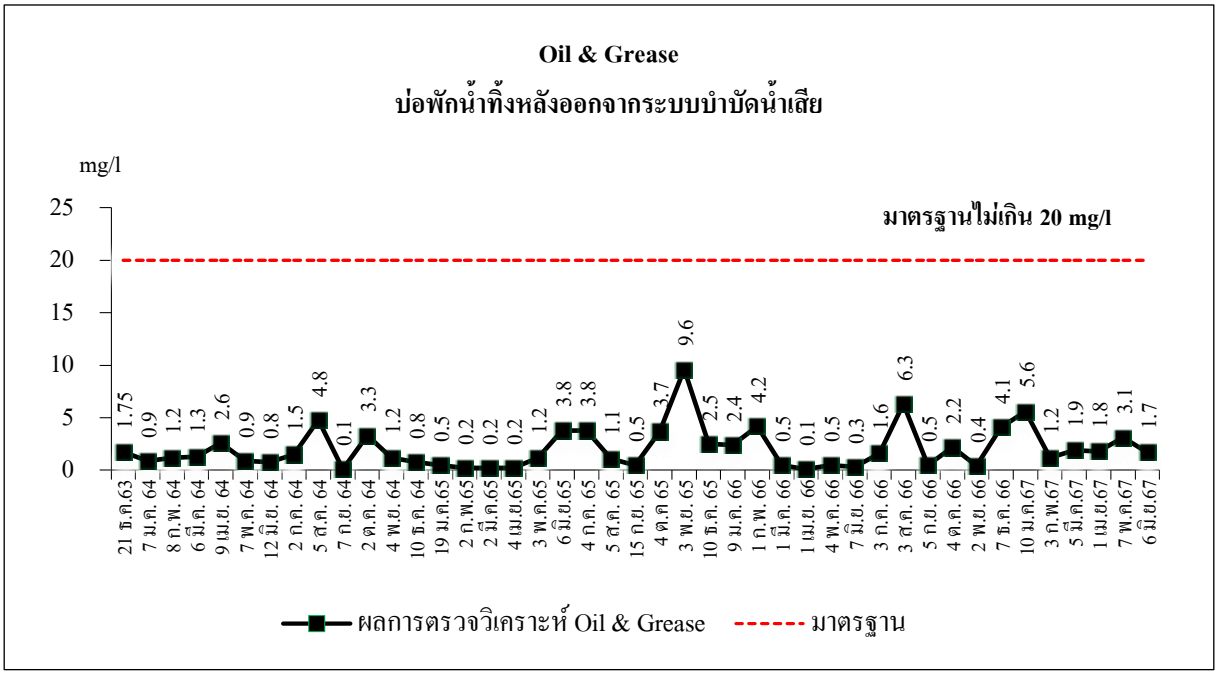
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)





รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)





รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)

3.2.2 คุณภาพน้ำประปา

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในน้ำใช้ โครงการ Spring Residence โดยเก็บตัวอย่างน้ำใช้จะเก็บน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เป็นประจำทุกปี โดยดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์ แสดงดัง**ตารางที่ 3.2.2-1**

ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์

ดัชนีคุณภาพ	วิธีวิเคราะห์
สี	Visual Comparison Method
รส	Threshold odor test and Flavor Threshold test
กลิ่น	Threshold odor test and Flavor Threshold test
ความขุ่น	Nephelometric Method
pH	Electrometric Method
Total FE	Phenanthroline Method
Hardness	Iodometric Method
Total Coliform Bacteria	Present-Absence Test
E.coil	Fluorgent Substeate Test

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา พบว่า บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 แสดงดัง**ตารางที่ 3.2.2-2 และตารางที่ 3.2.2-3** พบว่า สี มีค่าอยู่ในช่วง 8.0 Pt-Co รส มีค่าอยู่ในช่วงไม่เป็นที่น่ารังเกียจ กลิ่น มีค่าอยู่ในช่วงไม่เป็นที่น่ารังเกียจ ความขุ่น มีค่าอยู่ในช่วง 0.03 NTU pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.1 Total FE มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ลิตร Hardness มีค่าอยู่ในช่วง 100 มิลลิกรัม/ลิตร Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ พบ-ไม่พบ/100 ml E.coil มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ พบ-ไม่พบ/100 และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พบว่า สี มีค่าอยู่ในช่วง 9.0 Pt-Co รส มีค่าอยู่ในช่วงไม่เป็นที่น่ารังเกียจ กลิ่น มีค่าอยู่ในช่วงไม่เป็นที่น่ารังเกียจ ความขุ่น มีค่าอยู่ในช่วง 0.05 NTU pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.3 Total FE มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ลิตร Hardness มีค่าอยู่ในช่วง 88 มิลลิกรัม/ลิตร Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ พบ-ไม่พบ/100 ml E.coil พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดย้อนหลังล่าสุด พบว่า มีแนวโน้มใกล้เคียงกัน และมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดไว้ แสดงดัง**รูปที่ 3.2.2-2**

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน[1/]
		ก.พ.	
สี	Pt-Co	8.0	15
รส	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
กลิ่น	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
ความขุ่น	NTU	0.03	1.0
pH	-	7.1	6.5-8.5
Total FE	mg/l	<0.001	0.3
Hardness	mg/l	100	-
Total Coliform Bacteria	พบ-ไม่พบ/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ
E.coil	พบ-ไม่พบ/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

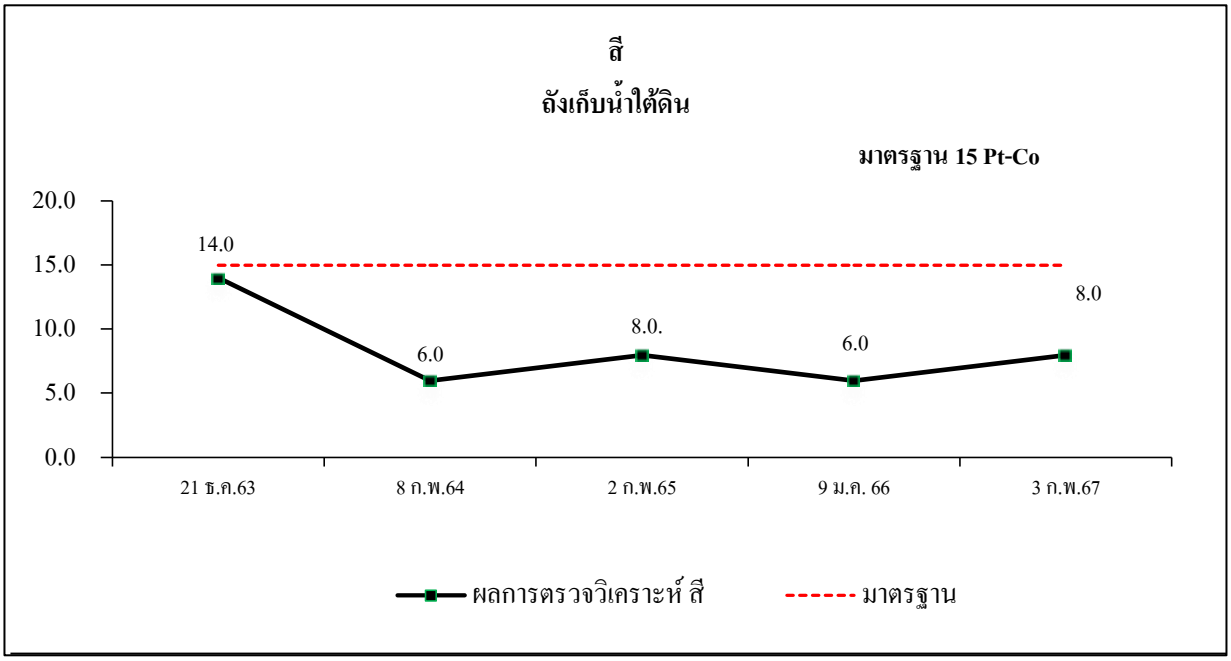
ND.= (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

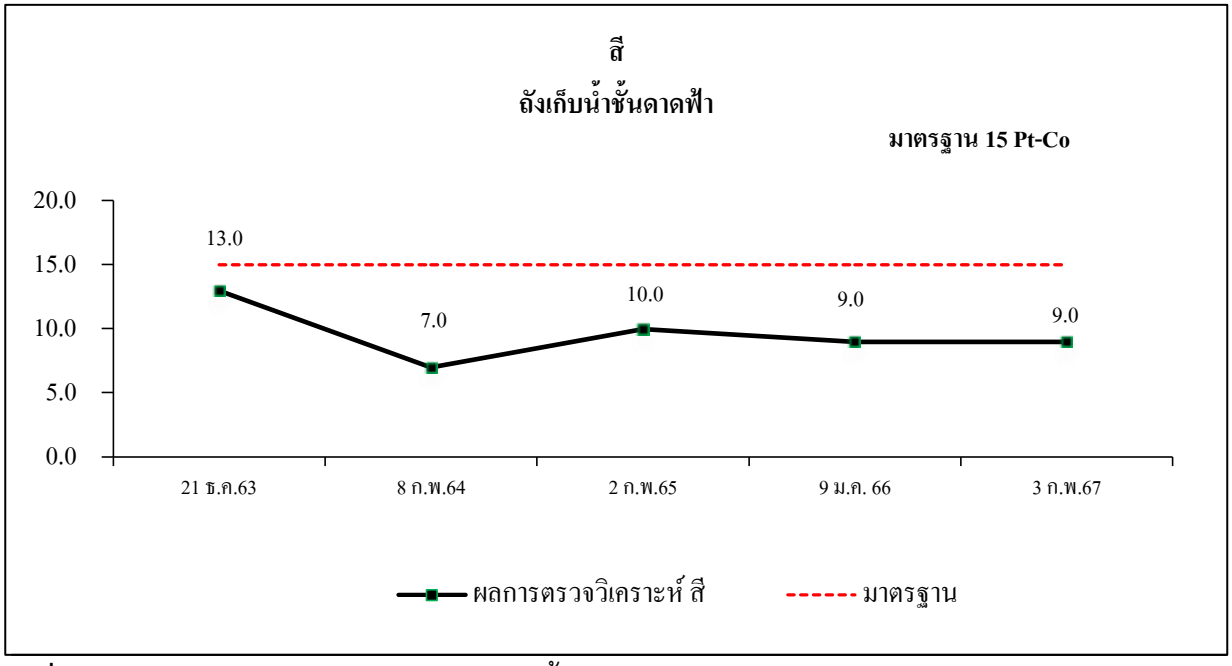
ตารางที่ 3.2.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน[1/]
		ก.พ.	
สี	Pt-Co	9.0	15
รส	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
กลิ่น	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
ความขุ่น	NTU	0.05	1.0
pH	-	7.3	6.5-8.5
Total FE	mg/l	<0.001	0.3
Hardness	mg/l	88	-
Total Coliform Bacteria	พบ-ไม่พบ/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ
E.coil	พบ-ไม่พบ/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ

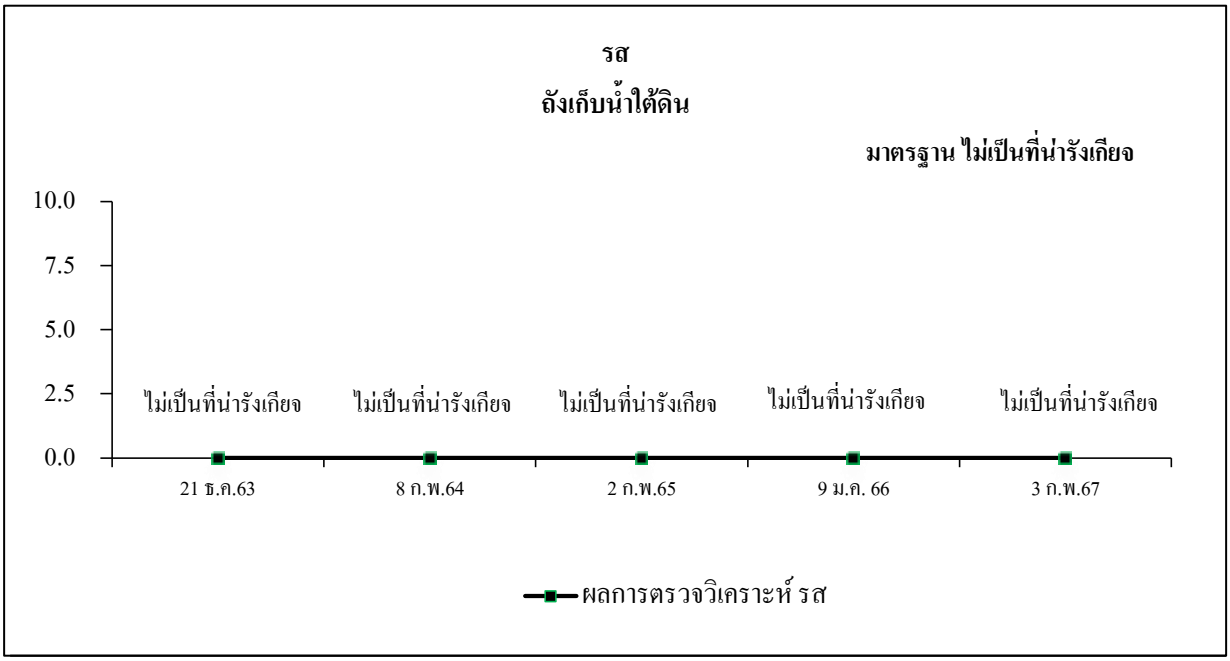
หมายเหตุ : เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

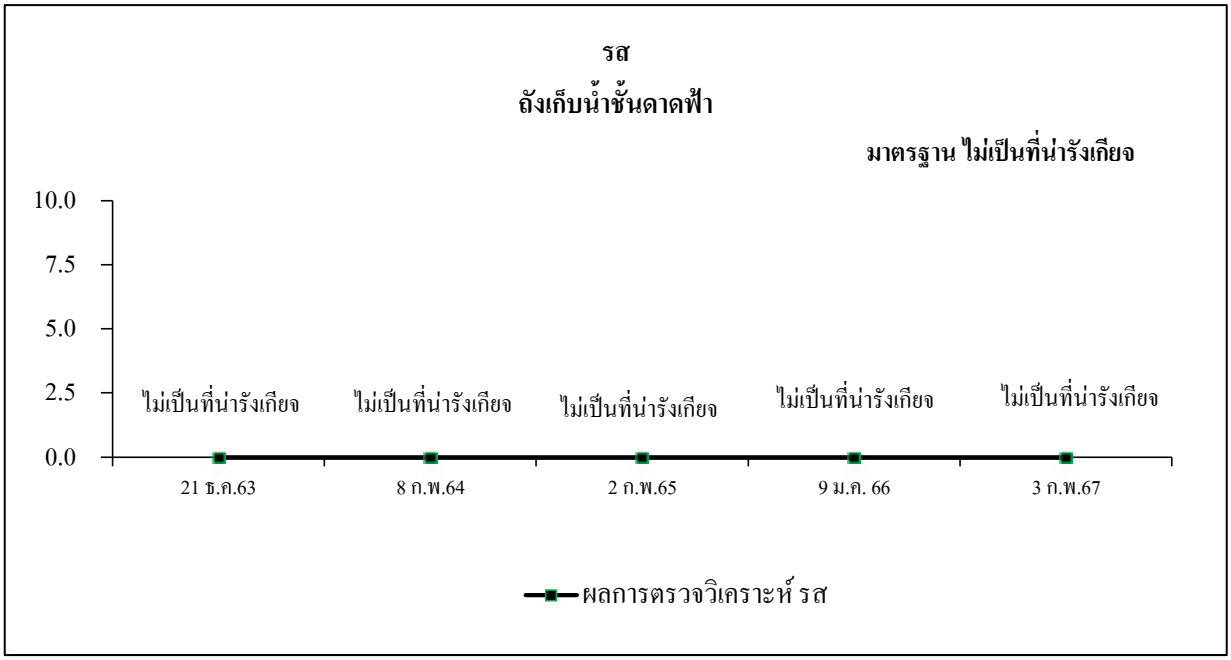
ND.= (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



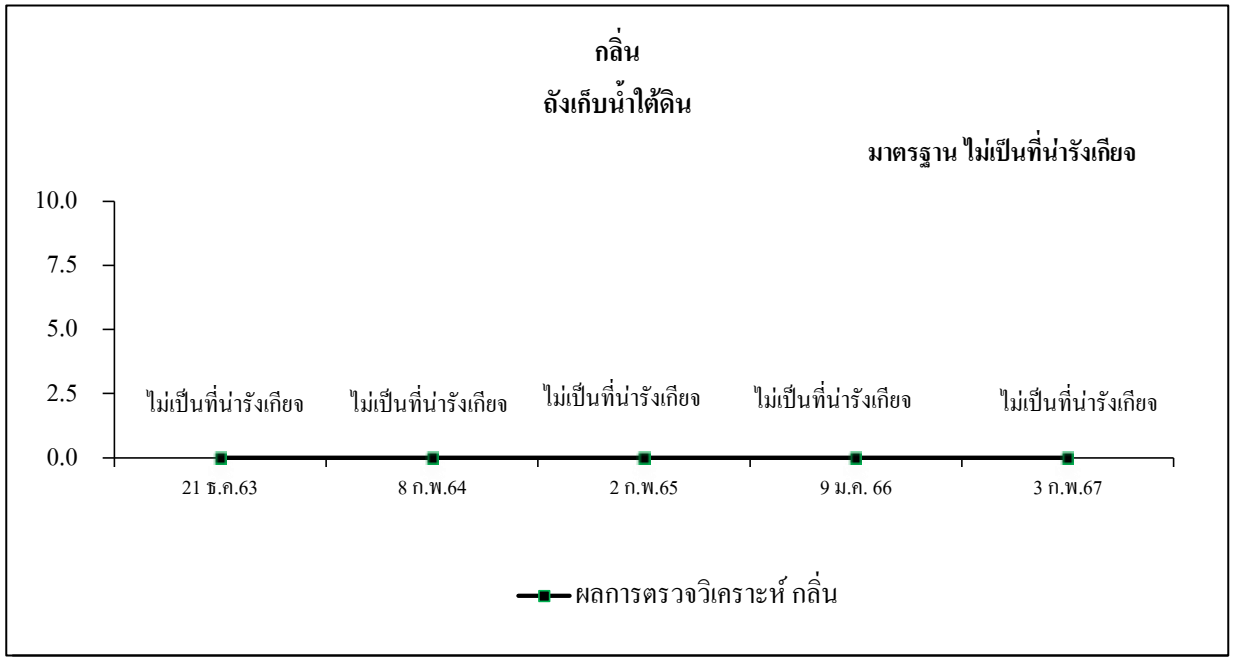


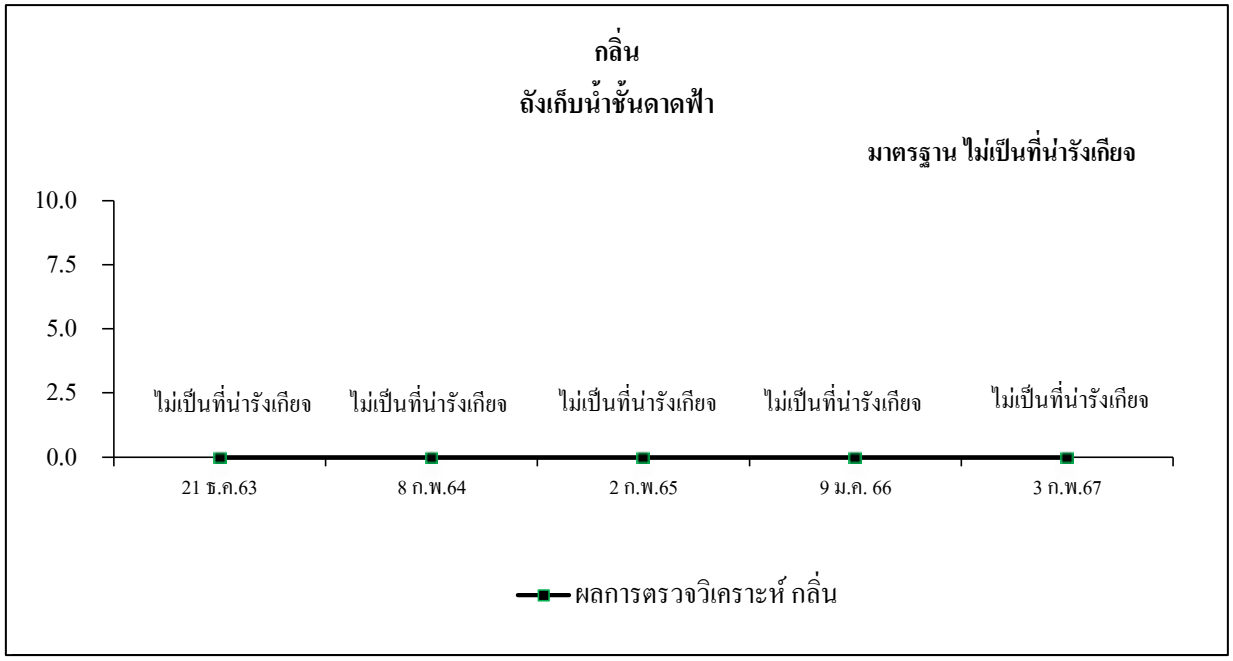
รูปที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง



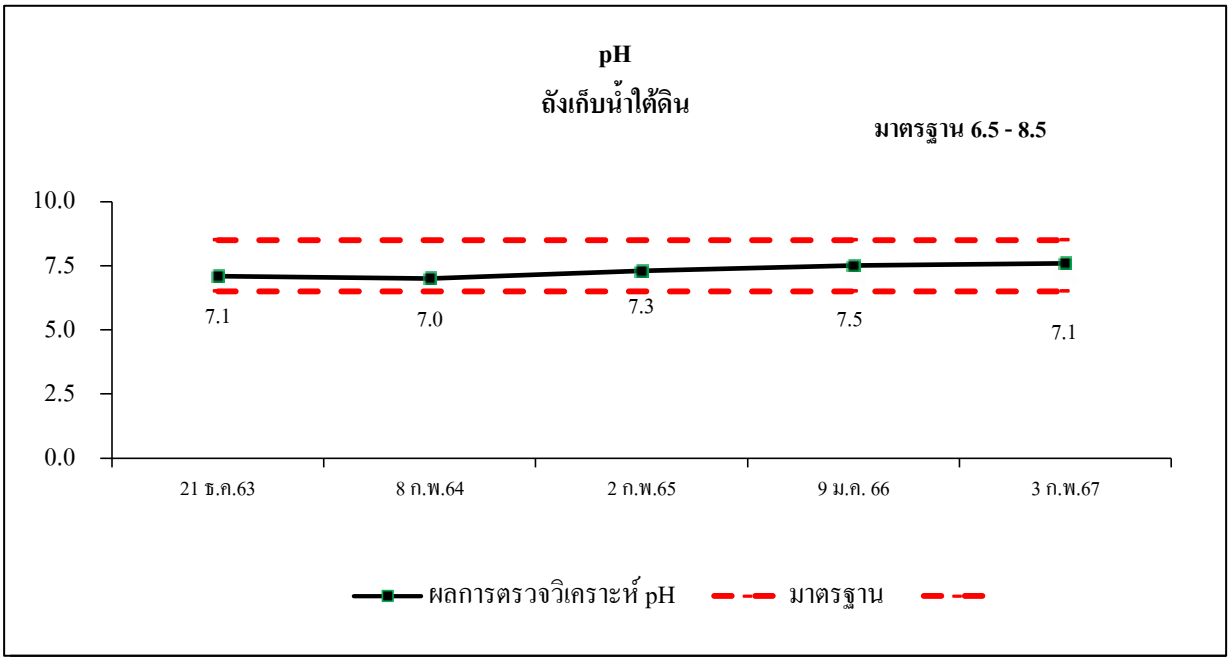


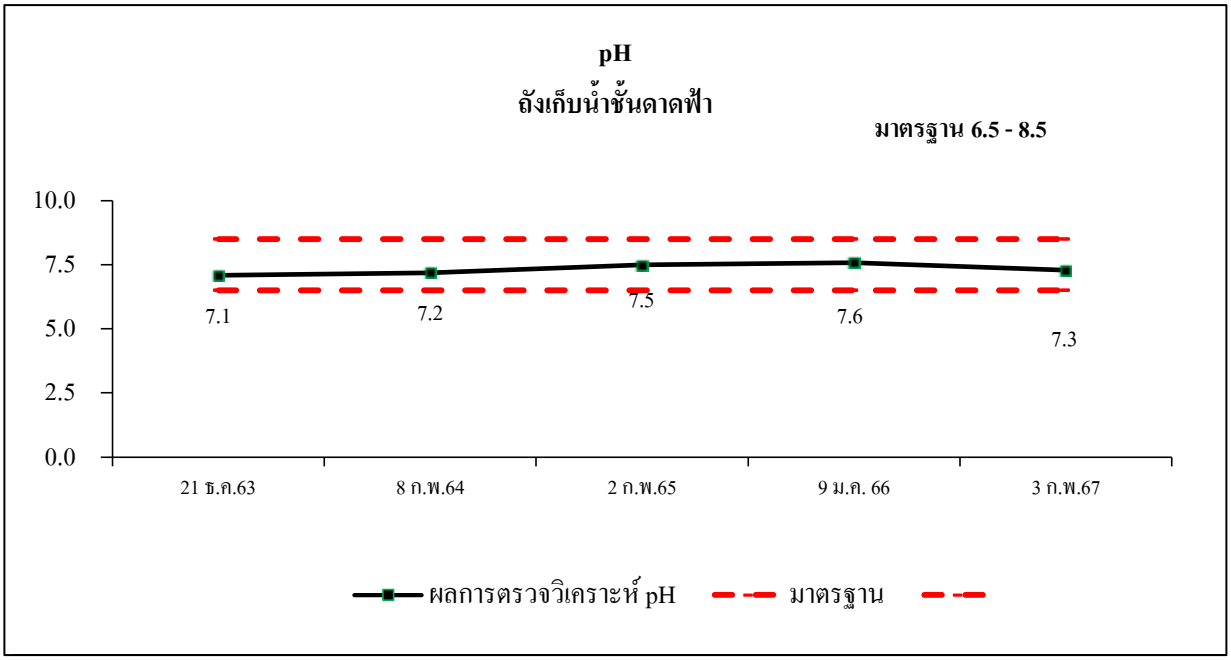
รูปที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง (ต่อ)



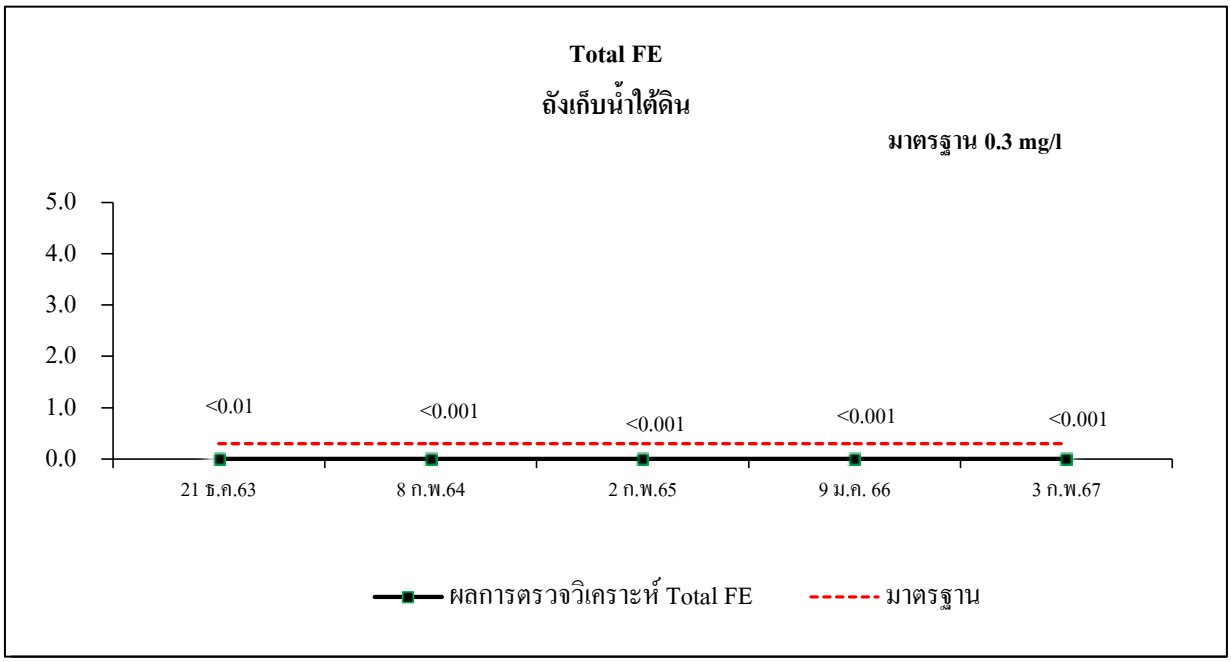


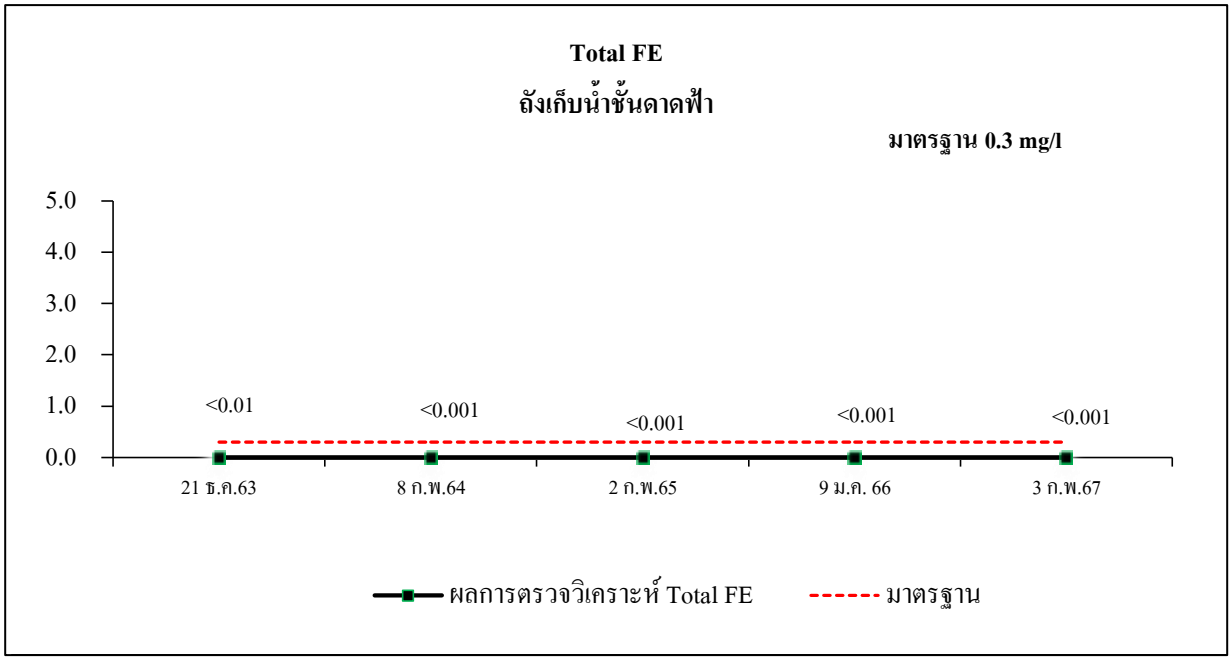
รูปที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง (ต่อ)



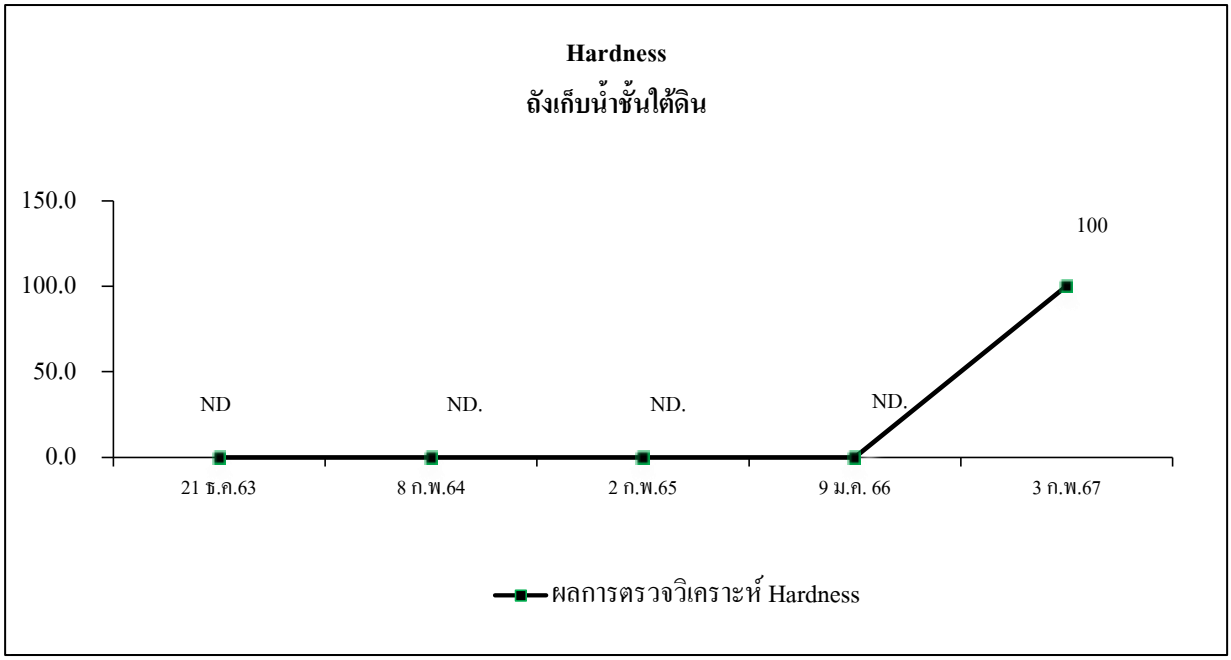


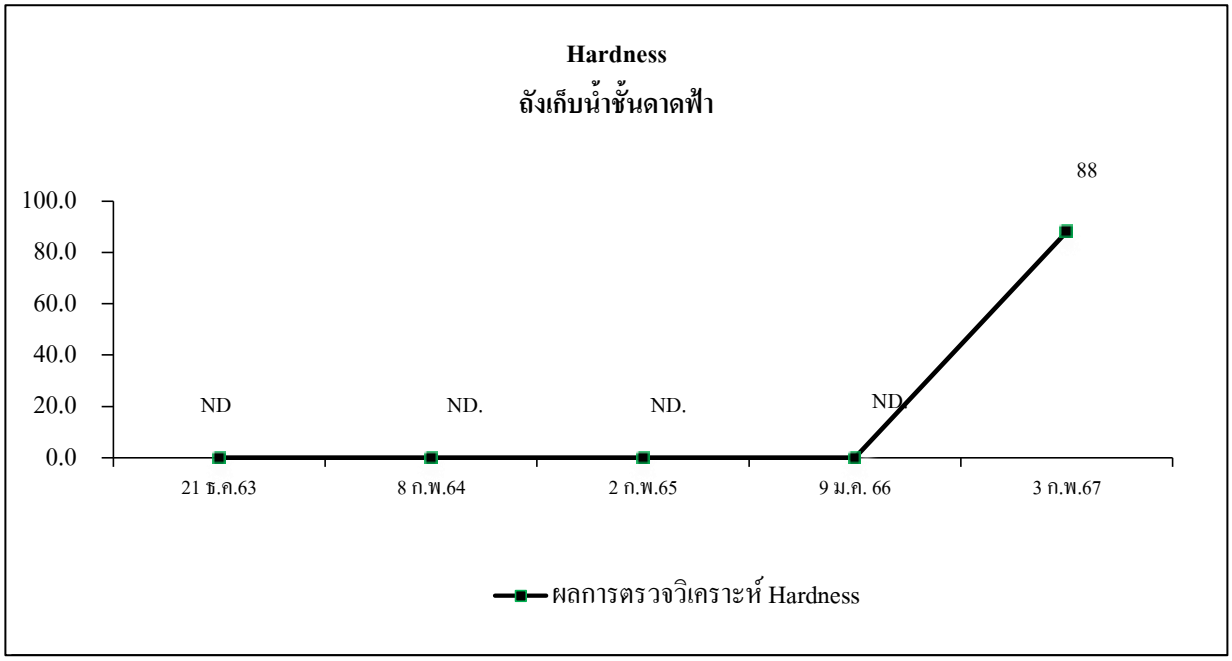
รูปที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง (ต่อ)



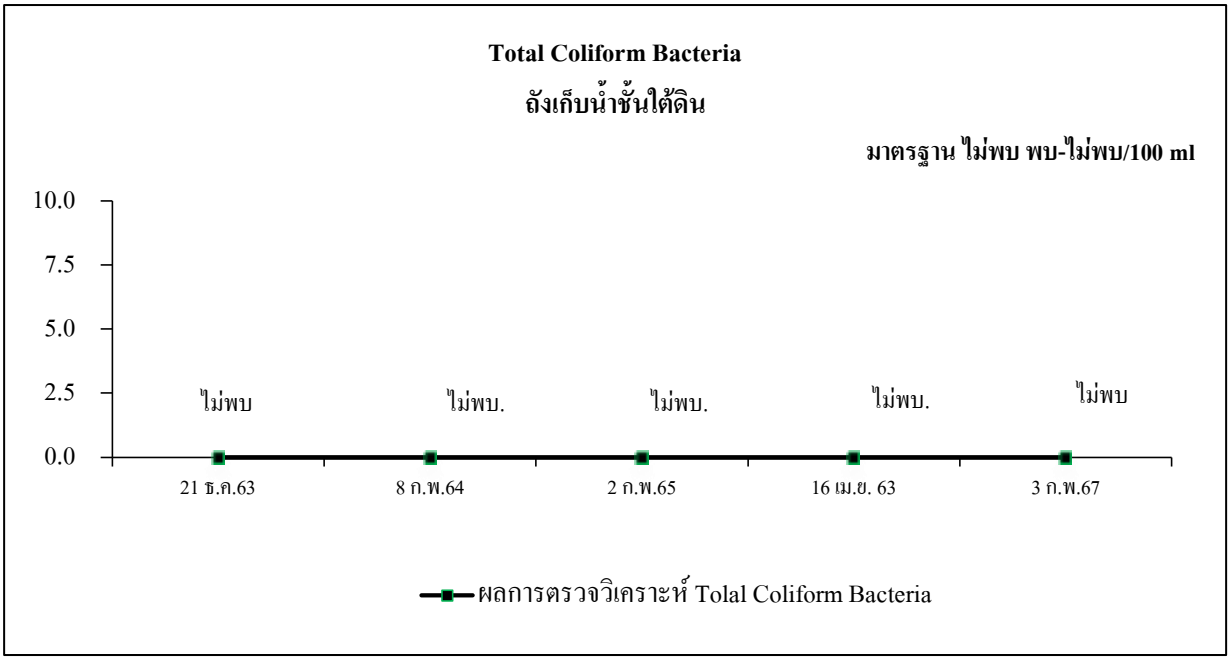


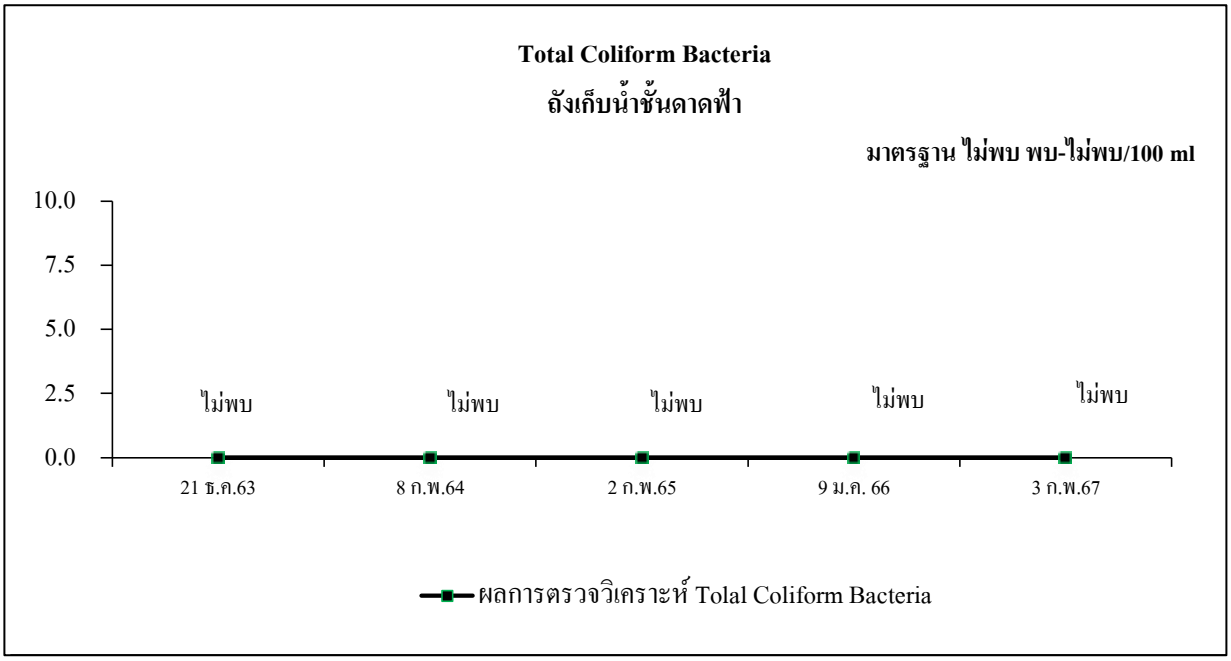
รูปที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง (ต่อ)



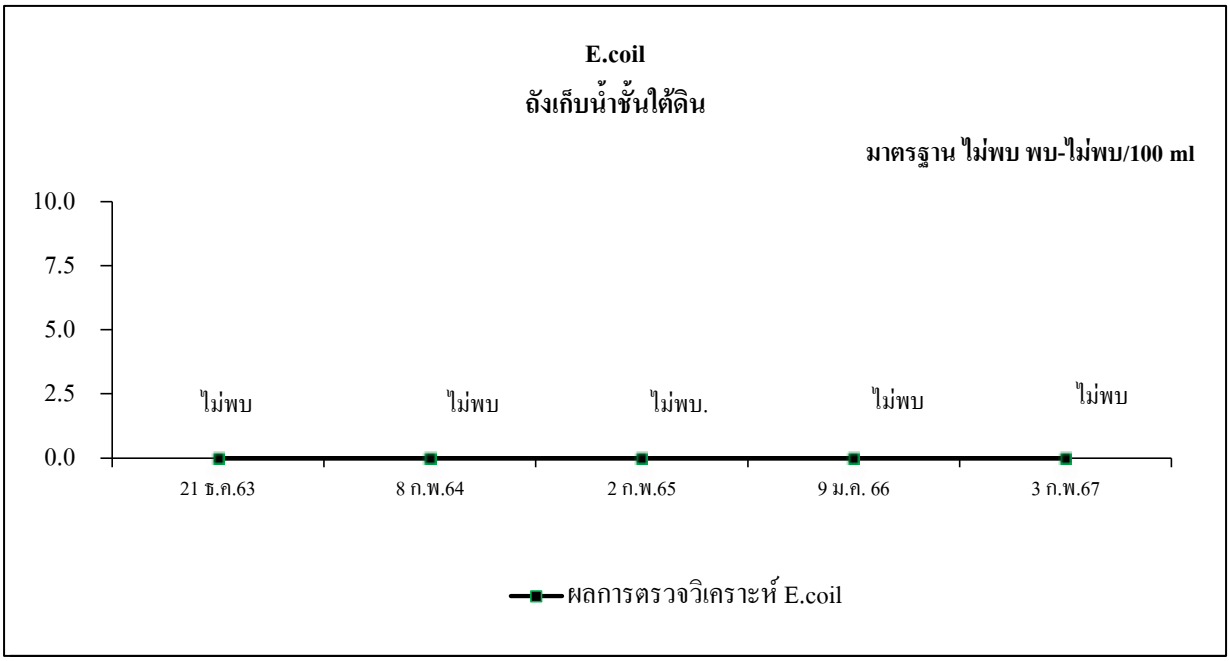


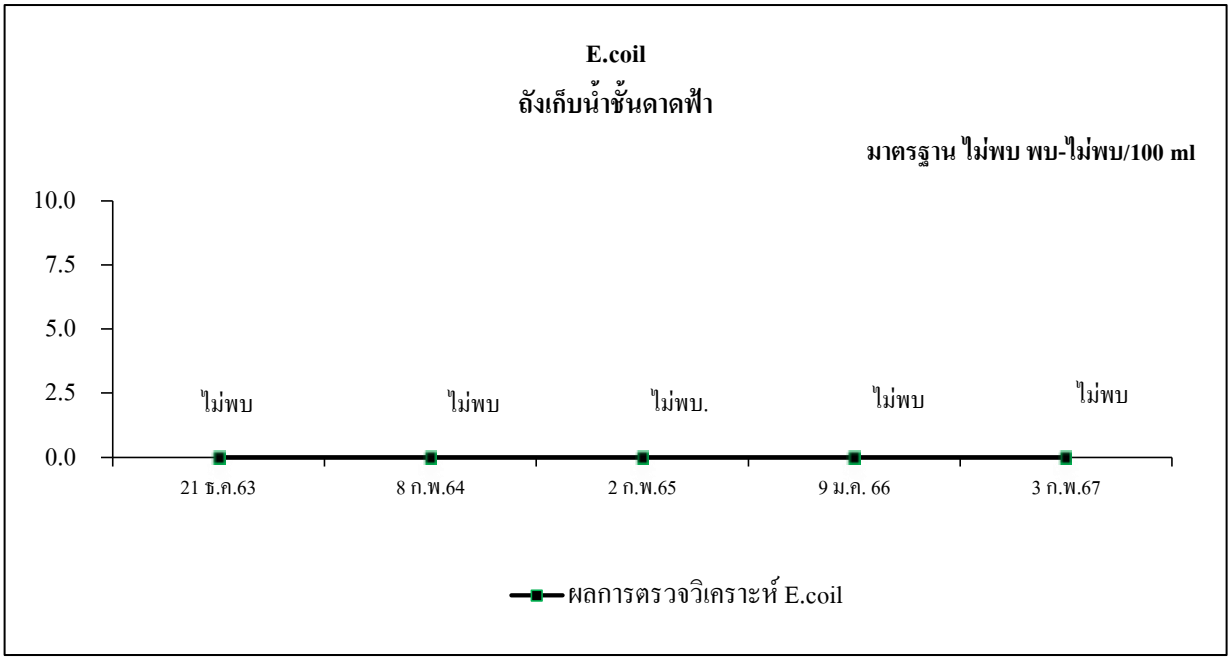
รูปที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง (ต่อ)





รูปที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง (ต่อ)





รูปที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง (ต่อ)