บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Spring Residence (ช่วงระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุนทรียภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 1,2**
- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริมาณส่วนหย่อมภายนพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้สภาพดีอยู่เสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 3**
- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่าง	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
- จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการได้ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพ 8**
- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	-
- โครงสร้างอาคารต้องดำเนินตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
- เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการได้จัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย	-	-
- ให้ผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้	- โครงการได้แจ้งผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
- โครงสร้างอาคารต้องดำเนินตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	-	-	-
- เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการได้จัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย	-	-
- ให้ผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้	- โครงการได้แจ้งผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
* มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ	- โครงการได้มีการเตรียมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการ	-	-
* ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการได้จัดอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
* มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารและพร้อมใช้งานได้ทันที	-	-
* มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการได้มีการติดป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
* มีป้ายห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการได้ติดป้ายห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง	-	-
* มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการได้มีการวางแผนเส้นทางไปจุดรวมพลเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	-	-
* มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	-โครงการได้มีการยึดอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	-	-
* ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจนเช่น ภายในลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-
* ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-
- ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวดังนี้	- โครงการได้ติดข้อมูลแผนการแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่บอร์ดของโครงการ	-	-
* อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	-	-	-
* ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ	-	-	-
* ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
* ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	-	-
* รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
* ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	-	-	-
* หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-	-	-
* สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	-	-	-
* เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ	-	-	-
* ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	-	-	-
* ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	-	-	-
* ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-	-
2. คุณภาพอากาศ			
2.1 ฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและติดป้ายบอกจำกัดความเร็วที่ห้ามเกิน	-	-
- ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในโรงงานอยู่เป็นประจำ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรอยู่ตลอดเวลา	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานหมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน	-	-
- ดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ	-	-
- ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใดๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการได้มีการติดห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใดๆขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	-
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงสั่นสะเทือนและระบบจำกัดไอเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการมีการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงสั่นสะเทือนสะดวกในการจราจร	-	-
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถยนต์	- โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	-	-
- ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 8**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 มลพิษทางอากาศ			
-	-	-	
2.3 เสียง			
- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ประกาศให้มีการจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	-
- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของสำนักงาน	- โครงการได้มีการออกข้อกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลภายในโครงการ	-	-
- กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายห้ามห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	-	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดี	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ความสั่นสะเทือน			
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
2.5 ทรัพยากรน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Aeration Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัมต่อลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 94.57 น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 13.04 มิลลิกรัมต่อลิตรซึ่งผ่านค่ามาตราฐาน	-	-
- จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อทุกๆ 3-6 เดือน/หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักเขตให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากบ่อทุกๆ 3-6 เดือน เพื่อนำไปกำจัดต่อ	-	-
- น้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้นั้น โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่าง ๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคารโดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีให้จากท่อน้ำประปาวางบนผิวดินน้ำ และเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตรพร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า “ท่อน้ำรีไซเคิล” เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดต้นไม้ 05.00 น. ถึง 06.30 น. เพื่อไม่ให้ผู้เช่าพักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการจะนำน้ำสียที่ผ่านการบำบัแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้นั้นภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธ์ภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9**
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดนเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดนเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 10**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันให้ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9**
3.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
-	-	-	
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
-	-	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังเก็บน้ำจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวงกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีฝา 2 ฝา/ถัง สำหรับทำความสะอาดด้วย	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีฝา 2 ฝาและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการและสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวงกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12**
- ปริมาณน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยขนาดบรรจุ 72 ลูกบาศก์เมตร และจัดทำถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา 115 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงและเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา 115 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12**
- ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	-	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ	- โครงการมีการควบคุมและดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องกลิ่น สี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli. 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำเพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนจากภายนอกหรือไม่	-	-
- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแล้วทำการตรวจสอบหากพบว่าน้ำในถังมีการปนเปื้อนโครงการจะให้คนงานเข้ามาทำความสะอาดถังทันทีแต่จะแจ้งเช่าพักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลระบบจ่ายน้ำพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	-
- รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายประกาศเกี่ยวกับการประหยัดไว้ที่บอร์ดโครงการ	-	-
- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประกาศรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดของโครงการ	-	-
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูก่อนนำไปทำความสะอาดโดยตรง	-	-
- ล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถังตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ห้ามล้างถังเก็บน้ำพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	-	-
- น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจะนำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ	- โครงการได้มีการติดต่อจัดหาน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะเพื่อแก้ปัญหาน้ำไม่พอใช้	-	-
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	-
- จัดให้มีฝาเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองแบบมีฝาปิดภายในโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในยามฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย			
<u>วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u>			
- ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 13**
- ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน	- โครงการห้ามมีเศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมันมีว่าด้วยวิธีใดก็ตาม	-	-
- ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร	- โครงการห้ามเอาเอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวรเพื่อเป็นการดักเศษมูลฝอยเข้าไปในภายระบบ	-	-
- ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบเศษมูลฝอยที่บริเวณตะแกรงสม่ำเสมอแล้วหมั่นโกยเศษมูลฝอยออก	-	-
- ห้ามเอาน้ำออกจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน	- โครงการได้กำหนดประเภทน้ำที่จะเข้าระบบไขมัน	-	-
- หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยออกทันที	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
<u>วิธีการจัดการไขมันของโครงการ</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในถาดที่มีกระดาษชำระรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงในถุงดำ รัดปากถุงดำให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาวนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากให้แห้งแล้ว ติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	-	-
<u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
1. ต้องปล่อยก๊าซออกจากถังเก็บก๊าซไปเผาทุกวัน	- โครงการกำหนดให้มีการปล่อยก๊าซมีเทนจากถังเก็บก๊าซไปเผาทุกวัน	-	-
2. มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์	- โครงการได้มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์	-	-
3. ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน	-	-
<u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
1. โครงการจะต้องรวบรวมละลองลอยที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างเป็นขั้นตอน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอยโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอย	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองลอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆ		
<u>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol</u>			
1. ท่อก๊าซต้องได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของระบบ Aerosol เป็นประจำทุก 1 เดือน	-	-
2. ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบโดยเปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำโปรยลงไปให้ทั่ว ประมาณ 15-30 นาที	- โครงการจัดได้มีเจ้าหน้าที่ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
3. ถ่ายตะกอนจากระบบซึ่งถูกเก็บไว้ โดยการเปิดวาล์วที่ก้นถังบำบัดทุก 1 เดือน (พร้อมการล้างกากภายในถัง)	-	-	-
4. การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ (ทุกวัน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมทุกวัน	-	-
<u>การปฏิบัติของผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบได้ถูกต้อง	-	-
2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเพื่อที่จะซ่อมบำรุง	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9**
4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้งแล้วติดต่อสำนักงานเขตมาจัดเก็บ	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดที่มีทิชชูแล้วนำไปใส่ถาดไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปาก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันแล้วนำไปใส่ถาดไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
ถุงดำให้แน่นเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวม มูลฝอยโครงการ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำแล้วติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป		
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละครั้ง	- โครงการได้มีจ้างหน่วยงานตรวจวัดสิ่งแวดล้อมมาตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน	-	-
7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก	-	-
8. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวันและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสียต่อชุมชนข้างเคียง</u>			
1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS)เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง แล้วติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดต่อ	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดที่มีทิชชูแล้วนำไปใส่ถาดไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำให้แน่นเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวม มูลฝอยโครงการ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันแล้วนำไปตากแห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำเพื่อให้สำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ	-	-
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ	- โครงการได้มีการระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการติดตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 13**
4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุกตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน	-	-
5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบท่อระบายน้ำอุดตัน ถ้าพบให้คนงานทำการขุดลอกทันที	-	-
6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหักหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำแตกหักหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	-
7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขต่อไป	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขต่อไป	-	-
8. สร้างรั่วคอนกรีตทึบป้องกันน้ำท่วมสูง 80 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ	- โครงการได้มีการสร้างรั่วคอนกรีตทึบป้องกันน้ำท่วมสูง 80 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ	-	-
9. จัดเตรียม STOP LOG และเครื่องสูบน้ำให้พร้อม เพื่อเตรียมการน้ำท่วมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเมื่อเกิดสภาวะวิกฤตการณ์น้ำท่วม	- โครงการจัดเตรียม STOP LOG และเครื่องสูบน้ำให้พร้อม เพื่อเตรียมการน้ำท่วมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
10. จัดให้มีมาตรวัดระดับน้ำและติดตั้งสัญญาณเตือนภัยเมื่อระดับน้ำสูงขึ้นถึงขั้นวิฤกิต	- โครงการจัดให้มีมาตรวัดระดับน้ำและติดตั้งสัญญาณเตือนภัยเมื่อระดับน้ำสูงขึ้นถึงขั้นวิฤกิต	-	-
11. จัดทำเอกสารเผยแพร่ให้ความรู้แก่ผู้เช่าพักอาศัยให้ระมัดระวังโรคที่มีน้ำเป็นสื่อหรือโรคระบบทางเดินอาหาร	- โครงการได้มีการจัดทำเอกสารเผยแพร่ให้ความรู้แก่ผู้เช่าพักอาศัยให้ทราบถึงโรคระบบทางเดินอาหาร	-	-
4.4 การจัดการมูลฝอย			
1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจถ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว เก็บขนและกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและแบ่งออกเป็นแต่ละประเภทและโดยละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำเพื่อรอเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว เก็บขนและกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ภายในห้องพักรวมมูลฝอยให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร สำหรับกักเก็บมูลฝอยเปียก (สีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร อย่างชัดเจนมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอยโคงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำการเก็บขน ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ห้อง และแบ่งพื้นที่ภายในห้องออกเป็น 4 ส่วน เพื่อแบ่งแยกประเภทของขยะอย่างชัดเจน	-	-
3. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้เช่าพักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	- โครงการได้กำหนดเวลารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น	-	-
4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
5. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการจัดให้มีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	-	-
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
8. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- โครงการกำชับห้ามให้มูลฝอยมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
9. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	-	-
10. ติดตามประสานงานสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	- โครงการได้มีการติดตามประสานงานสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
11. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลาดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลาดช่วงเวลาการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์	-	-
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	- โครงการได้มีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	-	-
13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการงานๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณมูลฝอย ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้เช่าพักอาศัยช่วยปฏิบัติตามหลัก 4Rs	-	-
14. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพื่อลดปริมาณมูลฝอย	-	-
15. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้มีการติดป้ายบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ	-	-
16. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคันนายาว เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่ามูลฝอยตกค้างในโครงการไหมถามีโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคันนายาว เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า			
โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษาพลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษาพลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปรงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้หม้อแปรงไฟฟ้าเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	-	-
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 23**
4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามาตรฐานเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 18**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์เล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 19**
6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสอิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	- โครงการได้มีการเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสอิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	-	-
7. จัดให้มีสวิทซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิทซ์ไฟที่สามารถเปิด-ปิดได้เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 20**
8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างอย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 21**
9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแสงแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจักให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 8**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
10. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าที่บอร์ดโครงการ	-	
11. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้มีการจัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ	-	
<u>ผลกระทบจากหม้อแปรงไฟฟ้า</u>			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
2. ทำรั้วหรือแผงกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้เช่าพักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการได้มีการทำรั้วหรือแผงกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
4. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพัก	- โครงการได้จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพัก	-	-
5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
7. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ	- โครงการจัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าไว้ที่บอร์ดโครงการ	-	-
8. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	-
<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</u> <u>มีรายละเอียดดังนี้</u>			
1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้		-	-
(1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อความสวยงาม และ ช่วยดูซับความร้อน ฯลฯ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	-	-	-
(3) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการได้มีการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 20**
(4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)	-	-
(5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้	- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำเพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้	-	-
(6) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟ 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการมช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent)	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compactให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการมช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อย	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการจัดให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดพลังงาน	-	-
(8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที	-	-
(9) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการส่งเสริมมีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	-	-
(10) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการติดหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น	-	-
(11) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยร่วมประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
(1) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	-	-	-
(2) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	-	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	- โครงการห้ามเก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	-	-
2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-	-
3. ห้ามสูบบุหรี่ในปริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน	- โครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในปริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน	-	-
4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและพร้อมใช้งานได้ทันที	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 24**
5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	-
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1) <u>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</u> ประกอบด้วย			
● **อุปกรณ์เตือนภัยโดยมือกด (Manual Station)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Station ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 26**
● **อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell) ทั่วอาคารจำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 27**
● **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคารบริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน สำนักงานเจ้าของโครงการ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 24 จุด บบริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)ติดตั้งภายในอาคารบริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน สำนักงานเจ้าของโครงการ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 24 จุด บบริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 29**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
● **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Fixed Temp Heat Detector)** แบบอุณหภูมิคงที่เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 จุด	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Fixed Temp Heat Detector) แบบอุณหภูมิคงที่เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 จุด	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 28**
2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย			
● **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinat : FHC)** แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยจำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในอาคารรวม จำนวน 15 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก	- โครงการมีการติดตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinat : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe)ติดตั้งภายในอาคารรวม จำนวน 15 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก()	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 30**
● **ระบบท่อดับเพลงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก	- โครงการจัดให้มีระบบท่อดับเพลงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
● **ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher)** เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นมีระยะเข้าถึงพื้นทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และมีคำแนะนำรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้งนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตรติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	-
● **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องขนาด 6"×2 1/2"×2 1/2" มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose System ระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 5.2-20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร จะติดตั้งทางทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตรทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 31**
3) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย			
● **บันไดหลัก** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ในช่วงเวลาปกติและใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีดเสริมเหล็กกว้าง 1.40 เมตร ชั้นที่ 1 มีลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.179 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 มีลูกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.172 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 25**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
• **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดที่สามารถลงจกชั้น 8 ถึงบริเวณชั้นที่ 1 นอกจากนี้ ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1 เมตร ชั้นใต้ดิน มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ชั้นที่ 1 มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ซานพักกว้าง 5.3-20 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ลูกนอน 0.30 เมตร มีลูกตั้ง 0.175 เมตร ซานพักกว้าง 5.3-20 เมตร	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 32**
• **ป้ายบอกจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายระเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 33**
• **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารทั้งสิ้น 16 จุด	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 34**
• **กล้องวงจรปิด** ทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และแปลงเป็นสัญญาณและส่งสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ต้องการส่วนใหญ่ จะติดตั้งภายในอาคารทั้งสิน 63 จุด	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 35**
• **ประตูหนีไฟ** ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.80	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 36**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
เมตร และมีความสูง 2 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น แบบขยายประตูหนีไฟ			
● **จุดรวมผล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันออก มีขนาด 83.71 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ว่างหน้าโครงการทางทิศเหนือ มีขนาด 76.21 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 159,92 (83.71+76.21) ตารางเมตร คิดเป็น 0.39 (159.92/404) ตารางเมตร/คน แสดงดังรูปที่ 4	-	-	-
<u>มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแผนอพยบหนีไฟ</u>			
1. แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ			
- ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พร้อมเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 24**
- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงบางชัน	- โครงการได้มีการวางแผนการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ	- โครงการได้มีการติดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ		**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 26,27**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ตัดกระแสไฟในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม่ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้	-	-	-
- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานดูแลและควบคุมสถานะการและช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บ	-	-
2. ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงแผนอพยบหนีไฟ			
- หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยบหนีไฟออกมาจากโครงการ มี หน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เช่าพักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เช่าพักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่	-	-
- ผู้นำหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้เช่าพักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญญาลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้เช่าพักอาศัยออกจากจุดปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทางผู้เช่าพักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟไว้ โดยการถือธงสัญญาลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจน	-	-
- เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้เช่าพักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมผลภายในโครงการกำหนดไว้ เพื่อเจ้าหน้าที่จากหน่วยดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้เช่าพักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	- โครงการจัดหาพื้นที่รวมพลที่ปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยและสามารทำการตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ จากนั้นเจ้าหน้าที่จากหน่วยดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกัน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้เช่าพักอาศัยออกจากโครงการ	- โครงการโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบดูแลสถานะการพร้อมตรวจเช็คผู้พักอาศัยในโครงการว่าครบหรือไม่	-	-
3. ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงแผนบรรเทาทุกข์			
- การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ	-	-	-
- การสำรวจความเสียหาย	-	-	-
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย	-	-	-
- กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง	-	-	-
- การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต	-	-	-
- การประเมินควมาเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	-	-	-
4.7 การจราจร			
<u>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</u>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ	- โครงการมีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา	-	-
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก	-	-
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
4. โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38**
7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	-
8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้เช่าพักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดภายในโครงการ	- โครงการได้มีการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้เช่าพักอาศัยที่มีรถยนต์	-	-
9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนนวมินทร์ ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ พร้อมประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการทราบ	-	-
<u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
2. จัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ	-	-
3.ให้สำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 และ 3	- โครงการจัดให้มีสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์	-	-
4. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสาร	- โครงการสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์	-	-
<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u>			
1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆในเขตพื้นที่เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ	-	-
2. รณรงค์ให้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- โครงการรณรงค์ให้เช่าพักอาศับริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณเข้า-ออกเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 39,40**
3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- โครงการจะไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์	-	-
4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการอยู่ตลอดเวลา	-	-
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	- โครงการมีการประสานงานกับตำรวจจราจรขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	-	-
8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช้าพักอาศัยสามรถนำรถยนต์เข้าจอดรถตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	- โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์	-	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขการจัดการระบบจราจรภายในโครงการ</u>			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือติดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	-	-
2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัยรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน	-	-
3. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการกำหนดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
<u>ผลกระทบภายนอกพื้นที่โครงการ</u>			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน	-	-
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการได้มีการห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38**
5. แจ้งให้ผู้เช่า หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนของโครงการที่มีจำนวนที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	- โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนของโครงการที่มีจำนวนที่มีจำนวนจำกัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	-	-	-
7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
8. โครางการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอควาวอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันที เมื่อเปิดใช้อาคาร	- โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอควาวอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกเมื่อเปิดใช้อาคาร	-	-
<u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการได้</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะ	-	-
2. จัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการเท่านั้นและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเพื่อง่ายต่อการตรวจสอบและการเข้าออกโครงการ	-	-
3. ให้สำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์	- โครงการจัดให้มีสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
4. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-
4.8 การระบายอากาศ			
-	-	-	-
4.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์)			
1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาดอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของดครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาดอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์) (ต่อ)			
2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-	-	-
4.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้			
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พุทธศักราช 2479	-	-	-
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-
- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556	-	-	-
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหนคร พ.ศ. 2556	-	-	-
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ			
1. ให้การสนับสนุนหรือมีส่วนร่วมกับเขตคันนายาวในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธาณะ สวนย่อมในท้องถิ่น เพื่อสร้างความรื่นรมย์ และช่วยดูดซับฝุ่นละออง	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
2. มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ของสาธารณะ ได้แก่ เข้าร่วมกิจกรรมรณรงณ์ด้านการแก้ไขปัญหาเมือง เช่น กิจกรรมรณรงณ์เพื่อรักษาความสะอาด รณรงณ์เพื่อลดปริมาณอุบัติเหตุจากการจราจร เป็นต้น	-	-	-
3. จัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรรเทาสาธารณภัยและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ เพื่อบำรุงการศึกษา ศาสนา บรรเทาสาธารณภัยและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	-
5.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ			
1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่สำนักงาน คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น	- โครงการได้บคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก	-	-
2. จัดให้มีการรณรงณ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการรณรงณ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ	-	-
3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการเจ้าให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	-	-
4. ให้เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้เช่าพักอาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่นหากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน และ เสียค่าปรับ ตามลำดับ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้เช่าพักอาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือติดป้ายให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตคันนายาว เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอยการร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	- โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตคันนายาว	-	-
<u>มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ</u>			
1. ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป			
1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 412.74 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกภายในบริเวณโครงการบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
2.ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีนิติดูแล	-	-
4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณขางเคียงอาคาร	- โครงการจัดให้มีคนสวนตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในอาคารอยู่เสมอ	-	-
5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือคนสวนรดน้ำต้นไม้ พรวนดิน และใส่ปุ๋ยต้นไม้เพื่อให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	-	-
6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการได้มีการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	-
7. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-
2. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม			
1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย	-	-	-
2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-	
3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องของสุนทรยภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดิน	-	-
3. ด้านตัวอาคารบดบังทิศทางลม			
1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตรซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก	- โครงการได้กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร	-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้เช่าพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้	-	-
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- โครงการมีการใช้หลังไตรภาคีถ้าหากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
4. ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด			
1. ให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานรับร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้เช่าพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากทิศทางแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ	-	-
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายมาสามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน (ถึงแม้จะมีชุมชนเบาบางก็ตาม)	-	-	-
4. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด	-		-
<u>โครงการได้กำหนดมาตรการการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</u>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
1. ห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ (ทรัพย์ส่วนกลาง) โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ	- โครงการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ	-	-
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนท้องถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
4. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง และรถตู้ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง และรถตู้ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-
6. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานต่อไป	- โครงการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการสามรถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่าง ๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่วงต่าง ๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการสามรถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	-
8. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานรับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-
9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถ (ทรัพย์สินส่วนกลาง) โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถเข้าจอดรถตามจำนวนที่มีอยู่	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน	-	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u>			
1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ	-	-
2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง	-	-
3. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้ารการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u>			
1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตคันนายาว โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	
2. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนนวมินทร์เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวกับโครงการ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวกับโครงการ	-	
<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขางการจราจรและอุบัติเหตุ</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	
2.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าออกของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 39,40**
3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- โครงการห้ามว่างสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์	-	
4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-	-
7.โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	- โครงการมีการประสานงานกับตำรวจจราจรอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	-	-
8. ระบบจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวน ที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	- โครงการจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน	-	-
5.2 การศึกษา			
-	-	-	-
5.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
-	-	-	-
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) อาชีวอนามัย			
1. จัดให้มีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตรลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ๆ ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตรลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
2. ไม่อนุญาตให้น้ำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- โครงการไม่อนุญาตให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักโดยไม่มีข้อยกเว้น	-	-
3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดจมูก ปิดจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดจมูก ปิดจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง	-	-
4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งหรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	-
2) ความปลอดภัย			
2.1) บุคคลภายในอาคาร			
1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- โครงการได้มีการออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	-
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น ภายในอาครโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 35**
4. ให้สำนักงานกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
2.2) บุคคลภายนอกโครงการ			
1. เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่นหากไม่ปฏิบัติตาม มรมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปา สิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง	-	-
2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าเขตชุมชน	- โครงการมีการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะ		
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ			
ผลกระทบหลัก (Major Impact)			
1. มูลฝอยและน้ำเสีย			
1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
2. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการได้มีการติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	-	-
3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้องห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการออกแบบให้ท่อรวบร่วมน้ำจากการล้องห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและควบคุมมูลฝอยของโครงการ	-	-
2. โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลความสะอาดของโครงการ	-	-
2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ โดยจะติดป้ายแนะนำและให้ควมรู้แก่ผู้พักอาศัย	-	-
3. โรคผิวหนัง	-		-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควมคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญดูแลรักษาและควมคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นสาเหตุในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาด	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด	-	-
3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	- โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	-	-
5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคารก่อน	-	-
6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น		-	-
ผลการทบด้านสุขภาพรอง			
1. โรคระบบทางเดินหายใจ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง	-	-
4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ	- โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที	-	-
3. กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นรถ	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	-
4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	-
5. ตรวจสอบอุกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการดีมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง	-	-
2. ทำความสะอาดภายในอยู่สม่ำสเมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอยู่สม่ำสเมอ	-	-
3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลากจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการติดประกาศ ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลากจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก	-	-
4. ให้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการให้ผ้าปิดจมูกทุกครั้ง	-	
5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- โครงการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค			
1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง	-	
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง	-	
3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 4**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	- โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	-	-
5. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ	-	-
5. อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดให้มีมาตรการห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีมาตรการห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย	-	-
2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกโดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
3. โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38**
5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับผู้เช่าพักอาศัยเพื่อความสะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการอีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะเพิ่มเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด	- โครงการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์	-	-
7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่าง ๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางรถติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนนวมินทร์	- โครงการจัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
8. จัดระบบการจราจรภายในโครการเป็นระบบหมุนเวียน โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครการเป็นระบบหมุนเวียน	-	-
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	-
3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันได	-	-
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากมีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่สามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว	-	-
7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟยังจุดรวมพลเบื้องต้น	-	-
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการตามกฎกระทรวงทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดนการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยสำนักงานเขตคันนายาวมาจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
1) ทัศนียภาพ			
1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินดังนี้	-		
- ส่วนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว 210.41 ตารางเมตร		-	-
- บนชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 202.33 ตารางเมตร		-	-
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 157.06 ตารางเมตร		-	-
- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 412.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ซึ่งเป็นบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ		-	-
2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เช่าพักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	- โครงการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	-	-
6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการได้มีการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	-
7. จัดให้มีกล่องรับความเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-	-
2) การบังแสงแดด			
1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก	- โครงการ. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับค่าเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี			-
2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-	-
3) การบดบังทิศทางลม			
1. ออกแบบอาคารโครงการที่จะทำการก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระห่างจากที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมสามารถพัดผ่านได้	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารที่สามารถพัดผ่านได้	-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อตั้งอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-	-
4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-	-	-
5.7 การประเมินความเป็นส่วนตัว			
-	-	-	-
5.8 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ			
1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการ พนักงานของโครงการชุมชนโดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ประสานงานในการจัดกิจกรรม	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการ	-	-
2. ให้เจ้าของโครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น	- โครงการมีการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ	-	-
3. ให้เจ้าของโครงการเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษาบริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุง ภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	- โครงการมีการเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การชดเชยสู่สังคม (Community Social Respond)			
1. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน	-	-
2. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น	- โครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ	-	-
3. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชนโดยมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬาอุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	- โครงการส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์	-	-
5.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม			
1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้านดังนี้	-	-	-
(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-	-
(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-
(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-	-
(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-
2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม		-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง	-	-