

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป จำกัด ต่อไปในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ สโคป หลังสวน ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 1-6 ความสูง 145.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารป้อมยามขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,986.80 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/3989 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2562 (ภาคผนวก ก)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ลดจำนวนห้องชุดของโครงการ และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 111/2564 ออกให้ ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2564 และตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 135/2565 ออกให้ ณ วันที่ 27 กรกฎาคม 2565 (ภาคผนวก ก-3) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 133 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,991.00 ตารางเมตร

เมื่อบริษัท สโคป จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพรอมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สโคป หลังสวน ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สโคป หลังสวน

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข สุขทรียภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลมและความเป็นส่วนตัว

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด / ทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพอากาศ
	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด / ทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ	✓	-	
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ ไม้แต่ละชนิด / ทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ	✓	-	
2. เสียง	3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	×	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	ไม่ได้ดำเนินการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	×	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา / เดือนละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการใช้น้ำ
	2. ถึงเก็บน้ำใช้	- ตลอดระยะดำเนินการ - ความสะอาด / ปีละ 2 ครั้ง	×	โครงการจะล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง	

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการสระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- บิวดาล์วในช่วง 7.00-10.00 น. และช่วง 19.30-21.00 น.	✓	-	
	1. พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว / สลิปดาห้ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านสระว่ายน้ำ
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด / สลิปดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	-	
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	3. อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด/ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-	
	1. ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง / ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านสระว่ายน้ำ
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีและไม่เปลี่ยนแปลง / สลิปดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	-	
	3. อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด / สลิปดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	×	ไม่ได้ดำเนินการ	



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง / สัมผัสได้ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบ ความสะอาดของสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง		
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อน บำบัด (2) คุณภาพน้ำทั้ง หลังบำบัด (3) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออกสู่ ภายนอก	- ป่อเกรอะ  - ป็อทน้ำใส  - ป่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ค่าของคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ ป่อเกรอะ (คุณภาพน้ำก่อนบำบัด) ป็อทน้ำใส (คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด) และป่อตรวจ คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก) ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil and Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		10. การทำงานของเครื่องกวาด ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่นๆ 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข / เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (เขตปทุมวัน)			

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	1. บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักและท่อระบายน้ำ / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน /ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- -	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการระบายน้ำ
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจักษ์ และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบ ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจักษ์ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ สะอาดเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการมูลฝอย
8. ไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลอะเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบ ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ เลอะเลือน และบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพ โล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ ✓	✓ -	✓ -
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลือน / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การรั่วไหลและแผนผังทางท่อน้ำไฟ		- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	๑ โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องแสดงการท่อน้ำไฟ แล้ว แต่ยังไม่เห็นแผนผังทางท่อน้ำไฟ	ยังไม่ได้นำเงินการ	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)  - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และสายฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน และ เข้าถึงได้สะดวก / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สภาพพร้อมใช้งาน และ เข้าถึงได้สะดวก / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สภาพพร้อมใช้งาน / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและเตือนอันตรายให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการป้องกันและ เตือนอันตราย
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ				
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิง				

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ x ไม่ปฏิบัติ o ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่เ็เวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง / เตือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู เป็นต้น 2. พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง / เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สภาพพร้อมใช้งาน / เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง  ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-  -	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
12. การจราจร	- ป้าย และเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลี้ยว / ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	x  ✓ โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ  -	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ x ไม่ปฏิบัติ o ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่เล็งเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	# ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	-	-
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ	-	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ / ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	√ โครงการเคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการในเรื่องเสียงและความร้อนจากคอมเพรสเซอร์ของห้องชุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งบริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนดังกล่าวโดยไม่ชักช้าแล้ว ดังแสดงรายละเอียดในรายงานฯ ฉบับ 1/2566 (กรกฎาคม-มิถุนายน 2566)	-	-
17. ศักยภาพ เศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความจำเป็นต้องร่วมทั้งผลกระทบจากการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และ ความ คิด เห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความจำเป็นต้องร่วมทั้งผลกระทบจากการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ / ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การ	# โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ๑ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria, FCB) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ สโคป หลังสวน ได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนสเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและนำส่งวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ ว-179 ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมา บริษัท เอเชีย แนสเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง และได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด ซึ่งการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - คุณภาพน้ำก่อนบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Imhoff Cone - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Kjeldahl - Partition Gravimetric - MPN - MPN	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
<b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN - MPN - APHA 2017, 9213B - ISO 16266 : 2006	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป หลังสวน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria, FCB) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ดังแสดงภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำในภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังแสดงในตารางที่ 3.5.3-1 และตารางที่ 3.5.3-2 และใบรายงานผลการตรวจวัดและหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนในภาคผนวก ค

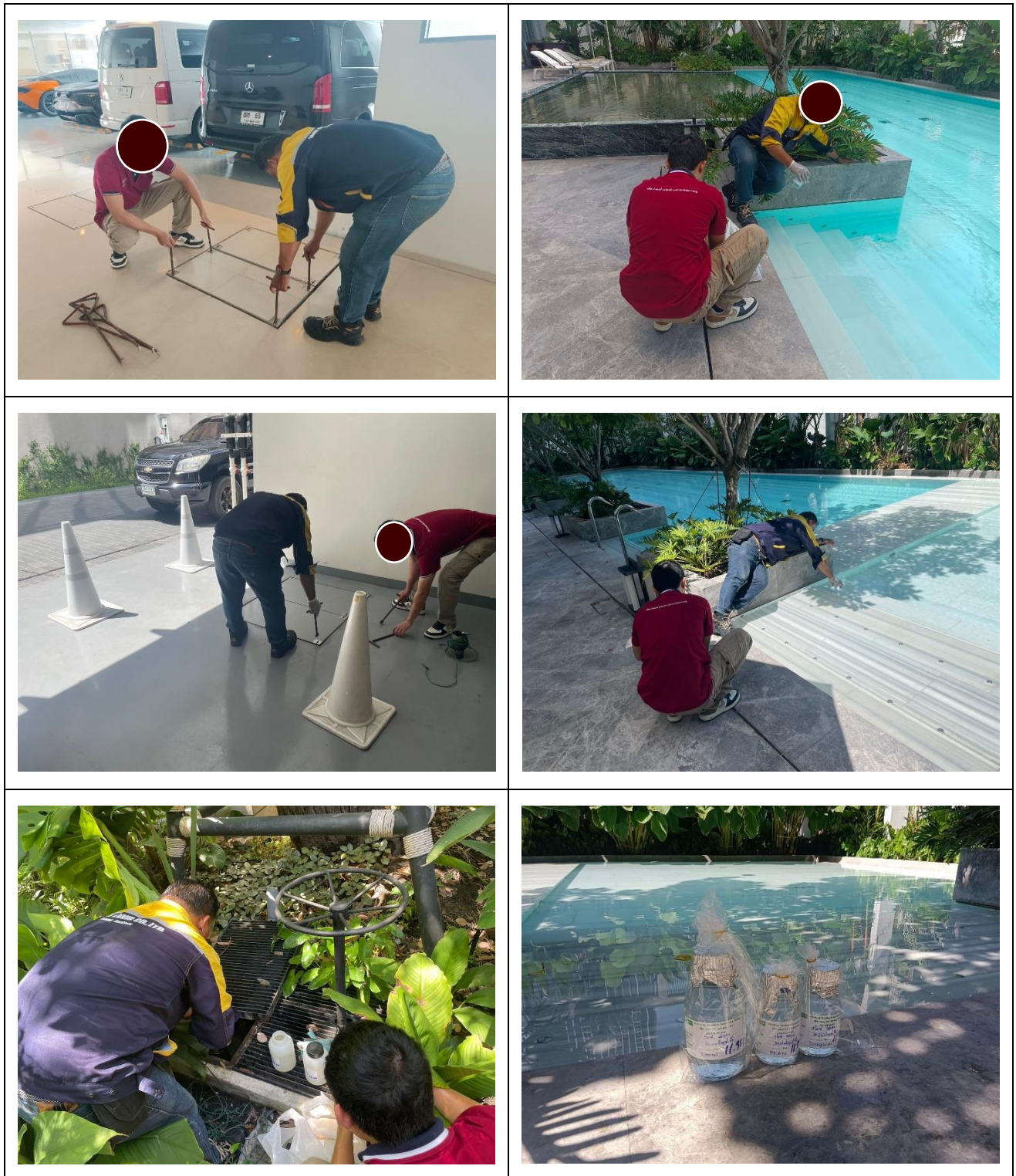
### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดปล่อยน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดมีค่าดัชนีคุณภาพน้ำไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัยน้อย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าต่างๆ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)

สำหรับคุณภาพน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก จะมีความคล้ายคลึงกับน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด โดยมีค่าต่างๆ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)

### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเชื้อ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil&Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (m/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
1. น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	22/07/2566	7.2	146	44.0	448	14	68	0.6	<0.5	35,000	7,900
	19/08/2566	7.7	126	96	460	<5	67	5.8	2	13,000	3,300
	30/09/2566	7.4	64.0	43.3	466	9	67	8.0	<0.5	7,900	1,700
	28/10/2566	7.4	67.5	71	370	<5	68	2.2	<0.5	24,000	1,300
	25/11/2566	7.0	42.0	66.0	320	<5	53	<0.5	1	1,700	260
	16/12/2566	7.4	42.7	22.0	390	<5	60	<0.5	<0.5	2,200	1,300
	31/01/2567	7.3	49.8	24.0	792	<5	49	0.6	<0.5	2,400	410
	17/02/2567	7.4	51.1	22.0	512	<5	58	0.7	<0.5	7,900	7,900
	30/03/2567	7.6	46.2	22.0	400	6	38	1.2	<0.5	4,900	4,900
	27/04/2567	8.1	50.4	27.0	304	<5	32	<0.5	<0.5	4,900	2,200
	25/05/2567	7.4	21.9	22.0	472	<5	19	1.0	<0.5	7,900	4,900
	22/06/2567	6.7	50.6	26.5	504	<5	24	<0.5	<0.5	7,900	7,900

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)  
\*\* ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ ว-179

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil&Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (m/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	22/07/2566	7.4	14.4	18.8	278	<5	29	<0.5	<0.5	790	170
	19/08/2566	6.0	23.5	13.3	712	<5	10	<0.5	<0.5	4900	1700
	30/09/2566	5.7	10.4	5.2	674	<5	7.62	<0.5	<0.5	790	130
	28/10/2566	7.5	3.0	3.0	360	<5	3.74	<0.5	<0.5	340	270
	25/11/2566	7.0	6.9	4.2	298	<5	12	<0.5	<0.5	17	17
	16/12/2566	7.2	7.6	4.7	356	<5	1.23	<0.5	<0.5	790	110
	31/01/2567	6.1	4.0	5.2	666	<5	5.74	<0.5	<0.5	490	130
	17/02/2567	6.1	4.8	6.8	690	<5	5.46	<0.5	<0.5	330	170
	30/03/2567	6.3	8.4	6.2	544	<5	2.58	<0.5	<0.5	33	33
	27/04/2567	7.0	11.3	6.2	400	<5	2.13	<0.5	<0.5	240	25
	25/05/2567	7.4	13.5	4.8	612	<5	1.60	<0.5	<0.5	2,400	410
	22/06/2567	6.6	16.8	9.6	524	<5	10	<0.5	<0.5	49	49
มาตรฐาน*		5.0-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	ไม่เกิน 0.5	-	-

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

\*\* ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ ว-179

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil&Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (m/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	22/07/2566	7.4	11.0	16.8	302	<5	15.00	<0.5	<0.5	1300	490
	19/08/2566	7.5	15.0	3.6	536	<5	3.14	<0.5	<0.5	13000	490
	30/09/2566	7.4	8.4	3.0	577	<5	2.38	<0.5	<0.5	490	110
	28/10/2566	7.5	3.8	3.4	290	<5	3.54	<0.5	<0.5	2400	170
	28/10/2566	7.6	4.2	4.0	288	<5	1.96	<0.5	<0.5	170	170
	16/12/2566	7.3	10.8	7.3	356	<5	1.34	<0.5	<0.5	490	130
	31/01/2567	7.0	3.4	5.0	406	<5	1.33	<0.5	<0.5	790	340
	17/02/2567	7.1	4.3	6.4	432	<5	1.68	<0.5	<0.5	790	410
	30/03/2567	6.8	5.4	4.2	484	<5	1.58	<0.5	<0.5	1,300	1,300
	27/04/2567	7.3	6.2	4.2	342	<5	1.43	<0.5	<0.5	220	70
	25/05/2567	7.3	13.2	3.6	600	<5	1.54	<0.5	<0.5	790	490
	22/06/2567	6.8	6.3	6.0	374	<5	2.10	<0.5	<0.5	3,300	3,300
มาตรฐาน*		5.0-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	ไม่เกิน 0.5	-	-

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

\*\* ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ ว-179

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

จุดเก็บตัวอย่าง (สระว่ายนํ้า)	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/500 ml)
1. จุดนํ้าต้น (ผู้ให้บริการบาง)	22/07/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	150
	19/08/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	140
	28/10/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/11/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/03/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/04/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	22/06/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : \* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

\*\* ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไทร์ จำกัด เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ ว-179

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง (สระว่ายน้ำ)	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/500 ml)
จ. คุนน้ำลึก (ผู้ให้บริการพนาน่น)	22/07/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1
	19/08/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	70
	28/10/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/11/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/03/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/04/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/06/2567	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

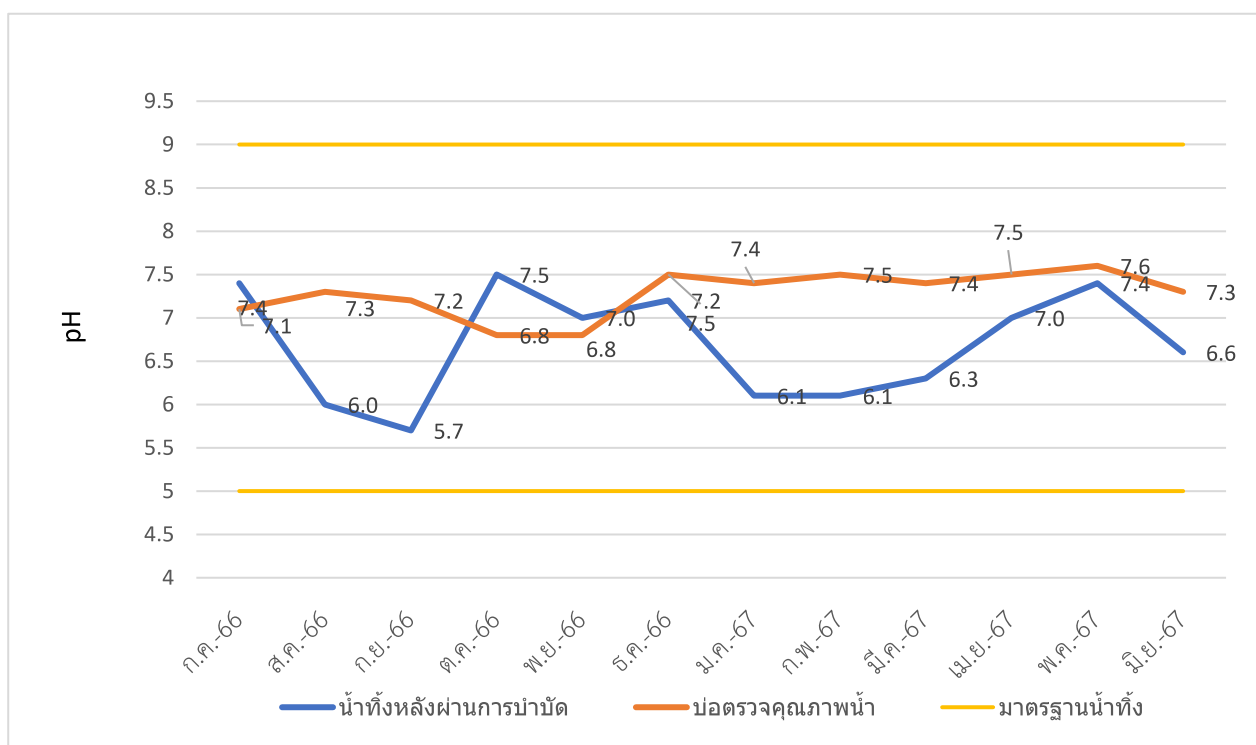
หมายเหตุ : \* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

\*\* ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไทร์ จำกัด เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ ว-179

## เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1. ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

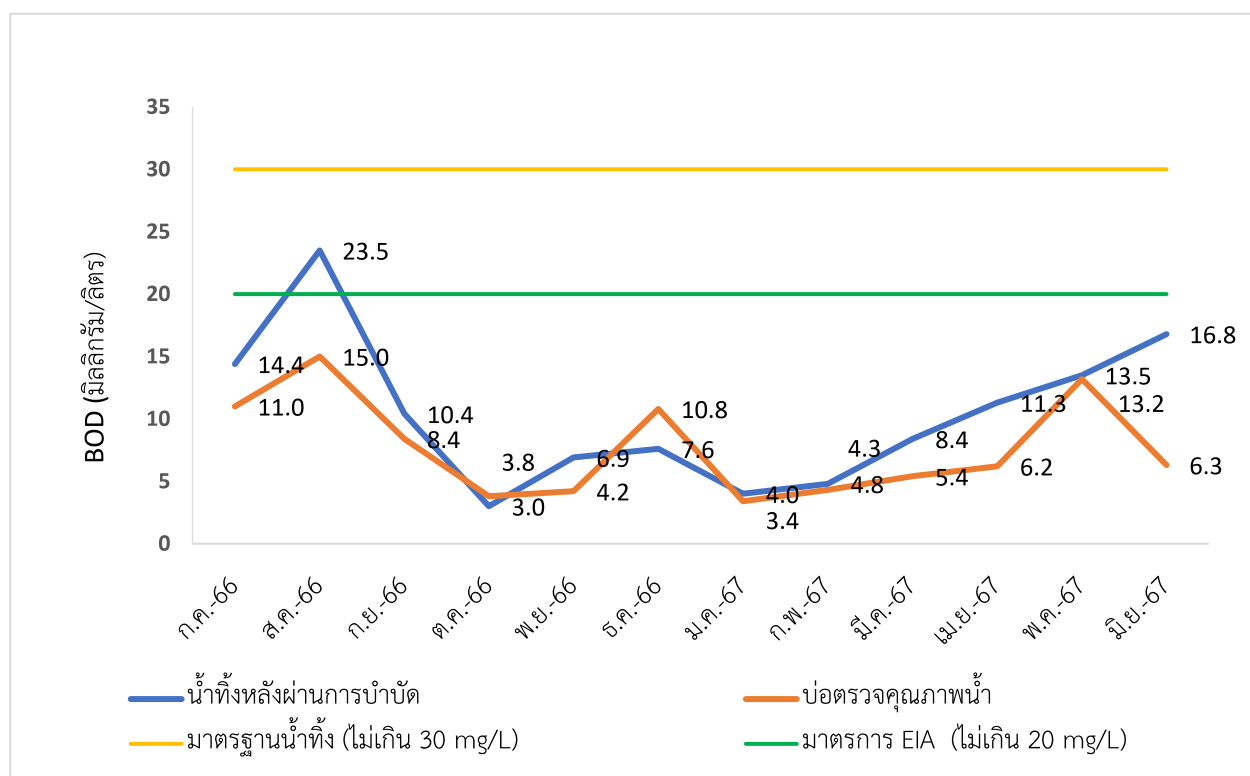
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. (อยู่ในช่วง 5-9) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า pH กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-2)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

## 2. ค่าบีโอดี (BOD)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. (อยู่ในช่วงไม่เกิน 30 มก./ล.) และผ่านเกณฑ์กำหนดตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมาตรการฯ กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า BOD กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร และมาตรการฯ EIA (ภาพที่ 3.5.3-3)

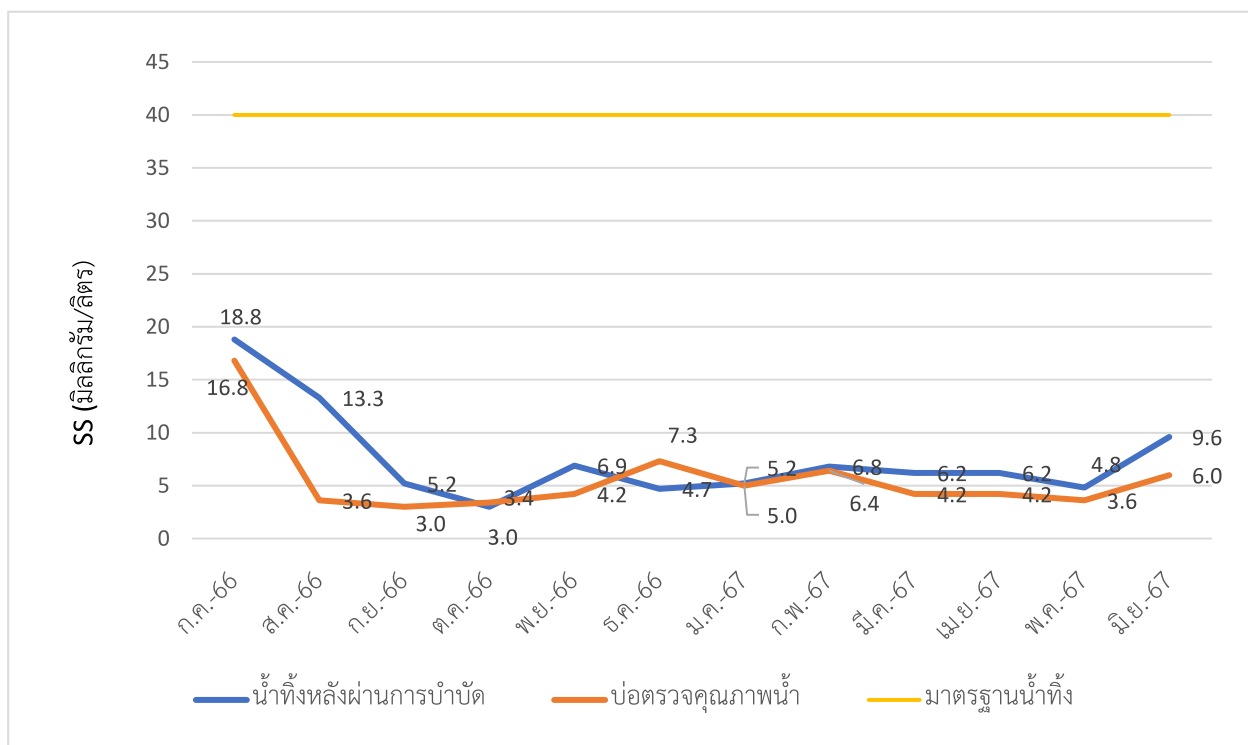


ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟแสดงค่า BOD

### 3. ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids : SS)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า SS ของจุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดมีค่า SS ไม่สูงมากนักเนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเป็นจำนวนน้อย จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดส่วนใหญ่มีค่าสารแขวนลอย (SS) เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)

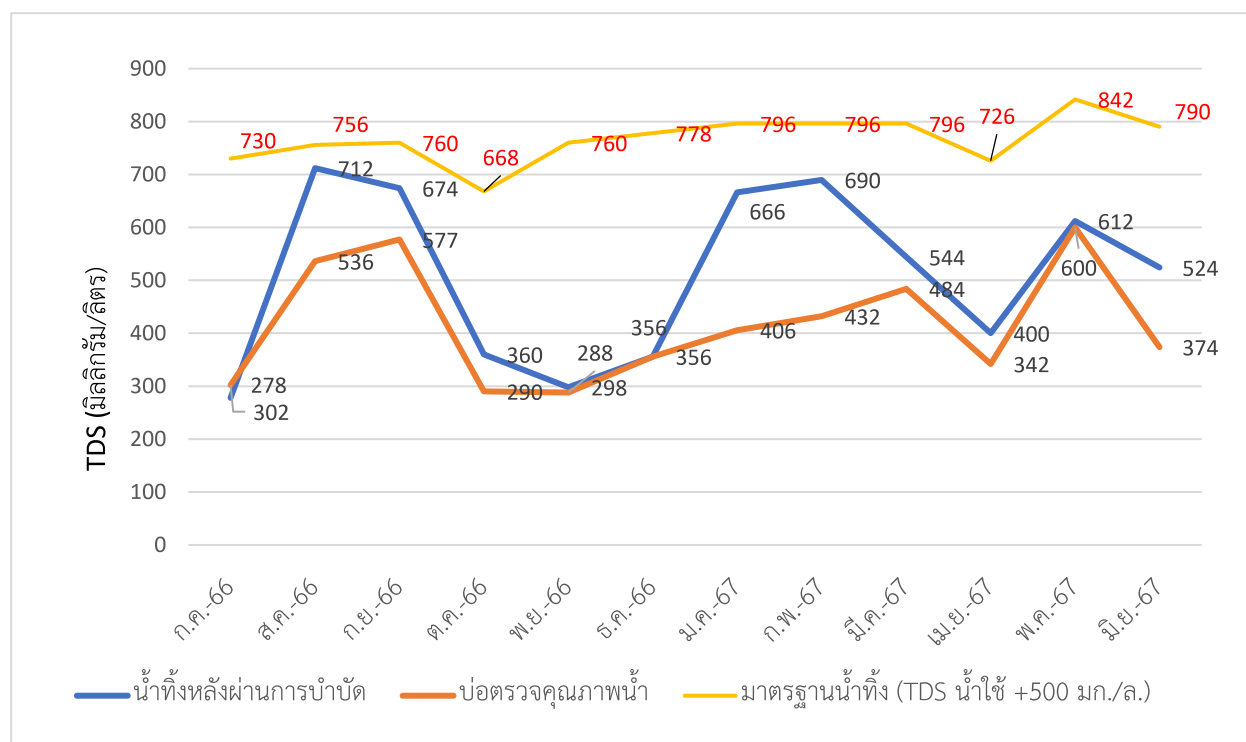
สำหรับคุณภาพน้ำที่บ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก จะมีความคล้ายคลึงกับน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด โดยมีค่า SS ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า SS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-4)



ภาพที่ 3.5.3-4 กราฟแสดงค่า Suspended Solids (SS)

#### 4. ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS)

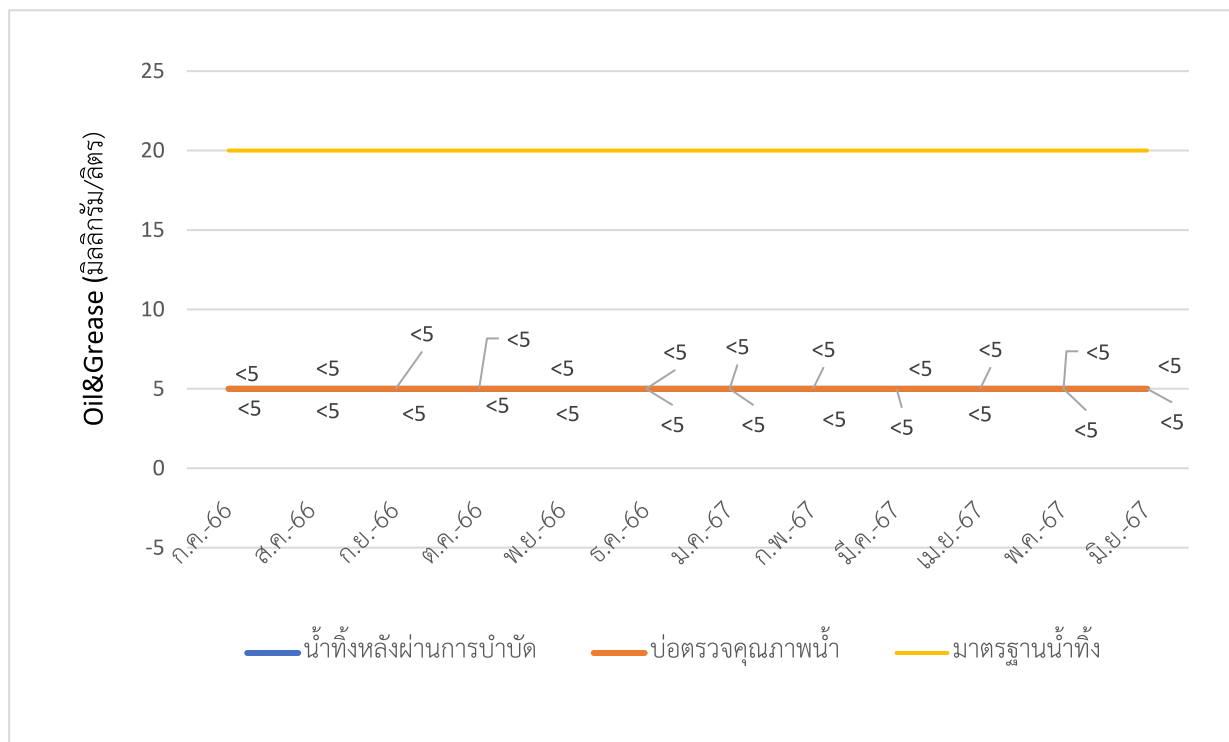
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) เพิ่มขึ้นจากค่า TDS ของน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟ เปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TDS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-5)



ภาพที่ 3.5.3-5 กราฟแสดงค่า TDS

## 5. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

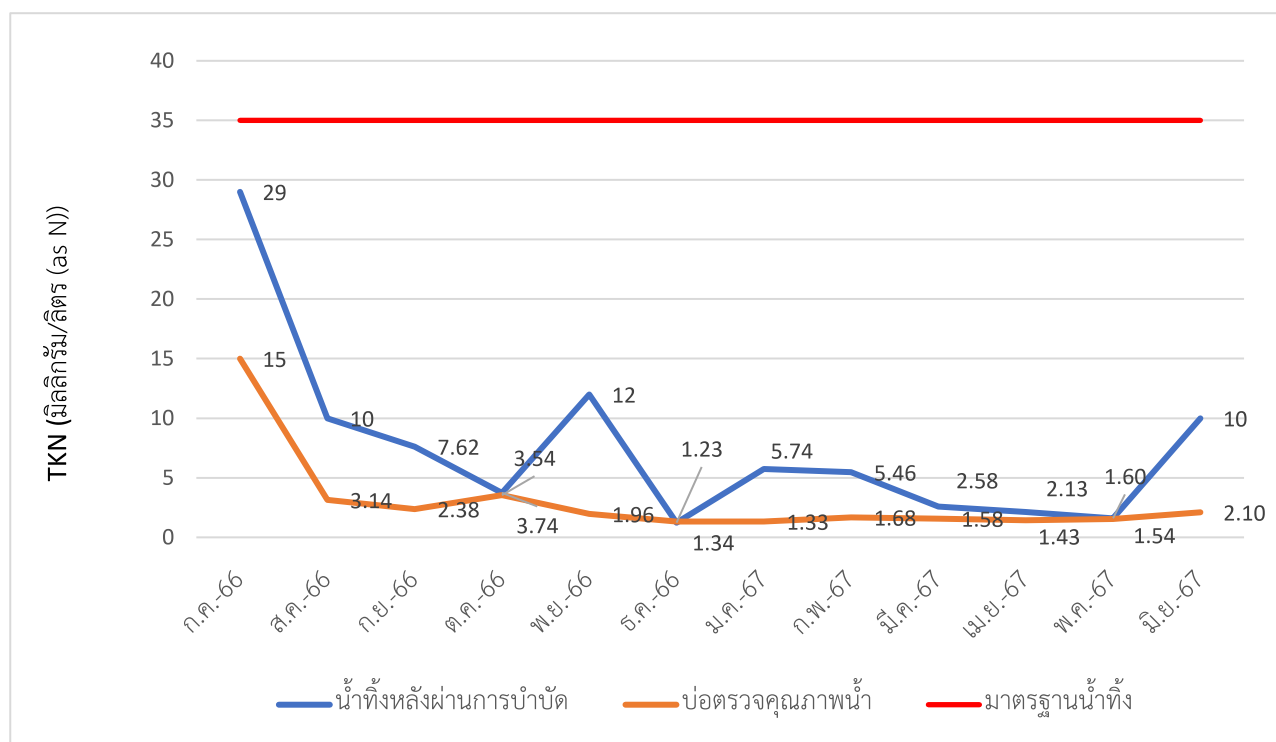
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-6)



ภาพที่ 3.5.3-6 กราฟแสดงค่า Oil & Grease

## 6. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

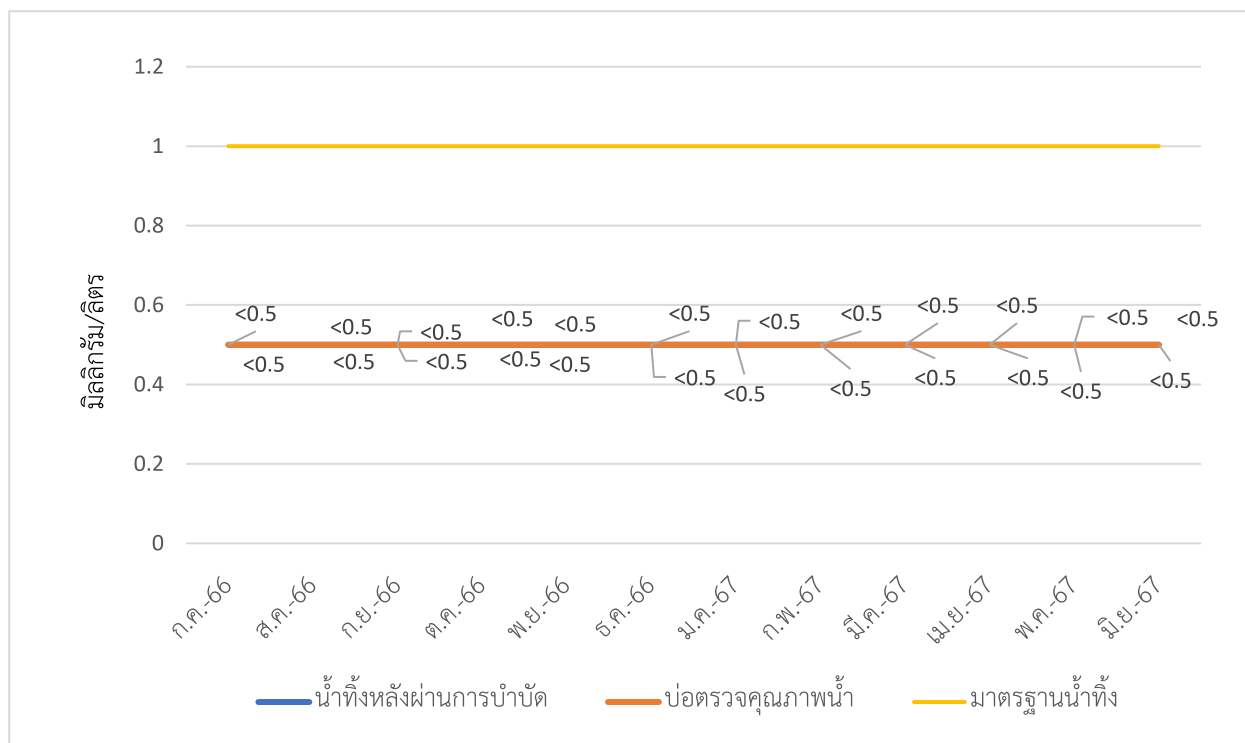
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TKN กับ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-7)



ภาพที่ 3.5.3-7 กราฟแสดงค่า Total Kjeldahl Nitrogen

## 7. ค่า Sulfide

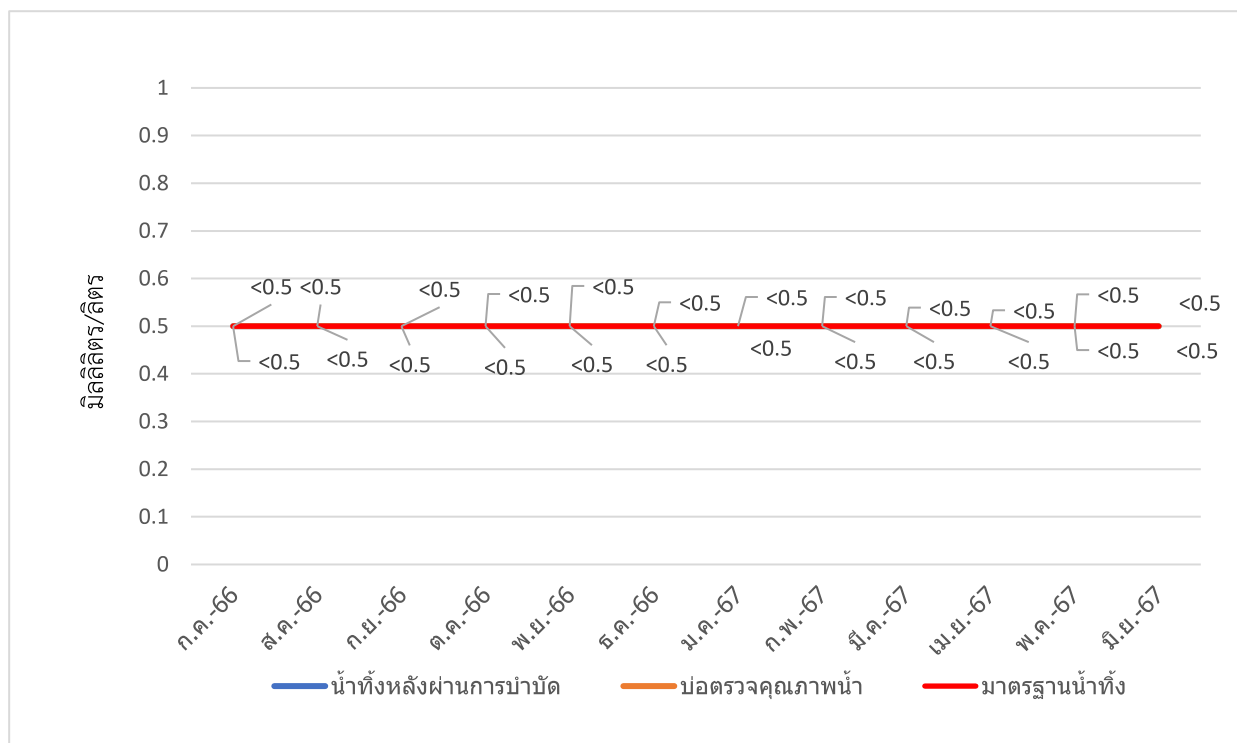
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Sulfide กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-8)



ภาพที่ 3.5.3-8 กราฟแสดงค่า Sulfide

## 8. ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

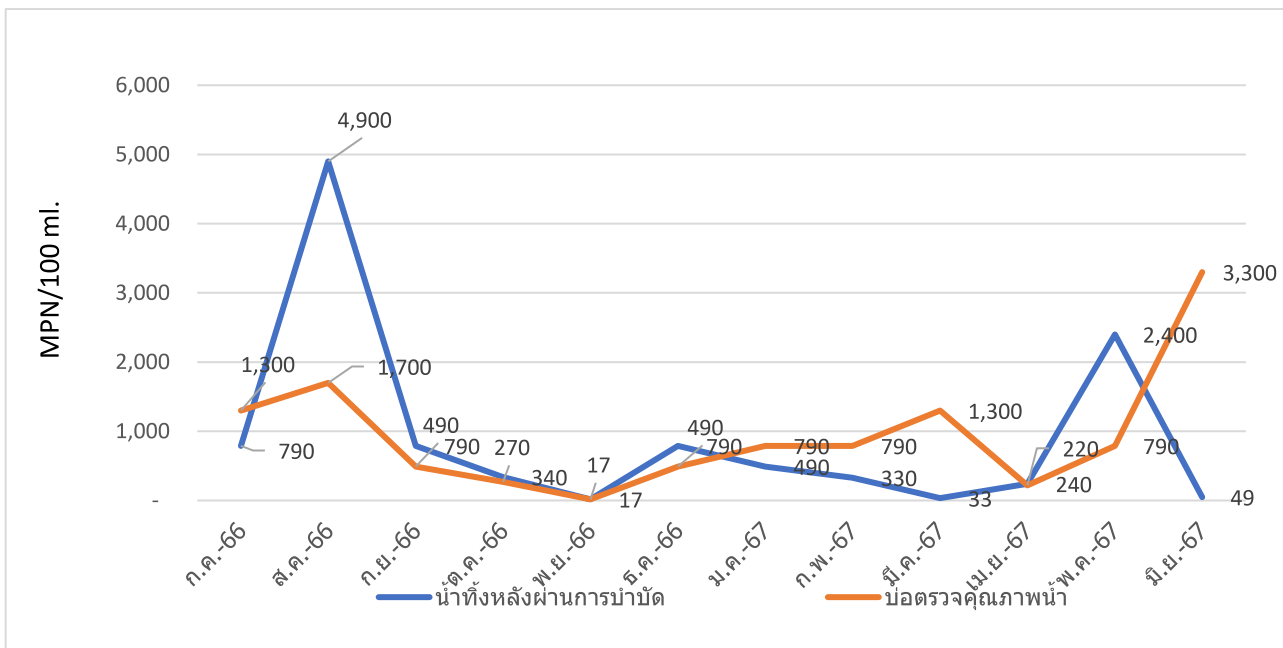
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Settleable Solids กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-9)



ภาพที่ 3.5.3-9 กราฟแสดงค่า ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

## 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB)

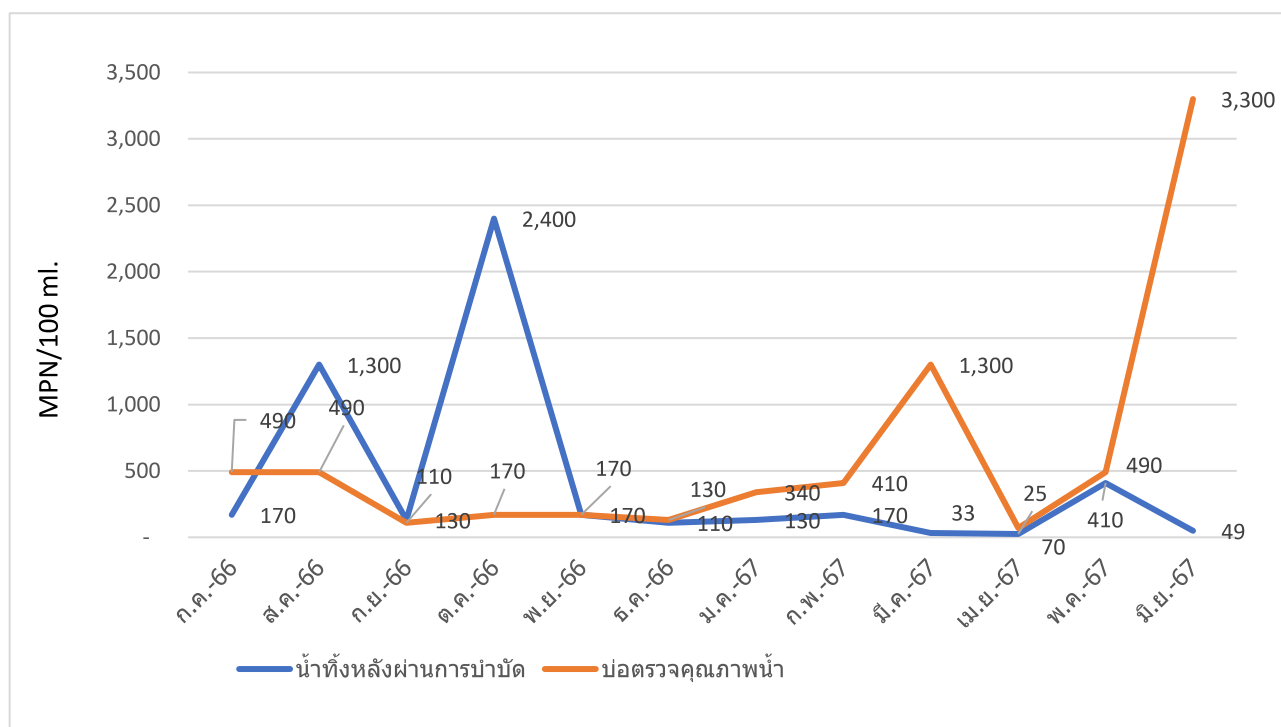
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ของน้ำที่ส่งผ่านระบบบำบัดในบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 33 - 3,300 MPN/100 ml. (ไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด) ดังแสดงในภาพกราฟผลวิเคราะห์ค่า TCB (ภาพที่ 3.5.3-10)



ภาพที่ 3.5.3-10 กราฟแสดงค่า TCB

## 10. ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria, FCB)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria, FCB) ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 33–3,300 MPN/100 ml. (ไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด) ดังแสดงในภาพกราฟผลวิเคราะห์ค่า FCB (ภาพที่ 3.5.3-11)



ภาพที่ 3.5.3-11 กราฟแสดงค่า FCB