

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน ของเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติตามปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	@	#	×	○	@	#
ฉบับเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2566	13	-	2	4	3	1	-	2

หมายเหตุ : × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

อนึ่ง โครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ โดยมีลำดับขั้นตอน และวิธีการดำเนินการของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว ดังนี้

- เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2567 โครงการได้รับหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบข้อร้องเรียน (แบบตรวจแนะนำของเจ้าพนักงาน ตามแบบ นส.1) เล่มที่ 67 เลขที่ 09 จากฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาลสำนักงานเขตปทุมวัน ซึ่งแจ้งประเด็นปัญหาและข้อเท็จจริงที่ตรวจพบว่า มีผู้ร้องเรียนเรื่องเสียงจากระบบระบายอากาศของโครงการ และผลการตรวจวัดระดับเสียงในห้องพักผู้ร้องเรียน เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2566 เวลา 10.00-21.30 น. พบระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 12.6-14.2 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ซึ่งกำหนดให้ระดับการรบกวนมากกว่า 10 dB(A) เป็นเสียงรบกวน และให้โครงการจัดทำมาตรการควบคุมป้องกันเสียงจากระบบระบายอากาศของโครงการ และดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน (รายละเอียดในภาคผนวก ค-1)
- หลังจากได้รับหนังสือดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดโครงการสโคป หลังสวน ได้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาในเบื้องต้น เช่น การตรวจสอบหาแหล่งกำเนิดเสียง และแก้ไขโดยการช่นน็อตยึดอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบระบายอากาศให้แน่น ลดการเคลื่อนตัว และการเกิดเสียง พร้อมทั้ง

มอบหมายบริษัท แอทคริสต์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดระดับเสียงรบกวนจากระบบระบายและปรับอากาศของโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 20.30 น. พบระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 17.3-20.9 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ซึ่งกำหนดให้ระดับการรบกวนมากกว่า 10 dB(A) เป็นเสียงรบกวน เช่นเดียวกัน (รายละเอียดในภาคผนวก ค-2)

- นิติบุคคลฯ ได้หารือผู้เกี่ยวข้องและบริษัทผู้เชี่ยวชาญเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างเป็นรูปธรรมมากยิ่งขึ้น โดยวิธีการกรุ่นนวกันเสียง และติดตั้งช่องระบายอากาศลดเสียง (Acoustic louver) ภายในอาคารโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง และการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ต้องมีขั้นตอนและใช้ระยะเวลาในการดำเนินการและไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ภายใน 30 วัน นิติบุคคลฯ จึงทำหนังสือขอขยายระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เป็น 90 วัน นับจากวันได้รับหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบข้อร้องเรียน ดังแสดงหนังสือของนิติบุคคลฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 ในภาคผนวก ค-3
- ภายหลังการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องเสียงจากระบบระบายและปรับอากาศของโครงการ ได้มีการตรวจสอบผลการดำเนินการ โดยนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดระดับเสียงรบกวนในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 เวลา 20.00-20.50 น. ทั้งในกรณีเปิดใช้งาน CDU บางเครื่อง (ตามการใช้งานปกติ) และกรณีเลวร้าย (Worst case) คือเปิดใช้งาน CDU ทุกเครื่อง พบระดับเสียงรบกวนสูงสุด 3.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) จึงไม่เป็นเสียงรบกวน (รายละเอียดในภาคผนวก ค-4)

จากประเด็นปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ เห็นควรเสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงจากระบบระบายและปรับอากาศของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หรืออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการติดตามและเฝ้าระวังการทำงานของระบบหรือชิ้นส่วนประกอบของระบบมีความชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงและสร้างผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยไม่รอให้เกิดการร้องเรียนแล้วจึงดำเนินการแก้ไขดังเหตุการณ์ที่ผ่านมา

บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป หลังสวน เป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	มาตรการป้องกัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ (X) จำนวน 13 มาตรการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์		การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพาดชะลอความเร็ว ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่อนำเข้าไปจอดรถยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประเภกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับรถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ในขณะเข้าจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ 1.3 เสียง	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย		
1.3 เสียง	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอกก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน		
1.4 คุณภาพน้ำ	6. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมลพิษ	6. ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งจะต้องบังคับติด ติด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น		การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยของโครงการยังไม่มีประตูปิดมิดชิด และไม่มีกรติดตั้งพัดลมดูดอากาศ แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่ได้ดำเนินการ โดยโครงการจะดำเนินการให้การให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และนำเสนอไว้ในรายงานผลปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม “ไม่ปฏิบัติตาม” ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย	5. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	อย่างไรก็ตาม ในระหว่างนี้โครงการได้ดูแลความสะอาดห้องพัสดุอยู่เป็นปกติ ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหากลั่น การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้น แนวทางการดำเนินการ - ยังไม่ดำเนินการ โดยโครงการจะต้องดำเนินการให้การให้แล้วเสร็จโดยเร็วและนำเสนอไว้ในรายงานผลปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้เก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	<p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้คอยให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากเกิดเหตุฉุกเฉินและมีผู้ประสบภัย โครงการจะแจ้งไปยังหน่วยแพทย์ฉุกเฉินโทรสายด่วน 1669 ซึ่งมีความพร้อมทั้งในด้านความรู้ ความเชี่ยวชาญ และเครื่องมือในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยและผู้บาดเจ็บอย่างถูกวิธีและมีความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดพนักงานคอยประสานงานเพื่ออำนวยความสะดวกต่างๆ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.10 การจราจร</p>	<p>1. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ทำให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ</p> <p>7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์ สัญญาณไฟกระพริบ กระจกนูน (Convex Mirror) คันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว และกระจกให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	21. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ป้ายจอดรถเร็ว ลูกระนาดขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	รถขับด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และลูกกระนาบชะลอความเร็ว
2) การสัญจรภายในโครงการ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	แนวทางการดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับรถขับด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ
มาตรการฯ ที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (๑) จำนวน 2 มาตรการ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ล้อมทางกายภาพ	5. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะขาม ประดู่ เสลา ชงโค จิกนา พิกุล และกันเกรา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ
1.3 เสียง		แนวทางการดำเนินการ - ชนิตพืชน์ต้นไม้นั้นไม่สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งโครงการต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการและจัดให้มีพันธุ์ไม้ยืนต้นตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบต่อไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม “ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.10 การจราจร	5. จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ได้เฉพาะในบริเวณภายในโครงการเท่านั้น ไม่สามารถติดตั้งภายนอกโครงการที่เป็นพื้นที่สาธารณะได้ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากไม่สามารถติดตั้งกล้อง CCTV ภายนอกพื้นที่โครงการได้ โครงการจึงปรับมุมกล้องที่ติดตั้งภายในโครงการให้หันออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อช่วยตรวจตราและบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายนอกพื้นที่โครงการ
มาตรการฯ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) จำนวน 4 มาตรการ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ภูมิทัศน์ 1.4 คุณภาพน้ำ	3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสุบกักไขมันจากส่วนตักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยน้อย ทำให้ยังไม่มีการใช้ไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องนำไปกำจัดภายนอกโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสุบกักไขมันจากส่วนตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป
	4. ประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยน้อย ทำให้ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องนำไปกำจัดภายนอกโครงการ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม “ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย		<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย	9. จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไม่มาเป็นวิทยากรในการชักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังไม่มีการจัดกิจกรรมการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปี <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงปลายปี 2567
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข 2) อากิวนอนามัยและความปลอดภัย 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังไม่มีกิจกรรมงานปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีงานปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการจะดำเนินการและจัดเตรียมอุปกรณ์ตามการป้องกันผลกระทบ โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติงานตามมาตราการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้และมีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	<p>2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ชุ่มน้ำหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่รอบภาค และก๊าซพิษ</p> <p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายกำหนด</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงเพื่อนำทีมมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
มาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ (X) จำนวน 3 มาตรการ			
1. คุณภาพอากาศ	ดัชนีตรวจวัด	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ที่อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none">- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับรถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ จึงไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ตามมาตรการ
2. เสียง	ความถี่ในการตรวจวัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. น้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด	- ความสะอาด	การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none">- โครงการไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none">- โครงการจะตรวจสอบค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ซึ่งเป็นสารที่สามารถทำลายเชื้อโรคและจุลินทรีย์ที่อาจปนเปื้อนในน้ำสำรองของโครงการ โดยหากค่าต่ำกว่าค่าควบคุมปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำประปาของการประปานครหลวง (กปน.) 0.2-2.0 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการ
	ความถี่ในการตรวจวัด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ (X) จำนวน 3 มาตรการ		
4. การจัดการสระว่ายน้ำ 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโปมช่วยชีวิต เป็นต้น อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>จะดำเนินการแก้ไขรวมถึงสร้างความสะอาดถึงสระว่ายน้ำใช้ภายในโครงการต่อไป</p> <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโปมช่วยชีวิต เป็นต้น <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำต่างๆ แล้วจะดำเนินการตามที่กำหนดในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
มาตรการฯ ปฏิบัติไม่ได้ (O) จำนวน 1 มาตรการ		
4. การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <div> <div>ดัชนีตรวจวัด</div> <ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i>, <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> <div> <div>ความถี่ในการตรวจวัด</div> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> </div> </div>		<div> <div>การดำเนินการปัจจุบัน</div> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัดดัชนี Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i>, <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> ด้วยความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เนื่องจากโครงการยังมีผู้อาศัยน้อย และการตรวจวัดดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายสูง ประกอบกับผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 ถึงปัจจุบัน มีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีตรวจวัดดังกล่าว ผ่านเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนี <div> <div>แนวทางการดำเนินการ</div> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ประกอบกับการดำเนินการที่โครงการสามารถทำได้จริงและไม่เป็นภาระแก่ลูกบ้าน (เจ้าของร่วม) แต่อย่างไรก็ตาม หากช่วงเดือนไหนมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีตรวจวัดดังกล่าวมีค่าผิดปกติ กล่าวคือมีค่าสูงใกล้เคียงหรือสูงเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะเพิ่มความถี่ในการตรวจวัดเป็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดในมาตรการฯ จนกว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีดังกล่าวจะเป็นปกติ </div> </div>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
มาตรการฯ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) จำนวน 2 มาตรการ			
13. อากาศ ชีวอนามัย และ ความปลอดภัย		<p>- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ การขุดลอกท่อระบายน้ำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- หากโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ จะดำเนินการตามที่กำหนดในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป</p>
17. ศักยภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการจะดำเนินการตามที่กำหนดในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป</p>