

ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๒๕/ ๒๕๕๔

บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด โดย นางหทัยพร ภักธประสิทธิ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๖/๒๕๐ ตรอก/ซอย ถนน รามวงค์วาม หมู่ที่ ๖

ตำบล/แขวง ทุ่งสองห้อง อำเภอ เมือง เขต ปทุมธานี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง(แก้ไขแบบ) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๒๒๕ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(๒๒๕ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๖ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน จังหวัด

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ เขต จังหวัด

โดย บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๔๔๔๔ ๑๓๔๔๔๔

เป็นที่ดินของ บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด ๑๓๔๔๔๔ ๑๓๔๔๔๔ ๑๓๔๔๔๔ ๑๓๔๔๔๔

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อสร้าง ตามหนังสือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔.๕/๔๐๐๔ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๓

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๖ ปี พ.ศ.

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ลายมือชื่อ)

(นายชุมพล ชื่นเกษม)

(ผู้อำนวยการเขตปทุมธานี)

ตำแหน่ง ปลัดว่าการเขตปทุมธานี

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คู่ฉบับ

อ.ช. ๑๐



9

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ๒๕๕๔

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....
"บริษัท สิริพิช เรียลเอสเตท จำกัด"
ทะเบียนเลขที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....
"พาโน วิลล์ คอนโดมิเนียม"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....ห้องชุด

๕. บัญชีรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
หรือกรณีอื่นใด.....

ผู้แทนพนักงานเจ้าหน้าที่

นาย.....

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๑.๑. ๒๕๕๔

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....ห้องชุด

ที่ดินส่วนบุคคล จำนวน.....ไร่

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
นาย.....
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง

เลขที่รับแจ้ง..... ๐๕๐๒

ลำดับ	ประเภท	รายการ		ข้อมูลเอกสาร		ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้ง	ตำแหน่ง	หน่วยงาน
		ที่	ประวัติ	ชื่อ	ประวัติ			
๑	ข้าราชการ	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
๒	ข้าราชการ	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒
๓	ข้าราชการ	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓
๔	ข้าราชการ	๔	๔	๔	๔	๔	๔	๔
๕	ข้าราชการ	๕	๕	๕	๕	๕	๕	๕
๖	ข้าราชการ	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
๗	ข้าราชการ	๗	๗	๗	๗	๗	๗	๗
๘	ข้าราชการ	๘	๘	๘	๘	๘	๘	๘
๙	ข้าราชการ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙
๑๐	ข้าราชการ	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐

[illegible]

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาควรรด

[illegible]



บ.ช. ๑๓

หนังสือดำตัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือดำตัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด พาโน วิลล์ คอนโดมิเนียม"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๑ หมู่ที่ ๖ ตรอก/ซอย วิภาวดีรังสิต ๑๖/๔๓
ถนน วิภาวดีรังสิต ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

นายณรงค์ สิบตระกูล

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ) [Signature]
เจ้าหน้าที่ระบบผู้บังคับ

๑๑ มี.ย. ๒๕๕๔

แบบพิมพ์หมายเลข 0254