

บทที่ 1

บทนำ

บทนำ



1. รายละเอียดโครงการ

- | | |
|---|---|
| 1.1 ชื่อโครงการ | PANO VILLE |
| 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ | ซอยวิภาวดี 16/43(ช่วงบริเวณซอยรัชดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก เขต
ดินแดง กรุงเทพมหานคร |
| 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท สิริพัช เรียวเอสเตท จำกัด |
| 1.4 สถานที่ติดต่อ | ซอยวิภาวดี 16/43(ช่วงบริเวณซอยรัชดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก เขต
ดินแดง กรุงเทพมหานคร |
| โทรศัพท์ | - |
| โทรสาร | - |
| 1.5 จัดทำโดย | นิติบุคคลอาคารชุด PANO VILLE |
| 1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : | เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2553 |
| 1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : | อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้อง
ชุดพักอาศัย 124 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1814.80 ตารางเมตร
(1-0-53.7ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 46 ช่องจอด |
| ประเภทโครงการ | บริการชุมชน และที่พักอาศัย |
| พื้นที่โครงการ | มีอาณาเขตติดต่อดังนี้ |

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 1 คูหา ซึ่งเป็นโกดังเก็บของ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	สถานทดสอบกรุงเทพช่างเทคนิค สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 กว้างประมาณ 6 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง

พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 6 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่

139457,139458,139459,37104,37105 และ 37106 เลขที่ดิน 78,79,480,464,463, และ 462 คิดเป็น

พื้นที่ทั้งหมด 1-0-53.7 ไร่ (1814.80 ตารางเมตร)

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 124 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 46 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 1814.80 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น

<u>ชั้นล่าง</u>	จัดให้เป็นห้องนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ที่จอดรถยนต์จำนวน 46 คันและทางรถวิ่ง
<u>ชั้นที่2</u>	จัดให้เป็นห้องพักอาศัยจำนวน 13 ห้อง ห้องพักขยะ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
<u>ชั้นที่3</u>	จัดให้เป็นห้องพักอาศัยจำนวน 19 ห้อง ห้องพักขยะ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
<u>ชั้นที่4-7</u>	จัดให้เป็นห้องพักอาศัยจำนวน 19 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
<u>ชั้นที่8</u>	จัดให้เป็นห้องพักอาศัยจำนวน 16 ห้อง ห้องพักขยะ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
<u>ชั้นดาดฟ้า</u>	จัดให้เป็นห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ บันไดหลัก และพื้นที่สีเขียว

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ PANO VILLE จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2553 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4608 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม-มิถุนายน รอบที่ 1 ภายในเดือน กรกฎาคม

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ

3. ตรวจสอบสภาพห้องพัสดุปล่อยให้อุณหภูมิคงเป็นประจําสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจําทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ