

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ PANO VILLE อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงใน บทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ รวมทั้ง เป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไข ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานโน วิลลี่
ของบริษัท บริษัท รีพัช เรียลเอสเตท จำกัด งบประมาณประจำปี 2567 ถึง กรกฎาคม 2567 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องอนุรักษ์สภาพและ ทัศนียภาพ	- นิติฯจัดให้แม่บ้านและ รปภ.ช่วยกันดูแลต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิง ภาพที่8
1.2 คุณภาพ อากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกให้เครื่องปรับอากาศ ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ	-โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเพื่อบัง ความร้อนจากอากาศ -นิติฯทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน -นิติฯทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน -โครงการเลือกให้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิง ภาพที่1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำประกันการ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พว โน วิลล์
ของบริษัท บริษัท ซีรีส์ เรียวเอสเตท จำกัด ฉบับประจำปีประจำปี 2566 ถึง ธันวาคม 2566 (ช่วงปีค้ำประกันการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1สภาพภูมิ ประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุขหรือภาพและ ทัศนียภาพ	- จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านและ รปภ.ช่วยกันดูแลต้นไม้ต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 8
1.2 คุณภาพ อากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน เครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเพื่อบัง ความร้อนจากอากาศ - นิติฯทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน - นิติฯทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 1 - เอกสารอ้างอิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1.3 เฝ้าระวังและ ความสิ้นสะท้อน	<p>5. ดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ</p> <p>.เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทั้ง บริเวณจอดรถแล้ว</p> <p>8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณของเปิดส่องขึ้นลานจอดรถยนต์</p> <p>9. ให้นิเทศลดอัตราการปลูกประชิดพื้นที่ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่นมอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า MRT</p>	<p>-นัดจัดให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อระบายอากาศ</p> <p>-รอบ ๆ โครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ</p> <p>-นัดทำการศึกษาพื้นที่ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง บริเวณลานจอดรถ</p> <p>-นัดจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่ออาชญากรรมใช้บริการรถสาธารณะ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่3</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่3</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพภาคผนวกที่7</p>
	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้คำแนะนำแก่พื้นที่เมื่อจอด</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>คืออยู่เสมอนื่องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	<p>-นัดจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอด</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพภาคผนวกที่7</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินงาน)

1.4 การเกิด แผ่นดินไหว	<p>1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ <p>2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่จุดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดหตุคั่วงของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 			
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองไว้</p>			

รายงานผลการปฏิบัติงานและให้ข้อเสนอแนะ
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>อากาศ รุ่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสีย</p> <p>จากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้ขึ้นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส จำนวน 2 ชุด พึ่งอยู่ได้ครบบริเวณ ที่จอดรถยนต์รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วัน</p> <p>มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์</p> <p>3. ให้มีการสุบยกตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุกๆ 60 วัน/ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่บ่อคักไขมัน ทุกๆ 7 วันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประเมินการตรวจสอบ</p>			<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	---	--	--	------------------------------

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย			
<p>2 ด้านสังคม/ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>2.1.การใช้ น้ำ</p>	<p>1. สำหรับน้ำใช้ในโครงการตามข้อกำหนดแบบไว้ โดยให้มีถึงกับน้ำขึ้นใต้ดิน 2 ถึง ความจุ 55.00 ลบ.ม. ถึง และถึงกับน้ำขึ้นค่าค่า 1 ถึง ความจุ 30.00 ลบ.ม.รวมความจุถึงกับน้ำสำรองทั้งหมด ของโครงการ 140.00 ลบ.ม.ถ้าหรับสำรองน้ำใช้ ทั่วไป 95.00 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 45.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1.04 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่</p> <p>ชักโครก และสื่กักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>รวมทั้งแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมี การใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของ โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำประปา</p>	<p>-ทางโครงการมีการสำรองน้ำทั้งขึ้นใต้ดินและขึ้น ค่าค่า</p> <p>-จัดทำให้ช่างตรวจสอบระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 6</p> <p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 6</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่าน้ำมันถาวร)

	<p>กำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตถุที่ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นคือเปิด ไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และแบตเตอรี่ประพจน์ไฟ หรือนักเลาต้อเล็ด โทรมิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประพจน์ไฟได้มากขึ้น</p> <p>7. เลือกใช้โคม ไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคอยระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ได้สาร CC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบถาวรขึ้นรอบอาคารโครงการ</p>	<p>-นิติบุคคลประกาศประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียสและล้างเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือนเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>-ทาง โครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อความร่มรื่นเกิดการระบายอากาศช่วยดับบั้งแดดและระบายความร้อน ได้ดี</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 7</p> <p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 1</p>
--	--	---	---	---

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำประกันการ)

	<p>ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยขังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร อีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่นี้ 1 ต้น ให้ความร่มเย็นประมาณ 12,000 ปีติย และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>11. อุณหภูมิและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยควบคุมแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศและปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>13. รณรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้น้ำเป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p>	<p>-ช่างและแม่บ้านมีการคัดแยกกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>-นิตินการติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้น้ำเป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 8</p> <p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 7</p>
--	--	--	---	---

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีผลดำเนินการ)

2.3 การจัดการ ขยะ	-ทางโครงการมีที่พักขยะทุกชั้น ชั้นละ 2 ถึง -มีจุดพักขยะ 1 แห่ง และมีการแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 15 -เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 15 -เอกสารอ้างอิง ที่ 9
<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 1.72 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถึง (ถึงขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถึง)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งมีความจุ 5.67 และ 4.53 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะจะสามารถทำให้อีกเก็บได้นาน 6.82 วันภายในห้องพักขยะมีระบบขนน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตดินแดงเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้หมู่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน</p> <p>5. ให้หมู่บ้านทำการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเข้ามาเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>6. ดำเนินการตรวจสอบประจุห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง</p>	<p>-นัดจัดให้หมู่บ้านเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>7. ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขยะของสำนักงานเขต ดินแดงเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. ในขณะที่ทำการเก็บขนให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p> <p>10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	<p>-นิติฯจัดให้ ร.ป.ก. อำเภอลพบุรีประสานงานให้แจ้งรถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขนขยะเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่5</p>
<p>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและ</p>	<p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน</p>	<p>-ทางโครงการมีบ่อน้ำขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>"ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่6</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงที่ดำเนินการ)

<p>ระบายน้ำดิบน้ำ เสียรวม</p>	<p>"ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจากโครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบกรองจะกรองไร้อากาศ รุ่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อลดความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบนำบน้ำเสียแบบนิคกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60-D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 % (ภาพที่ 4)</p> <p>4. ดำเนินการขออนุญาตต่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>5. ถ้าต่อระบายน้ำสู่จุดต้น ให้มีค้ำถังทำความสะอาด</p> <p>ตะขาบ และชุดลอกตะกอนออก</p>	<p>ระบายน้ำออกจากโครงการ โดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ต่อไป</p>	
-----------------------------------	---	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>6. หากพบว่าต่อระยะบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะ เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากบ่อบำบัด</p> <p>10. จัดให้มีถังกักเก็บรูปแบบ Bio-gas Capture ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชุด ซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ GasLeak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยมี</p> <p>เสียง Alarm เตือน เมื่อมีก๊าซรั่ว เพื่อชักเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>(CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยน</p> <p>รูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>11. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียด้วยวิธีเติมOzone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 2.5 กรัม/ชั่วโมงและเพิ่มถังส้มส้มโซ โชน ขนาด</p>		
--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินงาน)

	<p>เห็นผ่านศูนย์กลาง 1.5เมตร สูง 2.75 เมตร ภายในบรรจุมีเดีย จำนวน 1 ถึง 12. ทำการติดตั้ง Media ในถังสัมผัส โอโซน ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13. ทำการตรวจสอบการใช้งานของถังสัมผัส โอโซนอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่าเกิดการอุดตันของตัวกรองชีวภาพ (Bio-filic) จะจัดให้มีการทำความสะอาด โดยทันที</p> <p>14. ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการทำงานสูงสุด</p> <p>15. จัดให้มีถังเก็บน้ำบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีฟิวดมิชิตและระบบรดน้ำฟัังไว้บริเวณใต้ดิน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยจัดให้มีป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้นรดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p> <p>16. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวจะต้องใช้ระบบน้ำหมุน โดยไม่มีการฉีดให้ละอองเป็นฝอย</p> <p>17. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวด้วยปั้มสูบบแบบกลุ่ม ควบคุมด้วย timer ที่ติดตั้งเวลาการจ่ายน้ำไว้ที่เวลา 01.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสจากผู้เท้าเหย</p>		
--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินงาน)

2.5 การคมนาคม และการขนส่ง	<p>1. จัดให้รับผิดชอบผู้ก่อเหตุผิดสังเกตของโครงการ</p> <p>โครงการ</p> <p>โดยให้รถที่ผิดสังเกตของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยบริเวณทางขึ้นโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่างซ่อมแซมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยานที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่5</p>
	<p>-มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่5</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่5</p>
	<p>-ทางโครงการมี ปรก. ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่5</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่5</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินงาน)

	<p>และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 46 คัน</p> <p>8. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้พื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีระบบติดธงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ฟัง เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถเห็นรถยนต์ที่มาจากสะพานข้ามคลอง ได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p> <p>13. จัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกให้เป็นรั้วโปร่งที่สามารถมองเห็น</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่5</p>
	<p>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง</p> <p>-จัดประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p>		

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	ทางค้ำยัน-ขาก่อนออกจากโครงการได้อย่าง ชัดเจน และจะต้องไม่มีการจัดวางวัสดุหรือ สิ่งของใดๆ บนบึงพื้นที่นะวิสัยของผู้รับที่	-มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และเกิดความ ปลอดภัย	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 7
2.6 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมือง รวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ เพียงพอ			
2.7 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับที่จะรับ สัญญาณ โทรทัศน์จากดาวเทียม โครงการทาง โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณFree TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการจ้างช่างผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับ ผลกระทบการบังคับเปลี่ยนสัญญาณ โทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และ			

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	จะต้องติดตามรับสัญญาณความเข้มให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
3 ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ		
3.2 การสาธารณสุขและชีวอนามัย	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกเงากลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองเห็นที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 5
			-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติงานบอกร่องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่นำเนินการ)

	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยวมที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ</p> <p>เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p>การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 1</p>
	<p>1. ให้นิตินุคลดอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยใน โครงการ ให้มีทั้งภายในไทยและภายนอกไทยเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้นิตินุคลดอาคารชุดประชาชนพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานขอเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการเกิดโรคติดเชื้อแบคทีเรีย (Legionnaires disease) และ โรคภูมิแพ้</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ</p> <p>เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่ใต้อาคารเปิด</p> <p>เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 7</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 2 หน้า 27</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 9 หน้า 34</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ 1 ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดเท่ากันที่ 4.53 และ 5.67 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถเก็บขยะได้นาน 6.62 วันภายในห้องพักขยะมีฐานระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำภารกิจขยะ</p> <p>7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัตโนมัติ และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>-มีติดให้แม่บ้านความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ทำภารกิจขยะ</p> <p>-โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัตโนมัติ และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>-มีติดจัดให้ช่างดูแลระบบสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน</p> <p>-มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>-มีติดจัดให้ช่างล้างทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำทุก 2 ปีต่อครั้ง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 15</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 16</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 6</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 16</p>
--	--	---	--	---

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพัก อาศัยภายใน โครงการ	-นิติฯ ได้จัดจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา -จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ		
3.4การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบบอาภาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - แสดงความดันสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้ แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้อง ระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณ แบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรอง ฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟต์และบันไดในทุกชั้นของ อาคาร	-ทางโครงการมีแผนผังระบบสัญญาณแจ้งเพลิง ไหม้ และผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้ง บริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบ กริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟ สำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟต์และบันไดในทุกชั้น ของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ ห้องพัก	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่12 -เอกสารอ้างอิงภาพ ที่13

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีโครงการ)

	<p>- เครื่องตรวจวัดความเร็วลม วัดตั้งบริเวณ โลงผลิต ห้อยฟ้า</p> <p>ทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>- เครื่องตรวจวัดความเร็วลม วัดตั้งไว้บริเวณชั้น</p> <p>คาเฟ่- ตู้หัวลิ้นดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>ดับเพลิงขนาด ๒ 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำ</p> <p>ดับเพลิงขนาด ๒</p> <p>1 นิ้ว ยาว 30 เมตร</p> <p>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>ความจุ 45.00 ลบ.ม.</p> <p>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม</p> <p>ชั้นละ 3 ถึง บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p>โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 40 เมตร และ</p> <p>บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่อง</p> <p>ไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำ</p> <p>ดับเพลิงทุกตู้</p> <p>- บันไดหนีไฟ เป็นตอมกริทเสริมเหล็ก มี 2</p> <p>บันได</p> <p>ระบอบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง</p> <p>อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายใน</p> <p>อาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ</p>	<p>ทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>- เครื่องตรวจวัดความเร็วลม วัดตั้งไว้บริเวณชั้น</p> <p>คาเฟ่- ตู้หัวลิ้นดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นตอมกริทเสริมเหล็ก</p> <p>มี 2 บันไดระบอบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละ</p> <p>แห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัย</p> <p>ภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลา</p> <p>ประมาณ 30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร</p> <p>พ.ศ.2522</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพ</p> <p>ที่ 13</p> <p>เอกสารอ้างอิงภาพ</p> <p>ที่ 13</p>
--	---	---	---	--

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่านิยาม)

	<p>30 นาที่ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงาน โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ข้ำขบออกทางหนีไฟเรื่องแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วยเสาไฟฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ไว้การ ให้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ พื้นที่ว่าง และไม่ติดใจแล้ว 	<p>- มีป้ายบอกทางหนีไฟเรื่องแสงติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ติดใจแล้ว</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>- เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> <p>- เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> <p>- เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p>
--	--	---	---	---

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและระดับแหล่งของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการก่อสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการศึกษาโครงการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และระดับแหล่งของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้</p> <p>มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจาก</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ</p> <p>ของโครงการ มีพื้นที่รวม 170 ตร.ม. (ภาพที่ 6)</p> <p>คิดเป็น 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.41 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	<p>-จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวเป็นประจำทุกปี</p> <p>-กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากอาคารเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำเนินการ)

3.5 สรุปทรัพยากร และทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดิน และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมด 438.85 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่ต่าง 333.67 ตร.ม. และชั้น ดาดฟ้า 148.0 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูก จะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบและชั้น ดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความ ร่มเงาสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่ เผชิญแสงจ้าที่มากเกินไปซึ่งเกิดจากการสะท้อนภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินและชั้น ดาดฟ้า โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของ โครงการโดยรอบและชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการ สะท้อนแสงและเพิ่มความร่มเงาสบายตา และทำ ให้อาคารโครงการไม่เผชิญแสงจ้าที่มากเกินไปซึ่ง เกิดจากการสะท้อนภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่18
2. จัดให้มีการใช้สีของอาคาร โครงการเป็นโทนสี ขาวหรือสีอ่อนสอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ เพื่อ ไม่ให้ดูขัดกับความร้อน	3. บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นขนาดเล็กเพื่อช่วยลดอุณหภูมิ และกรอง แสงกรองฝุ่น กลิ่นจากท่อไอเสียรถยนต์ได้	-สีของอาคารเป็น โทนสีขาวเพื่อไม่ให้ดูขัดกับความ ร้อน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่18
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นใน โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูแล งานอยู่เสมอเพื่อช่วยควบคุมแสงแดดต่ออาคาร โครงการ และอาคารข้างเคียง	5. จัดให้มีการดูแล คัดแต่งไม้ยืนต้นอย่าง สม่ำเสมอ โดยควบคุมความสูงไม่เกิน 10 เมตร	-บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืน ต้นขนาดเล็กแนว เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ และกรอง ฝุ่น กลิ่นจากท่อไอเสียรถยนต์ได้	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่3
		-มีการจัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ ไม้ ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูแล ดีสม่ำเสมออยู่เสมอเพื่อช่วยควบคุมแสงแดดต่ออาคาร โครงการ และอาคารข้างเคียง	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่3

รายงานผลการปฏิบัติงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้และการ หยั่งรากลึกของไม้ยืนต้น</p> <p>6. จัดให้มีบ้านคอยรดน้ำดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ที่อยู่เสมอ และมีการตัดแต่งพันธุ์ไม้อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อ มีการร่วงหล่นของใบไม้จะต้องทำการเก็บกวาด ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งรั้วโปร่งโดยรอบพื้นที่ โครงการ สูงประมาณ 2.5 เมตร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>8. ห้ามวางสิ่งของบริเวณพื้นที่ข้างซึ่งเป็นบริเวณ เปิดโล่ง เพื่อให้ไม่ให้เกิดบังทิศทางลมและแสงแดด</p>		
--	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

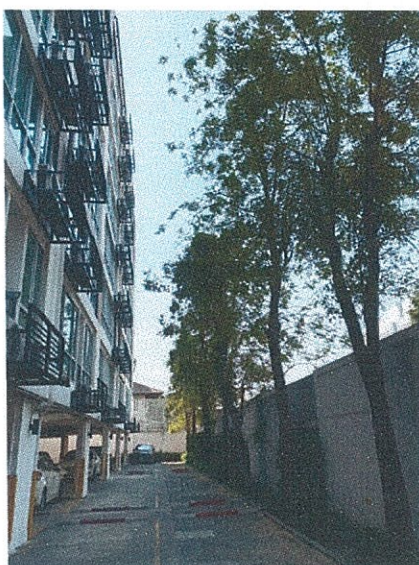
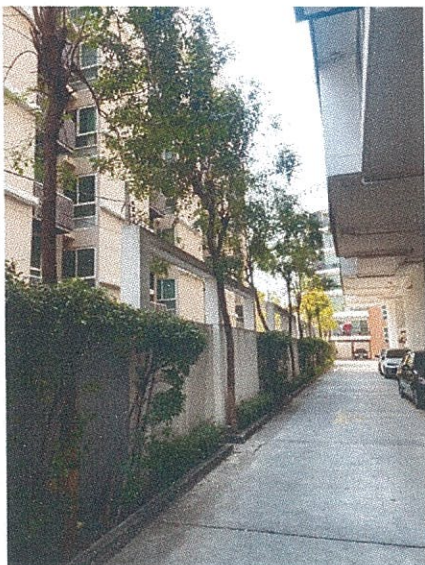
	<p>การจราจรและที่จอดรถยนต์</p> <p>1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 46 คัน</p> <p>4. จัดให้มีเส้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรในลานจอดรถของโครงการ</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>-จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 46 คัน</p> <p>- จัดให้มีเส้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 5</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 5</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 5</p>
	<p>การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีกรณีชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้ชาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p>	<p>-ทางโครงการระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีกรณีชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>เอกสารอ้างอิงภาพที่ 12</p>

<p>3. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถาบันพลังงานที่ใกล้เคียงที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดมลพิษทางไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อคุณภาพของส่วนรวม <p>การป้องกันด้านสุขอนามัยและทัศนียภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ 	<p>-นิติฯได้จัดอบรมการซ้อมหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถาบันพลังงานที่ใกล้เคียงที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-นิติฯทำการติดประกาศเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 12</p>
		<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 3</p>
	<p>-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติฯจัดให้ช่างมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 2</p>
		<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 2</p>

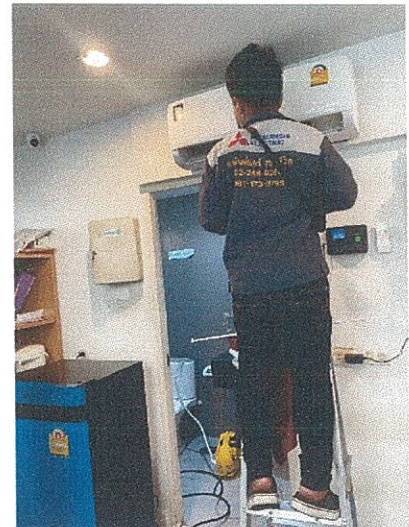
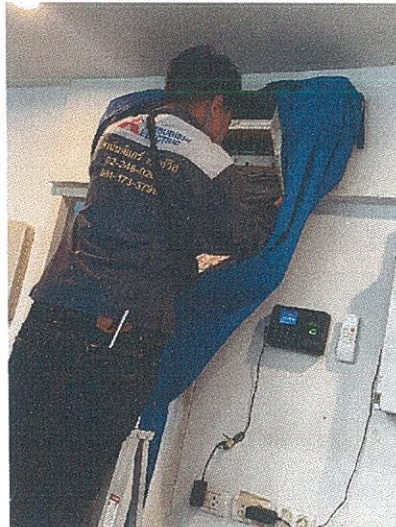
-นิติฯจัดให้แม่บ้านและ รปภ.ช่วยกันดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน



-โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเพื่อบดบังความร้อนจากอากาศ



-นิติฯทำความสะอาดล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ6เดือน



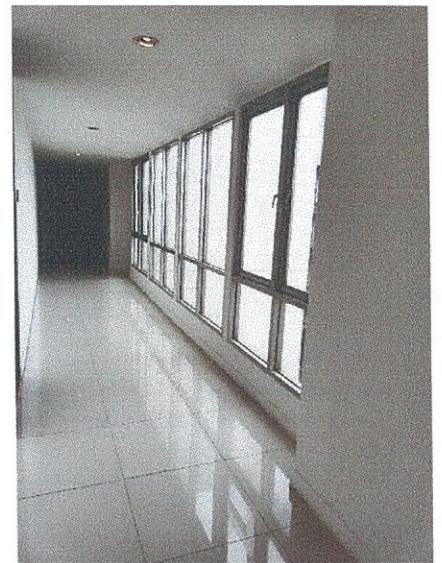
-นิติฯทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ6เดือน



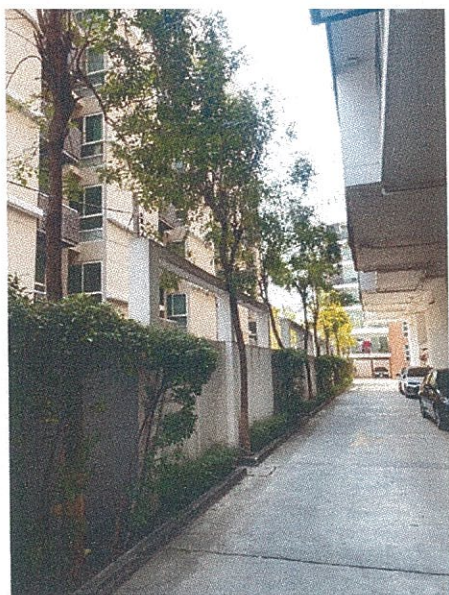
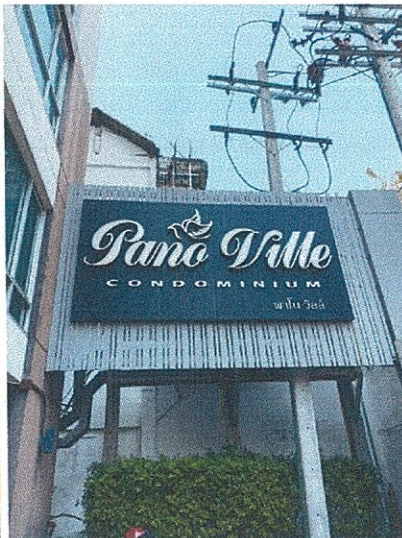
-โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



-นิติฯจัดให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อระบายอากาศ



-รอบๆโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ



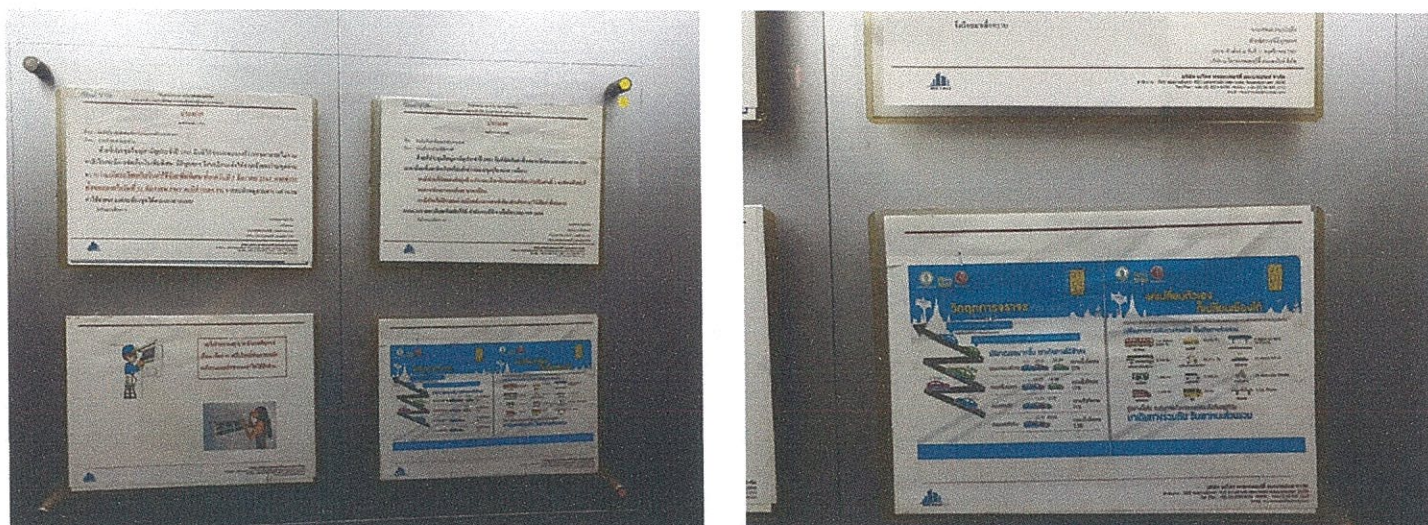
-นิติฯทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด



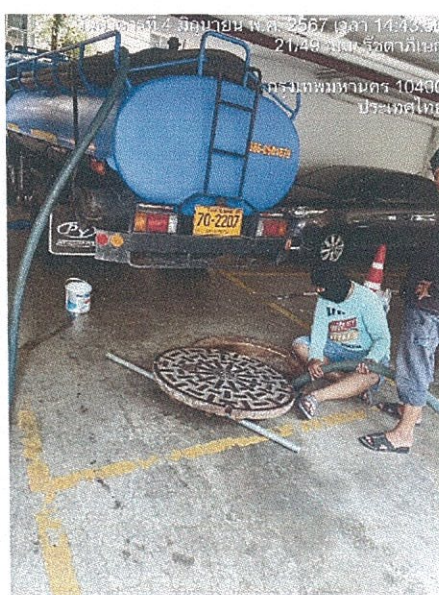
-นิติฯจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด



-นิติฯจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ



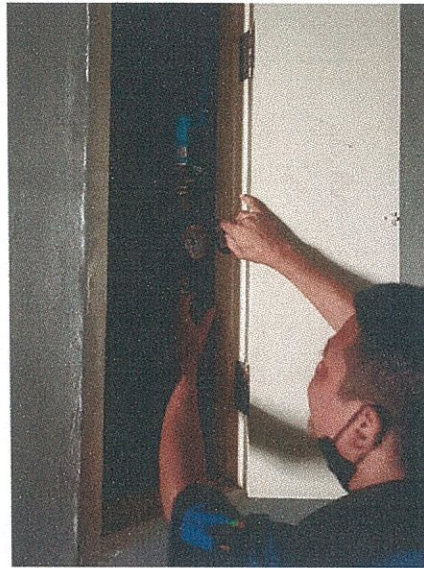
-นิติฯ จัดให้มีการดูดบ่อไขมัน บ่อเกรอะเป็นประจำทุกปี



-ทางโครงการมีการสำรองน้ำทั้งชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



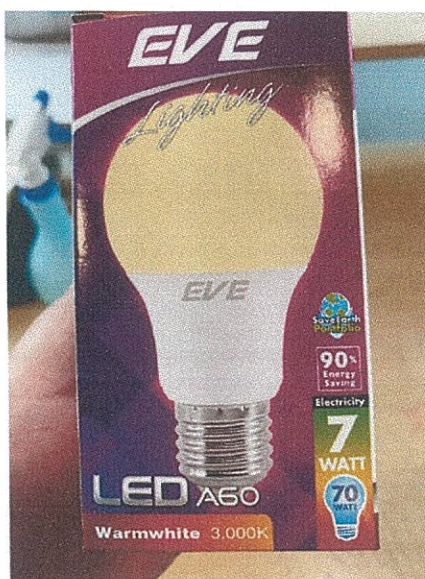
-นิติจัดให้ช่างตรวจสอบระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที



-ทางโครงการมีการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันสามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

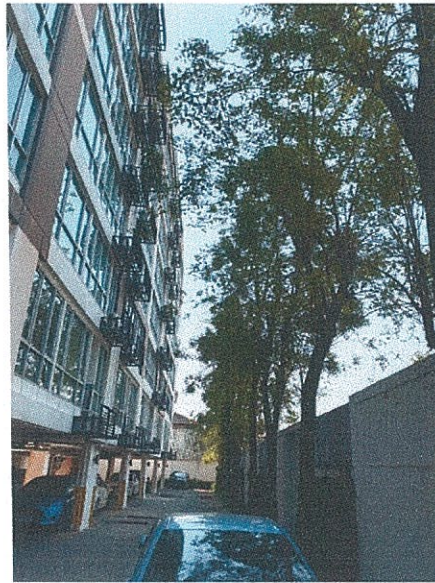


-ทางโครงการเลือกใช้หลอดที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และบัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น



-นิติฯติดประกาศประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ6เดือนเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อความร่มรื่นเกิดการระบายอากาศช่วยบดบังแดดและระบายความร้อนได้ดี



-ช่างและแม่บ้านมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ



-นิติทำการติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)เพื่อ
เตือนให้ประหยัดพลังงาน



-ทางโครงการมีที่พักขยะทุกชั้น ชั้นละ 2 ถัง



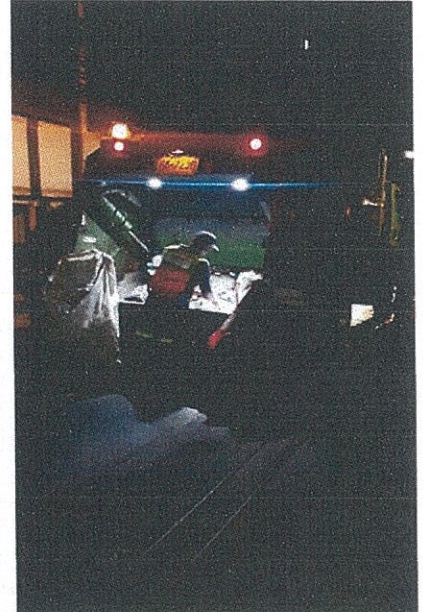
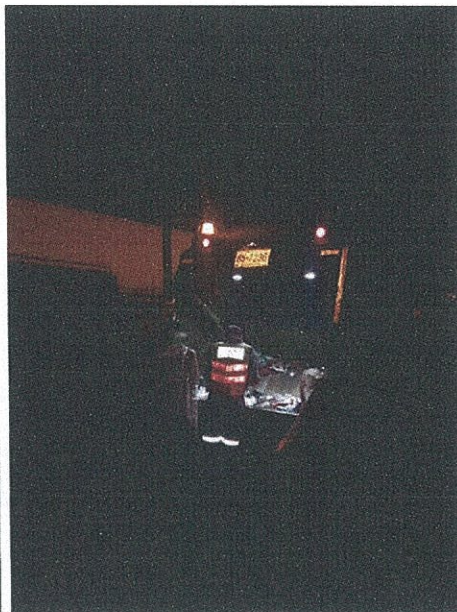
-มีจุดพักขยะ 1 แห่ง และมีการแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง



-นิติฯจัดให้แม่บ้านเก็บขยะในแต่ละชั้นทุกชั้นทุกวันและทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน



-นิติฯจัดให้ รปภ.อำนวยความสะดวกประสานงานให้แจ้งรถเก็บขนขยะเปิดไฟกะพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนขยะเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ



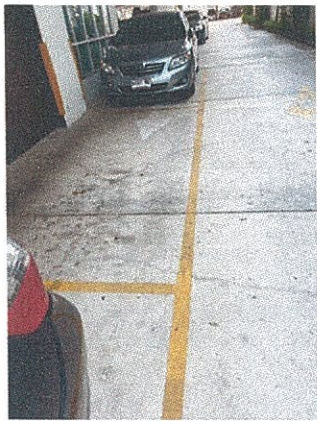
-ทางโครงการมีบ่อหนองน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์
ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน "ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจาก
โครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย
วิภาวดีรังสิต16/43 ต่อไป



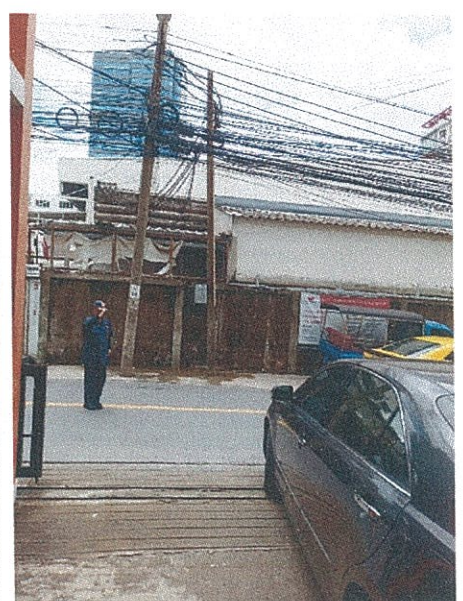
-นิติได้จัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณ
หน้าโครงการและไมอนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ



-มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ



-ทางโครงการมี รปภ.ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง



-จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าให้หรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร



-มีไฟไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย



-จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง

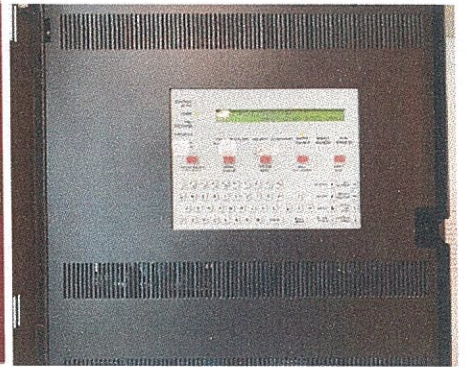
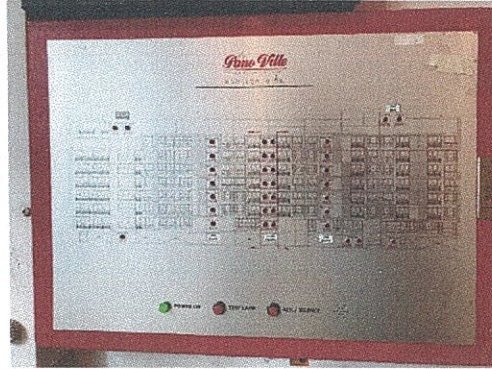
- จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา



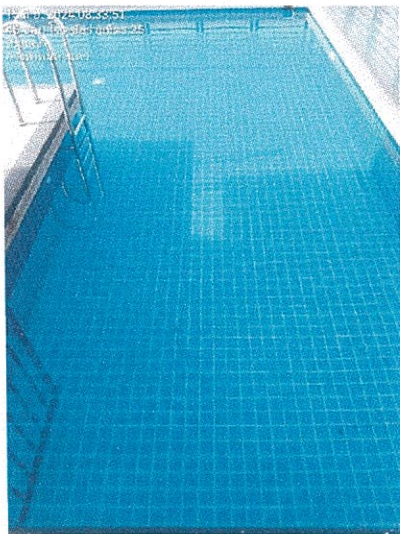
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ



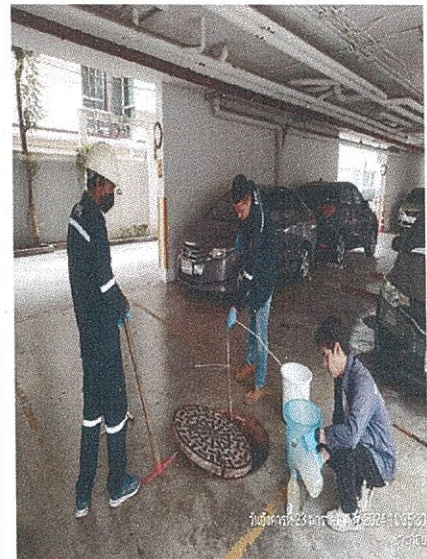
-โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งาน
ของอาคาร.



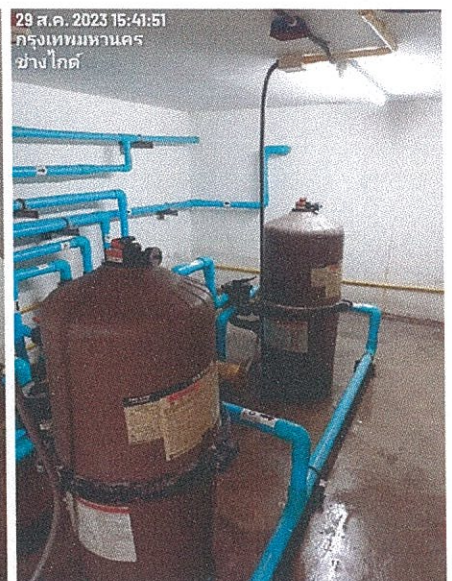
-นิติฯจัดให้ช่างดูแลระบบสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน



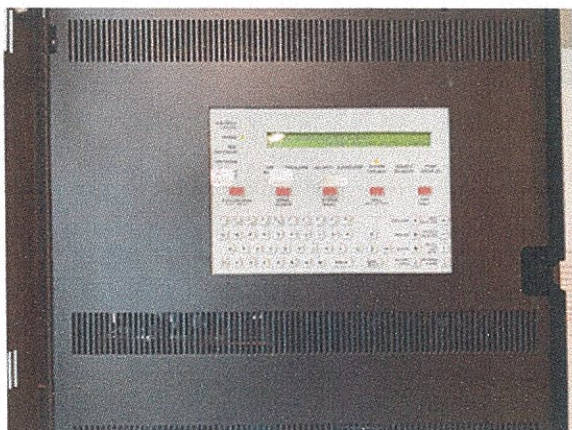
-มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด



-นิติฯจัดให้ช่างล้างทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์



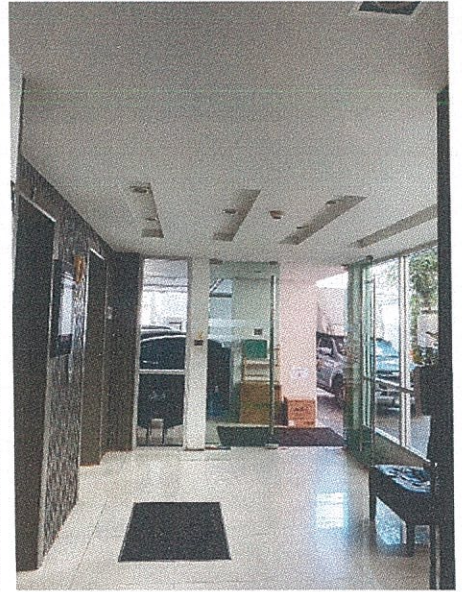
-ทางโครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร



- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟต์และบันไดในทุกชั้นของอาคาร



- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น



-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันไดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



-มีป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



-มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร



- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกบรณเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว
- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำทุกปี



- กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ



-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินและชั้นดาดฟ้าโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบและชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างกิตติมทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ



-สีของอาคารเป็นโทนสีขาวเพื่อไม่ให้ดูดซับความร้อน

