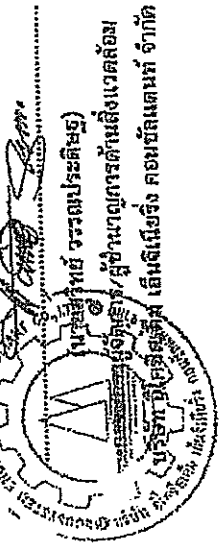
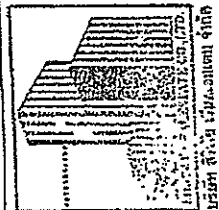


**ภาคผนวก**

**ตต.3**

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและกั้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดตั้เนิม่การ  
โครงการอาคารชุด ๒๓๐ viii ตั้งอยู่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 (ช่วงบริเวณซอยรัชดาภิเษก 19) เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

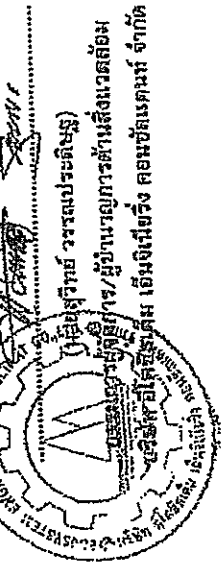
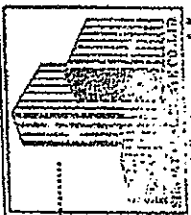
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและกั้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาหฤติประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบต้งเดิม แต่ สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารตล. สูง ๒ ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้เจ้าหน้าให้ที่ค่ออยู่เลต้ให้ และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการ ในเรื่องสุขนหรือภพและที่ค่นภพ (ภาพที่ 1)	
1.2 คิมและการชะล้างพังถลาย	- ไม่เกิดผลกระทบที่สำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	- เกิดเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจกคอมริชเย บรรอากาศประมาณ 0.0125 องศาเซลเซียส ทำให้ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.8125 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) จากระยณต์ของ ผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.23๐ มก./ลบ.ม. เมื่อรวม กับคุณภาพอากาศในบรรยาศโดยรอบโครงการ เพิ่มเป็น 1.262 มก./ลบ.ม. - โยเสียรยณต์เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็น ค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.000๐๐ ตัน อุณหภูมิ จากเครื่องยณต์ส่งผ่านมายังโอเสียสู่อากาศภายนอก	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็น แนวกั้บังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่ม 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเพิ่ม การป้องกันความร้อนของเนื้อโศคและเนื้อเบคที่เรยต่าง ๆ 3. ให้ใช้ตู้คูลลอคการชุดประยาล์งพื้นที่ให้ผู้ใช้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ ๖ เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องให้วิศวกร OFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูคูลลอคการชุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทาง เดินรถและป้ายจราจรภายใน โครงการให้สะอาด และมี สภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถและป้าย จราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการ การซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที



(นางพริษฐ์ ภัทรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญ  
บริษัท สิริชัย เรียวเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (1)

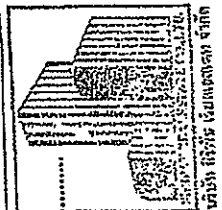
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะทำให้คุณภาพอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิสำหรับถนนไฮสปีด และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นค้ำไว้บริเวณลานจอดรถแล้ว</p> <p>8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นเสาโครงรถย่นค้ำ</p> <p>9. ให้ฉีดปุ๋ยคลุมย่นค้ำตามระยะทางสม่ำเสมอให้ทั่วทุกอัตร</p> <p>ภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟ MRT</p>	
1.4 เสียงและกลิ่นรบกวน	<p>- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นค้ำทันทีที่ปล่อยออก</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ผิดปกติ</p>	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำกับดูแล หวบความปลอดภัย และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร</li> <li>- หรบนตำแหน่งของวางถังดับก๊าซ สะพานไฟ</li> </ul> <p>ถ้าได้รับแจ้งเหตุรีบหนีไฟ</p>	



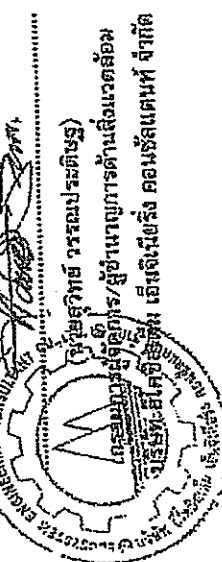
นางพัชรินทร์ ภักดิ์ประสิทธิ์  
(นางพัชรินทร์ ภักดิ์ประสิทธิ์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ลิวิพิช รีเจนเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบารออกแบบอาคารและตำแหน่งแผ่นพื้นไหว	<p>- สี่เหลี่ยมผืนผ้าผ่านในสายและกล่องเอาไว้</p> <p>2. แผนระหว่างกันการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ตึกใต้ พยายามควบคุมสัด</li> <li>- ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หรือจากสิ่งล้มทับได้</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ul> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุซ้ำของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ห่อผ้า ห่อผ้าเพื่อป้องกันเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากใดกลิ่นให้รีบประทุหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง</li> </ul>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 72.79 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งโครงการจำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบขี้นใต้การของเดิมอาคารแบบผิวสัมผัส ซึ่งส่งไว้ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ โดยแต่ละถังสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 60 ลบ.ม./วัน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองไว้</p> <p>อากาศ รุน 8T-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อกรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้ไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบขี้นใต้การของเดิมอาคารแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถยนต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน</li> <li>- ทดสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ</li> </ul>



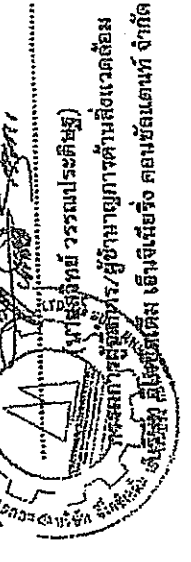
นางพัชรินทร์ ภักดิ์ประสิทธิ์  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด



นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (3)

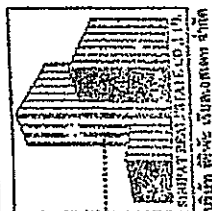
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีความเหมาะสม</li> <li>2. จัดทำแผนปฏิบัติการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>3. ให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 60 วัน/ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีแผนบำบัดกากตะกอนที่ปลอดภัยในหลุมทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในท้องถิ่นขยะเปียก</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพน้ำเสียรวม เพื่อประเมินผลการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	และป้องกันการปนเปื้อนของดิน จุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบค่า pH ที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ให้ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</li> <li>- ไม่ให้ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</li> </ul>	-	
3. ด้านสังคม/คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อเปิดดำเนินการก่อสร้างให้มีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนนครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการสามารถดำเนินการได้ภายในระยะเวลา 05.30 ส.บ.บ./วัน หรือคิด</li> </ul>	1. ดำเนินการแก้ไขโครงการตามข้อเสนอแนะที่ได้รับ ตั้งแต่ปีพ.ศ. 2562 ถึง ความจุ 65.00 ส.บ.บ./วัน และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป ถึง ความจุ 80.00 ส.บ.บ.	





นางพริ้มพร ภัทระประสิทธิ์  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพัช เรืองเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นร้อยละ 0.09 ของปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในการประกอบอาคารโรงงาน สาขาทอผ้าไหม	รวมความสูงของแท่นเสาเข็มทั้งหมดของโครงการ 140.00 ลบ.ม. สำหรับเสาเข็มที่ใช้ทั่วไป 95.00 ลบ.ม. และเสาเข็มหัวตลับเหล็ก 45.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1.04 วัน (ภาพที่ 2)	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 1,085 KVA โดยได้รับการบริการจากโรงไฟฟ้า นครหลวง สาขาสถาสมแสน ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด	<p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเก็บกักน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุที่มีประสิทธิภาพดี ประหยัดน้ำ ได้แก่อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งแรงผลักดันให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไข หากพบการชำรุดด้วย</p> <p>ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอด</p>



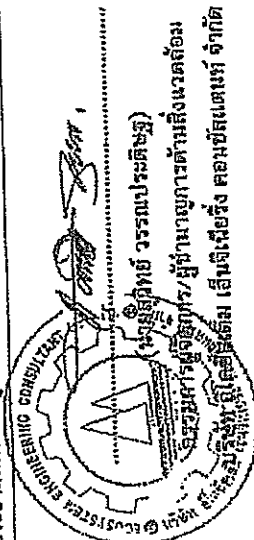
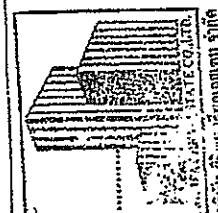
  
 (นางหทัยนิมิตร์ สักประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท สซีซี รีลเอสเตท จำกัด


  
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท สซีซี รีลเอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (๒)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ
		<p>ใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>๕. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่สีคุณสมบัติป้องกันความร้อนและยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>๖. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดประหยัดพลังงาน) ที่มีการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลา และเปลี่ยนหลอดประหยัดไฟ หรือเปลี่ยนหลอดไฟชนิด LED เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>7. เลือกใช้โคมไฟที่แสงสะท้อนแสง เพื่อช่วยไม่แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>๘. ประสิทธิภาพที่ดีให้ผู้ที่อยู่อาศัยตรวจรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-28 องศาเซลเซียส</p> <p>๙. ประสิทธิภาพที่ดีให้ผู้ที่อาศัยไม่โครงการทำความสะอาด</p>	

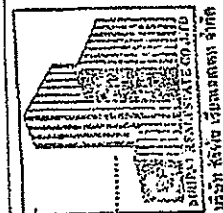



  
 (นางพิชัย สิริพงษ์)   
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท สิริพงษ์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

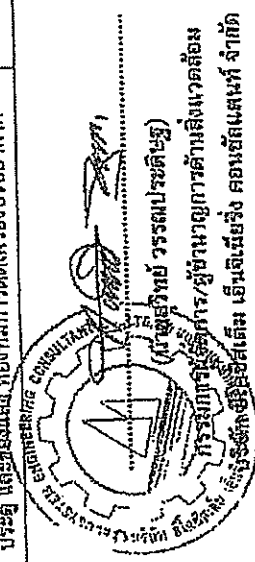
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท สิริพงษ์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

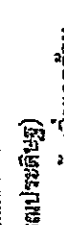
ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบบระบายอากาศไม่ได้มีผู้ดูแลรักษาตามปกติ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>11. จัดให้พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนหยบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนรอบตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งจากการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ร่มเงาประมาณ 12,000 บีทียู และช่วยปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความเสี่ยงให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ</p>	



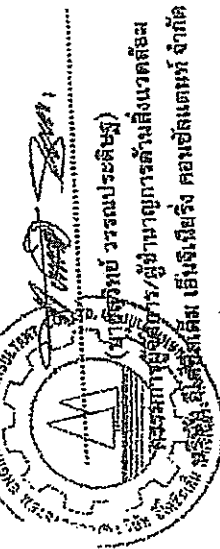
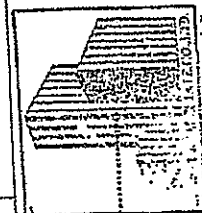
  
 (นางพยิณห์ ภัทระประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท สิริพัช รีเยสเอดเตท จำกัด



  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท สิริพัช รีเยสเอดเตท จำกัด



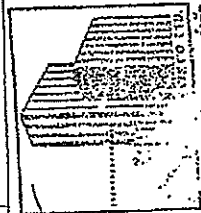
ตารางที่ 2 (7)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			<p>และเปิดประตูให้สหภาพที่ปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ลมเย็นไหลเข้าในห้องทำงาน</p> <p>13. จดบันทึกข้อมูลการใช้น้ำในห้องน้ำ (เช่น ปิดไฟ ประหยัด และลดปริมาณน้ำดื่มจากตู้กดน้ำ) (เช่น ปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้น้ำเป็น) เพื่อเตือนให้ประหยัคพลังงาน</p>	
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.54 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีในโครงการรวบรวมจากภายนอก การเก็บขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดกลิ่นเหม็นได้ ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย</p>	<p>1. จัดให้ห้องพักขยะแต่ละวันขนาด 1.72 ตร.ม. บริเวณ บั๊นเดอห์ 1 ห้อง/วัน ภายในให้จัดให้มีถังขยะรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง)</p> <p>2. จัดให้ห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ความจุรวม 5.67 และ 4.53 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะจะสามารถเก็บได้ภายใน 8.62 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 3)</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ เขตดินแดงเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไป</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่ห้องขยะรวมและภาชนะรองรับขยะรวมและภาชนะรองรับขยะรวมภายในโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ</p>	



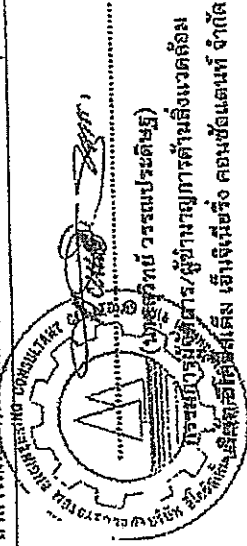
(นางพัชรินทร์ ภักดิ์ประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท สิริพัชร์ เรือยนต์สแตนดาร์ด จำกัด

ตารางที่ 2 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่เก็บขยะและคัดแยกขยะในแต่ละวันทุกวัน และทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้งทั้งที่ทำการเก็บขน</p> <p>6. ให้เจ้าหน้าที่ทำการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเข้ามาเก็บขยะของสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>8. สำหรับตรวจสอบประตูลังขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>7. ให้ติดบุคคลประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่คอยคอยเก็บขยะเวลาการเข้ามาเก็บขยะของสำนักงานเขตดินแดง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. ในขณะทำการเก็บขนให้เจ้าหน้าที่ที่ติดบุคคลอาคารชุดประสานงานให้ระมัดระวังขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นผู้ใช้รถจักรยาน และเกิดความปลอดภัย</p>	

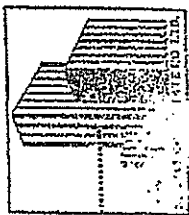


(นางพัชรีนาห์ มัทธประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพัชร์ เวียลแอสเตท จำกัด

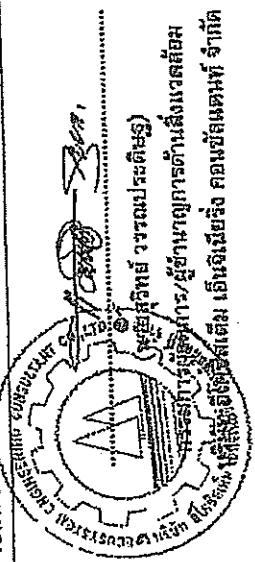


ตารางที่ 2 (๑)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.018 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเป็น 0.038 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝน ส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)  1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากการที่น้ำ โดยจัดให้มีบ่อพร่องน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งได้ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจากโครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนห้วยทรายราษฎร์รังสิต 16/43 ต่อไป  2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบแวกกรองไร้อากาศ รุ่น BF-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ 0.15 ลบ.ม./วัน  3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อบำบัดรวมเคมีอากาศแบบผิว	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อบำบัดน้ำเสียรวม



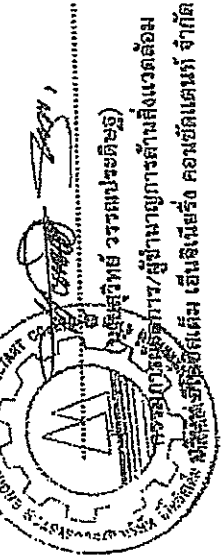
(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพัชร เรียวเอสเตท จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท สิริพัชร เรียวเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (10)

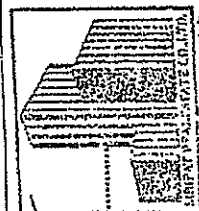
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ถังสี่ล้อ จำนวน 2 ชุด ฝังอยู่ในที่ดินบริเวณที่ก่อสร้างได้ รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำหนักได้ 43.93 และ 39.73 ตบ.ม./วัน</p> <p>ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 % (ภาพที่ 4)</p> <p>4. ถ้าหากความสะอาดของระบบน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>5. ถ้าหากระบบน้ำอุดตัน ให้ใช้เครื่องทำความสะอาด และชุดลอกตะกอนออก</p> <p>6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือรั่ว ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการสุ่มกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกครั้ง ตามกำหนดระยะ เวลาให้ผู้เกี่ยวข้องรับผิดชอบ</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดสนิทตลอดเวลาเพื่อลดการรั่วซึม และกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด</p> <p>10. จัดให้มีถังสำหรับเก็บ Bto-gas Capure ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 6 ตบ.ม./ชุด ซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ Gas</p>	



  
 (นางพชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท สิริพัชร์ เรือเอสเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยมีเสียง Alarm เตือน เมื่อมีก๊าซรั่ว เพื่อป้องกันก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)</p> <p>11. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากตะกอนน้ำเสียด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502 จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการใช้ 2.5 กรัม/ชั่วโมง และเพิ่มถังถังสัฟโฟโคม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร สูง 2.75 เมตร ภายในบรรจุสัฟโฟโคม 1 ถัง</p> <p>12. ทำการติดตั้ง Medlo ในถังถังสัฟโฟโคม ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13. ทำการตรวจสอบการใช้งานของถังถังสัฟโฟโคมอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่าการอุดตันของถังถังสัฟโฟโคมหรือภาชนะ (Bio-filler) จะจัดให้มีการทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>14. ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการทำงานสูงสุด</p> <p>15. จัดให้มีถังเก็บน้ำบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์บำบัดและระบบบำบัดน้ำ</p> <p>ฝั่งบริเวณใต้ดิน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และการแพร่</p>	




นางพัชรินทร์ ภักธรประสิทธิ์  
(นางพัชรินทร์ ภักธรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท สิริพัชร์ เวียตเอนสเทท จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท สิริพัชร์ เวียตเอนสเทท จำกัด



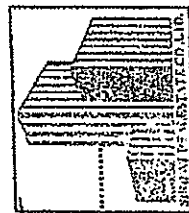
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>การจ่ายของซื้อไวโค โดยจัดให้สปีयरระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p> <p>16. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวจะต้องใช้ระบบน้ำหยด โดยไม่มีการฉีดให้ละอองเป็นฝอย</p> <p>17. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวด้วยปั๊มสุญแบบ จุ่ม ควบคุมด้วย (คอก) ที่ติดตั้งเวลาการจ่ายน้ำไว้เป็นเวลา 01.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสจากผู้ใช้ก๋วยเตี๋ยว</p>	
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p>	<p>- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการขนถ่ายของเข้าที่พักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก และซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก โครงการเมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.788</p> <p>มีประสิทธิภาพ และความสามารถรองรับจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี"</p> <p>- ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 มีค่า V/C Ratio = 0.527 มีประสิทธิภาพ และความสามารถรองรับจราจรอยู่ในเกณฑ์ "พอใช้ได้"</p>	<p>1. จัดให้รถของผู้ที่อาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้าทางออกภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่ใช่รถติดสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 16/43</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>



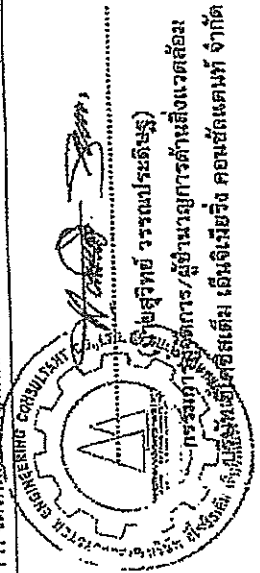
  
 (นางพัชรินทร์ ภักดิ์ประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท สิริชัย เรื่อยเอสเตท จำกัด  
 (นางพัชรินทร์ ภักดิ์ประสิทธิ์) กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท สิริชัย เรื่อยเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้ใช้รถ</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องหลายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรืออาสาที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีสิ่งจอดรถของโครงการจำนวนรวม 48 คัน</p> <p>8. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ก่อคดีใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการรบกวนของจราจร</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีอะไหล่และสิ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	



นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพัช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



บริษัท สิริพัช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
บริษัท สิริพัช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้ง 2 สิ่ง เพื่อให้องค์กรที่เข้า-ออกโครงการสามารถเห็นรถยนต์ที่มาจากสะพานข้ามคลองได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p> <p>13. จัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออก ให้เป็นรั้วโปร่งที่สามารถมองเห็นทางด้านซ้าย-ขวา ก่อนออกจากโครงการได้อย่างชัดเจน และจะต้องไม่มีการจัดวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่</p>
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 412 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย เช่นเดิม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม :	<p>- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคาร ประมาณ 22.95 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสส่งคลื่นขั้วแรงสูง โดยเฉพาะอาคารที่อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ อพาร์ทเมนต์ Rachada Sai บริษัท COMCO บริษัท HAMMERSMITH และบริษัท SRI RACHADA PACKING</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับให้รับสัญญาณโทรทัศน์ผ่านดาวเทียมโครงการทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณฟรี TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ตรงกับบ้านพักอาศัยที่ส่งสัญญาณดาวเทียม ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่ส่งสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว โดยผู้ควบคุมงานทำหนังสือแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้อง</p>

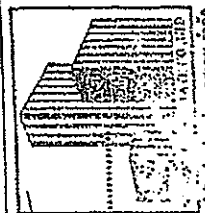


(นางพัชรินทร์ ภักดิ์ประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพัชร์ เรืองเดชเดส จำกัด (มหาชน) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
กรรมการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มวีเนียจ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15)

ตารางที่ 2 (15)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"><li>- มีผู้อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 412 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า</li><li>- ผู้เช่าที่อาศัยส่วนใหญ่คาดว่าคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในจังหวัดทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งวิถีชีวิตและสภาพเป็นอยู่คล้ายคลึงกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li><li>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้สัหายประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณท่าเรือโครงการตลอดเวลา</li><li>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกพื้นที่ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</li></ul>		
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<p>ด้านสาธารณสุข</p> <p>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยใหม่บริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 412 คน เป็นผลทำให้การจราจรในพื้นที่เพิ่ม</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1. พิจารณาคำแนะนำของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น</li><li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานขับรถ และพนักงานขับรถ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1. พิจารณาคำแนะนำของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น</li><li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานขับรถ และพนักงานขับรถ</li></ul>	



(นางพัชรินทร์ อัครประเสริฐ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท อีอีพี จำกัด

บริษัท อีอีพี จำกัด  
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ  
พื้นที่โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ  
พื้นที่โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ  
พื้นที่โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ตารางที่ 2 (16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บนถนนรัชดาภิเษก และซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 เพื่รถจักรยานยนต์ และส่งผลกระทบต่อความถี่ในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะชุมชน ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</li> <li>- ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากการเร่งเครื่องและเสียงของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนประสาทประสาท เป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจ</li> </ul>	<p>ระบียบระเบียบของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>3. จัดให้กระแสวนถนน ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการจราจร ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้เจ้าหน้าที่ หรือยามที่ทำการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ให้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของอากาศบริเวณโครงการ</p>	
	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้และของ การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้</li> <li>- การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหา ด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคของผู้พักอาศัย</li> </ul> <p>ในอาคารโครงการได้</p>	<p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นประโยชน์ต่อการเกิดโรคภัยไข้เจ็บ</p>	

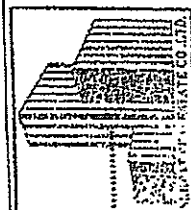


(นางพัชรีรัตน์ มีพรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพัชรี เรย์เอสเตท จำกัด

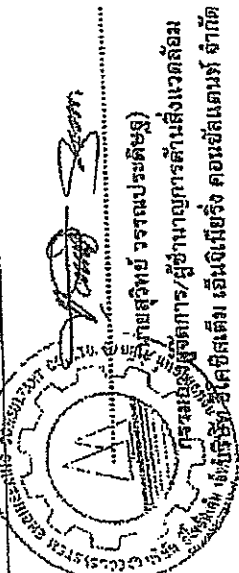
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท สิริพัชรี เรย์เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- การใช้บริการรถรับน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><u>คำวินิจฉัย</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย</p> <p>- ความกังวลด้านความปลอดภัยในสัตว์และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>- ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย</p>	<p>(Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้</p> <p>3. จัดให้มีสิ่งเสียนว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดเท่ากับที่ 4.53 และ 5.67 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะรวมเท่ากับ 10.20 ลบ.ม. เพื่อให้ขยะภายในห้องพักขยะมีระยะเวลาเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกวันทั้งที่ทำการเก็บขยะ</p> <p>7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัตโนมัติ และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งส่วนการฝึกอบรมและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อให้ผู้ควบคุมดูแลสามารถควบคุมคุณภาพน้ำ และการ</p>	



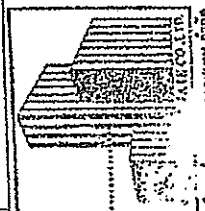
.....  
 (นางพัชรินทร์ ภักดิ์ประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท สิริพัช วิศวกรรมสถาน จำกัด



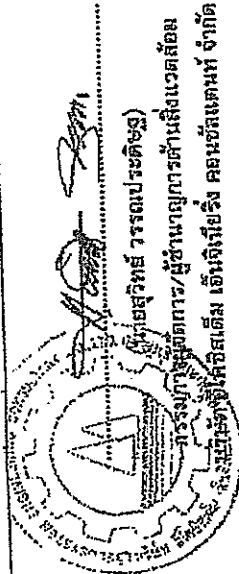
.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม  
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดูแลรักษาสระน้ำ 9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างน้อย 2 จุด โดย จากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่น้ำใสสะอาดมากที่สุด 10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระน้ำ เพื่อให้ น้ำแห่งนี้ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
4.3 การศึกษา	ด้านอาชีวอนามัย - ไม่มีผลกระทบที่น้อยสำคัญ - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 412 คน อาจจะมีเศษอาหารบางส่วนเองจะเลือกศึกษา ศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่เพื่ออง- จากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษา ในพื้นที่เขตดินแดงจะสามารถรองรับการบริการด้าน การศึกษาได้อย่างเพียงพอ		
4.4 สาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง ประสม- กลมกลืน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ อย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย	



(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้สังเกต  
บริษัท สิริวัช เรือยนต์ยนต์ จำกัด

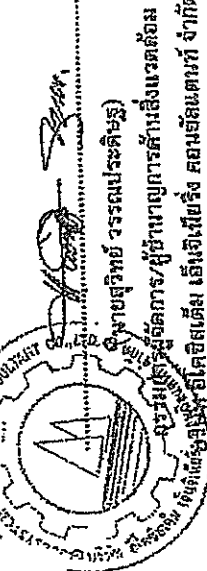
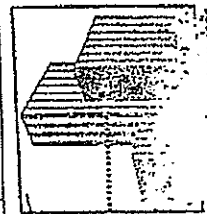


(นายสุวิทย์ วรณประตัญญ์)  
กรรมการผู้สังเกต/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท สิริวัช เรือยนต์ยนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>24 ชั่วโมง สามารถรองรับผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้สภาพปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
4.6 การป้องกันอัคคีภัย		<p>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยสแตนด์บายเพลิงอัตโนมัติและสถานีดับเพลิงประจำตัวและสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถแจ้งให้ทราบช่วยเหลือดับเพลิง ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและดีใจ</p>	<p>บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดมา</p> <p>2. จัดให้มีถังดับเพลิง (CO2) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดขึ้น-ลงของอาคารทุกอาคารภายในโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระดับไว้ในโรงงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกความสามเิน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>(ภาพที่ 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุไหม้ และผู้แสดงแผนผังของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบแจ้งโดยติดตั้งไว้ใกล้กับ Main Panel Ringing และไฟสำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟท์และบันไดในทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจควันควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน</li> </ul>

ตารางที่ 2 (20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ให้อิอดีดับเพลิง หัวฉีดอาจฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ๒ ๒ 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ๒ 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร</li> <li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำได้ทัน</li> <li>- ความจุ 45.00 ลบ.ม.</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม ซึ่งและ</li> <li>- 3 ถัง บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟโดยติดตั้งทุก</li> <li>- ระยะรัศมีไม่เกิน 40 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการ</li> <li>- เกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้ง</li> <li>- ไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</li> <li>- บันไดหนีไฟ เป็นหลอมกรีดเสริมเหล็ก มี 2 บันได</li> <li>- ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่าง</li> <li>- กันประมาณ 54 เมตร ผู้ที่อาศัยภายในอาคาร</li> <li>- สามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาที</li> <li>- ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะช่วยให้ไฟฟ้าสำหรับ</li> <li>- การฝึกเลิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้า</li> <li>- ปกติหยุดทำงาน</li> <li>- ป้องกันอุบัติเหตุจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งบริเวณทางเข้า -</li> </ul>	

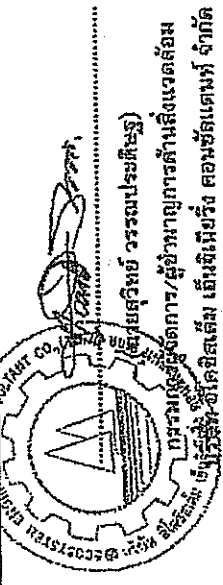
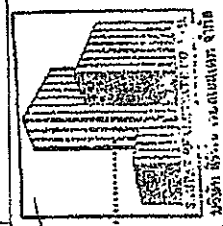



(นางพชรินทร์ สัทประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญ  
ประพัทธ์ สิริพัชร์ เจริญเกษตรกิจ จำกัด



ตารางที่ 2 (21)

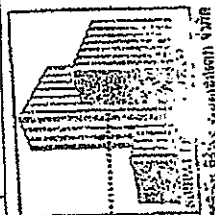
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกแบบโครงสร้าง และบันไดไฟฟ้า</p> <p>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายดินฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมกันเป็นระบบ</p> <p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที</p> <p>3. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. คัดเลือกแบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโรงไฟฟ้าและถังของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการ การณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม่เคยเกิด</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมดับเพลิงไฟฟ้า และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผน</p>	



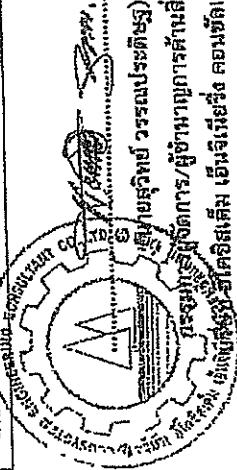
  
 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท สิริพโย เวียตเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>การป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานที่ดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้อพยพหนีไฟได้เป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้พื้นที่ที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 170 ตร.ม. (ภาพที่ 6) คิดเป็น 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.41 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกอบรมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p>	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นตึกสูงของบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โกดังเก็บสินค้า และพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ซึ่งอยู่ตลอดแนวถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ทั้งสองฝั่ง นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้ให้ความสำคัญสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดิน และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่ทั้งหมด 458.85 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่ชั้นล่าง 333.67 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 148.0 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนอยู่ที่อาศัย 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบและชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>




(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ลิขิตซ์ เรนเจอร์ส จำกัด

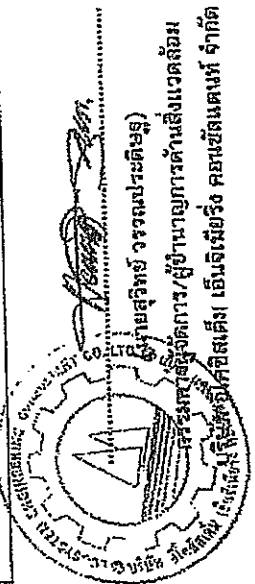


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ลิขิตซ์ เรนเจอร์ส จำกัด

สารภาพที่ 2 (23)

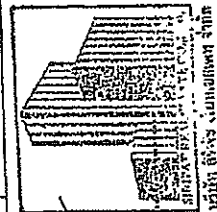
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญค่าควรค่าการคุ้มครองก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับต่ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 458.85 ตร.ม. ในขณะที่พื้นที่อยู่อาศัยในโครงการประมาณ 412 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างพื้นที่อยู่อาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.11 ตร.ม. ค่าดังกล่าวโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอยู่อาศัย</p> <p>- ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีเสถียรสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ระยะระยะประมาณ 2.00-19.75 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม</p> <p>- ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการพัฒนาสิ่งแวดล้อม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ และทางด้านทิศใต้ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 1 คูหา ซึ่งเป็นที่เก็บของ คลองน้ำแก้ว</p>	<p>และเพิ่มความสูงของอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่เกิดการบังเกิดภูมิทัศน์ที่ต่ำต้อยจากภายนอกของอาคารโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. จัดให้มีการใช้สีของอาคารโครงการเป็นโทนสีขาวหรือสีอ่อนสอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ เพื่อไม่ให้ดูขัดกับธรรมชาติ</p> <p>3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้น ขวุดตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเมฆาโยยบริเวณนี้ได้</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและใช้พื้นที่ในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>เพื่อช่วยป้องกันและลดผลกระทบจากการ และอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการดูแล ตัดแต่งไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมความสูงไม่เกิน 10 เมตร เพื่อควบคุมความเจริญเติบโตของพื้นที่ไม้และพุ่มไม้ที่ปลูกของไม้ยืนต้น</p> <p>6. จัดให้มีกำแพงกั้นอาคารหน้าดินและสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ดูอยู่ร่มรื่น และมีการดูแล</p>	<p>และเพิ่มความสูงของอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่เกิดการบังเกิดภูมิทัศน์ที่ต่ำต้อยจากภายนอกของอาคารโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. จัดให้มีการใช้สีของอาคารโครงการเป็นโทนสีขาวหรือสีอ่อนสอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ เพื่อไม่ให้ดูขัดกับธรรมชาติ</p> <p>3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้น ขวุดตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเมฆาโยยบริเวณนี้ได้</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและใช้พื้นที่ในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>เพื่อช่วยป้องกันและลดผลกระทบจากการ และอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการดูแล ตัดแต่งไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมความสูงไม่เกิน 10 เมตร เพื่อควบคุมความเจริญเติบโตของพื้นที่ไม้และพุ่มไม้ที่ปลูกของไม้ยืนต้น</p> <p>6. จัดให้มีกำแพงกั้นอาคารหน้าดินและสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ดูอยู่ร่มรื่น และมีการดูแล</p>	


  
 (นางพชรินทร์ ภู่ประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท สิริพัช รีเอสเตสเตจ จำกัด

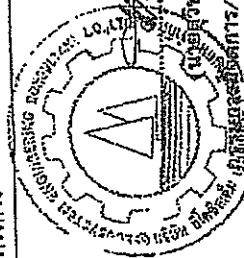


ตารางที่ 2 (24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และอพยพหนีไฟ Realista Sil พื้นที่ทางด้านทิศใต้เป็น ผลกระทบจากทางรถไฟทางทิศสูง 3 ชั้นถนนส่วนบุคคล ที่ว่างบุคคลอื่น สุเทพ แมนชั่น - สำทับผลกระทบด้านแสงแดด ในช่วงเข้าดูบุคคลนั่งแสง 3 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 และ 3 ชั้น และในช่วงเย็นบุคคลนั่งแสง 3 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง ได้แก่ ขอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ซึ่งไม่ส่งผลกระทบบ่อยอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>พื้นที่โล่งอย่างสม่ำเสมอ โดยมีหลักการวางหลังของใบไม้ จะด้อยค่าการเก็บกวาดพื้นที่</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งรั้วป้องกันโดยรอบพื้นที่โครงการ สูงประมาณ 2.5 เมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>8. ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเป็นบริเวณเปิดโล่ง เพื่อไม่ให้บังทัศนียภาพที่สวยงามและแสงแดด</p>	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าการกระทบที่ยาวจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านการจราจร มีความกังวลถึงมาก 28.9% ปานกลาง 40.3 % รวมมีความกังวลถึง 67.2 %</li> </ul>	<p>• การจราจรและที่จอดรถยนต์</p> <p>1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีสัญญาณจราจรโครงการจำนวน 40 คัน</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในศาลาจอดรถของโครงการ</p>	




  
 (นางพัชรีพร ภักดิ์ประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท อีซีพี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

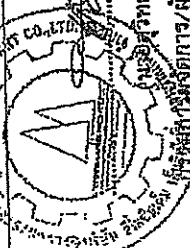


บริษัท อีซีพี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด  
 บริษัท อีซีพี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 (25)

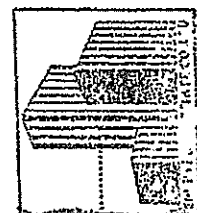
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>๑ การป้องกันอันล้นเกิน</p> <p>1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอันล้นเกินด้วยระบบควบคุมภัยก้นเหว หากพบว่ามีสารรั่วไหลเข้าสู่อ่างเก็บน้ำ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ปุ๋ยและระบบป้องกันอันล้นเกิน และฝึกอบรมเรื่องความปลอดภัยของประชาชน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งนี้และได้แจ้งต่อผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>3. จัดให้มีการซ่อมแซมท่อประปาและท่อระบายน้ำของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลวังน้ำเย็น</p> <p>4. จัดทำโครงการที่สุจริตเป็นประจำปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>๕ การป้องกันด้านความปลอดภัย</p> <p>1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้าจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยของส่วนรวม</p> <p>๖ การป้องกันด้านสุขภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีถังขยะและถังขยะรีไซเคิลในภายในโครงการให้ทั่ว</p>	

  
 (นางพริ้มทรัพย์ ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท สิริพัชร์ เวิร์ดเวิลด์ จำกัด

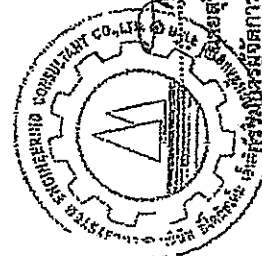
  
 บริษัท สิริพัชร์ เวิร์ดเวิลด์ จำกัด  
 บริษัท สิริพัชร์ เวิร์ดเวิลด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์เชิงลึกโดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ให้มีผล 100 เมตร มีจำนวนผู้ให้สัมภาษณ์ 11 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการ</p>	<p>และได้เป็นอย่างดีเสมอ</p> <p>2. ทำการติดตั้งถังใส่ภาชนะในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปรบกวนพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p>	



นางพริณทร์ ภัทรประสิทธิ์  
(นางพริณทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพัชร์ เรียวเอสเตท จำกัด



บริษัท สิริพัชร์ เรียวเอสเตท จำกัด  
บริษัท สิริพัชร์ เรียวเอสเตท จำกัด  
บริษัท สิริพัชร์ เรียวเอสเตท จำกัด