

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15)
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

atmoz

LADPRAO 15

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เลขที่ 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15)
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เลขที่ 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Atmos ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmos ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) เลขที่ 477 ซอยลาดพร้าว 15
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

(....) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.....

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวเสาวลักษณ์ ภู่นภาอำพร		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลญา สุทธิแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


ALS Laboratory Group
Thailand Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15)
2. สถานที่ตั้ง 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ 02-059-4477
Email atmozladprao15@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบนอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2561
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/12651
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.4.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-3
1.4.1.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-6
1.4.2 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-10
1.4.2.1 ระบบน้ำใช้	1-10
1.4.2.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-10
1.4.2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-12
1.4.2.4 การจัดการมูลฝอย	1-14
1.4.2.5 ระบบไฟฟ้า	1-14
1.4.2.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-15
1.4.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-15
1.4.3 พื้นที่สีเขียว	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-2
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-15
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-15
3.4.1 คุณภาพอากาศ	3-15
3.4.2 เสียง	3-16
3.4.3 น้ำใช้	3-17
3.4.4 สระว่ายน้ำ	3-17
3.4.5 น้ำเสีย	3-43
3.4.6 การระบายน้ำ	3-78
3.4.7 มูลฝอย	3-79
3.4.8 ระบบไฟฟ้า	3-79
3.4.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-80
3.4.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-80
3.4.11 ระบบระบายอากาศ	3-81
3.4.12 การจราจร	3-81
3.4.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-82
3.4.14 ทัศนียภาพ	3-82
3.4.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-83
3.4.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-83
3.4.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-83
3.4.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-84
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ	1-3
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-2
3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด	3-3
3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-22
3.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-27
3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-50
3.4-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-53
3.4-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียก่อนการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-55
3.4-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียหลังการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-61
3.4-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-62
4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ที่ตั้งของโครงการ	1-5
1.4-2	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	1-9
3.4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	1-39
3.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	1-69

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-1	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-69
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-69
2.2-3	พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ	2-70
2.2-4	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-70
2.2-5	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-71
2.2-6	สัญญาณลดความเร็ว	2-71
2.2-7	การทำความสะอาดพื้นภายในพื้นที่โครงการ	2-72
2.2-8	พื้นที่จอดรถ	2-72
2.2-9	สัญลักษณ์จราจร	2-73
2.2-10	ส่วนรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ	2-74
2.2-11	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge	2-74
2.2-12	เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)	2-74
2.2-13	การสูบกากไขมัน	2-75
2.2-14	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-75
2.2-15	ถังเก็บน้ำสำรอง (ชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า)	2-75
2.2-16	การล้างถังเก็บน้ำ	2-76
2.2-17	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-76

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-18	ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	2-76
2.2-19	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	2-77
2.2-20	ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	2-77
2.2-21	การทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ	2-77
2.2-22	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ (ไม้ช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ, โฟมช่วยชีวิต)	2-77
2.2-23	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	2-78
2.2-24	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-78
2.2-25	สระว่ายน้ำโครงการ	2-78
2.2-26	บ่อหมุนน้ำ, เครื่องสูบน้ำ	2-79
2.2-27	ห้องพักมูลฝอย และพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-79
2.2-28	พนักงานคัดแยกมูลฝอย	2-80
2.2-29	หลอดไฟ LED/ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-80
2.2-30	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-81
2.2-31	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-81
2.2-32	ระบบเตือนอัคคีภัย	2-83
2.2-33	บันไดหนีไฟ/ป้ายหนีไฟ	2-83
2.2-34	จุดรวมพลเบื้องต้น	2-84
2.2-35	แผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ	2-84
2.2-36	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-84
2.2-37	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	2-84
2.2-38	การตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร	2-85
2.2-39	ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	2-85
2.2-40	ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	2-85
2.2-41	การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน ในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบ จอดรถ	2-85
2.2-42	การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	2-86
2.2-43	การดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-86
2.2-44	พื้นที่แถมกรอบตามรูท่อระบายน้ำ	2-86

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระที่ 1 โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3.4-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระที่ 2 โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3.4-3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียก่อนการบำบัด โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3.4-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย หลังการบำบัด โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3.4-5	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567