

ภาคผนวก ก.

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
(แบบ อ.๑)



แบบ อ. ๑
อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา ๓๒(๑)
อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขจจ. 081/2562

อนุญาตให้ บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด โดย นางสาวปณิดา อีริการพงศ์ เจ้าของอาคาร
สำนักงานเลขที่ ๔๖๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ศูนย์วิจัย ๔
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง นางกะปิ
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ลวดพร้าว ๑๕
ถนน แขวง จอมพล
เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๑๐๐๕, ๒๔๑๑๖, ๒๔๑๑๗
เลขที่ดิน ๖๓๔๐, ๖๓๔๑, ๖๔๑๑
เป็นที่ดินของ บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๔๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่/ความยาว ๗,๒๔๖.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๖๒ คัน
พื้นที่ ๑,๐๑๗.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด พื้นที่จอดรถ, ทางวิ่ง (นอกอาคาร) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถทางเข้า - ออก
พื้นที่/ความยาว ๓๑๒.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๑๑๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี สถาปนิก วิศวกร จะแจ้งก่อนทำการก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคารพ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๓๓,๔๗๘.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๓๓,๔๙๘.๐๐ บาท (สามหมื่นสามพันสี่ร้อยเก้าสิบแปด บาทถ้วน)

ภาคผนวก ฐ.

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้าย
อาคาร (แบบ ๑.๖)



แบบ อ.๒
อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา ๓๒(๑)
อาคารชุดอยู่อาศัย-จัดถรณ์ยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

วัน/...

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่... ๐๐๖/๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า... บริษัท... เอสเตท จำกัด โดย นางสาวปณิดา... กรรมการ
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
สำนักงานเลขที่... ๔๖๔/๑... หมู่ที่... ตรอก/ซอย... ศูนย์วิจัย ๔
ถนน... พระราม ๔... ตำบล/แขวง... บางกะปิ
อำเภอ/เขต... ห้วยขวาง... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ... ก่อสร้างอาคาร...
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ. ๑ เลขที่...
ขจ.๐๘๑/๒๕๖๒... ตั้งวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด... ค.ส.๘ ชั้น... จำนวน... ๑ หลัง (๑๔๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น... อาคารชุดอยู่อาศัย...
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน... ๖๒... คัน
(๒) ชนิด... พื้นที่จอดรถ... จำนวน... ๑ แห่ง... เพื่อใช้เป็น... ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน...... คัน
(๓) ชนิด... ท่อระบายน้ำ... จำนวน... ๑ แนว... เพื่อใช้เป็น... ทางระบายน้ำ...
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน...... คัน
ที่บ้านเลขที่... ตรอก/ซอย... ลาดพร้าว ๑๕
ถนน... หมู่ที่... ตำบล/แขวง... จอมพล
อำเภอ/เขต... จตุจักร... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร
โดย... บริษัท... เอสเตท จำกัด... เป็นเจ้าของอาคาร
และ... บริษัท... เอสเตท จำกัด... เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่... ๔๑๐๐๕, ๒๕๑๑๖, ๒๕๑๑๗... เลขที่ดิน ๖๓๔๐, ๖๓๔๑, ๖๓๔๒
เป็นที่ดินของ... บริษัท... เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๓
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)



Handwritten signatures and notes

ภาคผนวก ท.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (แบบ อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๖๓ วันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ เบลกราเวีย รัชดา - ลาดพร้าว 15"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๑๖, ๒๔๑๑๗, ๔๑๐๐๕

ตำบล/แขวง บางซื่อฝั่งเหนือ อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๘๕ ห้องชุด

๕. บ้านที่รายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช. ๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๑๘๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

ภาคผนวก ค.

จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๒)

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับ ที่ | รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน | ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม | | วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน | วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง | หมายเหตุ |
|--------------|--|--|--------------------|------------------------------|----------------------------------|----------|
| | | ครั้งที่ | เมื่อ วัน เดือน ปี | | | |
| ๑ | นางวัชรีย์ มากนาค (๓-๒๕๕๕ - ๐๐๓๘๗-๖๐-๓) | ครั้งที่ประชุม สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๖ | ๑๗ กันยายน ๒๕๖๖ | | | |
| ๒ | นางสาวนิรมล มีไทย (๑-๖๓๕๕ - ๐๐๑๗๖ - ๗๕ - ๑) | ” | ” | | | |
| ๓ | นางโกมลนารถ ศุขสาร (๑-๗/๕๕ - ๐๐๐๖๗-๖๖-๗) | ” | ” | | | |
| ๔ | นางสาวรังสิณี วงษ์สกุล (๑-๒๒๕๕ - ๐๐๒๑๓ - ๕๑ - ๐) | ” | ” | | | |
| ๕ | นางสาวกนิษฐา อธิระพรพงษ์ (๑-๓๓๕๕ ๐๐๕๑๖ - ๕๕ - ๒) | ” | ” | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

๑๔ ธ.ค. 25๖๖

ภาคผนวก ณ.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(แบบ อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ เบลกราวเวีย รัชดา - ลาดพร้าว 15”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
“เดอะ เบลกราวเวีย รัชดา - ลาดพร้าว 15”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๑ ถนน ลาดพร้าว
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ

เจ้าพนักงาน

ที่

ภาคผนวก ณ.

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร เรื่อง การ
จดทะเบียนนิติบุคคล
(แบบ อ.ช.๑๔)

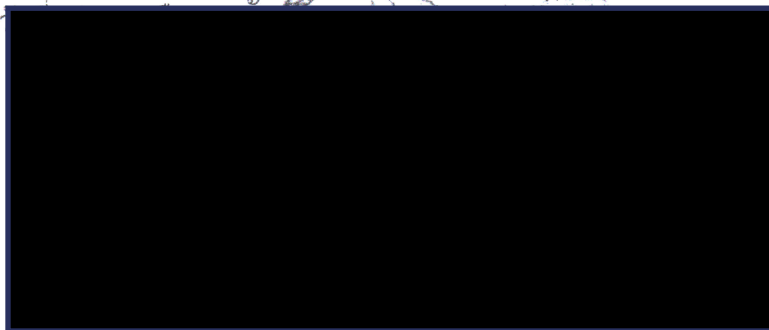


ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาสตงการ
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายวชิราวงศ์ วงศ์ธนะบุญ
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ “เดอะ เบลกราเวีย รัชดา - ลาดพร้าว 15”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบลกราเวีย รัชดา - ลาดพร้าว 15” ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยให้อำนาจกรรมการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

ประกาศ ณ



รับรองสำเนาถูกต้อง

