

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



โครงการอาคารสำนักงาน
และการศึกษา

บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

อาคาร THE TARA เลขที่ 58/28 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์ 02-826-7744



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

อาคาร THE TARA เลขที่ 58/28 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์ 02-826-7744

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

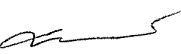
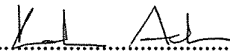

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา อาคาร เดอะ ธารา 58/28 หมู่ที่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



(....) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.....

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิตดา	คำภูแก้ว	จิตดา คำภูแก้ว	ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลญา	สุทธิแก้ว	ชลญา สุทธิแก้ว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

 ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15)
2. สถานที่ตั้ง 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ 02-059-4477
Email atmozladprao15@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบนอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2561
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/12651
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
ภาคผนวก	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.5 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-10
1.6 ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-13
1.7 จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	1-21
1.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-22
1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-28
1.10 ทางเข้า-ออก ถนนและการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ	1-29
1.11 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-29
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-6
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ	
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.6-1	ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
1-17	
ตารางที่ 1.8-1	รายละเอียดปริมาณมูลฝอยรวม
1-25	
ตารางที่ 1.8-2	ปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ
1-25	
ตารางที่ 2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
2-2	
ตารางที่ 3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
3-2	
ตารางที่ 3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-5	
ตารางที่ 3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3-11	
ตารางที่ 3.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3-12	
ตารางที่ 3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567
3-14	
ตารางที่ 3.4-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567
3-14	
ตารางที่ 4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
4-2	

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งโครงการ	1-7
รูปที่ 1.4-2 เส้นทาง การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1-8
รูปที่ 1.4-3 แบบจำลองอาคารโครงการ	1-11
รูปที่ 3.4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-18
รูปที่ 3.4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-21

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2-1	สถานภาพโครงการปัจจุบัน	2-45
2-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ	2-45
2-3	ดูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้	2-45
2-4	รื้อถาวร	2-45
2-5	บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูล/ข่าวสาร	2-46
2-6	ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-46
2-7	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-46
2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-46
2-9	ทำความสะอาดลานจอดรถ	2-46
2-10	สัญญาณชะลอความเร็ว	2-46
2-11	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-47
2-12	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-47
2-13	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-47
2-14	ป้ายแสดงชื่อผู้รับผิดชอบ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-47
2-15	ถังสำรองน้ำใช้ และน้ำสำรองดับเพลิง	2-47
2-16	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-48
2-17	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	2-48
2-18	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ	2-48
2-19	ระบบระบายอากาศในที่อับ	2-48
2-20	ระบบระบายอากาศในห้องบำบัดน้ำเสีย	2-49
2-21	บ่อหน่วงน้ำ	2-49
2-22	ตะแกรงดักขยะที่บ่อก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	2-49
2-23	วางระบายน้	2-50

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-24	ถังรองรับมูลฝอย
2-25	ห้องพักมูลฝอย
2-26	คัดแยกขยะรีไซเคิล
2-27	พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะ
2-28	หลอดไฟส่องสว่าง
2-29	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน
2-30	สวิตช์ไฟควบคุมการเปิด-ปิด
2-31	ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด
2-32	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
2-33	ระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Water Cooled Chiller) และเครื่องมือฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็น
2-34	พื้นที่สำหรับจอดรถ
2-35	กล่องวงจรปิด และห้องควบคุม
2-36	ไฟส่องสว่างทางเดินรถ
2-37	CP ALL HEALTH CARE CENTER
2-38	หมายเลขเบอร์โทรฉุกเฉิน
2-39	ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง
2-40	ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง
2-41	กิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ
2-42	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
2-43	ห้องควบคุมไฟฟ้า
2-44	ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า
2-45	ป้ายเรืองแสงทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ
2-46	แผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ
2-47	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
2-48	คนงานเก็บขนมูลฝอย
2-49	จุดรวมพล

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-50	ลูกลอยเปิด-ปิดน้ำ	2-60
2-51	กิจกรรมมวลชลสัมพันธ์ของโครงการ	2-60
2-52	กักตักกำจัดหนู	2-61

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ 1010.5/12702 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561
ภาคผนวก ก-2	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ตร
ภาคผนวก ก-3	ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ก-4	สำเนาทะเบียนบ้านของโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	รายการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-2	เอกสารทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-4	เอกสารทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ
ภาคผนวก ข-5	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย
ภาคผนวก ข-6	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ข-7	แผนฉุกเฉิน
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน