

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด City Room ของบริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อสำนักงานเขตดินแดง เพื่อนำส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการจัดส่งรายงานครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนมกราคม 2567	- ไม่มี	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- โครงการยังไม่มี قصدที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง คร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะได้มอบ สิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีรูม คอนโดมิเนียม โดยแจ้งให้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- ไม่มี	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว โครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และเกิด ทัศนียภาพที่ดีและส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการ ดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร อีกด้วย	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อ แบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 3-6 เดือน	- ไม่มี	-
3) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	- ไม่มี	-
5) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	- โครงการดูแลระบบการระบายอากาศ ภายในอาคารให้ระบายอากาศได้ดีอยู่เสมอ มีการเปิดประตูหรือหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เช่น ต้นแคนา ต้นไทร เกาหลี่ ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และระบายความร้อนได้ดี	- ไม่มี	
7) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณประตูใกล้กับลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	
8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้ขับขีรถยนต์ใช้ความเร็วเกินกำหนด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> 
<p>9) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p>	<p>- โครงการดำเนินการไม่ให้มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ลานจอดรถ</p> 
<p>10) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT</p>	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม.บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ คอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้ขับขีรถยนต์ ใช้ความเร็วเกินกำหนด</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p>	<p>- โครงการติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณประตูใกล้กับลานจอด รถยนต์</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการ ทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ โดยโครงการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2567 รายละเอียด ดังเอกสารแนบ 7 และ ตรวจสอบระบบลิฟต์ทุกเดือน โดยครั้ง ล่าสุดในวันที่ 21 มิถุนายน 2567 (เอกสาร แนบ 8)	- ไม่มี	-
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการ ดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ โดยมี การรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	- ไม่มี	-
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว 1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อ เกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายใน ห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 1.2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยา เตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 1.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1.4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถัง ดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 1.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ	- โครงการมีการจัดทำแผนการเตรียมตัว ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการติดตั้ง ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนขณะเกิด แผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (เอกสารแนบ 9) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และ กล่องยาเตรียมและอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ใน บริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และห้าม ไม่ให้มีการวางสิ่งของหนักบนชั้นหิ้งสูงๆ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 1.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 1.7) ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 1.8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 1.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์			
2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 2.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 2.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 2.4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 2.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีการเตรียมแผนอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำวิธีการปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจ เกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างๆ ทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และ วัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการจัดทำแผนหลังการเกิด แผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการทราบ(เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด เกราะกรอง- ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเกราะ กรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลบ. ม./วัน โดยฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ลานจอด รถยนต์	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกราะทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถัง เกราะเมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้ง ละสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 (เอกสาร แนบ 10)	- ให้โครงการดำเนินการสูบกากตะกอน จากบ่อเกราะเป็นประจำทุกๆ 2 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสียเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด เกราะกรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ และ ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ใน โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บใน ห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถัง ดักไขมันทุกวัน หากพบว่ากากตะกอนใกล้ เต็มถึงจะดำเนินการเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไป กำจัดต่อไป	- ไม่มี	 <p>แม่บ้านทำความสะอาด</p> <p>11/06/67</p>
5) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้า รับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	- ไม่มี	-
6) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำตาราง กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 11)	- ให้โครงการดำเนินการจัดทำตาราง กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการ กำหนด	-
7) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่ สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปเท่านั้น และไม่มีการ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
9) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกนอก ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- โครงการมีการใช้แผงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราวทุกครั้ง เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกนอก จากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- ไม่มี	-
10) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดงโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่โครงการไม่ได้ ดำเนินการเขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสียเนื่องจากโครงการมีพื้นที่ จำกัด	- ไม่มี	
11) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อ เสร็จภารกิจ หรือมีการหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว	- ไม่มี	-
12) จัดให้มีถังเก็บน้ำ reuse (ถังน้ำใส) ขนาด 7 ลบ.ม. รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อ กักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว บางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งปั๊ม สูบน้ำแบบตั้งเวลาจำนวน 2 เครื่อง	- โครงการไม่มีการใช้น้ำหลังการบำบัดเพื่อ รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ ดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยการรดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการจะใช้น้ำประปา ทั้งหมด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การใช้น้ำ</p> <p>1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ รวม 72.71 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาด ความจุ 13.23 ลบ.ม. ความจุรวม 85.94 ลบ.ม. รวม ปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 85.94 ลบ.ม. สำรองใช้ ทั่วไปได้นาน 1.31 วัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใน โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังสามารถมี ความจุประมาณ 72.71 ลบ.ม. และถังเก็บ น้ำสำรองชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุ รวมประมาณ 26.46 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำ สำรองเท่ากับ 99.17 ลบ.ม. สามารถสำรอง ใช้ทั่วไปได้นาน 1.52 วัน</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า</p> <p>ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน</p> <p>ปั้มน้ำใต้ดิน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้ รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ โดยโครงการตรวจสอบระบบปั้มน้ำเดือน ละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2567 รายละเอียด ดังเอกสาร แนบ 7	- ไม่มี	
3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความ มั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถัง เก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว	- ไม่มี	-
4) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยก สูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้า สู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิด มิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
5) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยา กำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่ว ไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมี โครงการมีการ ดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี รั่วไหลไปยังถังเก็บน้ำ	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลง ไปในถังเก็บน้ำ	- สังเกตลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาอยู่เสมอ หากพบว่าผิดปกติจะ ดำเนินการหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยัง ไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังน้ำใต้ดินมา ตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ เชื้อ E.coli ในน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-
8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- หากตรวจพบการปนเปื้อนของน้ำในถัง เก็บสำรอง โครงการจะให้เจ้าหน้าที่หรือ ช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-
9) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้ น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์ให้ ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้าย รณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานให้มากที่สุดสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่พักอาศัย เลือกใช้หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ และมีอายุการใช้งานยาวนาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอม) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดพลังงาน โดยเลือกให้เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	- ไม่มี	-
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่สามารถกระจายความสว่างได้ดี	- ไม่มี	-
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ และปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น ซึ่งนอกจากจะทำให้เกิดความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- ไม่มี	
7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัย แต่โครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยการติดประกาศรณรงค์ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-	- โครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน โดยมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ลง 1-2 ชั้น โปรตใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสีย พลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้ งาน” เป็นต้น	ประชาสัมพันธ์ของโครงการ (เอกสารแนบ 9)		
2) ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดยมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (เอกสาร แนบ 9)	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับ ระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ	- ไม่มี	-
5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่ คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบาย อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการยังมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
6) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ลดพลังงานไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
7) ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิก ใช้งานเป็นประจำทุกครั้ง	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดสวิตซ์ ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้ งาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายใน ห้องพักอาศัย	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิด เครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายใน ห้องพักอาศัย	- ไม่มี	-
9) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (อุณหภูมิที่ เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียสในอุณหภูมิที่เหมาะสม	- ไม่มี	-
10) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใด ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศภายใน อาคาร	- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและ วัสดุที่ไม่จำเป็นไว้ในห้องส่วนกลางที่มี ระบบปรับอากาศ แต่ในส่วนของเอกสาร ส่วนบุคคลโครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยลดและหลีกเลี่ยง	- ไม่มี	-
11) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพัก อาศัย เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงาน มากขึ้นอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	- โครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายใน ห้องพักอาศัย	- ให้โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่น ทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพัก อาศัยตามที่มาตรการกำหนด	-
12) ปิดตู้เย็นให้สนิททำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ	- โดยทั่วไปผู้พักอาศัยจะมีการปิดตู้เย็นให้ สนิท และทำความสะอาดตู้เย็นอยู่แล้ว จึง ไม่มีการรณรงค์เพิ่มเติม	- ไม่มี	-
13) ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้ เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้ สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น	- โดยทั่วไปผู้พักอาศัยจะมีการตรวจสอบ ขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ อยู่แล้ว จึงไม่ได้รับการรณรงค์เพิ่มเติม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3 การจัดการขยะ 1) ชั้นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตร.ม. อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารภายใน ห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ภายในถังรองรับด้วยถุง ขยะสีเหลือง และสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในถัง รองรับด้วยถุงขยะสีเขียว ส่วนของขยะอันตราย (ถังสี แดง) จัดให้มีถัง ขนาด 20 ล. จำนวน 1 ใบ ภายในถังจะ รองรับด้วยถุงขยะสีแดง	- โครงการจัดให้ชั้นห้องพักอาศัยมีห้องพัก ขยะแต่ละชั้นอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะแยก ประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก โดยแต่ ละถังมีขนาดประมาณ 100 ล. ภายในถัง รับรองด้วยถุงขยะสีดำ และถังขนาด 20 ล. เพื่อไว้รับรองขยะอันตราย	- ไม่มี	 <p>ถังขยะแยกประเภทในห้องพักขยะ</p>
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง รวมความจุ 8.98 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 9- 15 วัน ภายในห้องพักขยะมีร่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวม น้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม แต่มีบริเวณสำหรับรวบรวมขยะซึ่งมีถังขยะ ขนาดใหญ่รองรับขยะจากชั้นห้องพักขยะ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีจำกัด ซึ่งเพียงพอ ต่อประมาณขยะภายในโครงการ - พนักงานจะขนย้ายมูลฝอยไปตั้งบริเวณ หน้าโครงการเวลาประมาณ 18.00 น. และ จะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตดินแดงเข้า มาเก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วง 00.00- 02.00 น.	- ไม่มี	 <p>บริเวณรวบรวมขยะรอการเก็บขน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการจัดทำป้าย “กรุณาปิด ประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” ติดไว้บริเวณหน้า ห้องพักขยะประจำชั้นเพื่อเตือนให้ปิดประตู ให้มิดชิด	- ไม่มี	
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความ สะอาดและสวนสาธารณะเขตดินแดง เข้ามาเก็บขนเพื่อ นำไปกำจัดทันที	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะ ตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที	- ไม่มี	-
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุก วัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยก ขยะจากถังขยะทุกวัน และดูแลความ สะอาดที่พักขยะเป็นประจำ พร้อมทั้ง สํารวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุก ครั้งที่เก็บขน	- ไม่มี	
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานแล้ว	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจาก ห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) เจ้าของโครงการต้องรณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ การลดปริมาณขยะตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-
8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขน ย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ สิ้น	- โครงการมีการตรวจสอบประตูห้องพัก ขยะแต่ละชั้น และบริเวณรวบรวมขยะทุก ครั้งเมื่อมีการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ไม่มี	-
9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถ เก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา การเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนใน ช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก	- โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ที่เข้ามาเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบ ฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออก	- ไม่มี	-
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
1) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการมีการตรวจสอบ และล้างทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
2) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันทีเมื่อตรวจพบ การอุดตัน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการมีการดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อระบายน้ำใหม่ทันที เมื่อตรวจพบการแตกหักหรือชำรุด	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะกรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเกราะกรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน โดยฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกราะทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกราะเมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 (เอกสารแนบ 10)	- ให้โครงการดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำทุกๆ 2 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ทุกๆ วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังดักไขมันใส่ทุกวัน หากพบว่ากากตะกอนใกล้เต็มถึงจะดำเนินการเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	- ไม่มี	-
8) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย แต่โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 11)	- ให้โครงการดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-
9) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-
10) ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดงโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่โครงการไม่ได้ ดำเนินการเขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสียเนื่องจากโครงการมีพื้นที่ จำกัด	- ไม่มี	
12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เนื่องจากเป็นบริเวณทางเดินรถของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่จำกัด	- ไม่มี	-
13) โครงการออกแบบยกขอบประตูห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มให้สูงขึ้น 1.0 ม. เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีการออกแบบยกขอบประตูห้อง เครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มให้สูงขึ้นจาก ระดับปกติเพื่อป้องกันน้ำท่วม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง 1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิด การจราจรติดขัดและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่ อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติด สติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน และมีการ จัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ สำหรับผู้ที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์จอดรถ	- ไม่มี	 <p>สติ๊กเกอร์ที่จอดรถโครงการ</p>
2) ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการ จัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไป ตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติ สำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือ คันที่ 3	- โครงการให้นิติบุคคลอาคารควบคุม ปริมาณรถยนต์ โดยติดป้ายแจ้งเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ของผู้ที่ไม่ ติดสติ๊กเกอร์จอดรถ	- ไม่มี	 <p>สติ๊กเกอร์ที่จอดรถโครงการ</p>
3) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ โครงการ	- ไม่มี	 <p>ป้ายจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> 
4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่ง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างทางเข้าและที่จอดรถไม่มาก และพื้นที่จอดรถมีขนาดเล็ก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยและดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> 
5) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถยนต์ และโครงการมีการติดกระดานวนบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	<p>ป้ายจราจร</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>กระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div>
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	<div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div>
7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน รวมการจอดแบบซ้อนคัน แผนผังลานจอดรถแสดงดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	<div>ที่จอดรถของโครงการ</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ที่จอดรถของโครงการ</div>
8) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง บริเวณที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้ง การก่อสร้างบริเวณที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอด รถยนต์	- ไม่มี	-
9) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถไฟฟ้า MRT เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร	- ไม่มี	-
10)ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็น อุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	- โครงการห้ามติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่ เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<div>ทางเข้า-ออกโครงการ</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร โครงการ เพื่อช่วยดูดซับเสียงจากการจราจร	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ โดยรอบของอาคารโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ เสียงจากการจราจร	- ไม่มี	
12) จัดให้มีคันสาดบริเวณทางเข้า-ออก และถนน ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลด อุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้า โครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีคันสาดบริเวณทาง เข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เนื่องจากมี ระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกและพื้นที่จอด รถไม่มี ทำให้รถที่เข้าออกพื้นที่โครงการไม่ สามารถใช้ความเร็วได้	- ไม่มี	-
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่าง เคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การ จัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณ โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับ บ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ	- หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนว่าถูก บดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	
2) จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการยังไม่มีการจัดสร้างป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการเนื่องจากมีพื้นที่จำกัด อย่างไรก็ตามโครงการมีการจัดบริเวณสำหรับเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณในลานจอดรถ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุด อับของโครงการ	- ไม่มี	
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนเครื่องหมาย จราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเห็น ได้ชัด	- ไม่มี	
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน จอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่ง เนื่องจากมีระยะห่าง ระหว่างทางเข้าและที่จอดรถไม่มาก และพื้นที่ จอดรถมีขนาดเล็ก โดยโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยจัดระบบการจราจรให้มีความ ปลอดภัยและดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ โครงการ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับ การจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูก ต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	- ไม่มี	
5) สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาให้ ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่าง เหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้ที่มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบ ระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการ บริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการสำรวจผู้ที่พักอาศัยในอาคาร หากพบปัญหาระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน กำหนดแนวทางการดำเนินการอย่างเหมาะสม	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศโดยการเก็บ ตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มี การตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน	- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบดัชนี คุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอก	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการ ไหลของอากาศ	ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการ ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือ ก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	อาคาร และสิ่งแวดล้อม ตรวจวัด อุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือ ก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ เป็นประจำ	
7) เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุง การไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษ อากาศภายในอาคาร	- โครงการมีการเพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบาย อากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	- ไม่มี	
8) ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายใน อาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการ เจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	- โครงการมีการควบคุมความชื้นและการ ออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ ง่าย	- ไม่มี	-
9) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแล ห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่นการทำความสะอาด ระบบระบายอากาศ	- โครงการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	- โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว	- ไม่มี	 
11) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการให้บ่อเก็บน้ำใต้ดินมียาปิด มิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
12) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมี โครงการมีการ ดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลง ไปที่ถังเก็บน้ำประปา	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	- สังเกตลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา อยู่เสมอ หากพบว่าผิดปกติจะดำเนินการหา สาเหตุและปรับปรุงแก้ไข	- ไม่มี	-
14) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E coil ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง หรือไม่	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาตรวจ วิเคราะห์เชื้อ E.coli	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ เชื้อ E.coli ในน้ำ ตามที่มาตรการ กำหนด	-
15)ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ ดำเนิน ทำความสะอาด	- หากตรวจพบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ สำรอง โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของ โครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณในโครงการตลอดเวลา	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. บริเวณภายในโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกอาคารและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร โรงแรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุด อับของโครงการ	- ไม่มี	
3) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกภายใน โครงการเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจาก ภายนอก	- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า- ออกภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	
3.4 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับ ที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div><p>ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง</p><p>11/06/67</p></div> <div><p>อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง</p><p>11/06/67</p></div> <div><p>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p><p>11/06/67</p></div>
2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณ ด้านหน้าอาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีก๊าซรั่วหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีก๊าซรั่วหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที โดยโครงการมีการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน โดยครั้งล่าสุดวันที่ 1 มิถุนายน 2567 (เอกสารแนบ 13) ตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน โดยครั้งล่าสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (เอกสารแนบ 14) ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือนครั้งล่าสุดวันที่ 1 มิถุนายน 2567 (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
6) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการ ซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดย โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟครั้ง ล่าสุดในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการ ซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงาน กับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดดับเพลิง	- ให้โครงการดำเนินการจัดอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ใกล้เคียง ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนดำเนินการ หากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับถัดไป		
7) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม อพยพ หนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้องปรับปรุงแผนของโครงการที่มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วย บรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำ ทุกปี	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนี ไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการเป็น ประจำ โดยโครงการดำเนินการครั้งสุดท้ายใน ปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อม อพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับ หน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิง ใกล้เคียง ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนดำเนินการ หากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพ หนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับหน่วย บรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิง ใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี ตามที่ มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>9) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	<p>- โครงการจัดห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ป้ายทางหนีไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟ 8</p>
<p>10) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรงบริเวณพื้นที่ส่วนด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 100 ตร.ม. และจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุรุนแรงบริเวณถนนซอยอิมอุปลัมภ์ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 100 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>จุดรวมพล</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 356.07 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.08 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ ปลูกระยะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิด โล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวล สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิ ทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก ภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น พื้นดิน รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 356.07 ตร.ม. คิดเป็น 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.08 ตร. ม. ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้น โมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่ม รื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิด การระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเท พลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- ไม่มี	 <p>ไม่ยืนต้นตามแนวรั้ว</p> <p>ไม่ยืนต้นตามแนวรั้ว</p>
2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและ กรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขต ที่ดินโดยรอบอาคาร	- ไม่มี	-
3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ ต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัว	- หากโครงการพบว่าอาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบถูกบดบังแสงแดด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
อาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร ทางเจ้าของ โครงการจะมีการหารือกับบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน การจราจร 1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำโครงการ คอยสอดส่องดูแล ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนดการจำกัด ความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความ สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมง เร่งด่วน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และมีการจัดทำรั้วด้านหน้าโครงการเป็นรั้วแบบทึบ แต่มีการติดกระจกนูนไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่	- ไม่มี	กระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 
4) ให้โครงการเข้มงวดต่อการจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย อย่าให้มีการจอดขวางช่องทางจราจรบนถนนสุทธิสารวินิจฉัยเกินเขตหน้าโครงการ	- โครงการกำชับผู้เข้าพักอาศัยห้ามจอดขวางช่องทางจราจรบนถนนสุทธิสารวินิจฉัยเกินเขตหน้าโครงการ	- ไม่มี	-
อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด ได้แก่ สัญญาณเตือนภัย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงชนิดมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือดึง หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	สัญญาณเตือนภัย 



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง</div> <div>11/06/67</div> <div>ถังดับเพลิง</div> <div>11/06/67</div> <div>อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง</div> <div>แจ้งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ห้าม! ดึงเส้น ฝ่าฝืนมีโทษปรับ 2,000 บาท</div> <div>FIRE ↓ PULL DOWN ↓ NOTIFIER</div> <div>11/06/67</div>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้าย คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการ ซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดย โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟครั้ง ล่าสุดในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อม อพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงาน กับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิง ใกล้เคียง	- ให้โครงการดำเนินการจัดอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตามที่มาตรการกำหนด	-
3) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนี ไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการเป็น ประจำ โดยโครงการดำเนินการครั้งสุดท้ายในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อม อพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับ หน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิง ใกล้เคียงทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนดำเนินการ หากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพ หนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับหน่วย บรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิง ใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี ตามที่ มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1) ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่ เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลด ปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอด ในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ โดยมีการติดตั้ง ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณ พื้นที่จอดรถ	- ไม่มี	
2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้า มาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการคอยดูแลให้รถที่เข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน	- ไม่มี	-
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจ ตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ โครงการทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. แหล่งน้ำใช้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที โดยตรวจสอบจากความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็น ประจำทุกเดือน เมื่อพบเหตุบกพร่องจะ ดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ โดย โครงการตรวจสอบระบบปั้มน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2567 รายละเอียด ดังเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจ มีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น ปริมาณ E.Coli ใน ถังเก็บน้ำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มี การตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปา รวมถึงการปนเปื้อน E.Coli ใน น้ำประปา	- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพและ ปริมาณ E.Coli ของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตามที่ มาตรการกำหนด	-
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมแต่ละชั้นให้มีสภาพดีเสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที โดยตรวจสอบขยะตกค้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูล ฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนทันที	- ไม่มี	-
3. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้การได้ดี การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ ตรวจสอบตามระยะเวลา ที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที โดยโครงการมีการตรวจสอบ ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน โดยครั้ง ล่าสุดวันที่ 1 มิถุนายน 2567 (เอกสารแนบ 13) ตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน โดยครั้งล่าสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (เอกสารแนบ 14) ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนครั้งล่าสุดวันที่ 1 มิถุนายน 2567 (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-
4. การระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อพัก, บ่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ เศษขยะและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณบ่อพัก บ่อระบาย น้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ที่จุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบการอุดตันจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.), SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้ง	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทั้งทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อ ดักไขมัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังดัก ไขมันใส่ทุกวัน หากพบว่ากากตะกอนใกล้เต็มถึง จะดำเนินการเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดต่อไป เนื่องจากถังดักไขมันยังไม่เต็ม	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้ง หน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน ตะกอนหนักในบ่อ เกรอะ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกรอะ เมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนสิงหาคม 2566 (เอกสารแนบ 10)	- ให้โครงการดำเนินการสูบกากตะกอน จากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการ กำหนด	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เศษขยะ และตะกอนดิน ทราย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณบ่อบำบัด ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ที่จุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	
6. ทักษะภาพ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยตรวจสอบ เดือนละ 2 ครั้ง และวันละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะทำการบำรุง ดูแล และ ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก โดยตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน-กุมภาพันธ์	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้ง ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่ง กิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก		
7. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจากไอเสียรถยนต์ ของผู้พักอาศัยบริเวณทิศใต้ ดังนี้ ตรวจวัด TSP, PM- 10, CO, NOx, SOx, HC, 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การตรวจตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจาก ไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณทิศใต้	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-