

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม
(นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม)

ตั้งอยู่เลขที่ :

15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร 10150

ระยะดำเนินการ :

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม
(นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม)
15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 Email: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Unio พระราม 2 - ทำข้าม ระยะดำเนินการ

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2 - ทำข้าม ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด Unio พระราม 2 - ทำข้าม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

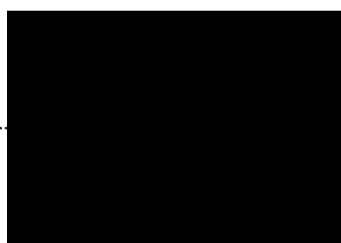
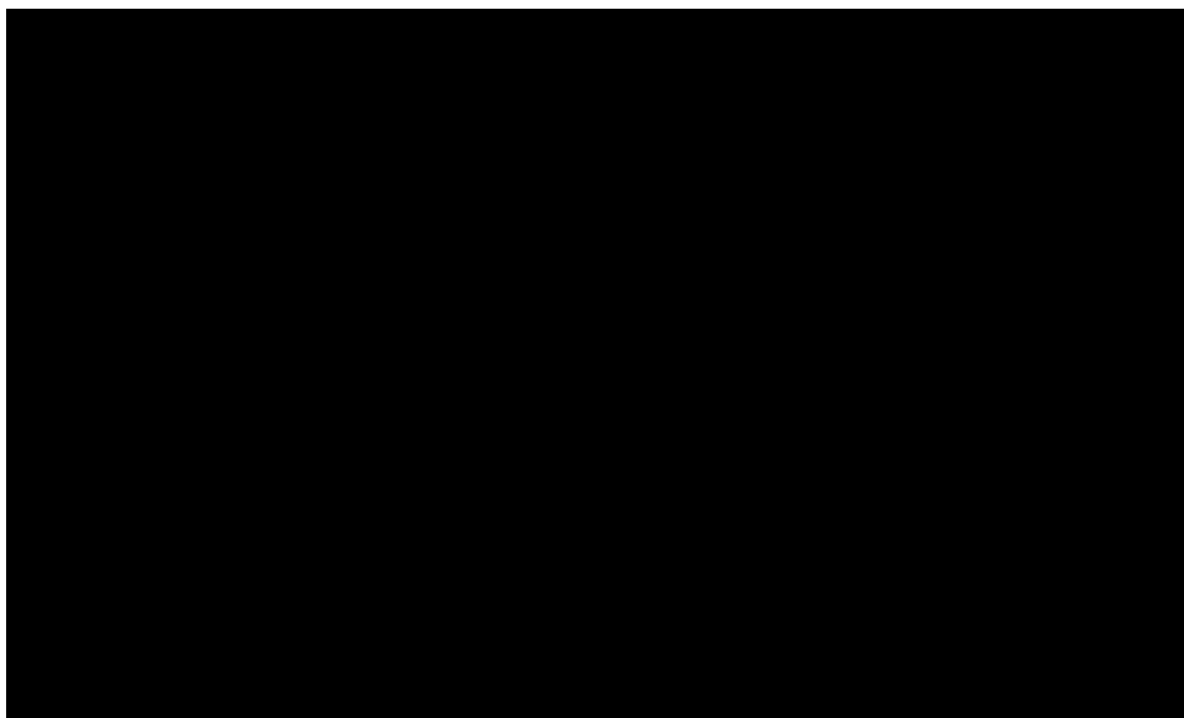
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ**

1. ชื่อโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร 10150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร 10150
e-mail uniotk2@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2559 หนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/8996
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายรอบ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C
และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น
728 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย 726 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 2 ห้อง
ตามบทที่ 1 บทนำ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-4
1.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
3.2.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-35
3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-37
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข-1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (แบบ อ.ช. 12)
- ภาคผนวก ข-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช. 13)
- ภาคผนวก ข-5 คู่มือพักอาศัย
- ภาคผนวก ข-6 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนระงับเหตุเบื้องต้น
กรณีเกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เตือน
- ภาคผนวก ข-7 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับ
- ภาคผนวก ข-8 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุน้ำไม่ไหล
- ภาคผนวก ข-9 ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก ข-10 ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง
- ภาคผนวก ข-11 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2566
- ภาคผนวก ข-12 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี พ.ศ. 2566
- ภาคผนวก ข-13 ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- ภาคผนวก ค-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำประปา
- ภาคผนวก ค-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

- ภาคผนวก จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ
ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง
วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
- ภาคผนวก จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระ
ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ช หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	1-5
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะ ดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะ ดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-38
ตารางที่ 3-1 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-3	
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร A ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-9
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร B ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-10
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร C ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-11
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-12
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร A ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2567	3-14
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร B ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2567	3-16
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร C ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2567	3-18
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2567	3-20
ตารางที่ 3-10 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-32
ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-36
ตารางที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2567	3-38

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-5
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร A B และ C ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2567	3-23
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2567	3-27
รูปที่ 3-5 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-33
รูปที่ 3-6 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-34
รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - พ.ศ. 2567	3-41

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) ตั้งอยู่เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงสามวา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 บนเนื้อที่ 6 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 728 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย 726 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 2 ห้อง ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/8996 ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาคผนวก ก) โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้บริษัทเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน

ปัจจุบัน โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม เข้าสู่ระยะดำเนินการ ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด Unio พระราม 2 - ท่าข้าม (ดังภาคผนวก ข-4) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางขุนเทียน

1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีอาณาเขตติดต่อแสดงดังรูปที่ 1-1



1.4 รายละเอียดภายในโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 728 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 2 ห้อง และห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย 726 ห้อง ซึ่งแบ่งเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยอาคาร A 245 ห้อง อาคาร B 243 ห้อง และอาคาร C 238 ห้อง โดยมีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – ท่าข้าม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A โดยในแต่ละอาคารประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้

บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C

- บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้อง MDB ระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร (Access Control) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบสัญญาณโทรศัพท์เสริมแบบเสาดิจิตอล และระบบเตือนอัคคีภัย
- บริเวณใต้พื้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล
- ลิฟต์จำนวน 6 เครื่อง อาคารละ 2 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล และอุปกรณ์ส่วนควบคุมต่าง ๆ
- บริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 8 ของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ระบบเตือนอัคคีภัย ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องมิเตอร์ไฟฟ้า
- บริเวณชั้นหลังคา ประกอบด้วยถังเก็บน้ำ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และห้องเครื่องปั้มน้ำ
- ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณด้านนอกของอาคาร ข้างอาคาร B
- บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณภายนอกอาคาร ฝั่งอาคาร A
- สระว่ายน้ำ พร้อมเฟอร์นิเจอร์รอบสระ และห้องเครื่องสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณด้านนอกของอาคาร C
- พื้นที่จอดรถยนต์ อยู่ชั้น 1 ของทุกอาคาร และภายนอกอาคาร จำนวน 220 คัน
- หม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกแต่ละอาคาร อาคารละ 1 หม้อแปลง
- สวนพักผ่อนรอบโครงการ และทางเข้าโครงการ

บริเวณอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์

- บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีระบบสัญญาณโทรศัพท์เสริม แบบเสาดิจิตอล
- บริเวณใต้พื้นของอาคาร มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

1.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงไว้ในบทที่ 2 และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงไว้ในบทที่ 3 โดยมีรายละเอียดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2567									
			ม.พ	พ.ค	พ.ค	พ.ค	พ.ค	พ.ค	พ.ค	พ.ค	พ.ค	พ.ค
1. สภาพภูมิประเทศ ^{1/}												
- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว ^{1/}												
- อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	3/									
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ^{1/}												
- พื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม่ย่นต้นไม้อายุ และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพเสียง ^{1/}												
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2567									
			๒'๕	๒'๖	๒'๗	๒'๘	๒'๙	๒'๑๐	๒'๑๑	๒'๑๒	๒'๑๓	๒'๑๔
5. คุณภาพน้ำ ^{1/}												
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 9 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ^{2/} - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

^{1/} บริษัท ยูนิเอด แอมนิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
^{2/} ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS และ DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2567									
			ด.ก	ด.ข	ด.ค	ด.ม	ด.ธ	ด.อ	ด.ป	ด.ช	ด.ค	ด.ม
		- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต บางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555										
6. สระว่ายน้ำ ^{1/}	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และ ส่วนตื้น 1 จุด	ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - pH - Free chlorine 2.ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ^{2/} ได้แก่ - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
		- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm										

นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2567									
			ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ย.	พ.ย.
7. น้ำใช้ ^{1/}												
- เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8. ระบบระบายน้ำ ^{1/}												
- ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9. การจัดการมูลฝอย ^{1/}												
- ถังรองรับ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10. ไฟฟ้า ^{1/}												
- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2567									
			ด.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่สีเขียวภายในโครงการ ให้จึงงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11. การป้องกันอัคคีภัย												
- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่ เสนอ รายละเอียดโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย								3/		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2567									
			ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
- ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การคมนาคม												
- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกตร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ทัศนียภาพ												
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติม ทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบำบัดสิ่งแวดล้อม												
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม จากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ	4/									
15. การบำบัดน้ำทิ้งทางลม												
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลม จากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ	4/									

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2567									
			'๒'๕	'๒'๖	'๒'๗	'๒'๘	'๒'๙	'๒'๑๐	'๒'๑๑	'๒'๑๒	'๒'๑๓	'๒'๑๔
16. การบังคับใช้นิติวิทยุ/โทรทัศน์ ^{1/}												
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้นิติวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	4/									

- หมายเหตุ :
- 1/ รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ
 - 2/ รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนาซิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 - 3/ สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
 - 4/ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2560 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบังคับใช้แสงแดด การบังคับใช้นิติวิทยุ/โทรทัศน์มายังโครงการแต่อย่างใด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูนิโอ เอนเนอร์จี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/8996 ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2559 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งมีการเลือกลักษณะพันธุ์ต่าง ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 9
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้น 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐและปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเฝ้าตาม ให้ระมัดระวังตัวหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทวี ตู้เย็น และเพอร์มิจอร์เลื่อนพนหรือลิ้มทับ	ในส่วนของการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่บริเวณชั้น 1 โครงการกำลังอยู่ในขั้นตอนจัดทำแผนการปฏิบัติดังกล่าว ซึ่งจะดำเนินการเสร็จเรียบร้อยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และการระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เตือนเรียบร้อยแล้ว ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่สุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่างวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <p>1) ให้อยู่ตรึงในที่นั่งล็อกภัย คือ ที่โล่ง และอยู่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>(2) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงกาปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</p>			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ			
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	ทางโครงการกำลังอยู่ในขั้นตอนจัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับระบบปรับอากาศที่มาตรการกำหนด ซึ่งจะดำเนินการเสร็จเรียบร้อยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และสื่อสารกับผู้พักอาศัยให้ใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	-	-
(2) ออกแบบให้พื้นที่จอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถของอาคารให้มีช่องเปิดเพียงพอสำหรับให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 20
(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 23 และ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตึ่งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า คาร์บอน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตึ่งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า คาร์บอน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตึ่งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า คาร์บอน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นถนนอย่างชัดเจน เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายชี้ทิศทาง และลูกศรจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	ภาคผนวก ง รูปที่ 10, 23 และ 50
(6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ง รูปที่ 9
(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และในกรณีที่ดินไม่ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อสร้างทัศนียภาพให้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ง รูปที่ 28
(8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2 และ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 เสียง (1) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณ ป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายชี้ทิศทาง และลูกศรจราจร เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 10, 23, 24 และ 50
(2) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องตัดหญ้า” บริเวณลานจอดรถ ซึ่งเกิดได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถเพื่อลดผลกระทบจากเขม่า คับัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
1.5 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ในแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 6 และรูปที่ 58
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุกกาทดสอบก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุกกาทดสอบก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามช่วงเวลาที่เหมาะสมเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 52
(4) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีไขมันใกล้เต็มถัง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุแยกแห้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังอย่างสม่ำเสมอ และเมื่อปริมาณไขมันใกล้เต็มถังจะดำเนินการดูดไขมันจากถังและนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 59
(5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งคอยดำเนินการแก้ไขปัญหา เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58
(6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งจะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 41
(7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยเินการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถลดอัตราได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุกกาทดสอบก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2) ในช่วงที่มีการสูบล้างบ่อบำบัด การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะประสบปัญหามีกลิ่นเหม็นในบริเวณรอบบ่อบำบัด โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โดยทั่วไปเมื่อมีการดำเนินการตามโครงการดังกล่าว ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วันและเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า เนื่องจากบริเวณที่สูบล้างบ่อบำบัดมีกลิ่นเหม็นหรือเกิดเสียงรบกวนเป็นพื้นที่ส่วนกลาง อีกทั้งจะดำเนินการในช่วงที่ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยที่สุด ซึ่งผู้พักอาศัยมักจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการกิจกรรมต่าง ๆ	-	-
(8) ออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณด้านติดคลองสนามไชยเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลอง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านติดกับคลองสนามไชย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 28 และ 62
(9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการกำลังอยู่ในขั้นตอนจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงคลองสนามไชย ซึ่งจะดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยลงคลอง อีกทั้งจัดให้มีถังขยะมูลฝอยบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 71
(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงในคลองสนามไชยเพื่อนำมาทิ้งในที่ที่กักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 28
(11) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสนามไชยให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดทำรั้วกั้นรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนสิ่งแวดล้อมสนามไชย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 64
(12) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตคลองสนามไชย โดยปักป้ายประชาสัมพันธ์แสดงแนวเขตคลองสนามไชยกับแนวเขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ป่าศรัทธาบบก (1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ (3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และดูแลรักษาความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ในแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 9
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญในการดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ภาครัฐคมนาคม (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 220 คัน ซึ่งเพียงพอต่อ ความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยย้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถจอดรถและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างขึ้น	ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับสถิติเกอร์สำหรับบัตรรถยนต์ โดยเจ้าหน้าที่โครงการได้ออกกฎระเบียบสำหรับพื้นที่จอดรถ เพื่อดำเนินการจัดสรรให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด อีกทั้งการติดล็อกเกอร์ยังช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 31 และ 54
(3) จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับสถิติเกอร์สำหรับบัตรรถยนต์ ซึ่งจะช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกระหว่างเข้า-ออกโครงการได้อย่างขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 31
(4) ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการกำหนดให้มีการจัดรถแบบไม่ประจำที่ ซึ่งจะให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 20
(5) ผู้ที่มีติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกป้าย VISITOR ให้กับผู้ที่มาติดต่อกายในโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (จอดฟรี) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าบริการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 65
(6) สำหรับผู้ติดต่อโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มีติดต่อไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการหลังป้อม รบภ. จำนวน 11 คัน (ที่จอดรถหมายเลข 1-11)	โครงการกำหนดที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มีติดต่อไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการหลังป้อม รบภ. จำนวน 11 คัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ	โครงการได้จัดการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัย และจัดให้มีป้าย VISITOR วางที่หน้ารถของผู้ที่มาติดต่อทุกคัน โดยหากไม่มีสติ๊กเกอร์หรือป้าย VISITOR จะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 31, และ 65
(8) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ฯ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรต่าง ๆ บนพื้นถนนอย่างชัดเจน เช่น ป้ายจำกัดทาง ป้ายชี้ทิศทาง และลูกศรจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 10, 23 และ 50
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 18
(10) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในโครงการ	โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 23 และ 24
(11) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่เหมาะสม เพื่อให้รถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 1 และ 66
(12) ติดตั้งกระจกโค้งมุมในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ใช้ฯ เพื่อให้ผู้ใช้ฯที่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งมุมในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ใช้ฯ เพื่อให้ผู้ใช้ฯที่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 38
(13) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 1 และ 66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(14) ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้อำนาจไปจองริมถนนท่าข้าม รวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยไม่ให้อำนาจไปจองริมถนนท่าข้าม รวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง	-	-
(15) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหาวางได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	โครงการกำหนดให้นิติบุคคลทำหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปริมาณรถยนต์ของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก ข-5
(16) แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อ อาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	โครงการได้แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ	-	-
(17) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรับจ้างสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้รวมบริการของเอกชน เป็นต้น และ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า (MRT) สายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ ประมาณปี 2562 โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีดาวคะนอง อยู่บริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 7 มีระยะห่างจากถนนท่าข้าม ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการประมาณ 5.3 กิโลเมตร โดยโครงการมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	ทางโครงการกำลังอยู่ในขั้นตอนจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรับจ้างสาธารณะตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งจะดำเนินการเสร็จเรียบร้อยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม โครงการได้สื่อสารและสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรแกรมขั้นตอนต่าง ๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตัว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่าง ๆ ที่มีรถไม่หนาแน่นเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว			
(18) จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณทิศเหนือของโครงการก่อนถึงป้อม รพภ. จำนวน 3 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถรับจ้างสาธารณะที่จะเข้ามาใช้บริการส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณทิศเหนือของโครงการก่อนถึงป้อม รพภ. เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถรับจ้างสาธารณะที่จะมารับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 68
3.2 การจัดการมูลฝอย			
(1) จัดให้มีห้องพัสดุของรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B) รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีห้องพัสดุของรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B) โดยมีประตูปิด-เปิดมิดชิด ตะแกรงกันแมลง และระบบระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 39
(2) ห้องพัสดุของประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพัสดุจะสามารถตั้งเปิดเองหลังจากมีการเปิด ลอดช่วงเวลากการเปิดประตูห้องขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ห้องพัสดุของประจำชั้นของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 29
(3) จัดให้มีห้องพัสดุของในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้นมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองถังอยู่ด้านหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ในห้องพัสดุของประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงถังดังกล่าว จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยรวบรวมขยะใส่ในถุงและนำไปคัดแยกมูลฝอย เพื่อนำไปรวบรวมไว้บริเวณห้องพัสดุ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 7 และ 71

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ในองค์แล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถ กลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไป รวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม			
(4) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง			ภาคผนวก ง รูปที่ 16 และ 53
(5) รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด			ภาคผนวก ง รูปที่ 33
(6) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวน และป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะ เปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ			ภาคผนวก ง รูปที่ 39 และ 40
(7) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง			ภาคผนวก ง รูปที่ 55
(8) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อพื้นที่โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รมงนค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ			ภาคผนวก ง รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้เดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้นักขนาน้ำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุนเทียน เนื่องจากจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และกำหนดไม่ให้นักขนาน้ำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุนเทียน เนื่องจากจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 55
3.3 การใช้ไฟฟ้า (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 36
(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 49
(3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
(4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล แจ้งระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล แจ้งระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข-7 และภาคผนวก ง รูปที่ 36
(5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 36 และ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำเสียอยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนน้ำไปยังน้ําร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งกิ่งไม้ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ไห้มีส่วนที่ล้ําไปย้งน้ําร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 36
(7) ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	โครงการติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 8
3.4 การใช้น้ํ้า			-
(1) กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมโดยรอบมีความต้องการใช้น้ําน้อย	โครงการกำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วงเวลาที่เหมาะสมโดยรอบมีความต้องการใช้น้ําน้อยที่สุด	-	-
(2) จัดให้มีน้ํ้าสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ แบ่งเป็นน้ํ้าสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 566.64 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน) และน้ํ้าสำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 21.29 นาที)	โครงการจัดให้มีน้ํ้าสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ แบ่งเป็นน้ํ้าสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ํ้าสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
(3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-13
(4) ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่รองพื้นและทับหน้าด้วยสื่รียฟ็อกซีที่ได้รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	โครงการให้ใช้สื่รองพื้นสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน และทับหน้าด้วยสื่รียฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยและไม่ให้เกิดการปนเปื้อน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
(5) ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝว่/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำ	ถังน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการถูกออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝว่/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) ในการออกแบบเลือกใช้สัญญาณที่ประหยัต์น้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัต์น้ำ	ทางโครงการเลือกใช้สัญญาณหรืออุปกรณ์ที่ประหยัต์น้ำและมี ประสิทธิภาพสูง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 60
(7) รณรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัต์	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัต์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 49
3.5 การจัดการน้ำเสีย			
(1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ในแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 6 และรูปที่ 58
(2) กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งท่อ Vent พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	โครงการกำหนดให้มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(3) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดเสีย ด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบูย หมักล้ารับกักจัดมีเทน ปลอยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน โดยอาคาร A ออกแบบขนาดบ่อดินลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. อาคาร B ออกแบบขนาดบ่อดิน ลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. และ	โครงการไม่มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดเสีย อย่างไรก็ ตาม ทางโครงการไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องกลิ่นก๊าซมีเทนจากผู้ที่อาศัย ภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อาคาร C ออกแบบขนาดบ่อดิน ลึก ลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม.			
(4) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาดาชูรูของถังครึ่งกลาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังอย่างสม่ำเสมอ และเมื่อปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงจะดำเนินการดูดไขมันจากถังและนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 59
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58
(6) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามช่วงเวลาที่เหมาะสมเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 52
(7) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ในแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 6 และรูปที่ 58
(8) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งคอยดำเนินการแก้ไขปัญหา เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(9) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งจะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 41
(10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบทะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบลูไปยังฝายถึงเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบทะกอนส่วนเกินออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 52
2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝายเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บดอย่าน้ำ จะประชาชนมีพันธุ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โดยทั่วไปเมื่อมีการดำเนินการด้านกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์วันและเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเนื่องจากบริเวณที่สุบจากตะกอน ดักไขมันหรือเก็บดอย่าน้ำจะเป็นพื้นที่ส่วนกลาง อีกทั้งจะดำเนินการในช่วงที่ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยที่สุด ซึ่งผู้พักอาศัยจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ	-	-
3.6 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 264.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0505 ลบ.ม./วินาที) เพื่อ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในที่โครงการ พร้อมทั้งระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมตลิ่งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อเนื่องพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ			
(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 32
(3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 32
(4) ในกรณีมีตะกอนคั่งค้างท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาดำเนินการขุดลอกท่อหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชำระระบายน้ำ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ ดังนั้นจึงไม่มีตะกอนคั่งค้างในท่อระบายน้ำของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในกรณีมีตะกอนคั่งค้างในท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 32
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
(1) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 40 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 21.29 นาที/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 นาที/อาคาร) และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้บริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคา พร้อมทั้งมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
(2) จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการได้กำหนดให้มีการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วง	-	ภาคผนวก ข-12 และภาคผนวก ง รูปที่ 70

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งทางโครงการได้จัดการฝึกซ้อม ออพยพหนีไฟครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 3 และ 14
(4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการได้กำหนดให้มีการจัดการซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งทางโครงการได้จัดการฝึกซ้อม ออพยพหนีไฟครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข-12 และภาคผนวก ง รูปที่ 70
(5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าแต่ ละอาคารโครงการ	โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 30
(6) ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 48
(7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 61
(8) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 42
(9) จัดให้มีไฟฟ้าสำรอง สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนี ไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองไว้สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้าย แสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 14

รายงานผลการปฏิบัติงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนีโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>ต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้นการปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก</p> <p>(2) บริเวณที่จอดรถของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งบานบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์</p> <p>ทางโครงการกำลังอยู่ในขั้นตอนจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะดำเนินการเสร็จเรียบร้อยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยได้ติดตั้งบานบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ภายในห้องชุดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ง รูปที่ 1</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>(1) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 	<p>โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลใหม่หน้าที่รับผิดชอบคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ			
(2) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ของโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-5
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 18
(4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 17
(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบศัลยกรรม เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของ ผู้ที่อยู่ในภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสแกนนิ้วและหน้าบริเวณทางเข้าอาคาร เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 44
4.2 สาธารณสุข			
(1) จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบ บำบัดน้ำเสีย การล้างถังเก็บน้ำใช้ และการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการมีสุขอนามัยที่ดี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 6, 16 และ 69
(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. การควบคุมแนวข้อออกโครงการ (1) ติดตั้งเครื่องทยายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นถนนอย่าง ชัดเจน เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายชี้ทิศทาง และลูกศรจราจร เพื่อให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคนววก ง รูปที่ 10, 23 และ 50
(2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	ภาคนววก ง รูปที่ 50
(3) จัดให้มีกระจกมุมกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุจากกรณยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกมุมกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากกรณยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคนววก ง รูปที่ 38
(4) ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิด การสะสมของมลพิษ	โครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิด ทึบ มีลมพัดผ่าน และสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคนววก ง รูปที่ 20
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและแหล่งทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และเลือกลักษณะพันธุ์ต่าง ๆ ตามความ เหมาะสมภายในพื้นที่	-	ภาคนววก ง รูปที่ 2
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคนววก ง รูปที่ 18
(7)			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (1) สํารวจอาคารและระบบเสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทาง ดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้อนอบหมายให้เจ้าหน้าที่มีหน้าที่รับผิดชอบสำรวจหรือสัมภาษณ์ ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-	-
(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(3) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เกี่ยวกับกรดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำ ความสะอาดระบบระบายอากาศ	ทางโครงการกำลังอยู่ในขั้นตอนจัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับระบบปรับ อากาศตามที่มีมาตรการกำหนด ซึ่งจะดำเนินการเสร็จเรียบร้อยในช่วง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการ ประชาสัมพันธ์และสื่อสารกับผู้พักอาศัยให้ใช้งานระบบปรับอากาศอย่าง ถูกวิธี และดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	-	-
(4) จัดให้มีการติดตั้งระบบดีดาร์ และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่อง ความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	โครงการได้ติดตั้งระบบสแกนนิ้วและหน้บริเวณทางเข้าอาคาร และ ระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 17 และ 44
3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ชั้นหลังคาให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้ เกิดการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ข-13

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ถึงเก็บน้ำใต้ดินใช้รีรอฟื้นและทับหน้าด้วยสียีพ็อกซีที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความ หนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการ ขีดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับ การบริโภค	โครงการได้ใช้รีรอฟื้นสำหรับเก็บน้ำใต้ดิน และทับหน้าด้วยสียีพ็อกซี ที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยและไม่เกิดการ ปนเปื้อน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
(3) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางผาบ่อได้	บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถึงเก็บน้ำผ่านทางผาบ่อได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
(4) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บ น้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ในกรณีที่มีการใช้สารเคมี ทางโครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงไปในถัง เก็บน้ำประปา	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 45
(5) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ	โครงการได้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ หากมีความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 46
(6) ถ้าหากค่าความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย	โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ส่วนแผนการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใช้ครั้งที่ 2/2567 จะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 69
4. การจัดการมูลฝอย			
(1) จัดให้มีการติดป้ายขยะทั้งพื้นที่โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถร่นำ	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
กลับมาใช้โดยตรง เช่น ถูกล้างทำความสะอาด และอุปกรณ์ต่าง ๆ นักกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้นักขนานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุนเทียน เนื่องจากจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และกำหนดไม่ให้นักขนานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุนเทียน เนื่องจากจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 55
(3) จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B) รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมีขีดิต ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B) โดยมีประตูปิด-เปิด มีขีดิต ตะแกรงกันแมลง และระบบระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 39
(4) ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้นมีประตูปิดมีติดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถตั้งปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลากการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้นของโครงการมีประตูปิดมีติดชิด ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 29
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยรวบรวมขยะใส่ในถุงดำและนำไปคัดแยกมูลฝอย เพื่อรวบรวมไว้บริเวณห้องพักรวม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ได้ (มูลค่าเฉลี่ยร้อยละ) และมูลค่าเฉลี่ยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม			
(6) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 16 และ 53
(7) รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבากวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่רבากวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 33
(8) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการพาหะนำเชื้อของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 39 และ 40
(9) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถขยะไว้โดยเฉพาะ ซึ่งอยู่บริเวณหน้าห้องพักขยะ โดยขณะที่มีการเก็บขนมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก อีกทั้งยังมีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 55
(10) ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัด มา ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป เพื่อไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 33 และ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ในแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 6 และรูปที่ 58
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58
(3) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอนส่วนเกิน ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ตามช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 52
(4) ในกรณีนี้ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งคอยดำเนินการแก้ไขปัญหา เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ (1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังกล่าวให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา อีกทั้งยังมีการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 35, และ 51
(2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ (2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (2.2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยโครงการจะบำรุงรักษาและทำความสะอาดภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 27 และ 34
		-	ภาคผนวก ง รูปที่ 57

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2.3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อน้ำสุดแขนลอย	จัดให้มีทีมงานสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เส้นและความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระ และตะแกรงข้อน้ำสุดแขนลอย เป็นต้น	ภาคผนวก ง รูปที่ 34
(2.4) จัดให้มีทีมงานสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เส้นและความสะอาดง่าย	จัดให้มีทีมงานสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เส้นและ ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีทีมงานสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เส้นและ ทำความสะอาดง่าย	ภาคผนวก ง รูปที่ 26 และ 27
(2.5) จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาคผนวก ง รูปที่ 25
(2.6) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่เส้น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่เส้น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เส้น และอยู่ในสภาพดี	ภาคผนวก ง รูปที่ 27
(2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ง รูปที่ 34
(2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-
(2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณขอบสระ และทางเดินขอบสระอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันผู้ใช้งานสระว่ายน้ำเกิด อุบัติเหตุ	ภาคผนวก ง รูปที่ 26 และ 27
(2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ง รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำประปา (3.1) ในการฆ่าเชื้อโรคในประปาจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (3.2) เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความทันของน้ำในประปายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในประปายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวัน ละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ประปายน้ำให้บริการ (3.3) ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่และตกเศษสิ่งสกปรกที่ละ 1 ครั้ง (3.4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ประปายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำ ในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระพวยน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ประปายน้ำแล้ว (3.5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ประปายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนสูงสุดผู้ใช้ประปายน้ำ - สมมุติว่าน้ำที่สะอาดในการลงใช้ประปายน้ำ - ชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ประปายน้ำทุกครั้ง 	โครงการได้ติดตั้งระบบเกลือ (Salt Chlorinator) สำหรับใช้ฆ่าเชื้อโรคในประปายน้ำ โครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากคุณภาพของน้ำในประปายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในประปายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวัน ละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ประปายน้ำให้บริการ โครงการดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่และตกเศษสิ่งสกปรกที่ละ 1 ครั้ง โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและดูแลไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่ประปายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน อีกทั้งจัดให้ทำความสะอาดบริเวณสระพวยน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ประปายน้ำแล้ว โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ประปายน้ำ ซึ่งมี รายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	- - -	ภาคผนวก ง รูปที่ 63 ภาคผนวก ง รูปที่ 63 ภาคผนวก ง รูปที่ 34 ภาคผนวก ง รูปที่ 34 ภาคผนวก ง รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่น้ำเสียอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง้วยน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำต้องมืผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 			
(3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 67
2.4 ขัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (1) จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ได้ อาคาร ขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม่ภายใน โครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ และในกรณีที่ดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะ ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อสร้างทัศนียภาพให้ดูอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2 และ 28
(2) เลือกใช้กระถางยกอาคารเป็นกระถางที่มีความสะอาดเหมาะสมไม่ เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการเลือกใช้กระถางยกอาคารที่มีความสะอาดเหมาะสมเป็นไป ตามที่มาตรฐานกำหนด เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผล กระทบกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดทำแผนรื้อถอนดินเดิมเขตคลองสนามไชย และมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะขอกากใบเล็ก และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย หญ้ามาเลเซีย และไม้กตลอดแนวระยะถนน 6 เมตร จากเขตคลองสนามไชย	โครงการจัดทำแผนรื้อถอนดินเดิมเขตคลองสนามไชย พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินพันธุ์ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมตลอดแนวรั้ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 62 และ 64
4.5 การปรับปรุงแสงแดด (1) จัดให้มีการขุดเจาะเสียบหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอลิกซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาข้อยุติเพื่อตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้อบรมหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้หน้าที่รับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างใกล้ชิด ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 การปรับปรุงทิศทางลม (1) ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณ	โครงการได้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้ง ภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง			
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725-85 ตร.ม. และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2 และ 28
(3) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการการบดบังทัศนทวงลม โดยให้แบ่งไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอลิกซ์ จำกัด โดย มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทวงลม และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้เจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างใกล้ชิด ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 การบังคับส่งสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้เจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างใกล้ชิด ในปัจจุบันไม่พบ	-	-

บริษัท ยูนิเอด แอมนิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS และ DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับรั่วผิดจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>กรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>		

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ				
- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และในกรณีที่ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อสร้างทัศนียภาพให้ดูอยู่เสมอแสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2 และ 28	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว				
- อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้ตรวจสอบสภาพความมั่นคง และแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้กำหนดแผนการตรวจสอบไว้ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพความมั่นคง และแข็งแรงของโครงสร้างอาคารครั้งสุดท้ายเมื่อปี พ.ศ. 2566แสดงถึงภาคผนวก ข-11	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ^{1/}				
- พื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม่เริ่มต้น ไม่พุ่ม และหย่าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และในกรณีที่ดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อสร้างทัศนียภาพให้ดูอยู่เสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2 และ 28	-
4. คุณภาพเสียง ^{1/}				
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้เจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปีปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
5. คุณภาพน้ำ ^{1/}				
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 9 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมด 7 จุด แบ่งเป็นน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 6 จุด (เนื่องจากน้ำเสียของอาคาร	-

^{1/} บริษัท ยูนิเด็ค แอมนิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS และ DMSC
^{2/} ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
(อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด	ทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ^{2/} - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดได้ตามที่มีมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บ ไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล	ทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ^{2/} - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดได้ตามที่มีมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บ ไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล	D ถูกส่งมาบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A) และน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด เป็นประจำทุก เดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคาร มีนำไปเปรียบเทียบกับ มาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคาร พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) 3. คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ดำเนินการตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น จนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐาน ๖ ที่กำหนด แสดงถึงภาคผนวก ค-1	
6. สระว่ายน้ำ^{1/}				
- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และ ส่วนตื้น 1 จุด	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - pH - Free chlorine	- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัด pH และ Free chlorine ในสระว่ายน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดแบบที่เรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งตรวจวัดดัชนีเพิ่มเติมปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดตรวจวัดในเดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งผลการ	-

บริษัท ยูนิแอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS และ DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	<p>2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง/ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa <p>3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง/ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - Combined chlorine - Alkalinity - Cyanuric acid - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate 	<ul style="list-style-type: none"> - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	<p>ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานและตรวจไม่พบเชื้อโรค ยกเว้น คลอรีนคงเหลือ และซูโดโมแนส แอโรจิโนซา บริเวณส่วนลึกของสระน้ำ และความกระด้างในรูปแคลเซียม กรดไฮยอนริก คลอรีนที่รวมกับสารอื่น และสภาพต่างทั้งหมด ในรูปแคลเซียมคาร์บอเนต ทั้งบริเวณส่วนลึกและส่วนต้นของสระน้ำ ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ๆ ที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้ในเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไป อย่างไรก็ตาม ทางโครงการตรวจสอบและควบคุมการเติมสารเคมีของระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ดัชนีดังกล่าวมีค่าอยู่ในช่วงที่เหมาะสม และเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข แสดงถึงภาคผนวก ข-9, ภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ง รูปที่ 67</p>	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ป้ายบอกระดับความลึก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	โครงการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 51	-
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังกล่าวให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 35, และ 51	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-
- พื้นที่สระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 27	-
- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันผู้ใช้งานสระว่ายน้ำเกิดอุบัติเหตุ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 26 และ 27	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
7. น้ำใช้/				
- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และ มิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบระบบจ่าย น้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากพบเหตุขัดข้องเจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการแก้ไขทันที แสดงถึงภาคผนวก ข-13	-
8. ระบบระบายน้ำ/				
- ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลท่อพักของระบบระบาย น้ำ ดังนั้นจึงไม่มีตะกอนตกค้างในท่อระบายน้ำของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีตะกอนตกค้างในท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานงานให้ สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนโดยทันที แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 32	-
9. การจัดการมูลฝอย/				
- ถังรองรับ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการ แตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดย ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวม พร้อมทั้งคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความดีอยู่เสมอ โดยหากเจ้าหน้าที่พบว่าถังมีรอยแตกรั่วจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดย ทันที แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 39 และ 53	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้น พร้อมนำมูลฝอยใส่ในถุงดำและนำไปคัดแยกมูลฝอยเพื่อรวบรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และป้องกันมูลฝอยตกค้างอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้น แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 33	-
10. ไฟฟ้า ^{1/}				
- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากเจ้าหน้าที่พบว่าระบบ ๆ ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 8	-
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และในกรณีที่ดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2 และ 28	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย ^{1/}				
- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้แก่แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ข-10 และภาคผนวก ง รูปที่ 4, 5 และ 15	-
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบพ่นน้ำ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย และกำหนดให้มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการได้กำหนดให้มีการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งทางโครงการได้จัดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 แสดงดังภาคผนวก ข-12 และภาคผนวก ง รูปที่ 70	-
- ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ และทางเดิน	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 13	-

^{1/} บริษัท ยูนิเด็ค แอมนิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS และ DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
12. การคมนาคม^{1/}				
- บ้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร อุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลือนลาง	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นถนนอย่างชัดเจน เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายชี้ทิศทาง และอุปกรณ์จราจร พร้อมทั้งติดตั้ง ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่เลือนลาง แสดงถึงสภาพถนน ก รุปที่ 10, 23 และ 50	-
13. ทัศนียภาพ^{1/}				
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้แปลงสวนหย่อม และ ต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และในกรณีที่ดินไม่ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อสร้างทัศนียภาพให้ดี อยู่เสมอ แสดงถึงสภาพถนน ก รุปที่ 28	-
14. การบำบัดสิ่งแวดล้อม^{1/}				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการรับฟัง แสดงความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลใหม่ทันทีที่รับฟังความคิดเห็น ของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบกรณี ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
15. การบำบัดสิ่งแวดล้อม^{1/}				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการได้อบรมหมยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเห็นข้อผูกมัดข้อเสียของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
16. การบำบัดกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์^{1/}				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้อบรมหมยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเห็นข้อผูกมัดข้อเสียของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : 1/ รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ

2/ รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอมนวลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด