



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ มูฟ บางนา  
(มกราคม ถึง มิถุนายน 2567)

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา  
เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ  
โทรศัพท์ : [REDACTED]
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : [REDACTED]

กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ มูฟ บางนา

วันที่ 24 ก.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ซอยบางนาตราด 37 (เปรมฤทัย) ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นางสาวอิศรัตน์ กลัดตลาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : เดอะ มูฟ บางนา (เดิมชื่อโครงการ เอส บางนา (S Bangna))
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/11335 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย  
รวมทั้งสิ้น 464 ห้อง
  - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ	1-3
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-3
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-4
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-6
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-7
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-7
1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-11
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-13
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

## เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-13
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567	3-17
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-24
3.5.5	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567	3-25
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.2-1	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ
2.2-4	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-6	ถังสำรองน้ำใช้
2.2-7	ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำและไฟ
2.2-8	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
2.2-9	การทำความสะอาดภายในโครงการ
2.2-10	ห้องพักขยะมูลฝอย
2.2-11	ระบบประหยัดพลังงานภายในโครงการ
2.2-12	การระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-13	พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า
2.2-14	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-15	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2.2-16	ระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการ
2.2-17	ประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ
2.2-18	การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
2.2-19	มาตรการควบคุมเกี่ยวกับ COVID-19
2.2-20	สระว่ายน้ำของโครงการ
2.2-21	ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
2.2-22	การตรวจสอบระบบประปา และไฟฟ้าของโครงการ
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567
3.5-3	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (เดิมชื่อโครงการ S-Bangna (เอส-บางนา) รายละเอียดเอกสารการเปลี่ยนชื่อแสดงในเอกสารแนบ 1) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 464 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 89 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-51.2 ไร่ หรือ 4,204.80 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/11334 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2565 (รายละเอียดดังเอกสารแนบ 1) หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา ได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป



## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: เดอะ มูฟ บางนา
สถานที่ตั้ง	: เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ พื้นที่ว่างของบริษัท ซอยบางนา-ตราด 37 ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย ICT TOWN HOME สูง 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ซอยเปรมฤทัย 10 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ ซอยเปรมฤทัย 10/22 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ ซอยเปรมฤทัย 10/24 ถัดไปเป็นอาคารปฏิบัติการของงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว (สถานีย่อยบางแก้ว เปรมฤทัย) สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นคลองบางนา (คลองสาหร่าย)
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: เลขที่ ทส 1010.5/11334 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2565 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	: มกราคม พ.ศ. 2567
ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม
สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	: 2-2-51.2 ไร่ หรือ 4,204.80 ตารางเมตร



### 1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

#### 1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ

โครงการ เดอะมูฟ บางนา ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) จำนวนห้องชุดอาศัยรวมทั้งสิ้น 464 ห้อง โดยมีที่จอดรถยนต์จำนวน 89 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

#### 1.3.2 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,482.97 ตารางเมตร ทั้งนี้ การคิดพื้นที่สีเขียวจะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม่อยู่ใต้แนวปกคลุมอาคาร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและงานระบบสุขาภิบาลสำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และอยู่ใต้แนวปกคลุมอาคารนั้น โครงการไม่ได้นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แต่อย่างใด โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 768.97 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ 714 ตารางเมตร ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A และถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประธานโดยตรงแต่อย่างใด จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

#### 2) การประเมินปริมาณน้ำใช้

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่าความต้องการใช้น้ำรวมภายในโครงการประมาณ 324.68 ลบ.ม./วัน (อาคาร A เท่ากับ 174.96 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B เท่ากับ 149.72 ลบ.ม./วัน)

#### 3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำในโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) ปริมาตรความจุ 174 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า ปริมาตรความจุ 50 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 35 ลบ.ม.) รวมปริมาตรความจุสำรองอาคาร A เท่ากับ 224 ลบ.ม. (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 209 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในอาคารได้ 1.19 วัน ( $209/174.96$ )

อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) ปริมาตรความจุ 151.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า ปริมาตรความจุ 50 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 35 ลบ.ม.) รวมปริมาตรความจุสำรองอาคาร B เท่ากับ 201.8 ลบ.ม. (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 186.80 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำใช้อาคารได้ 1.25 วัน ( $186.80/149.72$ )

จากปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งหมด 324.68 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาความพอเพียงของถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งมีปริมาตรน้ำกักเก็บน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค เท่ากับ 395.80 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถเก็บกักน้ำสำรองไว้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ( $395.80/324.68 = 1.22$  วัน)

### 1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยผู้ออกแบบคิดอัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและรดน้ำต้นไม้) โดยมีน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคาร A เท่ากับ 170.18 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคาร B เท่ากับ 139.27 ลบ.ม./วัน

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จำนวน 2 ชุด (แยกแต่ละอาคาร) สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม ไม่น้อยกว่า 330 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 180 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ

## 2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย จะถูกระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถ สำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe : W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการชักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe : S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Pipe : KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน

(4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

## 3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จำนวน 2 ชุด (แยกแต่ละอาคาร) สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม ไม่น้อยกว่า 330 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 180 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปแบบบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยเปรมฤทัย 10/24) ต่อไป

## 4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จากเชื้อโรคที่ปะปนกับละอองน้ำเสีย

### 1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### 1) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบที่รวบรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ คำนวณความเข้มข้นของปริมาณน้ำฝน ที่คาบอุบัติ 5 ปี โดยสภาพพื้นที่ โครงการปัจจุบันจะทำให้มีน้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการได้เร็วและมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้อง มีการทรวางน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

#### 2) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายใน โครงการก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมี คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสาร แหวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.

### 1.3.6 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร พร้อมปิดฝา และถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร เพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยโดยเฉพาะ ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยแต่ละวันจะมี พนักงานมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะ เป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ผนังเป็นแบบก่ออิฐ กระเบื้องเซรามิก และพื้นปู กระเบื้องเซรามิก ยกเว้นห้องพักขยะอันตราย ผนังและพื้นเป็นแบบก่ออิฐฉาบปูน และทา EPOXY หนา 2 มม. เพื่อป้องกันการซึมเปื้อนของน้ำชะขยะและง่ายต่อการทำความสะอาดบำรุงรักษา รวมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอย อันตราย ขนาด 240 ลิตร ในห้องพักขยะอันตราย เพื่อรองรับขยะประเภทหน้ากากอนามัยโดยเฉพาะ

ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูล ฝอยรวม 22.46 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 6.45 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่ง สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย โครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองบางแก้ว เข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทุกวันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการได้เขียนคำร้องไป ยังเทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อประสานให้บริษัทเอกชนที่สัมปทานไว้เข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน หรือตามความ เหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย ทุก 3

วัน หรือตามความเหมาะสม ในการดูแลรักษาห้องพักรวมฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์

### 1.3.7 ระบบไฟฟ้า

#### 1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางนา ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,596 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เพื่อลดแรงดันไฟฟ้า 24 KV ให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 230/400 V สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ

#### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยใช้ Battery ขนาด 12 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรทัศน์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น โดยได้ออกแบบให้มีระบบสายล่อฟ้าติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ และหลักสายดิน ซึ่งความต้านทานของการต่อลงดินของระบบป้องกันฟ้าผ่ากำหนดไว้ไม่เกิน 5 โอห์ม

#### 3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดิน ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยมีติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

### 1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

## 1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้ทราบ โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

(4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบ โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์โดยสาร

(5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

## 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย

(1) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของทุกอาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารละ 15 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งโครงการ 30 ลบ.ม. โดยใช้ระดับความลึกของการสูบน้ำเป็นตัวแบ่ง เพื่อสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงระหว่างที่รอรอดดับเพลิง โดยเชื่อมต่อกับระบบท่อระบายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร

สำหรับอาคาร A มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อยืน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 13.21 นาที และอาคาร B มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อยืน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.81 นาที

(2) **ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง** ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ทั่วไป โดยรับน้ำจากถังสำรองน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) แยกแต่ละอาคาร

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A

ออกแบบให้มีท่อเย็นขนาด 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อเย็น จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึงชั้น 8) ชั้นละ 3 แห่ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ FS-1) และโถงลิฟต์โดยสาร 1 แห่ง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B

ออกแบบให้มีท่อเย็นขนาด 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อเย็น จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึงชั้น 8) ชั้นละ 2 แห่ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ FS-2) และโถงลิฟต์โดยสาร 1 แห่ง

ทั้งนี้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย

- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต
- วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(3) **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC)** หัวรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแยกอาคารๆ ละ 1 ชุด แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร

**(4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ**

อาคาร A ออกแบบให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวนชั้นละ 3 แห่ง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 และโถงลิฟต์โดยสาร สำหรับอาคาร B มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวนชั้นละ 2 แห่ง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2

**3) การอพยพหนีไฟ**

(1) **บันไดหนีไฟ** บันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด

(2) **ประตูหนีไฟ** กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 31 “ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 ม. และต้องทำเป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้นกับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น” สำหรับประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. (ไม่น้อยกว่า 80 ซม.) และสูง 2.0 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.9 ม.) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด

(3) **ป้ายบอกทางหนีไฟ** โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายหนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินรถในชั้นจอดรถ ทางเดินบนชั้นพักอาศัย



(4) **จุดรวมพล** จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 365.71 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,423 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,463 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(5) **ระบบจ่ายพลังงานสำรอง** จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยใช้ Battery ขนาด 12 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

(6) **แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย** โครงการจะจัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง อาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### (7) ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร

##### 1. ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการจะจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงรับรอง บันได และลิฟต์

##### 2. ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล

โครงการได้วางระบบพื้นฐานในการให้บริการรับชมทีวีดิจิทัลให้กับผู้อยู่อาศัยในห้องพักโครงการ ด้วยการติดตั้งเสาอากาศขนาดใหญ่ เพื่อรับสัญญาณและสามารถตัดสัญญาณรบกวนแล้วใช้เครื่องขยายความแรงของสัญญาณส่งไปยังห้องพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยเพียงนำกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิทัลมาติดตั้งหรือใช้โทรทัศน์ระบบดิจิทัลต่อสายสัญญาณภายในห้องพักก็สามารถรับชมได้ โดยที่ผู้พักอาศัยไม่ต้องติดตั้งเสาอากาศด้วยตนเอง

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการไม่ให้บุคคลภายนอกกรบกวนการใช้ทรัพย์สินกลางของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้าออก สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไว้บริเวณประตูทางเข้าโถงลิฟต์ ด้านหน้าห้องจดหมาย โดยบุคคลภายนอกจะไม่สามารถขึ้นลิฟต์โดยสารและเข้าไปในส่วนของห้องพักอาศัย หรือพื้นที่ส่วนกลางของห้องชุดพักอาศัยส่วนอื่นๆ ได้

## (8) ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

### 1. ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 13 (การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง)

บันไดหนีไฟทั้งหมดของโครงการ ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศ พื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 30 (บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร ต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ แต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้)

การระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องปลม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องโถงหลัก ห้องเก็บจดหมาย ห้อง MDB และห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยคำนวณอัตราการระบายอากาศตามจำนวนเท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 14

### 2. ระบบปรับอากาศ

อาคารโครงการจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ มีภาระความร้อนรวมทั้งโครงการ 149.50 ตันความเย็น (อาคาร A เท่ากับ 87.50 ตันความเย็น และอาคาร B เท่ากับ 62.00 ตันความเย็น) โดยพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องโถงลิฟต์ ห้องจดหมาย และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

#### 1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

##### 1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการมีทางเข้า – ออก 1 แห่ง ความกว้างของปากทางเข้า – ออกโครงการ เท่ากับ 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยเปรมฤทัย 10/24 กว้าง 5.30 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยบางนา-ตราด 37 ที่มีความกว้างเขตทาง 8 เมตร (ซอยเปรมฤทัย 10/24 ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยบางนา-ตราด 37) อีกทั้ง ทางเข้า-ออกโครงการไม่อยู่ในบริเวณที่เป็นทางร่วม/ทางแยกหรือเชิงลาดสะพานแต่อย่างใด

ทั้งนี้ ในการตัดคันหินทางเท้า เพื่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการสู่ซอยเปรมฤทัย 10/24 ดังกล่าว โครงการได้ออกแบบให้พื้นทางเข้า – ออก อยู่ระดับเดียวกับทางเท้าของซอยเปรมฤทัย 10/24 และลาดลง

บรรจบกับผิวจราจรตรงขอบคันหิน มีส่วนลาดยาวเท่ากับ 0.75 เมตร รัศมีผายปากเท่ากับความกว้างของทางเท้าแต่ไม่เกิน 5 เมตร และจัดให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเหมาะสม รวมทั้งจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปอย่างมีระบบและปลอดภัย และควบคุมการผ่านเข้า-ออก ด้วยคีย์การ์ด หรือแลกบัตร โดยมีไม้กั้นจราจร และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออก

## **2) ระบบการจราจรภายในโครงการ**

การจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถมีทั้งเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Ways) และทิศทางเดียว (One Ways) โดยโครงการจะจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

### **1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงาน**ฉบับที่ 2**

## 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การป้องกัน อัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการ บดบังคลื่นวิทยุ ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>												
สภาพภูมิประเทศ												
คุณภาพอากาศ												
เสียงและความสั่นสะเทือน												
การใช้น้ำ												
การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล												
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
การจัดการมูลฝอย												
การใช้ไฟฟ้า												
การจราจร												
การป้องกันอัคคีภัย												
สภาพเศรษฐกิจและสังคม												
สาธารณสุข												
สุนทรียภาพ												
การบดบังแสงแดด / การบดบังทิศทางลม / การบดบังคลื่นวิทยุ												
<b>2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b>												
<b>3. การเสนอรายงาน</b>												

หมายเหตุ :

- ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน
- ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
- ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- ดำเนินการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง
- ดำเนินการตรวจตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ดำเนินการเสนอรายงานปี 2567
- ดำเนินการเสนอรายงานปี 2568

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 464 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-51.20 ไร่ หรือ 4,204.80 ตารางเมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โครงการตั้งอยู่เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11335 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารเดอะ มูฟ บางนา ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต การจดทะเบียนนิติบุคคล และการรับเรื่องร้องเรียน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่

#### 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียว 729.87 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 636.55 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานจะจก รอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร พนักงานจะจก รอบอาคาร โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้วโดยรอบ โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน จัดเป็นพื้นที่สีเขียว 729.87 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 636.55 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า แลพกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	ภาพที่ 2.2-1	-
	2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำเอกสารแจก เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-21	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง และความ ร้อนจากระบบระบาย ความร้อน	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ	โครงการได้กำชับกับพนักงานทุกคนห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	
	7) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและป้ายจราจรต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,469.04 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทุกห้องในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ไว้ในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	โครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	โครงการได้ติดตั้งสันชะลอความเร็วไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ - น้ำผิวดิน	1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWT-A) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWT-B) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร โดยระบบบำบัดต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-
- คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวมประมาณ 406.06 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดินชั้นดาดฟ้าอาคารละ 1 ชุด สำหรับการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค	ภาพที่ 2.2-6	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-22	-
	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2567 เรียบร้อยแล้ว กำหนดครั้งถัดไปในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-6	-
	4) รมรงคิให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ผูพักอาศัยใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรตามที่ต้องการ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดินชั้นคาตฟ้าอาคารละ 1 ชุด สำหรับการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-6	-
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-7	-
	7) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	-	-
	8) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาล้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2567 เรียบร้อยแล้ว กำหนดครั้งถัดไปในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นการทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นการทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	10) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ โครงการจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWT-A) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWT-B) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร โดยระบบบำบัดต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจะถูกนำไปบำบัดโดยวิธีการซึมดิน ซึ่งมีอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน เท่ากับ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 20,582.15 ล./วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน จำนวน 8.58 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 8.75 ตร.ม. เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 13,154.74 ล./วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน จำนวน 5.48 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 6.00 ตร.ม. เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจะถูกนำไปบำบัดโดยวิธีการซึมดิน ซึ่งมีอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน	ภาพที่ 2.2-5	-
	4) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWT-A) มีปริมาณการเติมอากาศ 0.045 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยจากการแพร่เชื้อโรค โครงการจึงเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อดินต้องใช้พื้นที่บำบัดไม่น้อยกว่า 1.125 ตร.ม. โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเสียขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. (ลึก 1 ม.) เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นและระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWT-B)	โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มีปริมาณการเติมอากาศ 0.045 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. (ลึก 1 ม.) เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น			-
	5) ประสานงานให้เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการยังไม่มี การสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ปริมาณไขมันจึงมีปริมาณน้อย หากมีปริมาณเพิ่มมากขึ้นจะดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	6) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เช่น เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย	โครงการได้จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เช่น เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย	-	-
	7) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	หากมีการซ่อมบำรุงต่างๆ โครงการจะประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	-
	8) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจะทำการจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	ในระหว่างการทำงานโครงการจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-5	-
	10) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	โครงการได้จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
	11) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	12) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ภาพที่ 2.2-5	-
	13) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการยังไม่ได้จัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการปริมาณกากตะกอนจึงมีปริมาณน้อย หากมีปริมาณเพิ่มมากขึ้นจะดำเนินการสุบไปกำจัดต่อไป	-	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ขนาด 217 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 50 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.014 ลบ.ม./วินาที (จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.039 ลบ.ม./วินาที จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำไว้ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อบำบัด และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อบำบัด และทำความสะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3) ทำความสะอาดบริเวณถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และรักษาซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และรักษาซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37	ภาพที่ 2.2-9	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว) (ถุงสีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	2) จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว) (ถุงสีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 120 ล. จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร	ภาพที่ 2.2-10	-
	3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้อง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักมูลฝอยของโครงการทำการปูพื้นห้อง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A เป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ผนังเป็นแบบก่ออิฐ กรุกระเบื้องเซรามิค และพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ยกเว้นห้องพักขยะอันตราย ผนังและพื้นเป็นแบบก่ออิฐฉาบปูนและทา EPOXY หนา 2 มม. เพื่อป้องกันการซึมเปื้อนของน้ำชะขยะและง่ายต่อการทำความสะอาดบำรุงรักษา โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภทประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมี	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A เป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด โดยห้องพักมูลฝอยรวมได้ทำการแบ่งเป็นห้องย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท	ภาพที่ 2.2-10	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน			-
	5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการจะจัดหาโครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วจะเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ หากมีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการจะจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ภาพที่ 2.2-10	-
	7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง จำหน่ายให้ผู้ที่มีารับซื้อ	มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการจะให้แม่บ้านทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง จำหน่ายให้ผู้ที่มีารับซื้อ	ภาพที่ 2.2-10	-
	8) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะให้ปิดไว้สนิทอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมมีการระบายอากาศ 0.028 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยพื้นที่ 40 ตร.ม. ลึก 1 ม. (ความพรุนของดิน 50%) จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสดิน 71 วินาที หรือมากกว่า 1 นาที เพียงพอต่อปริมาณอากาศที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเป็นรูปแบบพัดลมระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-10	-
	10) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดการรั่วไหล กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดการรั่วไหล กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-10	-
	11) ตรวจสอบความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหรือน้ำเสียไหลหกเลอะเทอะระหว่างทาง	ตรวจสอบความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหรือน้ำเสียไหลหกเลอะเทอะระหว่างทาง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการกำหนดให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-10	-
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามาขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามาขนมูลฝอยไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-10	-
	14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหรือน้ำเสียไหลหกเลอะเทอะระหว่างทาง	แม่บ้านของโครงการจะตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหรือน้ำเสียไหลหกเลอะเทอะระหว่างทาง	ภาพที่ 2.2-10	-
	15) รถเข็นสำหรับเก็บขนมูลฝอยจะต้องติดผนังกันทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและภายในจะบุด้วยวัสดุที่กันรั่วซึม และโครงการต้องตรวจตราดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	รถเข็นสำหรับเก็บขนมูลฝอยจะต้องติดผนังกันทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างเส้นทางเก็บขน	ภาพที่ 2.2-10	-
	16) จัดหาถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายเพื่อรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ประจำไว้ตามบริเวณต่างๆ โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-7	-
	2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-22	-
	3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-1	-
	4) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และหลอดไฟเป็นแบบประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	5) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และหลอดไฟเป็นแบบประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้ดี	ช่องระบายทางเดินของอาคารเป็นหน้าต่างที่สามารถเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้ดี	ภาพที่ 2.2-12	-
	7) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	8) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินโดยรอบอาคาร	ภาพที่ 2.2-14	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	9) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ	ภาพที่ 2.2-1	-
	10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
	11) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	12) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	โครงการได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์	ภาพที่ 2.2-17	-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	13) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-22	-
3.6 การจราจร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4	-
	2) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	3) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำการจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	โครงการติดตั้งเนินชะลอความเร็วไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการยังไม่มีติดตั้งกระจกโค้งนูนไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1	-
	7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1	-
	8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนนซอยเปรมฤทัย 10-/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนนซอยเปรมฤทัย 10-/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 89 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการและใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	10) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถและไม่ให้จอดค้างคืนภายในโครงการ หรือตามข้อกำหนดของนิติบุคคล	โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรสำหรับจอดรถให้รถทุกคันที่เข้ามาติดต่อ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	-
	12) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ รถขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	โครงการได้จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถขาเข้าและขาออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถขาเข้าและขาออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-4	-
	14) ติดเส้นหยุดรถบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถฝั่งขวามือได้อย่างปลอดภัย	ไม่มีการติดเส้นหยุดรถบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 แต่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	15) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	16) กวดขันและห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 ภายนอกอาคาร	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดคอยบนผิวถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37	ภาพที่ 2.2-4	-
	17) จัดการจราจรบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ให้สอดคล้องกับปริมาณการจราจรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการติดบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจัดให้รถยนต์ออก ผ่านถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ได้ 1 ช่องจราจร และรถยนต์เข้าผ่านถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ได้ 1 ช่องจราจร ปลายในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจัดให้รถยนต์ออกผ่านถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ได้ 1 ช่องจราจร และรถยนต์เข้าผ่านถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ได้ 2 ช่องจราจร โดยใช้กรวยจราจรตั้งแบ่งช่องจราจรขาเข้าและขาออกให้ชัดเจนตลอดเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ลูกบ้าน รวมทั้งประชาสัมพันธ์รูปแบบการจราจรการจราจรเข้า-ออกในช่วงเวลาที่กำหนดดังกล่าวให้ลูกบ้านทราบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	18) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	19) จัดให้มีที่ชาร์ตรถไฟฟ้า โดยมีการติดป้าย และวิธีการใช้ไว้บริเวณที่ชาร์ตรถไฟฟ้า รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล และตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีที่ชาร์ตรถไฟฟ้า โดยมีการติดป้าย และวิธีการใช้ไว้บริเวณที่ชาร์ตรถไฟฟ้า รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-13	-
	20) โครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้นสามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ สำหรับกรณีรถสาธารณะ/รถรับ-ส่ง/รถรับจ้าง จะออกบัตรจอดรถยนต์ชั่วคราวให้ผู้ขับขี่ โดยสามารถจอดรถในโครงการได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง สำหรับรถรับ-ส่งและรถสาธารณะได้ไม่เกิน 30 นาที	โครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้นสามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	21) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถริมถนน บริเวณภายนอกด้านหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบนถนนซอยเปรมฤทัย 10-/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37	ภาพที่ 2.2-4	-
	22) โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบว่ามิที่จอดรถ จำนวน 89 คัน และซ้อนคันอีก 28 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า	ที่จอดรถของโครงการไม่เป็นแบบที่ประจำ	ภาพที่ 2.2-4	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	23) ประสานงานเทศบาลเมืองบางแก้วติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	ประสานงานเทศบาลเมืองบางแก้วติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	-	-
	24) โครงการจัดให้มีระบบรถรับ-ส่ง Shuttle Bus ของโครงการที่บริเวณป้ายรถประจำทางริมถนนคูขนานบางนา-ตราด ก่อนถึงซอยบางนาขตราด 37 ประมาณ 30 ม.	โครงการจัดให้มีระบบรถรับ-ส่ง Shuttle Bus บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	25) โครงการจัดให้มีระบบรถรับ-ส่ง Shuttle Bus จากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีสตรีเี่ยม เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยได้ใช้ระบบขนส่งมวลชนได้สะดวกยิ่งขึ้น เนื่องจากโครงการรถไฟฟ้าสายศรีนครินทร์ (สายสีเหลือง) ดังกล่าวจะเปิดให้บริการในช่วงปลายปี 2565	โครงการจัดให้มีระบบรถรับ-ส่ง Shuttle Bus บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	26) โครงการในนาม บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด ได้จัดทำร่างบันทึกความเข้าใจ (MOU) ระหว่างบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด (โครงการ) กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เอส-บางนา (S-Bangna) เพื่อยืนยันว่าจะให้เงินสนับสนุนแก่นิติบุคคลอาคารชุดที่จะจ่ายค่าเช่าในการใช้พื้นที่ดังกล่าวในอนาคต เมื่อโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุด และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีผู้เช่าพักอาศัยเต็มจำนวนและจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้ไม่เพียงพอ และอาจทำให้เกิดปัญหาการจราจรต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่มีการนำรถมาจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยให้เงินสนับสนุนแก่นิติบุคคลฯ เป็นจำนวน	ดำเนินการตามมาตรการ	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	เงิน 2,100,000 บาท (สองล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) เพื่อให้นิติบุคคลฯ เป็นค่าใช้จ่ายในการทำสัญญาเช่าพื้นที่สำหรับจัดเป็นที่จอดรถยนต์นอกโครงการให้แก่ลูกบ้าน			-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) รักษาสภาพสัถส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,251.18 ตร.ม. พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่ว่างนอกอาคาร เท่ากับ 1,953.62 ตร.ม. เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการมีรักษาสภาพสัถส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ โดยมีพื้นที่ปกคลุมดิน พื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่ว่างนอกอาคาร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,469.04 ตร.ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 768.97 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 854 ตร.ม. พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ <b>(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b> เป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)</p> <p><b>(2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่</b></p> <p>- ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของทุกอาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารละ 15 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งโครงการ 30 ลบ.ม. สำหรับอาคาร A มีท่อยืนจำนวน 3 ท่อยืน สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 13.21 นาที และอาคาร B มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อยืน สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 19.81 นาที</p> <p>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A ออกแบบให้มีท่อยืนขนาด 100 มม. จำนวน 3 ท่อยืน จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึงชั้น 8) ชั้นละ 3 แห่ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-1 และ FS-1) และโถงลิฟต์โดยสาย 1 แห่ง</li> <li>■ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B ออกแบบให้มีท่อยืนขนาด 100 มม. จำนวน 2 ท่อยืน จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึงชั้น 8) ชั้นละ 2 แห่ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ FS-2)</li> </ul>			-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ชุดสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต</li> <li>■ วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว</li> <li>■ ถังดับเพลิงแบบมือถือ</li> </ul> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบแยกอาคารๆละ 1 ชุด แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ อาคาร A ออกแบบให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวนชั้นละ 3 แห่ง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 และโรงลิฟต์โดยสารสำหรับอาคาร B มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวนชั้นละ 2 แห่ง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2</p> <p>(3) <b>บันไดหนีไฟ</b> บันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่า จะใช้เวลาประมาณ 9 นาที</p> <p>(4) <b>ประตูหนีไฟ</b> ประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. และสูง 2.0 ม.</p>			-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>(6) จุตุรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุตุรวมพล เบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ 365.71 ตร.ม. ใช้เป็นจุตุรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,423 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุตุรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน ในการคิดพื้นที่จุตุรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว</p> <p>(7) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้ Battery ขนาด 12 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	3) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ ในช่วงปลายปี และจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ภาพที่ 2.2-14	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ โครงการจะพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
	2) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ	เอกสารแนบ 3	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-4	-

**ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
	5) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน เสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว	ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน เสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว	-	-
	6) กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ณ ปัจจุบันยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ณ ปัจจุบันยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	โครงการได้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	โครงการจัดอบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	-
	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	โครงการได้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	ภาพที่ 2.2-14	-
	4) โครงการจัดให้มีส่วนร่วมปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อทำการกู้ชีพ (CPR) ในกรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉิน บริเวณชั้น 1 ใกล้สระว่ายน้ำ โดยได้ติดตั้งชุด AED ไว้บริเวณดังกล่าวด้วย	โครงการได้ติดตั้งชุด AED ไว้บริเวณห้องออกกำลังกายส่วนกลาง ซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-15	-
- การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,482.97 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 768.97 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 854 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-12	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-17	-
	5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	6) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-	ตารางที่ 4.1-2
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	<b>คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้</b> 1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค)	โครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดฆ่าเชื้อที่จับต่างๆภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	โครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดฆ่าเชื้อที่จับต่างๆภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19	-
	3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	โครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดฆ่าเชื้อที่จับต่างๆภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19	-
	4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีร์การ์ด รวมบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้เข้ามาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ใช้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	โครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดฆ่าเชื้อที่จับต่างๆภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19	-
	5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จ่อหน้าผากหรือจ่อหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จ่อหน้าผากหรือจ่อหู ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	ภาพที่ 2.2-19	-



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัยไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	โครงการจัดให้มีหน้ากากอนามัยประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
	7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อโดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมืออย่างยาวขณะปฏิบัติงาน	โครงการได้แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อโดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมืออย่างยาวขณะปฏิบัติงาน	-	-
	8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	-	-
	9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ จะแจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	-	-
	<b>ผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้</b> 1. ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยเฝ้าระวัง หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมหน้ากากอนามัย 2. หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้สัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี	โครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดฆ่าเชื้อที่จับต่างๆภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	<p>3. หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น</p> <p>4. ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ</p> <p>5. รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p> <p>6. หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์ หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้</p> <p><b>คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก</b></p> <p><b>1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้</b></p> <p>1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น ไปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น</p>			-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	<p>2) สำหรับความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้อง ว่ามีประวัติเดินทางไปต่างประเทศ หรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็นสถานที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัวตามที่มีประกาศ</p> <p>3) สำหรับคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก ที่มีพนักงานหนาแน่น ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วย ด้วยอากาศไข้มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ไอ ตามเจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา</p> <p>4) กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีที่ไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของกระทรวงสาธารณสุขต่อไป</p> <p><b>2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย</b></p> <p>ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในสถานประกอบการให้ประสานงานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันทีและกักตนเอง ณ ที่พักอาศัย หรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้</p> <p><b>นิยามผู้สัมผัสโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</b></p> <p>1. ผู้สัมผัสในครัวเรือน</p> <p>สมาชิกในครอบครัว ญาติ และผู้ที่ดูแลผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ขณะที่มืออาการป่วย ผู้ที่พักอาศัยในบ้านเดียวกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	<p>2. ผู้สัมผัสในยานพาหนะ</p> <p>2.1) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยเครื่องบินในขณะที่มีอาการ ผู้ที่ร่วมเดินทางโดยเครื่องบินดังกล่าวกับผู้ป่วย ผู้โดยสารที่นั่งใกล้ผู้ป่วยในแถวเดียวกัน และในระยะ 2 แถวหน้า และ 2 แถวหลัง ถัดจากที่นั่งของผู้ป่วย</p> <p>2.2) พนักงานบริการบนเครื่องบินทุกรายในโซนที่ผู้ป่วยนั่ง</p> <p>2.3) ผู้ที่ร่วมกลุ่มเดินทางเดียวกัน เช่น กลุ่มทัวร์เดียวกัน</p> <p>2.4) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยยานพาหนะอื่นๆ ในขณะที่มีอาการ ได้แก่ ผู้ที่ร่วมเดินทางกับผู้ป่วย ผู้โดยสารหรือพนักงานที่สัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย และผู้โดยสารที่อยู่ในระยะห่างไม่เกิน 1 ม. จากผู้ป่วย</p> <p>3. ผู้สัมผัสในโรงเรียน/ที่ทำงาน และในชุมชน</p> <p>3.1) นักเรียนหรือผู้ร่วมงาน ได้แก่ กลุ่มเพื่อนที่พบปะกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในขณะที่มีอาการ และมีประวัติอาจสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย</p> <p>3.2) ผู้ที่อยู่ในชุมชนเดียวกันกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือในชุมชนอื่นๆ และสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	<p><b>3. การทำความสะอาดสถานที่</b></p> <p>1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราวจับ กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์</p> <p>3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระบุตำแหน่งการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิดและล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค</p> <p><b>4. คำแนะนำผู้พักอาศัย</b></p> <p>1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็นควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ</p> <p>2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจล ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ			-
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ทำการฉีดพ่นกำจัดยุงอยู่เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-18	-
	2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	รางระบายน้ำ และรูระบายน้ำต่างๆ มีตะแกรงครอบ	ภาพที่ 2.2-10	-
	4) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้ทำการฉีดพ่นกำจัดยุงอยู่เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-18	

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดและแยกประเภทไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยจะปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-10	-
	7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	แม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-10	-
- อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	เส้นทางเดินรถในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว และโครงการได้จัดทำป้ายการจราจรไว้แล้ว	ภาพที่ 2.2-3	



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1) จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลเมืองบางแก้ว หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินประจำโครงการ	-	-
	2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-14	-
- ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- ความเครียด (ต่อ)	2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,469.04 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 729.87 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 636.55 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
- การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ	-	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	<b>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-20	-
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	<b>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	โครงการมีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-20	-
	2) จัดให้มีระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	วางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-20	-
	3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-20	

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้รวากันตบบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	ไม่มีรวากันตบบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	-	ตารางที่ 4.1-2
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-20	-
	<b>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-20	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำมีที่ล้างตัวก่อนลงสระ	ภาพที่ 2.2-20	-
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ	ไม่มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า จะมีเพียงตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-20	
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการไม่มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้จัดให้มีจุดล้างตัวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			-
	7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระ น้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนองหรือ กระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำ รายอื่น	โครงการได้จัดทำข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระ น้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
	9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำรายอื่น	โครงการได้จัดทำข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระ น้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
4.4 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,469.04 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่ สีเขียวระดับพื้น 729.87 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 636.55 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้อง ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตและ สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	หากมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	บริเวณด้านหน้าโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทัศนียภาพให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำหรือพื้นที่สีเขียว กับผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกกระเบื้องอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาดและผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารในโครงการ	โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	7) จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียง เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรของผู้พักอาศัย และรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	8) ทำความสะอาดผลและใบของต้นไม้ที่ร่วงหล่นบนพื้นถนนและท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	9) ติดตั้งไม้ค้ำยันโดยรอบลำต้นไม้ยืนต้น เพื่อเสริมความแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม	โครงการติดตั้งไม้ค้ำยันโดยรอบลำต้นไม้ยืนต้น เพื่อเสริมความแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม	ภาพที่ 2.2-2	-
	10) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนชั้นดาดฟ้าของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	ขณะทำการตัดแต่งต้นไม้ชั้นดาดฟ้าจะทำการตรวจสอบอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	-
	11) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	12) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีกรร้องเรียนเรื่องต้นไม้ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	นิติบุคคลจะทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นต่อโครงการ หากพบจะแก้ไขโดยทันที	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่าง อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ บางนา คลองบางนา (คลองสาหร่าย) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเปรมฤทัย และซอยเปรมฤทัย 34 ล็อก 10/24 ด้านทิศตะวันตก ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม และซอยต่างๆ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย</p>	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยกำหนดการมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			-
4.6 การบดบังทิศทางลม	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่าง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเปรมฤทัย บางส่วนของหมู่บ้าน ICT TOWNHOME BANGNA บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			-
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ รัศมี 100 ม. ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีทั้ง 2 ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			-
	<p>2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม</p>	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			-
5. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	<p>1) บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาการขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน</p> <p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

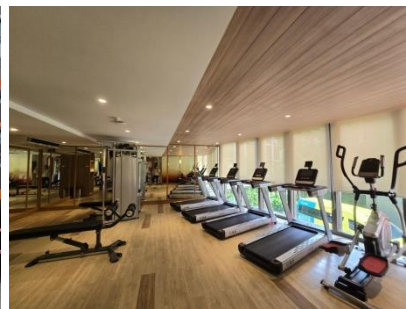
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	4) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
6. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ Website สำนักงานบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด และเทศบาลเมืองบางแก้ว	นิติบุคคลจะทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นต่อโครงการ หากพบจะแก้ไขโดยทันที	-	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



ไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ

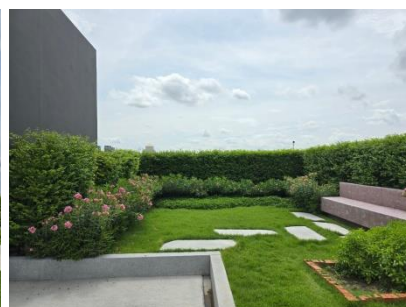
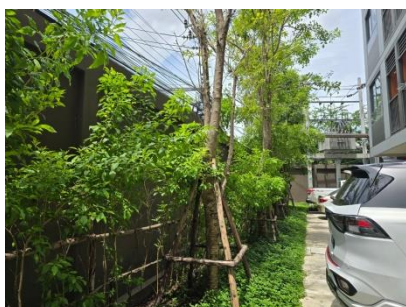
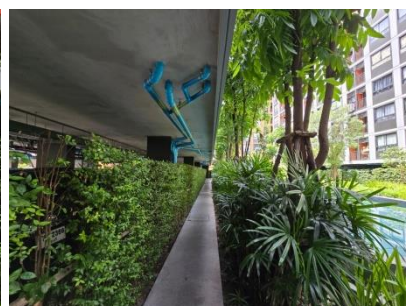
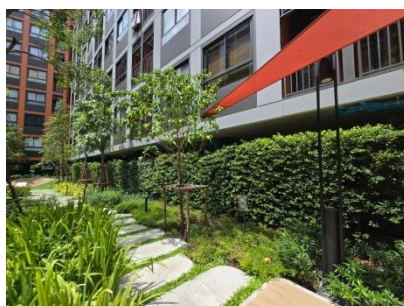


รั้วรอบโครงการ



ป้ายบอกทางเข้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ไม่กั้นจราจร



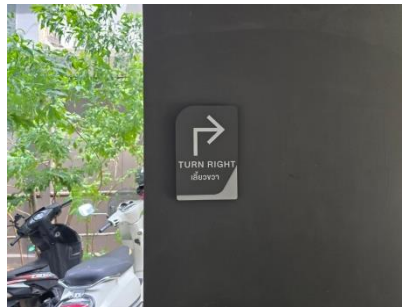
ระบบคีย์การ์ดสำหรับผู้พักอาศัย



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



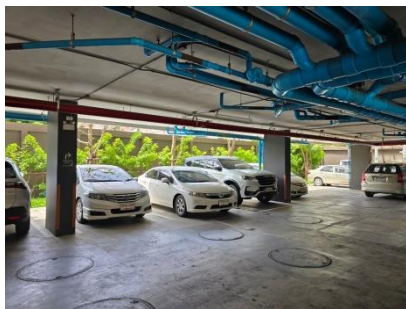
ระเบียบการจอดรถ



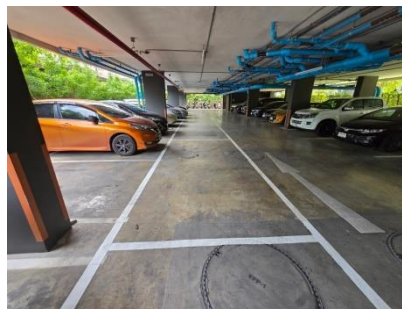
ป้ายจราจร



บัตรสำหรับผู้พักอาศัย



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



รถรับส่งของโครงการ



สัณฐานชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ป้ายงดใช้เสียงแตร

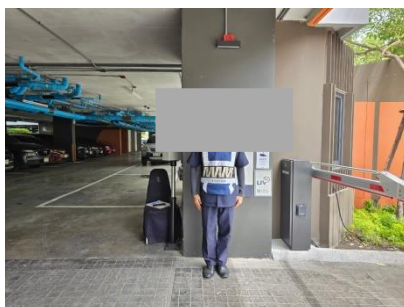
ป้ายจำกัดความเร็ว

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



เส้นแบ่งจราจร

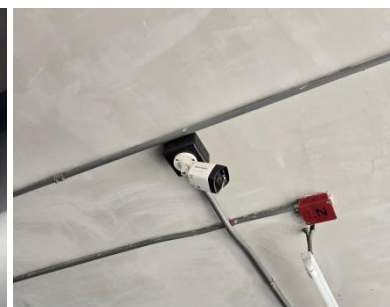
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



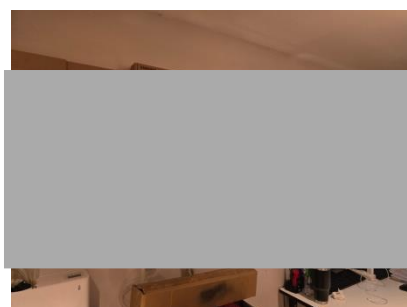
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



CCTV



CCTV



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ





ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

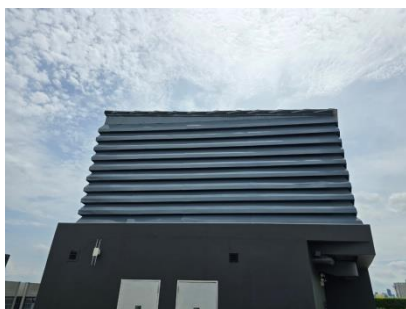


มิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



กั้นพื้นที่ขณะทำการซ่อมบำรุง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังสำรองน้ำใช้ อาคาร A

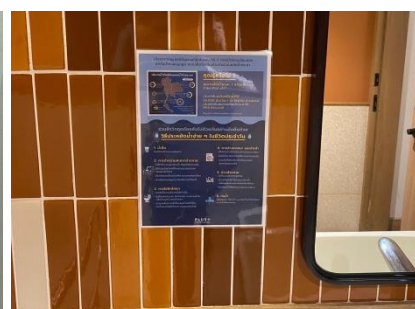


ถังสำรองน้ำใช้ อาคาร B

ภาพที่ 2.2-6 ถังสำรองน้ำใช้



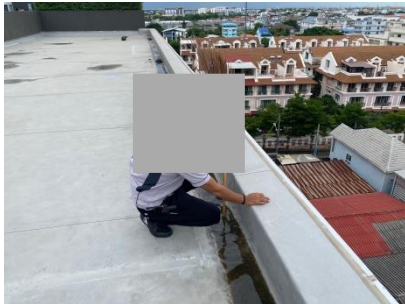
ถังถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำและไฟ



ภาพที่ 2.2-8 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-9 การทำความสะอาดภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาด



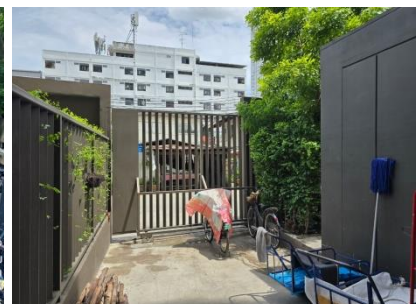
ห้องพักมูลฝอยรวม



พัดลมระบายอากาศห้องพักมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล



บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะมูลฝอย





ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



แม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอย



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณส่วนกลาง



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะมูลฝอย (ต่อ)

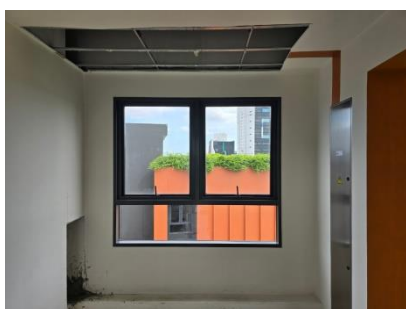


หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน LED

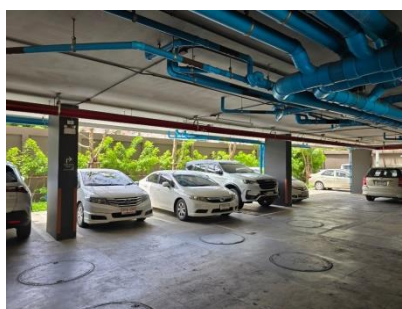


อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน

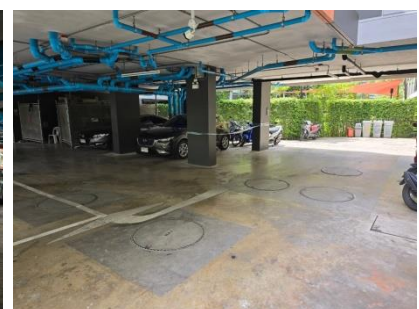
ภาพที่ 2.2-11 ระบบประหยัดพลังงานภายในโครงการ



ช่องระบายอากาศภายในอาคาร

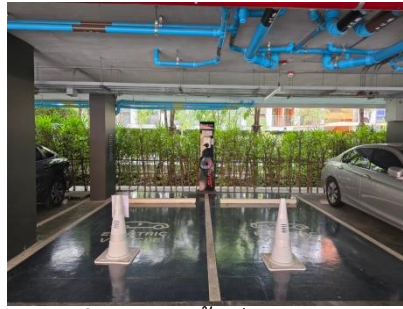


ช่องระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



ช่องระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

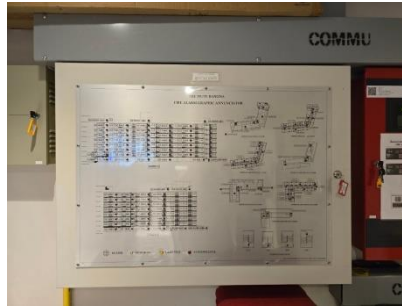
ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่จอดรถไฟฟ้า



ไฟสำรองฉุกเฉิน



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



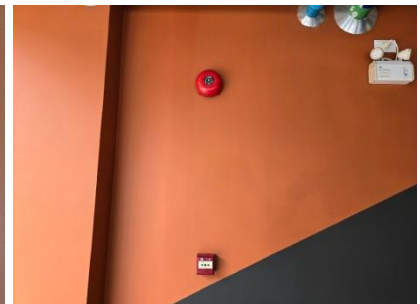
เครื่องตรวจจับควัน



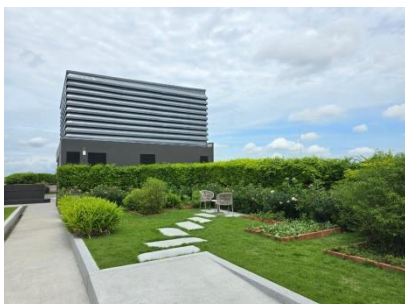
เครื่องตรวจจับความร้อน



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ถังดับเพลิงแบบมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกเลขชั้นบันไดหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST-2 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST-1 อาคาร B



บันไดหนีไฟ ST-2 อาคาร B



ป้ายบอกทางหนีไฟ



จุดรวมพล



ผังบอกทางหนีไฟ



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



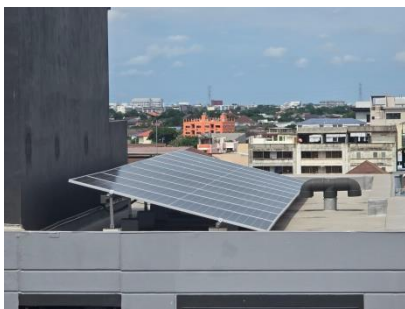
หม้อแปลงไฟฟ้า



สวิตช์ไฟแบบแยกออกจากกัน



การปฐมพยาบาลขณะถูกไฟฟ้าดูด



Solar Roof



ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการ

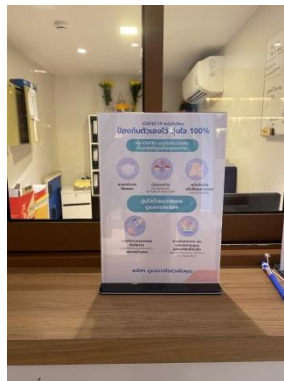


ภาพที่ 2.2-17 ประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ





ภาพที่ 2.2-18 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



ภาพที่ 2.2-19 มาตรการควบคุมเกี่ยวกับ COVID-19



บริเวณสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



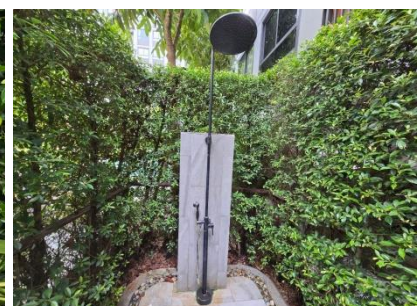
รางระบายน้ำล้น



ป้ายบอกความลึก



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว

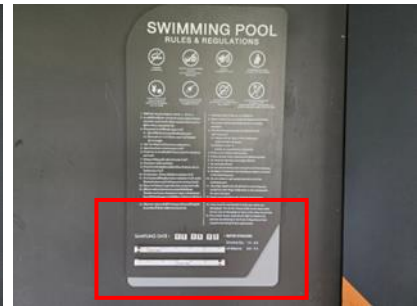
ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำของโครงการ



ตู้เก็บของ



ข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่าน้ำประจำวัน

ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-21 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



ตรวจสอบเส้นท่อประปา



ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-22 การตรวจสอบระบบประปา และไฟฟ้าของโครงการ



### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ตั้งอยู่เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 464 ห้อง เป็นอาคารที่พักอาศัยบนที่ดินขนาด 4-2-51.20 ไร่ หรือ 4,204.80 ตารางเมตร พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11335 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ - ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผนังกระจกกรอบอาคาร โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้วโดยรอบโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณส่วนกลางของโครงการและเครื่องปรับอากาศบริเวณส่วนกลาง โครงการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-17	-
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<b>พารามิเตอร์</b> - ป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” - สั่นสะเทือนความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่ง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ และสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ไว้ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งสันชะลอความเร็วไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - ระบบจ่ายน้ำประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบน้ำประปา วาล์วต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินชั้นดาดฟ้าอาคารละ 1 ชุดสำหรับสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และโครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2567 เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6	-
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<b>พารามิเตอร์</b> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ดำเนินการจัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p><b>ความถี่</b></p> <p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมือง บางแก้วภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> <li>- ส า ร แ ข ว น ล อ ย (Suspended Solids) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> </ul>			-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ			-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<b>พารามิเตอร์</b> - ตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ บริเวณบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย	<b>พารามิเตอร์</b> - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดกรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการกำหนดให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังมีการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-10	-
8. การใช้ไฟฟ้า	<b>พารามิเตอร์</b> - ระบบไฟฟ้าโครงการ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ และหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6	-



**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
9. การจราจร	<b>พารามิเตอร์</b> - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่ายังไม่มีอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงาน - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น บ้ายเตือนต่างๆ การจราจรในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา - จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร บ้ายเตือนต่างๆ และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4	-
10. การป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการกำหนดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศในช่วงปลายปี และจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<b>พารามิเตอร์</b> - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับการดำเนินการของโครงการ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณากลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 ม. และในรัศมี 1,000 ม. ขากขอบเขตโครงการ	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. สาธารณสุข - สระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำของโครงการ - pH - Free Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกวัน (วันละ 2 ครั้ง) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำโครงการ จำนวน 2 จุดได้แก่ - ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนดทุกวัน	ภาพที่ 2.2-20	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa <b>ความถี่</b> - ทุกเดือน (เดือนละ 1 ครั้ง) ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำโครงการ จำนวน 2 จุดได้แก่ - ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. สาธารณสุข - อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ชุด AED <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการได้ติดตั้งชุด AED ไว้บริเวณห้องออกกำลังกายส่วนกลาง ซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-15	-
13. สุนทรียภาพ	<b>พารามิเตอร์</b> - ขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ และความสมบูรณ์ของตัวอาคารโครงการ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว ความสมบูรณ์ของต้นไม้ และตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารผนังกระเบื้องรอบอาคาร โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้วโดยรอบโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-
14. การบดบังแสงแดด / การบดบังทิศทางลม / การบดบังคลื่นวิทยุ	<b>พารามิเตอร์</b> - ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน <b>ความถี่</b> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	นิติบุคคลจะทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นต่อโครงการ หากพบจะแก้ไขโดยทันที	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolveds) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

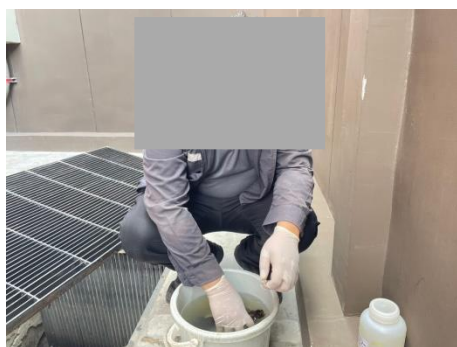
2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แขนงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

### ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Electrometric (SM: 4500-H<sup>+</sup>B.)</li> <li>- Membrane Electrode (SM: 4500-O<sub>2</sub> G, 5210 B.)</li> <li>- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)</li> <li>- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)</li> <li>- Settleable Solids (SM: 2540 F.)</li> <li>- Iodometric (SM: 4500-S<sup>2-</sup> F.)</li> <li>- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N<sub>org</sub>B)</li> <li>- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก</li> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Escherichia Coli</li> <li>- Staphylococcus aureus</li> <li>- Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MPN Test</li> <li>- MPN Test</li> <li>- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)</li> <li>- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23<sup>nd</sup> ed. 2017, 9213 B - MPN Test</li> <li>- APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> ed. 2017, 9213 E</li> </ul>



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะมีการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567 ค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา

จัดทำรายงานโดย บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
31/01/67	7.9	51.4	222.0	17.0	<0.1	<1.0	38.0	ตรวจไม่พบ
29/02/67	7.2	42.2	172.0	33.0	<0.1	<1.0	26.0	ตรวจไม่พบ
15/03/67	7.5	33.8	158.0	13.0	<0.1	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ
19/04/67	5.9	14.8	166.0	9.0	<0.1	<1.0	9.5	ตรวจไม่พบ
08/05/67	6.6	21.3	66.0	13.0	<0.1	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ
19/06/67	7.8	25.9	194.0	10.0	<0.1	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

\* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

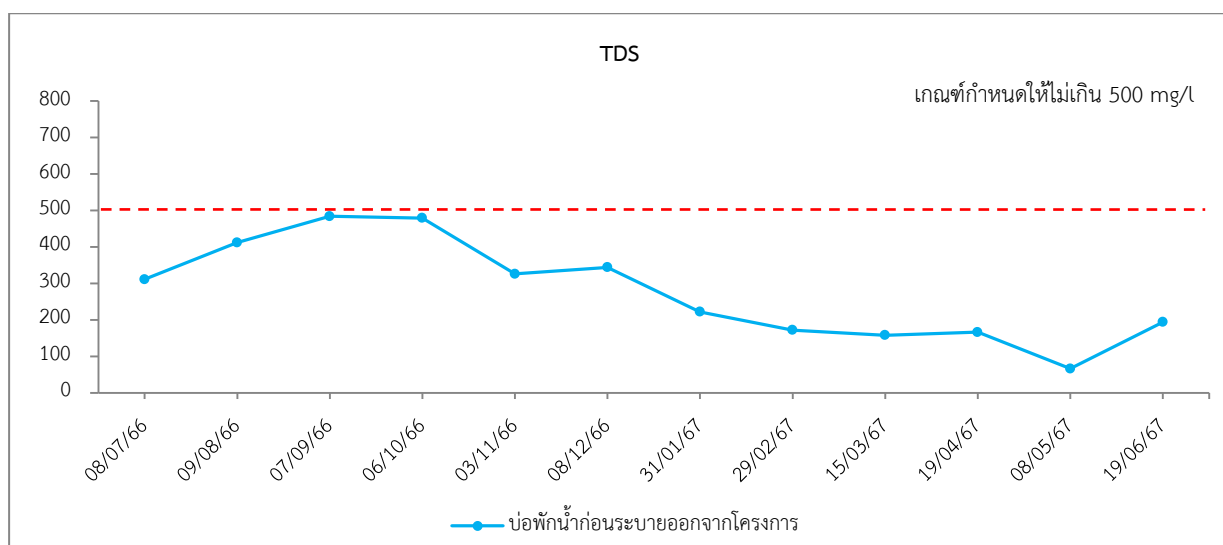
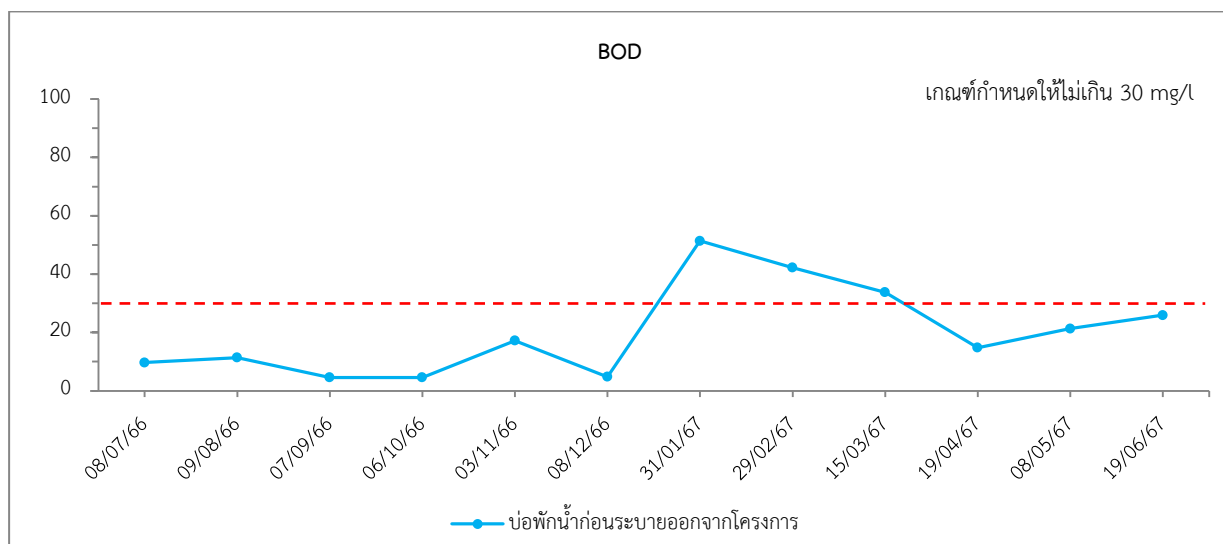
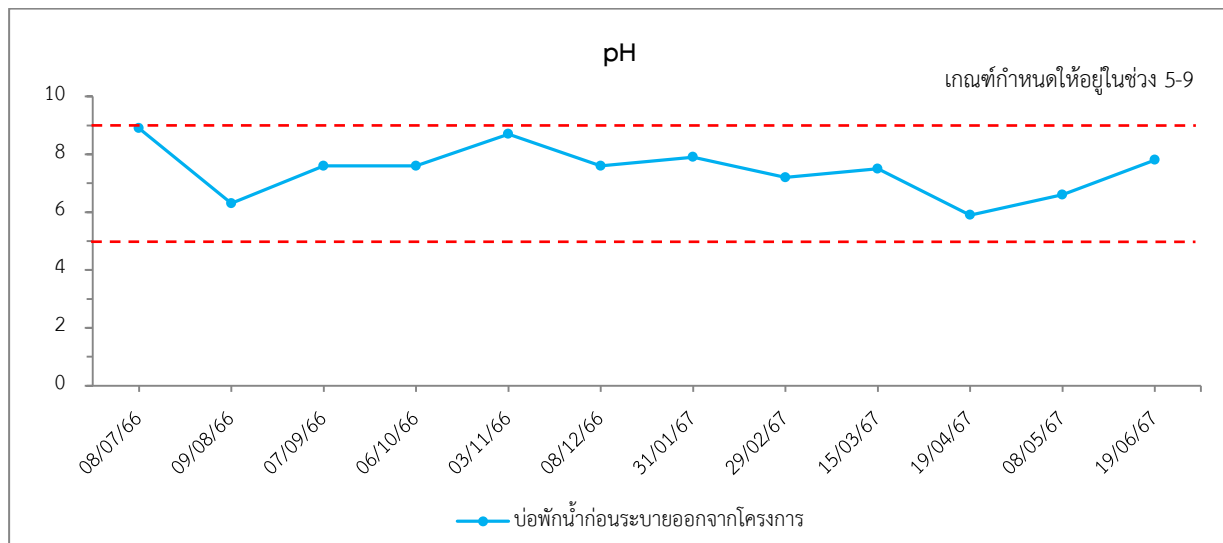


**ตารางที่ 3.5-3** เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567

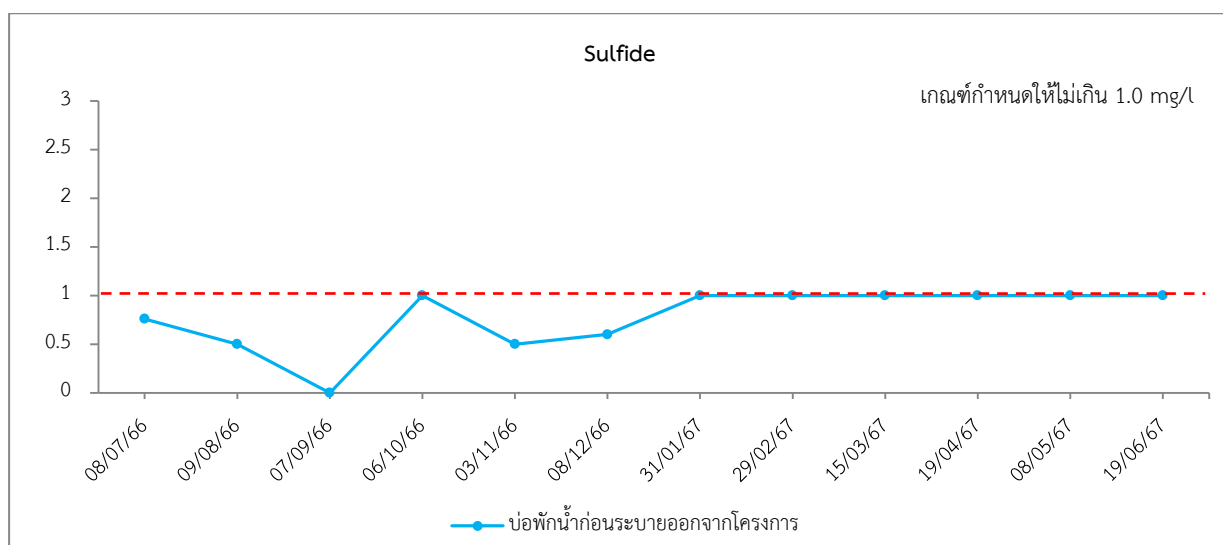
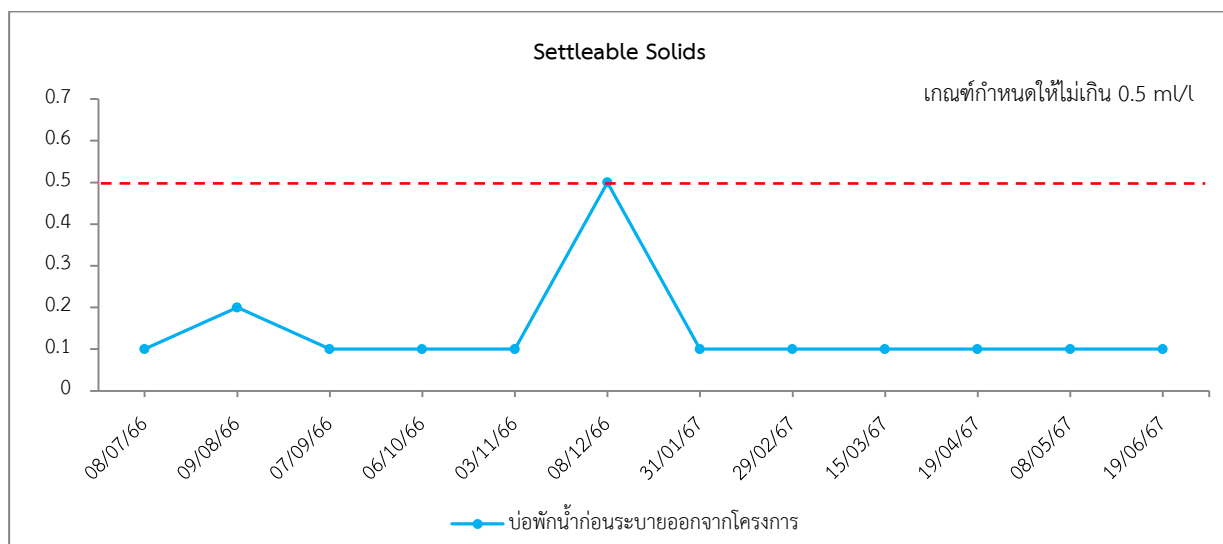
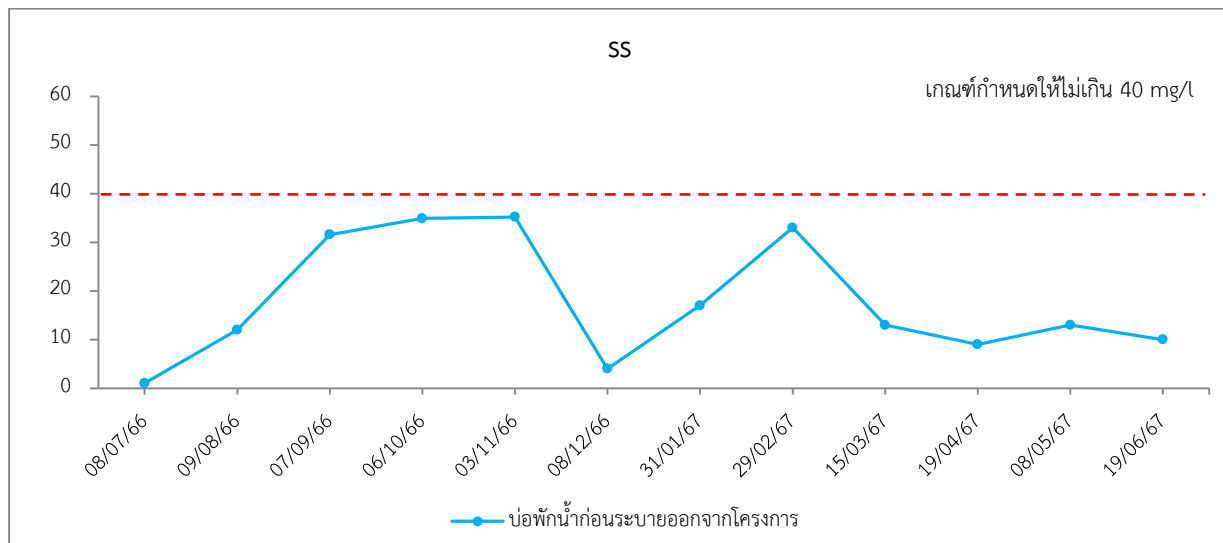
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
08/07/66	8.9	9.7	311.0	1.0	0.1	0.76	13.8	<5.0
09/08/66	6.3	11.4	412.0	12.0	0.2	0.5	0.2	ตรวจไม่พบ
07/09/66	7.6	4.6	484.0	31.6	<0.1	ตรวจไม่พบ	13.6	4.0
06/10/66	7.6	4.6	479.0	34.9	<0.1	1.0	14.9	6.0
03/11/66	8.7	17.2	326.0	35.2	<0.1	0.5	5.4	1.4
08/12/66	7.6	4.8	344.0	4.0	<0.5	0.6	12.6	4.3
31/01/67	7.9	51.4	222.0	17.0	<0.1	<1.0	38.0	ตรวจไม่พบ
29/02/67	7.2	42.2	172.0	33.0	<0.1	<1.0	26.0	ตรวจไม่พบ
15/03/67	7.5	33.8	158.0	13.0	<0.1	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ
19/04/67	5.9	14.8	166.0	9.0	<0.1	<1.0	9.5	ตรวจไม่พบ
08/05/67	6.6	21.3	66.0	13.0	<0.1	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ
19/06/67	7.8	25.9	194.0	10.0	<0.1	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>5-9</b>	<b>≤30</b>	<b>≤500</b>	<b>≤40</b>	<b>≤0.5</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤35</b>	<b>≤20</b>

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

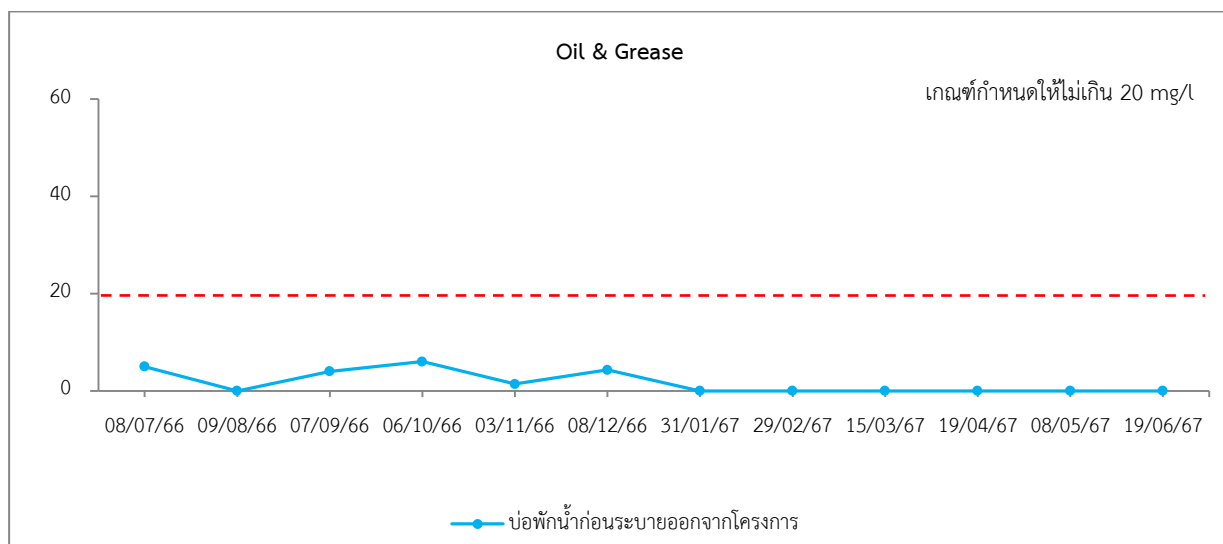
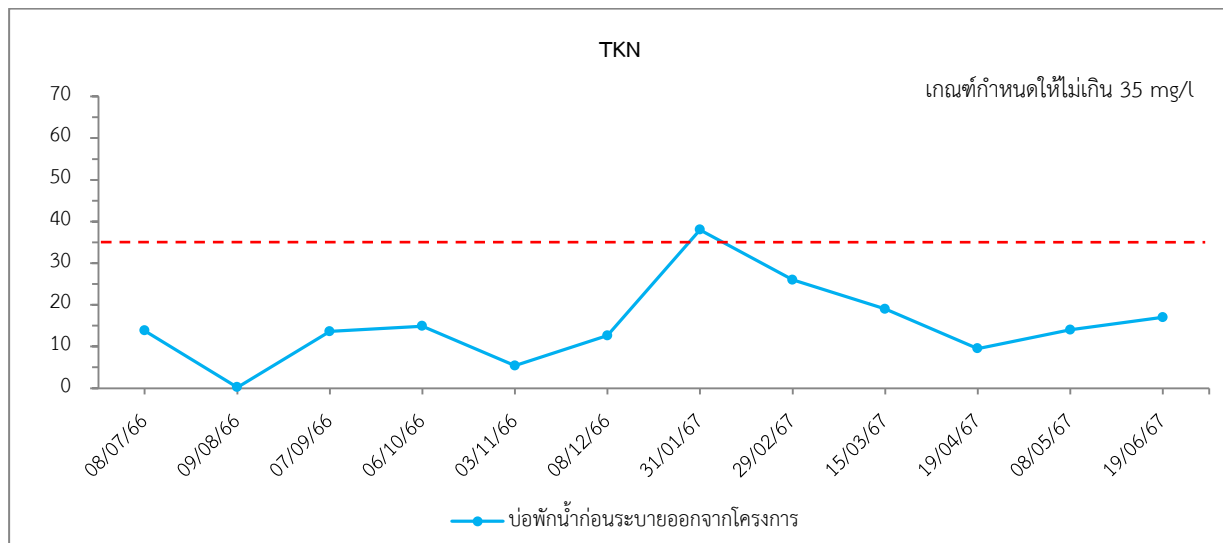
\* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 (ต่อ)

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังภาพที่ 3.5-3 จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้กำหนดให้มีการตรวจวัด ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

### 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-5 และภาพที่ 3.5-4



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนมกราคม

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนกุมภาพันธ์



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนมีนาคม



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนเมษายน

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)





บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนพฤษภาคม



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนมิถุนายน

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

**ตารางที่ 3.5-4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
**ชื่อโครงการ** เดอะ มูฟ บางนา ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา  
**จัดทำรายงานโดย** บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**ระหว่างเดือน** มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567  
**ตำแหน่งที่ตรวจวัด** บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	31/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	31/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

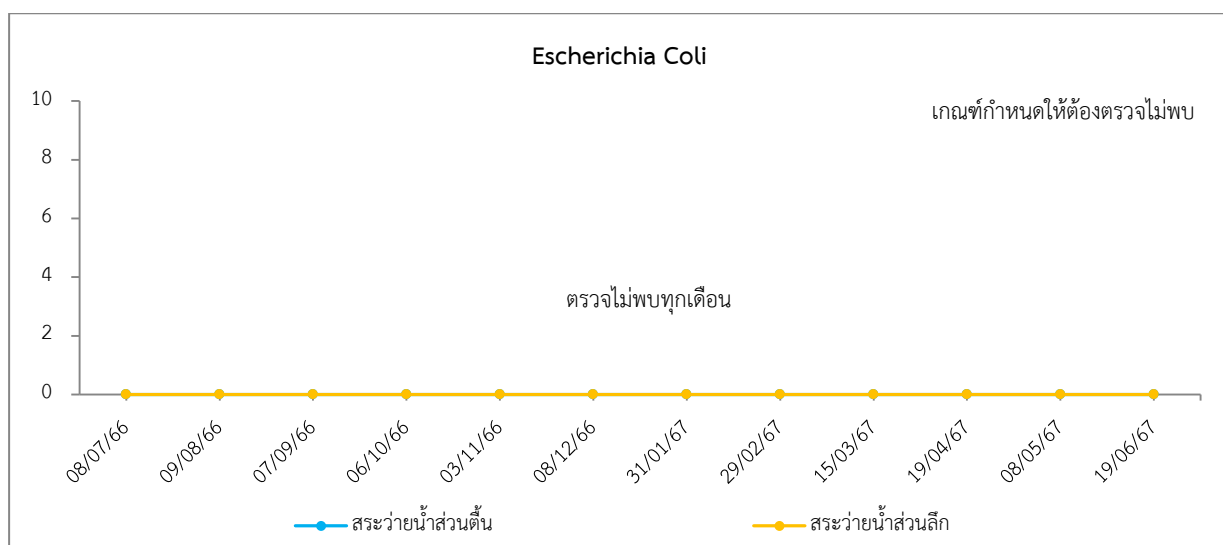
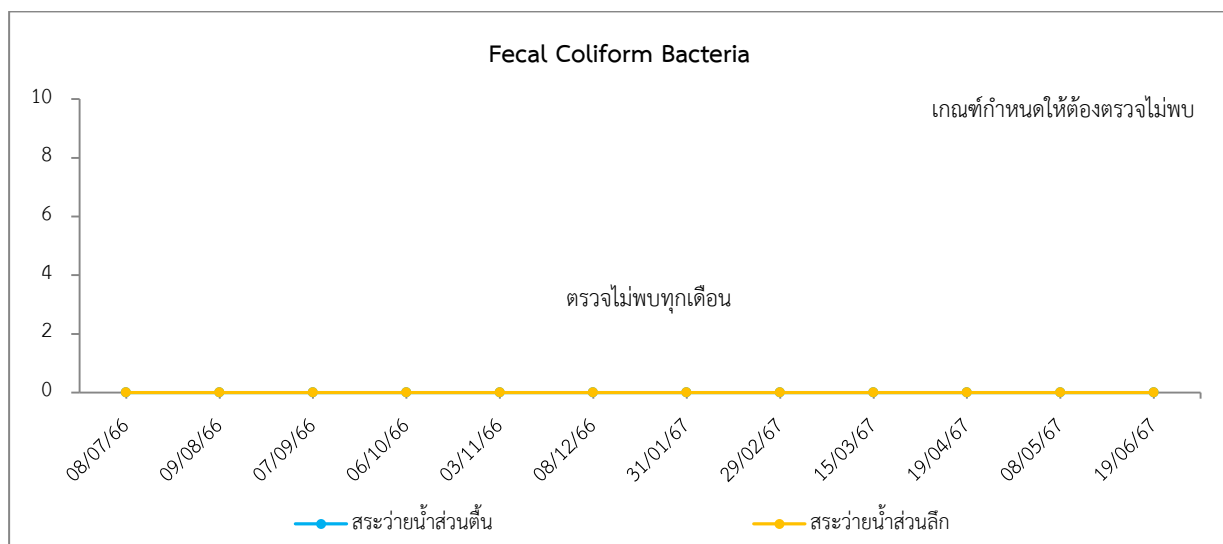
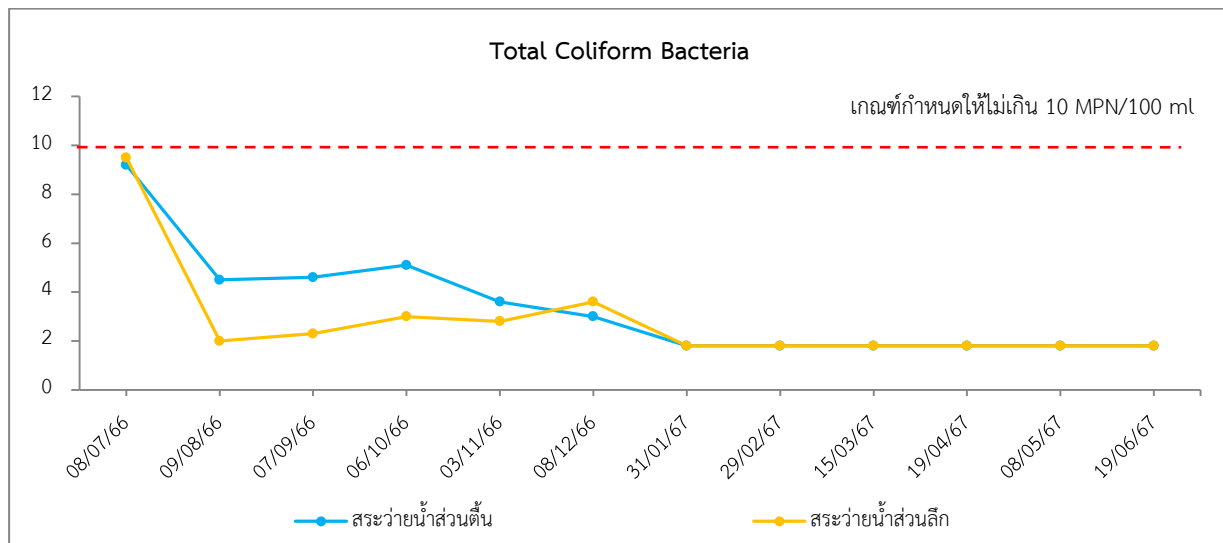
หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ  
อื่นๆในทำนองเดียวกัน



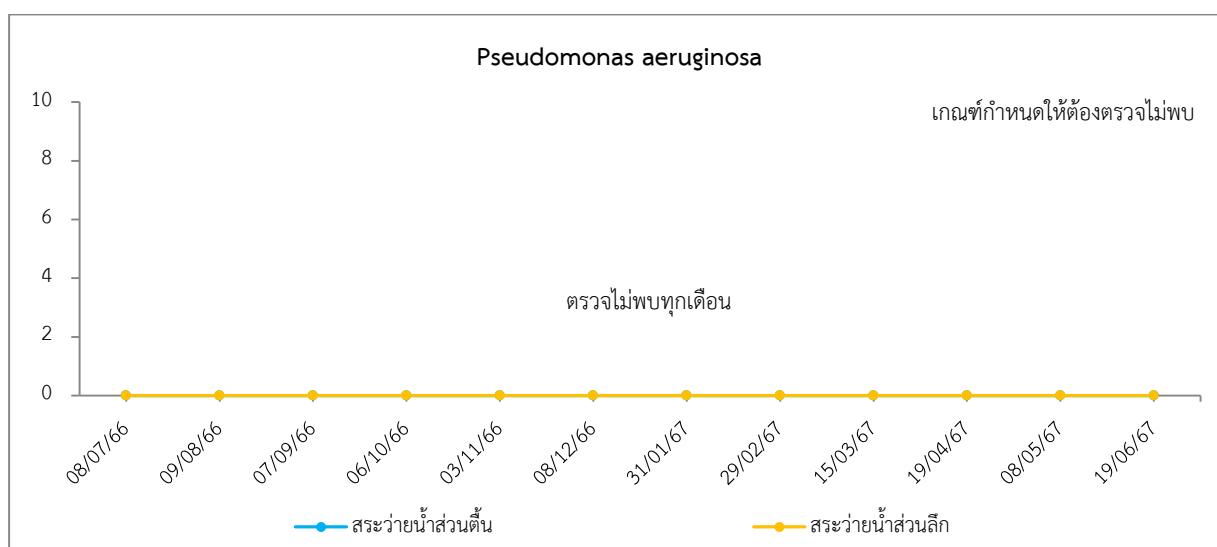
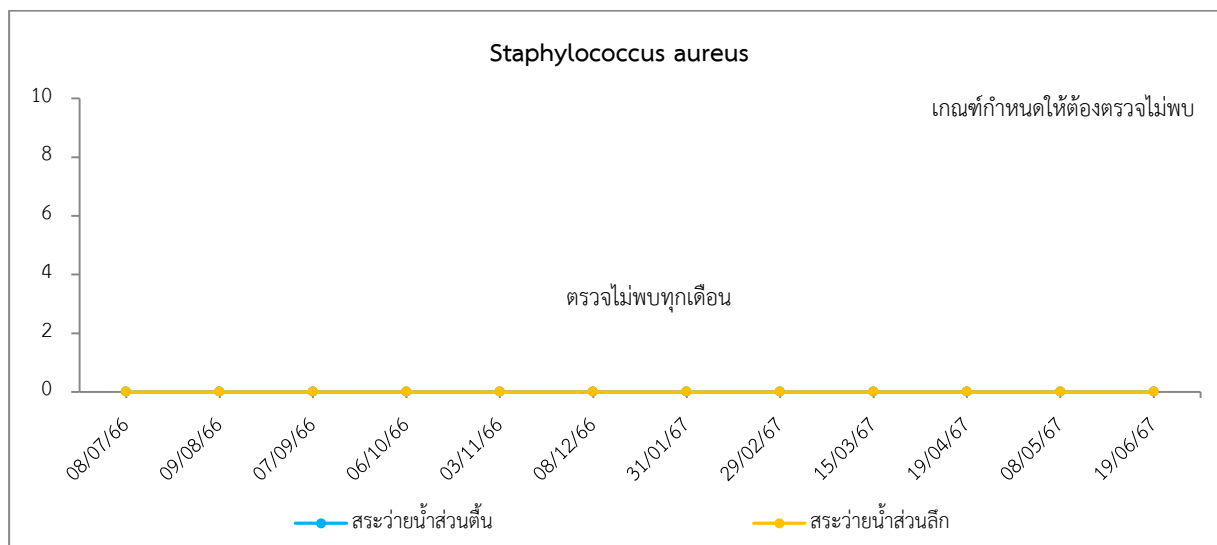
ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	08/07/66	9.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	4.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/09/66	4.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/10/66	5.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/11/66	3.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/12/66	<3.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	08/07/66	9.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	2.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/09/66	2.3	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/10/66	3.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/11/66	2.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/12/66	3.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ  
อื่นๆในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 (ต่อ)

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบาง มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดย สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

**ตารางที่ 4.1-1** มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	6	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	1
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	3	1

ดังนั้น บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นะเสนอแนว ทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 เสียง	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ไว้ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	5) ประสานงานให้เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการยังไม่มี การสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ปริมาณไขมันจึงมีปริมาณน้อย หากมีปริมาณเพิ่มมากขึ้นจะดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบปริมาณไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากพอสมควรให้ดำเนินการติดต่อเทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	13) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการปริมาณกากตะกอนจึงมีปริมาณน้อย หากมีปริมาณเพิ่มมากขึ้นจะดำเนินการสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณมากพอสมควรให้ดำเนินการติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป</p>
3.6 การจราจร	5) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งกระจกโค้งนูนไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาภายในโครงการตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>
	14) ติดเส้นหยุดรถบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถฝั่งขวามือได้อย่างปลอดภัย	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่มีการติดเส้นหยุดรถบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 แต่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการพิจารณาการดำเนินการติดเส้นหยุดรถบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	3) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ ในช่วงปลายปี และจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ ตามที่ได้กำหนดแผนงานไว้</p>
4.3 การสาธารณสุข - การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	6) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>
- การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	4) จัดให้รวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่มีรวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการพิจารณาดำเนินการติดตั้งรวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้จัดให้มีจุดล้างตัวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการพิจารณาจัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>



**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองบางแก้วภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้ดำเนินการจัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการจัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ ในช่วงปลายปี และจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ ตามที่ได้กำหนดแผนงานไว้</li> </ul>