

## บทที่ 3

---

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 800 ห้อง อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/5301 ลงวันที่ 21 เมษายน 2563 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทั้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย และสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย และสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) / Electrometric Method (pH Meter) - บีโอดี (BOD) / 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) / Dried at 103-105° C - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) / Volumetric Method - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) / Soxhlet Extraction - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) / Most Probable Number Method - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) / iodometric Method	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 1 จุด	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนดและผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ					
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2					
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อดักตะกอน ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่ตลอดเวลา หากพบว่าการสะสมในปริมาณที่มากจะดำเนินการสูบน้ำออกทันที	-	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮโดอเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณขยะและเศษดินหิน บริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามี ขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการ ตักออกทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อ ระบายน้ำและบ่อดักขยะ	✓ - เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีกรขุด ลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ แต่ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักขยะ ทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันของเศษขยะและตะกอนดิน	-	-
2. การระบายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความ ขำรุดของท่อระบายน้ำ โดย ตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ความสามารถในการระบาย น้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนในบ่อดักน้ำ และสภาพบ่อดักตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีการอุด ตัน และให้มีสภาพที่ใช้งานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3 . ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการ Preventive Maintenance (PM) ปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งของวางขวางทางอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดทำการตรวจสอบถังขยะภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีขยะจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากเทศบาลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายใต้โครงการ เพื่อให้ไม่เป็นที่สะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-13	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะ และคอยตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพไม่ให้เกิดชำรุด และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สวนหย่อมของโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้ต้นไม้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สวนหย่อมของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้ต้นไม้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สวนหย่อมของโครงการ	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ภายในโครงการทุกๆ 1 เดือน ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบความแข็งแรง การรั่วซึม และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สระว่ายน้ำใช้งานได้อย่างปกติ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ของน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	X	- โครงการยังไม่มีกรวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือดำเนินการจัดซื้อใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การใช้ไฟฟ้า	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการ Preventive Maintenance (PM) ปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
8. การจราจร	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สัญลักษณ์การจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการให้มีชัด ไม่ลบเลือน กรณีที่สัญลักษณ์จราจรมีการลบเลือนจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ	-	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องจอดรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องจอดรถในพื้นที่โครงการให้มีชัด ไม่ลบเลือน กรณีที่ช่องจอดรถมีการลบเลือนจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การจราจร (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องจราจรในพื้นที่โครงการให้มีขีด ไม่ลบบล็อก กรณีที่ช่องจราจรมีการลบบล็อกจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ	-	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องจราจรในพื้นที่โครงการให้มีขีด ไม่ลบบล็อก กรณีที่ช่องจราจรมีการลบบล็อกจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ	-	-
9. สุขภาพอนามัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สุ่มตรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความปลอดภัยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สำรวจตรวจสอบสภาพรบกวน ตกในอาคารหากพบว่าชำรุด หรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	- ในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบรบกวนตกบริเวณพื้นที่ส่วนการอยู่เสมอ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคอยตรวจสอบรบกวนตกในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และ น้ำในถาดรองรับน้ำจาก เครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินโครงการ	- ในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-22	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ได้แก่ แจ้งกับนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง แอปพลิเคชันของโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์สายตรงของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ จึงสิ้นสุดการดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN และ Sulfide ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แยกออกเป็น

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)

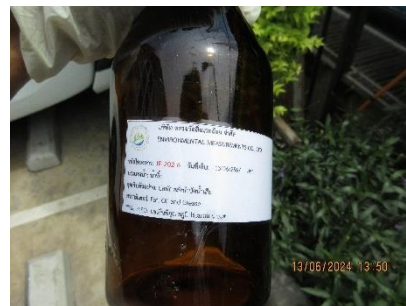
2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

### ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- pH	- Electrometric Method	25/1/2567
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	21/2/2567
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	27/3/2567
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	23/4/2567
	- Oil & Grease	- Liquid-Liquid, Partition Gravimetric	16/5/2567
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Method	13/6/2567
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
	- Sulfide	- Iodometric Method	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Fecal coliform Bacteria	- MPN Method	
	- Combine Chlorine	- DPD Colorimetric	ไม่ได้ทำการวิเคราะห์
	- Calcium hardness	- EDTA Titrimetric Method	
	- Cyanuric acid	- Colorimetric Method	
	- Chloride	- Argentometric Method	
	- Ammonia	- Distillation & Titrimetric Method	
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	



บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN และ Sulfide โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 จุด พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้นค่า BOD และ TKN ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ในปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

### ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100ml)
บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจาก โครงการ	25/1/2567	7.7	50	17	<0.1	1.7	4.0	48	54,000
	21/2/2567	7.5	21	16	<0.1	2.4	5.5	43	54,000
	27/3/2567	6.2	49	25	<0.1	<1.0	<2.0	35	>160,000
	23/4/2567	7.4	57	4.8	<0.1	<1.0	3.3	31	92,000
	16/5/2567	7.5	21	6.4	<0.1	<1.0	8.7	30	>160,000
	13/6/2567	7.3	30	6.2	<0.1	<1.0	<2.0	26	>160,000
มาตรฐาน*		5 - 9	20	30	0.5	1.0	20	35	-

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100ml)
บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	7/2565	7.6	2.3	9.5	<0.1	0.2	3.2	13.2	<1.8
	8/2565	7.2	1.4	12.5	<0.1	0.5	1.5	4.4	>160,000
	9/2565	7.0	14.5	23.2	<0.1	0.5	5.8	12.5	4,000
	10/2565	7.2	5.8	25.4	<0.1	0.1	5.9	14.5	>160,000
	11/2565	7.8	16.1	180.0	<0.1	0.5	3.3	20.6	>160,000
	12/2565	6.8	2.0	12.0	<0.1	ND.	3.8	18.7	>160,000
	1/2566	7.5	8.4	9.4	<0.1	0.4	6.8	11.7	180
	2/2566	7.6	6.0	16.5	<0.1	0.7	4.5	30.4	110
	3/2566	7.7	7.8	3.5	<0.1	0.4	2.5	27.0	180
	4/2566	7.3	9.0	4.3	<0.1	0.3	4.0	16.09	180
	5/2566	7.5	12.6	5.9	<0.1	0.3	4.0	16.09	180
	6/2566	7.1	16.2	9.4	<0.1	0.4	4.9	18.6	180
	7/2566	7.5	17.1	12.5	<0.1	ND.	6.4	20.8	180
	8/2566	8.0	15.6	15.5	<0.1	ND.	0.9	23.0	230
	9/2566	7.2	6.6	27.0	<0.1	ND.	0.1	ND.	1800
	10/2566	7.2	11.0	27.0	<0.1	1	0.1	ND.	1800
	11/2566	8.8	13.3	27.0	<0.1	0.5	0.8	24.1	<3
	12/2566	6.7	8.6	28.4	<0.5	ND.	4.5	33.0	8.7
มาตรฐาน*		5 - 9	20	30	0.5	1.0	20	35	-

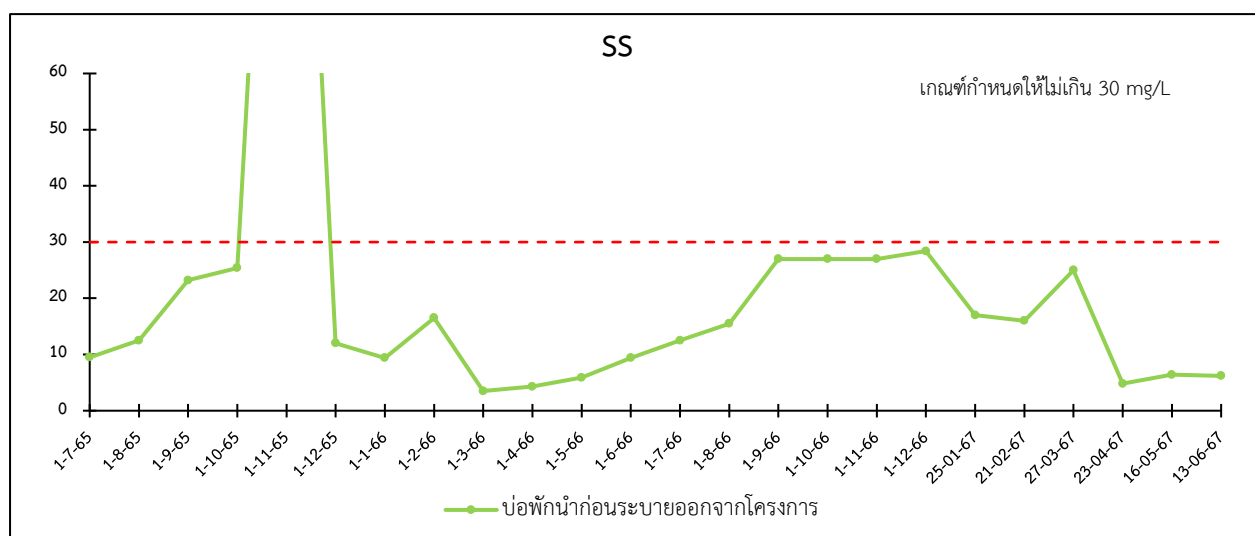
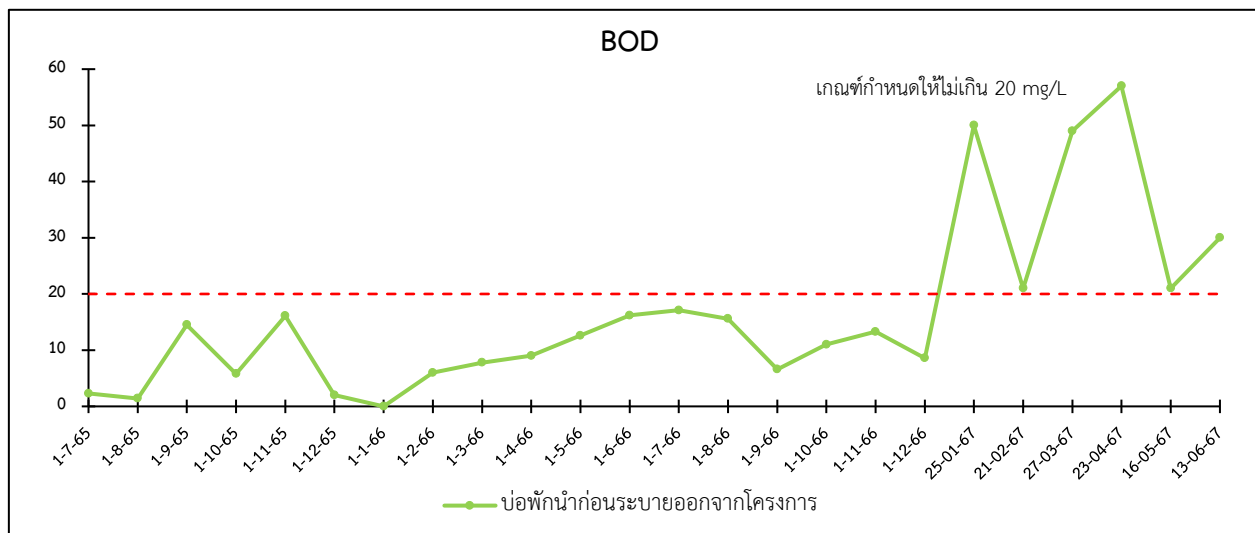
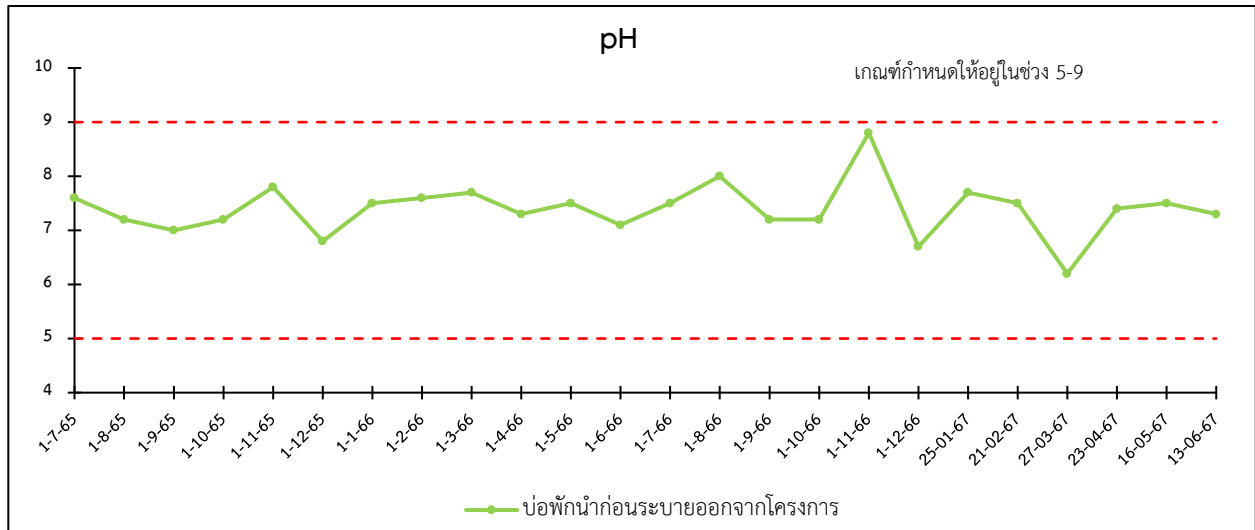
หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

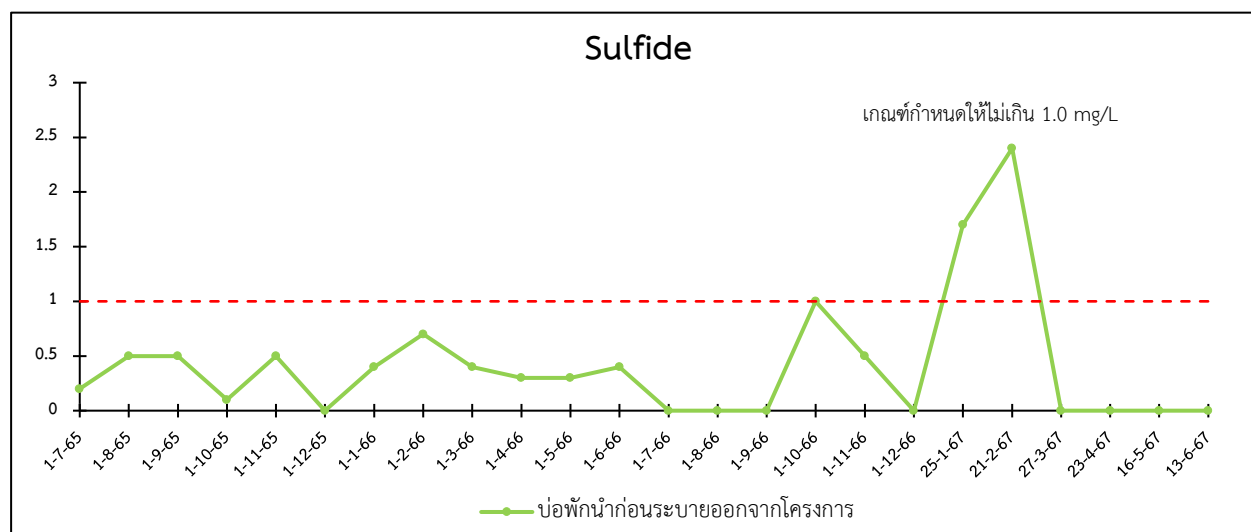
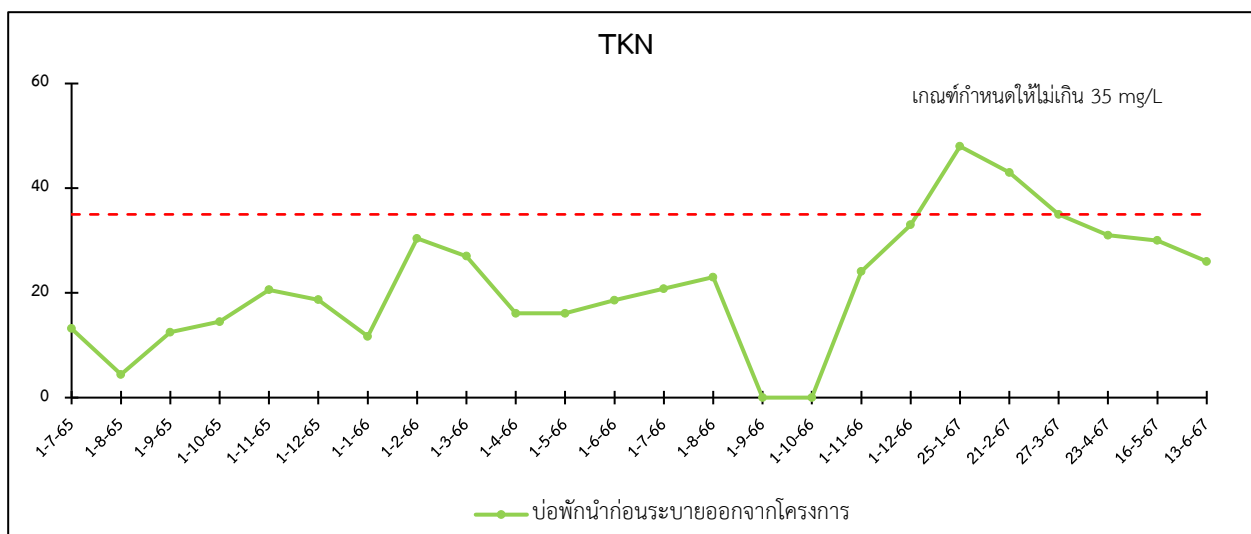
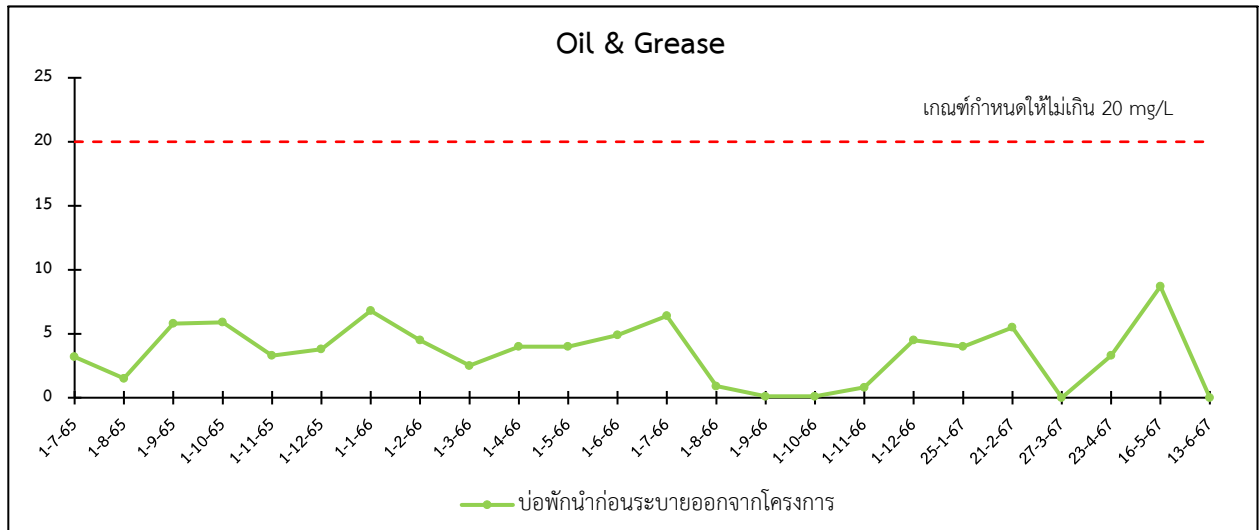
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100ml)
บ่อกักน้ำก่อนระบายออกจาก โครงการ	25/1/2567	7.7	50	17	<0.1	1.7	4.0	48	54,000
	21/2/2567	7.5	21	16	<0.1	2.4	5.5	43	54,000
	27/3/2567	6.2	49	25	<0.1	<1.0	<2.0	35	>160,000
	23/4/2567	7.4	57	4.8	<0.1	<1.0	3.3	31	92,000
	16/5/2567	7.5	21	6.4	<0.1	<1.0	8.7	30	>160,000
	13/6/2567	7.3	30	6.2	<0.1	<1.0	<2.0	26	>160,000
มาตรฐาน*		5 - 9	20	30	0.5	1.0	20	35	-

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)  
FCB = Fecal Coliform Bacteria

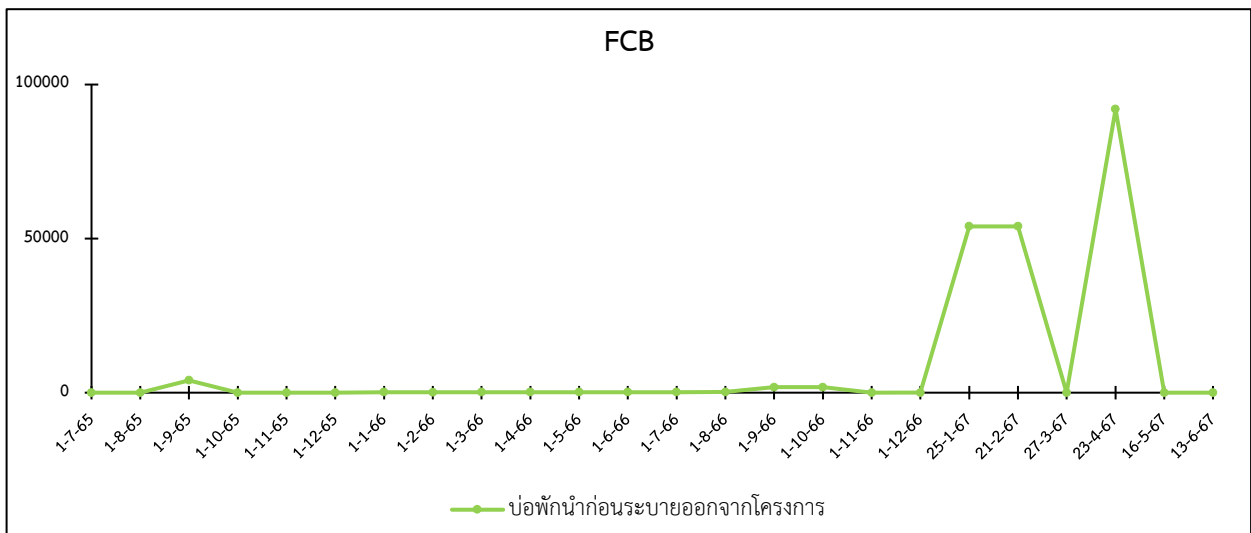
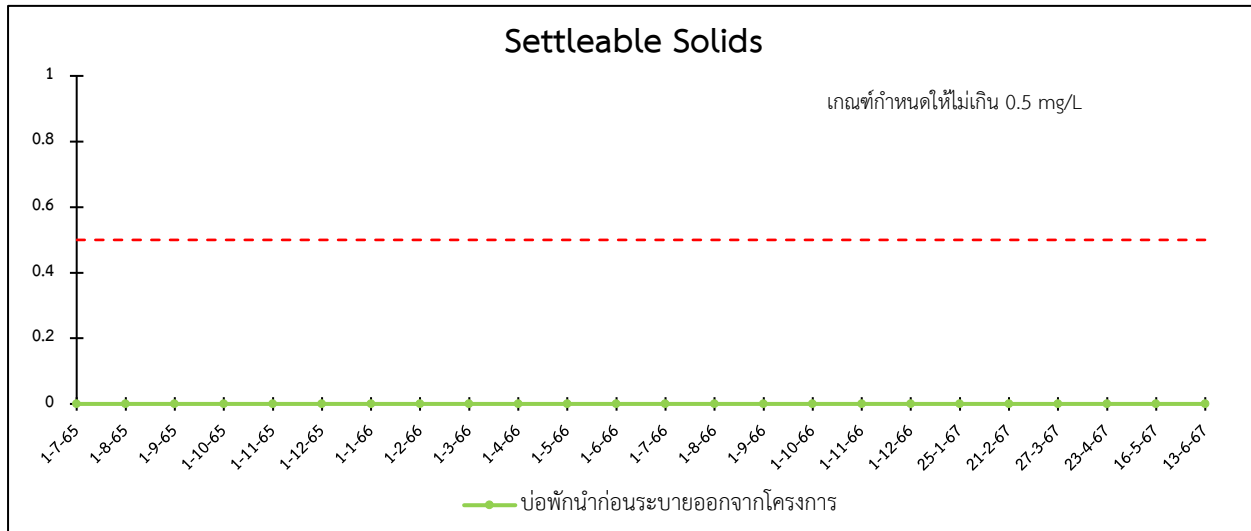


ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria

### 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น จากโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ		
		pH	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	25/1/2567	7.3	<1.1	<1.1
	21/2/2567	6.5	<1.1	<1.1
	27/3/2567	7.5	<1.1	<1.1
	23/4/2567	7.5	<1.1	<1.1
	16/5/2567	7.1	<1.1	<1.1
	13/6/2567	6.9	<1.1	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	25/1/2567	7.3	<1.1	<1.1
	21/2/2567	6.5	<1.1	<1.1
	27/3/2567	7.6	<1.1	<1.1
	23/4/2567	7.9	<1.1	<1.1
	16/5/2567	7.2	<1.1	<1.1
	13/6/2567	7.1	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*		5-9	10	Not Detected

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ		
		pH	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	7/2565	7.5	<1.8	N.D.
	8/2565	8.0	<1.8	N.D.
	9/2565	7.8	<1.8	N.D.
	10/2565	7.8	<1.8	N.D.
	11/2565	7.8	<1.8	N.D.
	12/2565	7.7	<1.8	N.D.
	1/2566	7.6	<1.8	ตรวจไม่พบ
	2/2566	7.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
	3/2566	7.7	<1.8	ตรวจไม่พบ
	4/2566	7.3	<1.8	ตรวจไม่พบ
	5/2566	7.3	<1.8	ตรวจไม่พบ
	6/2566	7.4	<1.8	ตรวจไม่พบ
	7/2566	7.6	<1.8	ตรวจไม่พบ
	8/2566	7.9	<1.8	ตรวจไม่พบ
	9/2566	7.7	<1.8	ตรวจไม่พบ
	10/2566	7.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
	11/2566	8.2	9.2	ตรวจไม่พบ
	12/2566	7.5	8.7	ตรวจไม่พบ
	25/1/2567	7.3	<1.1	<1.1
	21/2/2567	6.5	<1.1	<1.1
	27/3/2567	7.5	<1.1	<1.1
	23/4/2567	7.5	<1.1	<1.1
	16/5/2567	7.1	<1.1	<1.1
	13/6/2567	6.9	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*			10	Not Detected

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ  
ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ		
		pH	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	7/2565	7.6	<1.8	N.D.
	8/2565	7.6	<1.8	N.D.
	9/2565	8.0	<1.8	N.D.
	10/2565	7.6	<1.8	N.D.
	11/2565	7.4	<1.8	N.D.
	12/2565	7.4	<1.8	N.D.
	1/2566	7.3	<1.8	ตรวจไม่พบ
	2/2566	7.4	<1.8	ตรวจไม่พบ
	3/2566	7.6	<1.8	ตรวจไม่พบ
	4/2566	7.3	<1.8	ตรวจไม่พบ
	5/2566	7.5	<1.8	ตรวจไม่พบ
	6/2566	7.4	<1.8	ตรวจไม่พบ
	7/2566	7.6	<1.8	ตรวจไม่พบ
	8/2566	7.9	<1.8	ตรวจไม่พบ
	9/2566	7.6	<1.8	ตรวจไม่พบ
	10/2566	7.6	<1.8	ตรวจไม่พบ
	11/2566	8.4	5.2	ตรวจไม่พบ
	12/2566	7.5	<3.0	ตรวจไม่พบ
	25/1/2567	7.3	<1.1	<1.1
	21/2/2567	6.5	<1.1	<1.1
	27/3/2567	7.6	<1.1	<1.1
	23/4/2567	7.9	<1.1	<1.1
	16/5/2567	7.2	<1.1	<1.1
	13/6/2567	7.1	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*			10	Not Detected

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ  
ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria