



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ไฮด์อเวย์
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส ไฮด์อเวย์
เลขที่ 80 หมู่ 17 ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2567



นิติบุคคลอาคารชุด ดิ คอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์

80 หมู่ 17 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

80 MOO 17 KHONGNUENG KHONGLUANG PATHUMTANI 12120

TEL. 02 090 2832, 092 353 2954 E-MAIL : PM-DC-HDW@PLUS.CO.TH

วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งผ่านซีดี จำนวน 3 แผ่น

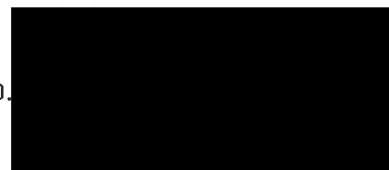
ตามที่ โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ตั้งอยู่เลขที่ 80 หมู่ 17 ถนนคลองหลวง-เขียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5301 ลงวันที่ 21 เมษายน 2563 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์

ได้รับเรื่องแล้ว
23 7 67

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์เวย์

วันที่ **16 ก.ค. 2567**

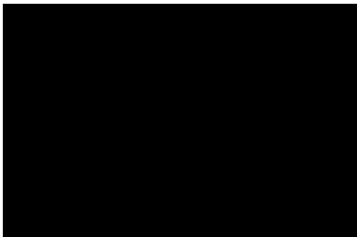
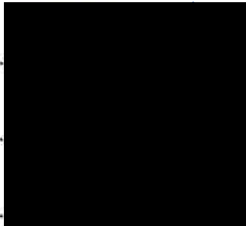
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 80 หมู่ที่ 17 ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์เวย์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		วิศวกร
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร
บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์
2. สถานที่ตั้ง : ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์
4. สถานที่ติดต่อ : 80 หมู่ 17 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/5301 ลงวันที่ 21 เมษายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพัก 800 ห้อง

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-17
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-26
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	--	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-5
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.5-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.5-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
4.1-1	สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
1.3-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ
2.2-1	สภาพโดยรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	ระบบจราจรในโครงการ
2.2-4	ระบบน้ำใช้ของโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-6	การจัดการมูลฝอยในโครงการ
2.2-7	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และสายล่อฟ้า
2.2-8	ระบบไฟฟ้าในโครงการ
2.2-9	สระว่ายน้ำของโครงการ
2.2-10	การระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-11	การรักษาความปลอดภัยในโครงการ
2.2-12	การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ
2.2-13	การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย
2.2-14	การดูแลพื้นที่สีเขียว
2.2-15	การเก็บขนมูลฝอยในโครงการ
2.2-16	การเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาล
2.2-17	การกำจัดแมลง ยุง
2.2-18	การซ่อมดับเพลิง
2.2-19	การล้างถังเก็บน้ำใช้
2.2-20	การสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-21	การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-22	การล้างเครื่องปรับอากาศ
3.5-1	จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ