

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KLAS LANGSUAN

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	แนวท่อจ่ายน้ำประปาโรง โครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอย แตกแยกของท่อจ่าย	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเส้นท่อประปาบริเวณอาคาร พบว่าเป็นไปตามปกติไม่มีการแตกรั่ว	ภาคผนวกภาพที่ 1
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนระบายลงท่อระบาย น้ำสาธารณะภายนอก โครงการ 1 จุด	PH BOD SS Fat Oil & Grease TKN Fecal Coliform <u>การวัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผล</u> จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และ แนวทางการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตาม	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ น้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดและ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอก ตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวกภาพที่ 2
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ		เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ น้ำบริเวณถังส่วนแยกตะกอน และถัง เก็บน้ำใส และจุดบำบัดที่กรวยละเอียด ดังกล่าวตามแบบ วด.1 และ วด.2 และ นำส่งข้อมูลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ตามที่มาตรการกำหนด	

โครงการ KLAS LANGSUAN

ดัชนีผลกระทบ ถึงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>พบปัญหาได้ประมาณ 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่ที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี ไม่ตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ท.ส. 2.2.1. และเสนอ รายละเอียดรายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานเขต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>			
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ภายในพื้นที่โครงการ	<p>- ตรวจสอบระดับตะกอนในราง ระบายน้ำ บ่อสูบ และท่อส่งน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจากจนส่งผลกระทบ ต่อการกักเก็บให้ถูกลบออกทันที ใน กรณีที่ไม่มากให้ขุดลอกออกมีละ 1</p>	3 เดือน/ครั้ง	<p>นิธิบุคคลฯ จัดให้มีฝ่ายอาคาร ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบาย น้ำ ตรวจสภาพภาพเครื่องสูบน้ำ น้ำ และสภาพของรางระบายน้ำ ให้มี ประสิทธิภาพหรือซ่อม ใช้งาน</p>	ภาคผนวกภาพที่ 3

โครงการ KLAS LANGSUAN

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การเก็บการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		<p>ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อหนอง ทุก 3 เดือน 			
4. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำวันและห้องพักขยะรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 	<p>ตลอดระยะเวลา เป็นดำเนินการ</p>	<p>นิเทศฯ จัดให้มีการตรวจความสะอาดและขยะมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะ เป็นประจำทุกวัน พบว่าไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักขยะสะอาดเรียบร้อย</p>	ภาคผนวกภาพที่ 4
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>นิเทศฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิดพบว่าสภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน</p> <p>นิเทศฯ จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยหม้อแปลงไฟฟ้า พบว่าสภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน</p>	ภาคผนวกภาพที่ 5

โครงการ KLAS LANGSUAN

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. อากาศอันมีและ ความสะอาด	สระว่ายน้ำของโครงการ	โครงสร้าง ความปลอดภัยและ อุยัติยเหตุจากภาวกรรมน้ำ - ตรวจสอบบ่ายแสดงควมลึกหรือ เลขวอกระดับควมลึกของสระว่าย น้ำ บ่ายระบียบข้อบ่งคับในการไให้ สระว่ายน้ำ บ่ายแสดงวิธีกรปรูม พยาบาล บ่ายหมายเลขโทรศัพท์ อุกเร็น ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบ เลือน. เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน - ตรวจลอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา - ตรวจลอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิธิบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงควมลึก ป้ายระบียบกรใช้สระว่ายน้ำ ฯลฯ และทำกรตรวจลอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอย่างม่นำเสนอ	ภาคผนวกภาพที่ 5
	สระว่ายน้ำของโครงการอย่าง น้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วน ลึกและส่วนตื้นภายในสระ ว่ายน้ำ	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความความกระด้าง	เป็นประจำทุกวัน	นิธิบุคคลฯ จัดให้มีฝ่ายอการ ทำควม สระอาลสระว่ายน้ำและตรวจวัดคุณภาพ ตามค่ามาตรฐานน้ำนวด	ภาคผนวกภาพที่ 5

โครงการ KLAS LANGSUAN

ดัชนีผลกระทบ ถึงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรดไฮยาจูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไฮยาจูริก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคเลสเตอรอลแบบคทีเรียทั้งหมด - ฟอสฟอรัส - จุลินทรีย์ก่อโรคที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ <p>เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>			

ภาคนวภาพประกอบรายงาน

การปฏิบัติตามมาตรการ

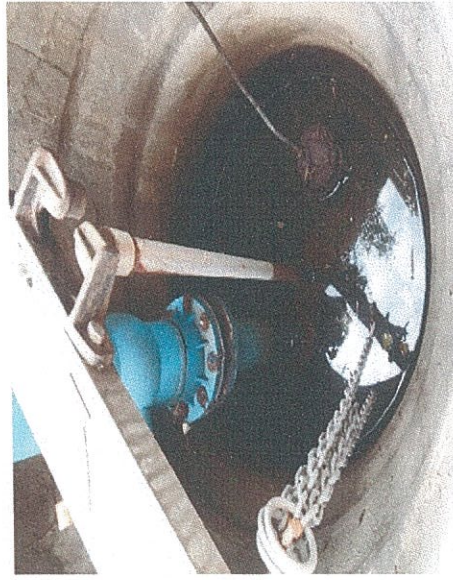
ภาคนวภาพที่ 1 การใช้น้ำ



ภาคนวภาพที่ 2 คุณภาพน้ำและผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย



ภาคผนวกที่ 3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาคผนวกที่ 4 จัดการขยะมูลฝอย

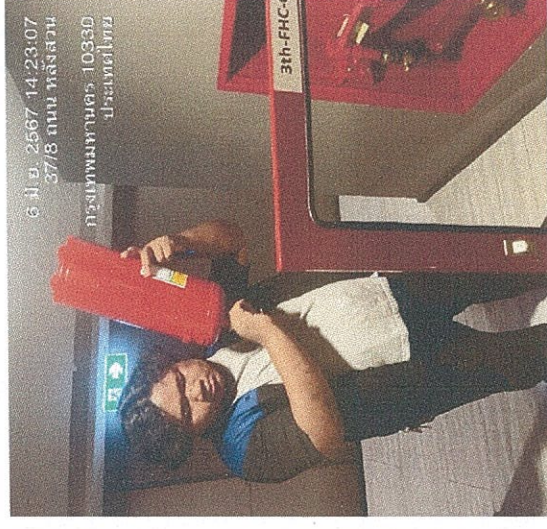
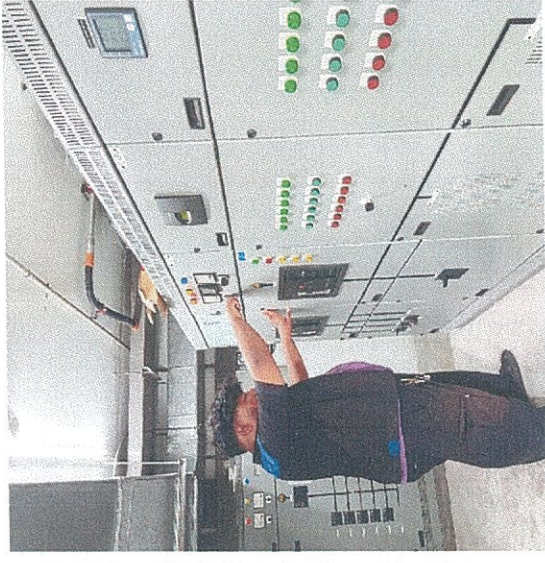


11 มิ.ย. 2024 10:28:18

3 มิ.ย. 2024 10:40:36

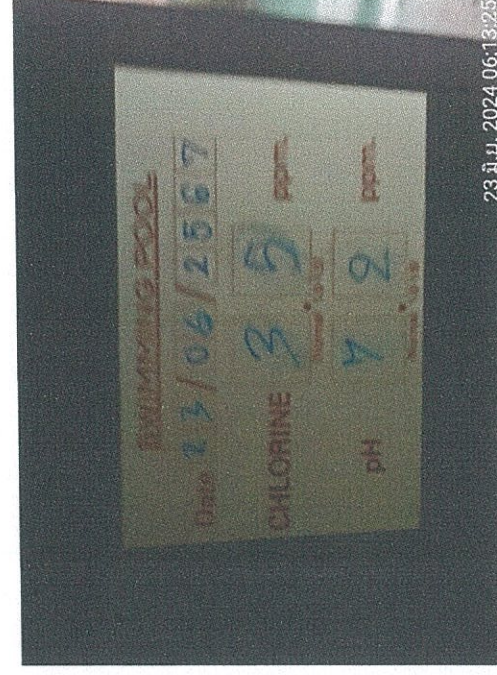
3 มิ.ย. 2024 10:48:51

ภาคผนวกที่ 5 การป้องกันและระบบอัคคีภัย

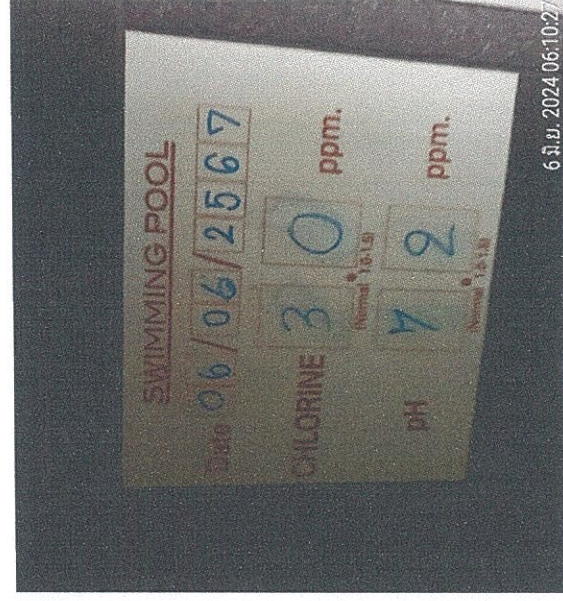
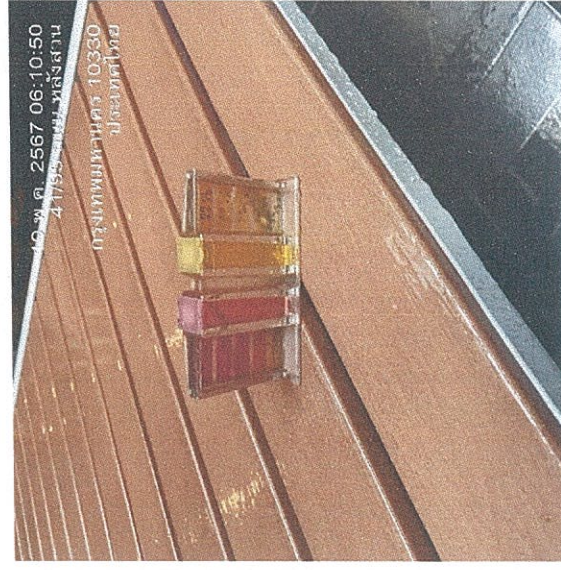


ภาคผนวกที่ 6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ



ภาคผนวกที่ 6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS LANGSUAN

4.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS LANGSUAN

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-11 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9996.64 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 110 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS LANGSUAN ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KCLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด