



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26  
(ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น)  
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(ระยะดำเนินการ)

## (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26  
เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก242/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : คอนโด วัน เอกซ์ สุขุมวิท 26 (อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอกซ์ สุขุมวิท 26  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/9274 วันที่เห็นชอบ : 16 ตุลาคม 2550  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : คลองเตย  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26  
ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วันที่ 30 ก.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/9274 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

(.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26

ได้รับเรื่องแล้ว

วันที่ 30 ก.ค. 2567

19

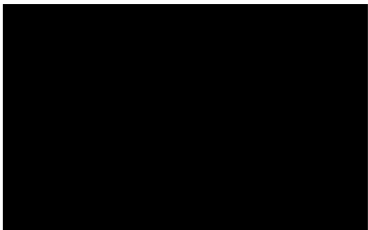



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26

วันที่ 16 ก.ค 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัทธพรเพอร์ตี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน 2567  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2567  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน  | ลายมือชื่อ  | ตำแหน่ง                      |
|---|---|------------------------------|
|  |  | วิศวกร                       |
|   |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม        |
|   |  | ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร  
บริษัท หัทธพรเพอร์ตี จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26  
(ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น) (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น)
2. สถานที่ตั้ง : 48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26
4. สถานที่ติดต่อ : 48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009/9274 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 28 ชั้น ความสูง 93.25 เมตร (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 329 ห้อง บนพื้นที่ 1-3-93 ไร่ หรือ 3,172 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยการติดตั้งปั้มน้ำไว้บริเวณป้อมยามทางเข้าโครงการ
    - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : โครงการมีระบบระบายน้ำ 2 ประเภทใหญ่ คือ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด ซึ่งระบบต่าง ๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม นอกจากนี้ ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนจะทำหน้าที่รองรับน้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และมีการนำมูลฝอยมาพักไว้บริเวณด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกต่อการขนย้ายไปยังจุดจอดรถเก็บขนจากสำนักงานเขตบริเวณด้านหน้าโครงการ

- ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด และทำการติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไฟไว้ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง และมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ในพื้นที่โครงการ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติเกิดการขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที
- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย : โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และมีการปรับจุดรวมพลมาอยู่บริเวณถนนทางเข้าโครงการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ
- ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ : โครงการมีระบบระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย และระบบอัดอากาศโกลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ

สารบัญ

---

## สารบัญ

|   | หน้า |
|---|------|
| สารบัญ  | ก    |
| สารบัญตาราง   | ค    |
| สารบัญภาพ   | ง    |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>  |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน  | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป  | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน | 1-4  |
| 1.3.1 ที่ตั้งโครงการ  | 1-4  |
| 1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ  | 1-4  |
| 1.3.3 พื้นที่สีเขียว  | 1-6  |
| 1.3.4 ระบบน้ำใช้  | 1-8  |
| 1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย   | 1-8  |
| 1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม   | 1-9  |
| 1.3.7 การจัดการมูลฝอย   | 1-10 |
| 1.3.8 ระบบไฟฟ้า   | 1-11 |
| 1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย   | 1-12 |
| 1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ   | 1-15 |
| 1.3.11 การจราจร   | 1-16 |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-17 |
| 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-17 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์  | 3-1  |



## สารบัญ (ต่อ)

|  | หน้า |
|--|------|
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 3-2  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 3-8  |
| 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 3-8  |
| 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์  | 3-8  |
| 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-9  |
| 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง   | 3-9  |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | 4-1  |

## เอกสารแนบ

|             |   |
|-------------|---|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ   |
| เอกสารแนบ 2 | หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ                                    |
| เอกสารแนบ 3 | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                               |
| เอกสารแนบ 5 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                         |
| เอกสารแนบ 6 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์                      |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |  | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.3-1    | รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร  | 1-4  |
| 1.5-1    | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน                               | 1-17 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26<br>(ระยะดำเนินการ)      | 2-2  |
| 3.4-1    | สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26<br>(ระยะดำเนินการ) | 3-3  |
| 3.5-1    | วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 3-8  |
| 3.5-2    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย   | 3-10 |
| 3.5-3    | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย  | 3-11 |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า  |
|--------|---|
| 1.2-1  | บริเวณที่ตั้งโครงการ  |
| 2.2-1  | สภาพทั่วไปโครงการ   |
| 2.2-2  | พื้นที่สีเขียว  |
| 2.2-3  | ระบบน้ำใช้โครงการ   |
| 2.2-4  | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  |
| 2.2-5  | ระบบจราจรในโครงการ  |
| 2.2-6  | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย   |
| 2.2-7  | ระบบไฟฟ้าโครงการ  |
| 2.2-8  | ห้องพัสดุภายในโครงการ   |
| 2.2-9  | การระบายอากาศภายในโครงการ   |
| 2.2-10 | การระบายน้ำภายในโครงการ   |
| 2.2-11 | การประชาสัมพันธ์ต่างๆ   |
| 3.5-1  | จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ                                  |
| 3.5-2  | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |