นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม

เลขที่ 8 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม

ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

OKLA

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
1. นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย
2. นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม
3. นายปริญญา	กล่ำน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ
4. นายพีรพล	ถวิลหวัง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
5. นายโกวิท	บุหา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
6. นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
7. นางสาวเบญจพร	อินแก้ว	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
8. นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
9. นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย
10. นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน

(นายธวชชย จงวุฒชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

<u>รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</u>

1.	**ชื่อโครงการ**	:	โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม
2.	**สถานที่ตั้ง**	:	ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3.	**ชื่อเจ้าของโครงการ**	:	นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม
4.	**ที่อยู่เจ้าของโครงการ**	:	เลขที่ 8 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5.	**จัดทำโดย**	:	บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6.	**โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ**	:	หนังสือที่ ทส 1009.5/2899 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2554 (ภาคผนวกที่ ก)
7.	**โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด**	:	ฉบับที่ 2/2566 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
8.	**รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)**		

การมอบอำนาจ

☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☑ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ 1-1

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-10

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข 1-11

บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-37

บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก ก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)
- ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา

ภาคผนวก ค-2 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-3 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ค-4 การซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

ภาคผนวก ค-5 การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ

ภาคผนวก ค-6 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาคผนวก ง ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม 1-2
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม 1-3
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1-7
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-21
รูปที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ 2-24
รูปที่ 2-3 ตัวอาคารโครงการ 2-24
รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง 2-24
รูปที่ 2-5 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ 2-24
รูปที่ 2-6 สันนูนชะลอความเร็วของรถ 2-24
รูปที่ 2-7 กระจกโค้งบริเวณอันตราย 2-25
รูปที่ 2-8 รั้วล้อมรอบโครงการ 2-25
รูปที่ 2-9 ทางเข้า-ออกโครงการ 2-25
รูปที่ 2-10 แผงกั้นหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2-25
รูปที่ 2-11 กล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 2-26
รูปที่ 2-12 รางระบายน้ำรอบโครงการ 2-26
รูปที่ 2-13 บริเวณพื้นที่สูบบุหรี่ 2-26
รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2-26
รูปที่ 2-15 บ่อหน่วงน้ำ 2-27
รูปที่ 2-16 บ่อบำบัดน้ำเสีย 2-27
รูปที่ 2-17 บันไดหนีไฟ 2-27
รูปที่ 2-18 ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ 2-27
รูปที่ 2-19 ระบบไฟฉุกเฉิน 2-27
รูปที่ 2-20 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2-27
รูปที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 2-28
รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2-28
รูปที่ 2-23 หัวกระจายน้ำดับเพลิง 2-28
รูปที่ 2-24 ป้ายทางหนีไฟ 2-28
รูปที่ 2-25 มีการติดตั้งป้ายเลขชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ 2-28
รูปที่ 2-26 ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้ 2-28

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 2-27 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า 2-29
รูปที่ 2-28 หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ 2-29
รูปที่ 2-29 ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า 2-29
รูปที่ 2-30 จุดรวมพล พร้อมติดป้ายจุดรวมพลให้เห็นอย่างชัดเจน 2-29
รูปที่ 2-31 เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง 2-29
รูปที่ 2-32 เครื่องปั๊มน้ำใช้ 2-29
รูปที่ 2-33 ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2-30
รูปที่ 2-34 ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดาดฟ้า 2-30
รูปที่ 2-35 ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย 2-30
รูปที่ 2-36 แผนผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ 2-30
รูปที่ 2-37 หม้อแปลงไฟฟ้า 2-30
รูปที่ 2-38 ติดป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง” 2-31
รูปที่ 2-39 ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการ 2-31
รูปที่ 2-40 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม 2-31
รูปที่ 2-41 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม 2-31
รูปที่ 2-42 ถังขยะมูลฝอยประจำชั้น 2-31
รูปที่ 2-43 ถังขยะอันตราย 2-31
รูปที่ 2-44 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น 2-32
รูปที่ 2-45 มีระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย 2-32
รูปที่ 2-46 ป้ายบอกความสูงของอาคารจอดรถ 2-32
รูปที่ 2-47 มีเส้นแบ่งช่องจอดรถชัดเจน 2-32
รูปที่ 2-48 บริเวณลานจอดรถ 2-32
รูปที่ 2-49 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ 2-32
รูปที่ 2-50 บริเวณสระว่ายน้ำ 2-33
รูปที่ 2-51 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 2-33
รูปที่ 2-52 ติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 2-33
รูปที่ 2-53 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2-33
รูปที่ 2-54 การเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน 2-33
รูปที่ 2-55 ติดป้ายเปิด-ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน 2-34
รูปที่ 2-56 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2-34

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 2-57 ช่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ 2-34
รูปที่ 2-58 มิเตอร์ไฟแต่ละชั้น 2-34
รูปที่ 2-59 มิเตอร์น้ำแต่ละชั้น 2-34
รูปที่ 2-60 เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 2-34
รูปที่ 2-61 มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรน่า (Covid-19) 2-35
รูปที่ 2-62 จุดรับ-ส่ง รถสาธารณะ 2-35
รูปที่ 2-63 ห้องออกกำลังกาย 2-35
รูปที่ 2-64 จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2-35
รูปที่ 2-65 บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2-35
รูปที่ 2-66 ทำความสะอาดห้องพักขยะของโครงการ 2-36
รูปที่ 2-67 สื่อประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย 2-36
รูปที่ 2-68 ล้างถังเก็บน้ำสำรอง 2-36
รูปที่ 2-69 ตรวจสอบระบบประปาของโครงการ 2-37
รูปที่ 2-70 ทาความสะอาดถนนภายในโครงการ 2-37
รูปที่ 2-71 ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2-37
รูปที่ 2-72 ฉีดพ่นกำจัดปลวกบริเวณโครงการ และห้องพักอาศัย 2-38
รูปที่ 2-73 ฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลงบริเวณโครงการ และห้องพักอาศัย 2-38
รูปที่ 2-74 สื่อประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟแก่ผู้พักอาศัย 2-38
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม (จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด) 3-2
รูปที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม 3-5
(จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร)
รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม 3-8
(บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร)
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม 3-16
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - พ.ศ. 2567
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม 3-26
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - พ.ศ. 2567
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม 3-31
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - พ.ศ. 2567

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-2
โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)
ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ 2-38
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) 3-9
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม 3-10
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) 3-19
บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม 3-20
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) 3-29
บริเวณจุดบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม 3-29
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - พ.ศ. 2567
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน 4-1
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงในระยะดำเนินการ
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ 4-2
ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ 4-5
ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม

1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร **(รูปที่ 1-1)**

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2554 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/2899 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2554 แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด ฉบับที่ 2/2566 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

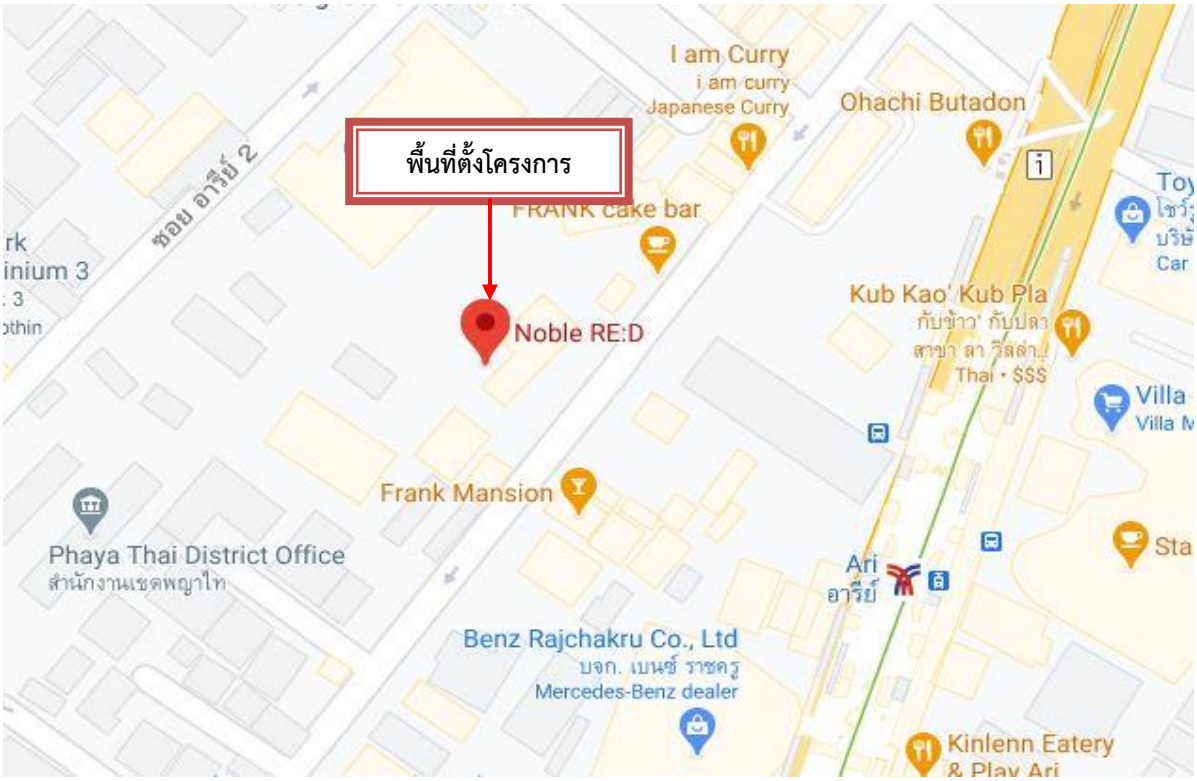
1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพักรวม 272 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

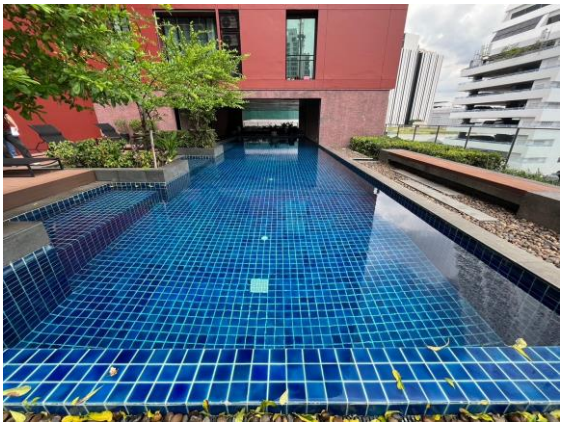
2) พื้นที่โครงการ

โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็น ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ **(รูปที่ 1-2)**

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพานิชย์ให้เช่า ที่จอดรถใช้เช่า และสำนักงานที่จอดรถ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยอารีย์ 1 และอาคารพาณิชย์ที่จอดรถใช้เช่า และสำนักงานที่จอดรถ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 167 คัน

3.1.1 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง

3.1.2 ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติบุคคล โดยจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับกรรมการนิติบุคคล พนักงาน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ได้ประมาณ 10 คน เพื่อดูแลและให้บริหารจัดการโครงการ

3.2 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

3.2.1 ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายใน

1.1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 167 คัน

1.2) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด เชื่อมกับถนนซอยอารีย์ 1

1.2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่ง วนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้าง ประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Trafic) โดยจะมี ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้ง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

3.3 ระบบน้ำใช้

3.3.1 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาพญาไท โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

3.3.2 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง มีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร นำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการมีขนาดความจุของถังเก็บน้ำดังต่อไปนี้ โดยมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำ

สำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จุดละ 2 ถัง ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไป จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย

2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับ เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าของอาคารโดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อยืนดับเพลิงของอาคาร

3.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor RBC) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอนขั้นต้น (3 Chamber Pit) บ่อปฏิกรณ์แบบจานหมุน (Rotation Biological Contactor) บ่อตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) บ่อเก็บ ตะกอนลอย (Floating Sludge Tank) บ่อรวบรวมน้ำเสียหรือบ่อพักน้ำใส (Efluent Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน

3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการช่วงที่มีฝนตกโดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 79 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยอารีย์ 1) โดยจะติดตั้งปั๊มเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลบ.ม./วินาที)

3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 0.2 ลบ.ม. (200 ลิตร) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางที่จัดไว้ให้

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 16.08 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 4 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง

จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก

3.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก

อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น

- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ
- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง

3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

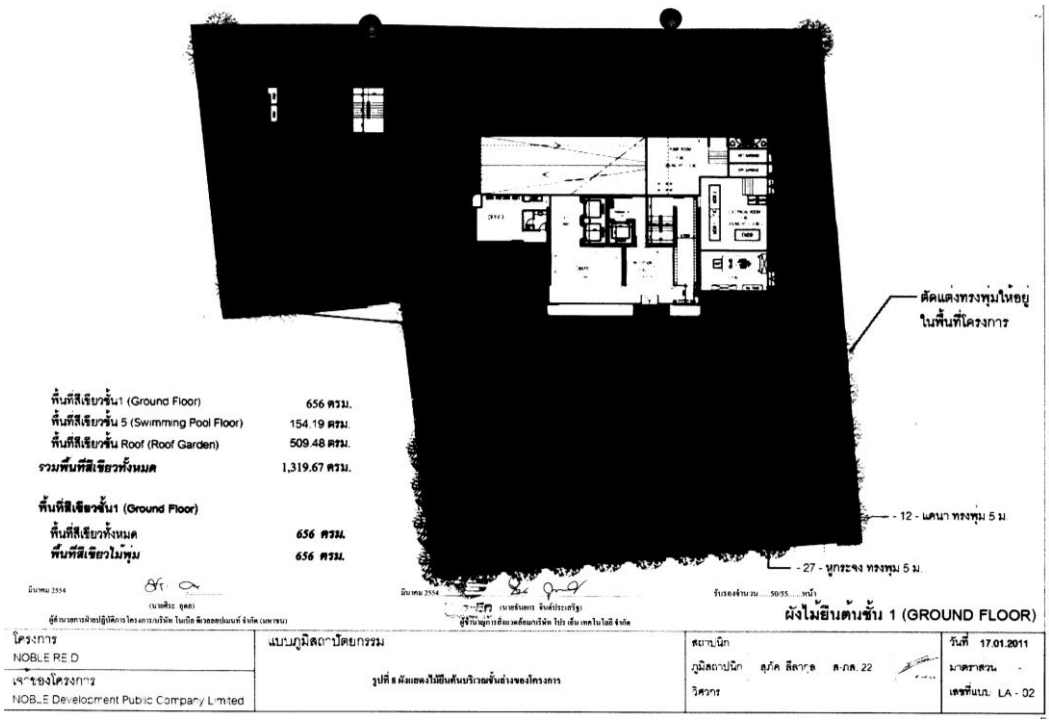
โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออาทิเช่น

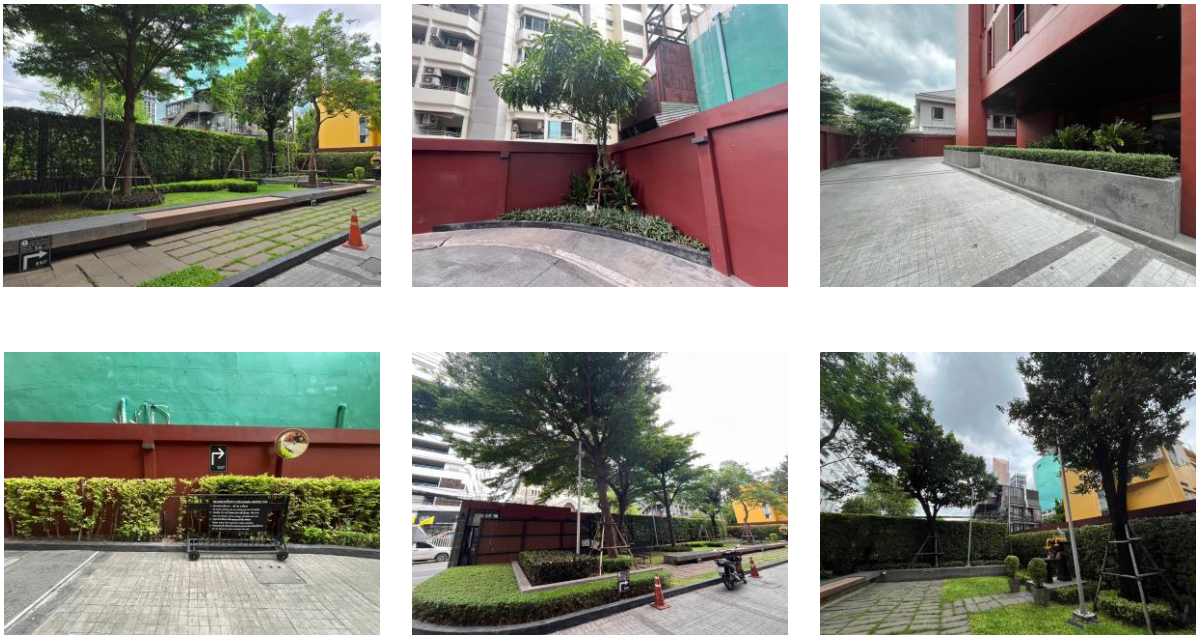
- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ

จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 450 ตรม.อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยอารีย์ 1 ดังนั้น เมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,312 คน) จะมีอัตรา 0.34 ตรม.คน หรือประมาณ 0.58 x 0.58 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบตาม เกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม/คน พบว่า พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

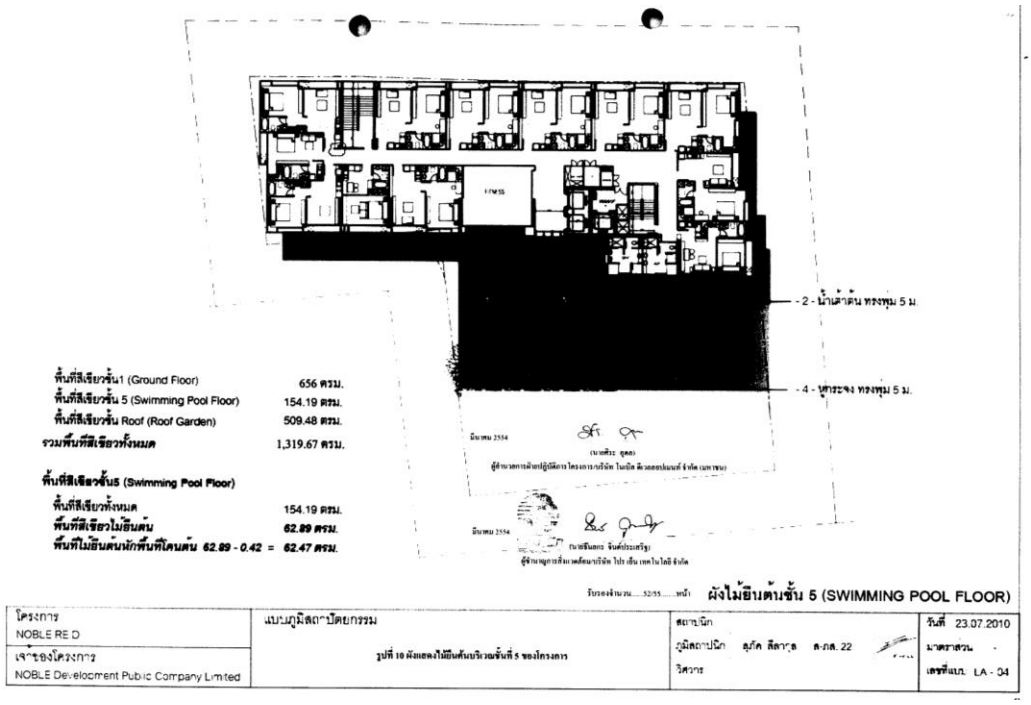
3.9 การจัดการพื้นที่สีเขียวในโครงการ

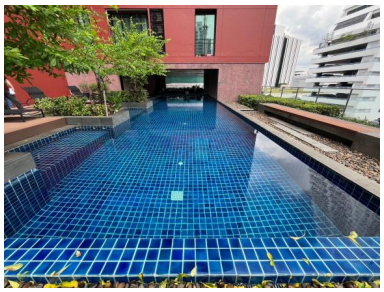
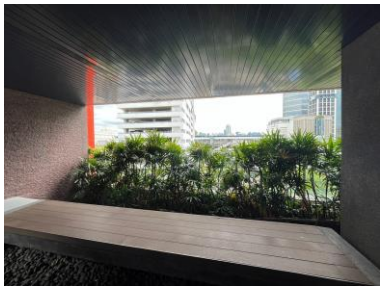
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1, 319.67 ตรม. ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,312 คน ต่อ 1, 319.67 ตารางเมตรหรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร)



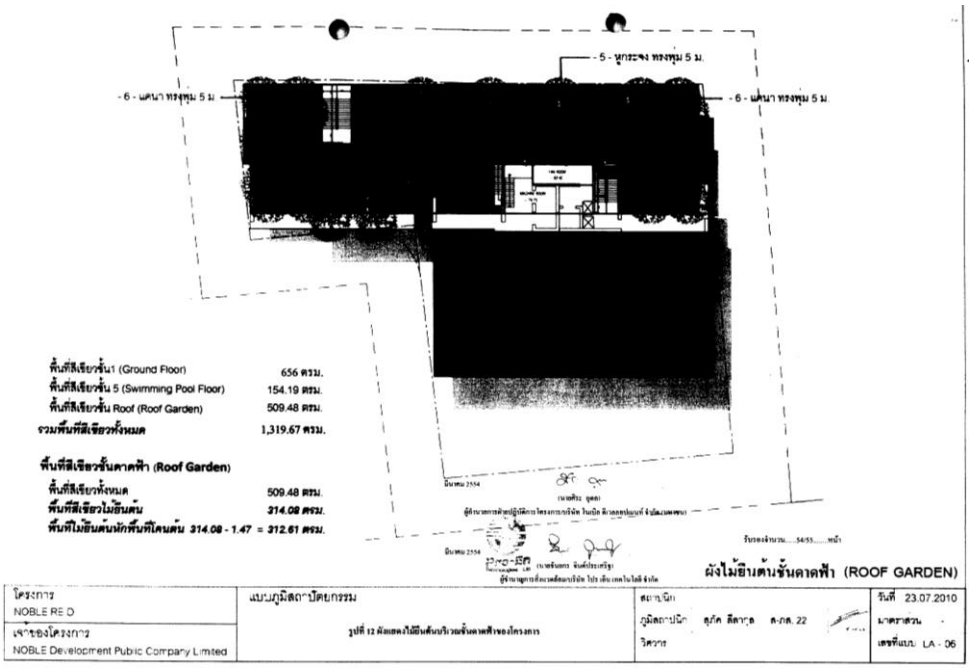


รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มี การติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อใช้ในการบริหารจัดการจราจร และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยระบบสามารถเก็บบันทึกข้อมูลไม่น้อยกว่า 30 วันและควบคุมการเปิด-ปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพักรวม 272 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการดังกล่าวจัดเป็นโครงการเป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตทุ่งครุ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยการดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และ**ตารางที่ 2-1** สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และ**ตารางที่ 2-2**

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม โดยทำการสำรวจโครงการในวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	-	รูปที่ 2-3
2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยช่องระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-62
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน ตลอดจนถึงจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	-	รูปที่ 2-1
4. จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการสะสมตัวของมลสารและความร้อนที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร	- โครงการมีการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการสะสมตัวของมลสารและความร้อนที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร	-	-
5. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีการ	- มีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีการ	-	รูปที่ 2-62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการจัดทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	รูปที่ 2-6
2. จัดให้มีระบบป้องกันเสียง (Soundproof) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- โครงการมีการจัดให้มีระบบป้องกันเสียง (Soundproof) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้อง เป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือ นิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- โครงการมีการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้อง เป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือ นิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	-	รูปที่ 2-3
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และได้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และ 3 และค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
	มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่า pH และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และจุดที่ 2 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		
2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	-	รูปที่ 2-67
3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	บทที่ 3 รูปที่ 3-3
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)**			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นใน	-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
	เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และ 3 และค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่า pH และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และจุดที่ 2 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง** จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 792:1 (ต้องไม่เกิน 8:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 7.06 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	- จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 792:1 (ต้องไม่เกิน 8:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 7.06 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-17 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	- จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-17 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	-	รูปที่ 2-9
3. จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 55.9	- จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 55.9	-	-
4. จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยความสูง ของอาคารสูง 23 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 82.45 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้ง ฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 41.45 ม.)	- จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยความสูง ของอาคารสูง 23 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 82.45 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้ง ฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 41.45 ม.)	-	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธาณะที่ใกล้ ที่สุดคือถนนซอยอารีย์ 1 โดยแนวอาคารของโครงการจะมีระยะห่างจาก ถนนซอยอารีย์ 1 ประมาณ 15-17 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) อาคารของโครงการ มีเส้นรอบรูปประมาณ 168.6 ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคาร ด้านที่ติดกับทางสาธารณะดังกล่าว มีความยาวประมาณ 30.8 ม. ซึ่ง มากกว่า 1 ใน	- จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธาณะที่ใกล้ ที่สุดคือถนนซอยอารีย์ 1 โดยแนวอาคารของโครงการจะมีระยะห่างจาก ถนนซอยอารีย์ 1 ประมาณ 15-17 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) อาคารของโครงการ มีเส้นรอบรูปประมาณ 168.6 ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคาร ด้านที่ติดกับทางสาธารณะดังกล่าว มีความยาวประมาณ 30.8 ม. ซึ่ง มากกว่า 1	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร (168.6/8 = 21.08 ม.) และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 6 ม. ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยอารีย์ 1 ได้	ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร (168.6/8 = 21.08 ม.) และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 6 ม. ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยอารีย์ 1 ได้		
3.2 การจราจร			
1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 167 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยอารีย์ 1	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 167 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยอารีย์ 1	-	รูปที่ 2-48
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	รูปที่ 2-14
3. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดป้าย สัญญาณจราจร และกระจกโค้งบริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-7
4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร โดยมีถนนรอบ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางทาง	-	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
อาคาร สำหรับเป็นทางวิ่ง วนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้าง ประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Trafic) โดยจะมี ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้ง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	จราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่ง วนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้าง ประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Trafic) โดยจะมี ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้ง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา		
5. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-4
6. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	-
7. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการติดตั้งแผงกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการชะลอ	-	รูปที่ 2-10
8. พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถยนต์หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ และป้องกันการเกิดภาวะการชะลอตัวของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถยนต์หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2-45
9. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร ทั้งเส้นทางและระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
9.1 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 9.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอารีย์) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้ามหานครหรือรถไฟฟ้าใต้ดิน ได้อย่างสะดวก			
3.3 การใช้น้ำ			
1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-53
2. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้ง 3 ถัง ทุกๆ ปี โดยสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ในปี 2567 มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้ง 3 ถัง เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-68
3. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- มีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	-	รูปที่ 2-67
4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- มีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	-	รูปที่ 2-32
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1. โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา นอกจากนี้ยังได้มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการมีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	-	รูปที่ 2-1
2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- มีการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	รูปที่ 2-3
3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงาน ราชการ เช่น			
- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ	- มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-60
- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	- มีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-54
4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์	- โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า โดยติดป้ายเปิด-ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน	-	รูปที่ 2-55 รูปที่ 2-74

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน อาทิเช่น - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก			
5. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-	ภาคผนวก ค-6
6. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	-	รูปที่ 2-1
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน มีฝาปิด มิดชิดขนาด 0.2 ลบ.ม. (200 ลิตร) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูล	- มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
ฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางที่จัดไว้ให้			
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 16.08 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 4 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ด้านหลังโครงการ	-	รูปที่ 2-40
3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-41
4. กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- มีการกำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย	-	-
5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-66
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-66
7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้	- มีการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง	-	รูปที่ 2-66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	เข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้		
8. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ	-	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor RBC) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอนขั้นต้น (3 Chamber Pit) บ่อปฏิกรณ์แบบจานหมุน (Rotation Biological Contactor) บ่อตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) บ่อเก็บ ตะกอนลอย (Floating Sludge Tank) บ่อรวบรวมน้ำเสียหรือบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วจำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-16
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ	-	-
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเมื่อปี พ.ศ. 2564 และกำหนดการของครั้งถัดไปคือ ปี พ.ศ. 2569	-	-
5. บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอย รั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน และดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ค-3
7. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	บทที่ 3 รูปที่ 3-3
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการช่วงที่มีฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 79 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยอารีย์ 1) โดยจะติดตั้งปั๊มเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลบ.ม./วินาที)	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการช่วงที่มีฝนตก และเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือดีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	รูปที่ 2-12
3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	บทที่ 3 รูปที่ 3-3
4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- หากฝนหยุดตกแล้ว ทางโครงการจะให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	รูปที่ 2-12
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น			
- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	รูปที่ 2-35
- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	รูปที่ 2-17 ถึง รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 โดยในปี 2567 กำหนดไว้ในเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค-4
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	- โครงการได้จัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-4
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2
5. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้าย ระวังไฟฟ้าแรงสูง	-	รูปที่ 2-38
6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	รูปที่ 2-36
7. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 450 ตรม.อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยอารีย์ 1 ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,312 คน) จะมีอัตรา 0.34 ตรม.คน หรือประมาณ 0.58 x 0.58 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบตาม เกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม/คน พบว่า พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	- มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	-	รูปที่ 2-28
9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-37 ภาคผนวก ค-6
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> **4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม** จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง		-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
สถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน			
2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
4.3 สุนทรียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1, 319.67 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (1,312 คน) ประมาณ 1.01 :1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หูกระจง แคนา เศรษฐีไชง่อน ไทร คล้าซิกร้า น้ำเต้าต้น ไทร พุดจีบ แฟนไอริส และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1
3. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	รูปที่ 2-1
4. จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในที่ดินของผู้อื่น หรือมิให้ เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	- มีการจัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในที่ดินของผู้อื่น	-	รูปที่ 2-1
5. โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีรูปทรงที่ทันสมัย สำหรับสีที่ทาภายนอกตัวอาคาร จะเลือกใช้โทนสีแดง ซึ่งจะทำให้ตัวอาคารมีเอกลักษณ์เฉพาะตัวโดดเด่น และสะดุดตาต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตาม	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีรูปทรงที่ทันสมัย สำหรับสีที่ทาภายนอกตัวอาคาร จะเลือกใช้โทนสีแดง ซึ่งจะทำให้ตัวอาคารมีเอกลักษณ์เฉพาะตัวโดดเด่น	-	รูปที่ 2-3

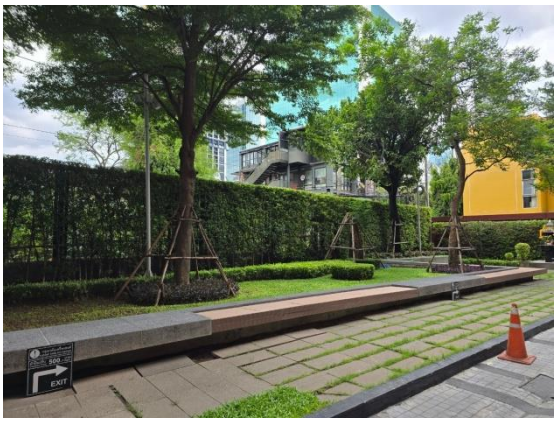
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
โครงการได้ทำการปรับลดความสดของเฉดสีแดงลงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนากร			
4.4 การบดบังแสงแดด 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินในโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งมาตรการชดเชยความเสียหายได้แก่ จัดหาเครื่องอบผ้า เป็นต้น	- มาตรการการชดเชยความเสียหายสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	-	รูปที่ 2-3
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่ง	- มาตรการการชดเชยความเสียหายสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
โครงการจะทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีก รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม ใน กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการ เพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถ รับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม			

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



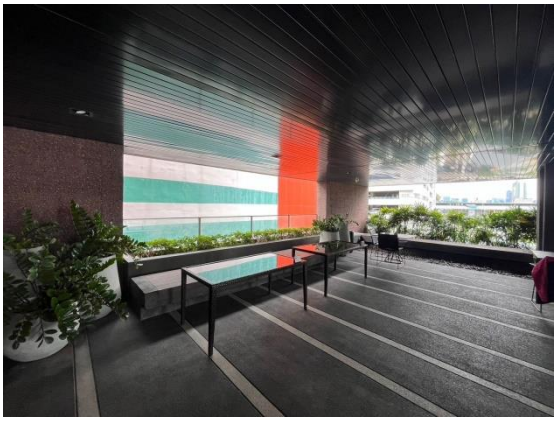
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

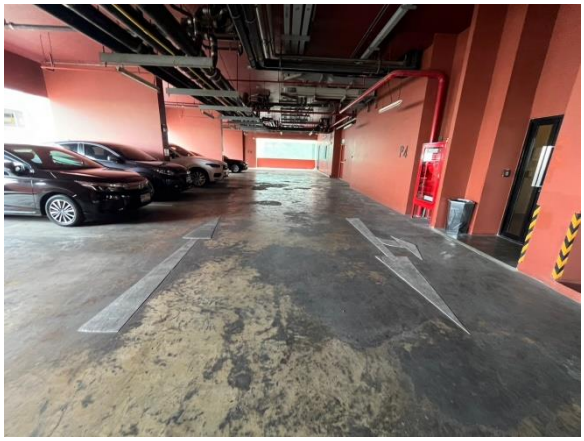


รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ

รูปที่ 2-3 ตัวอาคารโครงการ

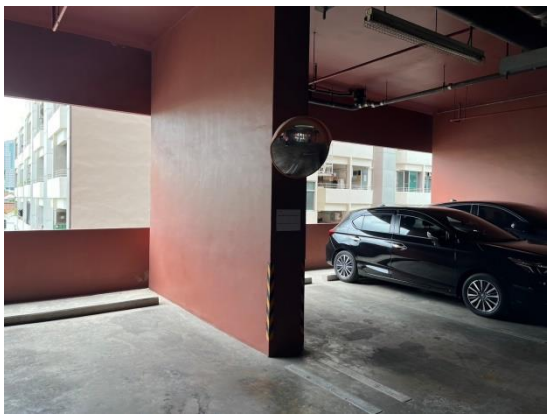


รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง และป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

รูปที่ 2-5 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

รูปที่ 2-6 สันนูนชะลอความเร็วของรถ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-7 กระจกโค้งบริเวณอันตราย

รูปที่ 2-8 รั้วล้อมรอบโครงการ

รูปที่ 2-9 ทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-10 แผงกั้นหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปที่ 2-11 กล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ

รูปที่ 2-12 รางระบายน้ำรอบโครงการ

รูปที่ 2-13 บริเวณพื้นที่สูบบุหรี่

รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

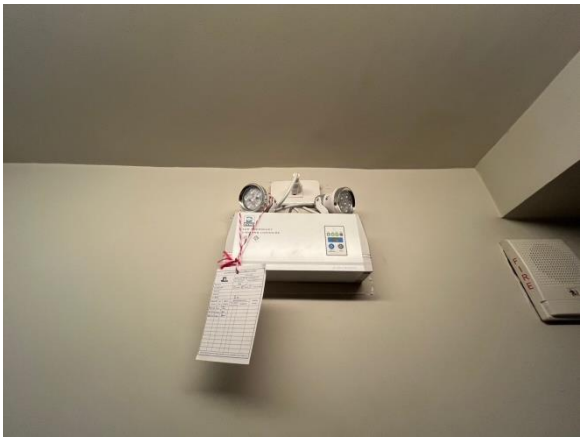
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปที่ 2-15 บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 2-16 บ่อบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-17 บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-18 ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



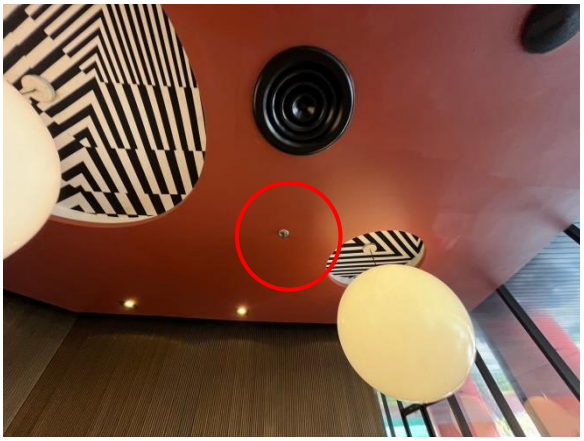
รูปที่ 2-19 ระบบไฟฉุกเฉิน

รูปที่ 2-20 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

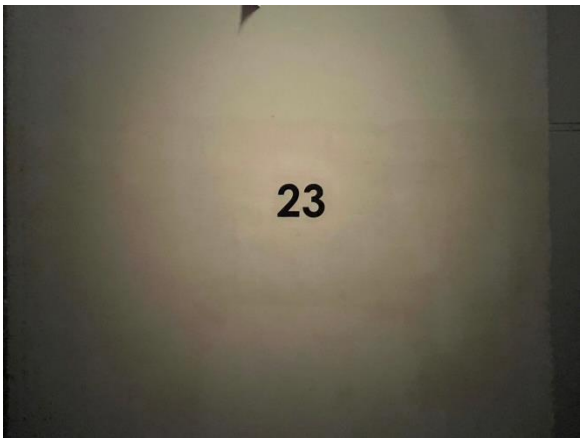
รูปที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



รูปที่ 2-23 หัวกระจายน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-24 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-25 มีการติดตั้งป้ายเลขชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-26 ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปที่ 2-27 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-28 หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ

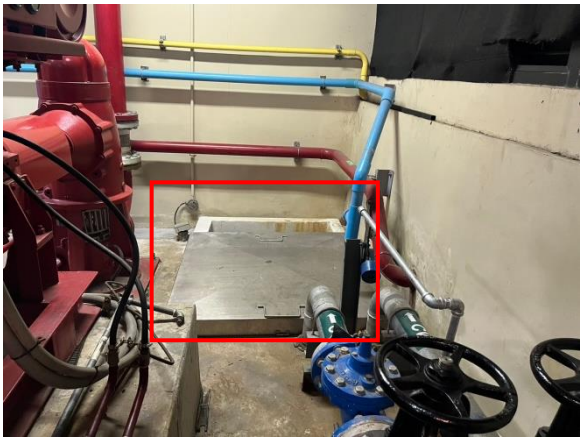
รูปที่ 2-29 ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-30 จุดรวมพล พร้อมติดป้ายจุดรวมพลให้เห็นอย่างชัดเจน

รูปที่ 2-31 เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง

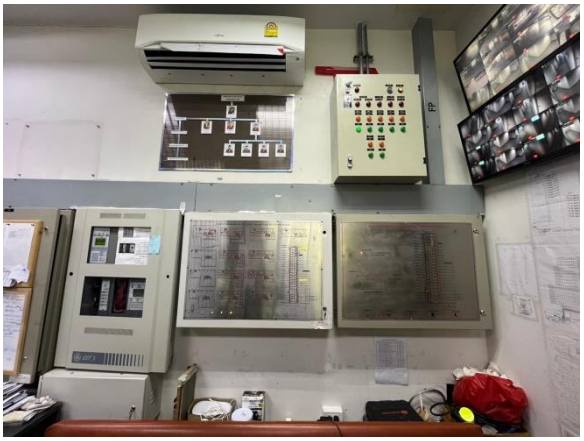
รูปที่ 2-32 เครื่องปั๊มน้ำใช้

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-33 ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-34 ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-35 ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย และเบอร์โทรฉุกเฉิน

รูปที่ 2-36 แผนผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ

รูปที่ 2-37 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปที่ 2-38 ติดป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง”

รูปที่ 2-39 ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการ

รูปที่ 2-40 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-41 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-42 ถังขยะมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2-43 ถังขยะอันตราย

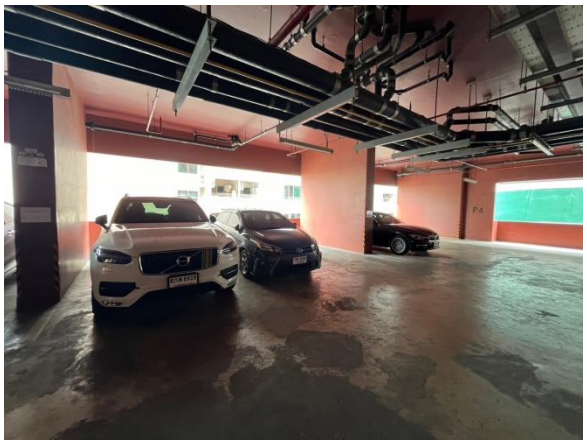
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปที่ 2-44 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น

รูปที่ 2-45 มีระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย

รูปที่ 2-46 ป้ายบอกความสูงของอาคารจอดรถ

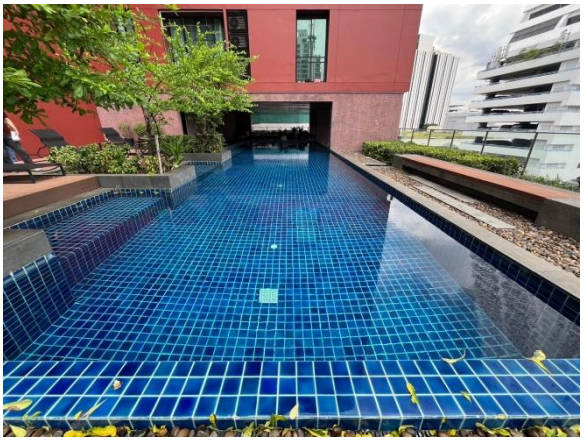
รูปที่ 2-47 มีเส้นแบ่งช่องจอดรถชัดเจน



รูปที่ 2-48 บริเวณลานจอดรถ

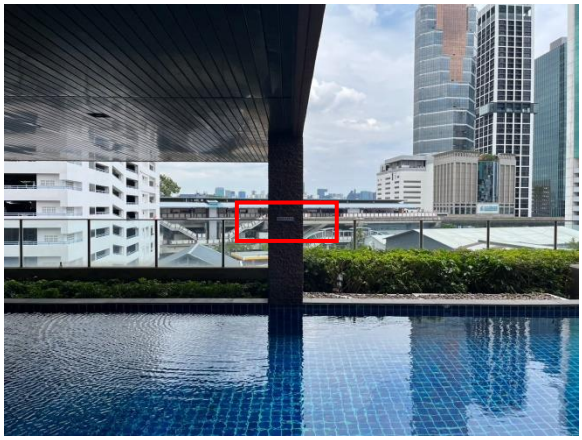
รูปที่ 2-49 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-50 บริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-51 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

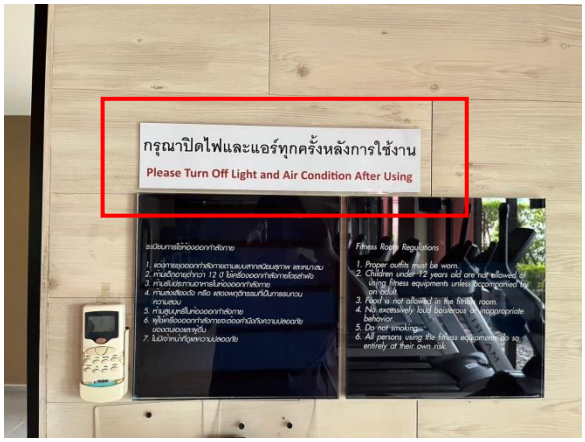


รูปที่ 2-52 ติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ

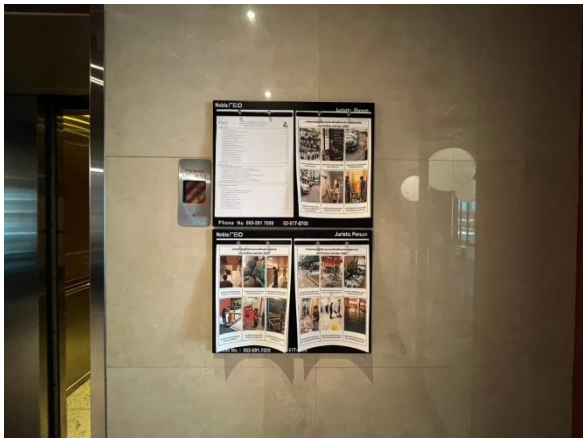
รูปที่ 2-53 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2-54 การเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน

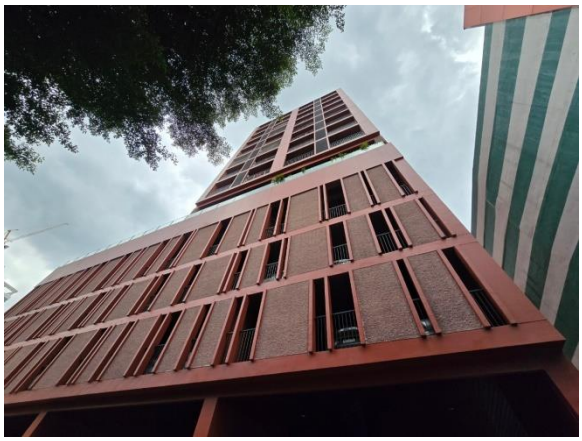
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-55 ติดป้ายเปิด-ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน

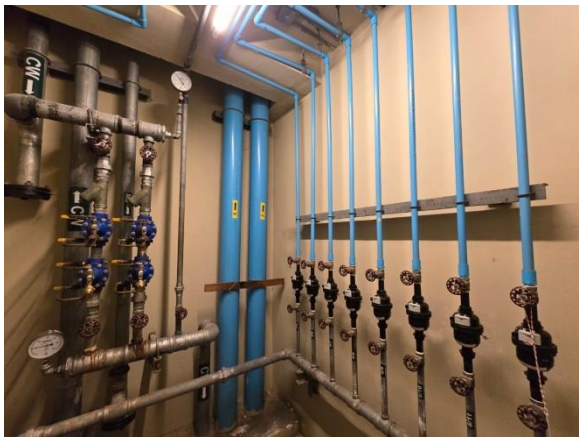


รูปที่ 2-56 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-57 ช่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ

รูปที่ 2-58 มิเตอร์ไฟแต่ละชั้น

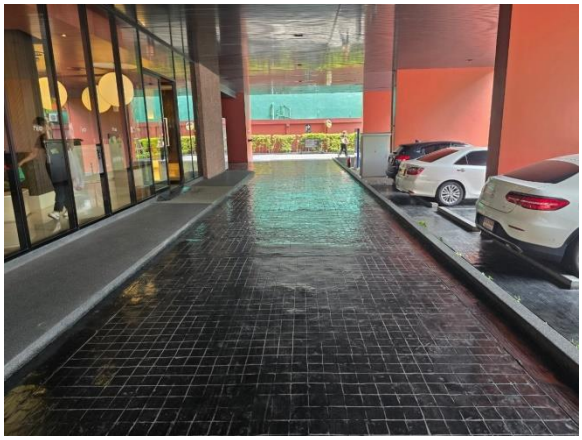


รูปที่ 2-59 มิเตอร์น้ำแต่ละชั้น

รูปที่ 2-60 เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปที่ 2-61 มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรน่า (Covid-19)



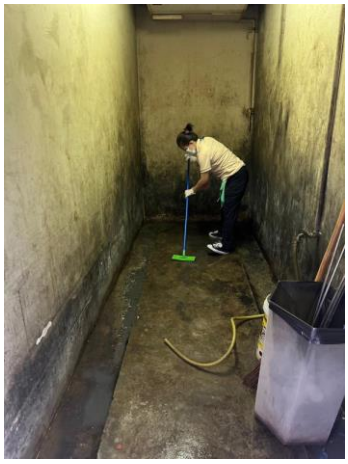
รูปที่ 2-62 จุดรับ-ส่ง ของรถสาธารณะ

รูปที่ 2-63 ห้องออกกำลังกาย

รูปที่ 2-64 จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

รูปที่ 2-65 บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

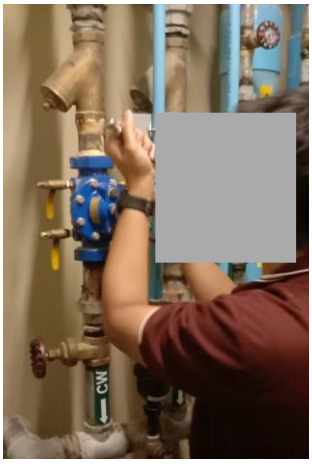


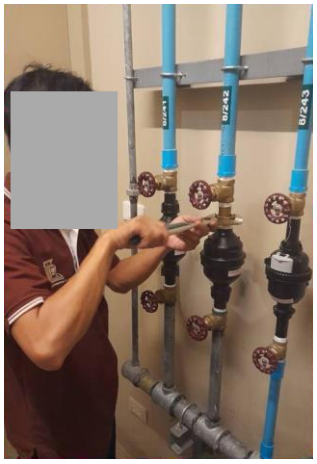
รูปที่ 2-66 ทำความสะอาดห้องพักขยะของโครงการ

รูปที่ 2-67 สื่อประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย

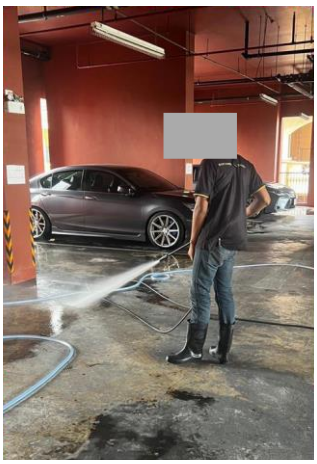
รูปที่ 2-68 ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ปี 2567

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

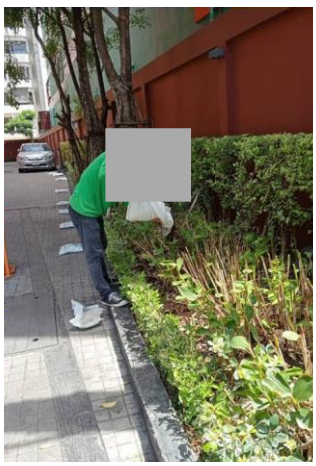




รูปที่ 2-69 ตรวจสอบระบบประปาของโครงการ

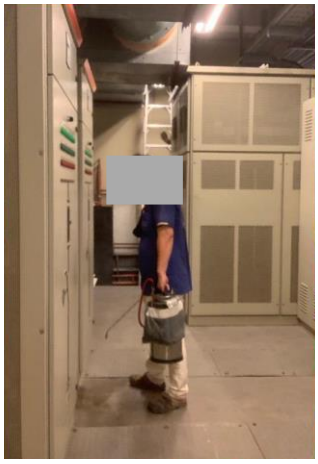


รูปที่ 2-70 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

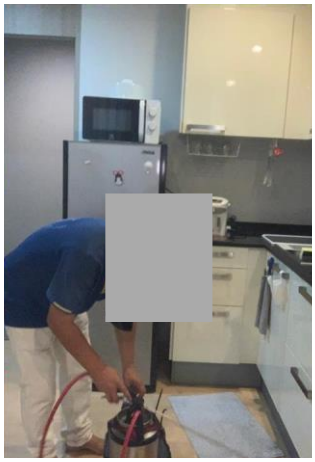


รูปที่ 2-71 ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-72 ฉีดพ่นกำจัดปลวกบริเวณโครงการ และห้องพักอาศัย



รูปที่ 2-73 ฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลงบริเวณโครงการ และห้องพักอาศัย

รูปที่ 2-74 สื่อประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟแก่ผู้พักอาศัย

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด รีดี คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ภาคผนวก ค-1
2. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ภาคผนวก ค-6
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำ	รูปที่ 2-40 รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-66
4. การบำบัดน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 7 ชุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	pH, BOD, SS, Oil & Grease คลอรีนตกค้าง และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และ 3 และค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่า pH และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และจุดที่ 2 และค่า Suspended Solids	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วหรือซึมของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการรั่วหรือซึมของท่อระบายน้ำ	ภาคผนวก ค-1
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 โดยปี 2567 กำหนดไว้ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567	ภาคผนวก ค-5
7. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	- Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	5-9[1/]
- Suspended Solids	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	≤ 40 mg/l[1/]
- BOD	- Azide Modification	≤ 30 mg/l[1/]
- Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	≤ 20 mg/l[1/]
- Residual Chlorine	- APHA, AWWA, WEF 23nd ed. 2017, 4500-Cl B	-
- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	-

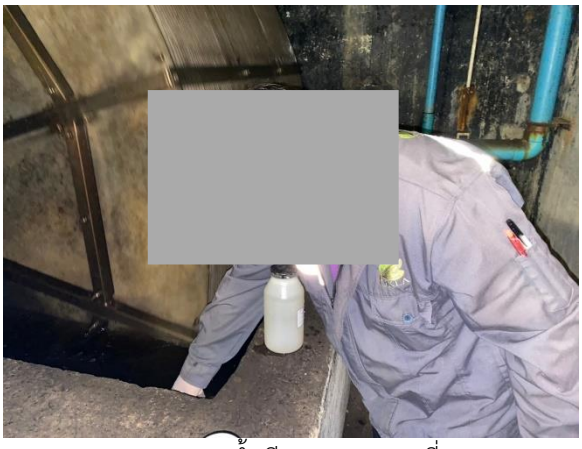
หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 7 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร จำนวน 3 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร จำนวน 1 จุด ทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ดัง**รูปที่ 3-1** ถึง **รูปที่ 3-3**) และแสดงผลการตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงใน **ตารางที่ 3-2** ถึง **ตารางที่ 3-7** และ**รูปที่ 3-4** ถึง **รูปที่ 3-6** เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และ 3 และค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่า pH และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และจุดที่ 2 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 1
เดือนมกราคม พ.ศ. 2567



จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 1
เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 1
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 1
เดือนเมษายน พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 1
เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 1
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม (จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด)

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 2
เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 2
เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 2
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 2
เดือนเมษายน พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 2
เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 2
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม (จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด)

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 3
เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 3
เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 3
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 3
เดือนเมษายน พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 3
เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ชุดที่ 3
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม (จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด)

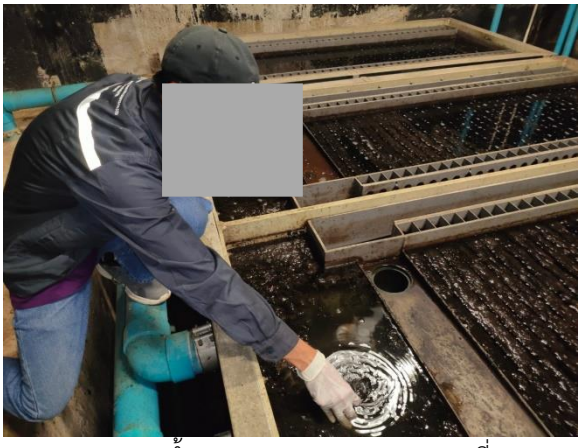
จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 1
เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 1
เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 1
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

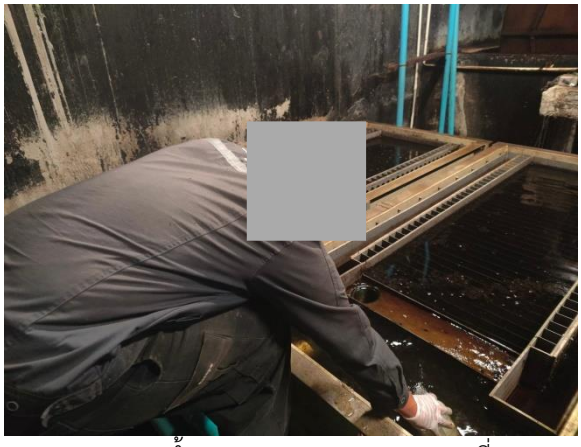
จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 1
เดือนเมษายน พ.ศ. 2567

จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 1
เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

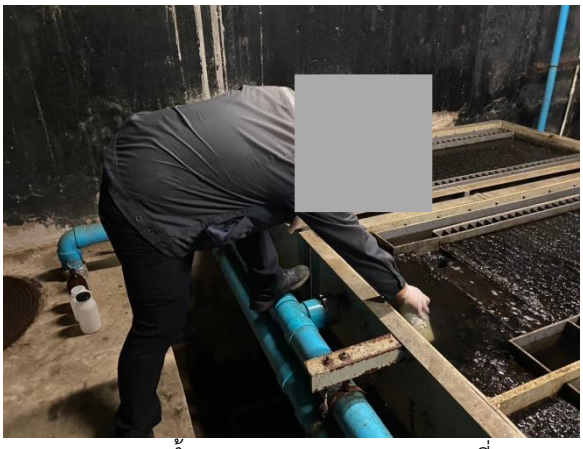


จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 1
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

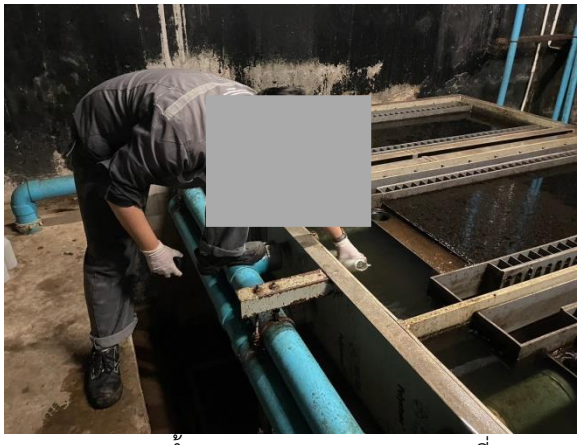
รูปที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม
(จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร)



จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 2
เดือนมกราคม พ.ศ. 2567



จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 2
เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567



จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 2
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 2
เดือนเมษายน พ.ศ. 2567

จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 2
เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 2
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

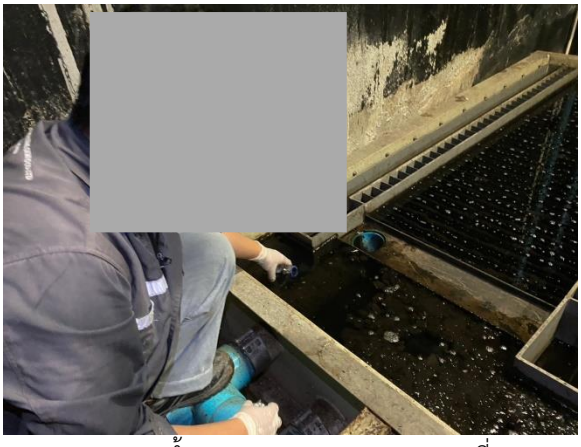
รูปที่ 3-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม
(จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร)

จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 3
เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 3
เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 3
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 3
เดือนเมษายน พ.ศ. 2567



จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 3
เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ชุดที่ 3
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม
(จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร)

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนเมษายน พ.ศ. 2567

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม
(บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร)

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 1	17/01/67	7.2	56.0	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	93,000
	13/02/67	5.4	7.3	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	7.0	12.8	23.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	75,000
	17/04/67	6.0	16.7	13.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	28/05/67	7.4	18.5	26.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	6.0	14.4	32.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
จุดที่ 2	17/01/67	6.7	7.0	14.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
	13/02/67	5.1	9.4	15.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	4.2	10.3	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
	17/04/67	5.8	25.2	18.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	35,000
	28/05/67	6.5	12.6	22.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.1	5.5	22.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
จุดที่ 3	17/01/67	6.4	10.1	9.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	15,000
	13/02/67	5.7	25.6	15.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	3.3	10.9	24.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	39,000
	17/04/67	3.6	11.0	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	20,000
	28/05/67	6.1	6.0	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	2.4	6.1	32.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : จุดรวบรวบน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 1	06/07/64	5.2	26.5	3.5	2.6	<0.29	33
	03/08/64	6.3	24.8	38.5	2.4	<0.29	11,000
	08/09/64	6.6	3.0	33.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	5,400
	07/10/64	6.2	18.3	14.0	ตรวจไม่พบ	0.4	240
	4/11/64	6.4	10.6	8.0	ตรวจไม่พบ	0.8	210
	10/12/64	6.9	13.8	18.0	<5.0	0.7	460,000
	19/01/65	6.2	19.0	16.0	ตรวจไม่พบ	0.6	> 2,400,000
	16/02/65	6.2	17.0	18.0	ตรวจไม่พบ	0.6	> 2,400,000
	14/03/65	6.8	14.3	10.0	<5.0	0.7	> 2,400,000
	18/04/65	7.1	15.7	16.0	<5.0	0.7	> 2,400,000
	24/05/65	6.8	21.7	27.0	<5.0	0.7	> 2,400,000
	08/06/65	6.9	12.4	17.0	<5.0	0.7	15,000
	05/07/65	6.6	25.0	26.0	ตรวจไม่พบ	0.6	> 2,400,000
	02/08/65	6.6	25.	26.0	ตรวจไม่พบ	0.7	53,000
	06/09/65	3.1	16.6	38.0	ตรวจไม่พบ	0.5	460,000
	19/10/65	5.8	9.9	37.0	ตรวจไม่พบ	0.5	150,000
	14/11/65	6.2	19.9	34.0	<5.0	0.4	> 2,400,000
	15/12/65	5.1	14.8	16.0	ตรวจไม่พบ	0.3	290,000
	11/01/66	6.5	15.3	14.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	08/02/66	5.2	9.3	42.5	ตรวจไม่พบ	<0.29	4,600
	01/03/66	6.7	13.3	25.0	<5.0	<0.29	> 2,400,000
	17/04/66	6.5	14.3	15.0	ตรวจไม่พบ	0.6	> 2,400,000
	16/05/66	4.9	10.6	11.5	ตรวจไม่พบ	<0.29	> 2,400,000
	13/06/66	6.5	7.5	23.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	> 2,400,000
	11/07/66	4.9	29.0	23.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	15/08/66	6.1	20.2	15.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	150,000
	04/09/66	6.9	6.2	10.0	<5.0	<0.29	240,000
	03/10/66	6.9	19.7	19.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	92,000
	01/11/66	6.7	25.5	15.0	5.2	<0.29	2,400
	04/12/66	7.1	12.1	17.0	<5.0	<0.29	> 2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : จุดรวบรวบน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 1	17/01/67	7.2	56.0	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	93,000
	13/02/67	5.4	7.3	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	7.0	12.8	23.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	75,000
	17/04/67	6.0	16.7	13.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	28/05/67	7.4	18.5	26.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	6.0	14.4	32.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : จุดรวบรวบน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 2	06/07/64	5.0	11.7	7.5	<1.0	<0.29	<1.8
	03/08/64	6.1	25.8	14.0	1.4	0.4	350
	08/09/64	6.3	2.4	26.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	11,000
	07/10/64	6.3	17.2	1.0	<5.0	0.6	240
	4/11/64	6.3	8.9	10.0	ตรวจไม่พบ	0.7	36
	10/12/64	6.9	11.8	8.0	ตรวจไม่พบ	0.6	43,000
	19/01/65	5.8	14.8	25.0	ตรวจไม่พบ	0.7	290,000
	16/02/65	5.9	15.0	26.0	ตรวจไม่พบ	0.5	> 2,400,000
	14/03/65	6.7	13.4	12.0	<5.0	0.6	> 2,400,000
	18/04/65	7.0	16.8	20.0	<5.0	0.5	> 2,400,000
	24/05/65	6.9	22.7	32.0	<5.0	0.4	> 2,400,000
	08/06/65	7.0	24.0	13.0	ตรวจไม่พบ	0.4	150,000
	05/07/65	6.8	20.9	29.0	<5.0	0.4	> 2,400,000
	02/08/65	6.8	20.9	29.0	<5.0	0.4	> 2,400,000
	06/09/65	4.0	15.9	32.0	ตรวจไม่พบ	0.5	150,000
	19/10/65	5.8	11.6	26.0	ตรวจไม่พบ	0.4	93,000
	14/11/65	6.2	7.3	38.0	<5.0	<0.29	> 2,400,000
	15/12/65	4.0	4.2	23.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	210,000
	11/01/66	6.3	20.6	13.5	ตรวจไม่พบ	<0.29	> 2,400,000
	08/02/66	4.9	10.5	40.5	ตรวจไม่พบ	<0.29	36
	01/03/66	6.5	9.1	25.0	<5.0	0.3	> 2,400,000
	17/04/66	6.4	12.6	5.0	ตรวจไม่พบ	0.4	> 2,400,000
	16/05/66	4.6	3.0	22.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	> 2,400,000
	13/06/66	6.6	8.8	16.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	> 2,400,000
	11/07/66	4.8	6.0	27.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	> 2,400,000
	15/08/66	6.0	18.2	15.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	43,000
	04/09/66	6.6	12.4	13.0	<5.0	<0.29	93,000
	03/10/66	7.0	19.5	10.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	110,000
	01/11/66	6.4	9.3	15.0	6.6	<0.29	240
	04/12/66	5.8	15.7	18.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : จุดรวบรวบน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 2	17/01/67	6.7	7.0	14.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
	13/02/67	5.1	9.4	15.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	4.2	10.3	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
	17/04/67	5.8	25.2	18.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	35,000
	28/05/67	6.5	12.6	22.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.1	5.5	22.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : จุดรวบรวบน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

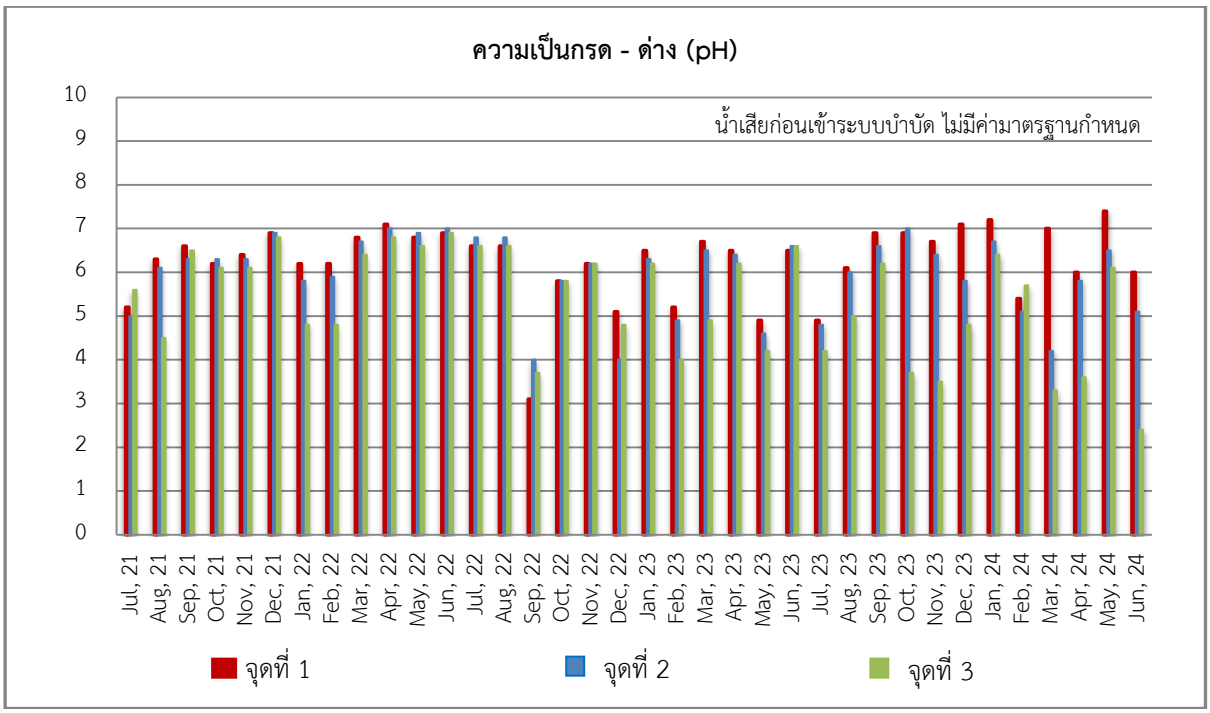
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 3	06/07/64	5.6	9.2	5.5	2.4	<0.29	1,300
	03/08/64	4.5	3.7	11.0	1.4	<0.29	49
	08/09/64	6.5	15.4	32.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	130
	07/10/64	6.1	14.0	18.0	<5.0	<0.29	2,400
	4/11/64	6.1	8.1	3.0	ตรวจไม่พบ	0.8	36
	10/12/64	6.8	11.8	8.0	ตรวจไม่พบ	0.9	4,600
	19/01/65	4.8	13.5	29.0	ตรวจไม่พบ	0.6	> 2,400,000
	16/02/65	4.8	10.0	31.0	ตรวจไม่พบ	0.8	> 2,400,000
	14/03/65	6.4	23.5	16.0	<5.0	0.7	> 2,400,000
	18/04/65	6.8	22.3	15.0	<5.0	0.8	> 2,400,000
	24/05/65	6.6	12.8	21.0	ตรวจไม่พบ	0.8	> 2,400,000
	08/06/65	6.9	6.1	12.0	ตรวจไม่พบ	0.3	43,000
	05/07/65	6.6	18.8	16.0	ตรวจไม่พบ	0.5	93,000
	02/08/65	6.6	18.8	16.0	ตรวจไม่พบ	0.4	23,000
	06/09/65	3.7	20.0	16.0	ตรวจไม่พบ	0.5	21,000
	19/10/65	5.8	9.7	14.0	ตรวจไม่พบ	0.3	93,000
	14/11/65	6.2	6.6	17.0	ตรวจไม่พบ	0.3	> 2,400,000
	15/12/65	4.8	18.7	22.0	ตรวจไม่พบ	0.4	210,000
	11/01/66	6.2	10.7	15.5	ตรวจไม่พบ	<0.29	460,000
	08/02/66	4.0	7.7	22.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	30
	01/03/66	4.9	5.5	20.0	<5.0	0.5	> 2,400,000
	17/04/66	6.2	14.1	4.0	ตรวจไม่พบ	0.6	> 2,400,000
	16/05/66	4.2	4.3	19.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	13/06/66	6.6	8.0	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	150,000
	11/07/66	4.2	4.8	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	15/08/66	5.0	14.8	22.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	460,000
	04/09/66	6.2	7.8	15.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	44,000
	03/10/66	3.7	11.2	18.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	540
	01/11/66	3.5	14.2	13.0	<5.0	<0.29	17,000
	04/12/66	4.8	9.1	18.0	<5.0	<0.29	> 2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-

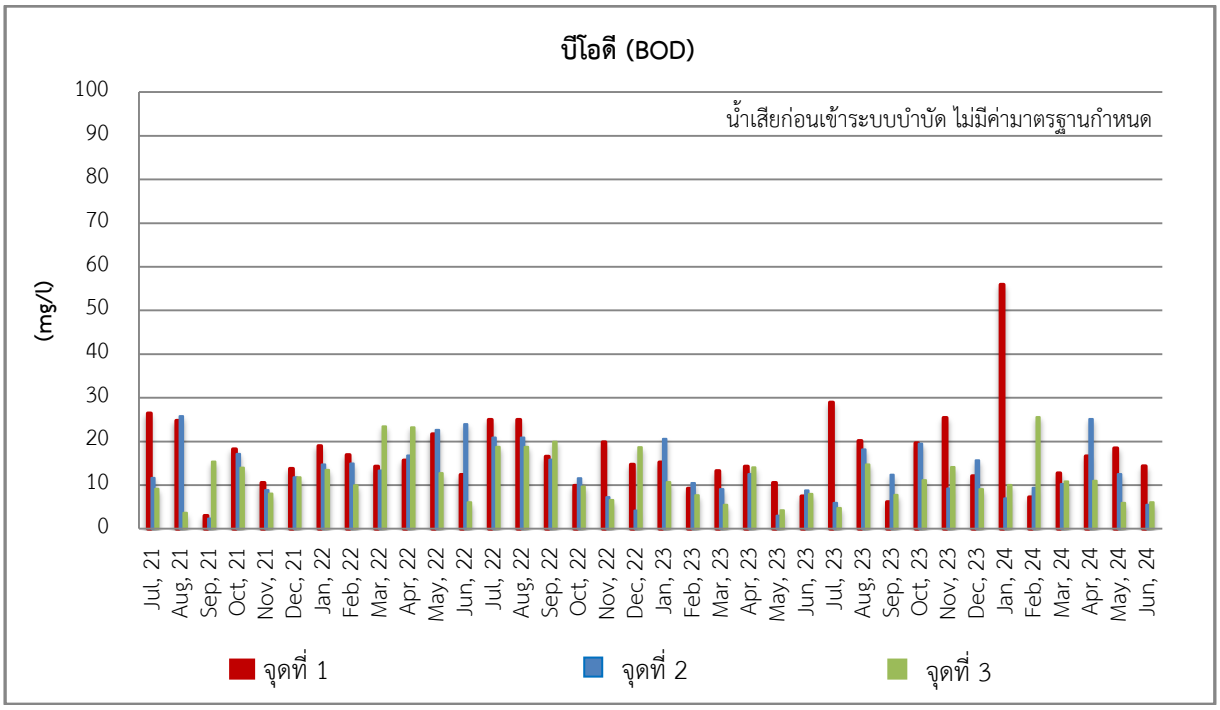
หมายเหตุ : จุดรวบรวบน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

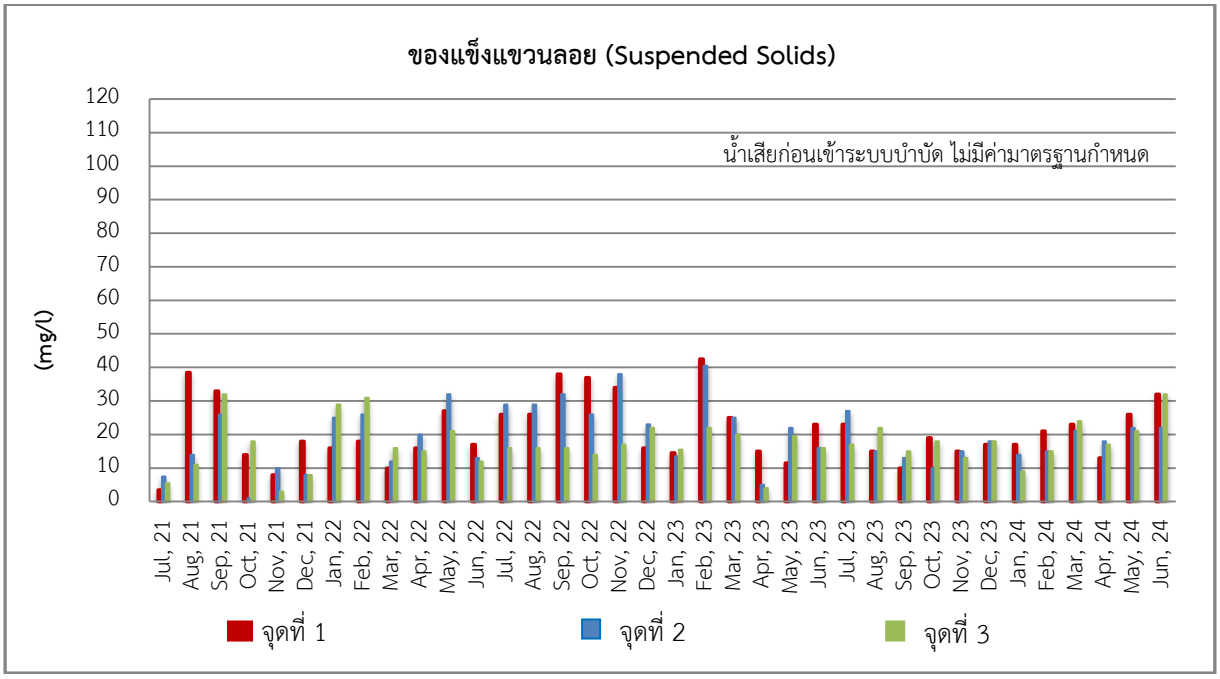
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 3	17/01/67	6.4	10.1	9.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	15,000
	13/02/67	5.7	25.6	15.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	3.3	10.9	24.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	39,000
	17/04/67	3.6	11.0	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	20,000
	28/05/67	6.1	6.0	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	2.4	6.1	32.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-

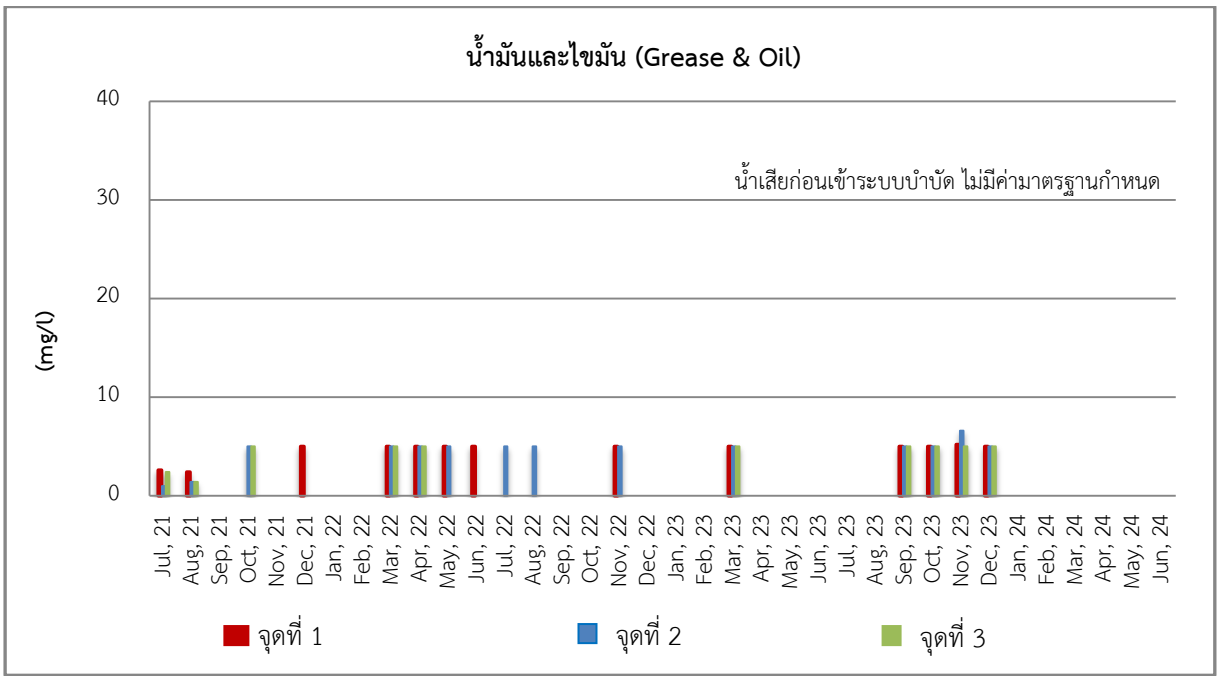
หมายเหตุ : จุดรวบรวบน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



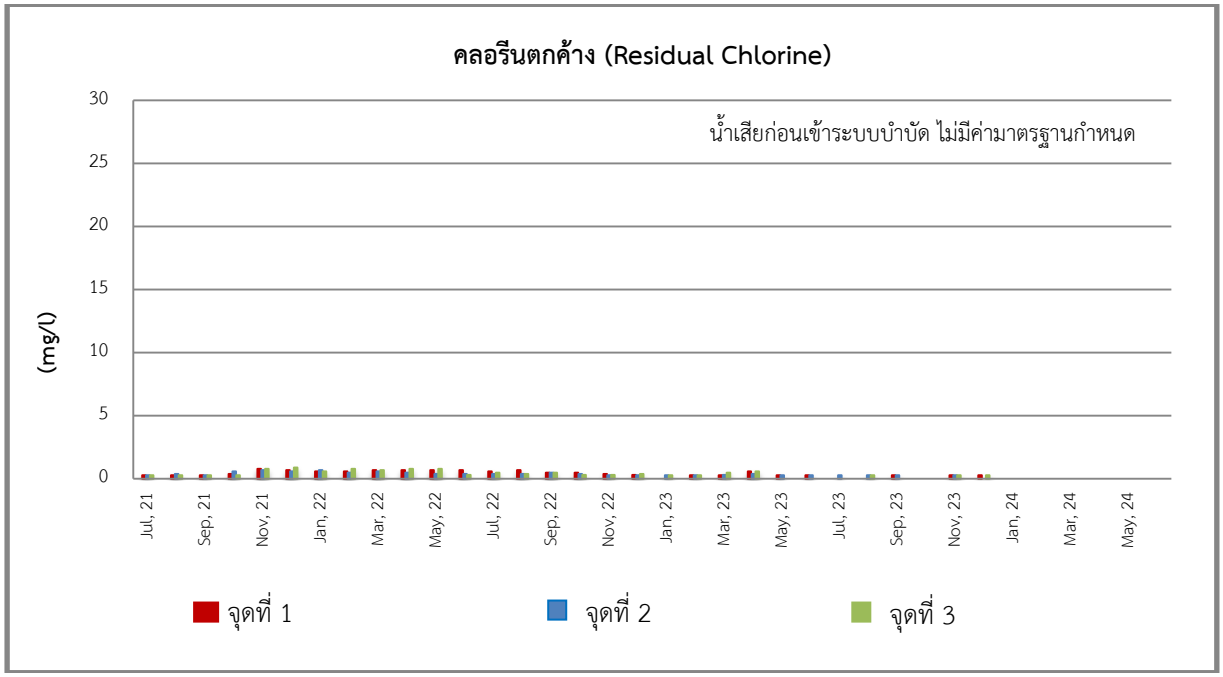


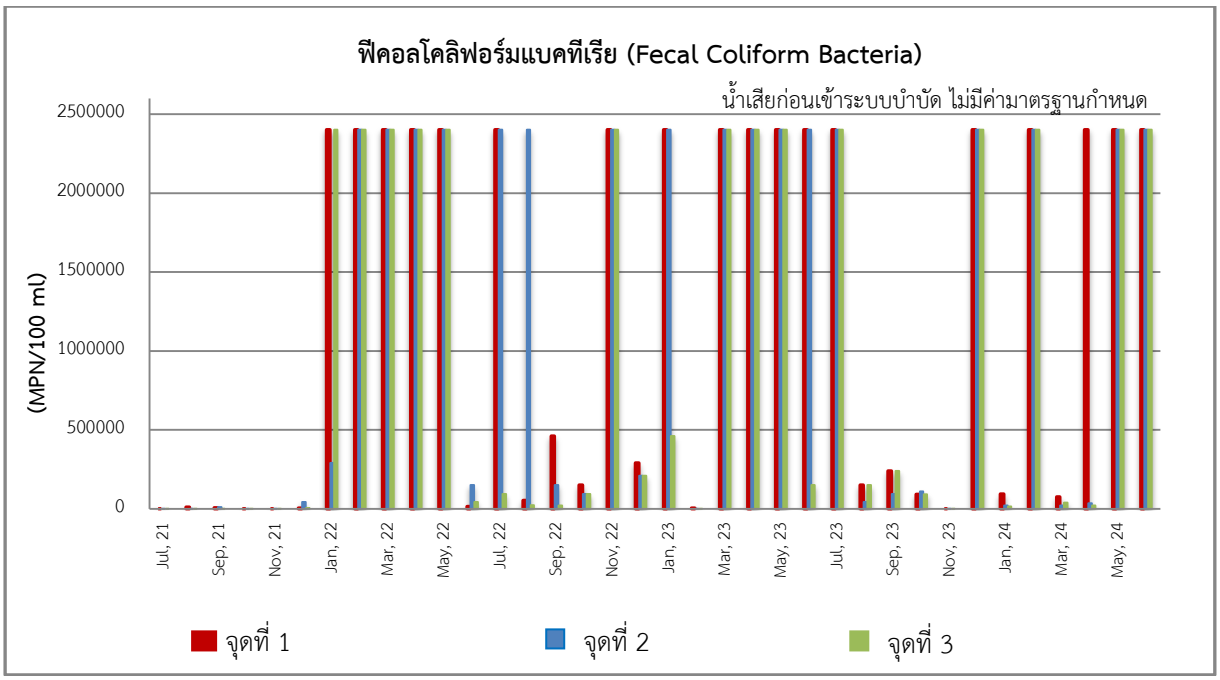
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 1	17/01/67	7.1	13.5	28.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,200
	13/02/67	7.4	8.9	59.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	5.1	15.7	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,200
	17/04/67	6.6	7.0	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	20,000
	28/05/67	3.4	28.9	118.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.6	8.4	74.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,500
จุดที่ 2	17/01/67	7.1	19.0	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	30,000
	13/02/67	7.1	7.6	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	5.5	11.1	19.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	17/04/67	6.2	6.3	10.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	28/05/67	6.8	26.6	59.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.5	12.4	102.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,500
จุดที่ 3	17/01/67	7.0	22.9	18.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	16,000
	13/02/67	7.2	26.9	219.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	6.7	13.4	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,200
	17/04/67	6.1	5.1	11.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
	28/05/67	6.8	10.4	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.7	5.9	34.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	360
ค่ามาตรฐาน		**5-9**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**	**-**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 1	06/07/64	6.6	24.6	2.5	2.4	<0.29	<1.8
	03/08/64	5.7	8.5	22.0	1.2	0.5	1,600
	08/09/64	5.1	5.0	1.0	N.D.	0.3	2,400
	07/10/64	6.2	19.6	33.0	<5.0	<0.29	3,500
	4/11/64	6.3	6.2	23.0	<5.0	0.6	46,000
	10/12/64	6.8	4.4	2.0	<5.0	0.8	2,400
	19/01/65	6.8	7.9	9.0	N.D.	0.5	42,000
	16/02/65	6.8	7.1	11.0	N.D.	0.7	> 2,400,000
	14/03/65	6.4	23.3	10.0	<5.0	0.5	> 2,400,000
	18/04/65	7.0	14.6	19.0	<5.0	0.6	> 2,400,000
	24/05/65	6.5	12.2	19.0	N.D.	0.5	> 2,400,000
	08/06/65	6.9	13.7	11.0	<5.0	0.4	23,000
	05/07/65	6.6	16.3	35.0	N.D.	<0.29	43,000
	02/08/65	6.6	16.3	35.0	N.D.	0.5	240,000
	06/09/65	5.1	14.4	38.0	N.D.	0.4	21,000
	19/10/65	6.6	26.1	24.0	N.D.	0.4	43,000
	14/11/65	6.2	29.3	31.0	N.D.	0.4	> 2,400,000
	15/12/65	5.7	10.1	31.0	N.D.	<0.29	75,000
	11/01/66	6.2	9.7	11.5	N.D.	<0.29	> 2,400,000
	08/02/66	5.6	18.2	648.0	<5.0	<0.29	20,000
	01/03/66	6.0	7.1	44.5	N.D.	0.3	> 2,400,000
	17/04/66	6.0	11.9	60.0	N.D.	0.5	> 2,400,000
	16/05/66	5.4	5.7	35.0	N.D.	<0.29	> 2,400,000
	13/06/66	6.6	12.8	13.0	N.D.	<0.29	75,000
	11/07/66	5.0	11.0	13.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	15/08/66	5.5	10.4	7.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	39,000
	04/09/66	6.0	11.7	11.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	75,000
	03/10/66	6.4	14.7	81.0	<5.0	<0.29	5,400
	01/11/66	6.7	22.7	103.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	350
	04/12/66	6.6	22.6	2,815	<5.0	<0.29	> 2,400,000
ค่ามาตรฐาน		**5-9**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**	**-**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 1	17/01/67	7.1	13.5	28.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,200
	13/02/67	7.4	8.9	59.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	5.1	15.7	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,200
	17/04/67	6.6	7.0	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	20,000
	28/05/67	3.4	28.9	118.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.6	8.4	74.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,500
ค่ามาตรฐาน		**5-9**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**	**-**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 2	06/07/64	6.3	26.5	<0.1	1.4	<0.29	2,400
	03/08/64	5.9	9.1	16.0	0.8	<0.29	3,500
	08/09/64	5.7	2.7	4.0	<5.0	<0.29	4,600
	07/10/64	6.3	13.1	9.0	<5.0	0.5	24,000
	4/11/64	6.1	11.5	35.0	<5.0	0.6	> 2,400,000
	10/12/64	6.6	5.1	4.0	<5.0	0.6	4,300
	19/01/65	6.8	6.3	8.0	N.D.	0.5	> 2,400,000
	16/02/65	6.9	7.5	7.0	N.D.	0.7	> 2,400,000
	14/03/65	6.5	23.0	9.0	<5.0	0.7	460,000
	18/04/65	7.0	23.8	35.6	N.D.	0.7	> 2,400,000
	24/05/65	6.5	11.9	23.0	N.D.	0.6	> 2,400,000
	08/06/65	6.8	19.5	6.0	N.D.	0.7	43,000
	05/07/65	6.6	22.3	26.0	N.D.	0.6	43,000
	02/08/65	6.2	10.2	32.0	N.D.	0.4	> 2,400,000
	06/09/65	5.3	23.0	34.0	N.D.	0.6	21,000
	19/10/65	6.6	14.4	21.0	N.D.	<0.29	48,000
	14/11/65	6.1	22.9	37.0	N.D.	0.5	> 2,400,000
	15/12/65	5.6	15.0	27.0	N.D.	<0.29	53,000
	11/01/66	6.3	13.9	15.5	N.D.	<0.29	> 2,400,000
	08/02/66	6.8	19.4	1121.0	<5.0	<0.29	3,600
	01/03/66	6.2	10.7	37.5	<5.0	N.D.	> 2,400,000
	17/04/66	6.0	11.4	12.0	N.D.	0.3	> 2,400,000
	16/05/66	5.4	5.3	14.0	N.D.	<0.29	> 2,400,000
	13/06/66	6.5	8.2	14.0	N.D.	<0.29	39,000
	11/07/66	6.0	4.3	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	15/08/66	5.4	8.2	31.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
	04/09/66	5.9	16.5	7.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	27,000
	03/10/66	6.2	18.9	543.0	<5.0	<0.29	5,400
	01/11/66	5.8	22.4	86.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	350
	04/12/66	5.8	25.3	314	5.4	<0.29	1,100,000
ค่ามาตรฐาน		**5-9**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**	**-**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 2	17/01/67	7.1	19.0	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	30,000
	13/02/67	7.1	7.6	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	5.5	11.1	19.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	17/04/67	6.2	6.3	10.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	28/05/67	6.8	26.6	59.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.5	12.4	102.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,500
ค่ามาตรฐาน		**5-9**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**	**-**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

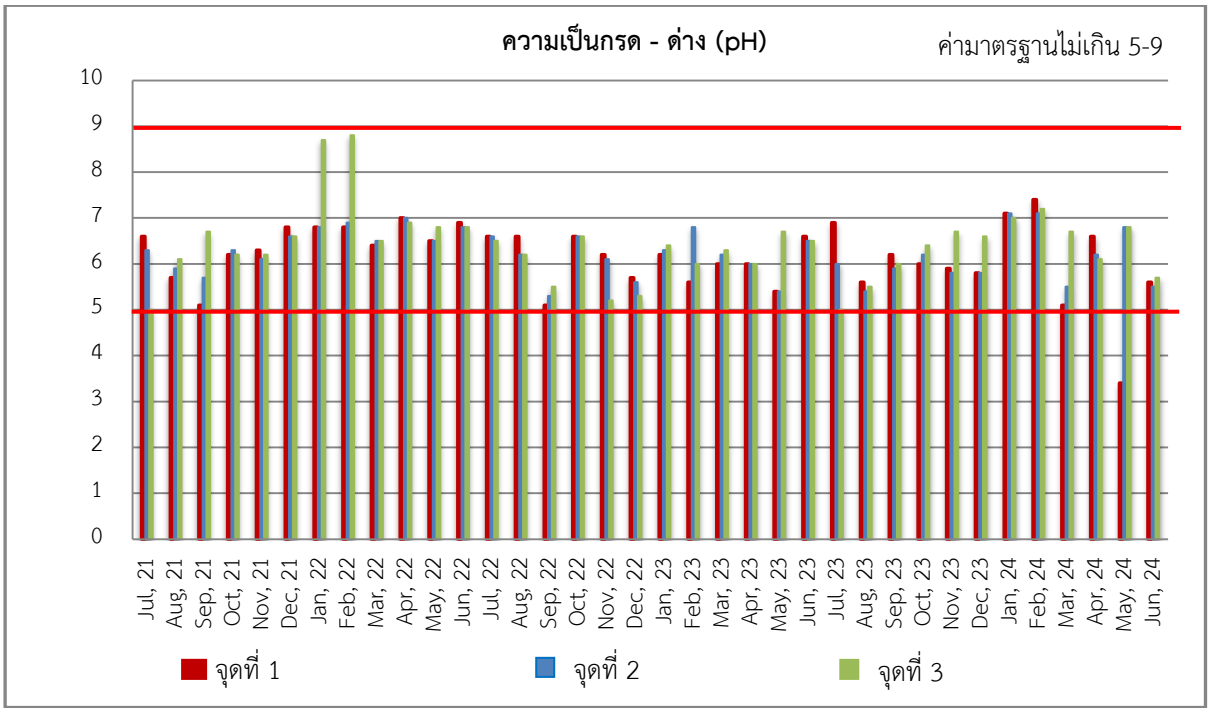
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 3	06/07/64	5.0	10.0	1.0	2.0	0.4	240
	03/08/64	6.1	7.2	23.0	1.2	<0.29	2,400
	08/09/64	6.7	3.8	3.0	N.D.	<0.29	2,400
	07/10/64	6.2	10.6	2.0	<5.0	0.4	24,000
	4/11/64	6.2	10.7	7.0	N.D.	0.6	> 2,400,000
	10/12/64	6.6	5.3	17.0	<5.0	0.4	4,600
	19/01/65	8.7	8.7	4.0	N.D.	0.6	42,000
	16/02/65	8.8	9.2	6.0	N.D.	0.6	> 2,400,000
	14/03/65	6.5	27.0	9.0	<5.0	0.7	120,000
	18/04/65	6.9	19.8	28.0	<5.0	0.4	> 2,400,000
	24/05/65	6.8	11.5	6.0	N.D.	0.7	> 2,400,000
	08/06/65	6.8	16.5	22.0	N.D.	0.5	210,000
	05/07/65	6.5	16.4	9.0	N.D.	0.4	93,000
	02/08/65	6.2	10.4	22.0	N.D.	0.4	> 2,400,000
	06/09/65	5.5	12.8	5.0	N.D.	0.4	15,000
	19/10/65	6.6	13.1	37.0	N.D.	0.4	21,000
	14/11/65	5.2	18.9	32.0	N.D.	0.4	> 2,400,000
	15/12/65	5.3	6.3	9.0	N.D.	<0.29	43,000
	11/01/66	6.4	9.9	7.5	<5.0	<0.29	> 2,400,000
	08/02/66	6.0	14.3	134.0	<5.0	<0.29	9,100
	01/03/66	6.3	4.9	55.0	<5.0	0.4	> 2,400,000
	17/04/66	6.0	4.5	14.0	N.D.	0.4	460,000
	16/05/66	6.7	4.8	7.5	N.D.	<0.29	> 2,400,000
	13/06/66	6.5	7.3	11.0	N.D.	<0.29	93,000
	11/07/66	6.9	9.0	22.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	> 2,400,000
	15/08/66	5.6	9.4	31.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	150,000
	04/09/66	6.2	13.6	7.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	20,000
	03/10/66	6.0	18.2	219.0	<5.0	<0.29	1,400
	01/11/66	5.9	11.0	50.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	540
	04/12/66	5.8	7.1	7.0	<5.0	<0.29	150,000
ค่ามาตรฐาน		**5-9**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**	**-**

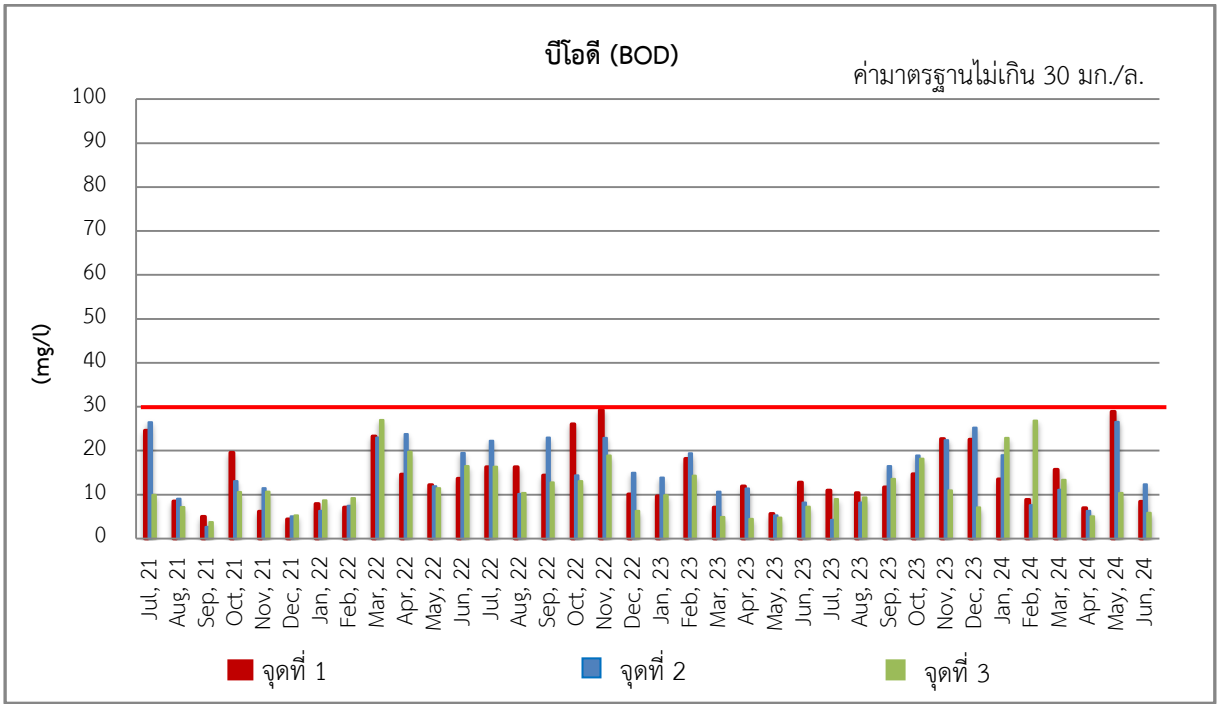
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

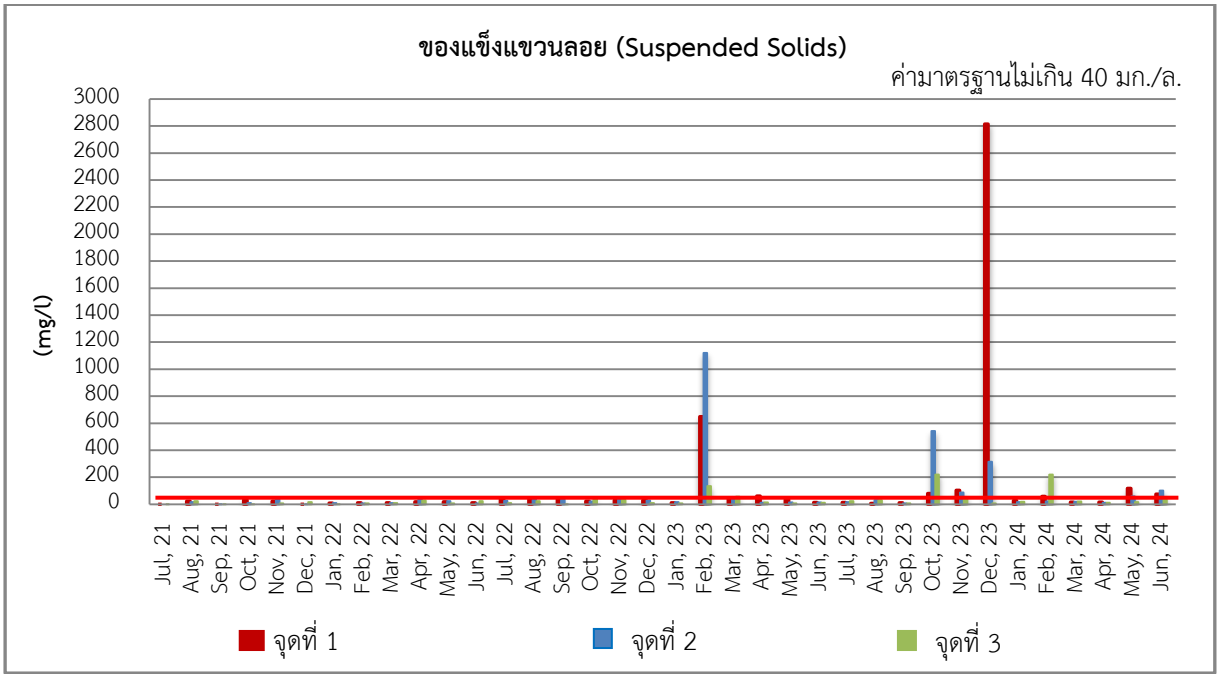
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 3	17/01/67	7.0	22.9	18.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	16,000
	13/02/67	7.2	26.9	219.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	6.7	13.4	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,200
	17/04/67	6.1	5.1	11.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
	28/05/67	6.8	10.4	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.7	5.9	34.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	360
ค่ามาตรฐาน		**5-9**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**	**-**

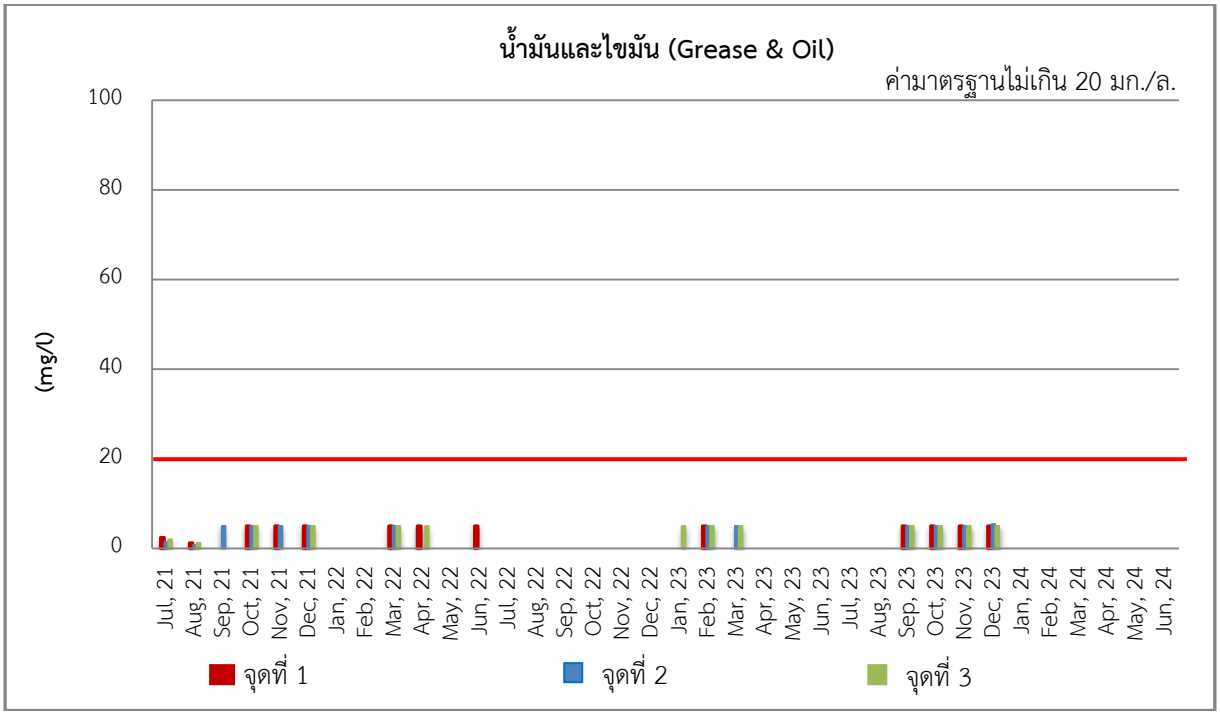
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



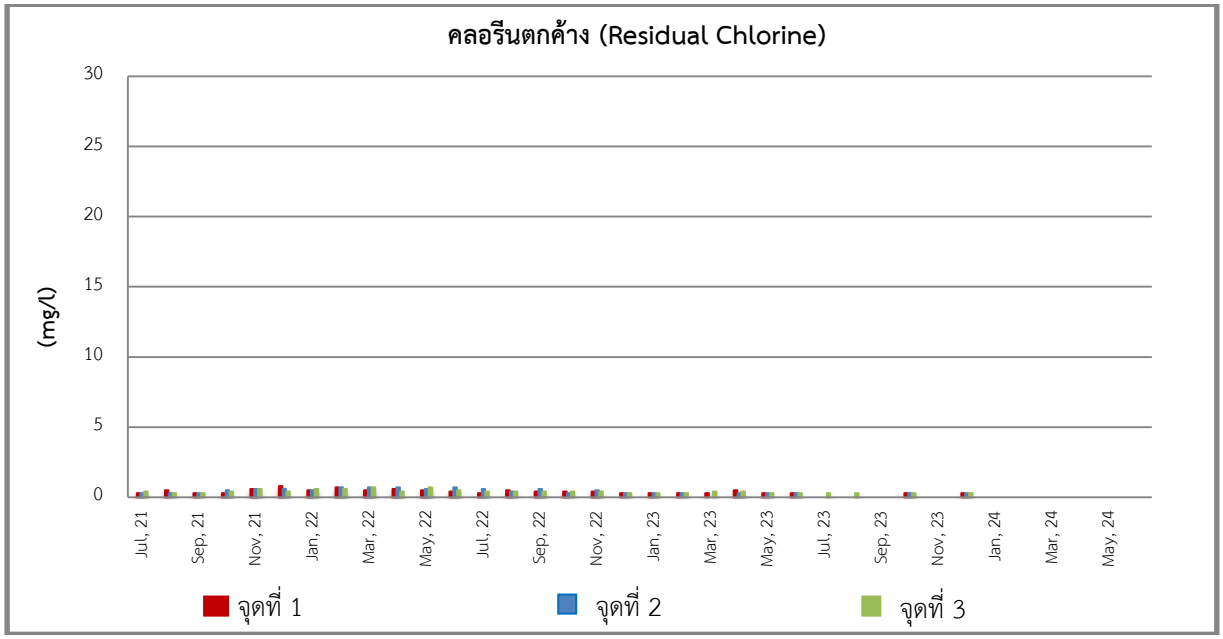


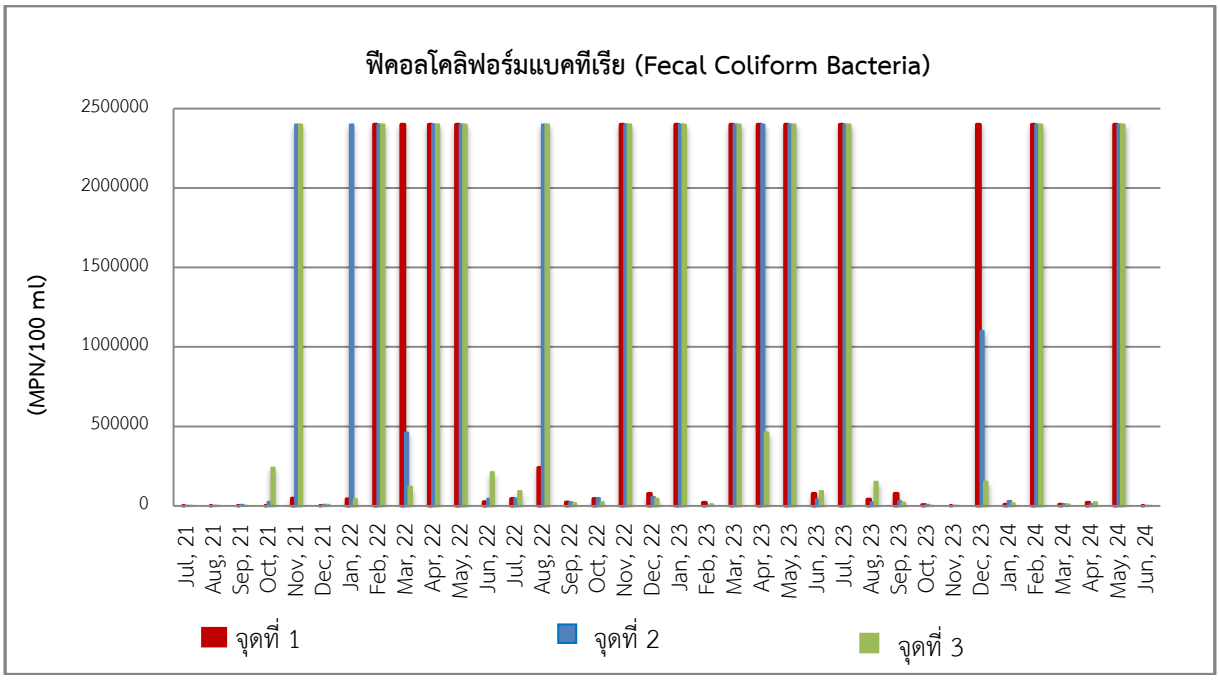
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ							
จุดที่ 1	17/01/67	6.9	12.0	8.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	16,000
	13/02/67	7.4	75.0	5.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	7.2	5.0	3.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,300
	17/04/67	7.0	5.0	6.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	28/05/67	7.4	11.0	9.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	6.7	2.0	4.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,100
ค่ามาตรฐาน		**5-9**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**	**-**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

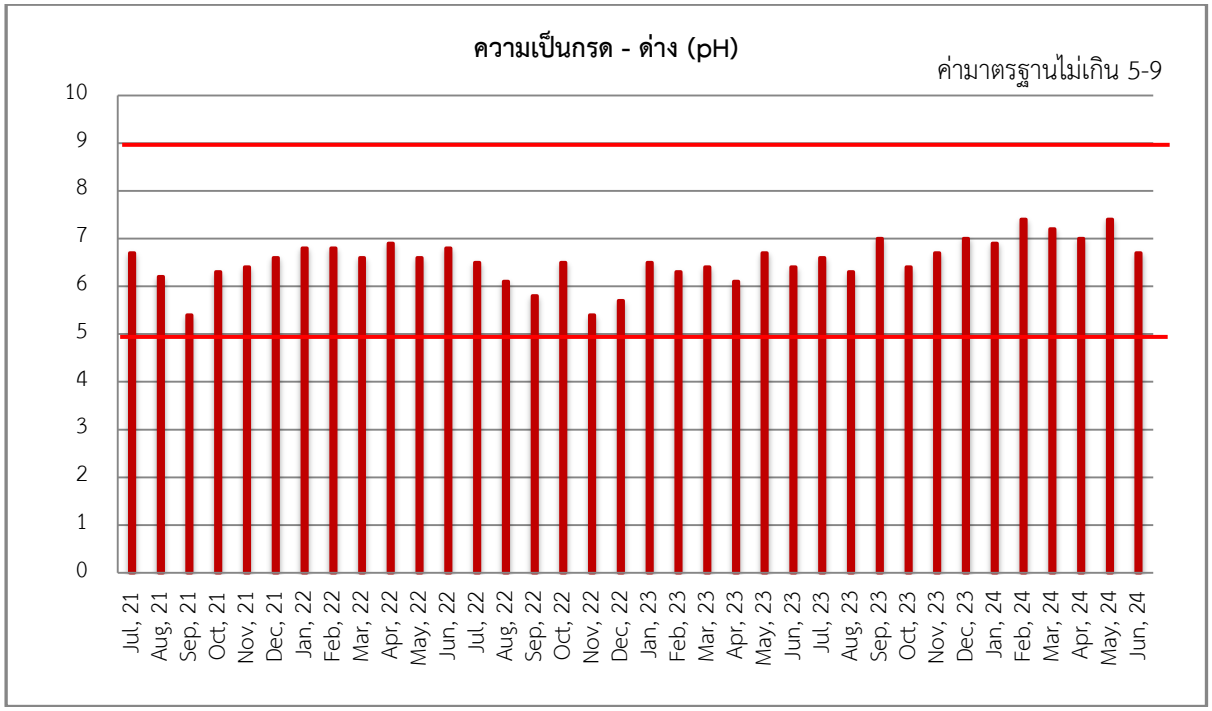
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ							
จุดที่ 1	06/07/64	6.7	26.2	5.0	1.0	<0.29	24,000
	03/08/64	6.2	4.0	20.0	1.0	0.4	2,400
	08/09/64	5.4	5.2	8.0	<5.0	0.4	2,600
	07/10/64	6.3	13.0	6.0	<5.0	0.4	7
	04/11/64	6.4	6.9	23.0	N.D.	0.7	750
	10/12/64	6.6	9.4	16.0	<5.0	0.5	430
	19/01/65	6.8	4.3	3.0	N.D.	0.7	> 2,400,000
	16/02/65	6.8	5.0	4.0	N.D.	0.6	42,000
	14/03/65	6.6	13.2	3.0	N.D.	0.5	460,000
	18/04/65	6.9	17.1	38.0	<5.0	0.4	> 2,400,000
	24/05/65	6.6	13.4	12.0	N.D.	0.5	> 2,400,000
	08/06/65	6.8	15.5	16.0	N.D.	0.6	21,000
ค่ามาตรฐาน		**5-9**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**	**-**

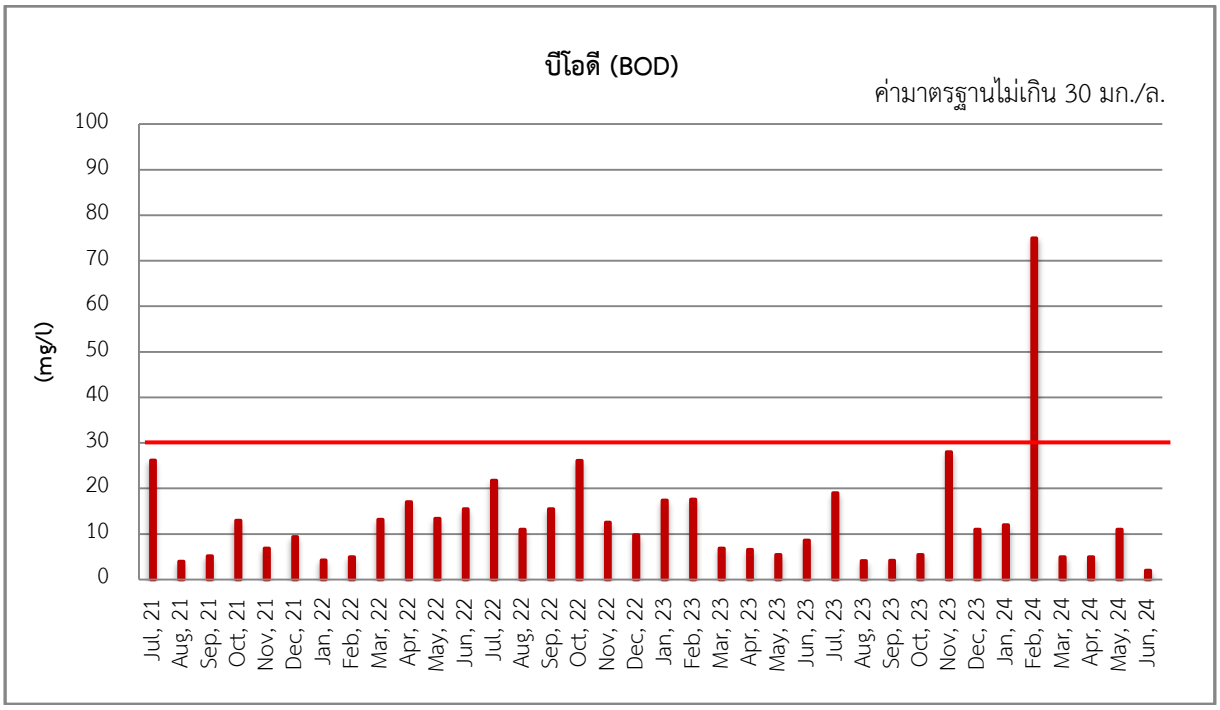
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

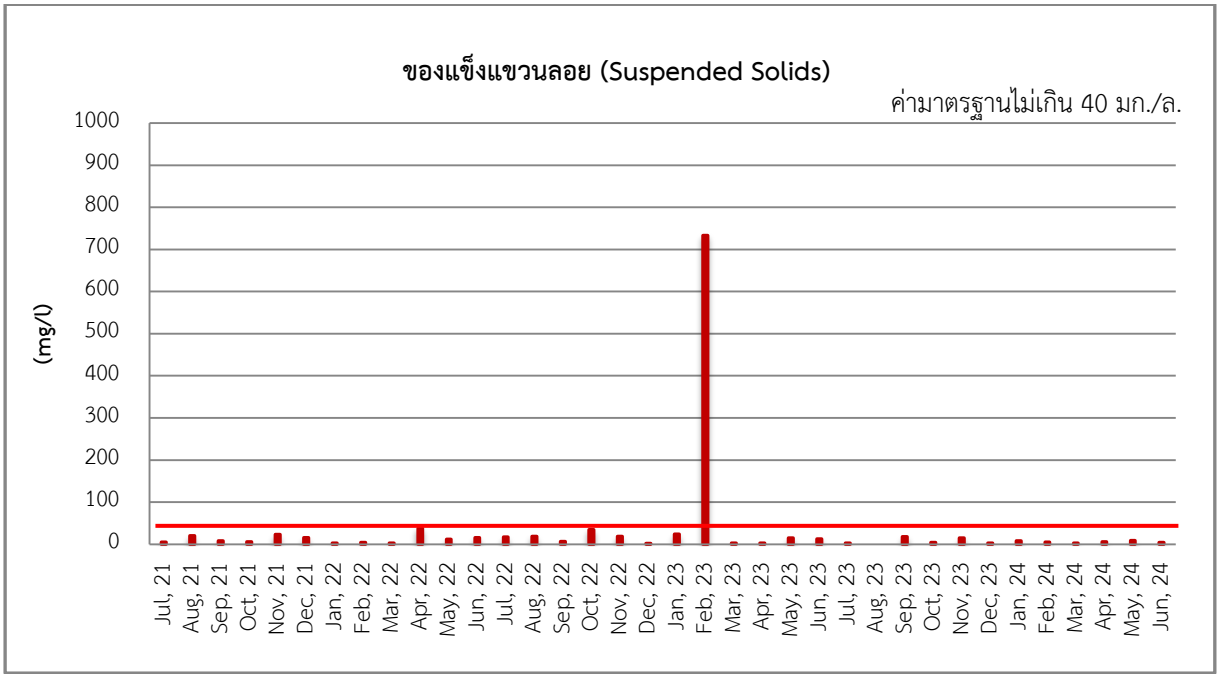
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ							
จุดที่ 1	05/07/65	6.5	21.8	17.0	N.D.	0.4	23,000
	02/08/65	6.1	11.0	19.0	N.D.	0.4	15,000
	06/09/65	5.8	15.5	7.0	N.D.	0.5	14,000
	19/10/65	6.5	26.1	35.0	N.D.	<0.29	15,000
	14/11/65	5.4	12.6	19.0	N.D.	<0.29	> 2,400,000
	15/12/65	5.7	9.8	2.0	N.D.	<0.29	39,000
	11/01/66	6.5	17.4	24.5	N.D.	N.D.	> 2,400,000
	08/02/66	6.3	17.6	733.0	<5.0	<0.29	23,000
	01/03/66	6.4	6.9	3.0	<5.0	0.4	> 2,400,000
	17/04/66	6.1	6.6	3.0	N.D.	N.D.	460,000
	16/05/66	6.7	5.5	15.0	N.D.	<0.29	> 2,400,000
	13/06/66	6.4	8.6	13.0	N.D.	<0.29	75,000
	11/07/66	6.6	19.0	3.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	> 2,400,000
	15/08/66	6.3	4.1	<2.5	<5.0	ตรวจไม่พบ	7,500
	04/09/66	7.0	4.2	18.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	150,000
	03/10/66	6.4	5.5	4.0	12.0	ตรวจไม่พบ	1,600
	01/11/66	6.7	28.0	15.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	350
	04/12/66	7.0	11.0	3.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	17/01/67	6.9	12.0	8.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	16,000
	13/02/67	7.4	75.0	5.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	7.2	5.0	3.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,300
	17/04/67	7.0	5.0	6.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	28/05/67	7.4	11.0	9.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	6.7	2.0	4.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,100
ค่ามาตรฐาน		**5-9**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**	**-**

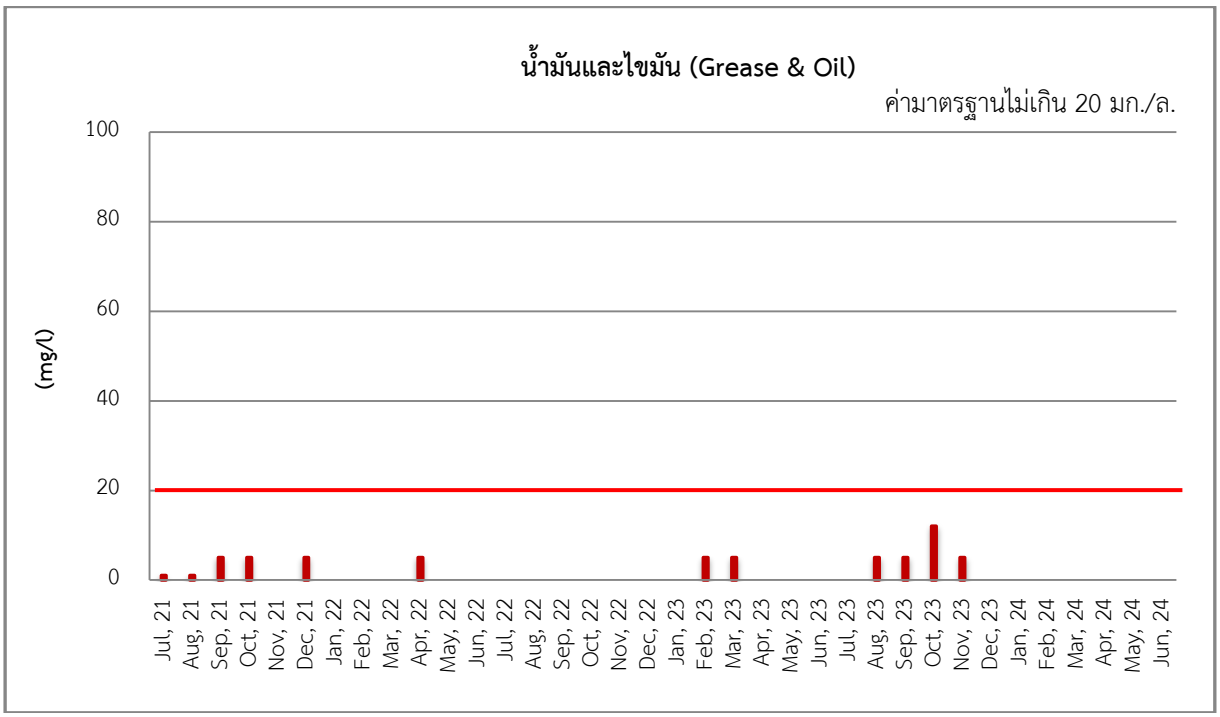
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



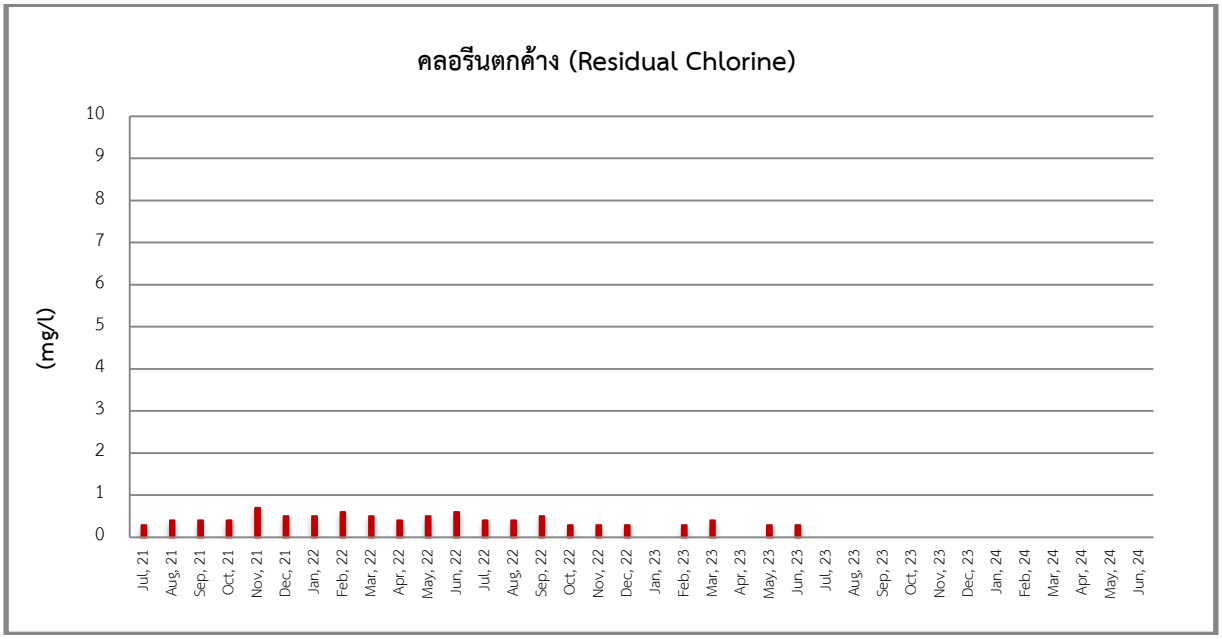


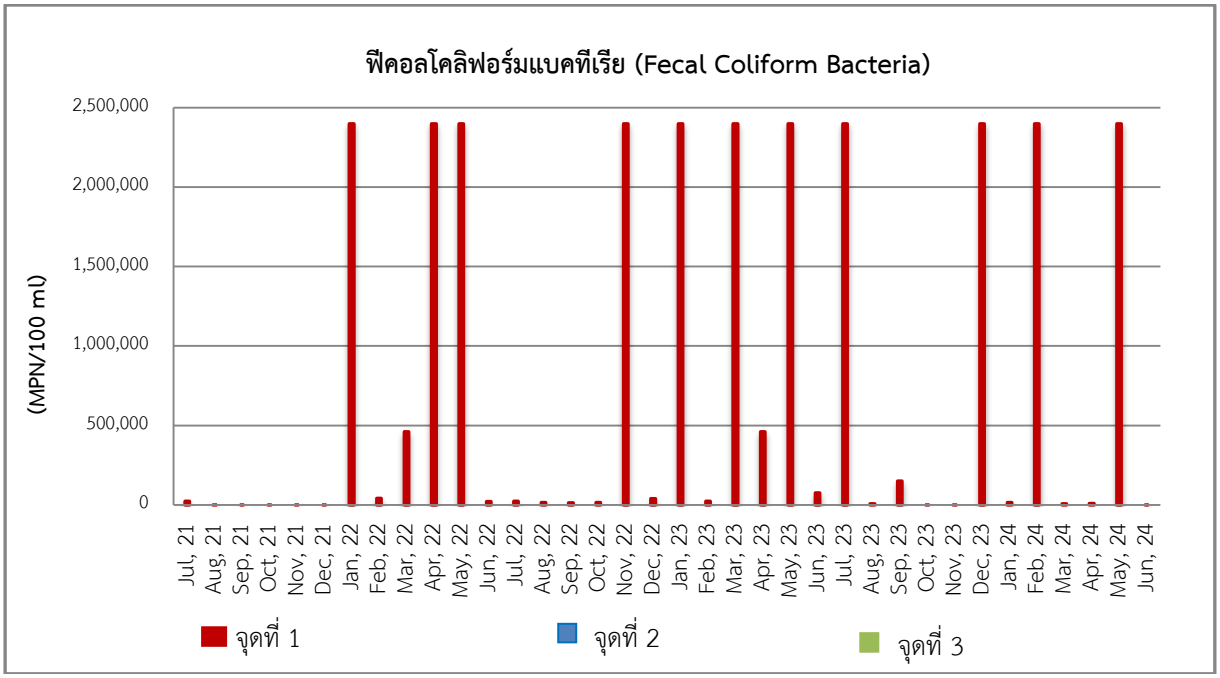
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม ซึ่งดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมีเนียม ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ จำนวน 77 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 96.25 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 2 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 2.5 และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 1.25 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง **ตารางที่ 4-1** และ**ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	77	96.25	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	0	0	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	2	2.50	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	1	1.25	-
รวม	**80**	**100**	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 7 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด จำนวน 3 จุด, จุดระบายน้ำเสียอาคาร จำนวน 3 จุด และบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และ 3 และค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่า pH และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และจุดที่ 2 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน **ดังตารางที่ 4-2** และ**ตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน**	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และ 3 และค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่า pH และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และจุดที่ 2 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ให้ทางโครงการควรมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำความสะอาด ขุดลอก บ่อพักน้ำต่างๆของโครงการ เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำใต้ดิน **2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ**	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และ 3 และค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่า pH และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และจุดที่ 2 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ให้ทางโครงการควรมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำความสะอาด ขุดลอก บ่อพักน้ำต่างๆของโครงการ เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย**	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: โครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 โดยในปี 2567 กำหนดไว้ในเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ให้ทางโครงการดำเนินการตามที่ได้วางแผนไว้ และรายงานผลการดำเนินการในรายงานฉบับถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	**พารามิเตอร์** - pH - BOD - SS - Oil & Grease - คลอรีนตกค้าง - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย **ระยะเวลา/ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **จุดเก็บตัวอย่าง** สถานีตรวจวัดจำนวน 7 ชุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 3 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 3 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และ 3 และค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่า pH และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 1 และจุดที่ 2 และค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคาร จุดที่ 2 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ให้ทางโครงการควรมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำความสะอาด ขุดลอก บ่อพักน้ำต่างๆของโครงการ เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	**พารามิเตอร์** - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย**ระยะเวลา/ความถี่** - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง **จุดเก็บตัวอย่าง** - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: โครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 โดยในปี 2567 กำหนดไว้ในเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ให้ทางโครงการดำเนินการตามที่ได้วางแผนไว้ และรายงานผลการดำเนินการในรายงานฉบับถัดไป