

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วีริ ندا เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท วีริ ندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะก่อสร้าง) สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการอาคารชุด วีริ ندا เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท วีริ ندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น ดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) ผู้รับเหมานำดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ ตามแบบงาน Landscape ต่อไป
- (2) เดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ต่อบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจะทำรายงานระบบบันทึกข้อร้องเรียนให้ทราบ
- (3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย
- (4) ผู้รับเหมาจะทำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม
- (5) ในอนาคตเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วีวันดา เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะก่อสร้าง) สามารถสรุปได้ดังนี้

ทรัพยากรดินและดินกล่ม

(1) โครงการกั้นรั้วให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่แต่ละบริเวณของโครงการตามแผนงานที่กำหนดและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น

คุณภาพอากาศ

(1) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านอากาศเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ทั้งนี้ ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด

(2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.032-0.173 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.015-0.080 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

(3) สำหรับผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.5-0.6 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) ผู้รับเหมาดำเนินงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ตามที่มาตรการกำหนด โดยพื้นที่ติดโครงการมีโครงการก่อสร้างโรงแรม (เจ้าของเดียวกัน) ไม่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียน

(2) ผลการตรวจวัดระดับความดังเสียง ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 61.5-79.8 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 89.0-107.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

(3) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 ผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 9.2-37 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง

(4) บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง สำหรับระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 ไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจากผู้อาศัยโดยรอบโครงการ

(5) จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ต่ำไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2

การใช้น้ำ

(1) ผู้รับเหมาจัดให้คนงานมีการตรวจสอบระบบท่อ การไหล และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำเพื่อไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย โดยหากมีการรั่วไหลจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และจัดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำใช้ทุกๆ 2 สัปดาห์

การบำบัดน้ำเสีย

(1) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

(2) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยได้ติดตอร์ถูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด

(3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ผลการตรวจวัดบางพารามิเตอร์ในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดซื้อน้ำหมักจุลินทรีย์ (EM) ในต้นปี 2567 เติมน้ำบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณลักษณะที่ดีขึ้น และช่วยลดกลิ่นจากห้องส้วมได้ด้วย

การระบายน้ำ

(1) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีน้ำขัง

การจัดการมูลฝอย

(1) ผู้รับเหมามีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด

การจราจร

(1) ผู้รับเหมากำชับให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลักเลี้ยวการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยมีบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบการขนส่งให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจะซ่อมแซมถนนด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเมื่อดำเนินก่อสร้างแล้วเสร็จ

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

(1) ในช่วงปี 2566 โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การตรวจสอบความสูงจะดำเนินการเมื่อทำการก่อสร้างอาคารครบจำนวนชั้นของอาคารซึ่งมีแผนแล้วเสร็จในปี 2567

คุณภาพชีวิต

(1) โครงการมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการดูแลรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด

การสาธารณสุข

(1) ผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติและมีการให้พนักงานตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อและกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะรับเฉพาะคนงานที่มีบัตรอนุญาตทำงานเท่านั้น

(2) ผู้รับเหมาจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน

(3) ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ

(4) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยได้ติดตั้งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด

(5) ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ

การป้องกันอัคคีภัย

(1) ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณโดยรอบโครงการ และตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

(2) ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีเหตุการณ์อัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานพร้อมกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง
- (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับให้คนงานรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอโดยมีวิศวกรโครงการคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา
- (3) ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำ
- (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ รับผิดชอบประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง
- (5) ผู้รับเหมาได้จัดทำรั้วเมทัลชีทกั้นรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโดยหากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที
- (6) ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคารโดยหากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที

ทัศนียภาพ

- (1) ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพการชำรุดของรั้วที่บดบังพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ