
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 (ระยะก่อสร้าง) สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ โรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น ดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) ผู้รับเหมานำดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดตักเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ ตามแบบงาน Landscape ต่อไป
- (2) เดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ต่อบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจะทำรายงานระบบบันทึกข้อร้องเรียนให้ทราบ
- (3) โครงการอยู่ระหว่างยื่นเรื่องรังวัดขอบเขตที่ดินกับกรมที่ดิน จังหวัดภูเก็ต
- (4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย
- (5) ผู้รับเหมาจะกำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม
- (6) ในอนาคตเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 (ระยะก่อสร้าง) สามารถสรุปได้ดังนี้

ทรัพยากรดินและดินกล่ม

(1) โครงการกั้นขั้วให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่แต่ละบริเวณของโครงการตามแผนงานที่กำหนดและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น

คุณภาพอากาศ

(1) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านอากาศเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด

(2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.032-0.318 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.015-0.114 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

(3) สำหรับผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.3-0.8 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านเสียงเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาได้ทำจดหมายแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงรับทราบ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการที่อาจได้รับผลกระทบก่อนโครงการดำเนินการก่อสร้าง

(2) ผลการตรวจวัดระดับความดังเสียง ระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2565 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 55.7-76.1 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 79.5-108.8 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

(3) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2565 ผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง -9.6-29.8 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

(4) บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง สำหรับระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 ไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจากผู้อาศัยโดยรอบโครงการ

(5) จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ต่ำไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2

นิเวศวิทยาทางทะเล

(1) จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 บริเวณอ่าววน โดยมิตชันนี้ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง, ความเค็ม, สารแขวนลอย, ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส, ไนเตรต-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, ออกซิเจนละลาย, โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณอ่าววน พบว่า คุณภาพน้ำตามดัชนีที่ตรวจวัดทั้งหมดจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทาง

การใช้น้ำ

(1) ผู้รับเหมาจัดให้คนงานมีการตรวจสอบระบบท่อ การไหล และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำเพื่อไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย โดยหากมีการรั่วไหลจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และจัดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำใช้ทุกๆ 2 สัปดาห์

การบำบัดน้ำเสีย

(1) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

(2) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยได้ติดต่อดูสุบสิ่งปฏิกูลมาสุบไปกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด

(3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ไว้ ยกเว้น ผลการตรวจวัดบางพารามิเตอร์ในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ผู้รับเหมามีแผนจัดซื้อน้ำหมักจุลินทรีย์ (EM) ในต้นปี 2567 เต็มในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณลักษณะที่ดีขึ้น และช่วยลดกลิ่นจากห้องส้วมได้ด้วย

การระบายน้ำ

- (1) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีน้ำขัง

การจัดการมูลฝอย

- (1) ผู้รับเหมามีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด

การจราจร

- (1) ผู้รับเหมาห้ามนำรถบรรทุกเข้าพื้นที่ก่อสร้างและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยมีบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบการขนส่งให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจะซ่อมแซมถนนด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

- (1) ในช่วงปี 2566 โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การตรวจสอบความสูงจะดำเนินการเมื่อทำการก่อสร้างอาคารครบจำนวนชั้นของอาคารซึ่งมีแผนแล้วเสร็จในปี 2567

คุณภาพชีวิต

- (1) โครงการมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการดูแลรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด

การสาธารณสุข

- (1) ผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติและมีการให้คนงานตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อและกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะรับเฉพาะคนงานที่มีบัตรอนุญาตทำงานเท่านั้น
- (2) ผู้รับเหมาจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน
- (3) ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ
- (4) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยได้ติดตั้งรถสูบล้างอุปกรณ์ตามสุขบัญญัติเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด
- (5) ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ

การป้องกันอัคคีภัย

- (1) ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณโดยรอบโครงการ และตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- (2) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีเหตุการณ์อัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานพร้อมกำกับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง
- (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างกำกับให้คนงานรักษาความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอโดยมีวิศวกรโครงการคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา
- (3) ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำ
- (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ รับผิดชอบประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง
- (5) ผู้รับเหมาได้จัดทำรั้วเมทัลชีทกั้นรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโดยหากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที
- (6) ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคารโดยหากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที

ทัศนียภาพ

- (1) ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพการชำรุดของรั้วทึบที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ