

# ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ 390/2552  
ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552  
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน 3 ครั้ง)

ให้จัดสรรงบประมาณโครงการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ผู้ตรวจการแผ่นดินกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2548 ก่อนวันที่ 25 มิถุนายน 2553

เลขที่ ๒๖๖/๒๕๕๓

๒๖๖/๒๕๕๓



## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๖๖ / ๒๕๕๓

อนุญาตให้ บริษัท การร่วมก่อสร้าง จำกัด โดย นายพิษณุ พุทธิสาร, นายสันต์ เทียงศิริ เจ้าของอาคาร  
อาคารสำนักงานเลขที่ ๒๖๖/๒๕๕๓/๒๕๕๓ ถนน แขวง ราชพฤกษ์ กรุงเทพมหานคร  
อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๔๕/๓๑ หมู่ที่ ๑ ตำบล บางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ๒๔๔๕/๓๑ หมู่ที่ ๑ ตำบล บางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท การร่วมก่อสร้าง จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ๒ ชั้น  
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ (๑๒๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๑,๗๓๑.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๖ คัน  
พื้นที่ ๗๓๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ  
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม ๒๐.๐๐ บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายพิษณุ พุทธิสาร, นายสันต์ เทียงศิริ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบแปลนใบอนุญาต จำนวน ๑ ชุด  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๓

(ลายมือชื่อ) (นายพิษณุ พุทธิสาร)

ตำแหน่ง ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๒  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



๐๐๐๐๘๕

ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๖ ภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕ / ๒๕๕๕ โดย นายพิชญา พุทธิสาร และ นายวสันต์ เคียงศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อาคารธารามณ์ บีซีเนสเพลซเวอร์ ซิตี ๑๙  
อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๔๕/๓๙ หมู่ ๖/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ -

ตำบล-แขวง บางกะปิ อำเภอ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๑๕๘ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๒ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๖ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อให้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อให้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ ๖/ซอย เทสสุข (สุขุมวิท ๕๐) ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ๑๓ พ.ค. ๒๕๕๕ พ.ศ.

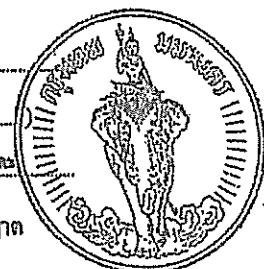
(ลายมือชื่อ)

นายคุณทศ สำนวน

ผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานคร


ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



- ห้องพักขยะรวม บริเวณทางลงบันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ๘
  - ป้อมยามโครงการ
  - ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน
- ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ๒๐๐/๑ - ๒๐๐/๑๒๒ จำนวน ๑๒๒ ห้องชุด

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
นายสมยศ ใจกล้า )  
ตำแหน่ง ..... สาขาทดสอบการแทนที่แทนที่ ..... สาขาพระโขนง





(อ.บ.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " เดอะลิงค์ 5 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๑๖๖
- ตำบล พระโขนง อำเภอ คลองเตย
๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... ๑๒๒ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๒๑๖๖ เลขที่ดิน ๙๐๖๕ หน้าสำรวจ ๑๑๖๕ ตำบลพระโขนง อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑ - ๑ - ๐๐ ไร่
๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
  - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒๐๐ บริเวณชั้นที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
  - โครงสร้างชั้นฐานรากประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
  - ห้องปั้มน้ำ, ห้องควบคุมระบบจักรกล, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, ระบบงานภายในอาคารและห้องติดตั้งเครื่องจักรระบบต่างๆ, ถังเก็บน้ำ, ปอหน้าวง
  - พื้นที่ทางเดินภายในอาคารและนอกอาคาร รวบรวมเรียงทางเดินภายในอาคาร บันไดหลักภายในอาคาร บันไดหนีไฟ, กำแพง, ลูกกั้นราวระเบียงนอกหน้าต่าง, กันสาด
  - ลิฟท์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบสิ่งต่างๆ ที่จัดมีไว้
  - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง, สวิตช์เกียร์, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและตู้ MDB
  - ระบบแสงอาภาครวม, งานรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน ๒ งาน, ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขาและระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า
  - ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร
  - ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่บริเวณโถงทางเดินและในห้องพัก, ตู้ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและโถงทางเดินชั้น ๑-๘ และภายนอกอาคาร
  - ระบบรักษาความปลอดภัย
  - สระว่ายน้ำ, พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร, สวนหย่อม
  - ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทางและสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร
  - ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคารทุกชั้น
  - ระบบโทรศัพท์วงจรปิดและประตูอัตโนมัติระบบสัญญาณ
  - ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๑ และชั้นใต้ดิน จำนวน ๗๖ คัน

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายวิชาญ อดุลย์)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน

28 พ.ค. 2558

(ต่อด้านหลัง)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๐.	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เดชะสิงห์ ๕	๑/๒๕๕๔	เดชะสิงห์ ๕	๒/๒๕๕๔		๑. นางเพ็ญทิพย์	นายสุรอรุณ ยอนรัมย์ ๒๕ ๕๓ ๒๕๕๕
	ผู้จัดการอาคารชุด						๒. นางสาววิภา	
							พงษ์พิทักษ์	
							๓. นายทศพร ศรีจันทร์กุล	
							๔. นายณัฐวัฒน์	
						ส.นายบุญทอง	เด็กชายชัชวาล	
						นายสุทธพงศ์ แก้วประสิทธิ์ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะกูด	นายชยฉัตรแก้ว	
						๓๒ ม.ค. ๒๕๖๖	ไพฑิณีเสงทอง	
๑๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เดชะสิงห์ ๕	๑/๒๕๕๔	เดชะสิงห์ ๕	๒/๒๕๕๔		นายเกษม	นายสุรอรุณ ยอนรัมย์ ๒๕ ๕๓ ๒๕๕๕
	ผู้จัดการอาคารชุด						เด็กชายชัชวาล	

