

บทที่ 1

บทนำ

บทนำ



i. รายละเอียดโครงการ

- | | |
|---|---|
| 1.1 ชื่อโครงการ | เดอะ ลิงค์ 5 |
| 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ | 200 ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร |
| 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด |
| 1.4 สถานที่ติดต่อ | 2445/39 อาคารธารารมย์ บิสซิเนสทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร |
| โทรศัพท์ | - |
| โทรสาร | - |
| 1.5 จัดทำโดย | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลิงค์ 5 |
| 1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : | เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2552 |
| 1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : | อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 2000.00 ตารางเมตร (1-1-0ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 78 ช่องจอด |
| ประเภทโครงการ | บริการชุมชน และที่พักอาศัย |
| พื้นที่โครงการ | มีอาณาเขตติดต่อดังนี้ |
| ทิศเหนือติดต่อกับ | ถนนซอยเหลือสุข กว้างประมาณ 6 ม. |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 50 กว้างประมาณ 17 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ ทางขึ้น-ลง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร |

พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 1 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2166 เลขที่ดิน 3064 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-1-0 ไร่ (2,000.0ตารางเมตร)

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 122 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 78 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9731.00ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น

ชั้นใต้ดิน A พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์(จำนวนที่จอดรถ 25 คัน) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุ
ลมระบายอากาศ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นใต้ดิน B พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์(จำนวนที่จอดรถ 43 คัน)ห้องเก็บของ ห้องพัสดุ
ระบายอากาศ บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 1 ห้องพักจำนวน 6 ห้อง ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถยนต์(จำนวนที่จอดรถ 10 คัน) โถง
รับรอง โถงพักคอย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน พายั๋ง
เปียโน บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้น 2 ห้องพักจำนวน 18 ห้อง ห้องพักผ่อนพวยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่3-6 ห้องพักจำนวน 18 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนพวยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่7-8 ห้องพักจำนวน 26 ห้อง ห้องพักผ่อนพวยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ บันได และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป