

	<p>หม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังโลกต่างๆในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอและเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p>	<p>-กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน</p> <p>-เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <p>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 btu ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</p> <p>-จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p> <p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <p>-รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการจัดทำตารางเปิดปิดไฟและสลับการทำงานของระบบ ไฟแสงสว่าง</p> <p>-ดำเนินการใช้หลอดไฟแบบ LED ในโครงการทั้งหมด</p> <p>-ดำเนินการใช้เครื่องปรับอากาศไฟฟ้าเบอร์ 5 ในโครงการทั้งหมด</p> <p>-ดำเนินการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมท่อน้ำเย็นที่เครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ดำเนินการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์และขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้าในโครงการ พร้อมทั้งทำแผน</p>		
--	---	---	---	--	--	--	--

		<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่นติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดังนี้</p> <p>1 ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>3 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>4 ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>5 ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>6 ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>7 แยกปัดหน้าจอกอมพิวเตอร์เมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>8 ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9 ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>10 ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>ประหยัดไฟ เช่น การถอดหลอดไฟในจุดที่สว่าง และการลดใช้เครื่องจักร ที่ใช้ไฟฟ้าสูง</p>		
--	--	---	---	--	---	--	--

3.5 การสื่อสาร	<p>-อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด)ของโครงการสูง 21 ชั้นจำนวน 1 อาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ + 83.90 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์(ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์)เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการทางนี้อาคารของโครงการอาจบดบังขึ้นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการได้แก่อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นจำนวน 3 คูหา(หจก.เอส.พี.คริสตัล คอมเมอร์เชียล) อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น(ถนนอมรวิทย์) จำนวน 1 อาคารและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นจำนวน 1 หลังซึ่งคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<p>-โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์การรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	√		<p>-ดำเนินการปรับสัญญาณโทรทัศน์เรียบร้อยแล้ว และไม่มีการแจ้งจากพักอาศัยใกล้เคียงเรื่อง สัญญาณโทรทัศน์ใช้งานไม่ได้ สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>-เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.72 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะแห้ง 0.08 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 1.74 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก</p>	√		<p>-ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะให้ผู้พักอาศัยภายใน</p>		ภาคผนวก13

	<p>0.82 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.08 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามมาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังขยะสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้งสีแดงสำหรับขยะอันตรายและถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วันโดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวันสำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ส่วนพักขยะเปียก ส่วนพักขยะแห้งส่วนพักขยะรีไซเคิลและสวนผักขยะอันตรายซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตรโดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4 8 8 และ 17 วันตามลำดับ</p> <p>นอกจากนี้ทางโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดเพื่อเป็นการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพและกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริงอย่างน้อย 60 วินาทีเพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพโดยอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที</p> <p>ทั้งนี้สำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 วันวันจันทร์พุธศุกร์หรือกำหนดให้เหมาะสมกับปริมาณ</p>	<p>ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะทุกวัน</p> <p>-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมและแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>-รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>-จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่าปิดประตูให้สนิทเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>-ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วันและกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้ออกขนมาเก็บขนไม่กำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>-รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>โครงการ</p> <p>-ดำเนินการจัดจ้างบริษัทความสะอาดรวบรวมขยะตามห้องพักขยะตามชั้นมารวมเก็บในห้องพักขยะรวม ที่ชั้น1 ทุกวัน</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบภาชนะรองรับอยู่เสมอ</p> <p>-ดำเนินการให้บริษัททำความสะอาดให้รวบรวมขยะใส่ถุงดำ เก็บในห้องพักขยะรวม ที่ชั้น1 ทุกวัน</p> <p>-ดำเนินการป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและให้บริษัททำความสะอาดรักษาความสะอาดภายในห้องพักขยะตามชั้นและห้องพักขยะรวม วันละ1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>-ดำเนินการรณน้ำล้างห้องพักขยะตามชั้นและห้องพักขยะรวม ลงระบบ</p>		
--	---	--	---	--	--	--	--

<p>ขยะที่เกิดขึ้นจริงส่วนขยะอันตรายสำนักงานเขต จตุจักรจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุก เดือนหรือตามที่โครงการได้ประสานกับทาง สำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ</p>	<p>ปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจาก ที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขน ขยะเรียบร้อยแล้ว -น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องขยะรวมจะต้องรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ -จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศมี อัตราการระบายอากาศ 84.80 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงหรือเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ไป บำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพใน การบำบัดกลิ่น และมีระยะเวลาเก็บ กักจริง อย่างน้อย 60 วินาที โดยจะมี การต่อท่อระบายอากาศจากห้องพัก ขยะเปียกไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจาก ห้องพักขยะเปียกขนาด 3.0 ตาราง เมตร <p>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดทำป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5ร กรมอนามัยกระทรวง สาธารณสุขและนำบริเวณโถงชั้นล่าง และภายในลิฟท์โดยสารหรือใน 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>บำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> -ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง -ดำเนินการรวมน้ำล้างห้องพักขยะ ตามชั้นและห้องพักขยะรวม ลงระบบ บำบัดน้ำเสีย -ดำเนินการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เรียบร้อย -ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R เรียบร้อย 		
--	---	-------------------------------------	--	--	--

		<p>บริเวณที่มีผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนต่อครั้ง</p> <p>-จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียนชุมชนวัดสวนแก้ว เป็นต้น</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>-ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม(เช่นบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 17 วันหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนต่อครั้ง</p> <p>-ดำเนินการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าให้แก่โรงเรียน</p> <p>-ดำเนินการแล้วเรียบร้อย</p>		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>-ในระหว่างดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 144.78 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าส่วนบำบัดอากาศ 218.66 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับโดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่า bod ออกจากระบบบำบัด 17.49 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพ.ศ 2548 คือมีค่า bod ไม่เกิน 30</p>	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด เติมอากาศตะกอนเวียนกลับออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน(144.78 ลบ.ม./วัน)</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่</p>	<p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด เติมอากาศตะกอนเวียนกลับแล้วเรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษา เดือนละ 1 ครั้ง</p>		ภาคผนวก6

	<p>มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธินทั้งนี้ในบริเวณบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอนซึ่งเป็นส่วนระบายอากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 12.30 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 0.05 6 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัดดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>เสมอโดยจัดให้มีข้างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดินด้วยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.4 ตารางเมตรและมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 0.5 ตารางเมตรและมีการปลูกต้นไม้ไว้บนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสูบละอองน้ำจากบ่อกักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 7 วันหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>-กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้</p> <p>1 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น</p> <p>2 ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการเรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการเรียบร้อย และมีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยให้บริษัทเอกชน มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>-ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ที่เป็นพื้นที่ วางเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดิน มีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>-จัดทำแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อทำหน้าที่ป้องกันน้ำจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการทำแนวรั้วโดยรอบโครงการเรียบร้อย</p>		ภาคผนวก15

	<p>ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยจากการคำนวณเปรียบเทียบ อัตราการระบายน้ำ ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.024 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.070 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่า อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.046 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหนอยไว้ในบ่อหนองน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากบ่อหนอยน้ำ(รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ริมถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>-จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำของโครงการมีปริมาตรรวมเท่ากับ 296.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ(รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที</p> <p>-จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>-จัดให้มีรางระบายน้ำเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าระดับสูงกว่าดินเดิม 1.10 เมตร</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>-จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</p> <p>-จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้ำปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการทำบ่อหนองน้ำของโครงการมีปริมาตรรวมเท่ากับ 296.40 ลูกบาศก์เมตร เรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการเรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการจัดให้มีรางระบายน้ำเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าระดับสูงกว่าดินเดิม 1.10 เมตร เรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการการลอกท่อระบายน้ำทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการและบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้ำปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อย</p>		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โดยพิจารณาจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตาม</p>	<p>-ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับ</p>	<p>√</p>		<p>-ดำเนินการการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อย</p>		ภาคผนวก7

	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2) ระบบผจญเพลิงประกอบด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิงระบบท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิง โดยสะดวกพื้นที่หนีไฟทางอากาศบันไดหนีไฟป้ายบอกชั้นป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินแบบแปลนและแผนผังตำแหน่งติดตั้งนอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการดับเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันได st1 และ บันได st2 เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่า</p>	<p>ที่ 47 (พ. ศ. 2550) และฉบับที่ 55 (พ. ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>-จัดให้มีแผนป้องกันและรับอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>-จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงแยกออกจากการสำรองน้ำใช้อุปโภคบริโภค ไปที่ชั้นใต้ดินโดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 90 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาทีสามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</p> <p>-ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>-ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการติดตั้งแผนป้องกันและรับอัคคีภัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ดำเนินการถึงสำรองน้ำดับเพลิงแยกจากการสำรองน้ำใช้อุปโภคบริโภคเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ดำเนินการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง โดย เริ่มภายใน 6 เดือนหลัง</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบระบบดับเพลิง</p>		
--	--	---	---	--	---	--	--

	<p>การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>ดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตกมีขนาดพื้นที่สุดท้ายที่หักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 266.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ (ผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 907 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>-จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1 เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2 เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ดำเนินการจัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว</p>		
--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

		<p>ลัพท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>3 ติดป้ายประกาศเตือนห้ามใช้ลิฟต์</p> <p>ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาดไว้</p> <p>บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการ</p> <p>ผจญเพลิงเช่นชุดผจญเพลิงหน้ากาก</p> <p>ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>					
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการอยู่อาศัยในแขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 907 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการจัดทำบันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของชุมชนใกล้เคียงและแก้ไขปัญหากับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>-ดำเนินการจัดจ้างบริษัทคนสวนดูแลต้นไม้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>		ภาคผนวก14
<p>4.2 สาธารณสุข (สุขภาพ)</p>	<p>- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ ที่อาจมีผลต่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์</p>	<p>√</p>		<p>ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับ</p>		ภาคผนวก12

	<p>สุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านคุณภาพอากาศ <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1 ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2 ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p>ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ขยับรถภายในโครงการด้านความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>เครื่องยนต์และความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม</p> <p>-ดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดถนนสม่ำเสมอ</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศอยู่เสมอ</p> <p>-ดำเนินการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ระบาย</p> <p>-ดำเนินการแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเป็นอย่างน้อย 6 เดือน ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ และให้รถ เดินตรวจสอบรถยนต์ผู้พักอาศัยว่าพบรอยน้ำมันเครื่องหรือไม่</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> • ด้านแสงสว่าง <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะ</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกระจายแสงอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ 	<p>✓</p>		<p>-ดำเนินการตรวจสอบความสว่างกระจายอยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก15</p>

	<p>มากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพรับ ไม่มีเงาและค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดการปวดหัว เวียนหัว นานาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวด และปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากระบบบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ.2537) - ออกแบบผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการให้เป็นผนัง คสล.สำเร็จรูป สูงประมาณ 1 เมตร เพื่อช่วยกัน และลดแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ออกแบบให้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ปลูกต้นไม้ประดับซึ่งเป็นไม้เลื้อย เพื่อช่วยลดแสงรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมือสลัว เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นั้นตาทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งมากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจจะเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาท จะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้ที่ 2 	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<ul style="list-style-type: none"> -ดำเนินการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ.2537) เรียบร้อย -ดำเนินการออกแบบผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการให้เป็นผนัง คสล.สำเร็จรูป สูงประมาณ 1 เมตร เรียบร้อย -ดำเนินการปลูกต้นไม้ประดับซึ่งเป็นไม้เลื้อย และ ให้บริษัทดูแลสวน เข้าดูแล <ul style="list-style-type: none"> -ดำเนินการหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า และใช้แสงกระพริบ จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย มีแผนบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น และเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุ 		
--	--	---	--	--	--	--	--

		ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	✓				
		- หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	✓				
	<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่าง ๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ เช่นเครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง</p> <p>เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่าง ๆ เสียงดังเหล่านี้จะเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือนร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืนซึ่งเป็นเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่เสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับเป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะที่มีการจอด รอ</p> <p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการแจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด และติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์และป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>		ภาคผนวก12

	<p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูลคือของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วยหากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นของผู้อื่นและอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดินในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดินตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่นแมลงวันแมลงสาป นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็วรวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่งตามบริเวณอาคารโครงการหากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้องทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุงแมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่น ๆ ได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพไม่น่าดูน่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการการรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิดอหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงสาป ยุง และ ก่อให้เกิด ความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดูเช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภาพหลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็น การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีส 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะ</p> <p>-ดำเนินการจัดจ้างบริษัทความสะอาดรวบรวมขยะตามห้องพักขยะตามชั้นมารวมเก็บในห้องพักขยะรวม ที่ชั้น1 ทุกวัน</p> <p>-ดำเนินการให้บริษัททำความสะอาดทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ</p> <p>-ดำเนินการประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เรียบร้อย</p>		<p>ภาคผนวก13</p>
--	--	--	--	--	---	--	------------------

		เทริน์ ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามา สูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อย ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง					
	<p>การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคโรอาคารพักอาศัย</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่ม น้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และ แมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบ ทางเดินอาหารได้</p> <p>- โรคผิวดermatologic ห้างพักอาศัยที่ใช้ เครื่องปรับอากาศตลอดเวลาโอกาสที่พรหมที่ นอนเบาะนั่งชั้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่นอันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้โรค ผิวหนังต่าง ๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก อาศัยของโครงการโรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วงร่างกายอ่อนเพลีย และ อาจมีผลต่อชีวิตได้รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการ แพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายใน อาคารได้ด้วยส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการ ระคายเคืองต่อผิวหนังเกิดผื่นคันรวมทั้งอาจ ก่อให้เกิด การแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พัก อาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุ โรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการเป็นประจำ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พัก อาศัย</p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุข วิทยาสวนบุคคลโดยติดแผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ วิทยาสวนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ ชัดเจน เช่นในลิฟต์หรือในห้องออก กำลังกาย</p> <p>- ดำเนินถึงความสะดวก เป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบ ประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนัง</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการ ดูแลสุขภาพวิทยาสวนบุคคล</p> <p>-ดำเนินการทำความสะอาดถูขอบประตู หน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ ปราศจาก ฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่</p>		ภาคผนวก9

		<p>ห้องให้ปราศจาก ฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขะรักสนะที่ดีน่าอยู่อาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค</p> <p>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ</p> <p>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</p> <p>- รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ</p>		
	<p>• ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>-อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม</p> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมากเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเช่นควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้นจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียงหรืออุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งของตกหล่นจากห้องพักอาศัยในอาคารสูงซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความบาดเจ็บของผู้ที่ได้รับและเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินได้</p> <p>-อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือ</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <p>-ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>-รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>-ดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน</p> <p>ดำเนินการให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์</p>		<p>ภาคผนวก13</p> <p>ภาคผนวก15</p>

	<p>สารพิษ</p> <p>ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้นเช่น สารฆ่าแมลง งดัดฆ่ายุง มดแมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่าง ๆ เครื่องสำอาง เป็นต้นปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p> <p>-อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเองเช่นการหยอกล้อกันขณะทำงานการซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้องการรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมและเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมาเดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไปตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>-อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ที่กำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจนซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><i>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการอาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุกคนสภาพหรือเสียชีวิต</i></p>	<p>สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรื้อ</p> <p>-จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p>-ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งของออกจากระเบียงห้องพักอาศัยเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งของตกหล่นใส่ผู้พักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง</p>	<p>√</p> <p>√</p>		<p>คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรื้อ</p> <p>-ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน</p>		
	<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงานหรือความแออัดวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการความเป็น</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตร</p> <p>-จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย</p>	<p>√</p>		<p>-ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตร</p>		<p>ภาคผนวก11</p>

	<p>สัดส่วนและเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยหรือ อาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ</p> <p><i>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของ โครงการ:</i></p> <p>ความวิตกกังวลนอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>ภายใต้แก๊ทห้องออกกำลังกายและสวน ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อน หย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและ อารมณ์ที่ดี</p> <p>-ดูแลทำความสะอาดและจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>-ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มี ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยใน อาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ ในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับ ออกกำลังกาย</p> <p>-ดำเนินการจัดดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ และ ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มี ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p> <p>-ดำเนินการแจ้งกฎระเบียบการอยู่ อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พัก อาศัย</p>		
	<p>● ด้านการจัดการส้วม</p> <p>โครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 1 สระบริเวณ ชั้น 21 ของอาคารซึ่งถ้าส้วมน้ำขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัย สิ่งแวดล้อมการดูแลสุขภาพน้ำรวมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องส้วมน้ำอาจ กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้เช่น โรคเยื่อ ตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติด เชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมีเช่น อากาศผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แสบหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจาก แพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการส้วมน้ำให้ เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการส้วม</u></p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิง โครงสร้าง</u></p> <p>-ออกแบบโครงสร้างส้วมด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุ ประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>-จัดให้มีระบบกันรั่วกันซึมเพื่อ ป้องกันน้ำในส้วมไม่ให้ซึมผ่าน โครงสร้าง</p> <p>-พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้อง เซรามิกไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำและทำ ความสะอาดด้วยกำหนดให้มีการ ทำความสะอาดดูแลก่อนพื้นและ ผนังทุกวัน</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการสร้างส้วมด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุ ประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบกันรั่วกันซึม ส้วม</p> <p>-ดำเนินการใช้พื้นและผนังสระปูด้วย กระเบื้องเซรามิกไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ</p>		ภาคผนวก10

	<p>สาธารณสุขสม ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันเพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆหากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(ไลฟ์การ์ด)แต่ต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>-ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>-ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>-กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อ</p>	✓		<p>-ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆประจำสัปดาห์</p>	
		<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(ไลฟ์การ์ด)แต่ต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>-ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>-ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>-กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อ</p>	✓		<p>-ดำเนินการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระและจัดบันทึกอุบัติเหตุสระว่ายน้ำ</p>	
		<p>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>-ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>-ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>-กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อ</p>	✓		<p>-ดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	
		<p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>-กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อ</p>	✓		<p>-ดำเนินการดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>-ดำเนินการพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>-ดำเนินการสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	
		<p>-มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อ</p>	✓		<p>-ดำเนินการมีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	

		<p>ตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-มีป้ายบอกความลึกและเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญสำคัญพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึก</p> <p>-ดำเนินการทำป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>-ดำเนินการอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญสำคัญพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว เรียบร้อย</p>		
--	--	---	-------------------------------------	--	--	--	--

		<p>และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>-ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบฟ้าทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง</p> <p>-ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>-ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน black Wash อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่างของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <p>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>-ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-ดำเนินการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ</p> <p>-ดำเนินการช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ดำเนินการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน black Wash สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการทำป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p>		
--	--	--	---	--	---	--	--

		<p>-ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัดโรคผิวหนังหน้าหนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆให้หลีกเลี่ยงการเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>-ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน</p> <p>-มีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <p>-สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p> <p>-จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่นหน้ากากหรือถุงมือเป็นต้น</p> <p>-ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	✓				
			✓				
			✓				
			✓				
			✓		<p>-ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน</p>		
			✓		<p>-ดำเนินการตามมาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p>		
			✓				
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณ						

	<p>พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่พบศาสนสถานที่สำคัญจำนวน 2 แห่ง คริสตจักรแบปติสต์บางเขน และศาลเจ้าปึงเถกมา สุขใจ โดยคริสตจักรแบปติสต์บางเขน ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะประมาณ 770 เมตร และศาลเจ้าปึงเถกมา สุขใจ อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะประมาณ 800 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมือง มีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังที่โครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบศาสนสถานนั้น มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>						
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>-การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิม ที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้โดยเฉพาะ กลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ และพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบ มองไปยังพื้นที่โครงการ จะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการ จะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.05 ตารางเมตรต่อคน โครงการมีประชากร 907 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 542.65 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ</p>	√		<p>-ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตรและจัดหาพันธุ์ดูแลสวนดูแลทัศนียภาพ</p>		ภาคผนวก11