

บทที่ 3 : การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

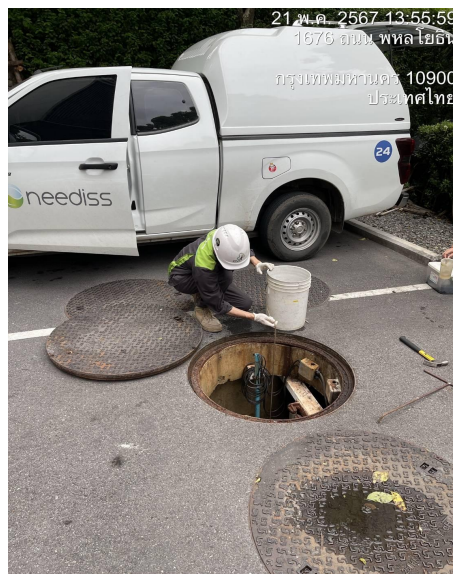
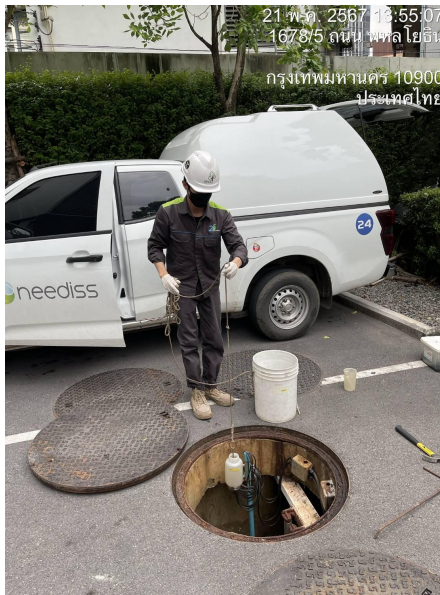
บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	เซ็นทรัล รัชโยธิน
สถานที่ตั้งโครงการ	1656 ถนน พหลโยธิน แขวง จันทระเกษม เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
เจ้าของโครงการ	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1010 อาคารอาคารชินวัตร 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

3.1 ทรัพยากรด้านกายภาพ



ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ							
1.น้ำทิ้งจาก โครงการ	1.1คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศ กระทรวง ทรพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรการ ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคาร บางประเภท และบาง ขนาดปี 2548) -ความเป็นกรดและด่าง(pH) -ค่าบีโอดี(BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก(Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน(Fat,Grease & Oil) -ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN)	-ตามวิธีการ วิเคราะห์ของ standard Methods	-น้ำเสียหลัง บำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำ เสียบริเวณบ่อ ตกขยะก่อน ระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-เดือนละ 1 ครั้ง	-บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้า ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อน ปล่อยท่อสาธารณะ และส่งผล ค่าวัด น้ำ เดือนมกราคม 2566 - บริษัท อะตอม เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้าดำเนินการ เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนปล่อยท่อ สาธารณะ และส่งผล ค่าวัดน้ำ ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2566 ถึง ธันวาคม 2566 - บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้า ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อน ปล่อยท่อสาธารณะ และส่งผล ค่าวัด น้ำ ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2567 ถึง ธันวาคม 2567	-	ภาคผนวก 16
							ภาคผนวก6

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.2 อุปกรณ์ภายในระบบ บำบัด เครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศและ อุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบ บำบัดน้ำเสีย	-ตามวิธีการ ตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละ ประเภท	- บริเวณจุด ติดตั้งอุปกรณ์ ต่าง ๆ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสม หรือ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ ใช้) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผล การทำงานของระบบ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส 1 และ เก็บ ไว้ในสถานที่ตั้ง ของ ระบบ - จัดทำรายงานสรุปการ ทำงานของระบบ ตาม แบบ ทส. 2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ ท้องถิ่น (สำนักงาน จัดจกร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ได้มีการทดสอบ และบำบัดน้ำเสีย โดยการบำรุงรักษาประจำเดือน ตรวจเช็คค่าต่าง ๆ ของบ่มี - ได้มีการจัดทำสถิติ และบันทึก ทส. 1 เริ่มในเดือนมกราคมเป็นต้นมา	-	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					- ได้มีการจัดทำสถิติ และบันทึก ทส. 2 เริ่มในเดือนมกราคมเป็นต้นมาและ ดำเนินการ ส่งในระบบออนไลน์ ของกรมควบคุมมลพิษ		
2.ระบบ ระบายน้ำ	- เศษหิน หรือตะกอนดินภายใน ท่อระบายน้ำรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มี เศษหิน หรือ ตะกอนดิน ภายในท่อระบาย น้ำรวม	- ภายในท่อ ระบายน้ำน้ำ รวม และบ่อดัก ขยะก่อน ระบายลงท่อ ระบายน้ำ สาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ได้มีการตรวจสอบ บ่อดักขยะ และ ระบบบำบัดประจำเดือน	-	ภาคผนวก 13
3.การ จัดการขยะ มูลฝอย ภายใน โครงการ	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะ ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะ รวม	- ตรวจสอบไม่ให้มี ขยะมูลฝอย ตกค้างในถังพัก ขยะในชั้นพัก อาศัย และ ห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแล ทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้ง ถังรองรับขยะ มูลฝอยในชั้น พักอาศัยและ ห้องพักขยะ รวม	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- ทางนิติได้ดำเนินการ ติดต่องรเก็บ ขยะของกทม.เพื่อมาเก็บขยะ ให้ ประจำสัปดาห์ - ได้มอบให้กับบริษัทแม่บ้านดูแลทำ ความสะอาดห้องขยะ ของโครงการ	-	ภาคผนวก 13

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บ และย่อยตะกอน	ของโครงการ - แจ้งให้ บริษัทเอกชนที่ ได้รับการขึ้น ทะเบียน กรม โรงงาน อุตสาหกรรม(เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมท ทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน	-บ่อเก็บและ ย่อยตะกอน	-ทุก 17 วัน หรือตาม สภาพการใช้งานจริง	- ดำเนินการสูบบำบัด โดยของ บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการสูบบำบัด และส่งมอบให้กับนิติอำนวยการ ทางการ	-	ภาคผนวก15
4.ระบบ ป้องกัน อัคคีภัยและ ระบบ	-ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ -ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	-ตามวิธีการ ตรวจสอบของ ระบบป้องกัน อัคคีภัยเพื่อ ให้	-บริเวณจุด ติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย และระบบ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือ ตามความเหมาะสมหรือ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ ใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-ได้มีการตรวจสอบและรับมอบ ระบบแจ้งเหตุ Alarm และได้มีการ เซ็นตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงตาม จุด ประจำเดือน	-	ภาคผนวก7

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สัญญาณ เตือนภัย		สามารถใช้งานได้ อย่างมี ประสิทธิภาพและ มีความพร้อมที่จะ ใช้งานได้อยู่เสมอ	สัญญาณเตือน ภัยภายใน อาคารของ โครงการทุกชั้น				
5.น้ำใช้	-การแตกรั่ว ซึม หรือ การชำรุด ของท่อ	-ตรวจสอบมิเตอร์ น้ำ และเดิน สำรวจ ตาม line เส้น ท่อ	-เส้นท่อประปา ของโครงการ	- 1 เดือน ต่อครั้ง	-ดำเนินการตรวจสอบ น้ำประปา และจดค่าน้ำ ประจำวัน และได้มีการ เดินตรวจสอบมิเตอร์น้ำของห้องพัก ประจำเดือนเพื่อดูรอยแตกรั่วซึม ของท่อ	-	ภาคผนวก8
6.การใช้ ไฟฟ้า	-การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของ อาคาร	-ตรวจสอบด้วย อุปกรณ์ทดสอบ ไฟฟ้าร่วมกับ เดินสำรวจสภาพ ของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ	-ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าของ โครงการ	- 1 เดือน ต่อครั้ง	-ดำเนินการตรวจสอบและจดค่า ไฟฟ้าประจำโครงการประจำวัน และได้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า ประจำวันและประจำเดือน ตามคู่มือ ของเครื่องจักร	-	ภาคผนวก8
7. การจราจร		-ความมั่นคง แข็งแรง ของป้าย	-จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์	-1 เดือน ต่อครั้ง	-ดำเนินการตรวจสอบ และขอเพิ่ม ตำแหน่งป้ายในโครงการ	-	ภาคผนวก15

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	ต่างๆ				
		-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษา ความปลอดภัย คอยควบคุมดูแล ระบบจราจร บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ไม่ให้ส่ง ผลกระทบต่อร์ท ทางตรงบนถนน สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	-ทางเข้า-ออก โครงการ	-ทุกวัน	-ดำเนินการมอบหมายให้บริษัท รปภ. เป็นผู้ดูแล ด้านการ จราจรเข้า ออก ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก15
		-จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบไม่ให้ผู้ พักอาศัยนำรถไป จอดด้านนอก	-ถนน สาธารณะ ด้านหน้า โครงการ	-ทุกวัน	-ดำเนินการมอบหมายให้บริษัท รปภดูแลเพื่อไม่ให้มีรถหรือสิ่งกีด ขวางหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก15

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการिमถนน สาธารณะโดย เด็ดขาด					
8.สภาพ เศรษฐกิจ และสังคม	- การรับเรื่องร้องเรียน	- ช่องทางการรับ เรื่องร้องเรียน ทุก ขั้นตอน หรือ วิธีการต้องระบุ ระยะเวลา ดำเนินการใน ผัง แสดงการรับเรื่อง ร้องเรียนของ โครงการทุก ขั้นตอนพร้อมทั้ง นำเสนอ ไว้ใน ตารางมาตรการ โดยกำหนด ระยะเวลาใน แต่ ละขั้นตอน ให้ รวดเร็วและ ตอบสนอง ความ เดือดร้อนและ	-ผู้พักอาศัย บริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	-ทุกวัน	- ได้มี เบอร์กลางเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน และเข้าแก้ไขปัญหา	-	ภาคผนวก14