รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

ตั้งอยู่ที่ 1 ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ / ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด

1 ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-343-6789 โทรสาร 02-343-6984

เดือน กรกฎาคม 2567

ที่ สจ.5 007392

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2563 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105563122467
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นางสาวปิยาพร อภิวาทน์วิทยะ 2. นางสาวสาริตา ชีพบาทร/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน/
4. ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000.00 บาท / สองพันล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 47 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

(นางสาวกัญญาพัชร ศิยะ)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้สรรคสามารถตรวจสอบข้อความจากต้นฉบับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ สจ.5 007392

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อความทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.5 007392

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 47 ข้อ ดังนี้

(1) ซื้อ จัดหา รับเช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้และจัดการ โดยประการทั้งปวงซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และดำเนินการทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การนายหักให้สมยอม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร บริษัทบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่มีก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขา หรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางจะเกิดขึ้น อันผลิตขึ้นมาหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่า สมุนไพรและพืชสมุนไพรและพืชเกษตรอื่นทุกชนิด

(8) ประกอบการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องสำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องต้มอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไม่ฟรีง เตาไฟฟ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดต่างๆ เครื่องดูดน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องตัดหญ้า เครื่องเย็บ เครื่องเหล็ก เครื่องทองเหลือง เครื่องเงิน เครื่องเรือน เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำชา น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารกระป๋องบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุง รสอาหาร น้ำซอส น้ำจิ้ม น้ำปลา น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และ อัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำนองเดียวกันดังกล่าว

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 47 ข้อ ดังนี้

(11) ประกอบกิจการกับดัก ด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ ตาข่าย เครื่องแต่งกาย เครื่องใช้ และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(12) ประกอบกิจการเปิดร้านในรูปแบบซุ้มอาหาร ระที่จำหน่ายอาหาร การอบรมการประกอบอาหาร เครื่องดื่ม

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การค้นคว้า และการทดลอง เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ ที่จ่ายพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ผู้ใช้บริการ เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท ปี เครื่องมือ สาย เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(15) ประกอบกิจการค้าหินอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันเกิดขึ้นเองหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมถึงยางเทียม ยางเทียม ยางเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และพืชจรรยาบรรณ

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงสีข้าว โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและซ่อมยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อและเครื่องโลหะ โรงงานเจียระไน โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานเบียร์ โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานปรับและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบรรจุภัณฑ์และหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยางและประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการ โรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการ โรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง เพาะปลา เพาะพันปลา

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการรวมเมืองหินและต่อเติม

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร ก่อสร้างตลาด อาคารพาณิชย์ อาคารจุด อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ สำนักงาน ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างสิ่งต่างๆ ทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ ทำวรรณแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขายแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ห้องพัก ที่พัก ซึ่งประกอบความสุข ซาอหาร ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ ร้านอาหาร ร้านเครื่องดื่ม ร้านจำหน่ายอาหารปรุงสำเร็จ โบว์ลิ่ง สถานบริการอาบอบนวด นวดสมุนไพร โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานบันเทิงกลางคืน สนามมวย สระว่ายน้ำ สถานที่ออกกำลังกาย หรือฟิตเนส สถานที่อบซาวน่าหรือสปา สนามกอล์ฟ รวมถึงกิจการกีฬาทุกชนิด การกีฬา

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(29) ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(30) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งออกแบบ

(32) ประกอบกิจการผลิต จัดสร้าง จัดจ้าง รับจ้างผลิต และจัดจำหน่ายภาพยนตร์ จัดหา ให้เช่า การแสดงดนตรี การถ่ายทอดดนตรี การถ่ายทอดดนตรีสด รวมถึงการแสดงต่างๆ ทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดจิตน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

(35) ..ประกอบธุรกิจทางการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลทั้งในและนอกประเทศ ค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยศุลกากร และกฎหมายอื่น.....

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านเศรษฐกิจ การงานทางอุตสาหกรรม อุตสาหกรรม ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ แลกเปลี่ยนข่าวสาร ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการให้เช่าสถานที่ พื้นที่ ครัวเรือน เพื่อใช้ในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ สินค้าและบริการ ทั้งภายในทุกประเภท ตลอดจนให้เช่าสถานที่ในการถ่ายทำภาพยนตร์ รายการโทรทัศน์ รายการวิทยุ ซีดีออนไลน์ การจำหน่ายสื่อโฆษณาทุกประเภท รวมถึงการให้เช่าสถานที่ในการจัดกิจกรรมบันเทิงทุกประเภท

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการ ผู้สำรวจการลงทุนและผู้วิเคราะห์ประโยชน์ เก็บรวบประโยชน์และจัดการทรัพย์สิน ให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการซื้อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(41) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ทุกชนิด เครื่องพิมพ์ และอุปกรณ์ รวมทั้งรับทำการซ่อมแซมสินค้าดังกล่าว

(42) ประกอบกิจการรับบริการปรึกษาการจัดรูปงาน วางระบบการทำงาน โดยใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ ออกแบบ วางระบบ และเขียนโปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อควบคุมระบบการทำงาน

(43) ประกอบกิจการจัดนายจ้างหาวิชาชีพ ค้าของสัพพาวิชาชีพ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท รวมถึงการให้บริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าดังกล่าว

(44) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้ได้

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(45) ..ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เพื่อความงาม รวมทั้งสำหรับร่างกาย.....

(46) ประกอบธุรกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้าน วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย.....

(47) ประกอบกิจการค้า อาชีพนา และป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องมือแพทย์ ยาเคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และ เภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

แบบ ตค.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ

18 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ 1 ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. .....

(/) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.....2567.....

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายเอกรินทร์ วงศ์สิ้เจริญ	.....	ผู้จัดการทั่วไป
2. นางปราณี แสงธาราทิพย์	.....	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
3. นางสาววิไลวรรณ อ่องอนันตพงศ์	.....	ผู้อำนวยการฝ่ายห้องพัก
4. นายสาโรจน์ กองเทวี	.....	ผู้จัดการฝ่ายช่างซ่อมบำรุง
5. นายสมนึก ใจชื้น	.....	ผู้จัดการฝ่ายป้องกันการสูญเสีย
6. นางสาวอัญชญา สุโพนารี	.....	หัวหน้าฝ่ายความปลอดภัย
7. นางสาวอมรรัตน์ ศิริวิเศษวงศ์	.....	ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล
8. นางสาวดิรานันท์ แสงพึ่งธรรม	.....	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายประสานงานราชการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสาธิตา วิทยากร, นางสาวปรียาพร อภิวาทนวิทยะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด

สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

SAFETY AND HEALTH AT WORK PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND) UNDER HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS MAHA CHAKRI SIRINDHORN PATRONAGE

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง 13-66-002

Licensed by Department of Labour Protection and Welfare, License No. 13-66-002

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

With this certificate, hereto certifies that

นางสาววิไลวรรณ อ่องอนันตพงศ์

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

Has completed the training program of Safety Officer at Management Level

ตามข้อ ๔๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

In accordance with clause 43 of Ministerial Regulations on the provision of Occupational Safety officers, Personnel, Unit or A group of personnel to perform safety in the workplace, B.E. 2565 (2022)

สถานที่ดำเนินการ
Organising Place
บริษัท ทีซีซี โอเทล แอสเสท แมนเนจเมนท์ จำกัด
เลขที่ 199 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่อบรม October 24-25, 2023
Organized date

วุฒิบัตรนี้ออกเมื่อ October 25, 2023
This certificate is issued of

ระยะเวลาอบรม 12 hrs.
Period of training

Mr. Prasopchai Yuvaves
President of Safety and Health at Work Promotion Association (Thailand)
Under Her Royal Highness Princess Maha Chakri Sirindhorn Patronage

ชื่อเจ้าหน้าที่ทะเบียน
Name of Registrar

เลขที่วุฒิบัตร TR3661272
Certificate No.

สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

SAFETY AND HEALTH AT WORK PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND) UNDER HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS MAHA CHAKRI SIRINDHORN PATRONAGE

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง 13-66-002

Licensed by Department of Labour Protection and Welfare, License No. 13-66-002

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

With this certificate, hereto certifies that

นางปราณี แสงธาราทิพย์

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

Has completed the training program of Safety Officer at Management Level

ตามข้อ ๔๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

In accordance with clause 43 of Ministerial Regulations on the provision of Occupational Safety officers, Personnel, Unit or A group of personnel to perform safety in the workplace, B.E. 2565 (2022)

สถานที่ดำเนินการ
Organising Place
บริษัท ซีซีซี โฮเทล แอสเซท แมนเนจเมนท์ จำกัด
เลขที่ 199 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่อบรม October 24-25, 2023
Organized date

วุฒิบัตรนี้ออกเมื่อ October 25, 2023
This certificate is issued of

ระยะเวลาอบรม 12 hrs.
Period of training

Mr. Prasopchai Yuvaves
President of Safety and Health at Work Promotion Association (Thailand)
Under Her Royal Highness Princess Maha Chakri Sirindhorn Patronage

สำเนาถูกต้อง
ปราณี แสงธารา

ชื่อเจ้าหน้าที่ทะเบียน
Name of Registrar

เลขที่วุฒิบัตร TR3661271
Certificate No.

เลขทะเบียนวุฒิบัตร จป. T 077/2566

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

EMPLOYERS' CONFEDERATION OF THAI TRADE AND INDUSTRY

๒๓๑/๙ ซอยสารสิน ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้รับการรับรองจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง จป. ๑๓-๖๖-๐๔๐

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมนึก ใจชื้น

ผ่านการอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน **"ระดับบริหาร"**

ตามข้อ๔๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน

หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

สถานที่ดำเนินการ บริษัท โรงแรม รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ระหว่างวันที่ ๒๘- ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

(นางเนาวรัตน์ ทรงสวัสดิ์ชัย)

ประธาน

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

FM-SE-001 Rev.00

เลขทะเบียนวุฒิบัตร จป. T 078/2566

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

EMPLOYERS' CONFEDERATION OF THAI TRADE AND INDUSTRY

๒๓๑/๙ ซอยสารสิน ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้รับการรับรองจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง จป. ๑๓-๖๖-๐๔๐

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสาโรจน์ กองเทวี

ผ่านการอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน **"ระดับบริหาร"**

ตามข้อ๔๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน

หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

สถานที่ดำเนินการ บริษัท โรงแรม รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ระหว่างวันที่ ๒๘- ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

(นางเนาวรัตน์ ทรงสวัสดิ์ชัย)

ประธาน

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

สำเนาถูกต้อง

นาย สาโรจน์ กองเทวี

FM-SE-001 Rev.00

สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

SAFETY AND HEALTH AT WORK PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND) UNDER HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS MAHA CHAKRI SIRINDHORN PATRONAGE

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง 13-66-002

Licensed by Department of Labour Protection and Welfare, License No. 13-66-002

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

With this certificate, hereto certifies that

นายอมร ปรีชาวัฒนวงศ์

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

Has completed the training program of Safety Officer at Management Level

ตามข้อ ๔๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

In accordance with clause 43 of Ministerial Regulations on the provision of Occupational Safety officers, Personnel, Unit or A group of personnel to perform safety in the workplace, B.E. 2565 (2022)

สถานที่ดำเนินการ
Organising Place

บริษัท ทีซีซี โฮเตล แอสเสท แมนเนจเมนท์ จำกัด
เลขที่ 199 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่อบรม July 19-20, 2023
Organized date

วุฒิบัตรนี้ออกเมื่อ July 20, 2023
This certificate is issued of

ระยะเวลาอบรม 12 hrs.
Period of training

Mr. Prasopchai Yuvaves
President of Safety and Health at Work Promotion Association (Thailand)
Under Her Royal Highness Princess Maha Chakri Sirindhorn Patronage

สำเนาถูกต้อง

ชื่อเจ้าหน้าที่ทะเบียน
Name of Registrar

เลขที่วุฒิบัตร TR3660583
Certificate No.

สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

SAFETY AND HEALTH AT WORK PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND) UNDER HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS MAHA CHAKRI SIRINDHORN PATRONAGE

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง 13-66-002

Licensed by Department of Labour Protection and Welfare, License No. 13-66-002

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

With this certificate, hereto certifies that

นางสาวอมรรัตน์ ศิริวิเศษวงศ์

สำเนาถูกต้อง

(อมรรัตน์ ศิริวิเศษวงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

Has completed the training program of Safety Officer at Management Level

ตามข้อ ๔๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

In accordance with clause 43 of Ministerial Regulations on the provision of Occupational Safety officers, Personnel, Unit or A group of personnel to perform safety in the workplace, B.E. 2565 (2022)

สถานที่ดำเนินการ
Organising Place

บริษัท พีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่อบรม July 19-20, 2023
Organized date

วุฒิบัตรนี้ออกเมื่อ July 20, 2023
This certificate is issued of

ระยะเวลาอบรม 12 hrs.
Period of training

Mr. Prasopchai Yuvaves
President of Safety and Health at Work Promotion Association (Thailand)
Under Her Royal Highness Princess Maha Chakri Sirindhorn Patronage

ชื่อเจ้าหน้าที่ทะเบียน
Name of Registrar

เลขที่วุฒิบัตร TR3660584
Certificate No.

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
กรกฎาคม 2565

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการตรวจสอบโดยตลอด เพราะแม่บ้านจะเป็นผู้เก็บและรวบรวมขยะไปเก็บไว้ห้องพักขยะรวม	ไม่มี เพราะดำเนินการโดยแม่บ้านของอาคาร และถังขยะมีสภาพดีสะอาดพร้อมใช้งาน เพราะอาคารเป็นโรงแรม
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการจัดเก็บขยะโดยแม่บ้าน และมีหน่วยงานราชการเข้ามาจัดเก็บอาทิตย์ละ 3 วัน และประเภทอาคารเป็นโรงแรม ขยะที่เกิดขึ้นภายในอาคารมีปริมาณไม่มาก	ขยะตกค้าง ภายในโครงการไม่มีจะมีแต่ขยะที่รอการเก็บขนตามรอบระยะเวลาการเก็บ ซึ่งจัดเก็บ 3 ครั้งต่อสัปดาห์ ประกอบการอาคารเป็นโรงแรม จึงไม่มีขยะเกิดขึ้นมากนัก
2. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของสายไฟ ตู้เมนไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบย่อย ทุกวันวันจันทร์ ของสัปดาห์	ไม่มีประเด็นใดน่าห่วงกังวล เพราะสายไฟ และตู้เมนไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
3. ระบบประปา - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์	ไม่มีประเด็นใดน่าห่วงกังวล เพราะระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปาอยู่ในสภาพดี
4. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	มีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์	มีการตรวจสอบปริมาณสารเคมีภายในถังดับเพลิง และความพร้อมของสายฉีดน้ำดับเพลิง รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง รวมถึงระบบภายในห้องพัก
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อพักน้ำท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์ หากพบขยะ ก็จะทำการตักออก เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ (เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
กรกฎาคม 2565

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของปอหน่วงน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	มีการตรวจเช็คการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ และปั๊มน้ำในอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีความสะอาด	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance) การตรวจวัด - pH , BOD, SS , Settable Solidas, TDS, Sulfide, TKN Oil & Grease Facal Coliform	ทุกสัปดาห์	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกไตรมาส โดยบริษัทภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญ แต่การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำยังไม่ครบถ้วนตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ซึ่งจะดำเนินการวิเคราะห์ในครบถ้วนต่อไป	พบระบบบำบัดน้ำเสีย ยังมีการชำรุด ทำให้ผลวิเคราะห์น้ำยังไม่ได้เกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาในการเข้ามาตรวจสอบและซ่อมบำรุง
6.1 ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อเกรอะก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วอีก 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	ไตรมาส ละ 1 ครั้ง	ได้จัดเก็บตัวอย่างน้ำ และวิเคราะห์เพียง 1 จุด คือท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และเก็บเพิ่มเติม คือ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	ทางโครงการ จะให้ดำเนินการจัดเก็บ 2 จุด ในตราวต่อๆ ไป รวมถึงให้วิเคราะห์ครบตามพารามิเตอร์ที่กำหนด
6.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	ทุกสัปดาห์	การทำงานของระบบทั่วไปไม่พบข้อบกพร่อง ยกเว้นระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ต้องมีการซ่อมบำรุง	ทางบุคลากรไม่ทราบถึงขั้นตอนการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมใหม่ ดังนั้น ทางโครงการจึงอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง และกำหนดแผนงานการตรวจสอบให้ละเอียดมากขึ้น
7. อื่นๆ			

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/4503 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

1. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิภาสาทร เป็นกิจกรรมประเภทอาคารชุดพักอาศัย บนที่ดินโฉนดเลขที่ 953 และ 2615 เนื้อที่ 2-0-36 ไร่ ซึ่งเป็นอาคารสูง 31 ชั้น หักพักอาศัยจำนวน 184 ห้อง และที่จอดรถ 201 คัน จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา และสำนักงานฯ ได้มีหนังสือเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2547 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/4503 รายละเอียดตามภาคผนวกที่ 1

2. จากนั้น บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตก่อสร้าง จาก สำนักโยธากรุงเทพมหานคร ดังใบอนุญาตก่อสร้างฯ ธ.1 เลขที่ 313/2547 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2547 และใบต่ออายุการก่อสร้างฯ เลขที่ ต.376/2549 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) ต่อมาบริษัทฯ มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัย เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม และเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ แมริออท เอ็ดเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ จึงได้ยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคารเป็นโครงการต่อสำนักโยธา กรุงเทพมหานคร ดังใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง 39 ทวิ (กทม.8) เพื่อดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัย เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม เลขที่ 521/2551 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) ลงวันที่ 10 กันยายน 2551 โดยมีจำนวนชั้น ห้องพัก 184 ห้อง และที่จอดรถ 201 คันเท่าเดิม แต่ได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในบางชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 เปลี่ยนจากพื้นที่ร้านค้า เป็น ภัตตาคารและโถงต้อนรับ
- ชั้นที่ 6 เปลี่ยนจากห้องพักอาศัย เป็น ห้องสำนักงาน ห้องอาหารสำหรับพนักงาน และห้องแม่บ้าน
- ชั้น 7-31 มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดจำนวนห้องพักแต่ละชั้น

3. เมื่อบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อสร้างและดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ จึงแจ้งกรุงเทพมหานคร ให้รับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร ซึ่งกรุงเทพมหานคร ได้ทำการตรวจสอบแล้ว และได้ออกหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารฯ ตามแบบ อ.6 หนังสือเลขที่ 40/2552 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 พร้อมกับทำการตรวจสอบอาคาร (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) และปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้ว

4. ต่อมาบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะขออนุญาต เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิม อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) เป็น โรงแรม โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลง โครงสร้างของอาคารแต่อย่างใด รวมถึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงภายในอาคารด้วย และยังคงจำนวนห้องพักเท่าเดิม คือ 184 ห้อง

5. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ขออนุญาต และดำเนินโครงการ จึงได้ มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในขั้นตอน ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารโครงการต่อไป โดยได้นำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2553 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

6. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3070 ลงวันที่ 30 เมษายน 2553 พิจารณาแล้วเห็นว่า "หากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารดังกล่าวเพื่อ ประกอบกิจการโรงแรมไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ไม่ต้องจัด ทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

7. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอเปลี่ยนการใช้อาคารกับ กรุงเทพมหานคร และได้รับการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิม อาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) เป็น โรงแรม ตาม ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร อ.5 เลขที่ ป.15/2556 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2556 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

8. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2556 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

9. บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม กับกรมการปกครอง และได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม รร.2 เลขที่ 16/2557 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ภายใต้ชื่อ โรงแรม เมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิลต้า - กรุงเทพฯ และเปิดดำเนินการ

10. บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้มีการโอนกิจการบางส่วนให้แก่ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) และได้มีการโอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ให้กับ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม รร.2 เลขที่ 40/2563 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2564 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) และได้มีการต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม รร.2 เลขที่ 131/2567 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2567

ดังนั้น ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะยังใช้การประเมินตามมาตรการของ อาคารชุดพักอาศัย ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/4503 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547 และได้ส่งมอบรายละเอียดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้กับ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติงานฯ ต่อไป ตามการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และตามการประกอบธุรกิจโรงแรม

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

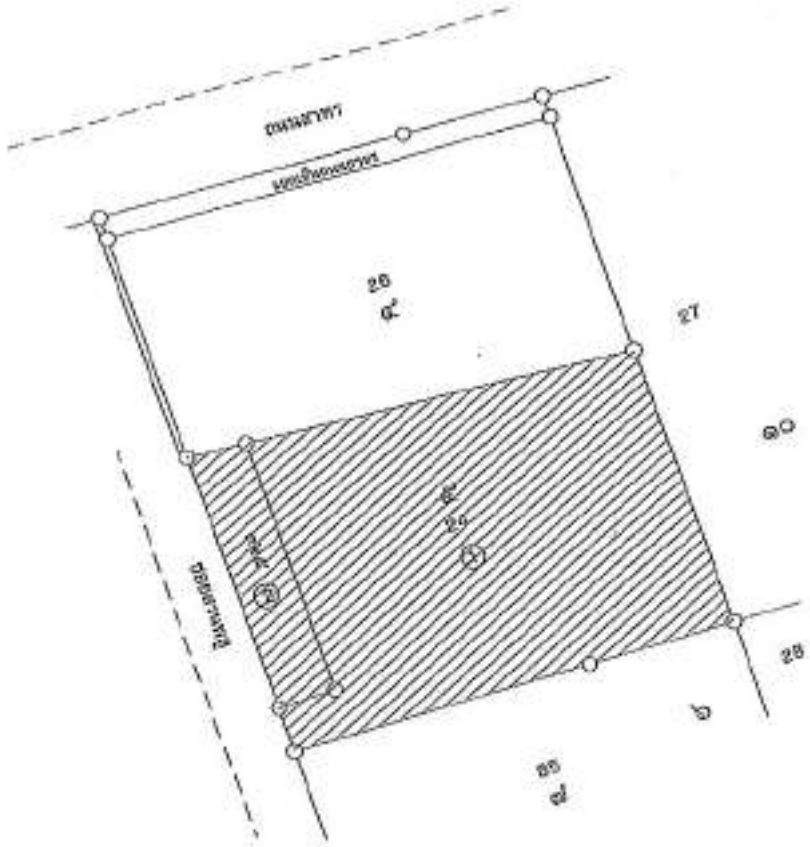
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเป็นโรงแรม ภายใต้ชื่อ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ ของ บริษัท วีเอ็มซีเอ จำกัด (โอนกิจการบางส่วนมาจาก บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)) ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนหลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 2615 (เลขที่ดิน 5) มีเนื้อที่ 1 ไร่ - 3 งาน - 52.9 ตารางวา
2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 953 (เลขที่ดิน 325) มีเนื้อที่ 81.4 ตารางวา

รวมเป็นพื้นที่โครงการ ขนาด 3,337.2 ตารางเมตร หรือ 2 ไร่ 34.3 ตารางวา

ผังต่อโฉนดโครงการ



① โฉนดที่ดินเลขที่ 2615 (เลขที่ดิน 5)

พื้นที่ 1 - 3 - 52.4 ไร่

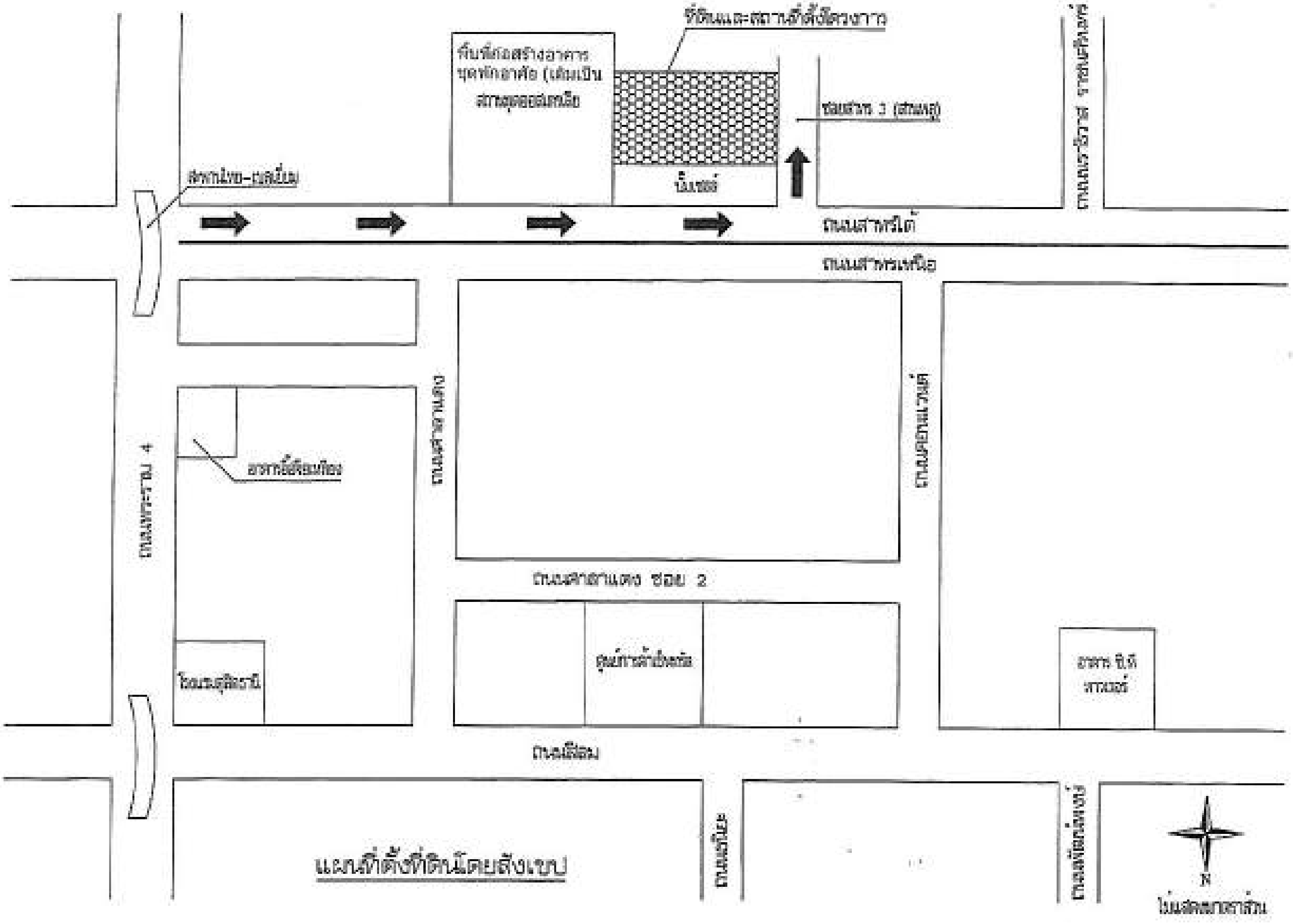
② โฉนดที่ดินเลขที่ 953 (เลขที่ดิน 325)

พื้นที่ 0 - 0 - 81.4 ไร่

ไม่แสดงมาตราส่วน

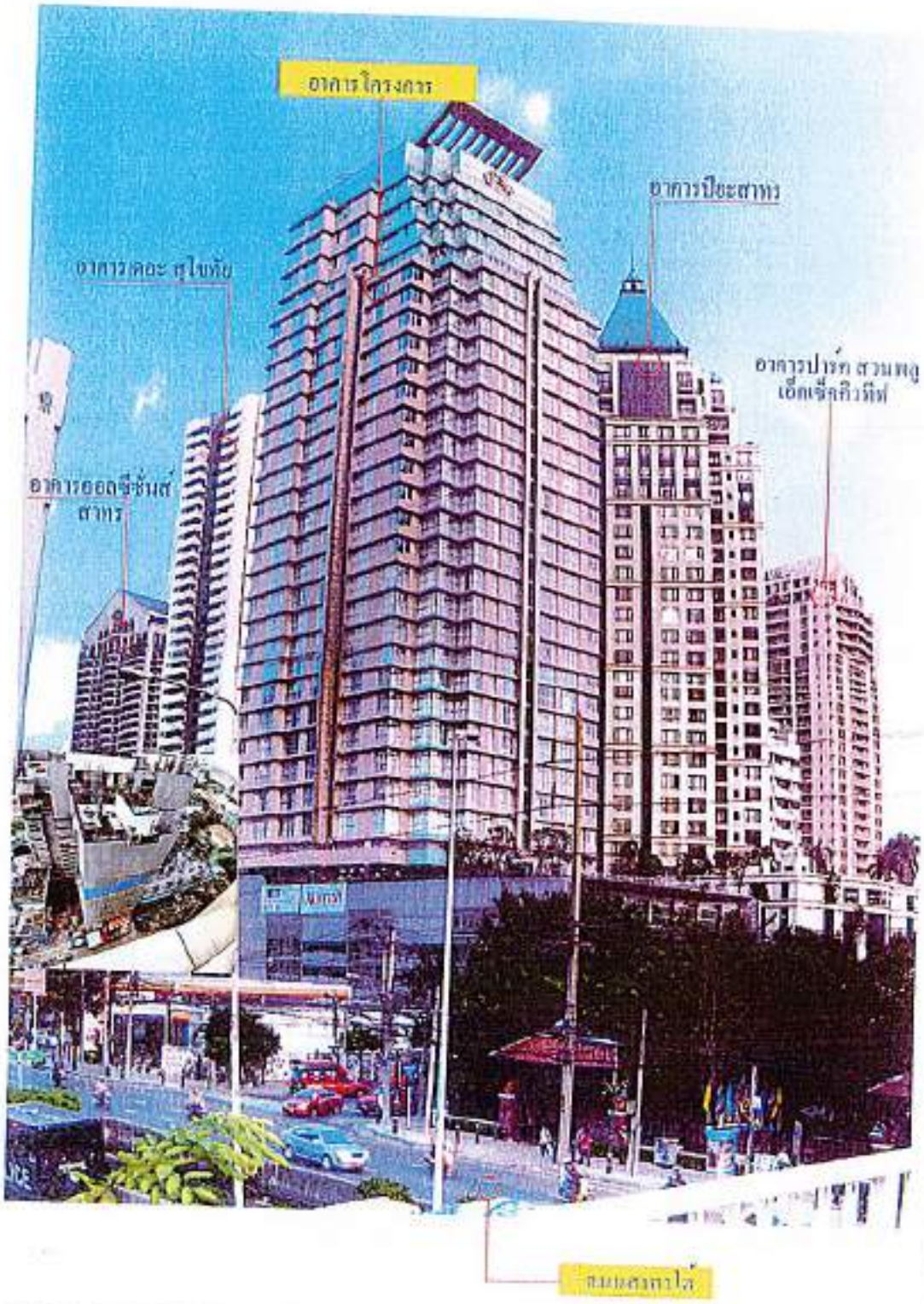
พื้นที่โครงการ 2 - 0 - 34.2 ไร่

แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



แผนที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

บริเวณที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง



สภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ : [illegible]

ทิศตะวันตก : [illegible]

ทิศตะวันออก : พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด

ทิศใต้ : [illegible]

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ แมริออท เลิศเจ็ดลิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ได้รับโอนกิจการบางส่วนมาจาก บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เมโทรสตาร์ พรีจิทเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
   โทรศัพท์ 02-343-6789 โทรสาร 02-343-6984
3. ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1 ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม เปลี่ยนการใช้อาคารมาจาก อาคารชุดพักอาศัย
5. ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-34.2 ไร่ / ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ 184 ห้อง / หน่วย
7. จำนวนอาคาร 1 หลัง สูง 114.30 เมตร (จำนวน 31 ชั้น)

สภาพการใช้ประโยชน์อาคาร

ถนนบริเวณทางออกโครงการ

บริเวณโถงลิฟต์อาคาร

ทางขึ้น-ลงลานจอดรถยนต์ในอาคาร

พื้นที่สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 5

ลานจอดรถยนต์ในอาคาร ชั้นที่ 2-4

ลักษณะห้องพักอาศัย

การใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารแมริออท เอ็กเซ็คคิวทิฟ อพาร์ทเม้นท์ ลาหร วิลต้า - กรุงเทพฯ

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	
		อาคารอยู่อาศัยรวม (เดิม)	อาคารโรงแรม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ชั้นล่าง	- สำนักงาน, ล็อบบี้อาคาร, โถงบันได, ลิฟต์ ห้องเครื่อง, โถงพักคอย และห้องพักขยะ, ถนนและที่จอดรถยนต์ 25 คัน	1,717	1,717
ชั้นที่ 2	- ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ P1 และ P1A จำนวน 57 คัน, บันได ลิฟต์, ทางเดิน, ห้องน้ำ, และห้องพักขยะ	1,736	1,736
ชั้นที่ 3	- ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ P2 และ P2A จำนวน 60 คัน, บันได ลิฟต์, ทางเดิน, ห้องน้ำ, และห้องพักขยะ	1,776	1,776
ชั้นที่ 4	- ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ P3 จำนวน 59 คัน, บันได ลิฟต์, ทางเดิน, ห้องน้ำ, และห้องพักขยะ	1,787	1,787
MECHANICAL FLOOR	- ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง, ห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ และห้องไฟฟ้าควบคุม	245	245
ชั้นที่ 5	- จัดเป็นพื้นที่บริการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ ห้องอ่านหนังสือ, ห้องน้ำ, ลิฟต์, โถงทางเดิน และบันได	715	715
ชั้นที่ 6	- ห้องสำนักงาน, ห้องอาหาร, ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ, บันได, ลิฟต์ และทางเดิน	827	827
ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 15	- ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้องชั้น, ห้องพักขยะ, พื้นที่บันได, ลิฟต์ ทางเดิน	7,443	7,443
ชั้นที่ 16 - ชั้นที่ 27	- ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้องชั้น, ห้องพักขยะ, พื้นที่บันได, ลิฟต์ ทางเดิน	10,332	10,332
ชั้นที่ 28	- ห้องพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง, ห้องพักขยะ, พื้นที่บันได, ลิฟต์ และทางเดิน	877	877
ชั้นที่ 29 - -30	- ห้องพักอาศัย จำนวน 4 ห้องชั้น, ห้องพักขยะ, พื้นที่บันได, ลิฟต์ ทางเดิน	1,459	1,459
ชั้นที่ 31	- ห้องพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง, พื้นที่บันได, ลิฟต์ และทางเดิน	673	673
MECHANICAL FLOOR	- ห้องเครื่องลิฟต์ หัดลมดูดอากาศ และปั๊มน้ำ	197	197
TOP ROOF FLOOR	- บันไดหนีไฟทางอากาศ	189	189
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น		29,973	29,973

นอกจากนี้ทางโครงการ ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร โรงแรม "แมริออท เอ็คเซ็คคิวทิฟ อพาร์ทเม้นท์ ลาหร วิลต้า - กรุงเทพฯ" สำหรับคนพิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สอดคล้องตามกฎกระทรวง พ.ศ.2548 ดังนี้

1. ทางเดิน และทางเข้าอาคารโครงการ จัดให้มีทั้งอยู่ในระดับเดียวกันกับพื้นถนนภายนอก อาคาร และบางส่วนมีระดับต่างกันเล็กน้อย ซึ่งจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้อย่างสะดวก

2. ลิฟต์ ประตู และบันได ที่มีความกว้าง ราวบันได พื้นผิวบันได รวมถึงป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง และหมายเลขชั้น เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

3. ที่จอดรถ จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน

4. ห้องส้วม จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณชั้น 1 ของอาคาร

5. ห้องพัก จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง (ห้อง 1502) บริเวณชั้นที่ 15 ของอาคาร

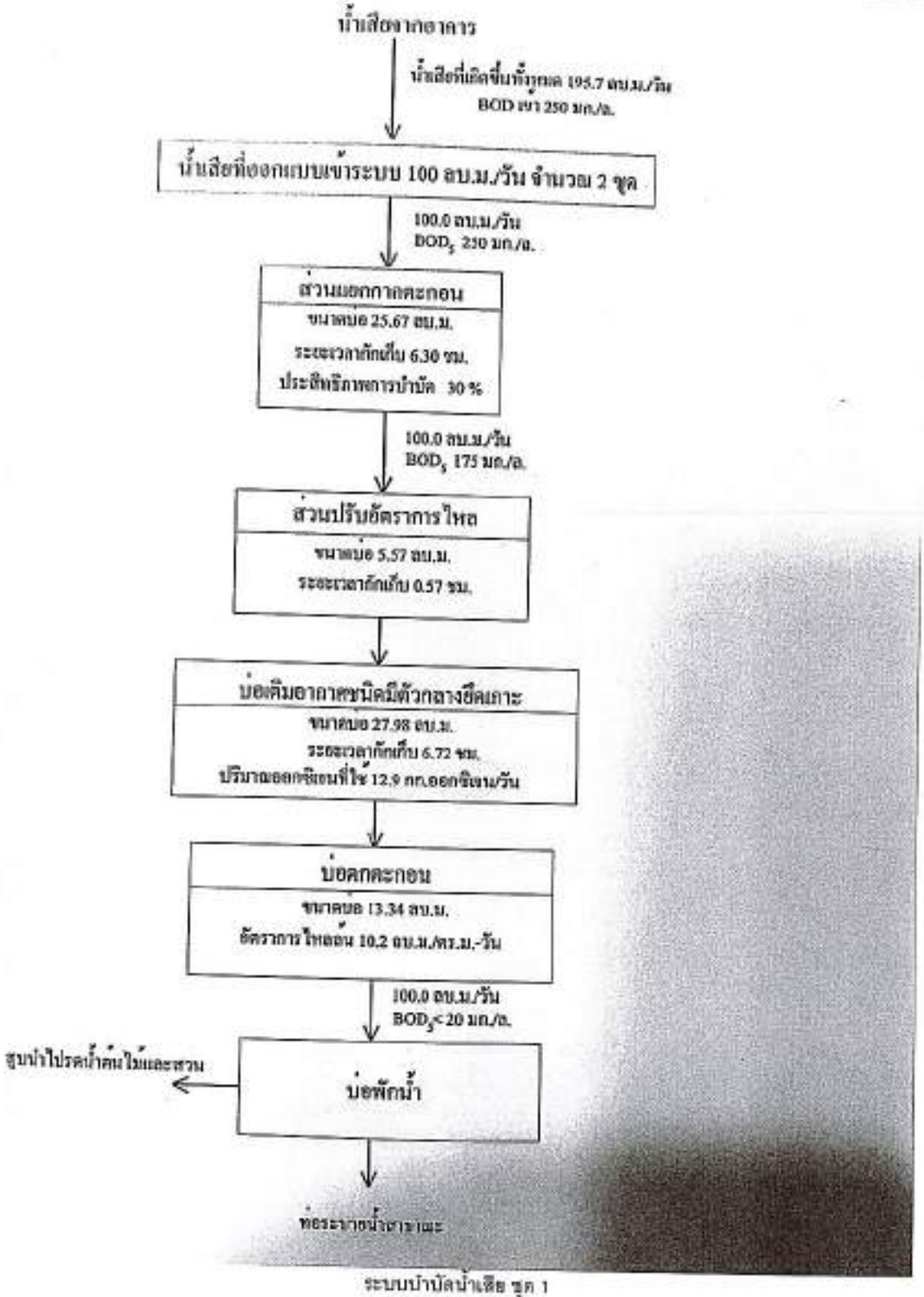
2.2 การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โรงแรม เป็นแบบ Activated Sludge โดยติดตั้งอยู่บริเวณชั้น Ground และตัวระบบบำบัดจะอยู่ในใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเป็นน้ำเสียในกิจกรรมในการดำเนินชีวิตของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบชำระ จากส้วม และส่วนห้องครัว โดยในส่วนของครัว จะมีเครื่องย่อยเศษอาหาร ในส่วนห้องพักทุกห้อง

เครื่องย่อยเศษอาหารในส่วนห้องพักทุกห้อง

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1

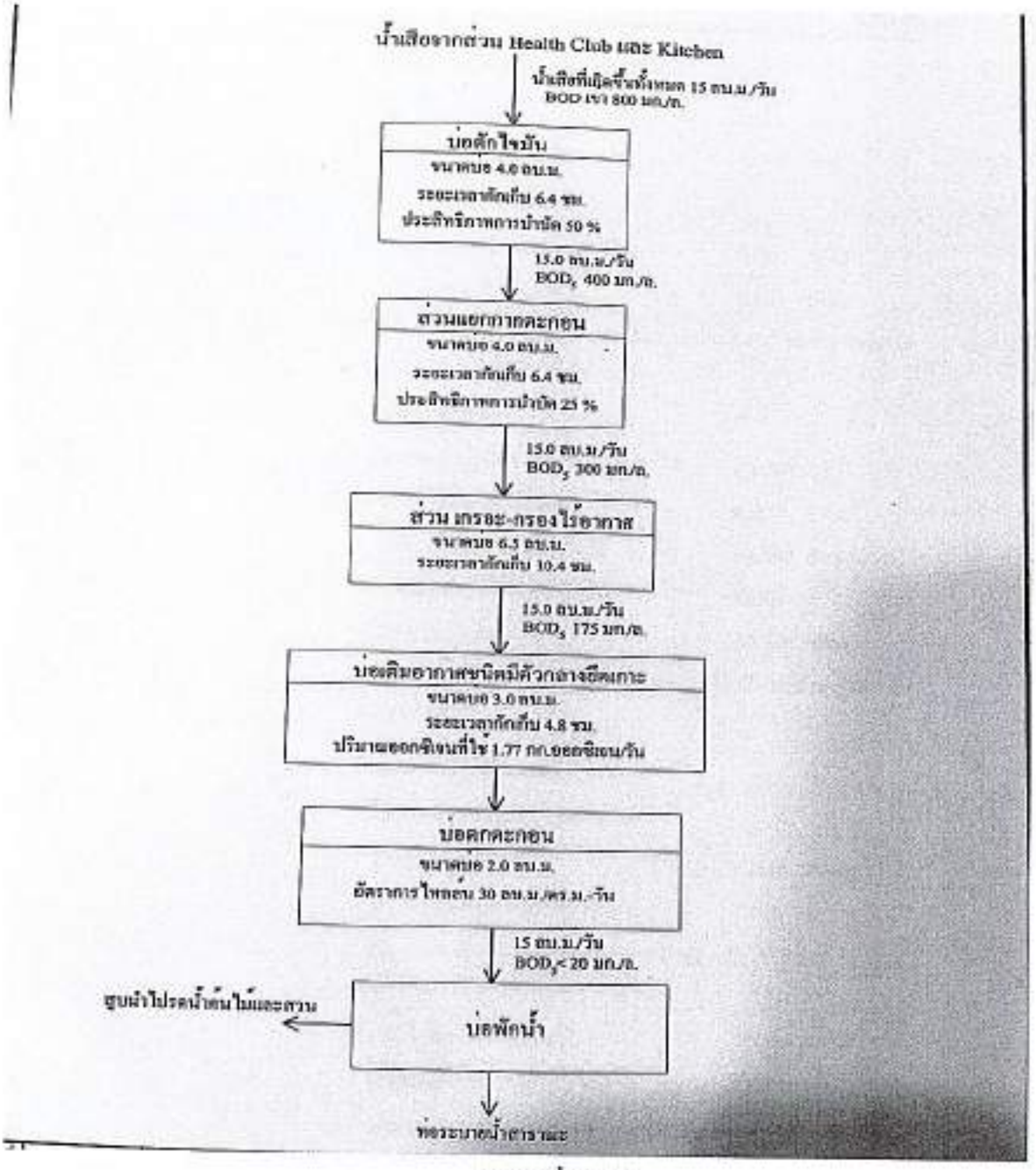
น้ำเสียจากอาคาร จะเป็นน้ำเสียจากห้องพัก ที่มาจากการใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวัน น้ำเสียจากห้องพัก จะเข้าระบบ ไปยังส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล บ่อเติมอากาศ และไปบ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำ ก่อนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุด 1

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

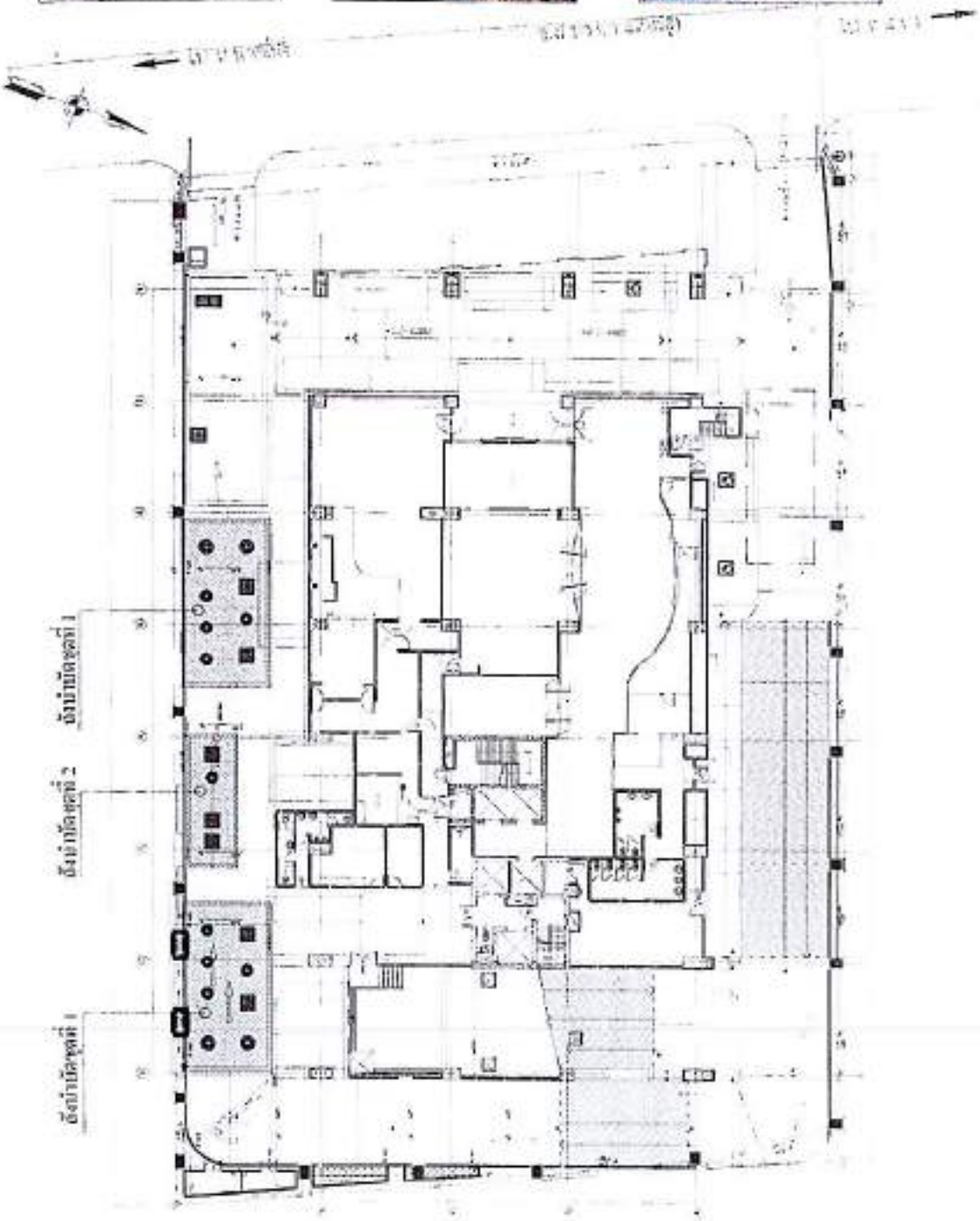
น้ำเสียจากอาคาร ในส่วนของ Health Club และ Kitchen จะเป็นน้ำเสียจากพื้นที่ล้นหนาการ และห้องครัว ที่มาจากการใช้ในการชำระล้างภายหลังการออกกำลังกาย และในส่วนครัว ที่ปรุงอาหารไว้บริการ น้ำเสียจากส่วนนี้ จะเข้าไปยังบ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเกรอะ กรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวยึดเกาะ แล้วไปยัง บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวยึดเกาะ ไปบ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำก่อนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุด 2

การดูแล บำรุงรักษา จะควบคุมดูแลโดยทีมช่างประจำอาคาร ในการทำการตรวจเช็คทุกวันจันทร์ โดยตรวจสอบบ่อบำบัดในแต่ละส่วน ทั้งในเรื่องความสะอาด และความพร้อมในการใช้งาน และกำหนด การเติมอากาศ การดูดตะกอน การดักไขมัน

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



2.3 การระบายน้ำ

ทางโรงแรม มีระบบระบายน้ำ อยู่ 2 แนว คือ

1. การระบายน้ำในแนวดิ่ง จะเป็นการระบายน้ำแบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย และไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการซาบ การซักล้าง และจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำโครงการ

2. การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Seperated System) คือ ท่อระบายน้ำจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะระบายลงสู่ท่อรวบรวบรวมน้ำเสียของ กทม. บริเวณถนนสวนพลู ระบบระบายน้ำฝนในแนวนอน ประกอบไปด้วยรางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.3 ความลาดเอียงของท่อ 1 : 500 ก่อนระบายออกจากโครงการจะผ่านตะแกรงดักขยะและเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านถนนสวนพลู ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด 0.6 เมตร โดยระบายน้ำออก 1 จุด

3. การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่ตั้งโครงการจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินประเภทคอนกรีตมากขึ้น ซึ่งเป็นผลทำให้อัตราการซึมน้ำฝนลงดินมีอันตรายการซึมลดลง โครงการจะต้องมีวิธีการจัดการและควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

โดยปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะต้องไม่เกินกว่าปริมาณน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการต้องทำการกักเก็บน้ำส่วนเกิน ก่อนระบายออกนอกโครงการ ทางโครงการจึงมีบ่อหน่วงน้ำฝังไว้ใต้ดิน สำหรับการเก็บกักน้ำฝน และปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ในอัตราความเร็วเท่ากับก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีการดูแลทำความสะอาด ดูแลระบบปั๊มน้ำ ท่อระบายน้ำมีความแข็งแรง ไม่ชำรุด

การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะควบคุมด้วยระบบลูกลอยอัตโนมัติ ซึ่งตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ที่ระดับพื้นดิน โดยลูกลอยอัตโนมัติและปั๊มน้ำแบบ submersible จะทำการสูบน้ำออก โดยจะไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะเป็นขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พาสติก และอื่นๆ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจะมาจากห้องพัก พื้นที่สันทนาการ และส่วนร้านอาหาร

การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย จะมีการจัดเตรียมถังขยะ ขนาด 5 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ตามบริเวณต่างๆ เช่น ภายในห้องพัก ภายในห้องน้ำ ส่วนในพื้นที่ส่วนกลาง ก็จะจัดถังขยะ ขนาด 5 ลิตร ไว้ในจุดต่างๆ ที่เหมาะสม ในการจัดเก็บขยะในแต่ละจุด แม่บ้านจะเก็บรวบรวมในแต่ละชั้น แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดต่างๆ พร้อมกับ การคัดแยกขยะ และนำไปรวบรวมยังห้องพักขยะ รอการเข้ามาบริการจัดเก็บจากหน่วยงานราชการ ซึ่งเข้ามาจัดเก็บ สัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันจันทร์ พุธ และวันศุกร์ ภายหลังการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแล้ว แม่บ้านจะดูแล ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



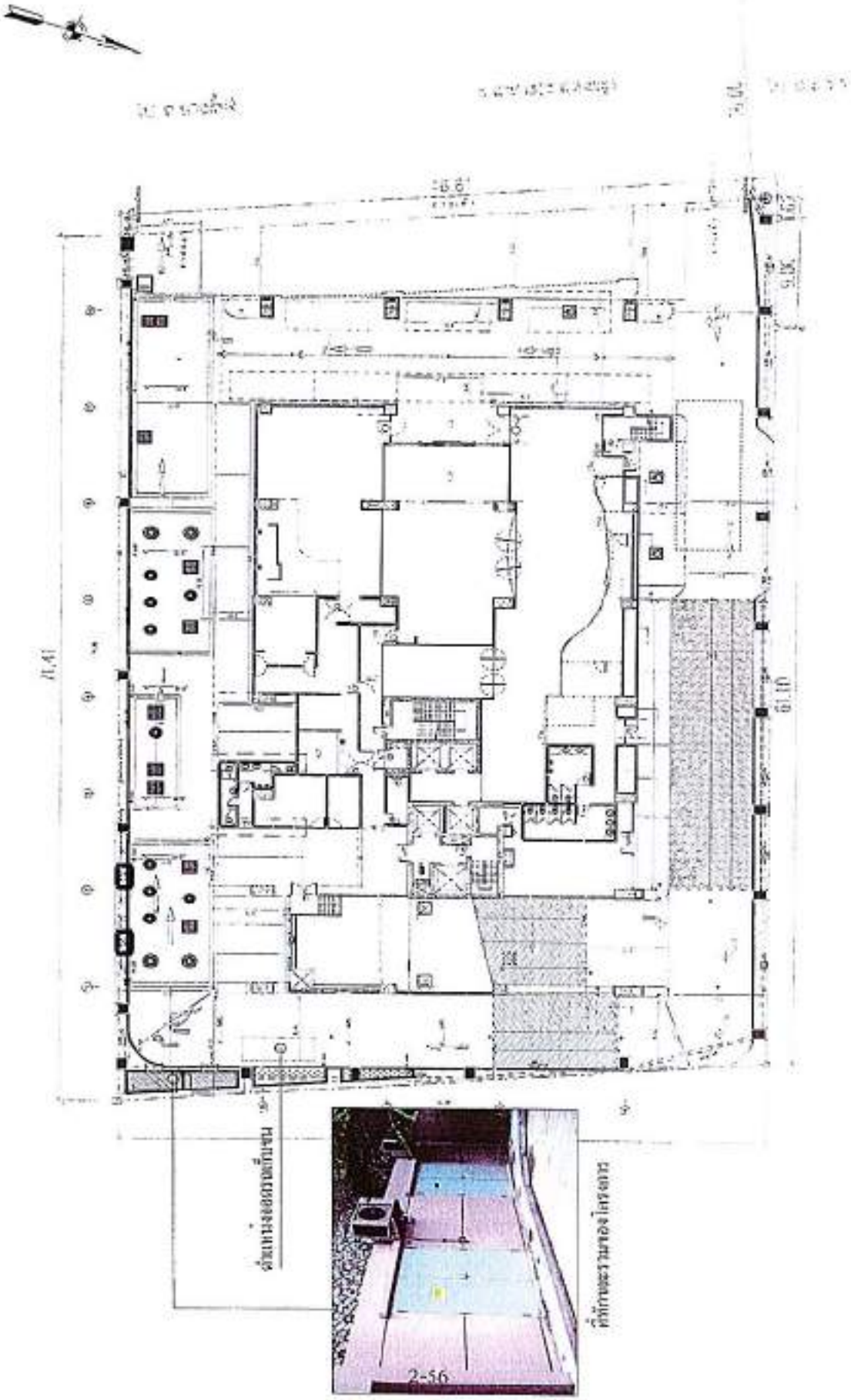








ตำแหน่งที่พักห้องพักขยะรวมของโครงการ



2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการ ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สถานีย่อยลุมพินี โครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟน. บริเวณด้านหน้าโครงการแล้วเดินสายเข้าสู่ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคาร แยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

1. ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ โดยหม้อแปลงแต่ละชุดได้จ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด

2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรอง จะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถจ่ายไฟได้นาน 6 ชั่วโมงต่อน้ำมันดีเซลสำรองในเครื่องเต็มถัง 1 ถัง โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้าจุกเสิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

2.6 ระบบระบายอากาศ

1. ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก

จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในห้องนอน ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ และห้องครัว รูปแบบการติดตั้งและปริมาณความต้องการหมุนเวียนของอากาศ

2. ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและภายในโถงลิฟต์

ช่องบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารมีอยู่ 2 แห่ง ทางโครงการจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ เพื่อป้องกันควันเข้าสู่ช่องบันไดหนีไฟ ขณะเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณ การสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ภายในห้องพัดลม สำหรับความต้องการอากาศของบันไดหนีไฟตัวที่ 1 และตัวที่ 2

โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีพัดลมอัดอากาศโดยในการควบคุมสามารถควบคุมความดันภายในโถงลิฟต์ให้คงที่ได้

3. ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 4

สำหรับลานจอดรถยนต์ของอาคารจัดให้มีการระบายอากาศ เป็นแบบสภาพธรรมชาติ โดยมีการถ่ายเทอากาศได้จากช่องเปิดที่มีอยู่โดยรอบของลานจอดรถยนต์

2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นล่าง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟทั้งสองแห่งหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

1. ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟและหน้าลิฟต์แต่ละชั้นอาคาร

2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องนอนทุกห้อง โถงทางเดิน และห้องเครื่องต่างๆ

3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงานก็คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกิน อัตราพิกัดที่ตั้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้น สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง และ ห้องนั่งเล่นทุกห้อง

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง

2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้น Ground ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน 1 ชุด และบริเวณโถงลู่ไฟของลิฟต์ดับเพลิงอีก 1 ชุด รวมเป็นชั้นละ 2 ชุด

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง

2.4 น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 ที่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักทุกห้อง โดยตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร ใช้หัว Sprinkler เป็นชนิด Glass Bulb โดยใช้ Temperature rating 57 0c สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 80 0C สำหรับบริเวณห้องครัว

5. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได ผนังโดยรอบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟ บันไดที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดที่ 2 กว้าง 0.9 เมตร มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้สะดวก แต่ละบันไดอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร บันไดหนีไฟนี้จะมีระบบอัดอากาศ และประตูหนีไฟที่มีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ดึงกลับอัตโนมัติเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟเข้าสู่ห้องบันไดหนีไฟ ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟสูงสุด 38.4 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50

6. ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง พร้อมโถงสู้ไฟ จำนวน 1 แห่ง ลิฟต์ดับเพลิงนี้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น โดยมีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่อยู่บริเวณชั้น 4 บริเวณลิฟต์ดับเพลิงและโถงสู้ไฟจะมีพัดลมอัดอากาศเพื่อป้องกันควันเข้าสู่ห้องดังกล่าว

7. ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ประมาณ 14 x 16 เมตร พร้อมบันไดหนีไฟสองแห่งขึ้นสู่พื้นชั้นดาดฟ้า

8. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีจุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนี้

   8.1 ไฟส่องสว่างจุกเฉินไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกจุกเฉิน ทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ

   8.2 จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา สำหรับลิฟต์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตามทางเดิน และระบบสื่อสาร

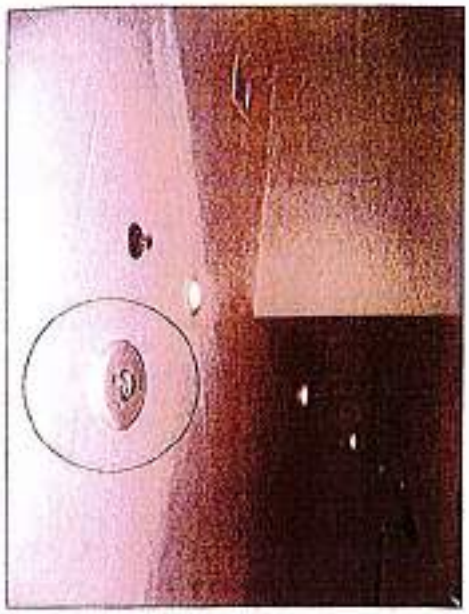
9. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นป้ายพลาสติกใสและมีตัวอักษร "Exit" สีเขียว ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

10. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

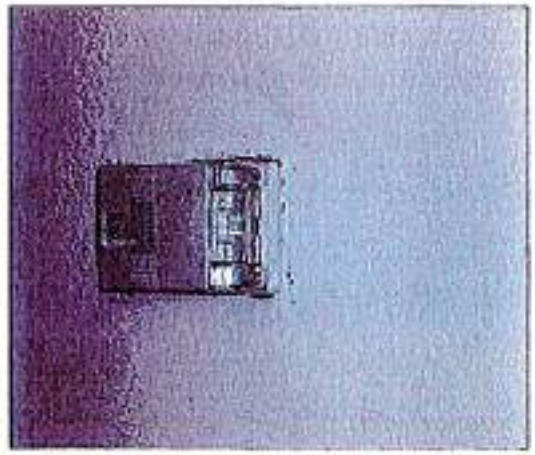
11. จุดรวมพล เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดให้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นที่ว่างมีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร ซึ่งสามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไป

ตัวอย่างการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้

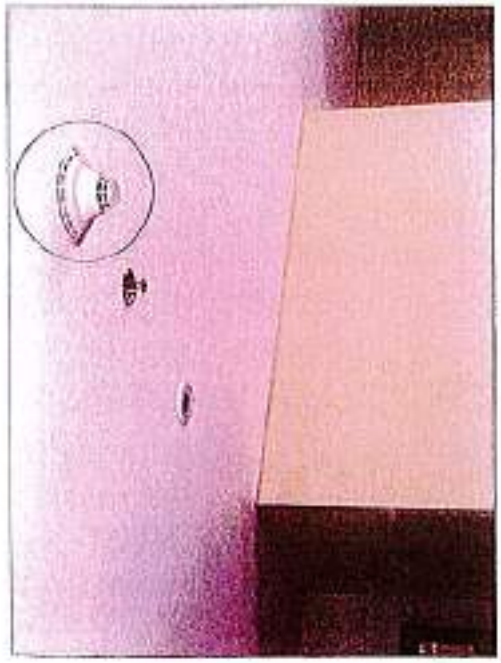
ภาพตัวอย่างการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย



ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่ใช้

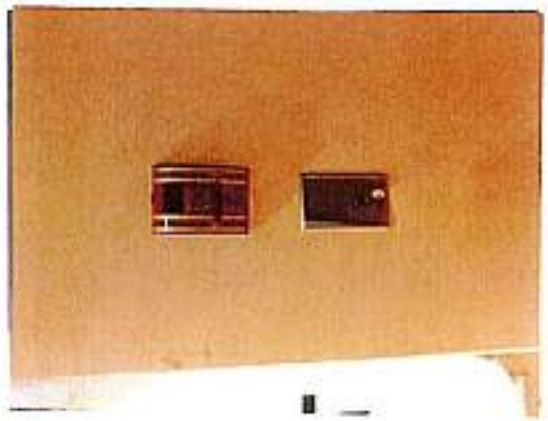


ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Box)



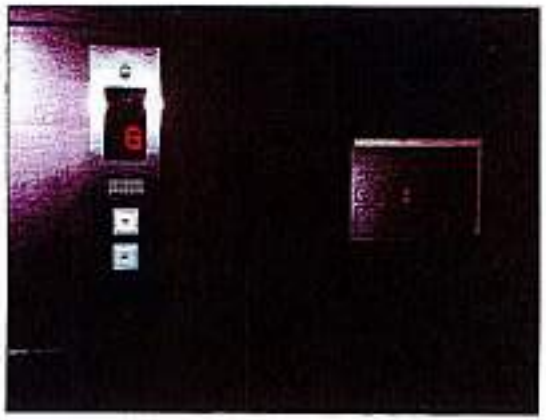
เครื่องตรวจจับควันติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและห้องพักทุกห้อง

ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนและแสงไฟฉุกเฉิน



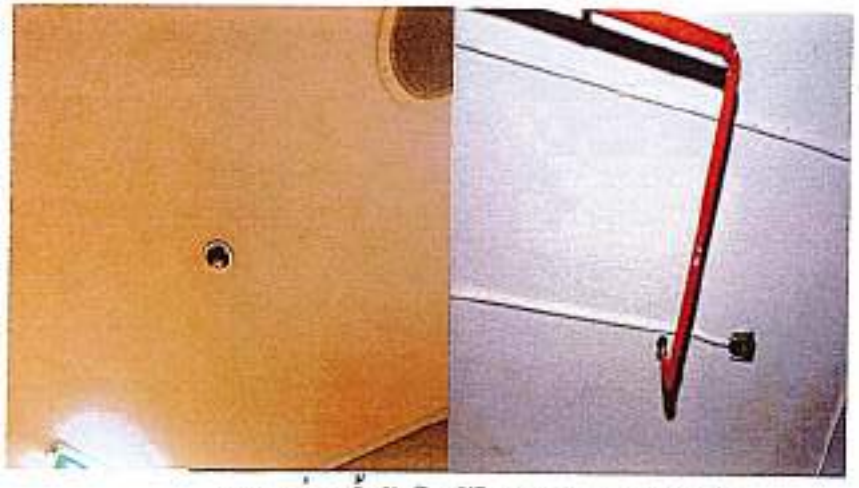
ชุดสวิตช์ควบคุมไฟฟ้า

ลิฟท์ดับเพลิง

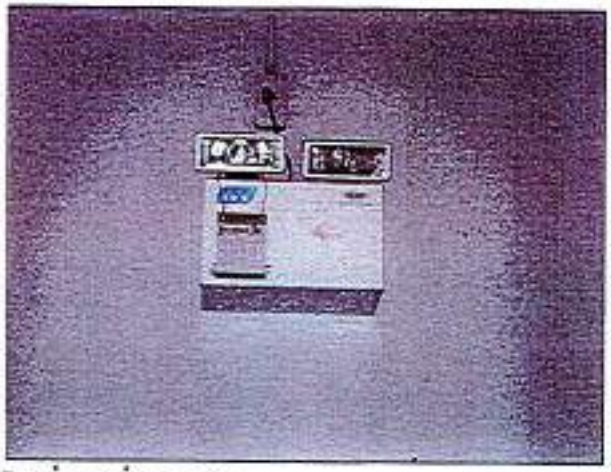


ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่

ป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ



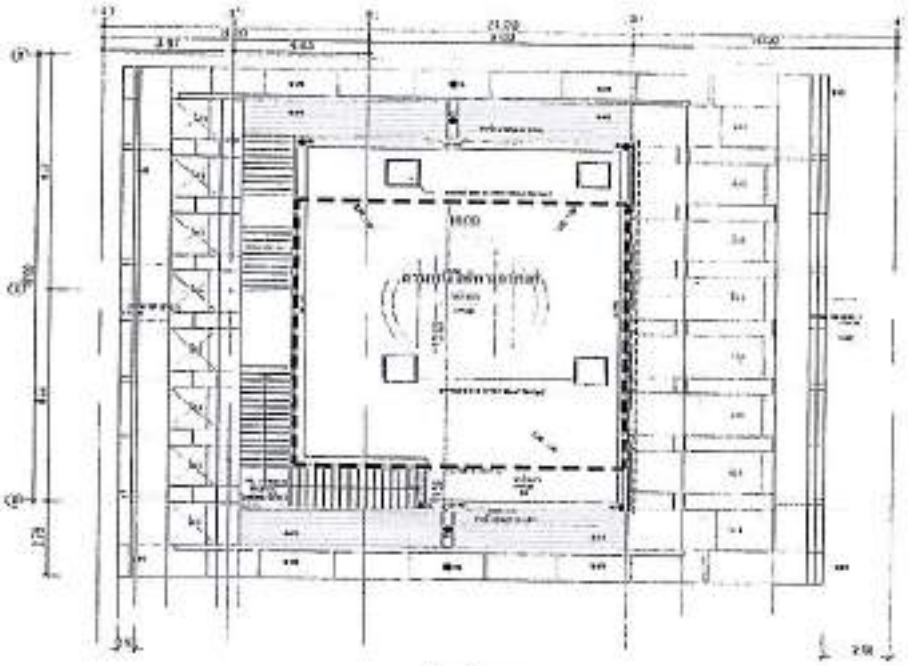
ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinklet System)



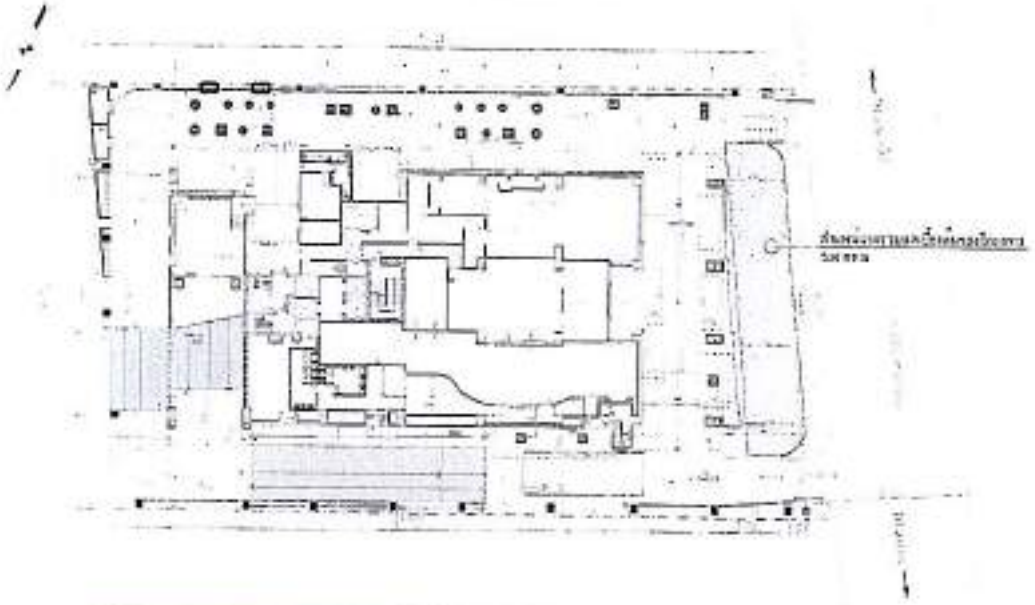
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

เครื่องดับเพลิงมือถือ

แปลนลานหนีไฟทางอากาศ



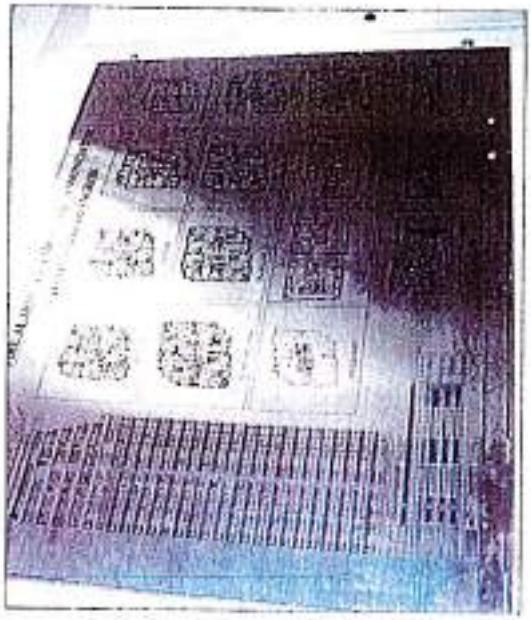
ผังพลังงาน

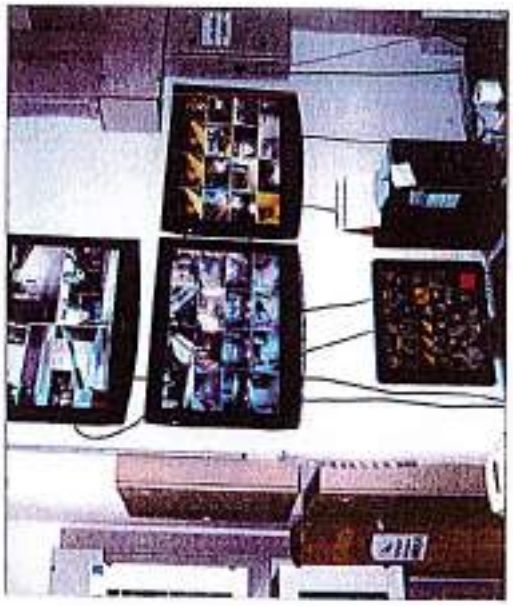


2.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) แสดงผู้มาติดต่อที่โทรทัศน์ในห้องพักทุก UNIT และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงลิฟต์และบันได

ภาพตัวอย่างระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ





ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน มีดังนี้

กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของประชาชน	แนวทาง/มาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	<u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการประมาณ 368 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องหนาแน่นขึ้น และยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดรบกวนโสตประสาท เป็นผลให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. รณรงค์ให้รับรถยนต์ตามกฎจราจร 2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<u>ด้านร่างกาย</u> - ฝุ่นละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดเก็บขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกัน	1. โครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในอาคารมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. โครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires Disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะ

ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน มีดังนี้

กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของประชาชน	แนวทาง/มาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	ระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย	รวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขนขยะแล้ว 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ติดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถปฐมพยาบาลได้ 8. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 9. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

แนวทางของมาตรการลดผลกระทบที่จัดเตรียมไว้

1. การจราจรและที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย

   1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน
   2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
   3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ จำนวน 201 คัน
   4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ

2. การป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

   1. จัดให้มีระบบเตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
   2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว
   3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

3. การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ประกอบด้วย

1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคาร ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์
2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคนเพื่อสุขภาพของส่วนร่วม

4. การป้องกันด้านสุนทรีภาพและทัศนียภาพ ประกอบด้วย

1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ
2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลง จากการเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ เนื่องจากรายงานดังกล่าว เป็นการศึกษารายละเอียดโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย และทางโครงการได้มีการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม

ข้อแตกต่าง จะเป็นการจัดการขยะมูลฝอย การควบคุมน้ำใช้ ระบบไฟฟ้า เพราะเป็นการบริหารจัดการโดยผู้บริหารอาคารเอง ไม่ได้เป็นนิติบุคคลอาคารชุด จึงทำให้สะดวกในการบริหารจัดการ และควบคุมดูแลให้อาคารมีความสะอาด พร้อมต่อการให้บริการ เพราะเป็นอาคารสาธารณะ

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
1. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจ และประเมินด้วยสายตา โดยแม่บ้านที่ทำความสะอาดทุกวัน เมื่อถังขยะมีสภาพเก่าก็จะเปลี่ยนเป็นใบใหม่ และห้องพักขยะ ก็จะแจ้งซ่อม	- ภายในห้องพัก - ภายในพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณด้านสันทนาการ - ห้องพักขยะรวม	- ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกสัปดาห์	- ตรวจภายหลังการคืนห้องพักในแต่ละวัน - ตรวจทุกวันในช่วงเย็น - ตรวจภายหลังการทำความสะอาดหลังจากการเก็บขนของหน่วยงานสาธารณ
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบและประเมินด้วยสายตา	- ห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ เพราะจะมีการมาเก็บขนทุกๆ จันทร์ พุธ ศุกร์	- ช่วงบ่ายๆ ของวันสิ้นสัปดาห์
2. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของสายไฟ ตู้แผงไฟฟ้า	- ตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องตรวจวัดกระแสไฟฟ้า การใช้กระแสไฟฟ้า	- สายไฟโดยรอบในจุดที่ตรวจสอบได้ และตู้แผงไฟฟ้า	- ทุกวันจันทร์ของสัปดาห์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์
3. ระบบประปา - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุขัดข้องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบด้วยสายตา การตรวจสอบจากการใช้น้ำประปา	- ท่อน้ำประปาโดยรอบของอาคาร และท่อประปาภายในพื้นที่ส่วนกลาง ตรวจสอบโดยช่าง แต่ภายในห้องพักจะตรวจสอบเบื้องต้นจากแม่บ้าน	- ทุกวันจันทร์ของสัปดาห์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์
4. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- ตรวจสอบด้วยสายตา - ตรวจสอบด้วยเครื่องมือตรวจวัด	- หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้ FHC - ไฟฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- ตรวจอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง โดยตรวจทุกวันจันทร์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ตรวจด้วยสายตา	- บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ - บ่อดักขยะ	- ตรวจทุกวันจันทร์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจด้วยสายตา	- บ่อหน่วงน้ำ - ปั๊มน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ช่วงบ่ายของวันทุก
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance) การตรวจวัด • pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKM Oil & Grease Facal Coliform	- จัดจ้างบริษัทที่เชี่ยวชาญการตรวจวิเคราะห์น้ำ	- ท่อระบายน้ำก่อนระบายสู่ช่องสาธารณะ - สระว่ายน้ำ	- โดยมาก ละ 1 ครั้ง	- ช่วงบ่ายของการมาเก็บ
6.1 ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อดักระยะก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้ว อีก 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจด้วยสายตา โดยตรวจสภาพบ่อ และคุณภาพน้ำภายในบ่อ เบื้องต้น โดยการตักใส่กระบอกแล้ววัดประมาณน้ำ การตั้งภาพ	- บ่อดักระยะ - บ่อตรวจคุณภาพ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ช่วงบ่าย
6.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- ตรวจสอบด้วยสายตา ส่วนประกอบของบ่อบำบัดในแต่ละส่วน ให้พร้อมใช้งาน	- ท่อระบายน้ำเสีย - ปั๊มน้ำที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์การทำงานของแต่ละบ่อบำบัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ช่วงบ่าย
7. อื่นๆ				

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
ทรัพยากรกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตัดแต่งกิ่งรอบๆอาคารทุกๆเดือน เพื่อความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	       

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ตู้และระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ไม่มี	        

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.1 ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ต่อ)			     
2.2 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	มีการติดตั้งป้าย ภายในเวลาจอดรถยนต์ ในหลายๆ จุด	ไม่มี 	  

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
		ไม่มี	         

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.4 จัดวางกระถางต้นไม้ที่ปลูกไม้หมุนขนาดเล็ก เช่น บานบุรี เข็ม ไทรทองแคระ เป็นต้น จัดให้เป็นระเบียบ แต่ห้ามวางในจุดที่บดบังสายตา ทางขึ้น-ลง และจุดที่สามารถเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้กระถางตามแนวรั้วของอาคารไม่บดบังสายตา	ไม่มี	     

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.5 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบทั่วกันว่า ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ (25-26 องศาเซลเซียส)	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม จึงใช้ระบบแอร์เป็นแบบแอร์ส่วนกลาง แต่มีการอบรมในทุกฝ่ายทราบถึงการควบคุมอุณหภูมิภายในอาคาร หากมีลูกค้าสอบถามรายละเอียด	ไม่มี	
	ทางโรงแรม ได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางและในห้องพักแขกทุกห้อง 100% ภายในปี Program Transcendent by Marriott โดยมี	ไม่มี	   

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งไว้ เนื่องจากเปลี่ยนเป็นโรงแรม การมีรถยนต์เข้าออก ภายในโรงแรมค่อนข้างน้อย แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง สำหรับการจราจร	ไม่มี	        

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.2 ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	มีติดป้าย ในหลายๆ จุด บริเวณที่จอดรถยนต์	ไม่มี	

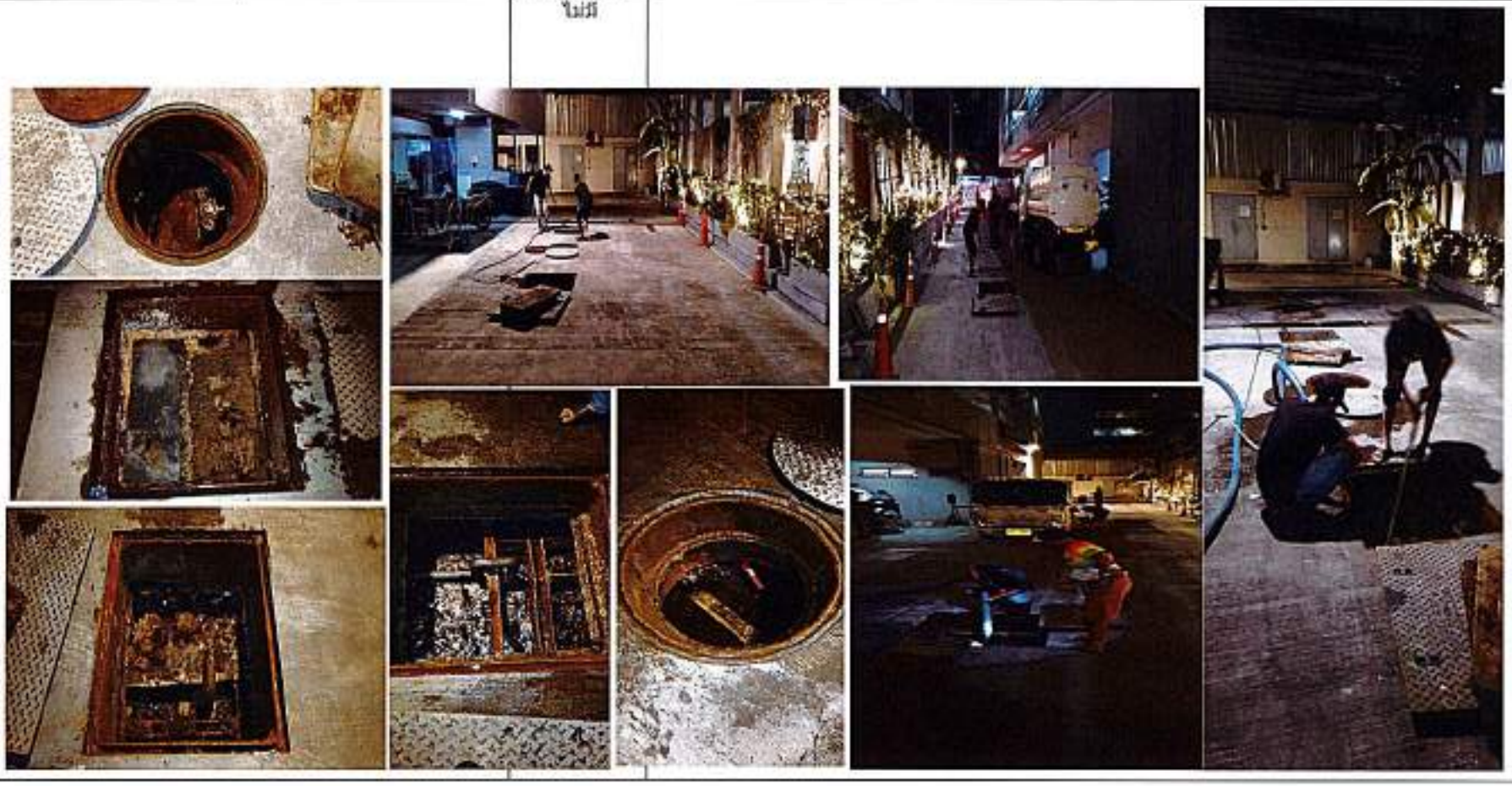
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
4. ทรัพยากรน้ำ 4.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าสำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมดติดตั้งไว้ใต้ดิน บริเวณ ชั้น 1 ของอาคารตามแบบในบทที่ 2	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายพื้นดินโดยอยู่ด้านล่างของถนนรอบอาคาร ด้านฝั่งขาออกของอาคาร	ไม่มี	

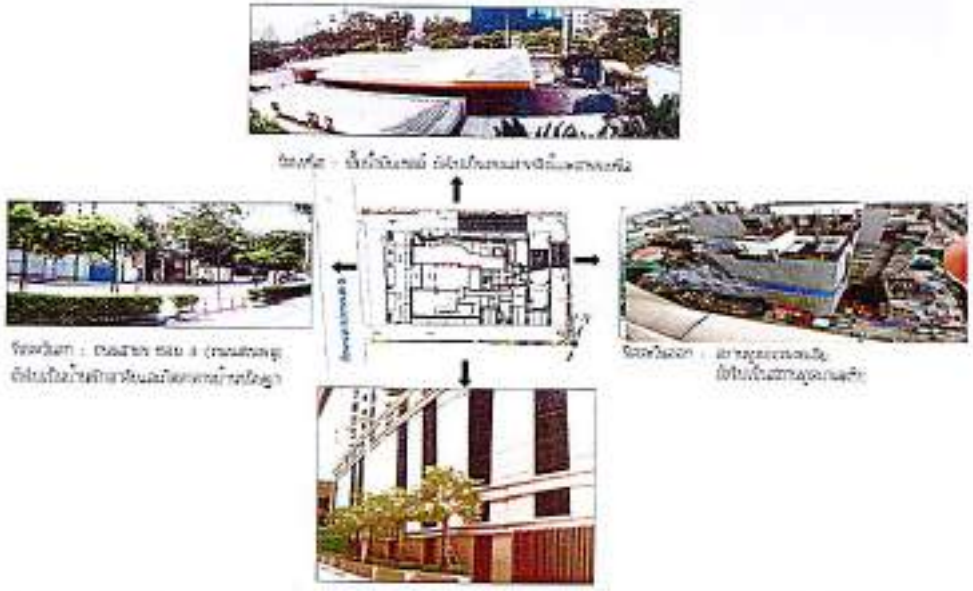
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดตีวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดตีวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
		ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
4.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	มีฝ่ายวิศวกรควบคุมอาคารและทีมช่างในการปฏิบัติงาน 24 ชั่วโมง มีการตรวจสอบควบคุม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารตามรอบระยะเวลาการทำงานของแต่ละบ่อบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	
ทรัพยากรชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ทั้งบนบก และในน้ำ ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม เศรษฐกิจ และการอนุรักษ์	ทางโครงการก็ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมและที่ดินข้างเคียง ไม่มีพืชหรือสัตว์ทั้งบนบก และในน้ำไม่ปรากฏในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **1. การใช้น้ำ** 1.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม จึงมีการควบคุมงานส่วนกลาง และในการฝึกอบรมพนักงาน ก็ได้รณรงค์ในส่วนนี้ แต่สำหรับรอบการปฏิบัตินี้ เป็นช่วงโควิดแพร่ระบาด จึงมีนโยบายให้พนักงานทำงานที่บ้าน เพราะส่วนใหญ่โรงแรมมีลูกค้าเข้ามาพักไม่มากนัก จึงหมุนเวียนพนักงานให้บริการได้ จึงไม่ได้มีการจัดอบรมให้พนักงาน เพื่อผลปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคด้วย แต่จะเป็นการติดป้ายเชิญชวนให้มีการประหยัดน้ำ เป็นจุดๆ ให้พนักงาน	ไม่มี	 

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
1.2 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโรงแรมได้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการใช้น้ำทุกวัน (Daily Log sheet Engineer) ถ้าเกิดมีการรั่วไหลของน้ำจะทราบทันทีและแก้ไขทันที รวมถึงมีการทำความสะอาดระบบวาล์วลดแรงดันด้วย 	ไม่มี	
2. การใช้ไฟฟ้า	ทางโรงแรมได้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้าทุกวัน (Daily Log sheet Engineer) 	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
	เนื่องจากได้มีการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม จึงได้มีการจัดอบรมให้พนักงานทราบถึงการดำเนินการประหยัดไฟฟ้า ต้องทำอย่างไร แต่เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดโควิด 19 จึงงดการจัดอบรม เพื่อลดการรวมกลุ่มกัน เพื่อไม่ให้มีการแพร่ระบาดของเชื้อโควิด 19 แต่ยังคงเหลือป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ และมีการติดตั้งป้ายในแต่ละจุดของสวิตซ์ไฟ		 
2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสาย สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	มีการบำรุงรักษาโดยบริษัทติดตั้งทุก 2 ปี และมีการตรวจสอบของฝ่ายอาคารเป็นประจำ	ไม่มี	  

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
			   
2.4 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	ติดตั้งหลอด LED ทั้งอาคารเมื่อปี	ไม่มี	     

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
		ไม่มี	  
 	 		 

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
3. การจัดการขยะ 3.1 จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2ถัง/ชั้นวางไว้บริเวณห้องพักขยะของแต่ชั้น พร้อมถุงดำรองรับภายในถังทุกใบ	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม จึงจัดเก็บขยะในแต่ละห้องพัก เป็นลักษณะถังขยะขนาดเล็ก และแม่บ้านจะเก็บรวบรวมไปเก็บที่ห้องพักขยะทางล่างของอาคาร ทุกวันภายหลังการคืนห้องพักจากลูกค้า	ไม่มี	
- จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 10 ถัง จัดวางไว้บริเวณห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ ห้อง Aerobic ห้องอ่านหนังสือ และห้องน้ำ จำนวน 2 ถัง/ห้อง	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม จึงได้จัดวางถังขยะเป็นขนาดเล็กลง และจำนวนตั้งไว้แต่ละห้อง ตามจุดที่เหมาะสม แล้วจะมีแม่บ้านดูแลจัดเก็บ ทุกวัน	ไม่มี	  

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน 	มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บและคัดแยกขยะรวบรวมไปเก็บที่พักขยะรวมทุกวัน 	ไม่มี	 
3.3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มีขนาดห้องพักขยะแต่ละห้องเท่ากับ 1.7 x 3.7 x 2.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งปลูกต้นไม้และปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะให้สวยงาม 	มีการจัดทำห้องพักขยะอยู่ชั้นล่าง และด้านหลังของอาคาร มีแยกระหว่างขยะเปียก และขยะแห้ง โดยมีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายอากาศของขยะเปียก 	ไม่มี	 

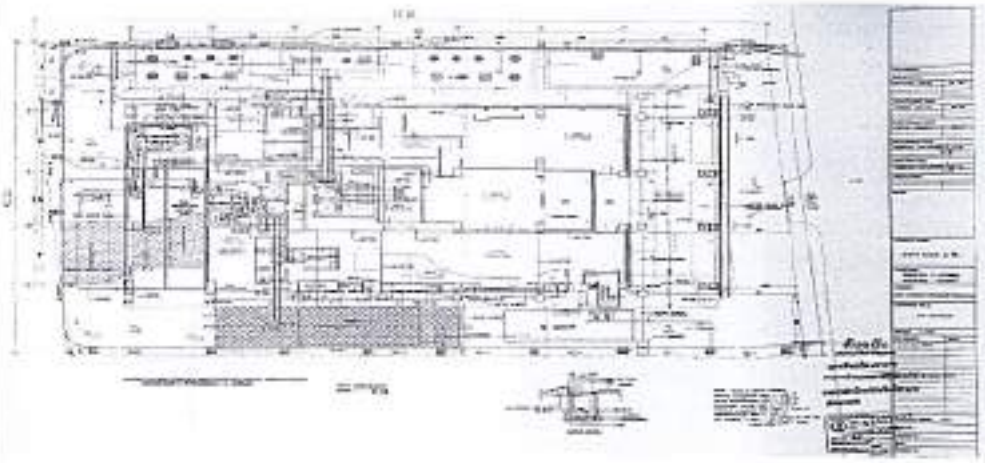
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.4 ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	มีพนักงานคอยตรวจสอบการจัดเก็บของสำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขยะ	ไม่มี	
3.5 ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะของเขตสาทรเก็บขนเสร็จเรียบร้อย โดยน้ำชะล้างขยะจะต้องมีท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	แม่บ้านเข้าทำการชะล้างทุกครั้งเจ้าหน้าที่จัดเก็บ และขนขยะไปเรียบร้อย	ไม่มี	    
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มีประกาศ วิธีการต่างๆ		 

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดติวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดติวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
	การล้างท่อระบายน้ำรอบอาคาร ใช้การตรวจสอบเป็นระยะทุกเดือน		     
4.3 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 206.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นชั้น Ground พร้อมติดตั้งปั๊มน้ำ และ Metering Box เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำดังรายละเอียดบทที่ 2	ใช้ระบบระบายน้ำแบบน้ำล้นเลย		

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
การคมนาคมและการขนส่ง 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจ	มีการติดตั้งเป็นป้าย ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม	ไม่มี	    
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	จัดเป็นที่จอดรถยนต์อย่างเดียว ไม่มีกิจกรรมอื่น	ไม่มี	  

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดติวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดติวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโรงแรม ได้จัดให้มี รปภ. ดูแลทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 
4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน รวม 201 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานบทที่ 2	ทางโรงแรม ได้จัดที่จอดรถตามจำนวน โดยที่จอดรถจะมีที่ชั้น 1 ถึง ชั้น 4	ไม่มี	   

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
5. จัดระเบียบการจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการให้มีที่จอดรถประจำของแต่ละห้องให้ชัดเจน เพื่อให้ฝ่ายรักษาความปลอดภัยของอาคารตรวจสอบได้ง่าย และเพื่อกำหนดทิศทางการจราจรของผู้เข้าจอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2-4 ได้ชัดเจน	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม จึงไม่ได้มีที่จอดรถยนต์ประจำ รวมถึงผู้มาใช้บริการเป็นต่างชาติ จึงไม่มีรถยนต์ส่วน	ไม่มี	ไม่มีการจัดที่จอดรถประจำ
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1. ความปลอดภัยสาธารณะ 1.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบโทรศัพท์ทางจรปิด	มีห้อง CCTV และมีเจ้าหน้าอยู่ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีกล้องวงจรปิดที่ติดตั้งโดยรอบโครงการ และภายในที่จอดรถยนต์ รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร รวมถึงภายในห้อง CCTV จะมีระบบเตือนภัยที่สามารถดูได้ว่าเกิดในชั้นไหน และสามารถแจ้งระงับเหตุได้ทันท่วงที	ไม่มี	  

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสดำ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสดำ - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
1.2 ให้จัดทำผนังอาคารแบบปิดในชั้นที่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนกลางบริเวณฝั่งที่ติดกับสถานทูตออสเตรเลีย ได้แก่ ลานจอดรถชั้น 2-4 พื้นที่สันทนาการ ชั้น 5	มีการปิดผนังทึบในผนังด้านดังกล่าว แต่ปัจจุบันได้เปลี่ยนจากสถานทูต เป็น การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	ไม่มี	 
2. การป้องกันอัคคีภัย 2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบ ใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ ทั้งสองแห่ง และลิฟท์ในแต่ละชั้น	มีการติดตั้งทุกชั้น	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
- เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถง-ลิฟต์ ห้องพัก ทางเดินห้องครัว และลานจอดรถยนต์	มีการติดตั้งทุกชั้น ทั้งพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพัก	ไม่มี	   
- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และ หัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด และโถงทางเดิน1 จุด ในทุกชั้นของอาคาร	ทางโรงแรมได้ติดตั้งตู้ FHC ทุกชั้น พร้อมมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยถังดับเพลิงจะมีการตรวจเช็คและเติมหากปริมาณลดลง	ไม่มี	    

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน30 เมตร บริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ จำนวน 2เครื่อง/ชั้น	ทางแผนกรักษาความปลอดภัยตรวจเช็คทุกเดือนทุกจุด และเมื่อปริมาณสารเคมีลดลงก็จะนำส่งไปเติม และภายในห้องครัว จะถังดับเพลิงเพิ่ม	ไม่มี	  
- ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินห้องสำนักงาน ห้องพักทุกห้อง ลานจอดรถยนต์	มีการติดตั้งทั้งภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ทุกๆ พื้นที่ 1 ตร.ม.	ไม่มี	   
- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุด อยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน	มีบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 ตำแหน่ง และเป็นผนังทึบ ใช้ระบบอัดอากาศป้องกันควัน	ไม่มี	  

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
- ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว พร้อมระบบอัดอากาศ ป้องกันควัน	ลิฟต์สำหรับใช้ดับเพลิง : S1	ไม่มี	 
	มีการติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้น	ไม่มี	 

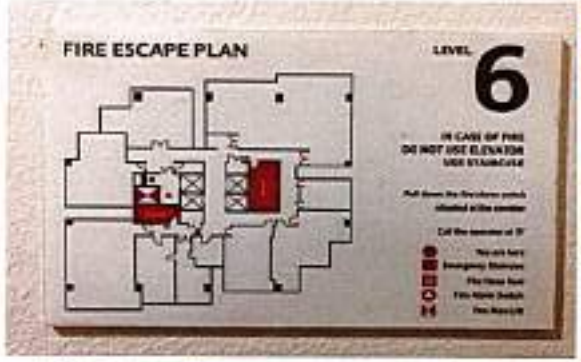
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
- จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้นใต้ดิน ความจุไม่น้อยกว่า 125 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	มีการตรวจเช็คโดยช่างอาคารทุกสัปดาห์ และมีการเช็คแบตเตอรี่ และเติมน้ำกลั่น Fire Pump	ไม่มี	 
 	มีแผนงานติดตามตราวจสอบอุปกรณ์สำหรับการใช้งานเป็นระยะ และตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	 
2.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	มีการติดตั้งคำแนะนำการใช้สำหรับอุปกรณ์ที่จำเป็นที่สามารถให้บุคคลทั่วไปสามารถใช้ได้	ไม่มี	  

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดติวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดติวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	มีการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้หน้าลิฟต์ทุกชั้น และยังมีภายในห้องพักแต่ละห้องบริเวณประตูด้านใน เนื่องจากมีการเปลี่ยนใช้อาคารเป็นโรงแรม	ไม่มี	   

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
	จัดให้มีการซ้อม 1 ครั้งต่อปี โดยกำหนดการจะซ้อมประมาณช่วงเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี แต่ในระหว่างทุกๆ 3 เดือนก็จะมีการซ้อมย่อยสำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร	ไม่มี	      

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.6 จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ให้สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง	มีทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่ได้โดยง่าย โดยไม่มีสิ่งกีดขวางการสัญจร รวมถึงมีลูกศรบริเวณเพื่อนำทางไปยังทางหนีไฟทางอากาศ	ไม่มี	   
2.7 จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร การอพยพหนีไฟ	ตามเอกสารแนบ	ไม่มี	
2.8 จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร เป็นประจำทุกปี	ตามเอกสารแนบ	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.9 บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมี ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ในทุกๆ ชั้น และทุกๆ บันไดหนีไฟ รวมถึงเส้นทางหนีไฟทางอากาศ	ไม่มี	   
2.10 กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล จากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ว่างสำหรับจัดสวนด้านหน้าโครงการ	มีจุดรวมพล ทั้งด้านหน้าอาคาร และด้านข้างของอาคาร	ไม่มี	 

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3.1 จัดพื้นที่อาคารให้เป็นส่วนสันทนาการ - พื้นที่ปลูกต้นไม้และสวน อยู่บริเวณชั้นที่ 1ปลูกไว้รอบตัวอาคารและรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้น 5 โดยปลูกต้นไม้ไว้รอบพื้นที่ออกกำลังกายและพักผ่อน	มีจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ โดยรอบอาคาร ชั้น 1 รวมถึงมีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 5 ในส่วนสันทนาการ	ไม่มี	          

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.2 ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม	มีแม่บ้านดูแลพื้นที่ส่วนกลางทั้งภายในและภายนอกอาคารอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารราชการ

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามกฎกระทรวง ...

กรุงเทพมหานคร

แบบ ๑

000817

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 319 / 2547

อนุญาตให้ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายปรีระ พูลชัยศรี เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1758/4 ตรอก/ซอย - ถนน ศูนย์วิจัย หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สาทร 3 (สวนพลู) ถนน สาทร หมู่ที่ -

แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 2615, 953

เป็นของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สำนักงาน (3 ห้อง)–จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก 31 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (194 ห้อง)–

พื้นที่/ขนาด 29,973.00 ม.^{2} ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 201 คัน

พื้นที่ 1,360.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ห้องระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 238.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมในใบอนุญาตก่อสร้าง 20.00 บาท

ค่าตรวจสอบจับคู่วน แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ 121,722.00 บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 121,742.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี - เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้.

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 13 มี.ค. 2549 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 13 ก.ค. 2547 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายสมใจ ตั้งศิริสุข)

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ 313 / 2547

ราย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 11

2. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

3. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ถดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

4. การปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต หากมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

5. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทล 1009/4504 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547 อย่างเคร่งครัด

อาคารสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา

แบบ ก. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ชั่วคราว) เลขที่ 313/2547

ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2547

(พิมพ์ด้วยหมึกไม่ลบเลือน 3 ครั้ง)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 0376/2547 (วงเล็บ) บวกด้วยปีพุทธศักราช

อนุญาตให้ บริษัท เวสโทรสตาร์ ทร็อคเกอร์ที่ จำกัด/โดย นายวีระ บูรพาชัยศรี เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1758/4 ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สาทร 3 (สวนพลู) ถนน สาทร หมู่ที่ -

แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร

โฉนดที่ดินเลขที่ น.ส. ๓ เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ 2615, 953

เป็นที่ดินของ บริษัท เวสโทรสตาร์ ทร็อคเกอร์ที่ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 31 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน (3 ห้อง)-จอดรถยนต์ อาคารชุดอยู่อาศัย (184 ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว 29,973.00 ม.^{2} ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 201 คัน

พื้นที่ 1,360.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ห้องระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

ที่ดิน/ความยาว 238.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง 20,000.00 บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายละเอียดคำนวณ

แผ่นที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20,000.00 บาท

ข้อ ๓ โดยนาย นายชูชัย สำรีภาวงษ์ วฟก.378, นายปัญญา จิระประเสริฐศักดิ์ สก.2582 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดท้ายใบนี้ นายพรรณชล ชุมธรรัตนา สก.2774

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 23 พ.ย. 2551 เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 23 พ.ย. 2548 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นางชวนใจ ภิรมย์ เมตวัฒ)

(ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองพัทยา)

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ท.974/2549

ราย บริษัท แอโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 113
2. จะต้องใช้ถ้าในที่บ หรือถ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ
4. ห้ามเผาเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
6. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดกันสินหามทั้งตลระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
7. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 5 และข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
8. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 ต้องแสดงรายงานการควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นเอกสารรายงานผลการควบคุมงานที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้วให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ ส่งให้เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
9. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009/4501 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2547
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540)
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544)

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ก

แบบ ผผ.6

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ต.376/2549
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549
ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 521
ลงวันที่ 10 กันยายน 2551

ใบรับแจ้งเพื่อแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 521 / 2551 แขวงพิชิต ตั้งสร้างเมื่อ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมโทรสตาร์ ทรีดพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดย นายวีระ บุรพชัยศรี และ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1758/4 หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน เจริญวิท ตำบล/แขวง บางจาก

อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สาทร 3 (สวนพลู) ถนน เจริญดี

ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 2613, 953

เป็นที่ดินของ บริษัท เมโทรสตาร์ ทรีดพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร สำนักงาน-ดัดแปลงอาคาร-ขอตรวจสอบ

2.1 ชนิด ตึก 31 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (181 ห้อง)

พื้นที่ 29,973.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 201 คัน

พื้นที่ 1,456.00 ม.² (พื้นที่ส่วนดัดแปลง 29,973.00 ตร.ม.เดิม)

2.2 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.²

2.3 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.²

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

(1) น.ต.ท.ประทีป ผลาทันยืน ว-สก 120 เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

(2) นายทิตติศักดิ์ ชุมนิมิตไพรวัน ส-ถก 2091 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

(3) นายพัฒนพม สงวนวงษ์ วย. 1423 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

(4) นายปัญญา จิระประเสริฐศักดิ์ สน.2582 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

(5) นายอัศดากร กระจ่างสวัสดิ์ วก. 788 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(6) นายทรรศชล พุทธรัตนา สก. 2774 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(7) นายอัศดากร กระจ่างสวัสดิ์ วก. 788 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบจำกัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(8) นายปัญญา จิระประเสริฐศักดิ์ สน.2582 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบจำกัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(9) นายอัศดากร กระจ่างสวัสดิ์ วก. 788 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

(10) นายทรรศชล พุทธรัตนา สก. 2774 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

(11) นายมานะ เลสรตุปต์ วฟก.614 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

(12) นายมัคคชิต ไชยประพิธาน สฟก.3541 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน 730 วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/ปรับเปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 10 กันยายน 2551 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 10 กันยายน 2553

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ 119,892.00 บาท

ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรือสิ่งอื่นๆ 189.00 บาท

ค่าธรรมเนียมเครื่องจักรถอนตีดายแผ่นอาคาร 728.00 บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 10.00 บาท

รวมทั้งสิ้น 120,819.00 บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามแผนผัง วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ถ้ำไม้หรือวัสดุอื่นหรือที่ป้องกันหรือตีกรอบ เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตั้งแต่ชั้นอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับโครงร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะห่างวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีช่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองเศษวัสดุและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารนี้ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่ดินของรัฐ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ต้องมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009/4501 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2547 อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ 10 ก.ย. 2551

(นายชนู ศรีกชา)
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น

หนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ ดกย.1 เลขรับที่ 521
ลงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551
ชื่อ บริษัท เอโทรเทคส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯ จะขอถอนเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะขอถอนเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการขอถอนเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีที่พื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ แบบ ก. 5

เล่มเดือน 000263

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใบอนุญาตรายปี ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2535 ภายใน 30
ก่อนใบรับรองการใช้อาคารนี้หมดอายุ ภายในกำหนดเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 50, 2552 นายชนเกษ ยุหวงศ์
จำกัด (มหาชน) โดย นายวีระ บูรพชัยศรี

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ เจ้าของอาคาร/ผู้ขอดัดแปลงอาคาร
เลขที่บ้านเลขที่ 1758/6 ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ก่อสร้าง/ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ททม.6
เลขที่ 521/2551 ลงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551
(ใบอนุญาตเลขที่ ท.376/2549 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549)
ซึ่งเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(๑) หลัง ตึก 31 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (ชั้น 4 ห้อง)-สำนักงาน-ศูนย์การค้า-จอดรถยนต์
มีบันไดหนีไฟ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 201 คัน

(๒) หลัง - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีบันไดหนีไฟ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) หลัง - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีบันไดหนีไฟ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่จำหน่ายเลขที่ - ตรอก/ซอย สาทร 3 (สวนพลู) ถนน สาทร
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร หมู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 2615, 953
เป็นเจ้าของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมด้วยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 25 ก.ย. 2551 พ.ศ.

ลงชื่อ
(ลายมือชื่อ)
(นายสมศักดิ์ กลิ่นหอม)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตพระโขนง

เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นผู้รับรอง

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงเลขที่ 40 / 2558

ราย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009/4501 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

การเปลี่ยนการใช้อาคาร
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารโรงแรม
กัดตาการ

แบบ อ.๕
เปลี่ยนการใช้ตามใบรับรองฯ (แบบ อ.๖ เลขที่ ๔๐/๒๕๕
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ 000952
และใบอนุญาตดัดแปลงที่จอดรถยนต์ ตามแบบ อ.๔
เลขที่ จ.๑๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ห.๑๕/๒๕๕๖ โดย นายสาธิต วิทยาภร และ นางสาวภัทรพร จาจุรัตน์

อนุญาตให้ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๙ อาคารบางกอก บิสซิเนสเซ็นเตอร์ ชั้นที่ ๑๒ ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท ๖๓ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สาทร ๓ (สวนหลู)

ถนน สาทร หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคารหรือ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ ส.ก. ๑ เลขที่ ๙๕๑, ๒๖๑๕ เป็นที่ดินของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

(๑) ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๘๔ ห้อง) - สำนักงาน - กัดตาการ - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๑ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - / - ที่แนบใบอนุญาตนี้ ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๒๙ ก.ย. ๒๕๕๖ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) -

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๑.๒๕/๒๕๕๖
ราย บริษัท เอโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๑. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๙ หมวด ๑๑

๒. ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๓๐ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายโรงแรมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

๕. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๗/๔๕๐๑ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๔๗ อย่างเคร่งครัด

ที่ ทส 1009/ 4503

สำนักงานนโยบายและแผน
กรมการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พ.ค. 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1497 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547
2. หนังสือบริษัท เอโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ MTS/HO/1347 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางแสดงรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ของบริษัท เอโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 953 และ 2515 บนพื้นที่ 2 ไร่ 36 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง และสำนักงาน 3 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ที.โทมัสเซ็น เอ็นจินีเยอิ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ในการประชุมครั้งที่ 5/2547 วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 มีมติให้เห็นชอบรายงานโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เอโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีหนังสือแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานตำรวจนครบาลทราบการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 2 นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาการยกงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2547 วันที่ 30 มีนาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นควรเสนอผลการพิจารณาโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิภาลาภา โดยให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขให้โครงการมีคณะปฏิบัติงานส่งเสริมคัด และแสวงหาการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆต่อสถานเอกอัครราชทูตลดสเตรเลีย และต้องไม่ดำเนินการใดๆที่เป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อปฏิบัติอื่นๆ ตามอนุสัญญาเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์ความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 อนึ่ง โครงการจะต้องประสานให้ที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามคำสั่งการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร โตมีศรัทธา)
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2270-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร
ของบริษัท เอโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ของบริษัท เอโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 953 และ 2615 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 36 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง และสำนักงาน 3 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ผนวกไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสถานอกอัครราชทูตอสเตรเลีย และต้องไม่ดำเนินการใดๆที่เป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อปฏิบัติอื่นๆ ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ 1961 และพระราชบัญญัติว่าเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527

2.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ผนวกไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ของบริษัท เอโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

3. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ผนวกไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกๆ 2 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

ผู้รับรอง

4. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมภายหลังเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสื่อมโทรมแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้ทักท้วงเนื่องจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยความเสียหายโดยไม่ชักช้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิภาสาทร

1. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยโครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน ตารางที่ 1 และตารางที่ 2

2. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 3

3. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ใน ตารางที่ 4 และแบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังแสดงอยู่ใน ตารางที่ 5

หน้า 3 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

หน้าที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบลุ่มภาคกลางตอนล่าง เกิดจากตะกอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัยและการประกอบการพาณิชย์	- เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสภาพภูมิประเทศเดิมซึ่งเป็นที่ราบลุ่ม สภาพการก่อสร้าง ล้อมรอบด้วยอาคารใหญ่ ใหญ่พิเศษ และอาคารสูง	- จัดทำรั้ว ที่เชิงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับบริเวณที่ติดกับอาคารปิยะสาทร,สถานทูตอินเดียและบึ้มน้ำเย็น ให้ตั้งกำแพงผ้าใบรั้งให้สูงเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 1.5-2.0 เมตรเพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำแพงเดิม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : การเตรียมพื้นที่โครงการให้ทำการปรับถมดินและจัดทำเป็นระบบพื้นที่โครงการแล้ว (ปีพ.ศ. 2540) โดยเข้าของการพัฒนาที่ดินเดิม	- เกิดความสกปรกต่อถนนซอยสาทร 3 เนื่องจากการลอกหน้าดินลงดินที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วรอบโครงการ ,ปรับถมดินให้มีระดับเท่ากับพื้นที่ข้างเคียงและถนนซอยสาทร 3 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลกรมอุตุนิยมวิทยา รายงานสถิติรายวันอากาศตอนเช้า โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ากรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 4.0-6.3 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 122.9 วัน	- อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้นและเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ปรับระดับดินไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ส่วนการดำเนินการต่อไป สำหรับมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหลักๆ แล้วได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน แต่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีการจำกัดช่วงเวลาในการขนและจำนวนเที่ยวที่ไม่มากประมาณ 10-15 เที่ยว/วัน	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง USEPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ฉีดพรมวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง

หน้า 4 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยริภาสาทร ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายออกสู่อากาศ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากการขนส่งบนถนนซอยสาทร 3 และจากกิจกรรมของชุมชนต่างๆที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก	- กลุ่มบ้านพักอาศัยของประชาชนที่มีระยะใกล้ที่สุดในการสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากระดับความดังของเสียงที่เกิดจากทำฐานรากซึ่งเป็นผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด แต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้สลิงเจาะแทนเสาเข็มตอก 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนราษฎรให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร
1.5 คุณภาพน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการที่มีระยะห่างประมาณ 100 เมตร อยู่ด้านหลังใต้พื้นคลองสาทร ซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมไปกับถนนสาทรและเชื่อมกับคลองช่องนนทรี ใช้ระบายน้ำจากชุมชนใกล้เคียงลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	- เกิดผลกระทบในรูปสิ่งต่างๆต่อคุณภาพน้ำในคลองสาทร เนื่องจากโครงการระบายน้ำทิ้งจากช่วงก่อสร้างอยู่ข้อรองรับและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบนถนนซอยสาทร 3 นอกจากนี้น้ำที่ระบายออกจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อน	1. ควรงดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่ 3. จัดทำคู่มือการเดินระบบและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีความละเอียดชัดเจน และจัดส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการบำรุงดูแลรักษาระบบก่อนเปิดดำเนินการ 4. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าก่อนการเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ซึ่งเป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงพบคลองสาทรอยู่บริเวณตรงถนนสาทร เป็นคลองระบายน้ำที่ซึ่งไม่ใช่แหล่งที่อาศัยของสัตว์น้ำและคือน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งซึ่งไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของทรัพยากร 3.1 การใช้น้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาทุ่งมหาเมฆ ได้รับการสูบส่งน้ำมาจากสถานีสูบจ่ายน้ำสุขุมวิท ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 96.001 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 81.210 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่ายประมาณ 24.79 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวงน้อยมาก เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการแสดงพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยสุขุมวิท ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 3 x 40 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 84 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าที่มีได้อีก (120-84 MVA) เท่ากับ 36 MVA	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงมีสิ่งนี้ในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง หน้า 6 ทั้งหมด 27 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้วิเคราะห์

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

หน้าที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของฝ่ายกิจการสวนสาธารณะ สำนักงานเขตสาทร จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 120 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วัน ให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุดช่วงเวลาตั้งแต่02.00-10.00 น.	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งกระจัดกระจายทั่วไป แต่โครงการจัดเตรียมถังขยะจำนวน4 ใบ ขนาดใบละ 120 ลิตรสำหรับรองรับขยะดังกล่าว โดยรองรับขยะได้นาน (400/150) 2.67 วัน สามารถเก็บได้นานพ้นสัปดาห์เข้าสู่เก็บขนของสำนักงานเขตสาทร	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานที่ขนมูลฝอยนำในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเรียบร้อย 4. ภาชนะที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อกับเขตสาทร ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ปิดล้อมพระราชที่ 4 และอยู่ใกล้เคียงกับบริเวณพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมขังของสวนหลุมส่งเขตสาทรใต้ร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าวแล้ว โดยได้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำเพิ่มเติมหลายจุดออกสู่คลองระบายน้ำ	- การทรุดตัวของวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนสาทรและถนนซอยสาทร 3 เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ซึ่งถนนทั้ง 2 สายสามารถเชื่อมต่อกับถนนอื่นเป็นโครงข่าย ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สาย คิดเป็น V/C = 0.454 และ V/C = 0.512 ตามลำดับ หรืออยู่ในสภาพการจราจรคล่องตัวดีทั้ง 2 สาย	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้ง่ายขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ค่า V/C ถนนเพิ่มขึ้นน้อย โดยถนนสาทรเป็น 0.456 และ ถนนซอยสาทร 3 เป็น 0.517	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชลชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่เหลือในการก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก

หน้า 7 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบ คม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สุขภาวะชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนการค้าและชุมชนหนาแน่นคิดเป็น 18.38 คน/ไร่ นอกจากนี้บริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของอาคารที่สำคัญ อาทิ อาคารสำนักงานธุรกิจ โรงแรมขนาดใหญ่ ศูนย์การค้า ตลาดสด ท่าเรือ และสถานทูตของประเทศต่างๆ ที่เข้ามาติดต่อทำการค้า ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ คาทอลิคและอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขนส่งวัตถุของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับที่ค่อนข้างดี	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของสำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในพื้นที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คนต่อรอบวันและเปิดกลางคืน แท้งขนาด 250 ลิตร จำนวน 6 ถัง เป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้มีข้อกำหนดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ

หน้า 9 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อน ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยทั่งส่วนต่อไป
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตสาทร มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 7 แห่ง และสถานีตำรวจดำเพลิงทุ่งมหาเมฆอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่อยู่โดยรอบเช่น สถานีตำรวจดับเพลิงถนนจันทร์ คลองเตย บางรัก บางโพงพาง และบ่อนไก่เป็นต้น	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเพื่อขาดความรอบครอบในการปฏิบัติงาน จะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบด้วย	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดราวกะเอียด อย่างน้อย ควรยึดตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการจนารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีโครงการความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือพักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความตื่นตัวและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบการในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือคราวฉุกเฉิน

หน้า 7 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือสิ่งโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ทำงานการนั้นจะต้องขีดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 8. กำหนดแผนการเคลื่อนที่ของ Tower Crane ให้อยู่ในแนวที่ปลอดภัยต่อบ้านเรือนและอาคารใกล้เคียง 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชิ้นของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย คู่มือดังกล่าวจะต้องจัดส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปใช้ดูแลอุปกรณ์
4.3 สาธารณสุข : เขตสาทรมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 2 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 3 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงหรือในกรุงเทพมหานครมีสถานพยาบาลให้เลือกใช้บริการมากมายหลายแห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามฤดูกาล ซึ่งบางทีอาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เชื่อมโยงต่อสถานพยาบาลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ 3. จัดหาวิธีการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ดำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีดำรวจนครบาลบางโพงพาง นอกจากนี้ยังมีสถานีดำรวจดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ บางโพงพาง ป้อมดับเพลิงคลองเตย และถนนจันทน์ กระจายอยู่โดยรอบ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดสนิมเหล็กกับผู้ปฏิบัติงานช่างและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยริภาสาทร ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบ ส.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องสิ้นสัดรพนักงานทุกคน และควรจัดให้มีเล็ดที่มีสีและลักษณะคล้ายกัน 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องลงการลงชื่อ ลงบัตร 8. จัดให้มีสะพานป้องกันวัสดุตกล่วงรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. จัดทำประกันคุ้มครองในช่วงทำการก่อสร้าง 10. การตั้ง Tower Crane ต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับสถานทูตอิตาเลียนและอาคารปิยลาภไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร 11. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 12. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังจากใช้งานหรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 13. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีการใช้ไฟ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ขึ้นอยู่อย่างหนาแน่น	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมลพิษต่อที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ ชั้นที่ 11 ทั้งหมด 27 หน้า	1. สูงการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบรูปมีสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยประสานงานและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบ ผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบลุ่มภาคกลางตอนใต้ เกิดจากดินตะกอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัยและการประกอบการพาณิชย์	- ภาวะน้ำท่วมทำให้ภูมิประเทศดินซึ่งเป็นที่ราบกว้างมีวัชพืชขึ้น ถูกพัฒนาให้เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยมีการถมดินที่โครงการให้สูงขึ้นและสวนสวยงามทำให้เกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีการจูงและต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของกรมอุตุนิยมวิทยา ในช่วงปี 2514-2543 พบว่า กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในระบบอยู่ระหว่าง 4.0-5.3 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.3 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 108.9 วัน	- ควันมลพิษทางอากาศจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอน - มอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้น รถที่เข้า-ออกโครงการส่วนมากเป็นผู้พักอาศัยในโครงการนั้น และมีเป็นช่วงๆ เฉพาะช่วงเวลาไปและกลับ จากการทำงานเท่านั้นอัตราเร่งสูงที่จะเกิดขึ้นก็มีน้อยด้วย สำหรับอาคารจอดรถยนต์ชั้น 1-4 อาคารระบายอากาศได้สะดวกเนื่องจากเป็นอาคารแบบเปิดโล่งอากาศถ่ายเทสะดวก	1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. กำหนดที่จอดรถให้เป็นที่เฉพาะของแต่ละห้องพักโดยให้ 1ห้อง/ที่จอด โดยเขียนระบุและห้ามผิดไว้ 4. จัดวางกระถางต้นไม้ที่ปลูกไว้ขุ่มขนาดเล็ก เช่น บานบุรี เป็น, ไทรห้อยลดรถ เป็นต้น จัดให้เป็นระเบียบ แต่ห้ามวางในจุดที่บดบังสายตา ทางเข้า-ออก และจุดที่สามารถเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบทั่วกันว่า ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ (25-26 องศาเซลเซียส) 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยสาทร 3 และจากกิจกรรมของชุมชนต่างๆที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากอาคารจอดรถยนต์อยู่ชั้นที่ 2-4 มีกำแพงกันเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถลดระดับความดังของเสียงได้ สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 มีกำแพงคอนกรีตอยู่รอบ พร้อมมีแนวต้นไม้ยืนต้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว

หน้า 12 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ว่า...

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารจอดพักอาศัยวิภาสาทร ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการที่มีระยะห่างประมาณ 100 เมตร อยู่ด้านทิศใต้พบคลองสาทร ซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมไปกับถนนสาทร และเชื่อมกับคลองช่องนนทรีย์ ใช้ระบายน้ำจากชุมชนบึกคิดอดสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ ประกอบกับโครงการอยู่ในเขตพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของ กทม. ในเขตของโรงบำบัด ช่องนนทรีย์ โดยมีใช้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองต่อต่างใดจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าสำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมดติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารตามแบบในบทที่ 2 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ 6 ปี/ครั้ง 6 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงพบคลองสาทรอยู่บริเวณกลางถนนสาทร เป็นคลองระบายน้ำทิ้งซึ่งไม่ใช่แหล่งที่อาศัยของสัตว์น้ำและพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ได้รับการสูบส่งน้ำมาจากสถานีสูบจ่ายน้ำสุขุมวิท ปริมาณน้ำมีจำนวน 90.00 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 81.219 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่ายประมาณ 34.78 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวงพอสมควร เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 212.72 ลบ.ม./วัน โดยมีระบบการสำรองน้ำทิ้งไว้ใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเดินท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยริภาสาทร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสท.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยลุมพินี ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 3 x 40 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 94 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (120-94 MVA) เท่ากับ 26 MVA	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 2,759.48 KVA หรือ 2.759 MVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงปัจจุบันมีกำลังการผลิตไฟฟ้าได้ 120 MVA จ่ายให้ได้อีกประมาณ 26 MVA ดังนั้นเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองที่เพียงพอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายดินฉุกเฉินไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตสาทร จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 120 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วัน ให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุดช่วงเวลาตั้งแต่05.00-10.00 น.	- โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น Grand แยกเป็น 2 ห้อง จับขยะเปียก 1 ห้อง และขยะแห้ง 1 ห้อง ขนาดห้องขยะ (กxยxส) 1.7x3.7x2.0 เมตร ความจุ 18.87 ลูกบาศก์เมตร เก็บขยะได้นาน 5.8 วัน จากนั้นสำนักงานเขตสาทร จะเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการได้หมดในแต่ละวัน ดังนั้นผลกระทบเนื่องการจัดการขยะมูลฝอยจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้นวางไว้บริเวณห้องพักขยะของแต่ละชั้น พร้อมถุงสำรองรับภายในถังทุกใบ - จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 10 ถัง จัดวางไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย, ลานจอดรถ, ห้อง Aerobic ห้องอ่านหนังสือ และห้องน้ำ จำนวน 2 ถัง/ห้อง 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและทิ้งขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มีขนาดของห้องพักขยะแต่ละห้องเท่ากับ 1.7 x 3.7 x 2.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งปลูกต้นไม้และปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะให้สวยงาม

หน้า 14 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบ EIA.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะวันละหนึ่งครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนขยะของเขตสาทร เก็บขนเสร็จเรียบร้อย โดยน้ำที่ล้างขยะจะต้องมีท่อระบายน้ำเชื่อมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ป้องกันระดับที่ 4 และอยู่ใกล้เคียงกับบริเวณพื้นที่จุดต่อน้ำท่วมซึ่งรองรับพื้นที่ถนนสาทรใต้ร่วมกันแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังมาแล้ว โดยได้มีการต่อสร้างท่อระบายน้ำเพิ่มเติมหลายจุดออกสู่คลองระบายน้ำ	- โครงการทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนที่จะพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 206.25 ลูกบาศก์เมตร (5.50x15.00x2.5) ใต้พื้นดิน Ground และควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้ Metering Box ควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยอีกทาง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดกับการระบายน้ำในโครงการและชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ทำการล้างท่อระบายน้ำในอาคารโครงการ 2 ครั้ง / ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 206.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นใต้ดิน Ground พร้อมติดตั้งปั๊มน้ำ และ METERING BOX เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำดังรายละเอียดบทที่ 2
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนสาทรและถนนซอยสาทร 3 เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ซึ่งถนนทั้ง 2 สายสามารถเชื่อมต่อกับถนนอื่นเป็นโครงข่ายประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สาย คิดเป็น V/C = 0.454 และ V/C = 0.512 ตามลำดับ หรือยู่ในสภาพการจราจรคล่องตัวทั้ง 2 สาย	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรดีขึ้นจากการออกแบบของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ อาจเป็นเหตุทำให้การจราจรติดขัดได้แต่ผลกระทบดังกล่าวเพื่อจากค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย โดยบนถนนสาทรเป็น 0.476 และถนนซอยสาทร 3 เป็น 0.557 ซึ่งยังสภาพความคล่องตัวดีและเป็นประโยชน์ต่อพื้นที่เขตสาทรมีระบบขนส่งมวลชนที่สะดวกรวดเร็วรับบริการ (รถไฟฟ้า BTS) สามารถลดการใช้ระบบขนส่งส่วนตัวได้และทำให้เกิดผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ หน้า.....ใช้.....ทั้งหมด 2 ใช้.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	ดังต่อไปนี้ ป้ายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 201 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานบทที่ 2

ตารางที่ 2 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบการจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการให้มีพื้นจอดรถประจำของแต่ละห้องให้ชัดเจน เพื่อให้ฝ่ายรักษาความปลอดภัยของอาคารตรวจสอบได้ง่าย และเพื่อกำหนดทิศทางการจราจรของผู้เข้าจอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2-4 ให้ชัดเจน
4. ชุมชนต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตที่ตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีตำรวจนครบาลบางโพงพาง นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ บางโพงพาง ป่อมปิ่น หลวงแสน และถนนจันทร์ กระจายอยู่โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงถือว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด 2. ให้จัดทำทะเบียนอาคารแบบปิดในชั้นที่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนกลางบริเวณที่ติดกับสถานีดูดอลเลเรเลือ ได้แก่ ลานจอดรถชั้น 2-4 , พื้นที่สันทนาการชั้น 5 (ภาพที่ 1)
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตสาทรมีการจัดตั้งหน่วยบริการสาธารณะภัยจำนวน 7 แห่ง และมีสถานีตำรวจดับเพลิงทุ่งมหาเมฆอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่อยู่โดยรอบเช่น สถานีตำรวจดับเพลิงถนนจันทร์ หลวงแสน บางรัก บางโพงพาง และป่อมปิ่นเป็นต้น	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารชุดโครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในเขตพื้นที่มีจำนวนหลายแห่งกระจายอยู่ในจังหวัดโดยรอบ ซึ่งมีระบบการสื่อสารเพื่อช่วยเหลืออย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดถังสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟทั้งสองแห่ง และติดตั้งในแต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องครัว ทางเดิน ห้องคัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้วและหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด และโถงทางเดิน 1 จุด ในทุกชั้นของอาคาร

หน้า 15 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยริภาสาทร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

(แบบสน.)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณตู้ควบคุมทุกชั้น จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักทุกห้อง ลานจอดรถยนต์ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 ชุด อยู่ห่างกันไม่น้อยกว่า 60 เมตร พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน - ลิฟท์ดับเพลิง 1 ตัว พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นตัวอักษรสีขาวพื้นสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น ใต้ดิน ความจุไม่น้อยกว่า 125 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร

หน้า 17 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสก.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการป้องกันอุบัติภัยต่อเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ อาคารจัดการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ให้สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการตามตัวอย่างแนวแผนท้ายตาราง 5.2-2 ในบท 5 รายงานฉบับหลัก โดยมีบุคลากรอาคารชุด จะต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณที่ว่างสำหรับจัดสวนด้านหน้าของโครงการ ติดกับด้านข้างอาคารพาณิชย์ (ภาพที่ 2) พื้นที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและตามสภาพความเป็นจริงที่ผ่านการพิจารณาจากผู้เกี่ยวข้อง

หน้า 18 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยริมถนนสาทร ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุดรวมหลักฐานนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยประเมินจากการติดตามการหนี้ให้และดับเพลิงประจำปี
๔.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่อย่างหนาแน่น	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงซึ่งสอดคล้องและกลมกลืนกับอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม และความสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดพื้นที่อาคารให้เป็นส่วนสันทนาการ มีพื้นที่ทั้งหมด 1,275.47 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (ภาพที่ 2) - พื้นที่ปลูกต้นไม้และสวน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ปลูกไว้รอบตัวอาคารและรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 588.85 ตร.ม. และอยู่บริเวณชั้นที่ 5 โดยปลูกต้นไม้ไว้รอบพื้นที่ออกกำลังกายและพักผ่อนคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 365.62 ตร.ม. รวมทั้ง 2 ชั้นเป็น 954.47 ตร.ม. - พื้นที่สันทนาการ เป็นส่วนให้ผู้พักอาศัยใช้ออกกำลังกายและการพักผ่อนหย่อนใจ อยู่บริเวณชั้นที่ 5 ทั้งหมด คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 321 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบรูปมาตรฐานที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอและให้มีพื้นที่ว่างเพียงพอและใช้ประโยชน์

หน้า 19 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาราทร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ชั่วโมงการทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อเกรอะก่อนเข้าสู่ระบบอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วอีก 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และถังน้ำประปา หากพบเหตุขัดข้องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และการขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ หากพบปริมาณขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบอัดอากาศ, ระบบควบคุมสัญญาณ, ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง, Smoke และ Heat Detector	- ความมีในการตรวจสอบตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์ชนิดต่างๆ หรืออย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอนบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนในท่อระบาย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ลูกลอยตัดไฟฟ้า และอุปกรณ์ควบคุม	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 20 จากทั้งหมด 21 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย/วิภาสาทร

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความคืบหน้าของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการให้ความร่วมมือปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมเกี่ยวกับการระบายน้ำ			
6. การดำเนินระบบ (Operate) และการบำรุงและซ่อมบำรุงน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่นๆ			

หน้า 21 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผู้ควบคุม .....

(.....)

...../...../.....

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุดหักอาคารริมถนน
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทร ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ชุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Settable Solids (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Oil&Grease (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 มล.)
คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด * บ่อเกรอะก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ									
คุณภาพน้ำหลังการบำบัด * บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด									
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 0.5	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและขนาดต่าง (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 94 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

: หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

...../...../.....

: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ .....

.....

: แนวทางแก้ไข .....

.....

ทดสอบ 22 ตัวอย่าง 27 ถังบำบัด

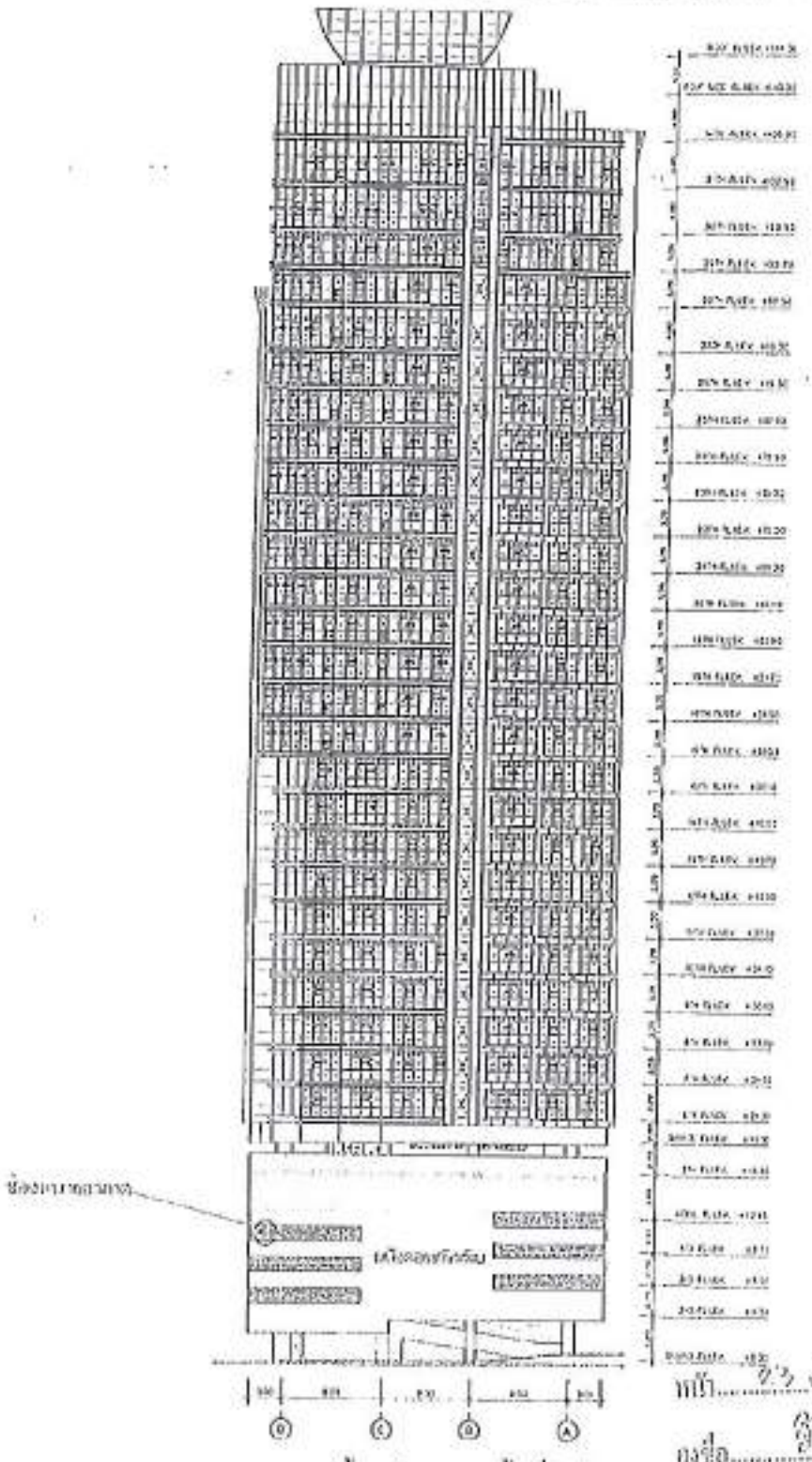
ลงชื่อ.....ผู้วิเคราะห์

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

...../...../.....



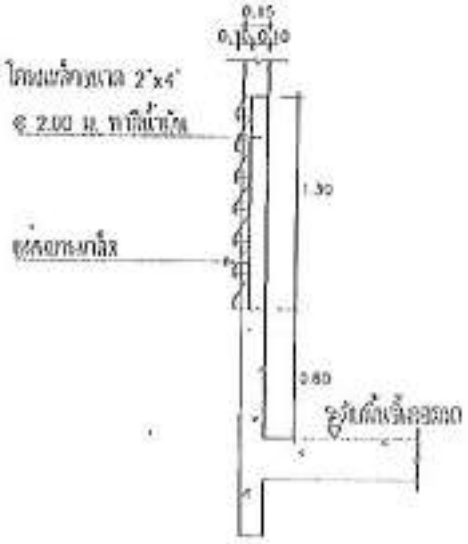
หน้า 22 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

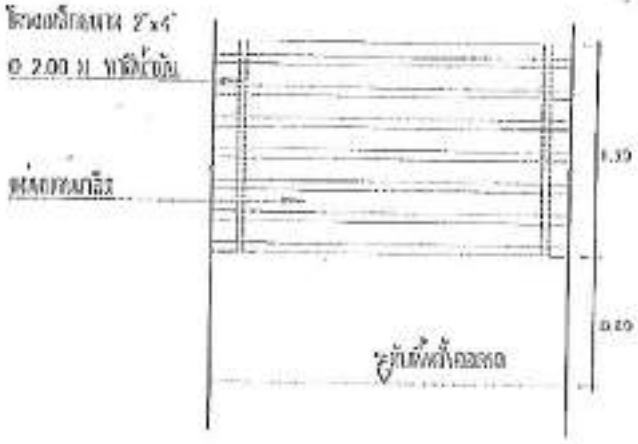
รูปด้านหลังอาคาร (ด้านที่ติดกับสนามบุกอดสเตเดียม)

ภาคที่ 1	โครงการ: อาคารหลังที่ 1-5 ชั้นเดินห้างทอง และสนามบุกอดสเตเดียม
ชื่อภาพ:	บริษัท เอ็นจินีเอ็ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

แปลน



รูปตัด

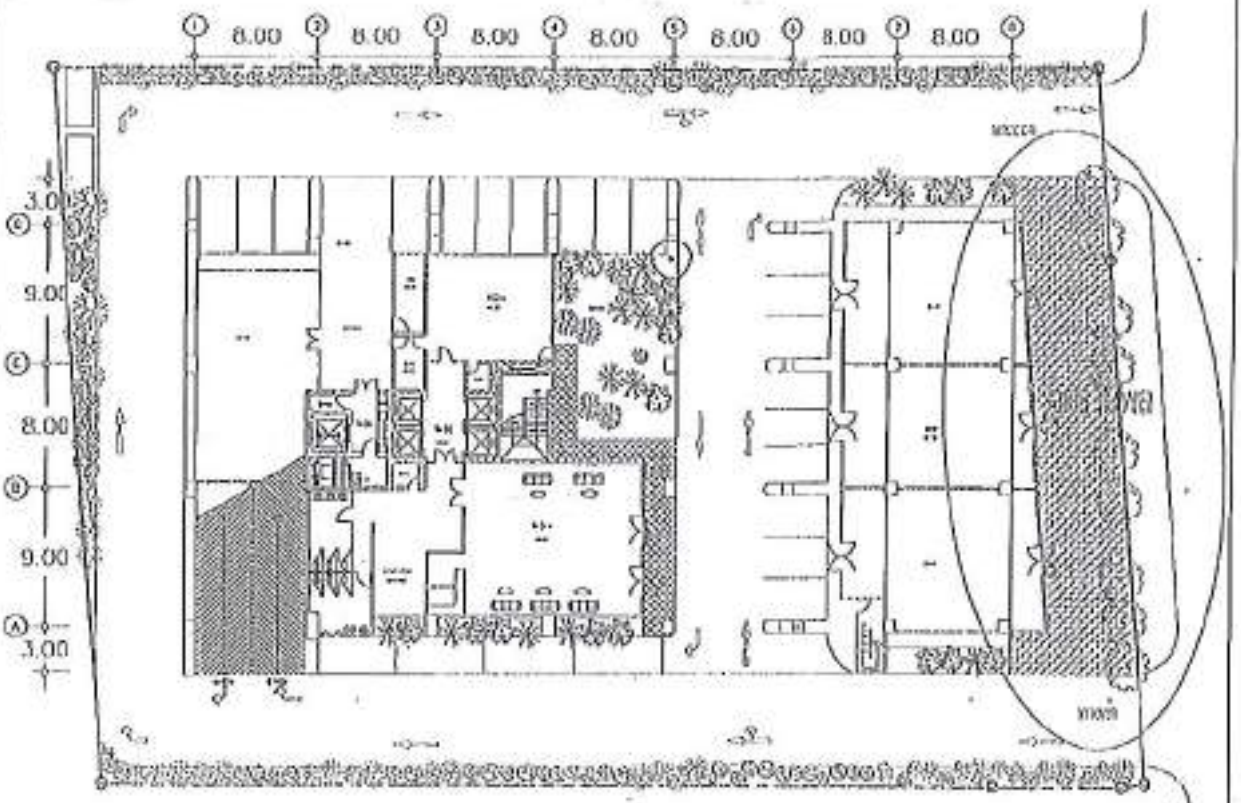


รูปด้าน

หน้า 24 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาคที่ 1 (ก.ย.)	ชื่อภาพ	แปลน รูปตัดและรูปด้านของช่องระบายอากาศใต้หลังคาชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ที่ติดกับปล่องบันไดหนีไฟ
ที่มา	บริษัท เจ็ดดีเวอร์ จำกัด	บริษัท ดีซีเอ็ม ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด DCM DESIGN CONSULTANT CO.,LTD



สัญลักษณ์

= ต้นเข็ม

= ต้นเทียนฟ้า

= ต้นสัง

= ต้นแคนดี

= ต้นมา

= ต้นประดู่

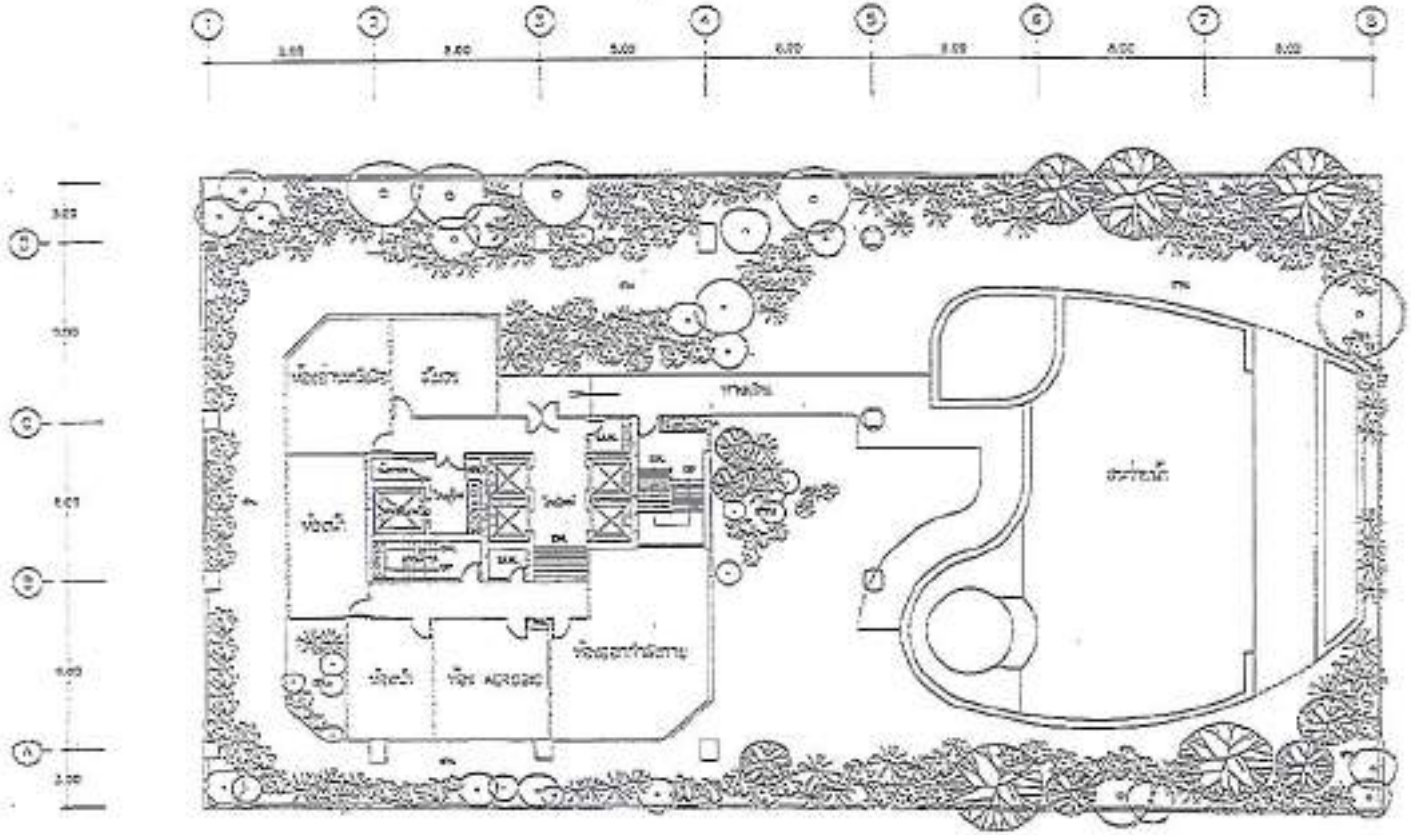
= ต้นปีบ

= พื้นที่ตัวอาคารและปูกระเบื้อง

กว้าง 25 ทั้งหมด 27 เมตร

ยาว 8 8 ตารางเมตร

ภาคที่ 2	ชื่อภาพ	รูปแสดงการจัดสวนโซนชั้นที่ 1 และผังแสดงอุปสรรคต่าง
ชื่องาน	บริษัท แม็คโดนัลด์ ประเทศไทย จำกัด	บริษัท ซีเอสดีโอ เอ็นจินีเอริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด CSDO ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ข้อมูลลักษณะต้นไม้

= ต้นไม้
= ต้นไม้ยืนต้น
= ต้นไม้ดอก
= ต้นไม้ประดับ

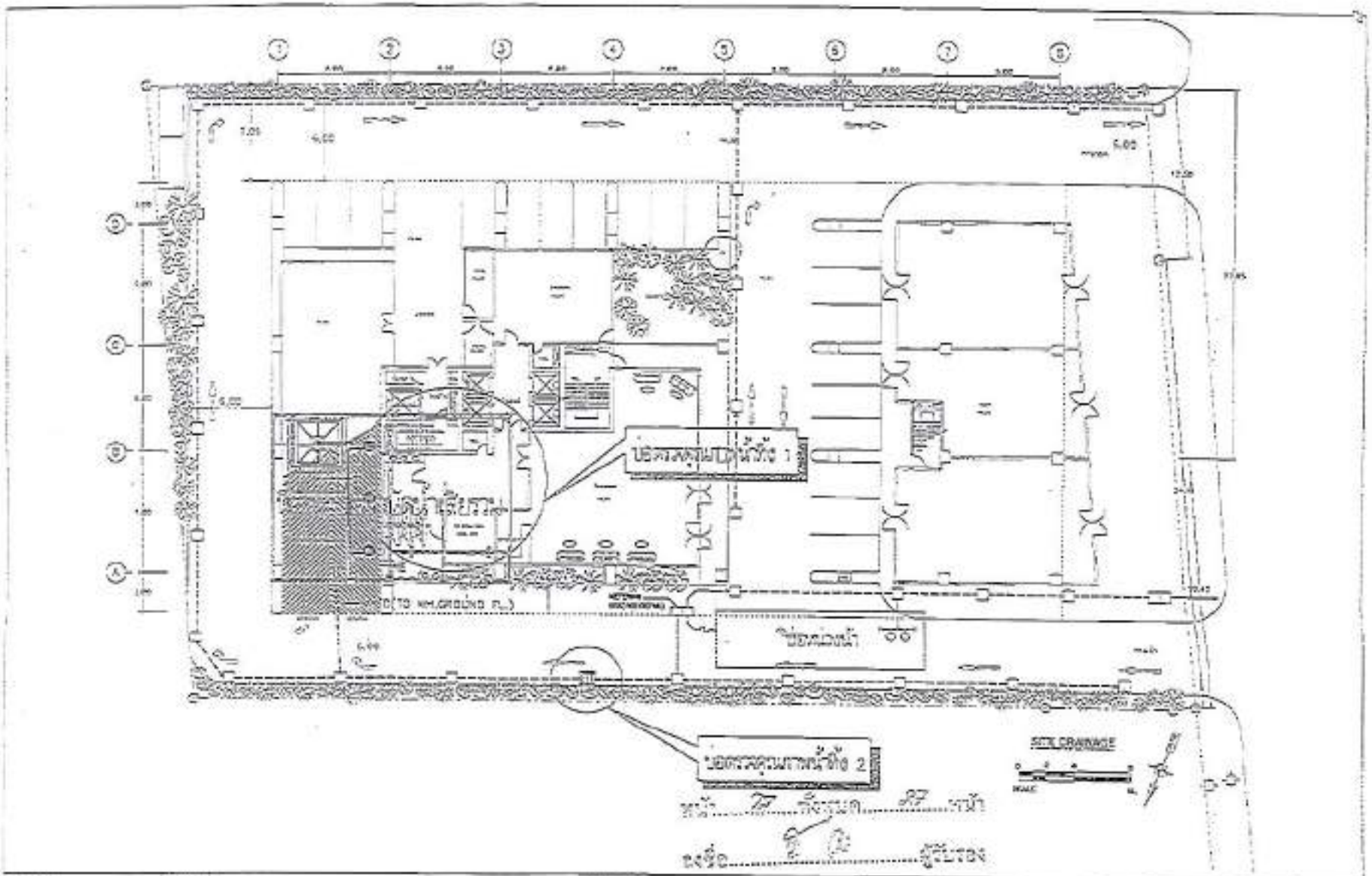
ผังพื้นชั้น 5

หน้า 54 ทั้งหมด 57 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

SCALE 0 2 4 8 M.

2 (ส0)	ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้ที่ต้องตัดทิ้งและที่ต้องตกแต่งบริเวณชั้นที่ 5	บริษัท เอ็ดเวิร์ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม คันซัลติ้ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาคที่	ชื่อภาพ	ชื่อ	
3	ผังแสดงตำแหน่งบ่อดักไขมันและบ่อพักน้ำ	บริษัท เอ็ดเวสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท ไบโอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด BIOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ .....

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ..... ประจำเดือน ..... ถึงเดือน .....
พ.ศ. ..... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... /..... ลงวันที่ .....
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ .....
2. เจ้าของโครงการ .....
   โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
3. ที่ตั้งโครงการ .....
4. ลักษณะประเภทโครงการ .....
   .....
5. ขนาดที่ดินที่โครงการ ..... ไร่/ตร.ม. (☐ มีบ่อน้ำประกอบ ☐ ไม่มีบ่อน้ำ)
6. ขนาดของโครงการ ..... ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร ..... หลัง สูง ..... เมตร (..... ชั้น)

หน้า ...1... จำนวน ...5... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....

2.3 การระบายน้ำ .....
.....
.....

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....
.....
.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่แจ้งไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....
.....
.....

3. สรุปการดำเนินงานเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ	- ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบหากมีของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....6.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

2) เงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

หน้า 3 ที่ส่งมา 5 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่สำรวจ								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน"		←——— (ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ) ———→								

ที่มา : " ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำกึ่งดิน

โครงการ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่สำรวจ								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO_3-N	NH_3-N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน"		←——— (ตามประกาศของมลพิษน้ำทิ้ง) ———→								

ที่มา : " ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)
เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำกึ่งดิน

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเฉพาะมาตรการที่เห็นผลหรือเห็นควรปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยต่างคนกันรู้ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่าง ๆ ตลับลายนิ้วมือ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะสามารถทำได้เป็นลำดับงานในอนาคตและเกิดผลดีทางด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม พิจารณาเห็นควรอบรมที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น

หน้า 4 จำนวน 5 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ภายนอก
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานจังหวัด	จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนตุลาคมถึงพฤศจิกายน) และภายในเดือนมิถุนายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

หน้า 5 ทั้งหมด 5 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เลขที่ 1758/4 ถนนสุขุมวิท
แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร

18 มกราคม 2553

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 20 เล่ม

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขอขอบุญาตดำเนินการโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอพาร์ทเม้นท์เป็นโรงแรม "แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิลด้า-กรุงเทพฯ" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

จึงแสดงความนับถือ

(นายวิชาญ บุรพชัยศรี, นายธนเดช ตุ้มวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายไพเลิศ เขียวคำ)
เจ้าหน้าที่รับผิดชอบการงานและรายงาน
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 18 ม.ค. 53

ที่ ทส 1009.5/ 3070

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 เมษายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอพาร์ทเม้นท์เป็นโรงแรม " แมริออท เอ็กซ์เซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า-กรุงเทพฯ "

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/818 ลงวันที่ 28 มกราคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอพาร์ทเม้นท์เป็นโรงแรม "แมริออท เอ็กซ์เซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า-กรุงเทพฯ" ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ดีไซน์เต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในหัวข้อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่กำหนดไว้ในท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตรวจสอบขั้นตอนการเสนอรายงานฯ ดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2552 กำหนดให้โครงการหรือกิจการลำดับที่ 30 โรงแรมหรือสถานที่พักจากอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ให้เสนอรายงานฯ ในขั้นขอรับอนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานในขั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนั้น หากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารดังกล่าวเพื่อประกอบกิจการโรงแรมไม่ต้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารอาจจะมีหรือไม่มีการก่อสร้างต่อเติมหรือไม่ก็ได้ จึงต้องพิจารณาจากใบอนุญาตที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้เป็นหลัก หากในใบอนุญาตระบุดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรมที่มีขนาดตามจำนวนที่ระบุไว้ในประกาศดังกล่าวแล้วก็ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครเพื่อทราบและพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุขญา ตัณฑวิรัต)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0 2265 6616

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้น และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสอดคล้องแก้ไขปรับปรุงเพิ่มเติมการกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๓) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๙) ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๙

(๔) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๕) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๖) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๙) ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๙

(๗) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"จำหน่ายประเภทธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง" หมายความว่า ตามความในกฎหมายว่าด้วยการสรรพสามิต การที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าปลีกหรือกิจการค้าส่งซึ่งสินค้าอุปโภคหรือโภคที่ใช้ส่วนบุคคลหรือใช้ในครัวเรือน ในชีวิตประจำวันเป็นส่วนใหญ่

"ธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง" หมายความว่า กิจการค้าปลีกหรือกิจการค้าส่งซึ่งสินค้าอุปโภคหรือโภคที่ใช้ส่วนบุคคลหรือใช้ในครัวเรือน ในชีวิตประจำวันเป็นส่วนใหญ่

"ค้าปลีก" หมายความว่า การประกอบธุรกิจโดยการขายสินค้าในจำนวนน้อยให้แก่ผู้บริโภค

"ค้าส่ง" หมายความว่า การประกอบธุรกิจโดยการขายสินค้าในจำนวนมากให้แก่ผู้ซื้อเพื่อนำไปขายให้แก่ผู้บริโภคหรือนำไปให้บริการต่อ

ข้อ ๓ ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ ให้เป็นไปตามเอกสารท้ายประกาศ ๑ เว้นแต่ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ลำดับที่ ๑.๕ และ ๒๖.๒ ตามเอกสารท้ายประกาศ ๑ ให้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ข้อ ๔ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ให้เป็นไปตามเอกสารท้ายประกาศ ๒

การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเทียบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าว ต้องจัดทำโดยบุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ชำนาญการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ ให้นำความในข้อ ๑ มาใช้บังคับสำหรับการขยายขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยอนุโลม

ข้อ ๖ โครงการหรือกิจการตามประกาศในข้อ ๑ (๑) (๒) หรือ (๓) ที่ได้ดำเนินการจัดรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศตามข้อ ๑ (๔) (๕) (๖) หรือ (๘) ต่อไปจนกว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีความเห็นอย่างใดอย่างหนึ่ง

ข้อ ๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒

สุวิทย์ กุลณัฐ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารท้ายประกาศ ๑

๑. กรณีโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือโครงการร่วมลงทุนเอกชน ซึ่งต้องเสนอขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอรายงานในขั้นต้นต่อสมุดปกขาวต่อคณะรัฐมนตรี

๒. กรณีโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ ซึ่งไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอรายงานในขั้นต้นต่อสมุดปกขาวโครงการ หรือต่อสมุดปกขาวประกาศ หรือต่อสำนักงานก่อสร้างแล้วแต่กรณี

๓. กรณีโครงการหรือกิจการซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการตามกฎหมายให้ดำเนินการตามรายงานตามตารางท้ายนี้

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
๑	การทำเหมืองแร่ตามกฎหมายว่าด้วยแร่		
	๑.๑ โครงการเหมืองแร่ต่อไปนี้		
	๑.๑.๑ เหมืองแร่ดีบุก	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
	๑.๑.๒ เหมืองแร่โปแตช	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
	๑.๑.๓ เหมืองแร่เกลือหิน	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
	๑.๑.๔ เหมืองแร่หินปูนเพื่ออุตสาหกรรมปูนซีเมนต์	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
	๑.๑.๕ เหมืองแร่โลหะมีค่าทุกชนิด	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
	๑.๒ โครงการเหมืองแร่ใต้ดิน	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
	๑.๓ โครงการขุดเจาะบ่อบาดาลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังต่อไปนี้		
	๑.๓.๑ พื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น ๑ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
	๑.๓.๒ ทะเล	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
	๑.๓.๓ ป่าสงวนแห่งชาติตามมติคณะรัฐมนตรี	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
	๑.๓.๔ พื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระหว่างประเทศ	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
	๑.๓.๕ พื้นที่ที่อยู่ใกล้โบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์หรือสุสานประวัติศาสตร์ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ แหล่งมรดกโลกที่ขึ้นทะเบียนตามอนุสัญญาระหว่างประเทศ โดยระยะทาง ๖ กิโลเมตร	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
	๑.๙ โครงการเหมืองแร่ที่มีการใช้วัตถุระเบิด	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
	๑.๙ โครงการเหมืองแร่ชนิดอื่นๆ ตามกฎหมายว่าด้วยแร่ ยกเว้นตามข้อ ๑.๑ ข้อ ๑.๒ ข้อ ๑.๓ และข้อ ๑.๙	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอประทานบัตร
๒.	การทัศนาจรปีโตรเลียม		
	๒.๑ การสำรวจปิโตรเลียม โดยวิธีการเจาะสำรวจ	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบหรือหน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียม
	๒.๒ การผลิตปิโตรเลียม	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบหรือหน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียม
๓.	โครงการระบายน้ำสู่ปิโตรเลียมและน้ำมันเชื้อเพลิงทางบก	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอใบอนุญาตหรือขั้นขอรับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๔.	ผิดระดับดินตามกฎหมายว่าด้วยการผิดระดับดินทรัพย์ หรือโครงการที่มีด้านตะเข็บเดียวกับที่ผิดระดับดินทรัพย์ หรือโครงการจัดการวัตถุที่ติดเชื้อการสุขาภิบาล	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขออนุญาตหรือขอจดแจ้ง
๕.	สุขาภิบาลกรรมปิโตรเลียมที่มีปริมาณการผลิตรวมเกิน	น้ำมันดิบตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาร์เรลต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอในขั้นขออนุญาตก่อสร้างที่ประกอบกิจการ หรือขั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๖.	สุขาภิบาลกรรมเชื้อเพลิงน้ำมันปิโตรเลียม	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขออนุญาตก่อสร้างที่ประกอบกิจการ หรือขั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๗.	สุขาภิบาลกรรมผลิตหรือแปรสภาพด้วยกรรมวิธี	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขออนุญาตก่อสร้างที่ประกอบกิจการ หรือขั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขปฏิบัติ
๙.	อุตสาหกรรมโซดา - แอลคาไลน์ (Soda-alkaline industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) คลอรีน (Cl_2) โซเดียมไฮโปคลอไรต์ (NaOCl) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder)	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๑๐๐ ตันต่อวันขึ้นไป	ให้ขอหนังสือรับรองจากผู้ประกอบกิจการ ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๐.	อุตสาหกรรมผลิตปูนซีเมนต์	ทุกขนาด	ให้ขอหนังสือรับรองจากผู้ประกอบกิจการ ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๑.	อุตสาหกรรมผลิตเยื่อกระดาษ	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๕๐ ตันต่อวันขึ้นไป	ให้ขอหนังสือรับรองจากผู้ประกอบกิจการ ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๒.	อุตสาหกรรมที่ผลิตสารละลายอนุพันธ์เซลลูโลสที่ใช้ในการพิมพ์หรือย้อมสีสิ่งทอหรือสิ่งทอที่ใช้กระบวนการทางเคมี	ทุกขนาด	ให้ขอหนังสือรับรองจากผู้ประกอบกิจการ ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๓.	อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ไฟเบอร์กระบวนการทางเคมี	ทุกขนาด	ให้ขอหนังสือรับรองจากผู้ประกอบกิจการ ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๔.	อุตสาหกรรมประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำบาดาลดังต่อไปนี้		
	๑๔.๑ การทำน้ำตายจากเกลือ น้ำตาลจากสารสกัดน้ำตาลจากธัญพืช	ทุกขนาด	ให้ขอหนังสือรับรองจากผู้ประกอบกิจการ ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
	๑๔.๒ การกลั่นกลูโคส เอทานอลโดยวิธีไฮโดรไลซิส หรือผลิตภัณฑ์ที่ใช้ที่ดำเนินการ	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๑๐ ตันต่อวันขึ้นไป	ให้ขอหนังสือรับรองจากผู้ประกอบกิจการ ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี

ลำดับที่	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขปฏิบัติ
๑๑๙.	อุตสาหกรรมเหล็ก หรือเหล็กกล้า	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๑๐๐ ตันต่อวันขึ้นไป	ให้ขอใบรับรองหรืออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือต้องขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๒๙.	อุตสาหกรรมถลุงหรือแต่งแร่ หรือหลอมโลหะซึ่งมิใช่อุตสาหกรรมเหล็กหรือเหล็กกล้า	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๙๐ ตันต่อวันขึ้นไป	ให้ขอใบรับรองหรืออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือต้องขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๓๐.	อุตสาหกรรมผลิตยุวา แอสเบสตอส รวมทั้งผลิตภัณฑ์และไวท์		
	๑๓๐.๑ อุตสาหกรรมผลิตยุวา แอสเบสตอส	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๔๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน (ปีงบประมาณที่ ๒๙ จักรี)	ให้ขอใบรับรองหรืออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือต้องขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
	๑๓๐.๒ อุตสาหกรรมผลิตไวท์	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๖๐๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน	ให้ขอใบรับรองหรืออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือต้องขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
	๑๓๐.๓ อุตสาหกรรมผลิตเซรามิค	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๖๐๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน	ให้ขอใบรับรองหรืออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือต้องขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๓๑.	โรงงานปรับปรุงเกาะหรือเชื่อมเหล็กหรือสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ใช้แล้วจากอุตสาหกรรมว่าด้วยโรงงาน	ทุกขนาด	ให้ขอใบรับรองหรืออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือต้องขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๓๒.	โรงไฟฟ้าพลังความร้อน	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๑๐ เมกะวัตต์ขึ้นไป	ให้ขอใบรับรองหรืออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือต้องขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๓๓.	กระทรวงพิเศษตามอนุบัญญัติว่าด้วยการทางพิเศษ หรือโครงการที่ดัดแปลงและเชื่อมต่อกับทางพิเศษ	ทุกขนาด	ให้ขอใบรับรองหรืออนุมัติ หรืออนุญาตโครงการ

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขปฏิบัติ
๑๑.	การขนส่งหรือขนถ่าย ซึ่งมีความหมายตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ดินสำหรับที่ตั้งต่อไปนี้		
	๑๑.๑ ที่ดินที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าและเขตห้ามล่าสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการป่าไม้และกรมอุทยานแห่งชาติ	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขออนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ
	๑๑.๒ ที่ดินที่เขตสงวนแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยสงวนแห่งชาติ	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอขอนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ
	๑๑.๓ ที่ดินที่เขตคุ้มน้ำชั้น ๑ ตามที่กรมควบคุมมลพิษกำหนดแล้ว	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอขอนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ
	๑๑.๔ ที่ดินที่เขตป่าชายเลนที่เป็นเขตสงวนแห่งชาติ	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอขอนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ
	๑๑.๕ ที่ดินที่ชายฝั่งทะเลในระยะ ๕๐ เมตร ห้ามมิให้ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ ทางธรรมชาติ	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอขอนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ
	๑๑.๖ ที่ดินที่ลุ่มใหญ่หรือใกล้ที่ราบที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา หรือเขตอนุรักษ์ใกล้ที่น้ำเค็มขึ้นถึงและใกล้ชายฝั่งทะเลในระยะ ๖ กิโลเมตร	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอขอนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ
	๑๑.๗ ที่ดินที่ตั้งอยู่ใกล้บริเวณแหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์หรือสถานที่ประวัติศาสตร์ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ ในระยะทาง ๖ กิโลเมตร	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอขอนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ
๑๒.	ระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ราง	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขอขอนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ
๑๓.	ท่าเทียบเรือ	วัดเรือยนต์ ตั้งแต่ ๑๐๐ ตันกรอส หรือความกว้างท้ายตั้งแต่ ๑๐๐ เมตร หรือมีเขื่อนกั้นน้ำท่าเทียบเรือตั้งแต่ ๑,๐๐๐ เมตรขึ้นไป	ให้เสนอในขั้นขอขอนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ
๑๔.	ท่าเทียบเรือสำราญนานาชาติ	ที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ ๕๐ ลำ หรือ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	ให้เสนอในขั้นขอขอนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
๒๙.	การถมที่ดินในทะเล	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ
๓๐.	การก่อสร้างหรือขยายสิ่งก่อสร้างบริเวณหรือในทะเล		
	๓๐.๑ กำแพงริมชายฝั่ง ตามแนวชายฝั่ง	ความยาวตั้งแต่ ๒๐๐ เมตร ขึ้นไป	ให้เสนอในขั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ
	๓๐.๒ รอดักทราย เขื่อนกันทรายและคลื่น รอบังคับกระแสน้ำ	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ
	๓๐.๓ แนวเขื่อนกันคลื่นนอกฝั่งทะเล	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ
๓๑.	โครงการระบบขนส่งทางอากาศ		
	๓๑.๑ การก่อสร้างหรือขยายสนามบินหรือที่ขึ้นลงชั่วคราว เพื่อการพาณิชย์	ความยาวทางวิ่งตั้งแต่ ๑,๑๐๐ เมตร ขึ้นไป	ให้เสนอในขั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ
	๓๑.๒ สนามบินน้ำ	ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นขออนุญาตจัดตั้งหรือขออนุญาตขึ้น – ลง ตามกฎหมาย
๓๒.	อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ตั้งหรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้		
	๓๒.๑ อาคารที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ ชายฝั่งทะเล ทะเลสาบ หรือชายหาด หรือที่อยู่ใกล้หรือในอุทยานแห่งชาติ หรืออุทยานประวัติศาสตร์ ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้เสนอในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือกรณีใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยให้เสนอพร้อมกับการขออนุญาตหรือรายงานพร้อมกับการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
	๓๒.๒ อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง	ความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้เสนอในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือกรณีใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยให้เสนอพร้อมกับการขออนุญาตหรือรายงานพร้อมกับการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขปฏิบัติ
	๖๔.๑๑ อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของสถานบริการ	ความสูงตั้งแต่ ๑๓.๐๐ เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมตั้งแต่ [illegible] หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้ผลิตในขั้นตอนสุดท้ายก่อสร้าง หรือนำไปใช้วิธีการเจาะลึก เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารโดย ไม่ปรับอนุญาตในขั้นตอนเจาะลึก ตามผลในขั้นตอนเจาะลึก เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๖๔.	การจัดสรรที่ดินเพื่อเคหะชนบทที่อยู่อาศัยหรือเกี่ยวกับประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน	จำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ ๔๐๐ แปลงขึ้นไป หรือเนื้อที่ดินตั้งแต่ ๑๐๐ ไร่	ให้ขอใบอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
๖๕.	โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล		
	๖๕.๑ การที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง ปี่ตะเล ทะเลสาบ หรือชายทะเล ในระยะ ๕๐ เมตร	ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ ๑๐๐ เตียงขึ้นไป	ให้ผลิตในขั้นตอนสุดท้ายก่อสร้าง หรือนำไปใช้วิธีการเจาะลึก เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารโดย ไม่ปรับอนุญาตในขั้นตอนเจาะลึก ตามผลในขั้นตอนเจาะลึก เจ้าพนักงานท้องถิ่น
	๖๕.๒ การดัดแปลงการใช้ประโยชน์ตามข้อ ๖๕.๑	ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ ๖๐ เตียงขึ้นไป	ให้ผลิตในขั้นตอนสุดท้ายก่อสร้าง หรือนำไปใช้วิธีการเจาะลึก เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารโดย ไม่ปรับอนุญาตในขั้นตอนเจาะลึก ตามผลในขั้นตอนเจาะลึก เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๖๖.	โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๔๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้ผลิตในขั้นตอนสุดท้ายก่อสร้าง หรือนำไปใช้วิธีการเจาะลึก เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารโดย ไม่ปรับอนุญาตในขั้นตอนเจาะลึก ตามผลในขั้นตอนเจาะลึก เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
๑๑๙.	อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	ที่มีจำนวนห้องนับตั้งแต่ ๔๐ ห้องขึ้นไป หรือที่มีที่พักให้คนตั้งแต่ ๙,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	ให้เสนอขึ้นทะเบียนอุตสาหกรรมต่อสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด เจ้าของต้องติดตั้งเครื่องมือวัดน้ำเสียและวัดน้ำทิ้งตลอดเวลาและต้องยื่นรายงานให้ทราบทุกเดือน
๑๑๖.	เขื่อนเก็บกักน้ำหรืออ่างเก็บน้ำ ๑๑๖.๑ ปริมาณเก็บกักน้ำ ๑๑๖.๒ พื้นที่ที่เก็บกักน้ำ	ตั้งแต่ ๑๐๐ ล้านลูกบาศก์เมตร ขึ้นไป ตั้งแต่ ๑๕ ตารางกิโลเมตร ขึ้นไป	ให้เสนอโครงการขออนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ ให้เสนอโครงการขออนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ
๑๑๗.	การชลประทาน	ที่มีพื้นที่การชลประทานตั้งแต่ ๔๐,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป	ให้เสนอโครงการขออนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ
๑๑๘.	โครงการทุกประเภทที่อยู่ในเขตที่ที่คณะรัฐมนตรีให้มีมติเห็นชอบกำหนดให้เป็นเขตควบคุมการก่อสร้าง	ทุกขนาด	ให้เสนอโครงการขออนุมัติ หรือขออนุญาตโครงการ

เอกสารท้ายประกาศ ๖

ก. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

๑. สาระสำคัญ

๑.๑ รายงานฉบับย่อ ต้องประกอบด้วยสาระสำคัญดังนี้

๑.๑.๑ ประเภทและขนาดโครงการ พร้อมกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง

๑.๑.๒ ที่ตั้งโครงการโดยมีภาพและแผนที่ที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการตามมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๑.๓ ทางเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินการโครงการพร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เลือก

๑.๑.๔ รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแบบ สผ. ๑.

๑.๒ รายงานหลัก ต้องประกอบด้วยสาระสำคัญดังนี้

๑.๒.๑ บทนำ : กล่าวถึงที่มา วัตถุประสงค์ของโครงการ เหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา

๑.๒.๒ ที่ตั้งโครงการ : โดยมีภาพและแผนที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๒.๓ รายละเอียดโครงการ : ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมได้ชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาดที่ตั้งโครงการ วิธีการดำเนินการโครงการหรือกิจกรรมประกอบของโครงการ เป็นต้น ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการโดยแสดงพิกัดและมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๒.๔ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน : ให้แสดงรายละเอียดทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ โดยจำแนกเป็นชนิดที่ฟื้นฟูได้และฟื้นฟูไม่ได้ รายละเอียดคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมแสดงแผนที่สภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการตลอดจนบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

๑.๒.๕ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ และการประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ

(๑) ทางเลือกในการดำเนินโครงการ : โครงการฯ จะต้องแสดงทางเลือกซึ่งอาจเป็นทั้งทางเลือกที่ตั้งโครงการหรือวิธีการดำเนินโครงการ โดยทางเลือกที่เสนอทุกทางเลือกจะต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ มีเหตุผลว่าทราบถึงความต้องการและความจำเป็นในการมีโครงการหรือไม่มีโครงการอย่างไร มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในทุกทางเลือก และจะต้องระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุดที่จะดำเนินโครงการ พร้อมแสดงเหตุผลและความจำเป็นประกอบ

(๖) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งที่เป็นผลกระทบโดยตรง และผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ตาม ๑.๑.๙ พร้อมทั้งแยกประเมินทรัพยากรเป็นชนิดที่สามารถฟื้นฟูได้และฟื้นฟูไม่ได้ รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในทุกทางเลือกของโครงการเปรียบเทียบกัน

๑.๒.๖ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการชดเชย : ให้อธิบายรายละเอียดในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นตาม ๑.๑.๙ และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอแผนการชดเชยความเสียหายดังกล่าวด้วย

๑.๑.๗ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ให้เสนอมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ทางวิชาการและการปฏิบัติการ ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามและประเมินผลภายหลังการดำเนินโครงการด้วย

๑.๑.๘ การสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญพร้อมด้วยมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม และแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๑. เอกสารหลักฐานที่ต้องนำเสนอ

๑.๑ รายงานหลัก จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ ฉบับ

๑.๒ รายงานย่อ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ ฉบับ

๑.๓ ปกหน้าและปกในของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สผ. ๖

๑.๔ หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สผ. ๓

๑.๕ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๑.๖ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สผ. ๕

๑.๗ แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สผ. ๖

ข. แนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ประกอบด้วย

๑. สาระสำคัญ

๑.๑ บทนำ : กล่าวถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ เหตุผลความจำเป็นในการดำเนินการโครงการ วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน ฯ ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา

๑.๒ ที่ตั้งโครงการ - โดยมีภาพและแผนที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ในมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๓ ทางเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินโครงการ : พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ

๑.๔ รายละเอียดโครงการ : ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมได้ชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาดที่ตั้ง ทางเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินการโครงการ พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ รายละเอียดกระบวนการ หรือกิจกรรมประกอบของโครงการ แผนผังการใช้ที่ดินของโครงการโดยแสดงสีผ และมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๕ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน : ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่าย ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ โดยจำแนกเป็นชนิดที่ฟื้นฟูได้และที่ฟื้นฟูไม่ได้ รายละเอียดคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมแสดงแผนที่สภาพแวดล้อมบริเวณโครงการการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

๑.๖ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ : ให้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยให้ความสำคัญในการประเมินผลที่มีนัยสำคัญ ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากโครงการที่เป็นผลกระทบโดยตรง และผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ตาม ๑.๕

๑.๗ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการชดเชย : อธิบายรายละเอียดในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม ๑.๖ และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอแผนการชดเชยความเสียหายดังกล่าวด้วย

๑.๘ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : เสนอมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการและการปฏิบัติ ซึ่งจะเป็นส่วนของการติดตามและประเมินผลภายหลังการดำเนินโครงการด้วย

๑.๙ การสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญพร้อมด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้วย

ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

๒. เอกสารและหลักฐานที่ต้องนำเสนอ

๒.๑ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ ฉบับ

๒.๒ ปกหน้าและปกในของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามแบบ ผว.๑

๒.๓ หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามแบบ ผว. ๒

๒.๔ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามแบบ ผว. ๓

๒.๕ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ. ๑

รายงานการคาดคะเนผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและกุดเด่นต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
ดุดต่างการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
ดุดต่างต่อคุณภาพชีวิต			

แบบ ฉ.๒

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ.....

ที่ตั้งโครงการ.....

ชื่อเจ้าของโครงการ.....

ที่อยู่เจ้าของโครงการ.....

การตรวจสำรวจ

( ) เจ้าของโครงการได้แจ้งอำนาจไว้.....

เป็นผู้จัดทำการตรวจสอบรายงาน ด้วยตนเองหรือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

.....

(ชื่อนิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน ฯ)

แบบ กร. ๑๔

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า.....มีหน้าที่จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ.....

ให้แก่.....

เพื่อ.....ตามคำขอเลขที่ .....

โดยมีผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ	ลายมือชื่อ
.....	.....
เจ้าหน้าที่	**ลายมือชื่อ**
.....	.....
.....	.....
.....	.....

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ประทับตราที่มีอยู่ด้วย)

แบบ สผ. ๕

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อ	ตำแหน่ง/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งหมด

แบบ สผ. ๖

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เหตุผลในการเสนอรายงาน ฯ

( ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ .....

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงาน ฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง .....

เมื่อวันที่ .....(ให้ระบุมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) จัดทำรายงาน ฯ ตามกรอบข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

วันที่ลงนามในสัญญาว่าจ้างจัดทำรายงาน ฯ .....

การขออนุญาตโครงการ

( ) รายงาน ฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก .....

(ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. .....

หมวด/ประเภทที่ข้อ/ลำดับที่ .....

( ) รายงาน ฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขอมาตรการจูงใจจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ก่อนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

( ) กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (แนบแผนผังพร้อมระบุวันที่)

( ) มีการเคลื่อนย้ายเครื่องแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ .....

แบบ กข.๑

รายงานผลการระงับสิ่งผิดปกติเบื้องต้น

ชื่อโครงการ.....

ที่ตั้งโครงการ.....

ชื่อเจ้าของโครงการ.....

ที่อยู่เจ้าของโครงการ.....

การมอบอำนาจ

( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้.....

เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบรายงาน ตามเงื่อนไขการมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจต่อผู้ใด

จัดทำโดย

.....

(ผู้จัดทำรายงาน)

แบบ ทก. ๙

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า.....เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ.....

ให้แก่.....

เมื่อ.....ตามคำขอลงวันที่.....
โดยมีกรรมการและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ
.....	.....
เจ้าหน้าที่	ลายมือชื่อ
.....	.....
.....	.....
.....	.....

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ประทับตรา(ถ้ามี))

แบบ สล. ๘

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อ	ตำแหน่ง / หัวหน้าที่ที่ดำเนินการเรื่องใด	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของงานที่ปรากฏในรายงานทั้งหมด

แบบ ร.ว.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๐๘

ใบอนุญาตเลขที่ ๙๐/๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท พรีเมียร์ แคปิตอล จำกัด (มหาชน) โดย นายสาธิต วิทยากร และ น.ส.ชนธรณ์ วิทยากร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า แมริออท เอ็กซ์คิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๔๙ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑ ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายกิตติพงษ์ เนินพิลา)
รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียนโรงแรมจังหวัดกรุงเทพมหานคร
ประจำท้องที่ประจำตำแหน่งที่สำคัญ

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๐๘

ใบอนุญาตเลขที่ ๔๐/๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ประกอบการว่า บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด

โดย นายฮาริด วิทยากร และ น.ส.ฮาธิดา วิทยากร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า แมริออท เอ็กซ์ซีคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๙๙ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑ ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(กวีศักดิ์ วิสะ จันทร์ศิลป์)

รองอธิบดีกรมการปกครองส่วนท้องถิ่น ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครองส่วนท้องถิ่น

ตามคำสั่งกรมการปกครองส่วนท้องถิ่น

เรื่อง มอบอำนาจการปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมการปกครองส่วนท้องถิ่น

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๐๘

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด

โดย นายสาธิต วิทยากร และ น.ส.สาธิตา วิทยากร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑ ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(น.ส. ๓ ข.)

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ดิน ๑๒๒

หน้าสำรวจ

ตำบล

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เล่ม ๑๐ หน้า

อำเภอ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ให้แก่ นาย ... ที่อยู่ ...

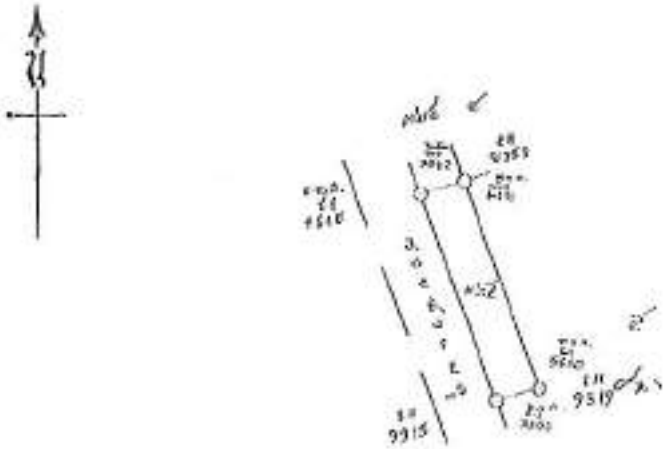
ถนน ...

ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีเนื้อที่ประมาณ ... ไร่ ... งาน ๔๐ ๕/๑๐ ตารางวา

(เนื้อที่ดินที่ปรากฏนี้ยังไม่ได้ทำการรังวัด)

เลขาธิการ ๑/ ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** เกษตรจังหวัด ๑/ ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ... เดือน ... พ.ศ. ...

ว่าที่ ร.อ. ...

(นายทะเบียนที่ดิน)

(นายสำรวจที่ดินจังหวัด)

(นายสำรวจที่ดินเขต)

(นายทะเบียนที่ดิน)

(นายสำรวจที่ดิน)

(นายสำรวจที่ดินจังหวัด)

(นายสำรวจที่ดินเขต)

(นายทะเบียนที่ดิน)

ผู้ช่วยนายทะเบียนที่ดิน

(นายทะเบียนที่ดิน)

๒๓ ก.ย. ๒๕๑๑

๒๘ ก.ย. ๒๕๑๑

๓ ก.ย. ๒๕๑๑

๒๘ ก.ย. ๒๕๑๑

๒๖ ก.ย. ๒๕๑๑

๓๕๔๕๘๑

สารบัญจดทะเบียน

วันเดือนปี จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เขตที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินของเดิม ไร่	งาน	ตารางวา	ทางสาธารณะ โฉนดเลขที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ เจ้าพนักงาน
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
วันที่ [illegible]	โอนขายที่ดิน [illegible]	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	บริษัท [illegible] จำกัด	—	—	๕๑	๔	—	—	—	[illegible]
วันที่ [illegible]	โอนขายที่ดิน [illegible]	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	บริษัท [illegible] จำกัด	—	—	๕๑	๔	—	—	—	[illegible]
วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. [illegible]	[illegible]	บริษัท [illegible] จำกัด	บริษัท [illegible] จำกัด	—	—	๕๑	๔	—	—	—	[illegible]
วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. [illegible]	[illegible]	บริษัท [illegible] จำกัด	[illegible] จำกัด (มหาชน)	—	—	๕๑	๔	—	—	—	[illegible]
วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. [illegible]	โอนขาย จดจำนอง	ธนาคาร [illegible] จำกัด (มหาชน)	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	—	—	๕๑	๔	—	—	—	[illegible]
วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. [illegible]	จำนอง เปิดประตัด	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร [illegible] จำกัด (มหาชน)	—	—	๕๑	๔	—	—	—	[illegible]

สารบัญจดทะเบียน (ใบ ม.ล.๙.ข)

แล่มที่ ๑
หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๑ ตำบล [illegible] จังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันเดือนปี จดทะเบียน	ลำดับที่จดทะเบียน	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	เรื่องราวการโอนสิทธิ ไร่	งาน	ตารางวา	เรื่องราวการจำนอง ไร่	งาน	ตารางวา	ราคาประเมินโฉนดที่ดิน ใหม่	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชื่อสมาชิกผู้จัดการ ประธานกรรมการ
วันที่ ๒๙ [illegible] พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนองจากจำนองเป็นประกันหนี้ที่ยังชำระไม่ครบ	บริษัท เจ็ดเจดดาร์ จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๑๐๕	-	-	-		[illegible]
วันที่ ๑๑ [illegible] พ.ศ. [illegible]	โอนขายจากจำนองมาเป็นโฉนด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน) ผู้โอนขาย	[illegible]			[illegible]				[illegible]
วันที่ ๑๑ [illegible] พ.ศ. [illegible]	จำนอง	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๑๐๕	-	-			[illegible]
วันที่ ๗ [illegible] พ.ศ. [illegible]	จำนอง [illegible]	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๑๐๕	-	-	-		[illegible]
วันที่ ๑๙ [illegible] พ.ศ. [illegible]	โอนขายจากจำนอง	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน) ผู้โอนขาย	-	-	๑๐๕	-	-	-	-	[illegible]
วันที่ ๑๙ [illegible] พ.ศ. [illegible]	ปลดจำนอง [illegible]	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	-	-	๑๐๕	-	-	-	-	
วันที่ ๒๑ [illegible] พ.ศ.2565	โอนมาเป็นของ [illegible]	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	บริษัท [illegible] จำกัด ผู้รับโอน	-	-	๑๐๕	-	-	-	-	[illegible]

โฉนดที่ 2615

เล่ม 27 หน้า 151

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

ตำบลเจ้าอาวาสวัดเทพศิรินทราวาส

ตามที่ดินเลขที่ 24 ศิลปากรนี้ประทาน —1551— ตรงกับปีจอ

เดือนสิงหาคม ตรีทิศเวลาที่ 27

พิสัยวันออก ตรีทิศเวลาที่ 30

พิสัยวันตก จตุรทิศสำรอง

พิสัยใต้ ตรีทิศเวลาที่ 28 85

ข้าพระคุณสิปประเทศล่า ๆ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตซึ่งที่ดินสองนี้ มีกรรมสิทธิ์และต้องเข้าใจว่าจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงไว้ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงต่อไปในภายหน้าสืบไปทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้ทำประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ เช่นซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ได้มัน, ได้ลอง, สลาปเปลี่ยน, เปนต้น ต้องแจ้งโดยเปิดเผยให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามท้องที่ดินแล้วจึงจะถือว่าการนั้นเรียบร้อยตามกฎหมาย เว้นแต่เช่าซึ่งไม่เกิน 3 ปี ซึ่งไม่จำเปนจะต้องจดทะเบียน

ถ้าไม่ทำเปนดังกล่าวมานี้ ท่านว่าเป็นอันไร้ผลทั้งสิ้น

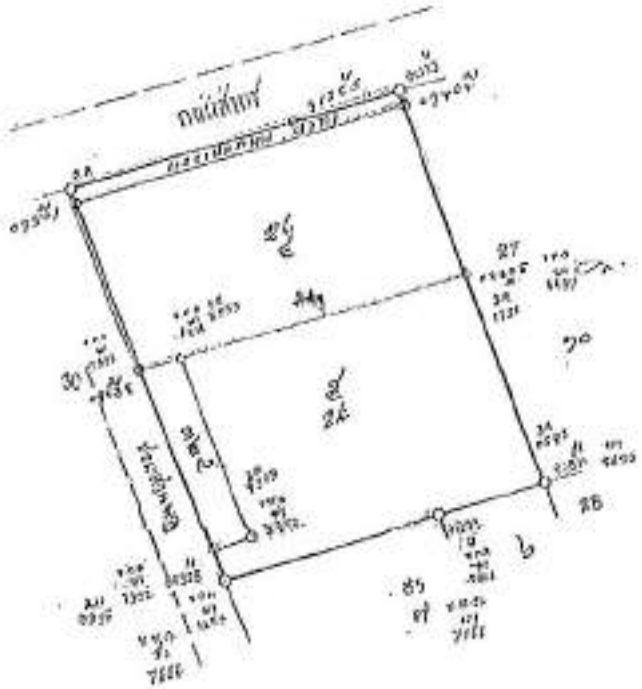
ไว้เป็นสำคัญแต่วันที่ 27 ปีจอ ศก ร.ศ. 1151 เป็นต้นไป

ลายมือชื่อ ปิยมหาราช

070282

ที่จำลองแผนที่

มาตราส่วน 1/1000



โรงละครหลวงราชดำเนินศิลปากรแผนที่ 2616-2616 ตำบล อรแดง(ยางวิก) จังหวัดระยอง

วันที่ 24 พฤศจิกายน พุทธศักราช 2487

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

ถูกต้อง

ผู้จำลองแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

สารบัญจดทะเบียน

วันเดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดินที่ได้สละออก			จำนวนที่ดินที่ยกเลิก			ใบแทน			เจ้าพนักงานที่ดิน
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ตร.ว.	ไร่	งาน	ตร.ว.	นาย	เลขที่	โฉนดที่	ลงชื่น ตำแหน่ง
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			๑๖							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่ ๒๐ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๑๐		๑๖							[illegible]
วันที่ ๑๔ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๑๒		[illegible]							[illegible]
วันที่ ๑๖ [illegible]	ซื้อขายและจดทะเบียนประกันเงินกู้	[illegible]	[illegible]	๒		๓๖							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๒		๓๖							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๑๖		๑๖							[illegible]

สำเนาจดทะเบียน

วันเดือนปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดินที่ได้จดทะเบียน			จำนวนที่ดินที่จดทะเบียน			โฉนดที่ดิน			ลายมือชื่อนายทะเบียน
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ตร.ว.	ไร่	งาน	ตร.ว.	จะ.ท.ด.	เลขที่ดิน	ระวาง	สมุดทะเบียนประจำตำบล
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๒	-	[illegible]							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๒	-	[illegible]							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๖	-	[illegible]							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๔	-	[illegible]							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๔	-	[illegible]							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๒	-	[illegible]							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๒	-	[illegible]							[illegible]

สำนักงานสรรพากรพื้นที่

ภ.ด.๒๖๒๙ ๑ ฉบับ (เล่มใต้)

วันเดือนปี	ประเภทภาษี	ชื่อ	ที่อยู่	จำนวนเงินที่ต้องชำระ	จำนวนเงินที่ชำระ						ค่าหน้าเล่มเดิม
				บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๙	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเดิม ตามบัญชีแนบ	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ จำกัด	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ จำกัด	-	๑	๑๑๑					
วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๙	โรงเรียนกวดวิชาสุดใจเลิศ	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ เอ็ดเวลท์ จำกัด (มหาชน)	๑	๑	๑๑๑๐					
วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๙	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพบัญชี (ใบอนุญาต)	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ จำกัด	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ เอ็ดเวลท์ จำกัด (มหาชน)	๑ ๑	๑ ๑๑๑๐						
วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๙	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพบัญชี (ใบอนุญาต)	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ จำกัด	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ เอ็ดเวลท์ จำกัด (มหาชน)	๑	๑๑๑๐						
วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๙	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพบัญชี (ใบอนุญาต)	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ จำกัด	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ เอ็ดเวลท์ จำกัด (มหาชน)	๑	๑๑๑๐						
วันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๙	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพบัญชี (ใบอนุญาต)	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ จำกัด	บริษัท เอเอ็ม เวลธ์ เอ็ดเวลท์ จำกัด (มหาชน)	๑๑	๑๑๑๐						

สารบัญจดทะเบียน

วันเดือนปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดินที่ได้รับโอน			จำนวนที่ดินคงเหลือ			โฉนดใหม่			ลายมือชื่อพนักงานที่ดิน
ค.ศ. เดือน ปี		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ตร.ว.	ไร่	งาน	ตร.ว.	ระวาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่	
วันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2518	ซื้อขาย	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	[illegible] จำกัด (มหาชน) ผู้ซื้อถือแทน	9	0	1 เป็นต้น							[illegible]
วันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ. [illegible]	[illegible]	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	[illegible] จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	9	0	4 เป็นต้น							[illegible] (นายสมชาย [illegible])
วันที่ [illegible] [illegible] พ.ศ. [illegible]	ไถ่ถอน [illegible]	[illegible] จำกัด (มหาชน)	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	9	0	[illegible] เป็นต้น							นายสิทธิ์ [illegible] [illegible] วันที่ [illegible]
วันที่ [illegible] [illegible] พ.ศ. [illegible]	จำนอง [illegible]	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	[illegible] จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	9	0	[illegible] เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	[illegible] วันที่ 16 [illegible] พ.ศ. [illegible]
วันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. [illegible]	จำนอง [illegible]	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	[illegible] จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	9	0	[illegible]	-	-	-	-	-	-	[illegible]
วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2563	ไถ่ถอน [illegible]	[illegible] จำกัด (มหาชน) ผู้มีชื่อ	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	1	3	2 ตารางวา	-	-	-	-	-	-	วันที่ 25 มีนาคม 2563
วันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2563	[illegible] จำนอง [illegible]	[illegible] จำกัด (มหาชน)	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)	1	3	50 ตารางวา	-	-	-	-	-	-	[illegible] วันที่ 15 มีนาคม 2563

แผ่นที่ ๙

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ ง.)

หน้า ๑

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๕ ตำบล มาบตา อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	จะทำเลขที่ดินโฉนดใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๒๑	โอนทางมรดก (โอนกึ่งกรรมทางมรดก) ส่วนของโฉนด	บริษัท ทรัพย์ชิเจ จำกัด (มหาชน)	บริษัท วิเชียรชล จำกัด ผู้รับโอน	๑	๑	๑๕๕	-	-	-		

ภาคผนวกที่ 3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสุสานหลวง เขตสาทร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2364
Email: wanadol_engg@hotmail.com Tax ID No 0105539005936

WD. 0009/ 2024

วันที่ 16 มกราคม 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6861 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนมกราคม 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารไม่สามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา ยังกานนท์))
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2000
Email: wanadol_engg@hotmail.com Tax ID No. 0105530005936

ANALYSIS REPORT

R. 0009-1/ 2024

January 16, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of Plant 1
Sampling Date / Time	January 5, 2024 / 13 : 40 pm.
Testing Date	January 5 - 11, 2024
Sampling By	Wanadol' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	WTM03	6.90	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	WTM43	158	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	WTM01	62.0	-
4. Settleable Solids	ml/ L.	Volumetric	10	-
Sample Condition		-	Turbid grey liquid	-

Remark : WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
WTM43 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5210B and part 4500-O C
WTM01 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 ถนนโพธิ์นิมิต แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4466 แฟกซ์ 02-000-2000
Email: wanadol_engs@hotmail.com Tax ID No. 0105530015936

ANALYSIS REPORT

R. 0009-2/ 2024

January 16, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From Plant 1
Sampling Date / Time	January 5, 2024 / 13 : 45 pm.
Testing Date	January 5 – 11, 2024
Sampling By	Wanadol's Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	WTM03	7.20	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	WTM43	60.0	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	WTM01	37.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 °C	520	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl	72.0	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric	3.50	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	Volumetric	0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	Iodometric	1.10	≤ 1.0
Sample Condition			Turbid liquid	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Remark : WTM03 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500–H+B
WTM43 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5210B and part 4500-O C
WTM01 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In January 2024 *Not* Met The Effluent Standards Of Type B.

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No. 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 0009-3 / 2024

วันที่	16 มกราคม 2567
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย 1
	อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
วันที่ตรวจ	วันที่ 5 มกราคม 2567 / เวลา 13 : 30 – 13 : 45 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

●บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำสูงมาก พบกากตะกอน(SCUM) ลันบนผิวหน้าบ่อ ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทาอ่อน ตะกอนแขวนลอยปะปน

●บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

●บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำสูงมาก ตัวอย่างน้ำ –ขุ่น พบตะกอนแขวนลอยปะปนมาก เนื่องจากมีน้ำจากคลองสาธารณะไหลย้อนกลับเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

●บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยปะปนมาก เป็นตัวอย่างน้ำทิ้งผสมกับน้ำคลองสาธารณะที่ไหลย้อนกลับมาเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่า น้ำทิ้งมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

●สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนมกราคม 2567 ไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข. * ควรเติมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

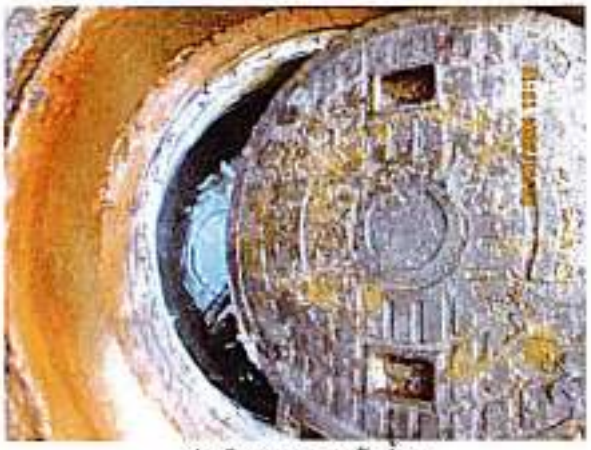
● ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
2. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศ ที่ส่วนชำรุด/ หลุดในบ่อเติมอากาศ 1 ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนชุดจ่ายลม ให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1
3. ควรซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
4. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
5. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

(น.ส.นุชนภา ลุกไส)
ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบลพิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No. 0105530005936

EQ. Tank 1 ระดับน้ำเสียสูงกากลอยมาก



บ่อเติมอากาศ ระดับน้ำสูง

บ่อตกตะกอน Sedimentation Tank 1 ระดับน้ำสูงมาก เนื่องจากมีน้ำจากคลองสาธารณะไหลเข้ามาสู่ระบบ

ภาพที่ 1-4 แสดงการทำงานของบ่อ บ่อพักน้ำเสีย EQ. Tank และ Sedimentation Tank Of Plant 1
ณ วันที่ 5 มกราคม 2567

EQ Tank 1 Sample

Effluent Plant 1 Sample

ภาพที่ 5 - 6 แสดงตัวอย่างน้ำตัวอย่างน้ำเข้า(EQ. Tank 1) และตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 1
ณ วันที่ 5 มกราคม 2567

บริษัท วนาดล จำกัด

WANADOL CO., LTD.

2-25 ถนนวัดอนุสรณ์ ตรอกลอยเมือง แขวงลอยเมือง กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-565-4800 แฟกซ์ 02-000-2000

Email: wanadol_engg@hotmail.com Tax ID. No. 0105530009936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Effluent (น้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย)

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่าpH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่าpH = 7
2. บีโอดี ; BOD	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20 °C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD นี้เองเป็นค่าที่ใช้บอกถึงผลกระทบของน้ำเสียที่มีต่อปริมาณออกซิเจนละลายน้ำโดยการทดสอบในห้องปฏิบัติการ และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. ไขมัน และน้ำมัน ; Fat, Oil & Grease	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. ค่าสารแขวนลอย ; SS	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. ปริมาตรตะกอนหนัก	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร นั่นคือค่า SV_{30} ที่ปล่อยตั้งทิ้งไว้เพิ่มจาก 30 นาที เป็น 1 ชม. การที่หา Set. Solids ในถังเติมอากาศนี้เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของการทำงานของถังตกตะกอนได้ด้วย ถ้าเมื่อตะกอนสะสมในถังตกตะกอน มากกว่า 30 นาที จะส่งผลถึงการตกตะกอนในถังตกตะกอนหรือไม่ เช่นมีตะกอนลอยขึ้นมาที่ผิวน้ำหรือไม่ อย่างไรเพื่อใช้ตรวจสอบการทำงานและหาตำแหน่งที่เป็นต้นกำเนิดของปัญหาแล้วจัดการทำการแก้ไขต่อไป
6. ไนโตรเจนทั้งหมด ; TKN	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน(Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน(Ammonia Nitrogen)
7. ซัลไฟด์ ; Sulfide	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2-25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10210 โทร 02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2000
Email: wanadol_engs@hotmail.com Tax ID No. 0105530005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมีมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
125 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4496 โทรสาร 02-006-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No 0105530085936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspened Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleabled Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissloved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนโพธิ์นฤมิตร แขวงสลมเดิม เขตสลมเดิม กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4816 มือถือ 02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No. 0105530005936

ANALYSIS REPORT

R. 0010/ 2024

January 16, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Swimming Pool
Sampling Date / Time	January 5, 2024 / 13 : 20 pm.
Testing Date	January 5 – 9, 2024
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	WTM03	7.20	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	DPD	1.00	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Remark : WTM03 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500–H+B

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In January 2024 Met The Swimming Pool Standard.

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No 0105530005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน
5. Fecal Coliform Bacteria หมายถึง ปริมาณเชื้อโรคแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ที่มีอยู่ในอุจจาระของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น การตรวจพบแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำ จะบ่งชี้เฉพาะหรือยืนยันเพิ่มขึ้นจากค่าการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดว่าแหล่งน้ำนั้นมีโอกาสปนเปื้อนหรือมีการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินอาหารสูง

Pictures 7 - 8 Shown Swimming Pool Sample From Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 5th Of January 2024

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4400 แฟกซ์ 02-000-2040
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No 0105530065936

WD. 0406/ 2024

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคารไม่สามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 11 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2-25 ถนนโลตัสบุรพาราม แขวงลาดบัวขาว เขตลาดบัวขาว กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4436 ต่อต่อ 02-006-2040
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No. 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0406-1/ 2024

February 27, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mak, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of Plant 2
Sampling Date / Time	February 14, 2024 / 14 : 20 pm.
Testing Date	February 15 - 21, 2024
Sampling By	Wanadol 's Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 9.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	WTM03	7.10	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	WTM43	226	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	WTM01	106	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	Volumetric	10	-
Sample Condition		-	Turbid grey liquid	-

Remark : WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
WTM43 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5210B and part 4500-O C
WTM01 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 [illegible] 10210 โทร. 02-565-4430 [illegible]
Email: wanadol_engr@hotmail.com Tax ID. No. 0105530005956

ANALYSIS REPORT

R. 0406-2/ 2024

February 27, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From Plant 2
Sampling Date / Time	February 14, 2024 / 14 : 25 pm.
Testing Date	February 15 – 21, 2024
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 7,029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	WTM03	7.20	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 ° C	mg./ L.	WTM43	72.0	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	WTM01	42.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 ° C	611	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl	54.0	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric	3.88	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	Volumetric	0.6	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	Iodometric	1.90	≤ 1.0
Sample Condition			Turbid liquid	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Remark : WTM03 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
WTM43 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5210B and part 4500-O C
WTM01 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 2 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In February 2024 *Not* Met The Effluent Standards Of Type B.

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ซอยบ่อนไก่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160 โทร 02-865-4400 แฟกซ์ 02-888-2000
Email: wanadol_engi@hotmail.com Tax ID No 0105530005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 0407-3 / 2024

วันที่	27 กุมภาพันธ์ 2567
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย 1
	อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
วันที่ตรวจ	วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 / เวลา 14 : 20 – 14 : 25 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

•บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำสูงมาก พบกากตะกอน(SCUM) ลันบนผิวหน้าบ่อ ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทาอ่อน ตะกอนแขวนลอยปะปน

•บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

•บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำสูงมาก ตัวอย่างน้ำ –ขุ่น พบตะกอนแขวนลอยปะปนมาก เนื่องจากมีน้ำจากคลองสาธารณะไหลย้อนกลับเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

•บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยปะปนมาก เป็นตัวอย่างน้ำทิ้งผสมกับน้ำคลองสาธารณะที่ไหลย้อนกลับมาเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่า น้ำทิ้งมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

•สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคาร Mariott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนกุมภาพันธ์ 2567 ไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข. * ควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

• ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mot-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
2. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศ ที่ส่วนชำรุด/ หลุดในบ่อเติมอากาศ 1 ช่อง แซมหรือเปลี่ยนชุดจ่ายลม ให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1
3. ควรซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
4. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
5. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

(น.ส.นุชนภา สุกใส)
ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 ถนนวัดอนุสาวรีย์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2064
Email: wanadol@hotmail.com Tax ID No. 0105539005936

EQ. Tank 2 ระดับน้ำเสียสูงกากลอยมาก

บ่อเติมอากาศ 2 ระดับน้ำสูง

บ่อตกตะกอน Sedimentation Tank 2 ระดับน้ำสูงมาก เนื่องจากมีน้ำจากคลองสาธารณะไหลเข้ามาสู่ระบบ

ภาพที่ 1-4 แสดงการทำงานของบ่อ บ่อพักน้ำเสีย EQ. Tank และ Sedimentation Tank Of Plant 1
ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567

Effluent Plant 2 Sample

ภาพที่ 5 แสดงตัวอย่างน้ำตัวอย่าง Plant 2 ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอกไม้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร.02-565-4496 แฟกซ์ 02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No 0105530028936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Effluent (น้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย)

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่าpH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่าpH = 7
2. บีโอดี ; BOD	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20 ^{0}C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า BOD นี้เองเป็นค่าที่ใช้บอกถึงผลกระทบของน้ำเสียที่มีต่อปริมาณออกซิเจนละลายน้ำโดยการทดสอบในห้องปฏิบัติการ และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. ไขมัน และน้ำมัน ; Fat, Oil & Grease	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. ค่าสารแขวนลอย ; SS	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. ปริมาตรตะกอนหนัก	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ลิตร นั่นคือค่า SV_{30} ที่ปล่อยตั้งทิ้งไว้เพิ่มจาก 30 นาที เป็น 1 ชม. การที่หา Set. Solids ในถังเติมอากาศนี้เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของการทำงานของถังตกตะกอนได้ด้วย ว่าเมื่อตะกอนสะสมในถังตกตะกอน มากกว่า 30 นาที จะส่งผลถึงการตกตะกอนในถังตกตะกอนหรือไม่ เช่นมีตะกอนลอยขึ้นมาที่ผิวน้ำหรือไม่ อย่างไรเพื่อใช้ตรวจสอบการทำงานและหาตำแหน่งที่เป็นต้นกำเนิดของปัญหาแล้วจัดการทำการแก้ไขต่อไป
6. ไนโตรเจนทั้งหมด ; TKN	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน(Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน(Ammonia Nitrogen)
7. ซัลไฟด์ ; Sulfide	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 ถนนเจริญกรุง แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2000
Email: wanadol_engg@hotmail.com Tax ID. No. 0105530005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมีมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2-25 ถนนโพธิ์นฤมาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4496 แฟกซ์ 02-000-2040
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No. 0105530005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspened Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleabled Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissloved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดพลูตาหลวง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10210 โทร 02-565-4436 โทรสาร 02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No. 0105530005936

ANALYSIS REPORT

R. 0407/ 2024

February 27, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Swimming Pool
Sampling Date / Time	February 14, 2024 / 14 : 10 pm.
Testing Date	February 15 – 19, 2024
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.7.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	WTM03	7.20	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	DPD	0.90	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Remark : WTM03 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In February 2024 Met The Swimming Pool Standard.

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดอนุสาวรีย์ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2000
Email: wanadol_ang@hotmail.com Tax ID. No. 0105539005936

WD. 0709/ 2024

วันที่ 21 มีนาคม 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงานเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนมีนาคม 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)
Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัชรพล แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220 โทร 02-565-4406 มือถือ 02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No 0105534005936

ANALYSIS REPORT

R. 0709-1/ 2024

March 21, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of Plant 1
Sampling Date / Time	March 8, 2024 / 14 : 10 pm.
Testing Date	March 8 - 14, 2024
Sampling By	Wanadol' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 7.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.04	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)/5210B	117	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	51.3	-
4. Settleable Solids	ml/ L.	APHA : 2540 F	0.6	-
Sample Condition		-	Light gray liquid	-

Remark : WTM03 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
WTM43 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5210B and part 4500-O C
WTM01 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัชรพล แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240 โทร.02-565-4406 มือถือ 02-060-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0709-2/ 2024

March 21, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Mahe Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From Plant 1
Sampling Date / Time	March 8, 2024 / 14 : 15 pm.
Testing Date	March 8 – 14, 2024
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.70	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	19.6	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	18.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	Dried 103-105 °C	400	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	24.4	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	1.70	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather clear liquid	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Remark : WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500–H+B
WTM43 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5210B and part 4500-O C
WTM01 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In March 2024 Met The Effluent Standards Of Type B.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 อาคารสุวนารายณ์ ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4426 แฟกซ์.02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 0709-3 / 2024

วันที่	21 มีนาคม 2567
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย 1
	อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ	วันที่ 8 มีนาคม 2567 / เวลา 14 : 05 – 14 : 15 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

•บ่อพักน้ำเสีย (Sump)
ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อมาก ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทาอ่อน ตะกอนแขวนลอยปะปน

•บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

•บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)
บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ –ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

•บ่อเก็บน้ำทิ้ง
น้ำทิ้ง- ค่อนข้างใส มีตะกอนแขวนลอยปะปน เมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

•สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนมีนาคม 2567 สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข. * การเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

• ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
2. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 ให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1 และควรเปิดเติมอากาศในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม.
3. ควรซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
4. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
5. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

(น.ส.นุชนภา สุกใส)
ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105530005936

EQ Tank 1

EQ. Tank 1 Sample

Aeration Tank 1 : No Mixing – OFF Air Blower

Effluent Plant 1 Sample

ภาพที่ 1-4 แสดงตัวอย่างน้ำตัวอย่างน้ำเข้า(EQ. Tank 1) และตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 1
ณ วันที่ 14 มีนาคม 2567

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No 0105530005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Effluent (น้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย)

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่าpH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่าpH = 7
2. บีโอดี ; BOD	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20 °C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD นี้เองเป็นค่าที่ใช้บอกถึงผลกระทบของน้ำเสียที่มีต่อปริมาณออกซิเจนละลายน้ำโดยการทดสอบในห้องปฏิบัติการ และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. ไขมัน และน้ำมัน ; Fat, Oil & Grease	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. ค่าสารแขวนลอย ; SS	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. ปริมาตรตะกอนหนัก	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร นั่นคือค่า SV_{30} ที่ปล่อยตั้งทิ้งไว้เพิ่มจาก 30 นาที เป็น 1 ชม. การที่หา Set. Solds ในถังเติมอากาศนี้เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของการทำงานของถังตกตะกอนได้ด้วย ว่าเมื่อตะกอนสะสมในถังตกตะกอน มากกว่า 30 นาที จะส่งผลถึงการตกตะกอนในถังตกตะกอนหรือไม่ เช่นมีตะกอนลอยขึ้นมาที่ผิวน้ำหรือไม่ อย่างไรเพื่อใช้ตรวจสอบการทำงานและหาตำแหน่งที่เป็นต้นกำเนิดของปัญหาแล้วจัดการทำการแก้ไขต่อไป
6. ไนโตรเจนทั้งหมด ; TKN	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน(Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน(Ammonia Nitrogen)
7. ซัลไฟด์ ; Sulfide	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 ถนนโลตัส แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2060
Email: wanadol_engg@hotmail.com Tax ID. No. 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมีมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในจิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No 0105534005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspened Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleabled Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissloved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2-25 ถนนโสธรานุสรณ์ แขวงสลมดินแดง เขตลอนดินแดง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105534005936

ANALYSIS REPORT

R. 0710/ 2024

March 21, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Swimming Pool
Sampling Date / Time	March 8, 2024 / 13 : 50 pm.
Testing Date	March 8 – 12, 2024
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.0.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.80	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	0.75	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health. Issue 1/ 2550

Remark : WTM03 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500–H+B

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In March 2024 *Not* Met The Swimming Pool Standard.

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนรัตนาธิเบศร์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No: 0105534005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน

Pictures 3-4 Shown Swimming Pool Sample From
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 6th Of March 2024

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
3/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2005
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No. 0105539005936

WD. 0711/ 2024

วันที่ 21 มีนาคม 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็ง

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็งเลขที่ R. 0711/ 2024

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้า เก็บตัวอย่างน้ำแข็ง(Ice Samples) จำนวน 1 ตัวอย่างจาก เครื่องทำน้ำแข็ง Ice machine at MOMO Kitchen จากอาคาร Marriott Executiva Apartmenis Sathorn Vista Bangkok เมื่อ วันที่ 8 มีนาคม 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนมีนาคม 2567) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่า ตัวอย่างน้ำแข็งทั้งสองอยู่ในมาตรฐาน* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

*Notification of the Ministry of Public Health, No 78 , 137, B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
3/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4466 แฟกซ์.02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No 0105539035936

ANALYSIS REPORT

R. 0711/ 2024

March 21, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mak, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Ice : Cube Ice Machine @ MOMO Kitchen
Sampling Date / Time	March 8, 2024 / 13 : 55 pm.
Testing Date	March 8 - 15, 2024
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 0029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
Physical Characteristics				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	6.60	6.5 - 8.5
2. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.10	≤ 5
Chemical Characteristics				
3. Total Solids (TS)	mg./L.	APHA : 2540 D	68	≤ 500
4. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	< 2	≤ 100
5. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	0.048	≤ 0.3
Biological Characteristics				
6. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 2.2
7. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear solids	Clear

Standards : Notification of the Ministry of Public Health. No 78 , 137. B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

Remark : WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B

Ice Sample(MOMO Kitchen) Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" In March 2024 Met Standard*.

Ms.Noochnapa Sooksai

Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด

WANADOL CO., LTD.

2-25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-030-2060

Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105539005936

Cube Ice Sample : Ice Machine @ MOMO Kitchen

Pictures 5-7 Shown Cube Ice Sample From Ice Machine @ MOMO Kitchen at G FL Of

"Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"

On The 8th Of March 2024

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 อาคารวิภาวนารถ แขวงลอดยิ่ง เขตลาดยาว กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4466 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No. 0105534005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Ice

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7
2. Turbidity	ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด
3. Total Solids	ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก
4. Total Hardness	ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน
5. Calcium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ
6. Iron	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ
7. Total Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
8. E. Coli Bacteria	แบคทีเรียอีโคไล

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดอนุสรณ์ แขวงสลุดดอยเมือง เขตสลุดดอยเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105534005936

WD. 1020/ 2024

วันที่ 26 เมษายน 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนเมษายน 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคารไม่สามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette. Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)
Standard : Notification Of Ministry Of Public Health. Issue 1/ 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2-25 ถนนโลตัสบูลเวาน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1020-1/ 2024

April 26, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of Plant 2
Sampling Date / Time	April 11, 2024 / 12 : 10 pm.
Testing Date	April 11 - 17, 2024
Sampling By	Wanadol's Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.95	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	120	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	67.1	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.6	-
Sample Condition		-	Light gray liquid	-

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนโสธรนุสรณ์ ตำบลบางนมโค อำเภอพระนครศรีอยุธยา 13210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์02-666-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No 0105536003936

ANALYSIS REPORT

R. 1020-2/ 2024

April 26, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From Plant 2
Sampling Date / Time	April 11, 2024 / 12 : 20 pm.
Testing Date	April 11 – 17, 2024
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.20	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	28.5	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	44.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	Dried 103-105 °C	476	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	30.5	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	2.10	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather clear liquid	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 2 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In April 2024 *Not* Met The Effluent Standards Of Type B.

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวิภาวนุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร 02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 1020-3 / 2024

วันที่	26 เมษายน 2567
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย 2
	อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
	1 Sathorn Soi 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ	วันที่ 11 เมษายน 2567 / เวลา 12 : 10 – 12 : 20 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

●บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อมาก ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทาอ่อน ตะกอนแขวนลอยปะปน

●บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

●บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ –ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

●บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ค่อนข้างใส มีตะกอนแขวนลอยปะปน เมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

●สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนเมษายน 2567 สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข. * โดยมีค่าสารแขวนลอย(SS) เกินมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

● ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ ไดชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
2. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 ให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 2 และควรเปิดเติมอากาศในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม.
3. ควรซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
4. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
5. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

(น.ส.นุชนภา สุกใส)
ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัลลาญชาน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10210 โทร 02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105539005936

Sedimentation Tank

Effluent Plant 2 Sample

ภาพที่ 1-2 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 2
ณ วันที่ 11 เมษายน 2567

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2-25 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No. 0105534005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Effluent (น้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย)

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่าpH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่าpH = 7
2. บีโอดี ; BOD	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20 °C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD นี้เองเป็นค่าที่ใช้บอกถึงผลกระทบของน้ำเสียที่มีต่อปริมาณออกซิเจนและลายน้ำโดยการทดสอบในห้องปฏิบัติการ และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. ไขมัน และน้ำมัน ; Fat, Oil & Grease	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. ค่าสารแขวนลอย ; SS	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. ปริมาตรตะกอนหนัก	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวลู่กันภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร นั่นคือค่า SV_{30} ที่ปล่อยตั้งทิ้งไว้เพิ่มจาก 30 นาที เป็น 1 ชม. การที่หา Set. Solids ในถังเติมอากาศนี้เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของการทำงานของถังตกตะกอนได้ด้วย ว่าเมื่อตะกอนสะสมในถังตกตะกอน มากกว่า 30 นาที จะส่งผลถึงการตกตะกอนในถังตกตะกอนหรือไม่ เช่นมีตะกอนลอยขึ้นมาที่ผิวน้ำหรือไม่ อย่างไรเพื่อใช้ตรวจสอบการทำงานและหาตำแหน่งที่เป็นต้นกำเนิดของปัญหาแล้วจัดการทำการแก้ไขต่อไป
6. ไนโตรเจนทั้งหมด ; TKN	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน(Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน(Ammonia Nitrogen)
7. ซัลไฟด์ ; Sulfide	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดอนุสาวรีย์ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร 02-565-4496 แฟกซ์ 02-000-2060
Email: wanadol_engg@hotmail.com Tax ID. No 0105534005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
รีดอาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนโชคชัยร่วมมิตร แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4496 แฟกซ์.02-000-2000
Email: wanadol_engs@hotmail.com Tax ID. No 0105534005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspened Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleabled Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissloved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดอนุสาวรีย์ แขวงสามเสนใน เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-600-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1021/ 2024

April 26, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Swimming Pool
Sampling Date / Time	April 11, 2024 / 11 : 50 am.
Testing Date	April 12 – 17, 2024
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.0.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.80	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	1.50	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Remark : WTM03 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In April 2024 Not Met The Swimming Pool Standard.

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนโสธรานุสรณ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10330 โทร.02-565-4496 แฟกซ์.02-900-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105534065936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน

Pictures 3-4 Shown Swimming Pool Sample From
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 11th Of April 2024

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
225 ถนนโลตัสสุวรรณ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4496 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_engs@hotmail.com Tax ID. No: 0105539005936

WD. 1022/ 2024

วันที่ 28 เมษายน 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็ง

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็งเลขที่ R. 1022/ 2024

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้า เก็บตัวอย่างน้ำแข็ง(Ice Samples) จำนวน 1 ตัวอย่างจาก เครื่องทำน้ำแข็ง Ice machine at MOMO Kitchen จากอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อ วันที่ 11 เมษายน 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนเมษายน 2567) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าตัวอย่างน้ำแข็งทั้งสองอยู่ในมาตรฐาน* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุลา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

*Notification of the Ministry of Public Health, No 78 , 137, B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act , B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2-25 ถนนโสณานุสรณ์ ตำบลสามเสนใน อำเภอพญาไท กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1022/ 2024

April 26, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Ice : Cube Ice Machine @ MOMO Kitchen
Sampling Date / Time	April 11, 2024 / 12 : 05 pm.
Testing Date	April 11 - 18, 2024
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
Physical Characteristics				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	7.05	6.5 - 8.5
2. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.22	≤ 5
Chemical Characteristics				
3. Total Solids (TS)	mg./L.	APHA : 2540 D	72	≤ 500
4. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	< 2	≤ 100
5. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	0.07	≤ 0.3
Biological Characteristics				
6. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	2.0	≤ 2.2
7. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear solids	Clear

Standards : Notification of the Ministry of Public Health, No 78 , 137. B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

Ice Sample(MOMO Kitchen) Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" In April 2024 Met Standard".

Ms.Noochnapa Sooksai
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 อาคารวัฒนาวาณ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060

Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105530005936

Cube Ice Sample : Ice Machine @ MOMO Kitchen

Pictures 5-7 Shown Cube Ice Sample From Ice Machine @ MOMO Kitchen at G FL Of

"Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"

On The 11th Of April 2024

บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-008-2066
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No: 0105534005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ ice

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7
2. Turbidity	ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด
3. Total Solids	ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก
4. Total Hardness	ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน
5. Calcium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ
6. Iron	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ
7. Total Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
8. E. Coli Bacteria	แบคทีเรียอีโคไล

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัชรพล แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_angel@hotmail.com Tax ID. No: 0105530002936

WD. 1254/ 2024

วันที่ 20 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6884

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนพฤษภาคม 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา ลังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)
Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดพุทธาราม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1254-1/ 2024

May 20, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn Road, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of Plant 1
Sampling Date / Time	May 8, 2024 / 14 : 20 pm.
Testing Date	May 9 - 15, 2024
Sampling By	Wanadol's Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1,029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.10	-
2. BOD at 20 °C	mg/ L	APHA : 4500-O(C)5210B	88.6	-
3. Suspended Solids (SS)	mg/ L	APHA : 2540 D	36.5	-
4. Settleable Solids	ml/ L	APHA : 2540 F	0.5	-
Sample Condition		-	Light gray liquid	-

(Ms.Nocchnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนโลตาภูมิ ราม แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240 โทร.02-565-4406 แฟกซ์02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1254-2/ 2024

May 20, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From Plant 1
Sampling Date / Time	May 8, 2024 / 14 : 30 pm.
Testing Date	May 9 – 15, 2024
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.40	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	10.8	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	17.6	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	480	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	14.2	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	0.90	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather clear liquid	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In May 2024 *Not* Met The Effluent Standards Of Type B.

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4496 แฟกซ์.02-938-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 1254-3 / 2024

วันที่	20 พฤษภาคม 2567
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย 1
	อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
วันที่ตรวจ	วันที่ 8 พฤษภาคม 2567 / เวลา 14 : 20 – 14 : 30 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

•บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อ ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทาอ่อน ตะกอนแขวนลอยปะปน

•บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

•บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ต่ำกว่าระดับ Weir เล็กน้อยน้ำล้นทั้งสองบ่อ ตัวอย่างน้ำ –ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

•บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ค่อนข้างใส มีตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

•สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนพฤษภาคม 2567 สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข. * ควรเสนอระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

• ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
2. ควรตรวจเช็คและซ่อม/ เปลี่ยนท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศ ที่ส่วนชำรุด/ หลุดในบ่อเติมอากาศ 1 ให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1
3. การซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
4. การตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
5. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

(น.ส.นุชนภา สุกใส)
ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลทิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4400 แฟกซ์.02-600-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No. 0105539005936

EQ. Tank 1 : พบกากลอย

บ่อตกตะกอน Sedimentation Tank 1 : ระดับน้ำปกติ

ภาพที่ 1 - 2 แสดงการทำงานของบ่อ บ่อพักน้ำเสีย EQ. Tank 1 และ Sedimentation Tank Of Plant 1
ณ วันที่ 8 พฤษภาคม 2567

EQ. Tank 1 Sample

น้ำทิ้ง ; Effluent Plant 1 Sample

ภาพที่ 3 - 4 แสดงตัวอย่างน้ำ Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
ณ วันที่ 8 พฤษภาคม 2567

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2-25 ถนนวัฒนาราม แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105534005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Effluent (น้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย)

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่าpH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่าpH = 7
2. บีโอดี ; BOD	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20 °C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD นี้เองเป็นค่าที่ใช้บอกถึงผลกระทบของน้ำเสียที่มีต่อปริมาณออกซิเจนละลายน้ำโดยการทดสอบในห้องปฏิบัติการ และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. ไขมัน และน้ำมัน ; Fat, Oil & Grease	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. ค่าสารแขวนลอย ; SS	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. ปริมาตรตะกอนหนัก	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร นั่นคือค่า SV_{30} ที่ปล่อยตั้งทิ้งไว้เพิ่มจาก 30 นาที เป็น 1 ชม. การที่หา Set. Solids ในถังเติมอากาศนี้เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของการทำงานของถังตกตะกอนได้ด้วย ว่าเมื่อตะกอนสะสมในถังตกตะกอน มากกว่า 30 นาที จะส่งผลถึงการตกตะกอนในถังตกตะกอนหรือไม่ เช่นมีตะกอนลอยขึ้นมาที่ผิวน้ำหรือไม่ อย่างไรเพื่อใช้ตรวจสอบการทำงานและหาตำแหน่งที่เป็นต้นกำเนิดของปัญหาแล้วจัดการทำการแก้ไขต่อไป
6. ไนโตรเจนทั้งหมด ; TKN	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน(Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน(Ammonia Nitrogen)
7. ซัลไฟด์ ; Sulfide	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนรัชดานุสรณ์ ซอยลมพินี เขตลุมพินี กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105530005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟ็กซ์.02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No. 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspened Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleabled Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissloved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดอนุสรณ์ แขวงสลมเหล็ก เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-680-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105539009936

ANALYSIS REPORT

R. 1255/ 2024

May 20, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Swimming Pool
Sampling Date / Time	May 8, 2024 / 14 : 05 pm.
Testing Date	May 9 – 13, 2024
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.20	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	1.00	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Col Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In May 2024 Met The Swimming Pool Standard.

(Ms.Noochnapa Socksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105534005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bactera เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน

Pictures 3-4 Shown Swimming Pool Sample From
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 8th Of May 2024

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนรัตนาธิเบศร์ แขวงบางรักน้อย เขตบางรักน้อย กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No. 0105534005936

WD. 1256/ 2024

วันที่ 20 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้ (Domestic Water)

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6864

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำเลขที่ R. 1256/ 2024

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำใช้จากอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนพฤษภาคม 2567) ขณะนี้ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเสร็จเรียบร้อยแล้วพบว่า ตัวอย่างน้ำใช้จากห้องพักแขกของอาคารฯ อยู่ในมาตรฐานน้ำใช้* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา ยังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

*Standards : Notification of Department Of Health, the Ministry of Public Health, 2543(2000) published in the Royal Government Gazette, dated October 13, B.E. 2553(2010)

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 อาคารไอทีสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร.02-565-4496 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID No. 0105534005936

ANALYSIS REPORT

R. 1256/ 2024

May 20, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Domestic Water : Sink Water Tap @ Guest Room No. 2605
Sampling Date / Time	May 8, 2024 / 13 : 55 pm.
Testing Date	May 9 - 16, 2024
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
Physical Characteristics				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	7.60	6.5 - 8.5
2. True Color	Pt – Co	APHA : 2120 B	< 5	≤ 15
3. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	1.15	≤ 5
Chemical Characteristics				
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./L.	APHA : 2540 C	176	≤ 1,000
5. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	92	≤ 500
6. Calcium (Ca)	mg./L.	APHA : 3500-Ca(B)	40	≤ 75
7. Chloride (Cl)	mg./L. Cl	APHA : 4500-Cl(B)	47	≤ 250
8. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	0.114	≤ 0.50
9. Nitrate-N	mg./L. N	Nitrate Electrode	0.80	≤ 50
10. Manganese (Mn)	mg./L. Mn	APHA : 4500-NO_3(D)	< 0.02	≤ 0.3
11. Magnesium (Mg)	mg./L. Mg	Calculation	44.0	≤ 50
12. Alkalinity , Total	mg./L. Ca	APHA : 2320 B	190	-
Biological Characteristics				
13. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	Not Detected
14. Fecal Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221E	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standards : Notification of Department Of Health, the Ministry of Public Health, 2543(2000) published in the Royal Government Gazette, dated October 13, B.E. 2553(2010)

Domestic Water (Guest Room No. 2605) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista In May 2024 Met Standard*.

Ms.Noochnapa Sooksai
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

3/25 ถนนวิภาวุฒิการ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105530005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Domestic Water

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7
2. True Color	เป็นสีของน้ำที่เกิดจากสารละลายชนิดต่างๆ อาจจะเป็นสารละลายจากพวก อนินทรีย์สาร หรือพวกอินทรีย์สาร ซึ่งทำให้เกิดสี ของน้ำ สีจริงไม่สามารถแยกออกได้
3. Turbidity	ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด
4. Total Solids	ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก
5. Total Hardness	ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน
6. Calcium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ
7. Conductivity	ความสามารถของน้ำที่จะให้กระแสไฟฟ้าไหลผ่าน ซึ่งขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของสารที่มีประจุไฟฟ้าในน้ำ
8. Chloride	คลอไรด์ที่อยู่ในรูปของสารประกอบโซเดียม จะทำให้น้ำมีรสกร่อย หรือเค็ม
9. Iron	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ
6. Suspended Solids	ปริมาณของแข็งแขวนลอย คือของแข็งที่อยู่บนกระดาษกรองมาตรฐานหลังจากการกรองและนำมาอบเพื่อระเหยน้ำออก
7. Dissolved Solids	ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จะมีขนาดเล็กผ่านขนาดกรองมาตรฐาน คำนวณได้จากการระเหยน้ำที่กรองผ่านกระดาษกรองออกไป
9. Hardness Non CO_3	ความกระด้างถาวร
10. Manganese	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมงกานีสในน้ำ
11. Magnesium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมกนีเซียมในน้ำ
12. Alkalinity , Total	ความเป็นด่างของน้ำ หมายถึง ปริมาณความจุของกรดเข้มข้นในอันที่จะทำให้น้ำเป็นกลางโดยอาศัยพีเอช หรือ เป็นการหาว่าน้ำจะต้องใช้กรดทำให้เป็นกลางเท่าไร
13. Total Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
14. Fecal Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม

Picture 5 Shown Domestic Sample From Guest Room No. 2604, On the 8th Of May 2024

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนโลตัสบุรพาภิรมย์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 มือถือ.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105539005936

WD. 1257/ 2024

May 20, 2024

Manager Of Engineering

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Bangkok 10120
Tel (02) 343 – 6881 Fax (02) 343 - 6984

Dear, Sirs ;

An officer of Wanadol Co., Ltd. collected samples of Cold sink water tap & Hot shower water from Guest room No. 2605 and Underground tank from "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" and was taken for analysis *Legionella* spp. on the 8th of May 2024. At present the analysis from the laboratory has been completed. The results showed all samples contained clear liquid, there were not detected *Legionella spp.* bacteria from all of samples. We will send you the original analysis report.

Best Regards,

(Ms. Vichuda Aungkabkaew)
Manager
WANADOL CO., LTD.

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol engg@hotmail.com Tax ID. No. 0105534005936

ANALYSIS REPORT

R. 1257/ 2024

May 20, 2024

Customer Name: **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Bangkok 10120

Samples Name:
1. Cold Sink Water Tap : Guest Room No. 2605
2. Hot Shower Water : Guest Room No. 2605
3. Water Storage Tank : Underground Tank

Sampling Date / Time: May 8, 2024 / 13 : 55 pm. – 14 : 10 pm.
Sampling By: Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By: Department Of Medical Sciences, Ministry Of Public Health
Sampling Method: Grab

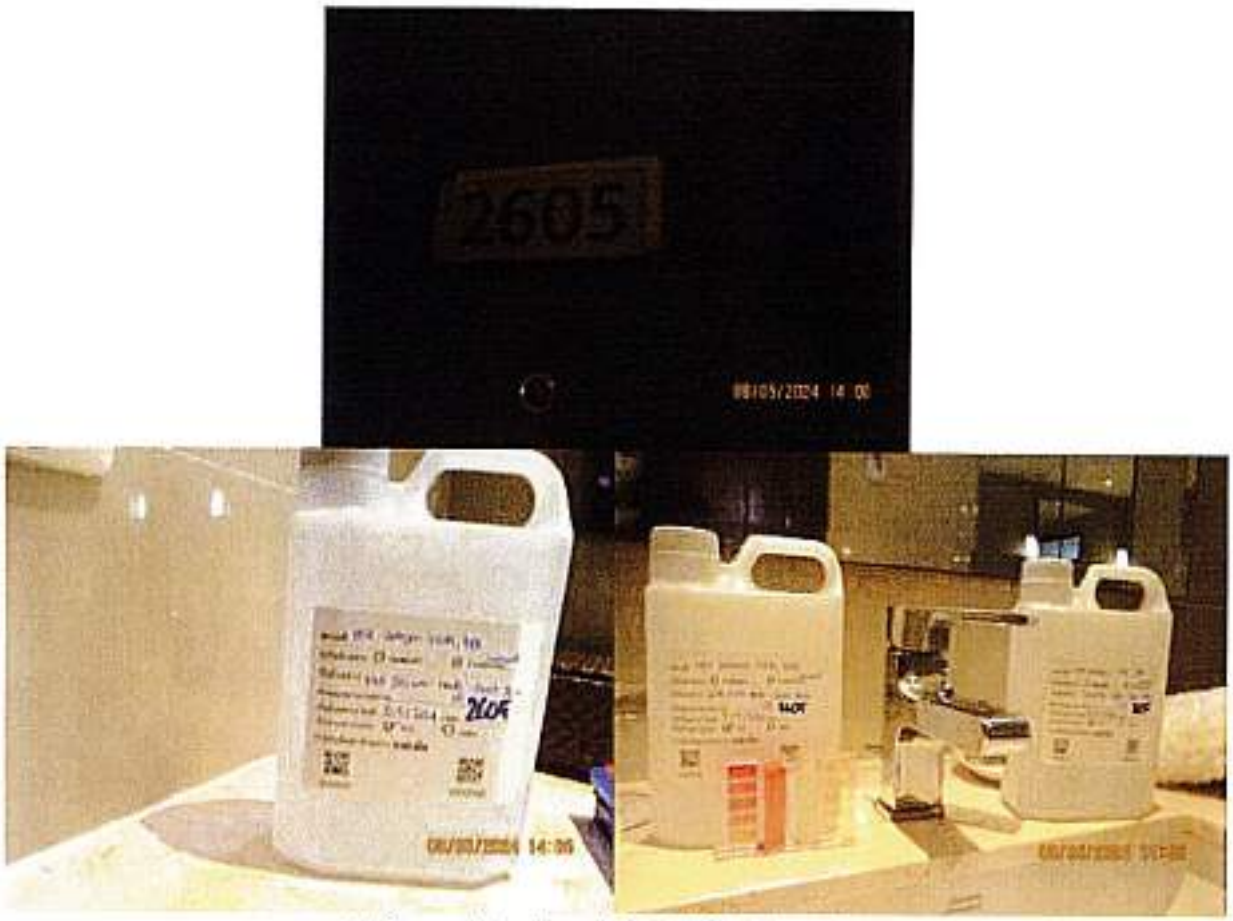
Location/Characteristics	Unit	Samples Condition	Results *Legionella spp.*,	pH	Residual Cl_2 (ppm.)
1. Cold Sink Water Tap (Guest Room No. 2605)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.60	0.5
2. Hot Sink Water (Guest Room No. 2605)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.55	Temp > 50 C
3. Water Storage Tank (Underground Tank)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.60	2.5

Remark * CFU/ L. Refer to Colony Forming Unit Per Liter

There were not detected *Legionella spp.*,bacteria from Guest room No. 2605 (Cold sink water sample & Hot shower water sample) and Underground tank in May 2024.

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2-25 ถนนวัดอนุสาวรีย์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 โทรสาร.02-000-2060
Email: wanadol_engg@hotmail.com Tax ID: No: 0105539002936



Hot Shower Water Sample & Cold Sink Water Sample

Pictures 1-3 Shown Samples Of From Guest Room No. 2605 (Cold Sink Water & Hot Shower Water)
Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"
On the 8th Of May 2024

Picture 4 Shown Underground Tank Sample Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"
On the 8th Of May 2024

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร.02-565-4406 แฟกซ์02-000-2060
Email: wanadol_engel@hotmail.com Tax ID. No 0105540089936

Hazard Level Of *Legionella*

Suggested remedial action criteria for legionellae

	Remedial action if detected in		
Legionellae/ ml	Cooling Towers and Evapotative condensers	Potable Water	Humidifier/Fogger
Detectable. But < 1	1	2	3
1 - 9	2	3	4
10 - 99	3	4	5
100 – 999	4	5	5
> 1,000	5	5	5

Remedial Actions

Hazard Level	Actions
1.....	Review routine maintenance program recommended by the manufacturer of the equipment to ensure that the recommended program being followed . The presence of barely detectable of *legionellae* represents a low level of concern .
2.....	Implement action 1. Conduct follow –up analysis after a few weeks for evidence of further Legionella amplification. This level of legionellae represents little concern, but the number of organisms detected indicated that the system is a potential amplifier for legionellae .
3.....	Implement action 2. Conduct review of premises for direct and indirect bioaerosal contact with occupants and risk status of people who many come in contact with the bioaerosals . Depending on the results of the review of the premises, action related to cleaning and/or biocide treatment of the equipment may be indicated. This level of legionellae represents a low but increased level of concern
4.....	Implement action 3. Cleaning and/or biocide treatment of the equipment is indicated. This level of legionellae represents a moderately high level of concern. Since it is approaching levels that may cause outbreaks. It is uncommon for samples to contain numbers of legionellae that fall in this category.
5.....	Immediate cleaning and/or biocide treatment of the equipment is definitely indicated . Conduct post-treatment analysis to ensure effectiveness of the corrective action. The level of legionellae represents a high level of concern. Since it poses the potential for causing an outbreak. It is very uncommon for samples to contain numbers of legionellae that fall in this category.

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2000
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No. 0105539005936

ข้อควรปฏิบัติเมื่อมีการปนเปื้อนเชื้อ *Legionella* Bacteria

ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อ *Legionella* เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน สำหรับอาคารสถานพยาบาล และตรวจวัดทุกๆ 6 เดือนสำหรับอาคารอื่นๆ

กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ต้องดำเนินการแก้ไขด้วยมาตรการต่างๆ ตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ *Legionella* ดังต่อไปนี้

1. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* น้อยกว่า 100,000 (10^5) CFU/L. ให้ถือว่าการใช้มาตรการบำรุงรักษาอย่างเดียวไม่เพียงพอ ต้องให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมแผนการบำรุงรักษา การตรวจสอบเฝ้าระวังและการติดตามผลของระบบผึ่งเย็นให้ถูกต้องใหม่
2. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ตั้งแต่ 100,000 (10^5) CFU/L ถึงหรือไม่มากกว่า 1,000,000(10^6) CFU/L. ให้ถือว่าอยู่ในสภาวะที่จะมีอันตรายเกิดขึ้น ต้องให้มีการประเมินผลวิธีการบำรุงรักษาใหม่ รวมทั้งกระบวนการทำลายเชื้อ *Legionella* ในน้ำที่ใช้อยู่ การแก้ไขให้ถูกต้อง การตรวจสอบการเฝ้าระวังและการติดตามผล
3. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ตั้งแต่ 1,000,000(10^6) CFU/L. ขึ้นไป ให้ถือว่าอยู่ในสภาวะที่เป็นอันตรายร้ายแรง ต้องปิดระบบทันทีเพื่อกำจัดสิ่งปนเปื้อน ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ ตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล

มาตรการการแก้ไขในข้อที่ 1) และ 2) ต้องดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากได้รับรายงานการตรวจพบเชื้อ *Legionella* และภายหลังการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้ว หากยังคงตรวจพบเชื้ออีกต้องแก้ไขซ้ำ จนกระทั่งระบบปราศจากการปนเปื้อน

ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำหรือคำตักเตือน และต่อมาภายหลังตรวจพบว่ามีการปนเปื้อนจากเชื้อ *Legionella* อีก " พนักงานเจ้าหน้าที่ " สามารถสั่งปิดระบบทันที

<u>หมายเหตุ</u>

" พนักงานเจ้าหน้าที่ " หมายถึง

1. เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณะสุข หรือผู้ได้รับแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณะสุข

2. ผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณะสุข แต่งตั้งให้ปฏิบัติตามกฎหมายสถานพยาบาล

3. เจ้าพนักงานสาธารณะสุข หรือผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณะสุขแต่งตั้งให้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมายโรคติดต่อ

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

WD. 1544-1545/ 2024

วันที่ 20 มิถุนายน 2567

เรื่อง สงผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6884

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนมิถุนายน 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคารไม่สามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

รอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette. Vol. 122 Part 125 D. dated December 28, B.E. 2548(2005)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ANALYSIS REPORT

R. 1544-1/ 2024

June 20, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi, 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of Plant 2
Sampling Date / Time	June 7, 2024 / 14 : 10 pm.
Testing Date	June 7 - 13, 2024
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.00	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	121	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	71.5	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.6	-
Sample Condition		-	Light gray liquid	-

N. Sakseri

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ANALYSIS REPORT

R. 1544-2/ 2024

June 20, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From Plant 2
Sampling Date / Time	June 7, 2024 / 14 : 15 pm.
Testing Date	June 7 – 13, 2024
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 0.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.10	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	62.0	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	61.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	Dried 103-105 °C	580	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	66.5	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	3.50	≤ 20
7. Settleable Solids	mL/ L.	APHA : 2540 F	0.6	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	1.30	≤ 1.0
Sample Condition			Turbid liquid	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 2 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In June 2024 Not Met The Effluent Standards Of Type B.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 1544-3 / 2024

วันที่	20 มิถุนายน 2567
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย 2
	อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ	วันที่ 7 มิถุนายน 2567 / เวลา 14 : 10 – 14 : 20 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

•บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อมาก ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทาอ่อน ตะกอนแขวนลอยปะปน

•บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

•บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ –ขุ่น มีกลิ่น พบตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

•บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ขุ่น มีตะกอนสีเทาแขวนลอยปะปนมาก มีกลิ่นเหม็น เมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

•สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนมิถุนายน 2567 ไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

• ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 ให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 2
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีน้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Sukpai

(น.ส.นุชนภา สุกใส)

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

Sedimentation Tank

EQ. Tank Plant 2 Sample

Effluent Plant 2 Sample

ภาพที่ 1-3 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 2
ณ วันที่ 7 มิถุนายน 2567

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Effluent (น้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย)

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่าpH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่าpH = 7
2. บีโอดี ; BOD	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20 °C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัมลิตร และค่า BOD นี้เองเป็นค่าที่ใช้บอกถึงผลกระทบของน้ำเสียที่มีต่อปริมาณออกซิเจนละลายน้ำโดยการทดสอบในห้องปฏิบัติการ และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. ไขมัน และน้ำมัน ; Fat, Oil & Grease	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. ค่าสารแขวนลอย ; SS	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. ปริมาตรตะกอนหนัก	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ลิตร นั่นคือค่า SV_{30} ที่ปล่อยตั้งทิ้งไว้เพิ่มจาก 30 นาที เป็น 1 ชม. การที่หา Set. Solids ในถังเติมอากาศนี้เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของการทำงานของถังตกตะกอนได้ด้วย ว่าเมื่อตะกอนตะลมในถังตกตะกอน มากกว่า 30 นาที จะส่งผลถึงการตกตะกอนในถังตกตะกอนหรือไม่ เช่นมีตะกอนลอยขึ้นมาที่ผิวน้ำหรือไม่ อย่างไรเพื่อใช้ตรวจสอบการทำงานและหาตำแหน่งที่เป็นต้นกำเนิดของปัญหาแล้วจัดการทำการแก้ไขต่อไป
6. ไนโตรเจนทั้งหมด ; TKN	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน(Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน(Ammonia Nitrogen)
7. ซัลไฟด์ ; Sulfide	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspened Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleabled Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissloved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ANALYSIS REPORT

R. 1545/ 2024

June 20, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Swimming Pool
Sampling Date / Time	June 7, 2024 / 13 : 55 pm.
Testing Date	June 7 – 11, 2024
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.0.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.80	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./L.	APHA : 4500-Cl(B)	0.30	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Remark : WTM03 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500–H+B

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In June 2024 *Not* Met The Swimming Pool Standard.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น ที่ ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli อุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน

Pictures 4 - 5 Shown Swimming Pool Sample From

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

On The 7th Of June 2024

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

WD. 1546-1547/ 2024

วันที่ 20 มิถุนายน 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็ง

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 8984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็งเลขที่ R. 1546-1547/ 2024

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้า เก็บตัวอย่างน้ำแข็ง(Ice Samples) จำนวน 2 ตัวอย่างจาก เครื่องทำน้ำแข็ง Ice machine at MOMO Kitchen & Ice machine at Canteen จากอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนมิถุนายน 2567) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าตัวอย่างน้ำแข็งทั้งสองอยู่ในมาตรฐาน* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววีชุตา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

*Notification of the Ministry of Public Health No 76 , 137, B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ANALYSIS REPORT

R. 1546/ 2024

June 20, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Ice : Cube Ice Machine at MOMO Kitchen
Sampling Date / Time	June 7, 2024 / 14 : 15 pm.
Testing Date	June 7 - 14, 2024
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 9,029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
Physical Characteristics				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	8.20	6.5 - 8.5
2. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.50	≤ 5
Chemical Characteristics				
3. Total Solids (TS)	mg/L.	APHA : 2540 D	166	≤ 500
4. Total Hardness	mg/L.	APHA : 2340 C	76	≤ 100
5. Iron (Fe)	mg/L. Fe	APHA : 3120 B	< 0.002	≤ 0.3
Biological Characteristics				
6. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	2.0	≤ 2.2
7. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear solids	Clear

Standards : Notification of the Ministry of Public Health, No 78 , 127, B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

Ice Sample(MOMO Kitchen) Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" In June 2024 Met Standard".

N. Sooksai

Ms.Noochnapa Sooksai

Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ANALYSIS REPORT

R. 1547/ 2024

June 20, 2024

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Ice : Cube Ice Machine at Canteen
Sampling Date / Time	June 7, 2024 / 14 : 15 pm.
Testing Date	June 7 - 14, 2024
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
Physical Characteristics				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	6.60	6.5 - 8.5
2. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.15	≤ 5
Chemical Characteristics				
3. Total Solids (TS)	mg/L	APHA : 2540 D	18	≤ 500
4. Total Hardness	mg/L	APHA : 2340 C	< 2	≤ 100
5. Iron (Fe)	mg/L Fe	APHA : 3120 B	< 0.002	≤ 0.3
Biological Characteristics				
6. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 2.2
7. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear solids	Clear

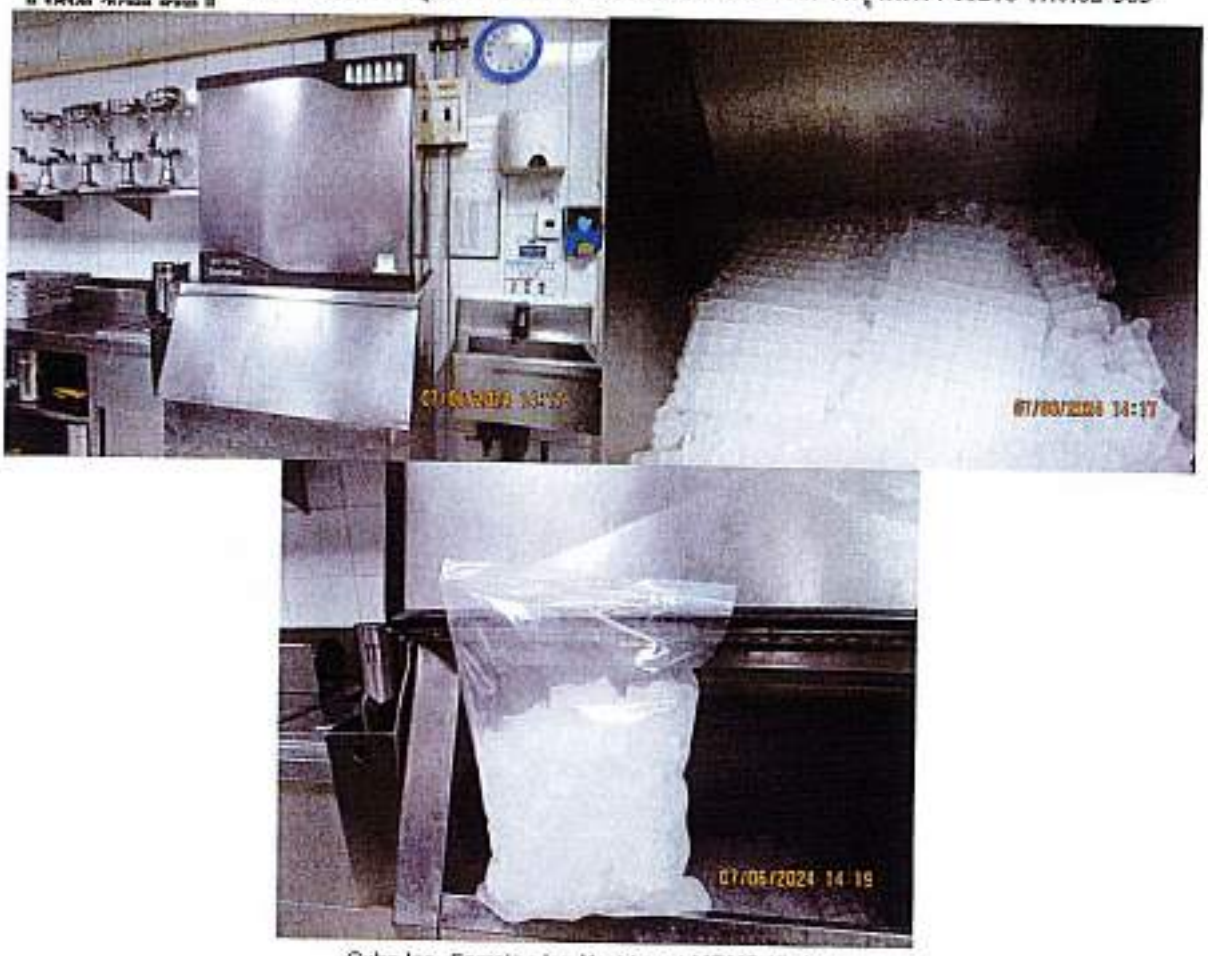
Standards : Notification of the Ministry of Public Health, No 78 , 137. B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

Ice Sample(Canteen) Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" In June 2024 Met Standard".

N. Sooksai

Ms.Noochnapa Sooksai
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-



Cube Ice Sample : Ice Machine at MOMO Kitchen

Pictures 5-7 Shown Cube Ice Sample From Ice Machine at MOMO Kitchen at G FL Of
"Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"
On The 7th Of June 2024

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

Pictures 8-10 Shown Cube Ice Sample From Ice Machine Canteen at 6 FL Of
"Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"
On The 7th Of June 2024

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Ice

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7
2. Turbidity	ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด
3. Total Solids	ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก
4. Total Hardness	ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน
5. Calcium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ
6. Iron	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ
7. Total Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
8. E. Coli Bacteria	แบคทีเรียอีโคไล

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดวนสุนทร แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 โทร 02-565-4406 มือถือ 02-466-2966
Email: wanadol_engr@hotmail.com Tax ID No. 0105536005036

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน
5. Fecal Coliform Bacteria หมายถึง ปริมาณเชื้อโรคแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ที่มีอยู่ในอุจจาระของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น การตรวจพบแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำ จะบ่งชี้เฉพาะหรือยืนยันเพิ่มขึ้นจากค่าการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดว่าแหล่งน้ำนั้นมีโอกาสปนเปื้อนหรือมีการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินอาหารสูง

Pictures 7 - 8 Shown Swimming Pool Sample From Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 14th Of February 2024

ภาคผนวกที่ 4

แผนป้องกันอัคคีภัยโครงการ

Marriott

EXECUTIVE APARTMENTS

SATHORN VISTA – BANGKOK

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์

สาทร วิสต้า กรุงเทพฯ

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สารบัญ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. วัตถุประสงค์:

เพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการตรวจตรา รณรงค์ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้น รวมไปถึงแผนการอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูปฏิรูปหลังจากการเกิดอัคคีภัย

2. ขอบข่าย:

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ภายในองค์กรของ โรงแรมแมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า กรุงเทพฯ

3. หน้าที่ความรับผิดชอบ:

3.1 เป็นหน้าที่ของพนักงานทุกคนที่จะต้องทราบและปฏิบัติตามแผนการ และมาตรการต่างๆ

3.2 เป็นหน้าที่ของผู้ดำเนินการดับเพลิงและหัวหน้าส่วนต่างๆ ที่ต้องควบคุม ให้พนักงานปฏิบัติตามแผนการที่ได้กล่าวในแผนฉบับนี้

4. เนื้อหา แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการฟื้นฟูปฏิรูปองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ

1. **ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผนคือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการตรวจตรา
2. **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดการสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่างๆ 3 แผนคือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้วด้วย
3. **หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว** ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

มาตราการการป้องกันและระงับอัคคีภัย

<u>วัตถุประสงค์</u>

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานในสถานประกอบการเพื่อให้ชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดในสถานประกอบการมีความปลอดภัย จากอัคคีภัยควรได้มีการกำหนดมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

4.1 จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการจัดทำทางหนีไฟ

4.2 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการฟื้นฟูปฏิรูปเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว

4.3 จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

4.4 สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่หรือมีกองวัตถุสิ่งของหรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกต้องมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด

4.5 จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน ที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย

4.6 ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ

4.7 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.8 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า -ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน

4.9 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกเปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน

4.10 จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้โดยแยกเก็บมิให้ปะปนกัน

4.11 จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย

4.12 จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

4.13 มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

4.14 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง

4.15 จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ

4.16 จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.17 ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและการตรวจให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

4.18 จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมดการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

4.19 ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสี เสียดทานของเครื่องจักร เครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน

4.20 ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ

4.21 จัดสถานที่สูบบุหรี่ไว้นอกอาคาร

4.22 จัดให้มีสายต่อน้ำเพื่อป้องกันอันตรายจากน้ำผ่า

4.23 จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง

4.24 มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง

4.25 จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

4.26 จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

4.27 จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ

4.28 จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ ในสถานประกอบการในการป้องกันอัคคีภัย

1. ฝ่ายบริหาร

1.1 การจัดผังองค์กร ระบบและเทคโนโลยีใหม่ๆ ให้คำนึงถึงการเกิดอัคคีภัย

1.2 กำหนดพื้นที่ควบคุมกระบวนการผลิต เครื่องมือ ที่อาจเกิดอัคคีภัย

1.3 กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานให้ปลอดภัยจากอัคคีภัย

1.4 ควบคุมการใช้ไฟ การก่อเกิดไฟ เปลวไฟ ประกายไฟ ไฟฟ้า ความร้อน ไฟฟ้าสถิต หรือวิธีการทำงานอื่นใด ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อม การตัด การขัด ท่อร้อนต่างๆตลอดจนการขนย้าย ขนส่งเคลื่อนย้ายสารไวไฟ ผู้อนุญาตให้มีการทำงานดังกล่าวต้อง เป็นผู้จัดการโรงงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

1.5 มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย กำหนดแผน และการดำเนินการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น การฝึกอบรม การตรวจสอบ และการปรับปรุงสภาพของงาน เป็นต้น

1.6 ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

2. หน้าที่ของพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

2.1 พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎแห่งความปลอดภัยในการทำงานดังนี้

1) ห้ามก่อไฟในบริเวณอาคารก่อนได้รับอนุญาต จากผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ

2) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีป้าย "อันตรายจากสารไวไฟหรือวัตถุระเบิด" และต้องสูบบุหรี่ในสถานที่จัดไว้เท่านั้น

3) ห้ามทำการซ่อมแซมเครื่องจักรเครื่องมือในบริเวณที่มีสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายโดยพละการ

2.2 การป้องกันสถานที่ทำงานและวิธีการที่เสี่ยงไฟ

1) การป้องกันการรั่วไหลของเชื้อเพลิงและสารไวไฟต่าง ๆ พนักงานที่พบเห็นภาชนะที่ใส่สารไวไฟหรือ เชื้อเพลิงต่างๆ อยู่ในสภาพที่ชำรุด หรืออาจเกิดการรั่วไหล ให้รีบรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบและกรณีที่พบว่าการรั่วไหลนั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรง หากไม่แก้ไขให้รีบทำการแก้ไขและ/หรือรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบแก้ไขทันที

2) การกำจัดขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พนักงานจะต้องเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะที่ไม่ติดไฟได้ง่ายและห้ามนำออกจากบริเวณ ที่ทำงานไปเก็บไว้ในสถานที่ปลอดภัย
3) เสื้อผ้าที่เปียกเปื้อนด้วยสารไวไฟ พนักงานจะต้องเปลี่ยนเสื้อผ้านั้นทันที
4) การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า สายไฟ หลอดไฟ สวิทช์มอเตอร์ไฟฟ้า พัดลม เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าที่มีหรือใช้อยู่ในบริเวณสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่าย จะต้องตรวจตราเป็นประจำในเรื่องสภาพที่ชำรุด การต่อไฟ ปลั๊กไฟ การต่อสายดิน หรือกรณีอื่นใดที่อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย
5) การป้องกันอัคคีภัยจากการตัดโลหะ อุปกรณ์การตัด สายไฟและข้อต่อที่หลวมหรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย สายไฟ สายแก๊ส ขณะทำการตัดเชื่อมต้องไม่กีดขวางการทำงานหรือตรงบริเวณที่อาจเหยียบทับของคนหรือยานพาหนะ

3. หน้าที่ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

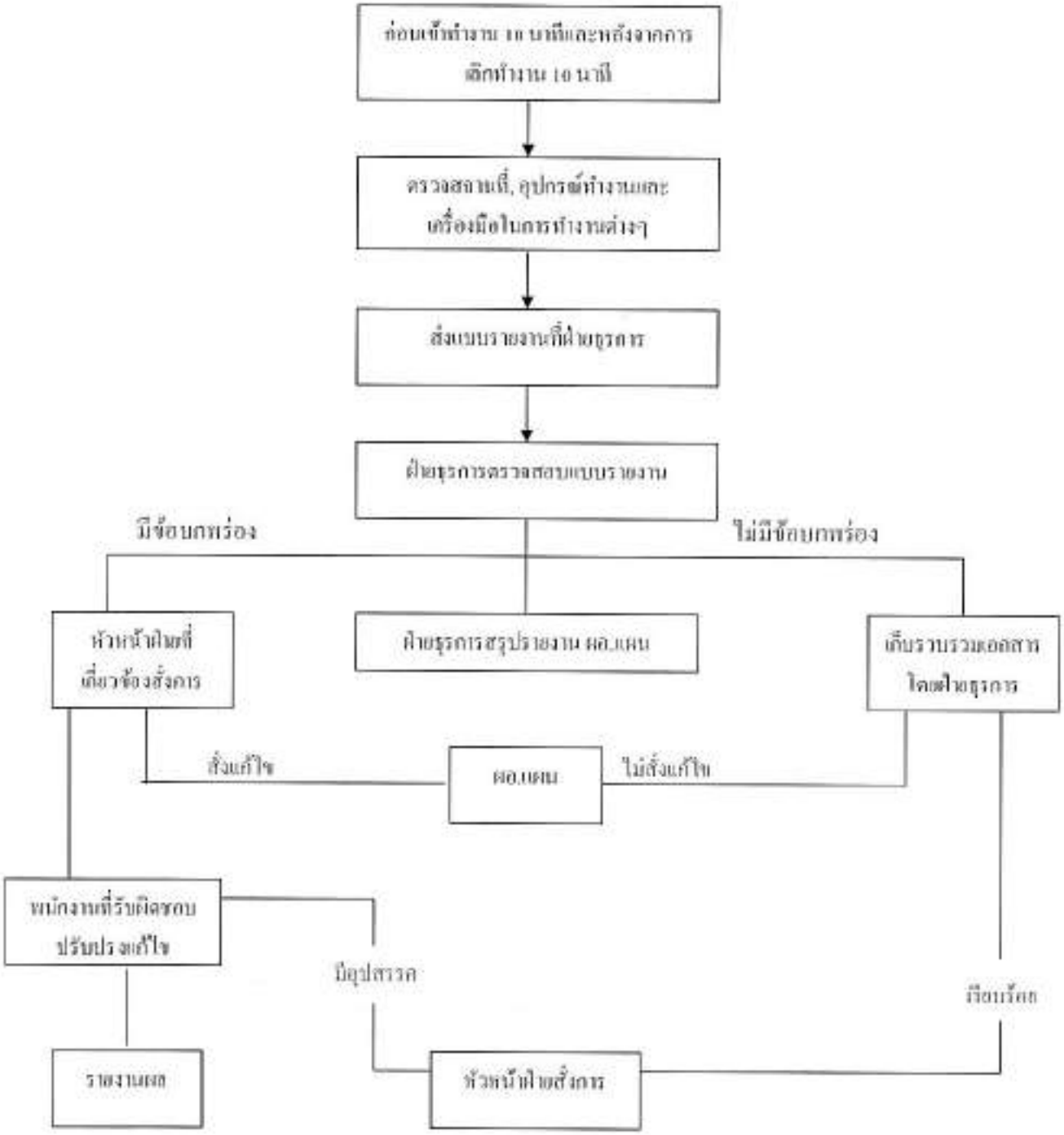
3.1 ตรวจสอบสถานที่ล่อแหลมต่อการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ
3.2 กำหนดรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนจัดให้มีการอบรมและฝึกปฏิบัติเป็นระยะ ๆ
3.3 จัดหา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมต่อการใช้งานได้ตลอดเวลา
3.4 ควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาหรือบุคคลภายนอกในเรื่องที่เกี่ยวกับอัคคีภัย

4. หน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัย

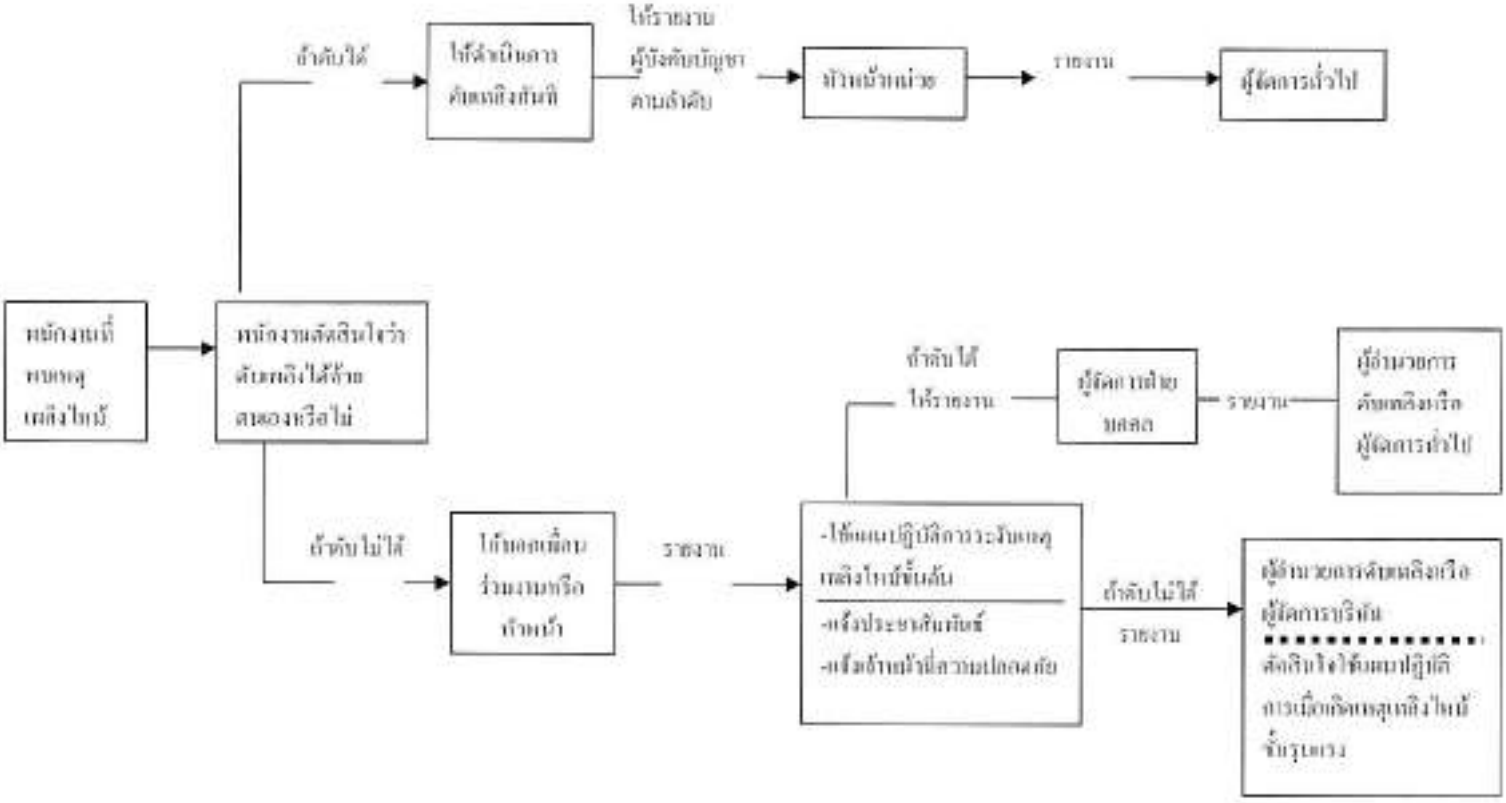
4.1 ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารหรือสถานที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
4.2 เมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ให้รีบรายงานต่อผู้ที่เกี่ยวข้องแผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

แผนการตรวจตรา

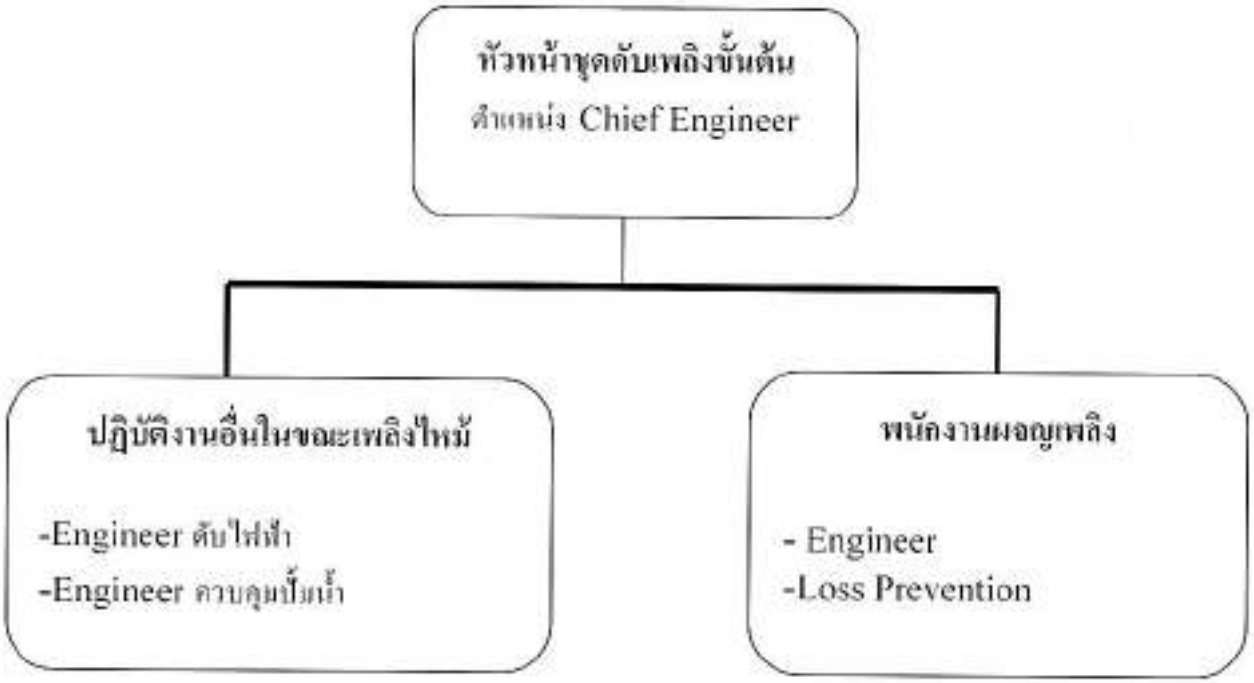
<u>แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน</u>



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



กำหนดตัวบุคคลและเจ้าหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



ผู้ปฏิบัติการและความรับผิดชอบ

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติการ
1. ผู้อำนวยการอพาร์ทเม้นท์	- General Manager / Operation Manager
2. ผู้ช่วยผู้อำนวยการอพาร์ทเม้นท์	- Chief Engineer
3. หน้าที่ตรวจสอบพนักงาน	- Human Resources Manager
4. สำนักงาน	- Front Office Manager
	- Food & Beverage Manager
5. ผู้นำทางไฟชั้น 5	- Director of Sales
6. ผู้นำทางไฟชั้น 6	- Financial Controller
7. ผู้นำทางไฟชั้น 7	- Room Attendant
8. ผู้นำทางไฟชั้น 8	- Room Attendant
9. ผู้นำทางไฟชั้น 9	- Room Attendant
10. ผู้นำทางไฟชั้น 10	- Room Attendant
11. ผู้นำทางไฟชั้น 11	- Room Attendant
12. ผู้นำทางไฟชั้น 12	- Room Attendant
13. ผู้นำทางไฟชั้น 14	- Room Attendant
14. ผู้นำทางไฟชั้น 15	- Room Attendant
15. ผู้นำทางไฟชั้น 16	- Room Attendant
16. ผู้นำทางไฟชั้น 17	- Room Attendant
17. ผู้นำทางไฟชั้น 18	- Room Attendant
18. ผู้นำทางไฟชั้น 19	- Room Attendant
19. ผู้นำทางไฟชั้น 20	- Room Attendant
20. ผู้นำทางไฟชั้น 21	- Room Attendant
21. ผู้นำทางไฟชั้น 22	- Room Attendant
22. ผู้นำทางไฟชั้น 23	- Room Attendant
23. ผู้นำทางไฟชั้น 24	- Room Attendant
24. ผู้นำทางไฟชั้น 25	- Room Attendant
25. ผู้นำทางไฟชั้น 26	- Room Attendant
26. ผู้นำทางไฟชั้น 27	- Room Attendant
27. ผู้นำทางไฟชั้น 28	- Room Attendant
28. ผู้นำทางไฟชั้น 29	- Room Attendant
29. ผู้นำทางไฟชั้น 30	- Room Attendant
30. ผู้นำทางไฟชั้น 31	- Room Attendant
31. ผู้นำทางไฟชั้น 32	- Room Attendant
32. หน่วยช่วยชีวิตและอานพาหนะ	- Human Resources Executive
	- Executive Assistant

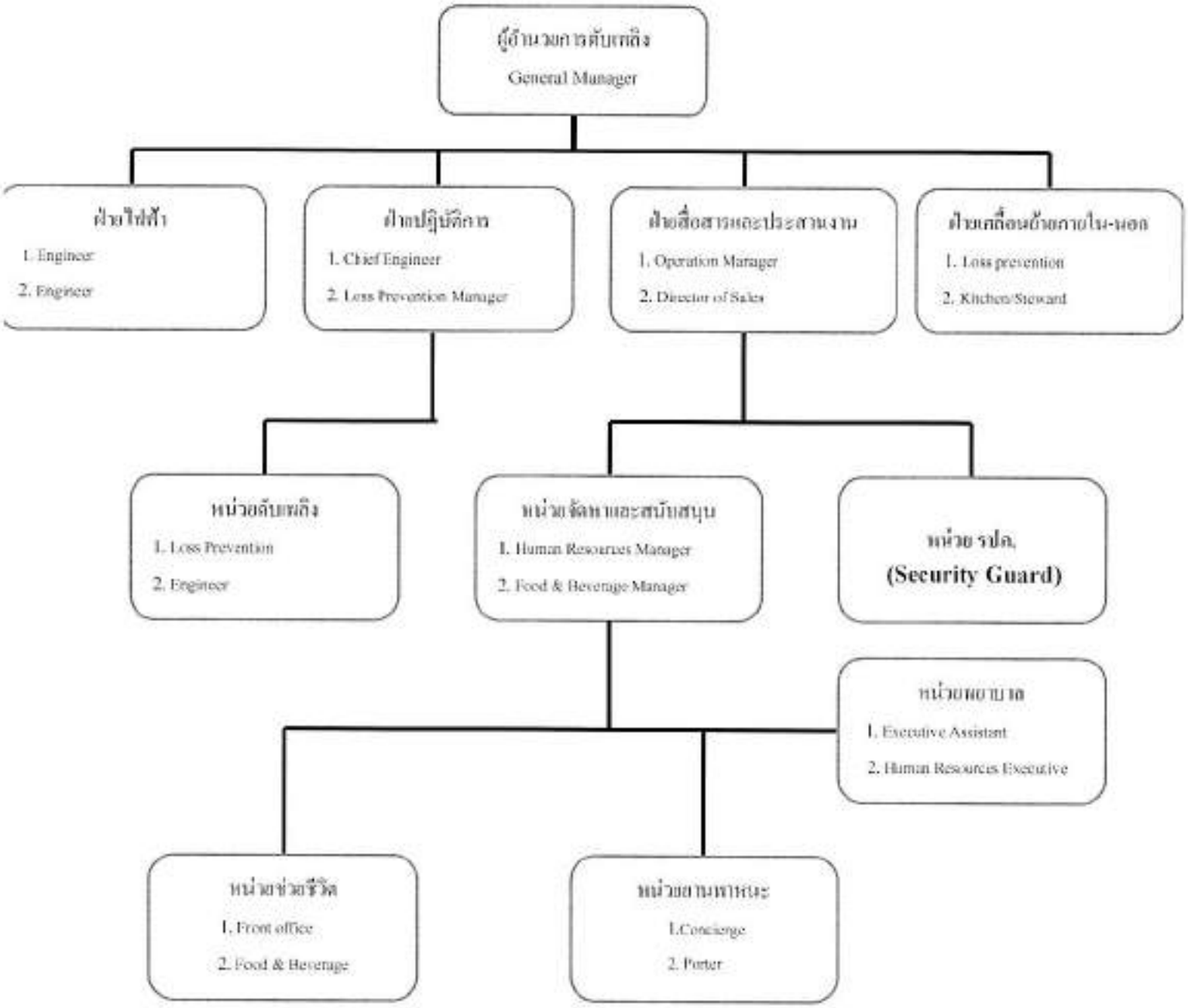
หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงการสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง</u> -ผู้ประสานงาน	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้ 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง อาสาสมัครดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย
-อาสาสมัครดับเพลิง	1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้
<u>ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในและภายนอก</u>	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย
<u>ฝ่ายปฏิบัติการ</u>	หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักรและชุดดับเพลิง 1.1 <u>ชุดควบคุมเครื่องจักร</u> เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่องหรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง

ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ - หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น	1.2 ชุดดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่กำมากหรือน้อย ชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักรออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการตามได้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็นขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่น ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย, ถึงผู้อำนวยการดับเพลิงและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว
- หน่วยดูแลเครื่องสูบน้ำจุกเงิน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS) 2. พนักงานที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการบริหารชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน 3. สำหรับการเกิดอัคคีภัย ชุดดับเพลิงควรมาจากชุดดับเพลิงในสถานที่นั้น ผู้ที่มาช่วยเหลือควรช่วยเหลือในการลำเลียงอุปกรณ์ดับเพลิง 4. คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง ให้คอยอยู่บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค

แผนอพยพหนีไฟ

บุคคลและหน้าที่ในการระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



แผนบรรเทาทุกข์

การบรรเทาทุกข์ขณะเกิดเพลิงไหม้และหลังจากเกิดเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ฝ่ายจัดการอาคารมีแนวทาง ดังนี้

1. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงและไม่สามารถควบคุมได้ ให้แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ
2. สำรวจความเสียหายจากทรัพย์สิน
3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ ให้พนักงานทุกคนมารายงานตัวยังจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่งต่อไป
4. ดำเนินการช่วยชีวิตผู้ประสบเหตุอย่างรวดเร็ว และคำนึงถึงความปลอดภัยและค้นหาผู้เสียชีวิตหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลง
5. เคลื่อนย้ายผู้ประสบเหตุและส่งสถานพยาบาลเพื่อรับการรักษา ตลอดจนดูแลทรัพย์สินของผู้เสียชีวิตเพื่อจัดส่งกับญาติต่อไป
6. ประเมินความเสียหาย รวมถึงผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
7. ดำเนินการช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยทั้งทางร่างกายและขวัญกำลังใจ
8. ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า เพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

ผู้ปฏิบัติในแผนบรรเทาทุกข์

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติ
1. ผู้ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ	หัวหน้าทีม : Human Resources Manager พนักงานร่วมทีม : Director of Sales
2. การสำรวจความเสียหาย	หัวหน้าทีม : Operation Manager พนักงานร่วมทีม : Financial Controller
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบของบุคลากร	หัวหน้าทีม : Chief Engineer พนักงานร่วมทีม : Engineer team
4. ช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	หัวหน้าทีม :Front office พนักงานร่วมทีม : Food & Beverage
5. เคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	หัวหน้าทีม : Loss Prevention พนักงานร่วมทีม : Kitchen/Steward
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้	หัวหน้าทีม : Loss Prevention Manager พนักงานร่วมทีม :Loss Prevention team
7. ช่วยเหลือ สงเคราะห์ผู้ประสบภัย	หัวหน้าทีม : Executive Assistant พนักงานร่วมทีม : Human Resources Executive
8. ปรับปรุงแก้ไขเหตุเฉพาะหน้า เพื่อให้ธุรกิจดำเนินการได้รวดเร็วที่สุด	หัวหน้าทีม : Operation Manager พนักงานร่วมทีม : Chief Engineer

แผนปฏิรูปฟื้นฟู

1. การประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวป้องกัน

ผู้รับผิดชอบ 1. Marriott International Inc.

2. Marriott International Inc.

2. โครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย

ผู้รับผิดชอบ 1. Marriott International Inc.

2. Marriott International Inc.

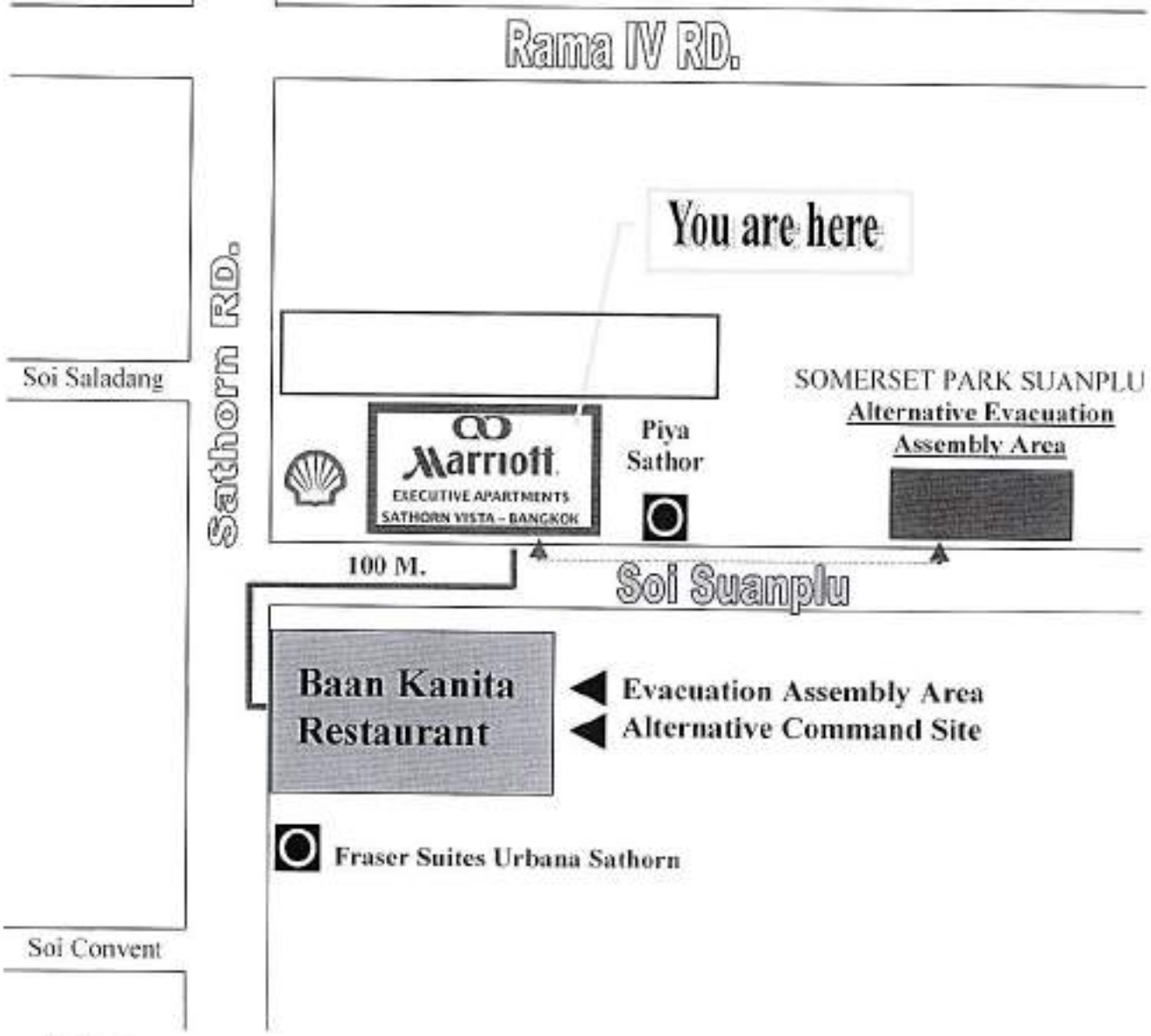
3. การปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสู่สภาพปกติ

ผู้รับผิดชอบ 1. Marriott International Inc.

2. Marriott International Inc.

ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการ

Marriott. EXECUTIVE APARTMENTS ATHORN VISTA - BANGKOK	จุดรวมพล (Assembly point)		
	Morning shift (08.00 – 18.00)	Afternoon shift (14.00 – 24.00)	Night shift (22.00 – 08.00)
Commander	-General Manager -Operation Manager	-General Manager -Operation Manager	-General Manager
Leader Team	-Chief Engineer -Loss Prevention Manager	-Chief Engineer -Loss Prevention Manager	-F/O Duty Manager
Fighting Team	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty
Support Team	-Front Office -Food & Beverage -Human Resources	-Front Office -Food & Beverage -Human Resources	-Security Guard
Service Team	-Human Resources -Financial	-Human Resources -Financial	-Front Office -Housekeeping

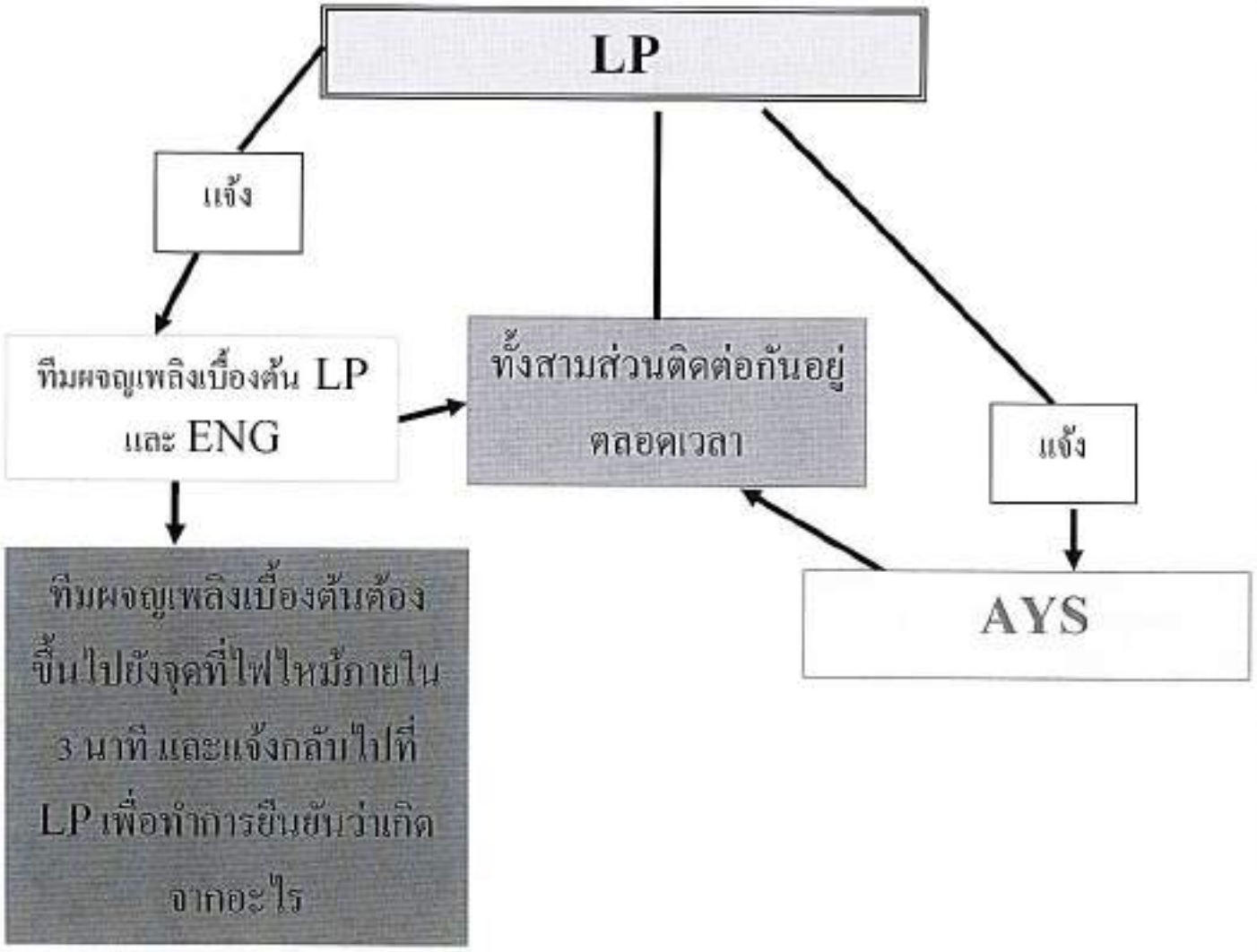


Address
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista – Bangkok
No.1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel: 02 343 6789
Fax: 02 343 6790

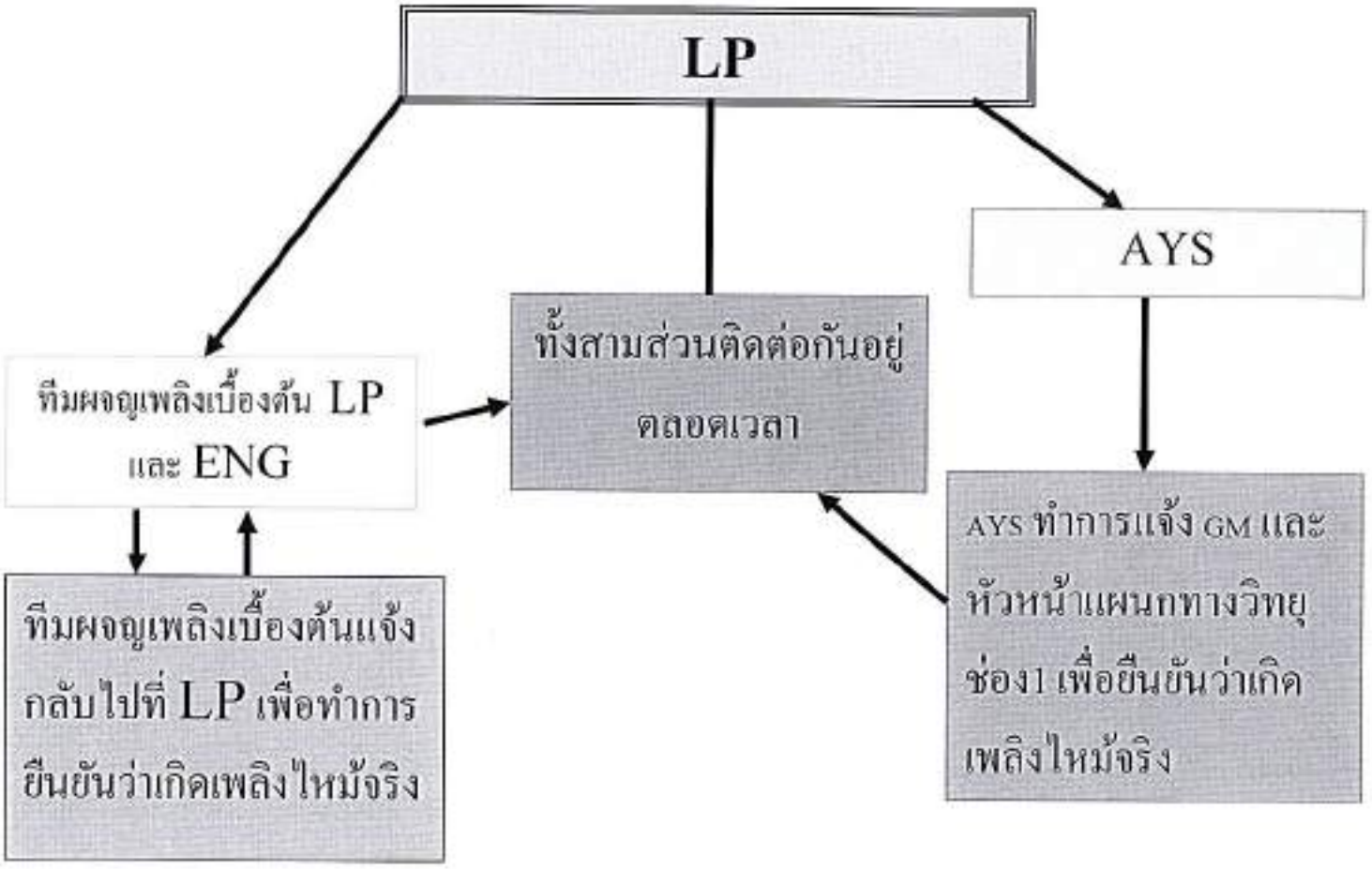
แผนการฝึกอบรม

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ระยะที่ 1 เมื่อ Fire Alarm ดัง



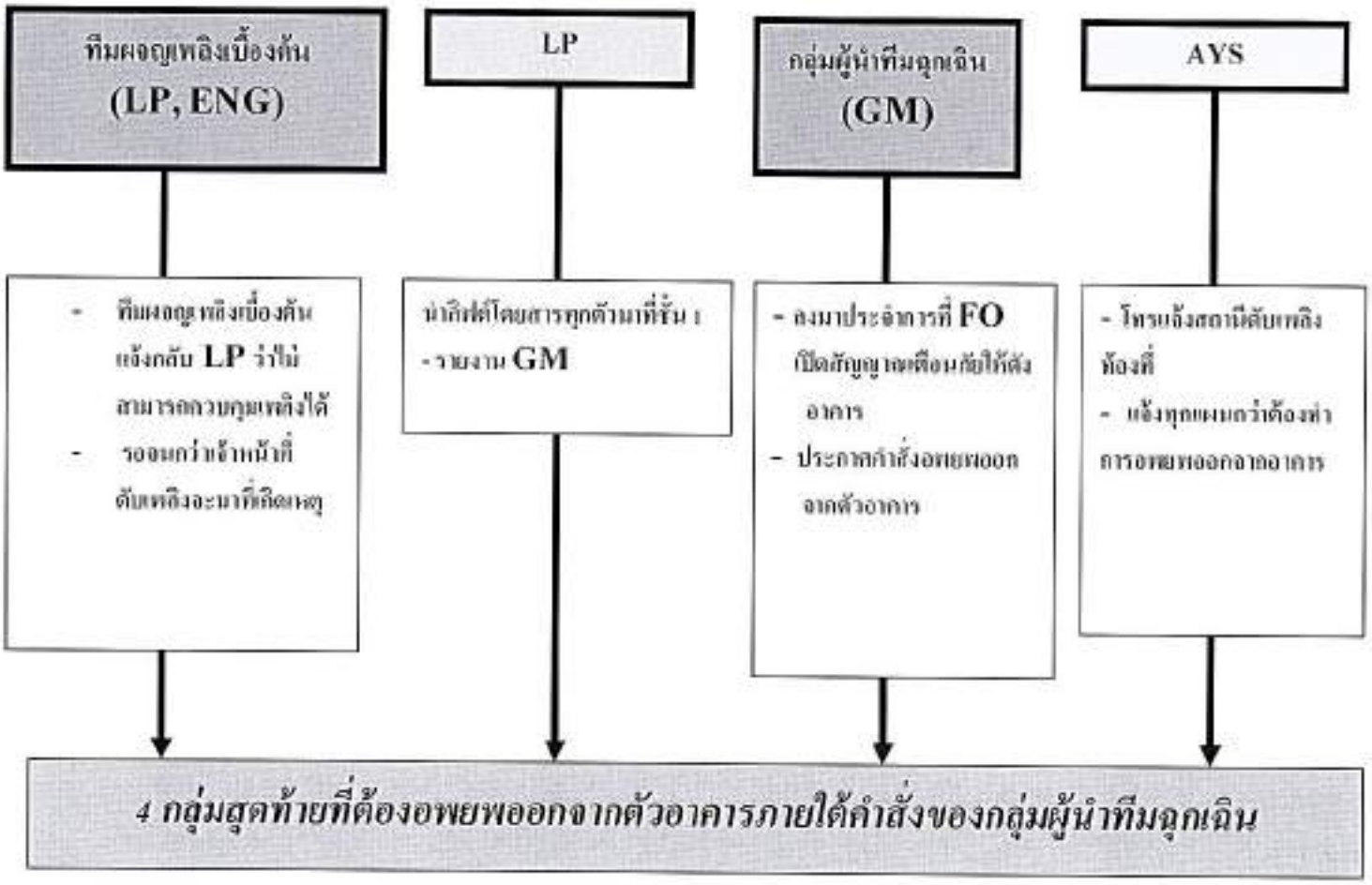
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ระยะที่ 2 ยืนยันว่ามีเพลิงไหม้จริง



กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ระยะที่ 3

กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้และต้องทำการอพยพออกจากตัวอาคาร



ALL DEPARTMENTS TO PREPARE FOR EVACUATION AS BELOW

ทุกแผนกเตรียมตัวอพยพตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

EXECUTIVE OFFICE

- เก็บรวบรวมเอกสาร กุญแจออฟฟิศและกุญแจมาสเตอร์ทั้งหมดไว้ในที่ปลอดภัย
- ผู้จัดการใหญ่ (GM) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายต้องไปจุดปฏิบัติการ คือ ที่ control room เพื่อออกคำสั่งผ่าน AYS/LP ทุกครั้งที่สั่งการตัดสินจากการช่วยชีวิตพนักงาน ทรัพย์สินและความสูญเสียของโรงแรม และประสานงานกับหน่วยอื่น
- มีอำนาจสั่งการอพยพโดยการกดปุ่มฉุกเฉินหรือสั่งการให้ผู้ทำการแทนกระทำ รวมทั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้กับตำรวจดับเพลิง
- จับคู่ในแผนก ตามชื่อด้านล่างนี้

ENGINEER

- พนักงานช่างผู้ทำหน้าที่ หน่วยเฉพาะกิจและทีมค้นหาร่วมตัวที่ LP จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์ช่วยเหลือ
- ปิดระบบเครื่องปรับอากาศทั้งหมดและตัดกระแสไฟฟ้าเมื่ออำเป็น
- ปิดระบบดีเซลและระบบจ่ายน้ำมันทั้งหมด
- ปิดระบบ Boiler ทั้งหมด ปิดระบบ steam & heat supply
- จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร
- ช่างทุกคน 1 ท่าน เตรียมพร้อมที่ชั้นล่าง ด้านข้างห้อง FO และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง
- พนักงานดับเพลิงไปที่วินาที
- จับคู่ในแผนก ตามชื่อด้านล่างนี้

RESERVATION

ให้เก็บเอกสารดังต่อไปนี้

- × Record of correspondence of the last 3 month
- × Group in series file, annual report, commerce file
- × Commission statement file, advance reservation report
- × อพยพและรวมตัวที่จุดรวมพล

SALES

- ให้เก็บรวบรวมเอกสารดังต่อไปนี้
  - Commercial name list file.
  - Travel Agent list
  - Contract
- ปิดล็อคตู้เอกสารต่างๆ
- ปิด Computer และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ
- นำตารางการทำงานและอพยพไปรวมตัวที่จุดรวมพล
- ห้ามให้สัมภาษณ์สื่อใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจาก GM

HOUSEKEEPING

- ► นำอุปกรณ์ Maid ที่ตั้งอยู่บนความเสี่ยงกลับไว้ที่ห้องเก็บ (Pantry)
- ► นำถุงขยะและเปิดห้องทั้งหมดเพื่อเก็บขยะโดยเร็วที่สุด และแนะนำขยะไปบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเพื่อไปยังจุดรวมพล รวมทั้งนำขยะไปยังจุดดังกล่าว
- ► ปิดประตูห้องพักแขก ใช้ซองเก็บทำเครื่องหมายกากบาทไว้ที่หน้าห้องเพื่อบอกออกจากห้องไปแล้ว
- ► เมื่อแขกอพยพออกจากฟลอร์แล้วให้ปิดประตูทุกประตูรวมทั้งประตูฟลอร์ด้วย
- ► หลังกลับไปที่ยืนยันว่าทุกห้องบนฟลอร์ได้อพยพออกแล้ว และรีบลงจากฟลอร์ สำหรับ supervisor ให้เช็คซองเก็บเครื่องหมายกากบาทที่ห้อง pantry เป็นเครื่องหมายว่า ปิดฟลอร์แล้ว
- ► เก็บ Rooming list และ กุญแจต่างๆ
- ► ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ► รายงานตัวที่จุดรวมพล และส่งมอบกุญแจทั้งหมดให้กับหัวหน้าแผนก
- ► นำน้ำแข็งตัว ผักบ้น ถังปูที่นอนไว้ใช้สำหรับแขกในกรณีฉุกเฉิน
- ► ปิดล็อคประตูห้อง
- ► รายงานตัวที่จุดรวมพล เพื่อปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

FRONT OFFICE & AYS

- ► AYS ประสานงานทางโทรศัพท์กับหน่วยงานอายุไทยและภายนอก รวมทั้งรับโทรศัพท์จากแขกหรือบุคคลที่ติดอยู่ในอาคารที่กับปัดเพื่อรายงานให้หน่วยช่วยชีวิตและทีมค้นหาได้รับทราบ
- ► ประสานงานกับหน่วยสัตวแพทย์และหน่วยบัญชาการ
- ► ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ► จับกลุ่มในแผนก ตรวจชื่อก่อนออกนอก
- ► หลังจากเดินทางกลับต้องรีบแจ้งข้อมูลให้แก่ GM หรือผู้บัญชาการดับเพลิงดังต่อไปนี้
  - รายชื่อแขกที่เข้าพักทั้งหมด
  - บัญชีค่าใช้จ่ายของแขกทั้งหมด (guest Folio)
  - ปิดเก็บเงินสดทั้งหมดนำไปยังจุดรวมพล
    ทำการ Copy ข้อมูลต่างๆ จากระบบและปิดคอมพิวเตอร์
  - ทำการช่วยเหลือและแนะนำแขกไปยังจุดรวมพล
  - FOM หรือ FO ตรวจเช็คชื่อแขกทั้งหมด

HUMAN RESOURCES

- จัดรวบรวมเอกสารเก็บข้อมูลพนักงานทั้งหมด รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวกับประกันกลุ่ม ประกันสังคม
- พิมพ์รายชื่อพนักงานทั้งหมดและรายชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนั้น
- ผู้จัดการฝ่ายบุคคลและพนักงานเป็นตามนำในการตรวจสอบจำนวนพนักงานทั้งหมดที่จุดรวมพล
- ช่วยเหลือจัดตั้งศูนย์ปฐมพยาบาลสำหรับแขกและพนักงาน
- ช่วยเหลือติดต่อกับโรงพยาบาล จัดส่งแขกและพนักงานที่ได้รับบาดเจ็บ

LOSS PREVENTION

- อำนวยความสะดวกแก่ รถดับเพลิง รถพยาบาลและตำรวจท้องที่
- ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในเขตที่เกิดเหตุ ยกเว้นตำรวจดับเพลิงและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
- นำทางไปยังจุดเกิดเหตุ ทางเข้า-ออกต่างๆ รวมทั้งท่อส่งน้ำทั้งหมดและไขตัวอาคารให้แก่ตำรวจดับเพลิง
- ให้ความช่วยเหลือแขกและพนักงานที่ได้รับบาดเจ็บหรือได้รับอันตรายร้ายแรงที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

F&B SERVICE/ KITCHEN

- ปิดอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด เครื่องทำความเย็นและเครื่องทำความร้อนทุกประเภท ช่วยเหลือและแนะนำแขกที่ใช้บริการห้องอาหารไปยังทางหนีไฟและจุดรวมพล
- ปิดวาล์วจ่ายแก๊ส ทางเข้าไฟฟ้า เครื่องดูดควันและรวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ปิดล็อคตู้เย็น ตู้แช่แข็ง และตู้เก็บอาหารทุกชนิด
- ให้พิมพ์รายงาน **Cashier cash** ส่งให้แก่หัวหน้าห้องอาหาร
- เก็บรวบรวมเงินสด เช็ค สำเนาบัตรเครดิตใส่ **Cash drawer**
- ปิดเครื่อง **micros** ใช้รายงานตัวที่จุดรวมพล
- ไปรายงานตัวที่จุดรวมพล

FINANCE

จัดเก็บเอกสารดังต่อไปนี้

- **Back up file**
- **Money Box**
- จัดรวบรวมเงินสดและเอกสารสำคัญเก็บไว้ในตู้เซฟกันไฟและล็อค
- ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด
- ปิดล็อคห้องและไปรวมที่จุดรวมพล

HEALTH CLUB/FITNESS

- ช่วยเหลือแขกไปยังทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
- ปิดเครื่องออกกำลังกายทุกประเภท รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า
- นำกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไปที่จุดรวมพล

SYSTEM (IT)

นำสิ่งของต่อไปนี้ไปที่จุดรวมพล

- **PD Optical back up**
- **File server**
- **Back up files for history**

หมายเลขติดต่อกรณีฉุกเฉิน
EMERGENCY CALL

NAME	TELEPHONE NUMBER	PLACE
Emergency Call At MEASV	0	AYS
Control Room/LP	6901	G
Fire Pump Room	6897	Roof
Engineering Office	6880-6881	6th

EMERGENCY CALL เบอร์ฉุกเฉิน

<u>สถานีตำรวจท้องที่</u>

สถานีตำรวจทุ่งมหาเมฆ

505 ทุ่งมหาเมฆ ยศเส ยาร แขวงบางรัก กทม. 10120

โทร :	(662) 287-3004
แฟกซ์ :	(662) 287-3007

<u>สถานีดับเพลิง</u>

ทุ่งมหาเมฆ	(662) 286-0104, (662) 286-0142
ยานนาวา	(662) 211-9263
ถนนจันทร์	(662) 286-0832, (662) 286-4149
บางรัก	(662) 234-8847-48
คลองเตย	(662) 258-2093-4
ป้อมไก่	(662) 251-1157

<u>โรงพยาบาลฉุกเฉิน</u>

โรงพยาบาลบีเอ็นเอช	(662) 632-1000 FAX: (662) 632-0577-79
โรงพยาบาลเซนต์หลุย	(662) 210-9999, (662) 675-5000
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	(662) 256-4214, (662) 256-4000 FAX (662) 256-5017
โรงพยาบาลเลิดสิน	(662) 353-9798-9, FAX (662) 353-9621

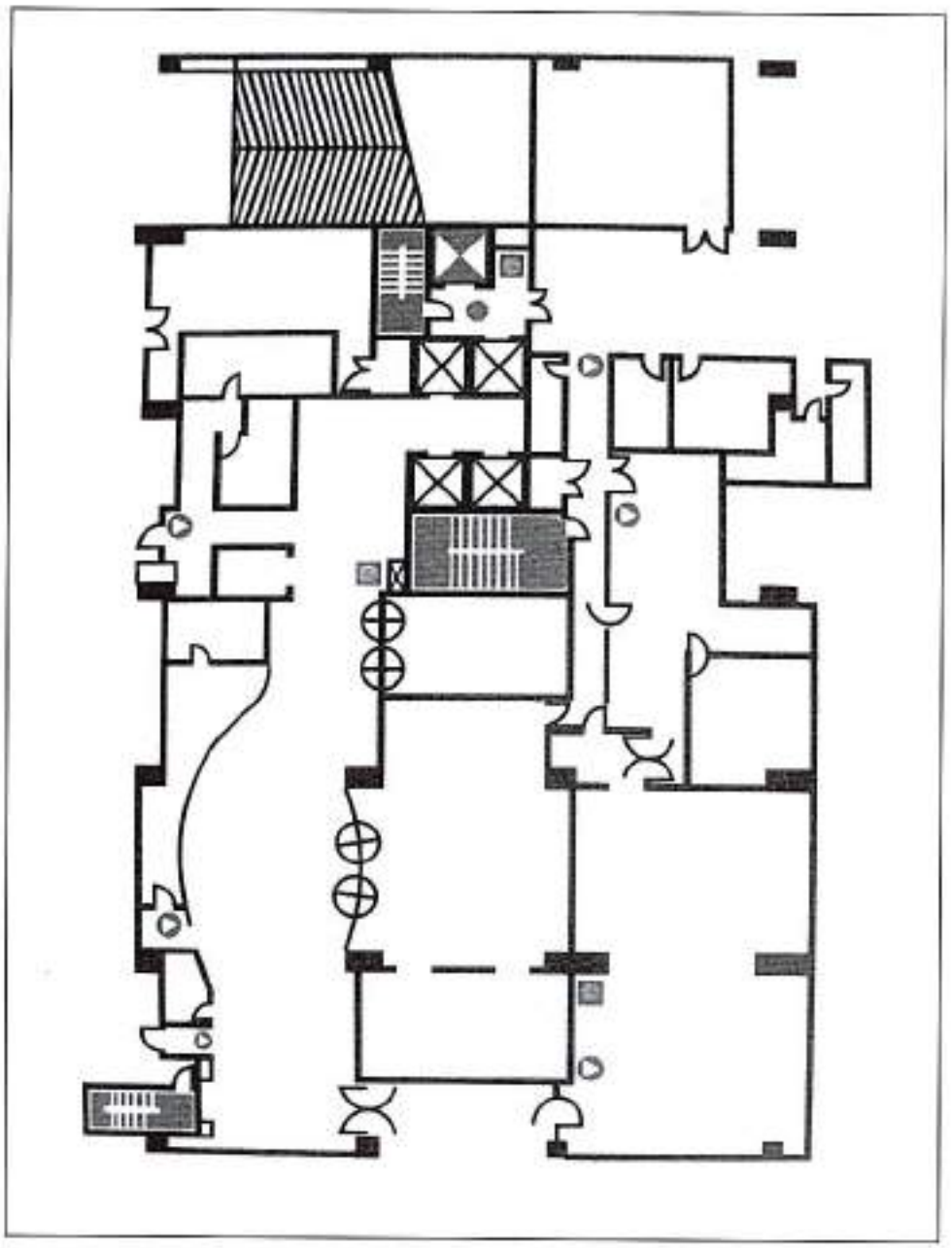
<u>สถานีวิทยุ : จส 100</u>	(662) 1137, FAX: (662) 711-9159

<u>U.S.EMBASSY REGIONAL SECURITY OFFICE</u>
Regional Security Officer
Security Office, U.S. Embassy, Bangkok
120-122 Wireless Rd., Pathumwan District
Bangkok 10330, RSO Box# 16, APO AP 96546
Work Phone: (662) 205-4945, 205-4985

INTERNATIONAL CRISIS EMERGENCY NUMBERS

Int. Crisis Reporting	1 – 703 – 319 1814
Int. Crisis PR	1 – 433 -716 - 2303

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น G



LEVEL **G**

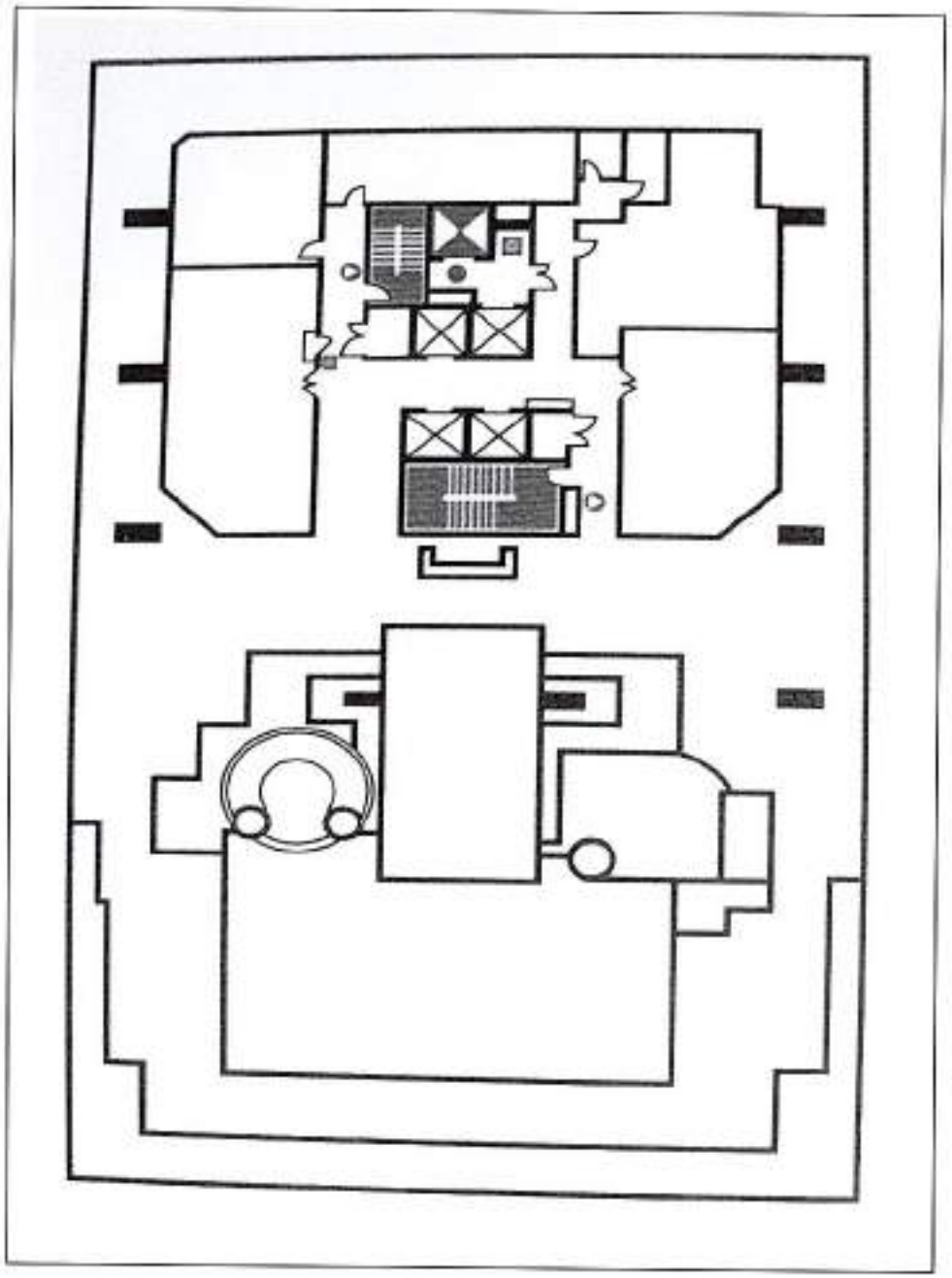
IN CASE OF FIRE
DO NOT USE ELEVATOR
USE STAIRCASE

Pull down the fire alarm switch situated at the corridor

Call the operator at '0'

- You are here
- Emergency Staircase
- Fire Hose Reel
- Fire Alarm Switch
- Fire Man Lift

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 5



LEVEL 5

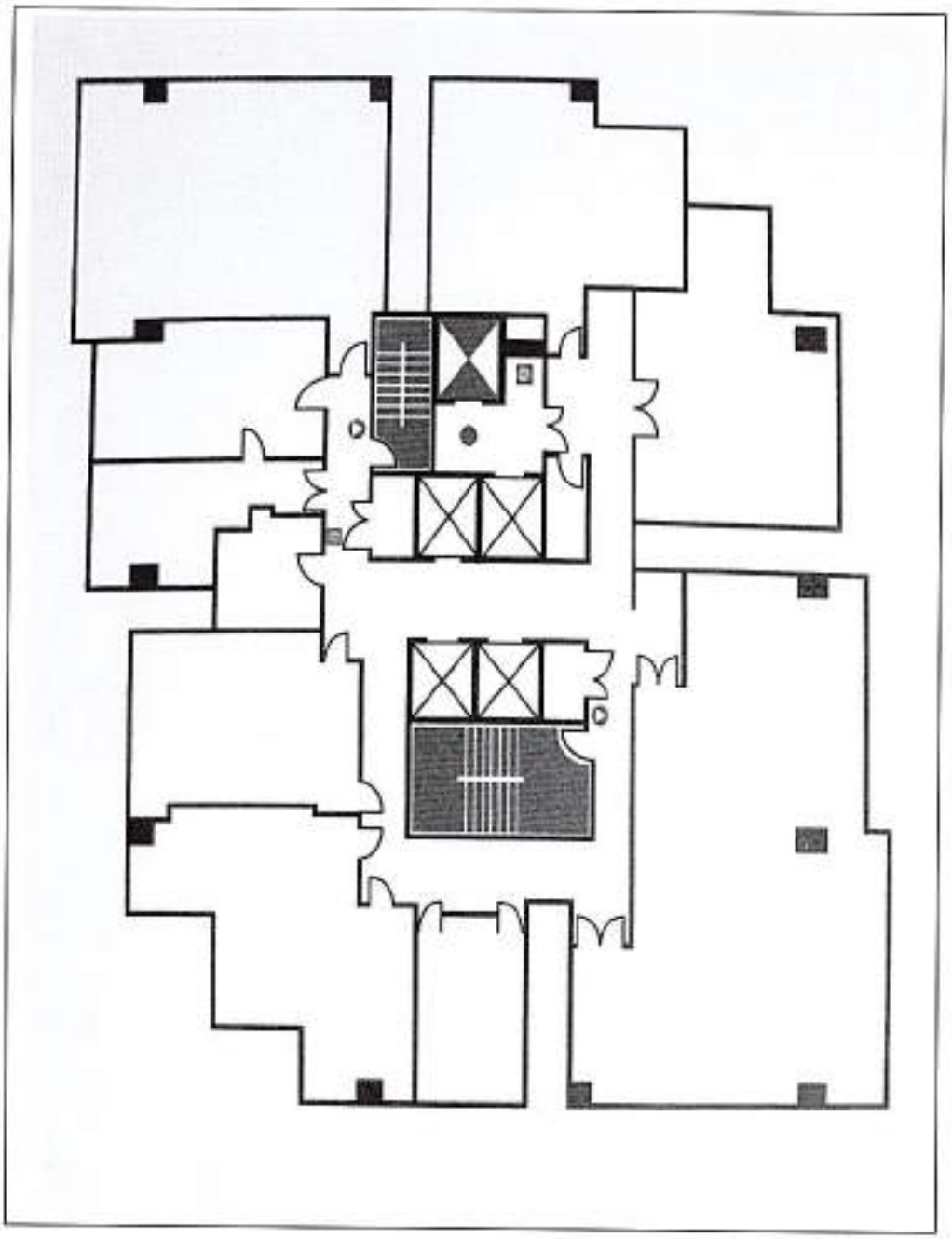
IN CASE OF FIRE
DO NOT USE ELEVATOR
USE STAIRCASE

Pull down the fire alarm switch situated at the corridor

Call the operator at '0'

- You are here
- Emergency Staircase
- Fire Hose Reel
- Fire Alarm Switch
- Fire Man Lift

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 6



LEVEL 6

IN CASE OF FIRE
DO NOT USE ELEVATOR
USE STAIRCASE

Pull down the fire alarm switch situated at the corridor

Call the operator at '0'

- You are here
- Emergency Staircase
- Fire Hose Reel
- Fire Alarm Switch
- Fire Man Lift