

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้เนื่องจากโครงการยังอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากจุดบ่อน้ำเสียของโครงการ ของแต่ละเดือน พบว่า Appearance, PH, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen-TKN, Oil & Grease ของเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า มีค่า BOD, , PH, Total Suspended Solids จะสูงกว่ามาตรฐาน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 จะดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

ตารางที่ 22-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชบปะระวัน มิดทาวน์ ลาพรีาว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ซึ่งเสี่ยง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ซึ่งเสี่ยง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคารโดยนิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ส่วนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดผิวถนนภายในโครงการ โดยการส่งถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดให้เป็นสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ epoxy เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1. อาคารจอดรถแต่ละชั้นมีลักษณะเปิดโล่ง และติดกับพื้นที่ มีลมผ่านตลอดเวลาภาคฤดูร้อน 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารจอดรถยนต์ และชั้นพื้นที่ของอาคารที่อาศัย โดยบริเวณที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งและมีพื้นที่รับลม - ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

K

+

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจอด ความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้การเกิดอุบัติเหตุของฝุ่นบริเวณถนน	-โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนิษฐานจะลดความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ เรื่อง แนวทาง พันธุ์ไม้ รสสุก Epoxy เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ สามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ สามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากท่อไอเสียของรถยนต์	-โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนิษฐานจะลดความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ เรื่อง แนวทาง พันธุ์ไม้ รสสุก Epoxy เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น	-ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่ได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นอโศก	-ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งต้นไม้ต้นนี้เป็นแนวกันชนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อินเดีย ต้นประดู่ ต้นหูกระจง ต้นอินทนิล ต้นเสลา ต้นจิกทะเลและต้นคันทนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้นี้เป็นต้นดั้งเดิมในพื้นที่			
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1.ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบแรงดัน (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักอาศัยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายในอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปรีดน้ำและกรองตะกอนจากอากาศแบบ <u>ฟิวส์ฟิล์ม</u> (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบแรงดัน (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักอาศัยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายในอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปรีดน้ำและกรองตะกอนจากอากาศแบบ <u>ฟิวส์ฟิล์ม</u> (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกวัน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
			ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงาน โดยจัดเก็บไว้ที่ห้องควบคุมระบบของช่างอาคาร	- ทางโครงการได้จัดคู่มือ สำหรับการดำเนินการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงาน โดยจัดเก็บไว้ที่ห้องควบคุมระบบของช่างอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารสถานจอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก (ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศภายใน โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัด ให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-5
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ใต้ดินไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ใต้ดินไม่น้อยกว่า 1 วัน - ทางโครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ล่าสุดถังเก็บน้ำที่ 2-3 เมษายน 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่มีถังเก็บน้ำใต้ดินจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ห้องน้ำมาก การใช้น้ำมาก	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนกลางบริเวณริมถนนลาดพร้าว ผ่านมิเตอร์บริเวณหน้าโครงการ ไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินความจุรวม 334.2 ลูกบาศก์เมตรซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ห้องน้ำมาก เพื่อให้ถังสำรองน้ำทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่รอบๆ บริเวณที่ให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบและพื้นที่รอบๆ บริเวณที่ให้อยู่ในสภาพดีเสมอและหากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. เลือกใช้ผู้รับจ้างที่ประหยัคน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ	- ทางโครงการ ได้เลือกผู้รับจ้างที่ประหยัคน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	5. คัดพิจารณาผู้รับจ้างประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับจ้างประหยัคน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	6. กำหนดให้มีการปิดวาล์วการจ่ายน้ำจากท่อเมนน้ำจากท่อเมนประปาหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- ทางโครงการมีการปิดวาล์วการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำวันเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการมีช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอหากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
1.3.2 สระว่ายน้ำ 1.คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นคนดูแลระบบ และมีการจัดซื้อเกลือเพื่อใช้เติม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำในสระว่ายน้ำจะต่ำกว่าระดับน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด	- จัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสระว่ายน้ำ มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม - การจัดการให้มีช่องอาคาร ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม - การจัดการให้มีช่องอาคาร ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดการให้มีช่องอาคาร ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม - ทางโครงการจัดการให้มีช่องอาคาร ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถและ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการจัดการให้มีคู่มือความรู้ความสามารถและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	5. จัดให้มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับ ความปลอดภัยในการทำงานได้แก่ เครื่อง มือความปลอดภัยและอุปกรณ์ป้องกัน และพลาสติก รวมทั้งซ้อมวิธีฉุกเฉิน	- ทางโครงการจัดการให้มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานได้แก่ เครื่องมือความปลอดภัยและพลาสติก รวมทั้งซ้อมวิธีฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	6. จัดให้มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับ ความปลอดภัยในการทำงานได้แก่ เครื่อง มือความปลอดภัยและอุปกรณ์ป้องกัน และพลาสติก รวมทั้งซ้อมวิธีฉุกเฉิน	- ทางโครงการจัดการให้มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานได้แก่ เครื่องมือความปลอดภัยและพลาสติก รวมทั้งซ้อมวิธีฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
2. วัตถุประสงค์จากทาง ด้านสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับ ความปลอดภัยในการทำงานได้แก่ เครื่อง มือความปลอดภัยและอุปกรณ์ป้องกัน และพลาสติก รวมทั้งซ้อมวิธีฉุกเฉิน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับ ความปลอดภัยในการทำงานได้แก่ เครื่อง มือความปลอดภัยและอุปกรณ์ป้องกัน และพลาสติก รวมทั้งซ้อมวิธีฉุกเฉิน	- ทางโครงการจัดการให้มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานได้แก่ เครื่องมือความปลอดภัยและพลาสติก รวมทั้งซ้อมวิธีฉุกเฉิน - ทางโครงการจัดการให้มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานได้แก่ เครื่องมือความปลอดภัยและพลาสติก รวมทั้งซ้อมวิธีฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ให้ พื้นที่ โดยอุปกรณ์จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นั้นหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว หู ทุกลูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อย กว่า 30 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ในพื้นที่ เช่น หัวชูชีพ เสื้อชู ชีพ เครื่องช่วยหายใจและ โฟมช่วยชีวิต		
	3. จัดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดแต่เพียงพนักงานทำความสะอาดให้ประจำ ชั้นสระว่ายน้ำ แค่ง ไม่มีการจัดให้มีผู้ดูแลที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. คิดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการยังไม่ได้นำมาดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อมองเห็น ได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟ ในเวลากลางคืน กรณีที่ใช้งาน	- ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็น ได้ชัดเจนและเปิด ไฟในเวลา กลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนั้นเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ คนเฝ้าอยู่ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด อย่าง	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมให้บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ และ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นเพื่อทำความสะอาด ความสะอาด	ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.มีวางระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าประสิทธิภาพสูงกว่า 90-95 เปอร์เซ็นต์ ไม่เป็นอันตราย ไม่เป็นมลพิษ ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน	- โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสูงกว่า 90-95 เปอร์เซ็นต์ ไม่เป็นอันตราย ไม่เป็นมลพิษ ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	3.พื้นที่ว่างเปล่า ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และไม่มีน้ำท่วมขัง	- พื้นที่ว่างเปล่า ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และไม่มีน้ำท่วมขัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณพื้นที่ว่างเปล่า	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณพื้นที่ว่างเปล่า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5.จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้พักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้พักผ่อนหย่อนใจ	ไม่มี	
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>วัน ร่องรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องทักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอยักษ์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอยักษ์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปรีดเกรอะและกรองดินอากาศแบบ <u>ชีวสปีลส์</u> (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอยักษ์ทั้งหมด</p>	(Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ข-5</p>
	<p>3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ข-5</p>
	<p>4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะจากส่วนส้วกไซม่อน ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดย</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างรับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสูบลูบปฏิรูปพร้อมเก็บไซม่อนในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบลูบ</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-11</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขรุขระ รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป	ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567		
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบ บำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้บ่อ บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่ บรรยากาศ สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารสถาน จอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อย มาก (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่ง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตาราง เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนก่อนระบายสู่ บรรยากาศตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 9
	6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจ ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7. โครงการจัดเตรียมบ่อนดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำที่มีพื้นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อเพื่อบำบัดน้ำที่มีพื้นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
1.3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยป้องกันการระบายโดยตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าบ่อหมักน้ำบ่มความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยป้องกันการระบายโดยตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2. จัดตั้งอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีการออกแบบตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	3. จัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับถนนลาดพร้าวหน้าโครงการประมาณ 9 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัยตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4. มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	- ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำให้มีความปลอดภัยเป็นประจําทุกเดือน หากพบว่ามีเหตุการณ์กีดขวางการระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		<p>จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ทางโครงการมีการจัดซื้อกระสอบทรายเพื่อใช้กั้นน้ำ</p> <p>-ปัจจุบันไม่มีแผงกั้นน้ำ (Stop Log) แต่มีดินโคลนฯ ได้จัดซื้อกระสอบทรายเพื่อเตรียมไว้ใช้กั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่โครงการ</p>	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>5.จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 1.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า - ออก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรอกด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถังชั้น (มูลฝอยแห้ง 1/ ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรอกด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถังชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>2.ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องออกกักถังขยะ</p>	<p>-ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์มีความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในรอกด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถังชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) แต่ไม่มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรอกด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถังชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>-ทางโครงการ ไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกักถังขยะห้องนั่งเล่น และชั้น 7 ของอาคารลานจอดรถ ตามที่ระบุในมาตรการ แต่จัดเป็นถังขยะ ขนาด 5 ลิตร แทน</p>	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย)ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้น 37 ของอาคารชุดพักอาศัยและชั้น 8 ของอาคารจอดรถยนต์) และชั้นที่ 7 ของอาคารจอดรถจะมีถังมูลฝอยขนาด 50ลิตรจำนวน 3 ถัง ห้อง			
	3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- ทางโครงการ ได้ติดป้ายถึงขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	4.กำหนดให้มีตักปากถังค์ให้แน่นเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจาย	- ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด มีตักปากถังค์ให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	5.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้เกิดปริมาณ หรือ้น้ำหกซึมมากเกิน ไป ซึ่งบรรจุน้ำปริมาณ ต่อประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้บรรจุมูลฝอยไม่ให้แน่นจนจนเต็มถัง เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถังขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	6.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้ง ก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้ มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้ตรวจสอบถังขยะทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	7.ห้องพักกับมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการ ได้กำชับพนักงานทำความสะอาด ให้เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเข้าไปเก็บเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (sealup หรือลดปริมาณการชะน้บรรจุ ฯลฯ)			
	12. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยทางถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังมีขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการ ได้มีการให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยตามหลักด้วยเบ็ด (fireman lift) โดยกำชับให้ปฏิบัติตามกฎให้แน่นและไม่ให้บรรจุขยะมูลฝอยจนแน่นเต็มถัง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น แต่ไม่ได้นำมูลฝอยมาทิ้งถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	13. จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยก ห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักมูลฝอยอันตรายเนื่องจากพื้นที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีถังขยะสีแดง เพื่อให้ใส่ขยะมูลฝอยอันตรายไว้ให้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม	- ทางโครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยรวมอยู่ภายใต้อาคารชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัยกับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยก ห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักมูลฝอยอันตรายเนื่องจากพื้นที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีถังขยะสีแดง เพื่อให้ใส่ขยะมูลฝอยอันตรายไว้ให้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า		
	- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า	- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.67 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.7 ตารางเมตร ความจุ 10.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 18.6 เท่า			
	14. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเคลื่อนที่ได้สะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บขนมูลฝอยเข้าพื้นที่พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้งเพื่อกันพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้พักอาศัยเข้าจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขน นอกจากนี้โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคู่มือการเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเคลื่อนที่ได้สะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บขนมูลฝอยเข้าพื้นที่พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้งเพื่อกันพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้พักอาศัยเข้าจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขน นอกจากนี้โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคู่มือการเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	-โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2. รมรงคให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟหลังใช้งานตามห้องสันหนการต่างๆ มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้า ในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	3.หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด oil type (ชนิดน้ำมัน) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 5.175 เมตร ความยาว 6.2 เมตร และความสูง 6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลง ไฟฟ้าถึงผนัง	- หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด Dry Type ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง ความยาว 5.74 เมตร และความยาว 7.72 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน 1 เมตร และจัดให้มีการระบายอากาศซึ่งเป็นการลดความร้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ห้องแต่ละคันทันอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นกลไกความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	จากการทำงานของหม้อแปลงได้		
	4.จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล ตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญตรวจสอบประจักษ์ ระบบไฟฟ้าทั้งระบบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
13.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1.ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า ETTV ของอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคาร ในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.ระบบไฟฟ้าสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดค่าตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- ทางโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	3.มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ -ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -ติดตั้งระบบปรับอากาศเป็นพื้นที่โครงการให้แสงเครื่องปรับอากาศเป็นระจำสม่ำเสมอหรือระบบปรับอากาศต้องขังลม/แสงเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยโครงการ	- ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการตามที่กำหนดในมาตราการ และโครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแก่ผู้รับห้องชุดก่อนเข้าอยู่เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ - ทางโครงการจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบเครื่องหม้อแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นระยะ 1 ครั้ง ตลอดระยะยะดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 รูปที่ 33 รูปที่ 42 รูปที่ 43 รูปที่ 44 รูปที่ 45

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่า หลอดธรรมดาให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู 			
	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายและจะช่วยลดการเดินทางหลังขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยตั้งอุณหภูมิโนเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>องศาเซลเซียส</p> <p>2)การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แลกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือคิดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีที่เป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1)ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งการสูบน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ โซนชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1</p> <p>รูปที่ 29</p> <p>รูปที่ 35</p> <p>รูปที่ 36</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>การ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง ได้คืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับ โซนพื้นที่ 1-พื้นที่ 21 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังดับเพลิงที่ติดอยู่กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ชั้นที่ 1-พื้นที่ 21 - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับ โซนพื้นที่ 22-พื้นที่ 6 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังดับเพลิงที่ติดอยู่กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยชั้นที่ 22-พื้นที่ 6 <p>(2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งหักรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FHC)ขนาด 6 X 2 1/2 X 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุดพร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยแต่ละตู้ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร สำหรับอาคารจอดรถยนต์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณ โถงบันได ST-3 และ ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 โดยมีระยะลากสายยาวที่สุด 24.7 เมตร</p>			
	<p>ระบบหักกระเจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุดตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control : FCP) จะทำหน้าที่</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่ง สัญญาณจราจรรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน<u>ห้องควบคุม</u>ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) <u>เครื่องตรวจจับควัน</u> (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์<u>คีย์เพลิง</u> ทางเดิน และบันไดสำหรับอาคารจอดรถยนต์จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6</p> <p>3) <u>เครื่องตรวจจับความร้อน</u> (Rate of Rise With Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดขึ้นที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไฟไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องนำชาย-หญิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>4) <u>เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีติ่ง</u> (Mammal Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์<u>คีย์เพลิง</u>ของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>5) <u>กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</u> (Voice Tone Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์<u>คีย์เพลิง</u>ของอาคารชุดพักอาศัย</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณ บันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ชั้นใต้ดินของ อาคารชุดพักอาศัย			
	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดย มีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1(เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.179 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น ธรรมชาติ (2) บันได ST-2(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.197 - 0.227 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1 - 1.25 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำ	-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วยบันได ST-1(เป็นบันไดหลักและบันได หนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้น ลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ และ บันได ST-2(บันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นคาเฟ่ โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะ ออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามา ภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการ ห้ามเฝ้าอยู่เองประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟให้ โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุด ที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	<p>ด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหน้าต่างของอาคารทุกชั้นจะออกแบบเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหน้าต่างที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหน้าต่างของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่เฉพาะของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหน้าต่างที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดเช็กคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,685 คน</p>	<p>-โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด และมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และมีการติดป้ายแสดงจุดรวมพลชัดเจน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>(ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.656 คน จำนวนพนักงาน 15 คน) อย่างไรก็ตาม จตุรรมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรรมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้คนคลุกคลีกับบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการชักชวนอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักชวนอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร ในการกำหนดจตุรรมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p>			
	<p>4. โครงการจะติดตั้งแสงสว่างอพยพหนีไฟและจตุรรมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้า โถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งแสงสว่างอพยพหนีไฟและจตุรรมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 รูปที่ 38</p>
	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-ทางโครงการ ได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 ภาคผนวก ข-10</p>
<p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร ให้มาจัดอบรมและชักชวนแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>		<p>-ทางโครงการ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟให้ใหม่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งแรกเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2564</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-10</p>

K

L

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-ทางโครงการได้เตรียมความพร้อมในการประสานงานกับรถพยาบาล โดยมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโรงพยาบาลที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด	ไม่มี	-
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิความร้อน	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร บริเวณชั้น 36 ชั้นสโรวายน์, บริเวณส่วนเบ็ดเตล็ด ชั้น 7 อาคารลานจอดรถ และบริเวณชั้นจอดรถ 1-6 ของอาคารลานจอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง	-ทางโครงการได้มีการระบุในระเบียบการใช้ที่จอดรถ <u>รูปที่ 2</u> ให้ติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ แต่ไม่ได้ติดป้ายให้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	3. การระบายอากาศของอาคารจอดรถของโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล	-ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศของอาคารลานจอดรถด้วยวิธีกล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบร่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.3.10 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแนวป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้เช่ามีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในหน้าที่กำหนดแต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกวันเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณคั่นหน้าโครงการ ไม่ให้มีจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออก อีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขหาเสี้ยนขาว-แดง ที่มีอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกวาดจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด"	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6.จัดทำสำเนาเพื่อจะลดความเร็วรถยนต์จำนวน 3 ชุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างถนน สะดวกและรวดเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-ทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6
	7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้าและห้องอาหาร) เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับลูกค้าใช้บริการร้านค้าและห้องอาหารซึ่งจะจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถยนต์สำหรับลูกค้าใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอดเวลา	-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณ <u>ตู้ควบคุมระบบปรับอากาศ</u> เสียจึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ได้ติดป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถยนต์สำหรับลูกค้าให้รับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับลูกค้าติดต่อ และผู้ที่มีมาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหาร ใช้ร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอดเพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6
	8.ออกแบบคนงานคนให้เป็นคนที่มี ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้ถือป้ายได้	-ทางโครงการออกแบบชั้นอาคารลานจอดรถทุกชั้นให้มีพื้นที่ และมีความสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้ถือป้ายได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3.1 การใช้ที่ดิน	9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินได้แก่เสลา และประตู ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นประดู่ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียงซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นรางจืดบริเวณชั้นจอดรถยนต์ที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎหมาย วัง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544	-ทางโครงการออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎหมาย วัง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารดูแลโครงการ	-โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารดูแลโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12

36

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.4 สุขภาพ 1)ด้านสุขภาพกาย - ีระบบทางเดินหายใจ	การระดมอาสาสมัครทางอากาศ 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3.จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 6 จุดชั้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครในระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบแทน-ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการคิดบ้ายไว้แต่เป็นการกำหนด	-ทางโครงการกำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการฉีดล้างถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้งเป็นประจำ -ทางโครงการจัดให้มีแมงกานีส กระฉัก โถง และพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจร เพื่อควบคุมการจราจรของผู้พักอาศัยในโครงการ -ทางโครงการออกแบบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 จุดชั้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครในระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบแทน-ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการคิดบ้ายไว้แต่เป็นการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	4. คิดคั้งบ้ายห้ามคิดเครื่องยนคั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและชัดเจนและทั่วถึง		ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการทำได้ง่ายโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด		ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ	-ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้รอบแนวอาคารลานจอดรถ และบริเวณรอบอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2.ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบร่องระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศและระบบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมายานยนต์เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั่วๆ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	3.ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยการใช้น้ำฉีดล้างบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในเคสเคสเครื่องปรับอากาศแบบระบบจะช่วยเหลือจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	-ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศในห้องชุดอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี -จัดให้มีเบอร์โทรติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่งานนิติบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย สะดวกในการติดต่อ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
-ผิวหนัง	1.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดโดยจะดำเนินการล้างครั้งละถึงเพื่อให้ง่ายต่อการล้างน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พัก	-ทางโครงการได้ดำเนินการให้ผู้รับเหมาเข้าล้างถังล้างน้ำของอาคาร โดยดำเนินการล้างถังและถังเพื่อให้ง่ายต่อการล้างน้ำใช้ของอาคารได้	ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดบริเวณ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย			
	2.จัดให้มีฝักล้างกับน้ำจำนวน 2 ฝัก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-ทางโครงการออกแบบฝักล้างกับน้ำเป็นแบบอัตโนมัติ จำนวน 2 ประตู เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	3.ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NOX-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึม เกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้จนถึงกับน้ำดื่มที่กำหนดในมาตรการ	-ทางโครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NOX-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้จนถึงกับน้ำดื่มที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบระบายน้ำ -จัดให้มีบ่อหมักน้ำบ่อหมัก สามารถกักเก็บน้ำได้ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีบ่อหมักน้ำบ่อหมัก เพื่อกักเก็บน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 รูปที่ 20
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	2.ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการสูบล้างและบ่อคักไขมัน โดยล่าสุดได้เข้าดำเนินการวันที่ 25 มกราคม 2565	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคไว้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคไว้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดและเก็บกวาดขยะมูลฝอยเป็นประจำในส่วนกลาง และห้องชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีเปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำวัน และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีเปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำวัน และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยที่มีเปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำวัน และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
6. ห้องพักขยะมูลฝอยที่มีเปิดไว้ เฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	6. ห้องพักขยะมูลฝอยที่มีเปิดไว้ เฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-โครงการออกแบบให้มีห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอยประจำวันเสมอ	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอยประจำวันเสมอ	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอยประจำวัน และห้องพักขยะมูลฝอยประจำวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากับขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดขยะค้าง	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากับขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดขยะค้าง	-โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากับขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดขยะค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- อับัติเหตุ	<p>1.การจราจร</p> <p>1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนทางแบ่งของจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า -- ออก โครงการเพื่ออย่างเดียวนั้น จนทำให้เกิดผลกระทบ ต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>-ทางโครงการ จัดเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกแก่คนเดินจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและใน โครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ก่อภัย และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแนวป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนไม่เกิดความสับสน</p> <p>-ทางโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในจุดด้านหน้าและจุดของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกอีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขหาสิ่งเสกขาว-แดง ที่มียุติเตมิให้สามารถมองเห็นชัดเจน และนำกรวยจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ห้ามจอด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 รูปที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	5.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถเข้าหรือออกช่วงเวลากลางวัน	ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	6.จัดพื้นที่จอดรถเพื่อความสะดวกแก่รถยนต์จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่ใช้งานเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการไม่ได้รับการติดตั้งคันชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็นและเพื่อชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวรถ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้าและห้องอาหารเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้าและห้องอาหาร ซึ่งจะทำป้ายแนะนำการจราจรและที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร ให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดรถได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณ ผู้ควบคุมระบบ บันไดนี้เสียจึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้ติดป้ายจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารเนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและผู้ที่มาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหารใช้ร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อ ไม่ ให้เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8. ออกแบบผังกันตกให้เป็นหนึ่งเดียว ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบ่งชี้แสงไฟที่ส่องไปยังผู้ก่อเหตุได้อย่างชัดเจน	-ทางโครงการออกแบบผังกันตกทุกชั้นของอาคารจอดรถให้เป็นหนึ่งเดียวซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบ่งชี้แสงไฟที่ส่องไปยังผู้ก่อเหตุได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวขุดที่ดินได้แก่ เสลา และประดู่ ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีขนาดความสูง 2-3 ชั้น)	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มต่างบริเวณชั้นจอดรถยนต์ที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถยนต์ได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถยนต์ได้	ไม่มี	
	2. การพ่นสีลดทอนสี - จัดให้มีพื้นที่กันชนลดทอนสีอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นที่ทางเดินเป็นยาน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - มีการระบียงกันชนลดทอนสีสำหรับแต่ละห้องพัก - วัตถุประสงค์จากมาตรการที่สูง - มีการระบียงกันชนลดทอนสีสำหรับแต่ละห้องพัก - วัตถุประสงค์จากมาตรการที่สูง 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่กันชนลดทอนสีอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นที่ทางเดินเป็นยาน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ -โครงการออกแบบให้มีราวระบียงกันชนลดทอนสีบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก -โครงการให้มีการปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 รูปที่ 29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีภัยและแจ้งหนี้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>		ไม่มี	ภาคผนวก ๑
โรคติดต่อ	<p>1. ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุโดยรวมนับรวม 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวคันที่สะดวกเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียและตะกอนเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุโดยรวมนับรวม 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียและตะกอนเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการค้าเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการจัดให้ช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือน - ทางโครงการจัดให้คู่มือ สำหรับการค้าเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะจากส่วนตักขยะทุกวันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากขยะมาใส่ในกระถางที่มีกะดะบะที่ขรุขระท้องที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากขยะและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยในที่ทิ้งขยะมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	5. โครงการจะบำบัดน้ำ Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerocol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วันที่ โดยใช้บำบัดน้ำ Aerocol ขนาด 2.2 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำ Aerocol ก่อนระบายสู่รกรากสำหรับบำบัดน้ำเสียอาคารลานจอดรถยนต์ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(รกราก) 1 เมตร/วันปริมาณ Aerocol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากถึงไม่ก่อส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามามีการดูแลปฏิบัติงานร่วมกับช่างในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบล้างครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2565	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11 รูปที่ 53 ภาคผนวก ข-11
		- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerocol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำ Aerocol ก่อนระบายสู่รกรากตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	6. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาตร 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เป็นโครงการ	- ทางโครงการจัดให้ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
(2)ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณภายใน โครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทาง โครงการมีการออกระเบียบผู้พักอาศัยเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.5 ทัศนียภาพและ ความเป็นส่วนตัว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อจำนวนตึกภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดย เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่กลางแจ้งภายนอกอาคาร บริเวณชั้นล่าง 640.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.7 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 5. จัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้โตกอินเดียตลอดแนว เขตความสูง 4-5 เมตร ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม 6. จัดให้มีหลังคาคลุมสรวายน้ำของบ้านพักอาศัยเลขที่ 432/26 โดยมีรูปแบบ 2 ทางเลือกคือแบบบานเลื่อน และ แบบเป็นระแนงบังตา	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่กลางแจ้งภายนอก อาคารบริเวณชั้นล่าง -โครงการจัดให้มีพนักงานสวนเป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณ ภายในโครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ ตลอดเวลา -ทางโครงการมีการออกกระเบี่ยงผู้พักอาศัยเพื่อ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น -ทางโครงการใช้สีอาคารเป็นโทนสีเทาไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก -ทางโครงการจัดให้มีรั้วสูง 3 เมตรและปลูกต้นไม้โตก อินเดียตลอดแนวเขตคั่นทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัย ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม -ทางโครงการจัดให้มีหลังคาคลุมสรวายน้ำของบ้านพัก อาศัยเลขที่ 432/26	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.6การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการ ในช่วงปีดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่รับผิดชอบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เงิน ใจ ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญาบุรุษโยธาส์ เคาท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมซึ่งอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>-สิ้นสุดระยะรับผิดชอบ โดยปัจจุบัน โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว</p>	ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. โครงการจะติดตั้งไฟส่องสว่างไม่ทศแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก	-โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างไม่ทศแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก	ไม่มี	-
1.4.7 การดูแล กลิ่นรบกวนและบดบัง สัญญาณโทรศัพท์	-โครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรศัพท์จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งรับสัญญาณตามที่ยื่นไว้กับผู้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณตามที่ยื่นไว้กับพนักงานอาคารที่มิจานความเรียบร้อยแล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อค่าดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-ได้รับผู้รับแจ้งเรื่องโดยปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	ไม่มี	-