

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ บ้านปะการังสีส้ม

ระยะดำเนินการ

(เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านปะการังสีส้ม

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 71/63 โครงการบ้านปะการังสีส้ม

ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จัดทำโดย



เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-5951 e-mail : mgreen.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านปะการังสีส้ม

26 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านปะการังสีส้ม ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านปะการังสีส้ม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอารีรัตน์ ปัตถาภูมิพัชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิญญารัตน์ ศิริสุนทรพงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางนุริชัน เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านปะการังสีส้ม ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านปะการังสีส้ม
ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) ส.บ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	
2 นางสาวอริรัตน์ ปัทมาภูมิพัชร วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
3 นางสาววิญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์ วท.บ. (สาขาวิชาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ บ้านปะการังสีส้ม
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านปะการังสีส้ม เลขที่ 71/63 โครงการบ้านปะการังสีส้ม ซอยหมู่บ้าน หนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.7/4677 ลงวันที่ 22 เมษายน 2558
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย รวม 22 ห้อง บนที่ดิน 0-3-56.90 ไร่ หรือ 1,427.60 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	31 มกราคม 2567 (ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำโครงการ	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-3
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.2.1 ความสูงของอาคาร	2-1
2.3 แนวอาคารและระยะร่น	2-1
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-2
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-2
2.5.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-2
2.5.1.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ	2-2
2.5.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร	2-2
2.5.2 ระบบประปาและน้ำใช้	2-2
2.5.2.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-2
2.5.3 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ	2-2
2.5.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-2
2.5.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-3
2.6 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า	2-3
2.6.1 ระบบไฟฟ้า	2-3
2.6.2 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม	2-4
2.6.3 ระบบโทรศัพท์	2-4
2.6.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-4
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-4
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-7
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 การใช้น้ำ	5-1
5.2 การบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.3 การจัดการขยะ	5-2
5.4 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	5-2
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	5-2
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ โครงการ บ้านปะการังสีส้ม	
ภาคผนวก ข เอกสารประกอบต่าง ๆ	
ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบระบบต่าง ๆ	
ภาคผนวก ข-2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	
ภาคผนวก ข-3 เอกสารนำส่ง Monitor	
ภาคผนวก ค รายละเอียดการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า	
ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ	
ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ	
ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด	
ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-7
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)	4-8

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
รูปที่ 3.1 สภาพแวดล้อมของโครงการ	3-38
รูปที่ 3.2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า - ออก ประจำโครงการ	3-38
รูปที่ 3.3 เจ้าหน้าที่ช่าง (ประจำโครงการ)	3-38
รูปที่ 3.4 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	3-38
รูปที่ 3.5 ติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	3-38
รูปที่ 3.6 ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	3-39
รูปที่ 3.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-39
รูปที่ 3.8 ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-39
รูปที่ 3.9 การประชาสัมพันธ์ข่าวสารภายในโครงการ	3-39
รูปที่ 3.10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในโครงการ	3-40
รูปที่ 3.11 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษขยะลงในชักโครก	3-40
รูปที่ 3.12 การตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ	3-40
รูปที่ 3.13 ถังสำรองน้ำ และการล้างถังสำรองน้ำของโครงการ	3-40
รูปที่ 3.14 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	3-41
รูปที่ 3.15 พนักงานทำความสะอาดและพนักงานดูแลโครงการ	3-41
รูปที่ 3.16 เครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการ	3-41
รูปที่ 3.17 ถังมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ	3-41
รูปที่ 3.18 ติดตั้งหลอดไฟภายในโครงการ	3-41
รูปที่ 3.19 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	3-42
รูปที่ 3.20 สีอาคารของโครงการ	3-42
รูปที่ 3.21 ถังขยะของโครงการ	3-42
รูปที่ 3.22 ป้ายชื่อโครงการ	3-43
รูปที่ 3.23 ป้ายทางเข้า - ออกของโครงการ	3-43
รูปที่ 3.24 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-43
รูปที่ 3.25 ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-44
รูปที่ 3.26 ที่จอดรถภายในโครงการ และที่จอดรถบริเวณถนนการะจำยอม	3-44
รูปที่ 3.27 แบบฟอร์มร้องเรียน	3-44
รูปที่ 3.28 รั้วรอบขอบชิดของอาคารโครงการ	3-44
รูปที่ 3.29 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	3-45
รูปที่ 3.30 ข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย	3-45

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.31 ทางเดินในอาคาร และบันไดหนีไฟของโครงการ	3-46
รูปที่ 3.32 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-46
รูปที่ 3.33 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3-46
รูปที่ 3.34 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-47
รูปที่ 3.35 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-47
รูปที่ 3.36 บ่อหมุนวนน้ำของโครงการ	3-47
รูปที่ 3.37 จุดรวมพลของโครงการ	3-47
รูปที่ 3.38 อบรมอพยพหนีไฟ และอบรมดับเพลิง	3-48