

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรอยัลริเวอร์ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ วท 0504/11969 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2533 โดยสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมรอยัลริเวอร์ ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2567 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567) มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และ ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรอยัลริเวอร์ ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1. ระบบระบายน้ำทิ้งและบำบัดน้ำเสีย</b>			
(1) หมั่นทำความสะอาดถังดักไขมัน พยายามกำจัดคราบไขมันโดยสม่ำเสมอเพื่อป้องกันคราบน้ำมันไหลปนเปื้อนเข้าสู่ระบบบำบัดตะกอนเร่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ อาศัยแบคทีเรียเป็นตัวย่อยสลายจุลินทรีย์ในน้ำเสีย	โครงการดำเนินการทำความสะอาดถังดักไขมันและถังดักไขมันเป็นประจำ เพื่อป้องกันเศษขยะและคราบน้ำมันไหลปนเปื้อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)
(2) การเดินระบบควรทำการเปิดเครื่องเป่าอากาศ ให้ครบทั้ง 3 เครื่อง และตรวจสอบหัวเป่าอากาศทั้ง 22 ตัว ในถังเติมอากาศ และหัวเติมอากาศในส่วนถังเติมอากาศชั้นแรก ถึงพักตะกอนไม่ให้เกิดการอุดตันจากตะกอนหรือสารแขวนลอย โดยทำการตรวจสอบแรงดันในท่อของเครื่องเป่าอากาศเป็นประจำ	โครงการเปิดเครื่องเป่าอากาศครบทั้ง 3 เครื่องในขณะที่เดินระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบหัวเป่าอากาศทั้งหมด ไม่ให้เกิดการอุดตันจากตะกอนหรือสารแขวนลอย โดยทำการตรวจสอบแรงดันในท่อของเครื่องเป่าอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
(3) ตรวจสอบระบบเติมคลอรีน และทำการวัดปริมาณคลอรีนที่ต้องการใช้ให้ถูกต้องเนื่องจากปริมาณคลอรีนแบคทีเรียของน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงที่ผ่านมาพบว่ามีค่าค่อนข้างสูง แต่อย่างไรก็ตาม ค่าดังกล่าว ไม่มีมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งกำหนดไว้	โครงการตรวจสอบระบบเติมคลอรีน และใช้ปริมาณคลอรีนที่ต้องการใช้ให้เหมาะสม เพื่อควบคุมปริมาณคลอรีนแบคทีเรียของน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในระดับที่ต่ำ	-	-
(4) หมั่นทำการสูบตะกอนหมุนเวียนให้เข้าสู่ระบบเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาณตะกอนกระตุ้น (Activated Sludge) ในถังเติมอากาศเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพ ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียอันส่งผลให้ค่าความต้องการออกซิเจนทางชีวภาพของน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัด มีค่าลดลงและอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดไว้	โครงการสูบตะกอนหมุนเวียนให้เข้าสู่ระบบบำบัดเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดเพื่อลดค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัด มีค่าลดลงอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดไว้	-	-
(5) ควรทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุต่างๆ ในบ่อสูบน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งอาจปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่หนึ่งและอยู่ภายในอาคาร ไม่ได้ก่อสร้างในสภาพที่โล่งกลางแจ้ง	โครงการทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุต่างๆ ในบ่อสูบน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อไม่ให้เศษวัสดุปะปนกับน้ำทิ้งไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรอยัลริเวอร์ ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) ถังแช่ของโรงแรม ควรทำการสูบน้ำก่อนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนมากเกินไป อันอาจเกิดผลเสีย ต่อปริมาณตะกอนที่ลอยตัว และหมั่นตรวจสอบปริมาณออกซิเจนและคลอรีนที่ใช้ในระบบให้เป็นไปตามกำหนดที่ระบุโดยบริษัทที่ออกแบบถังแช่ กรณีน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดมีคุณภาพไม่อยู่ในมาตรฐาน ให้รีบติดต่อช่างเทคนิคของบริษัทมาทำการแก้ไขโดยทันที	โครงการมีการดูแลสูบน้ำก่อน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนมากเกินไป และตรวจสอบปริมาณออกซิเจนและคลอรีนที่ใช้ในระบบให้เป็นไปตามกำหนดที่ระบุโดยบริษัทที่ออกแบบถังแช่ กรณีน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดมีคุณภาพไม่อยู่ในมาตรฐาน โครงการจะรีบติดต่อช่างเทคนิคของบริษัทมาทำการแก้ไขโดยทันที	-	-
<b>2 ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม</b>			
(1) ดูแลป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ จากเศษวัสดุต่างๆ ตลอดจนหมั่นดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ด้านข้างถนน เจ้าพระยาสยาม บริเวณด้านหลังโรงแรม ด้านทางเข้า เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน จากเศษขยะมูลฝอยต่างๆ ที่มากับน้ำเสียชุมชนบริเวณอาคารพาณิชย์ข้างเคียงโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บเศษวัสดุต่างๆ ออกจากรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน จากเศษขยะมูลฝอยต่างๆ ที่มากับน้ำเสียชุมชนบริเวณอาคารพาณิชย์ข้างเคียงโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<b>3. ระบบน้ำใช้</b>			
(1) เนื่องจากโครงการ ทำการสูบน้ำแม่น้ำเจ้าพระยามาผลิตเป็นน้ำประปา เพื่อใช้ในกิจกรรมของโรงแรม จึงควรหมั่นตรวจสอบคุณภาพน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาก่อนที่จะนำมาผ่านระบบกรองน้ำ และตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาที่ผลิตได้ ให้มีมาตรฐานที่กำหนดไว้	ปัจจุบันโครงการรับน้ำประปาจากการประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมภายในโครงการทั้งหมด ไม่มีการสูบน้ำแม่น้ำเจ้าพระยามาผลิตเป็นน้ำประปาเพื่อใช้ในโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<b>4. การจราจร</b>			
(1) ควรมีเครื่องหมายจราจร แสดงการเดินรถภายในพื้นที่โรงแรมที่ชัดเจน โดยเฉพาะลักษณะการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยของโรงแรมรอยัลริเวอร์ รถที่เข้ามาส่งผู้เข้าพักนักท่องเที่ยว จะจอดรับส่งหน้าโรงแรมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นสอง ของอาคารโรงแรม โดยมีทางลาดเอียงยกระดับจากพื้นดินไปสู่ชั้นสองของโรงแรม	โครงการมีเครื่องหมายจราจร แสดงการเดินรถภายในพื้นที่โรงแรมที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
(2) จัดสรรพนักงานดูแลการจอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามอาคารจอดรถชั้นต่างๆ ให้เพียงพอตลอดจนจัดแสงสว่างให้เพียงพอภายในอาคารจอดรถ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถตามอาคารจอดรถชั้นต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งมีไฟส่องสว่างภายในอาคารจอดรถเพื่อให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรอยัลริเวอร์ ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จำกัดจำนวนรถบรรทุกขนาดใหญ่ ที่เข้ามารับส่งนักท่องเที่ยว หรือแขกผู้เข้าพัก เนื่องจาก รถบรรทุกขนาดใหญ่จำนวนหลายคัน ก่อให้เกิดการกีดขวางการสัญจรของรถเข้า-ออกได้ เนื่องจากที่จอดรถของโรงแรมอยู่บริเวณด้านซ้ายติดกับ ทางลาดเอียงยกระดับ จากพื้นที่ล่าง กับพื้นที่สองของโรงแรม	โครงการจำกัดจำนวนรถบรรทุกขนาดใหญ่ เพื่อลดการกีดขวางการ สัญจรของรถเข้า-ออกได้ เนื่องจากที่จอดรถของโรงแรมอยู่ บริเวณด้านซ้ายติดกับ ทางลาดเอียงยกระดับจากพื้นที่ล่าง กับพื้นที่ สองของโรงแรม		ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<b>5. ระบบกำจัดมูลฝอยและความปลอดภัย</b>			
(1) ควรเก็บรวบรวมขยะและบรรจุในถุงพลาสติกสีดำ รัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการ ฉุ่ยเยี่ยและกลิ่นที่อาจเกิดจากการหมักหมมในขณะที่กองเก็บไว้ รอการขนถ่ายจาก กทม.	โครงการรวบรวมขยะและบรรจุขยะในถุงพลาสติกสีดำที่รัดปิดปาก ถุงอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และจัดเก็บในภาชนะรวม รวมขนาดใหญ่ที่มีขนาดเพียงพอจะมีฝาปิดมิดชิด ระหว่างรอการ สำนักงานเขตบางพลัดมาเก็บขนไปกำจัด		ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และรูปที่ 12)
(2) ปิดประตูห้องเก็บขยะให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูแก่ผู้เข้าพักและ แขกที่มาใช้บริการของโรงแรม	โครงการรวบรวมขยะที่ไม่สามารถ recycle หรือทำปุ๋ยได้ ไว้ที่ภาชนะ รวบรวมขยะขนาดใหญ่ที่มีที่ปิดมิดชิด ภายนอกอาคารโรงแรม เพื่อรอ การเก็บขนจาก สำนักงานเขตบางพลัด		ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
(3) ควรมีมาตรการที่เข้มงวด ในขณะที่เจ้าหน้าที่ของกทม. มาทำการขนถ่าย กล่าวคือ อย่าให้มีการแยกประเภทของขยะ โดยนำขยะมากองไว้ที่ลานกลางแจ้ง โดยมี วัตถุประสงค์เพื่อแยกเศษขยะที่สามารถนำไปซื้อขายอีกต่อหนึ่ง เนื่องจากจะทำให้ เกิดการฟุ้งกระจาย กลิ่น และเป็นภาพที่ไม่น่าดูควรให้มีการใช้เวลาขนถ่ายขยะ ไว้ ให้เรียบร้อย เพื่อสะดวกแก่การที่เจ้าหน้าที่ของ กทม. จะนำของไปใช้ประโยชน์ ต่อไป อย่างไรก็ตามแนวทางดังกล่าวนี้ เป็นเพียงข้อเสนอแนะในกรณีที่โรงแรมจะให้ ความร่วมมือแก่การแยกเศษขยะ ของเจ้าหน้าที่ขนขยะจาก กทม.	โครงการดำเนินการแยกประเภทขยะ ตั้งแต่แหล่งกำเนิด (ถังขยะแบบ แยกประเภท) ไม่มีการแยกขยะในพื้นที่รวบรวมขยะ และพื้นที่ รวบรวมขยะแต่ละประเภท ถูกแยกพื้นที่ในการจัดการ โดย - ขยะจากห้องครัว จะถูกนำเข้าเครื่องทำปุ๋ย ภายในห้องครัว - ขยะเศษอาหาร เศษใบไม้และสารอินทรีย์ที่สามารถทำปุ๋ยได้ จะถูก นำเข้าเครื่องทำปุ๋ย บริเวณภายนอกอาคาร - ขยะ Recycle จะถูกแยกประเภทและนำไป Recycle ตามประเภท ของขยะ (ขวดพลาสติก, พลาสติก กระดาษประเภทต่างๆ เป็นต้น - ขยะที่ไม่สามารถ recycle หรือทำปุ๋ยได้ จะถูกนำไปรวบรวมไว้ที่ ภาชนะรวบรวมขยะขนาดใหญ่ที่มีที่ปิดมิดชิด		ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และรูปที่ 13)

**ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรอยัลริเวอร์ ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) จัดทำวางระบายน้ำขนาดเล็ก รอบบริเวณห้องเก็บขยะ ให้มีแนวไหลลงสู่รางระบายน้ำของ กทม. บริเวณด้านหลังโรงแรมด้านประตูทางเข้า-ออก เพื่อประโยชน์ในกรณีที่มีการทำความสะอาดล้างห้องเก็บขยะ ทำให้น้ำล้างไหลออกสู่พื้นที่โครงการ	โครงการมีวางระบายน้ำ ขนาดเล็กในบริเวณที่ภาชนะรวบรวมขยะขนาดใหญ่ตั้งอยู่		ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
(5) ในส่วนการดูแลความปลอดภัย ภายในบริเวณโรงแรม ควรจัดเวรยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อสร้างความมั่นใจแก่นักท่องเที่ยว และแขกผู้เข้าพัก ตลอดจนผู้มาใช้บริการของโรงแรม	โครงการมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โรงแรม ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการโรงแรม		ภาคผนวก (รูปที่ 14)