

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ, การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป, ความสั่นสะเทือน (Vibration) และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ดังนี้

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)**  
**ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b> <b>1. ภูมิประเทศ</b>	1. รื้อรอบโครงการ	- สภาพทั่วไป ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีรื้อรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพทั่วไปโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	2. ดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<b>2. ทรัพยากรดิน</b>	1. รื้อรอบโครงการ	- สภาพทั่วไป ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีรื้อรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพทั่วไปโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย อีกทั้งรวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	2. ดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<b>3. ธรณีวิทยา</b>	- โครงสร้างอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารคอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากเกิดกรณีที่ตัวอาคารพังเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยซัดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความ ผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
5. เสียงดัง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ป้าย จำกัดความเร็ว สัญลักษณ์จราจร บนพื้นทาง ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพคิมองเห็นชัดเจนไม่ ลบเลือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการ จึงมิได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายระวัง รถเข้า-ออก ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ และติดป้ายห้ามบีบ แตร ไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12
6. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ค ว า ม ส า ม า ร ถ ด ำ น วิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ฉ
	2. ท่อประปา	- ค ว า ม ส า ม า ร ถ ด ำ น วิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- รอยร้าวซึม และแตกร้าวของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฐ
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ พารามิเตอร์ BOD, Suspended Solids, Sulfide Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Fecal Coliform Bacteria เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
8. การระบายน้ำ และ การ ป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพัก น้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนจะปล่อยเฉพาะน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อ หน่วงน้ำ	- การแตก รั่ว หรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ขนาด จำนวน และสภาพ การใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพัก ขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายใน ถังรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้ที่พักอาศัยที่จะ นำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม  - ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ ขน เรียบร้อยแล้วตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว โดย ภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะ อันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่ง	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า  - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำการเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตาม มาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน  - อายุการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	3. สายไฟฟ้า และหม้อแปลง ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือความ ชำรุด	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4. ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งาน  - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็น ระบายนอก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความสะอาด ตามแผนงานโครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง  - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องเครื่องต่างๆเพื่อระบายอากาศภายในห้องเครื่องโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ระบายอากาศเพื่อให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14  - ภาคผนวก ฉ
	2. ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งาน  - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความสะอาดแผนงาน โครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
12. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กระเจกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่องสว่าง กระเจกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38
	2. ป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายการชั่วคราว และมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการจึงมิได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายระวางรถเข้า-ออก ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ และติดป้ายห้ามบีบแตร ไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11  - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12
13. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3  - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
15. สังคมและเศรษฐกิจ	-ประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ต้องศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมฯ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ก่อน มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลังวิชาการและหลักสถิติ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ จึงยังไม่ได้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก
	- ประชาชน ที่ได้รับความเดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือสร้างความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพดำเนินการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ จึงยังไม่ได้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก
17. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (free residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจหาค่า pH และ Free Chlorine และให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ค

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
17.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระ (free chlorine)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ pH, free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ๓

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
17. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นกระเบื้องสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และคัดเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำสัน รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	4. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยร้าวซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5. ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน รวมทั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์พยาบาลประจำสระว่ายน้ำไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำร่วมด้วย	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 44
18. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. การปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	2. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- ไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- ตัดแต่งกิ่ง และทรงพุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ		

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
19. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	- ภาศผนวก ฉ รูปที่ 5 - ภาศผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาศผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาศผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาศผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาศผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาศผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาศผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาศผนวก ฉ
	2. สำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องถิ่น (สถานีดับเพลิงพญาไท)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
20. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาคาร	- การร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียน จากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาศผนวก ฉ รูปที่ 1

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลสภาพรื้อของโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรื้อโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาพผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาพผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาพผนวก ฉ รูปที่ 4
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลสภาพรื้อของโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรื้อโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาพผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาพผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาพผนวก ฉ รูปที่ 4
1.3 ธรณีวิทยา	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารคอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากเกิดกรณีที่ตัวอาคารพังเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ภาพผนวก ฉ รูปที่ 7
1.4 คุณภาพอากาศ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาพผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาพผนวก ฉ รูปที่ 4

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจนไม่บดบัง	- เนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการจึงได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายระวางรถเข้า-ออก ดัดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ และติดป้ายห้ามบีบแตร ไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>	-	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบที่เกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- ภาคผนวก จ</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 18</p>

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบที่เกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ก
	5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันทีและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา หากพบที่เกิดการชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ก
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในบ่อดำรงคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolve Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	- โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ พารามิเตอร์ BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Fecal Coliform Bacteria เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน้าบ่อน้ำและบ่อกักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของกากไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22
	2. ตรวจสอบสภาพบ่อหน้าบ่อน้ำ บ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการหากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน้าบ่อน้ำ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนจะปล่อยเฉพาะน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยประจำวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามสีแต่ละประเภทโดยจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้ที่อาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำวันไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26
	2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลียน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องไฟฟ้าสำหรับกระจายไฟฟ้าภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ภายในโครงการเสมอ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข
	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดทันที		
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ฉ
	2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความสะอาดแผนงานโครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 การจราจร</b>	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กระงกนูน และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน โดยการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการจึงได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายระวางรถเข้า-ออก ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ และติดป้ายห้ามบีบแตร ไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
<b>3.8 การสื่อสาร</b>	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
<b>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจและการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>	1. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความเดือดร้อนราคา หรือเรื่องร้องเรียนของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>  <b>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนข้างเคียงโครงการ</b>	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษา สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพถ่าย และตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ จึงยังไม่มี การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก
	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการใช้สระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพอากาศ ระดับเสียง เรื่องน้ำใช้ เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เรื่องการจัดการมูลฝอย เรื่องการจราจร เรื่องการป้องกันอัคคีภัย เรื่องการใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ง

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	-	-	-
4.3 การใช้ส้วม	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)</li> </ul>	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วมเพื่อตรวจหาค่า pH และ Free Chlorine และให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ค
	<p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (free Chlorine)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบ โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วม พารามิเตอร์ pH, free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ง

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำสัน รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ</p>	<p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 41</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42</p>
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยซัดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย</p>	<p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4</p>

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	3. คัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียง 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ฉ
4.6 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญห และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

### 3. การดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

##### 3.1.1 บทนำ

น้ำทิ้งจากโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ส่วนใหญ่มาจากสองแหล่งด้วยกัน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมซักล้าง และน้ำเสียจากห้องสุขาของโครงการ จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

##### 3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

##### 3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย

#### 3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ดังแสดงในภาคผนวก ต

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	หน่วย
	18 มี.ค. 66	24 เม.ย. 66	29 พ.ค. 66	16 มิ.ย. 66			
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	8.96	8.40	8.26	8.97	8.26 - 8.97	5 - 9	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4.1	22.8	25.0	19.7	4.1 - 25	≤40	mg/l
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	8	14	6	10	6 - 14	≤50	mg/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	<0.1	0.3	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.3	≤3.0	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5	ml/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	2.1	4.8	0.6	1.2	0.6 - 4.8	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	17.8	39.5	12.1	11.5	11.5 - 39.5	≤40	mg/l
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	23	<1.8	49	<1.8	<1.8 - 49	-	MPN/100ml

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	หน่วย
	18 มี.ค. 66	24 เม.ย. 66	29 พ.ค. 66	16 มิ.ย. 66		
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	298	680	376	572	298 - 680	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	202	182	196	196	182 - 202	mg/l
ค่ามาตรฐาน <sup>1/2</sup>	≤702	≤682	≤696	≤696	-	mg/l

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

<sup>2</sup> TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	หน่วย
	7 ก.ค. 66	3 ส.ค. 66	1 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	10 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66			
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	8.9	9.0	9.0	8.4	7.1	7.2	7.1 - 9.0	5 - 9	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	2.8	10.6	8.5	<2.0	4.7	11.2	<2.0 - 11.2	≤40	mg/l
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	5	5	<5	<5	21	8	<5 - 21	≤50	mg/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	0.1	0.3	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	<0.1 - 0.5	≤3.0	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5	ml/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	<5.0	<5.0	<5.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0 - <5.0	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	13.9	9.7	4.5	<4.0	5.9	<4.0	<4.0 - 13.9	≤40	mg/l
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	14	<1.8	21	<1.8	1,300	79	<1.8 - 1,300	-	MPN/100ml

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	หน่วย
	7 ก.ค. 66	3 ส.ค. 66	1 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	10 พ.ย. 66	12 ธ.ค. 66		
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	308	350	118	307	427	497	298 - 680	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	228	220	270	228	178	182	182 - 202	mg/l
ค่ามาตรฐาน <sup>1/,2/</sup>	≤728	≤720	≤770	≤728	≤728	≤678	-	mg/l

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

<sup>2/</sup> TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	หน่วย
	8 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	1 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	4 มิ.ย. 67			
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	8.7	7.9	8.0	7.5	8.7	7.6	7.5 - 8.7	5 - 9	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	10.1	10.9	5.6	7.0	3.1	4.4	3.1 - 10.9	≤40	mg/l
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	5	10	<5	9	<5	<5	<5 - 10	≤50	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.1	≤0.5	ml/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	14.3	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0 - 14.3	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	<4.0	4.4	4.2	30.5	9.3	7.9	<4.0 - 30.5	≤40	mg/l
ฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	1,300	2,400	1,100	35,000	790	17,000	790 - 35,000	-	MPN/100ml

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	หน่วย
	8 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	1 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	4 มิ.ย. 67		
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	613	592	760	643	508	642	508 - 760	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	202	274	276	226	208	290	202 - 290	mg/l
ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>	≤702	≤774	≤776	≤726	≤708	≤790	-	mg/l

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป  
<sup>2</sup> TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

### 3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

#### - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.5 - 8.7, Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ในช่วง 3.1 - 10.9 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 10 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 508 - 760 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.1 ml/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 14.3 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 - 30.5 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 790 - 35,000 MPN/100ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9, Biochemical Oxygen Demand มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 50 mg/l, Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l, Settleable Solids มีค่าไม่เกิน 0.5 ml/l, Oil&Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 40 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ส่วนค่า Fecal Coliform Bacteria ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

## 3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### 3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากสารเคมีจากการดำเนินการของโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) คือ pH, Free Chlorine, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

### 3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Free Chlorine, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

### 3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

### 3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ก

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	หน่วย
	7 ก.ค. 66	3 ส.ค. 66	1 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	10 พ.ย. 66	12 ธ.ค. 66			
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	8.1	8.4	8.4	8.0	7.9	8.3	7.9 - 8.4	7.2 - 8.4	-
คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.82	0.79	0.84	0.82	0.84	0.95	0.79 - 0.95	0.6 - 1.0	mg/l
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	1.0	0.51	0.50	0.50	0.53	0.51	0.50 - 1.0	0.5 - 10	mg/l
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	94.5	96.6	87.7	86.7	89	86.1	86.1 - 96.6	80 - 100	mg/l
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	251	252	253	250	251	253	250 - 253	250 - 600	mg/l
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	30	31	32	32	33	32	30 - 33	30 - 60	mg/l
คลอไรด์ (Chloride)	598	597	599	590	591	518	518 - 599	≤600	mg/l
แอมโมเนีย (Ammonia)	<0.1	<0.1	16.6	0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 16.6	≤20	mg/l
ไนเตรท (Nitrate)	4.4	6.0	3.7	5.7	1.5	3.9	1.5 - 6.0	≤50	mg/l
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10	MPN/100ml
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100ml
เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli) <sup>2</sup>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100ml
สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) <sup>2</sup>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/100ml
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) <sup>2</sup>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/500ml

หมายเหตุ : <sup>1</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

### ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	หน่วย
	8 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	1 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	4 มิ.ย. 67			
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.7	8.3	8.3	8.2	8.4	8.4	7.7 - 8.4	7.2 - 8.4	-
คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.97	0.91	0.86	0.76	0.68	1.0	0.68 - 1.0	0.6 - 1.0	mg/l
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	0.53	0.56	0.55	0.53	0.59	0.14	0.14 - 0.59	0.5 - 10	mg/l
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	99.6	98.8	97.2	98.6	98	96.3	96.3 - 99.6	80 - 100	mg/l
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	252	260	268	259	259	268	252 - 268	250 - 600	mg/l
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	32	34	32	34	38	31	31 - 38	30 - 60	mg/l
คลอไรด์ (Chloride)	588	587	578	583	582	589	578 - 589	≤600	mg/l
แอมโมเนีย (Ammonia)	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.1	≤20	mg/l
ไนเตรท (Nitrate)	5.9	11.7	13.4	15.3	18.2	17.2	5.9 - 18.2	≤50	mg/l
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10	MPN/100ml
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100ml
เอสเชอริเชีย โคลิ (E.Coli) <sup>2</sup>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100ml
สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) <sup>2</sup>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/100ml
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) <sup>2</sup>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/500ml

หมายเหตุ :<sup>1</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup>วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

### 3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

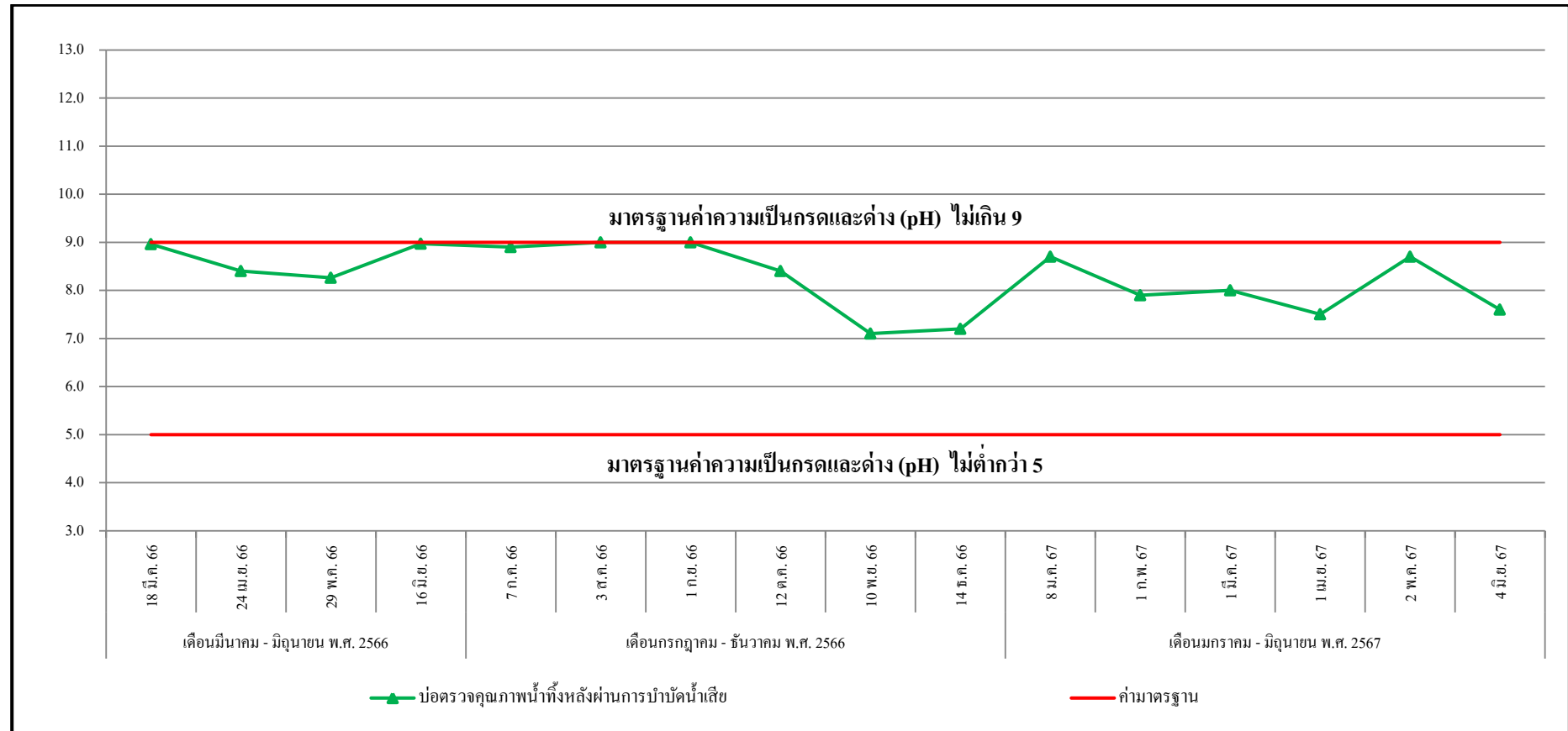
#### - บริเวณสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.7 - 8.4, Free chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.68 - 1.0 mg/l, Combined Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.14 - 0.59 mg/l, Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วง 96.3 - 99.6 mg/l, Calcium Hardness มีค่าอยู่ในช่วง 252 - 268 mg/l, Cyanuric Acid มีค่าอยู่ในช่วง 31 - 38 mg/l, Chloride มีค่าอยู่ในช่วง 578 - 589 mg/l, Ammonia มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.1 mg/l, Nitrate มีค่าอยู่ในช่วง 5.9 - 18.2 mg/l, Total Coliform Bacteria มีค่า <1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ, E.Coli ตรวจไม่พบ, Staphylococcus aureus ตรวจไม่พบ และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 8.4, Free chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.6 - 1.0 mg/l, Combined Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 mg/l, Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วง 80 - 100 mg/l, Calcium Hardness มีค่าอยู่ในช่วง 250 - 600 mg/l, Cyanuric Acid มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 60 mg/l, Chloride ไม่เกิน 600 mg/l, Ammonia ไม่เกิน 20 mg/l, Nitrate ไม่เกิน 50 mg/l, Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 10 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ต้องตรวจไม่พบ, E.Coli ต้องตรวจไม่พบ, Staphylococcus aureus ต้องตรวจไม่พบ และ Pseudomonas aeruginosa ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

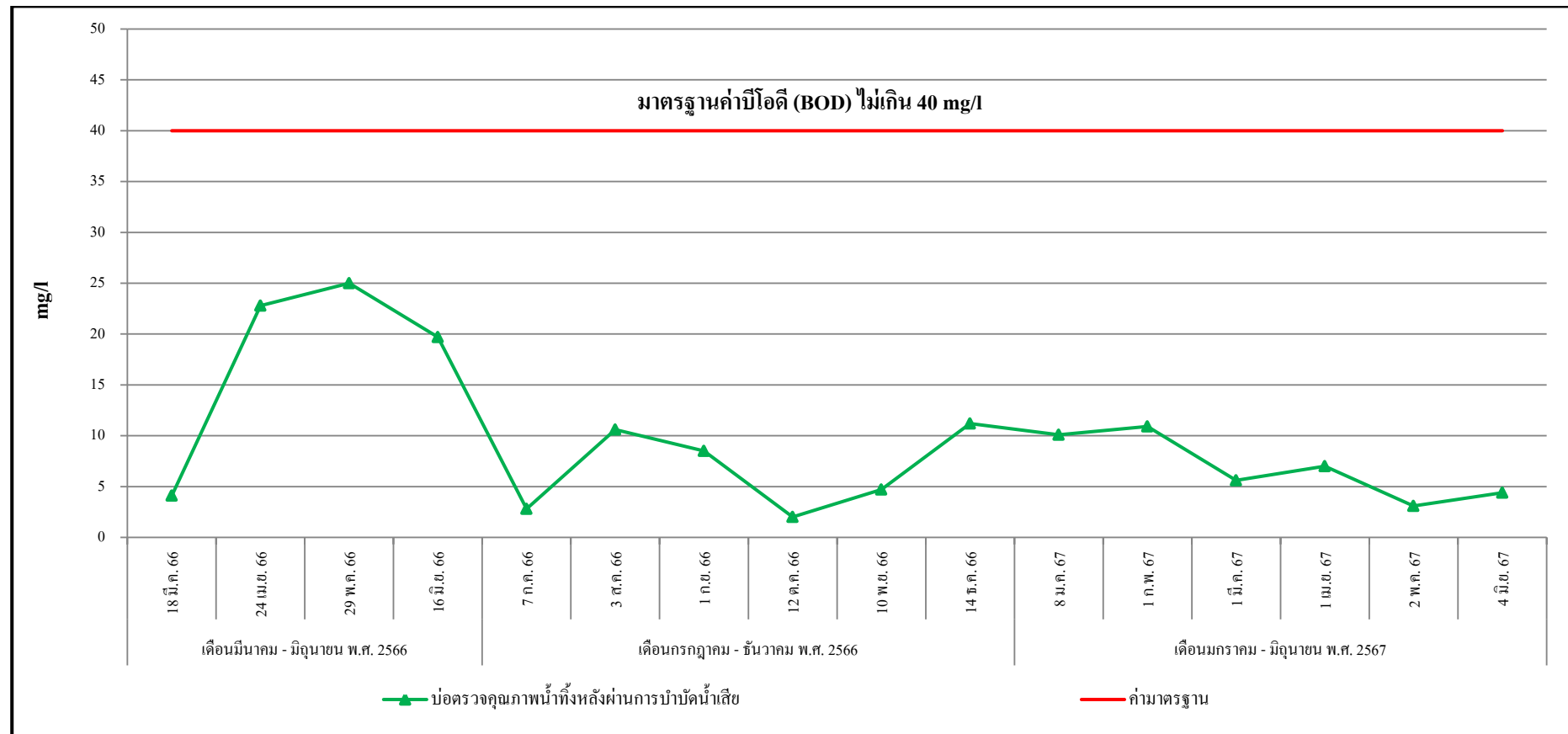
### 3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

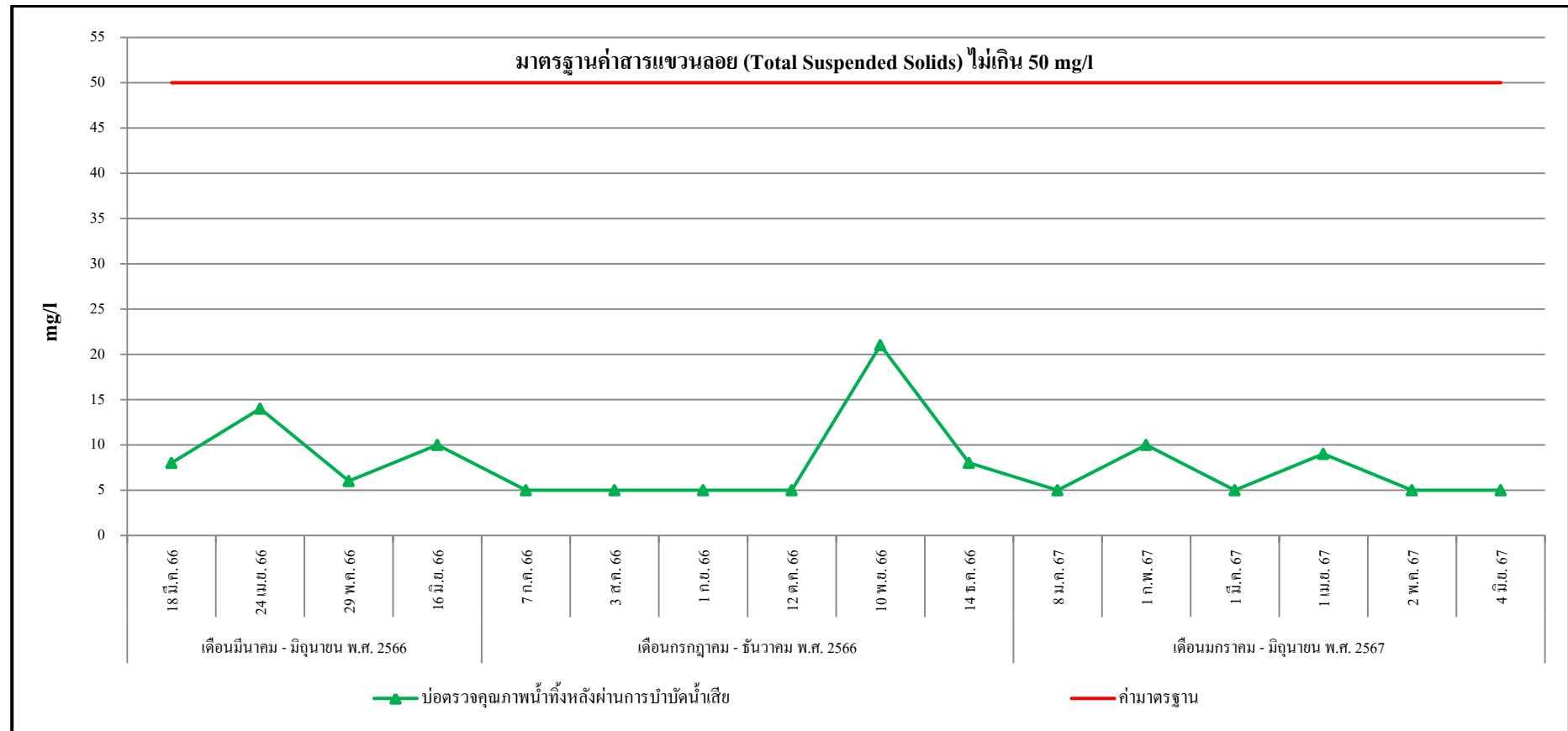
จากผลการดำเนินงานโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ฉบับประจำเดือนมีนาคม-ปัจจุบัน (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-8



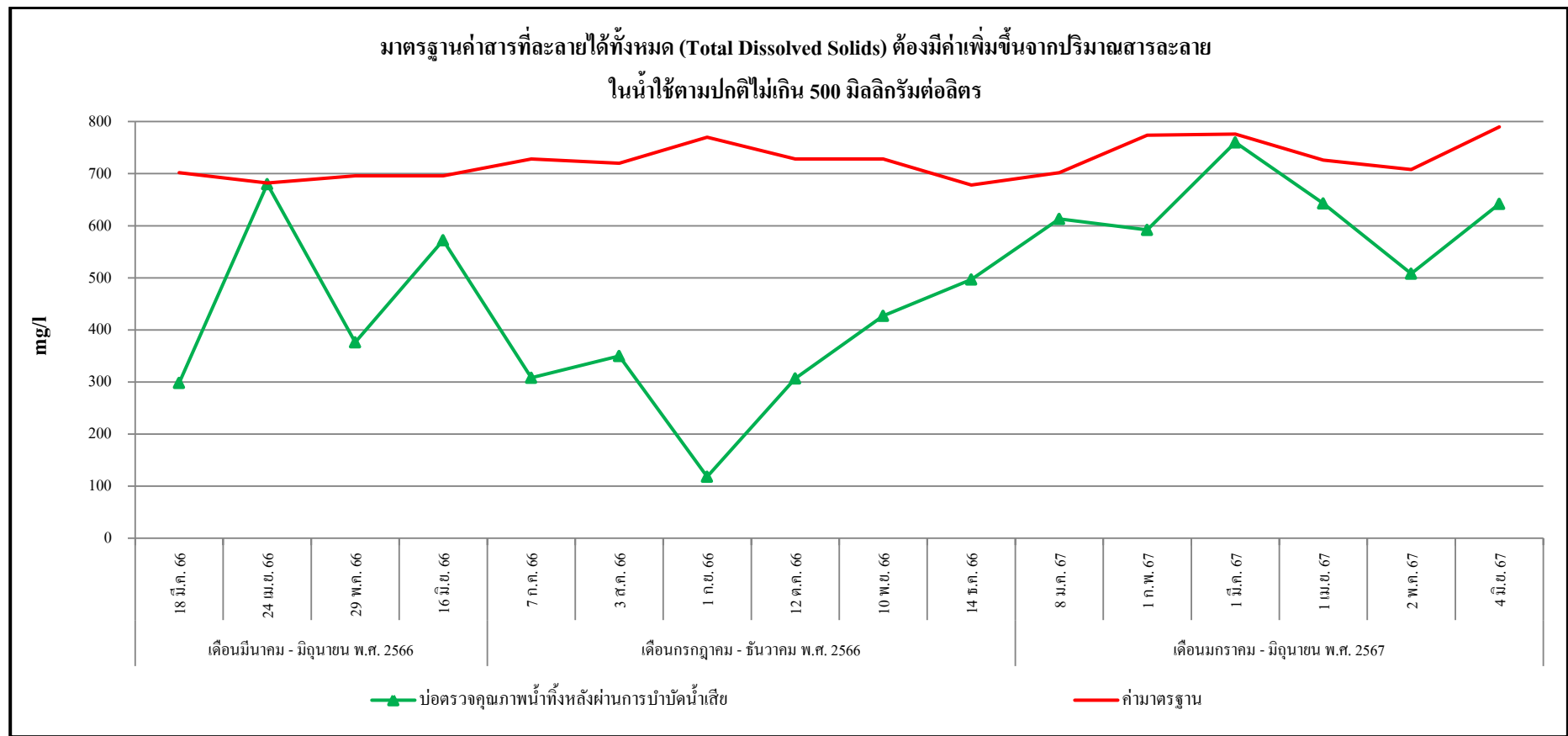
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



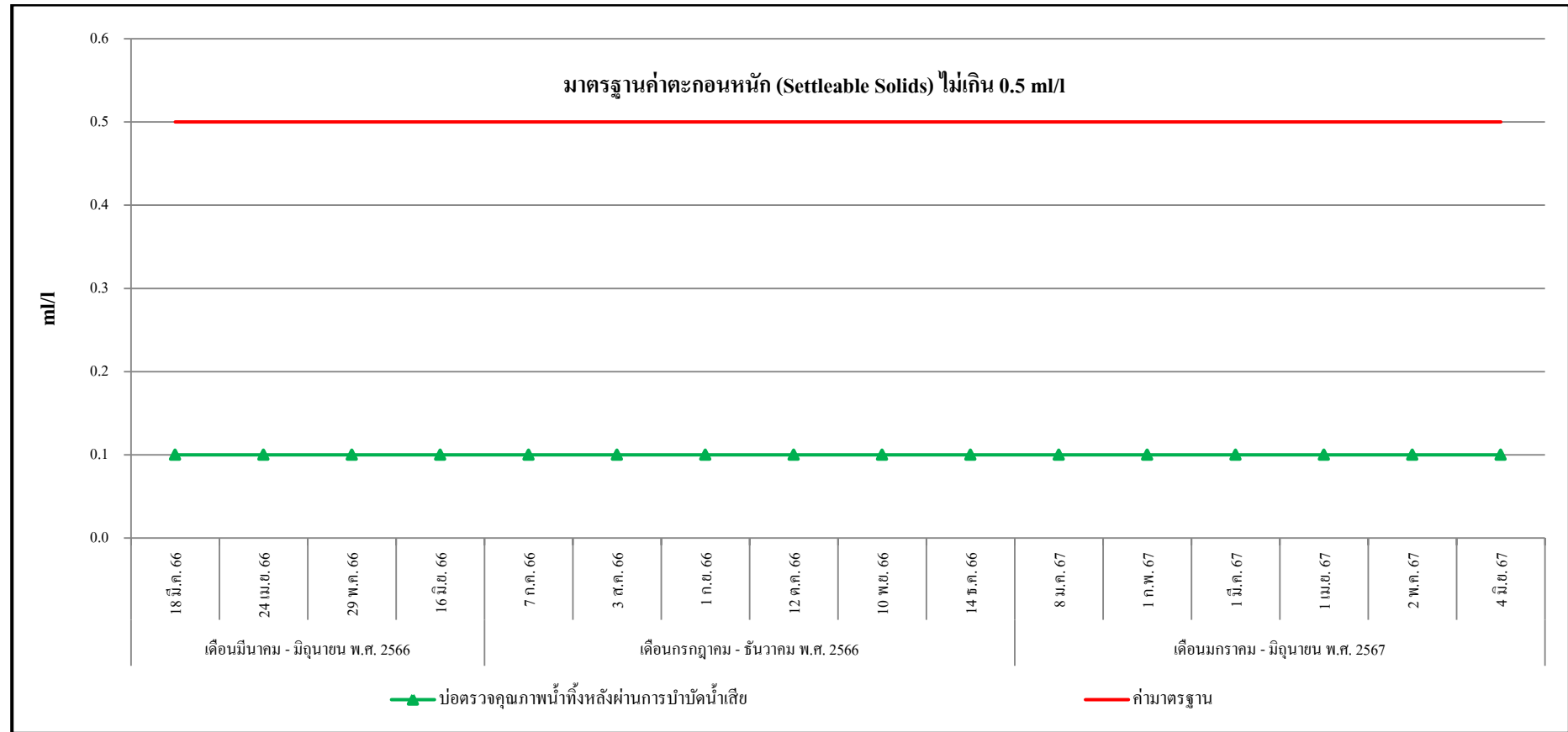
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



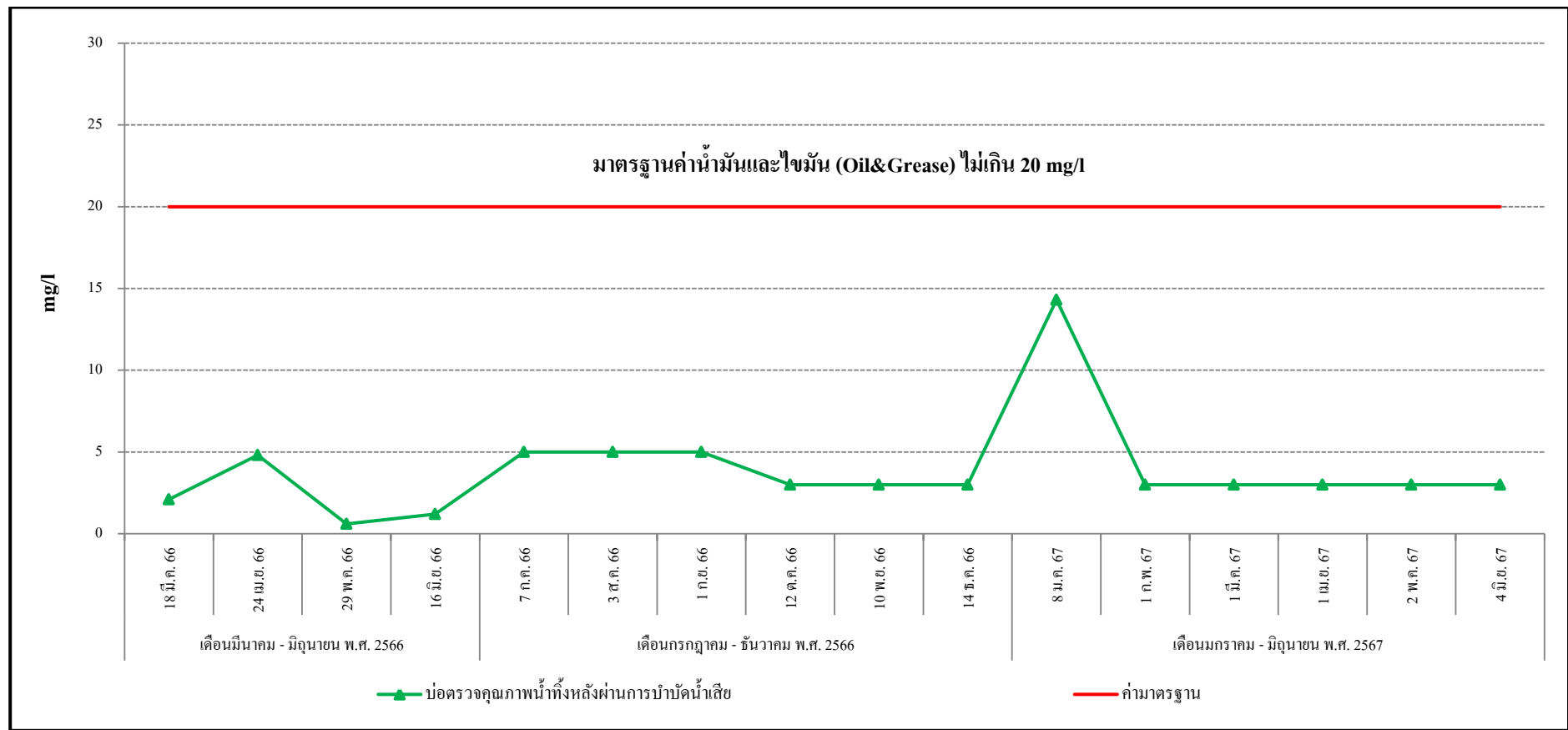
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



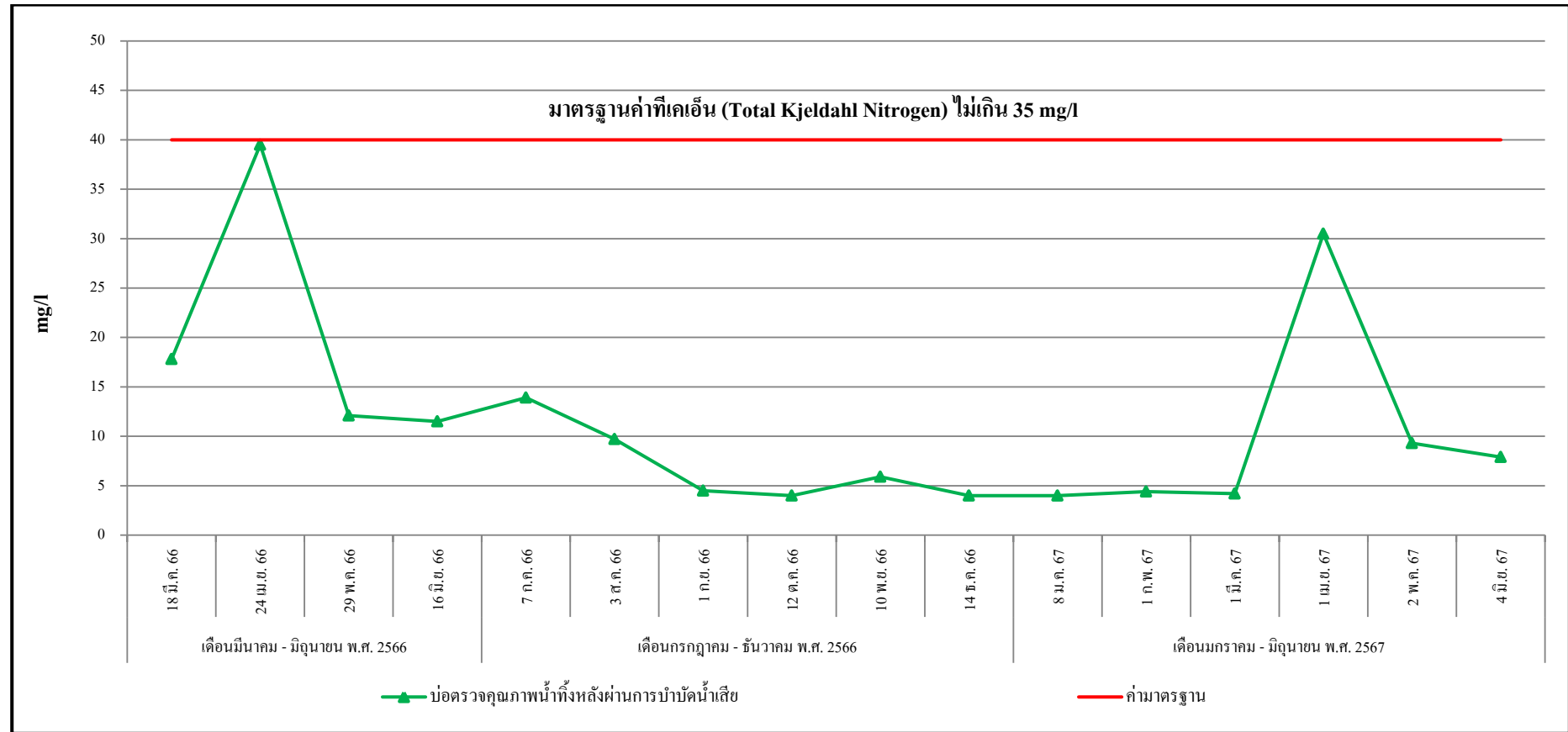
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



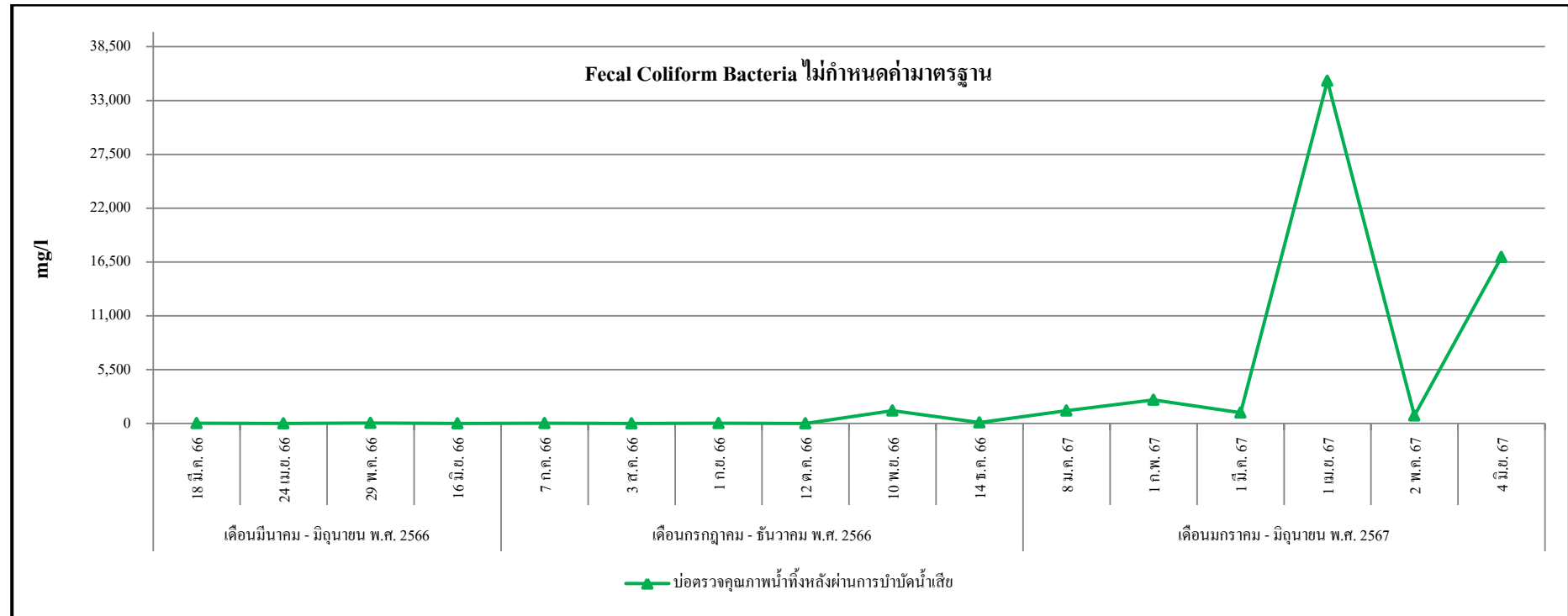
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

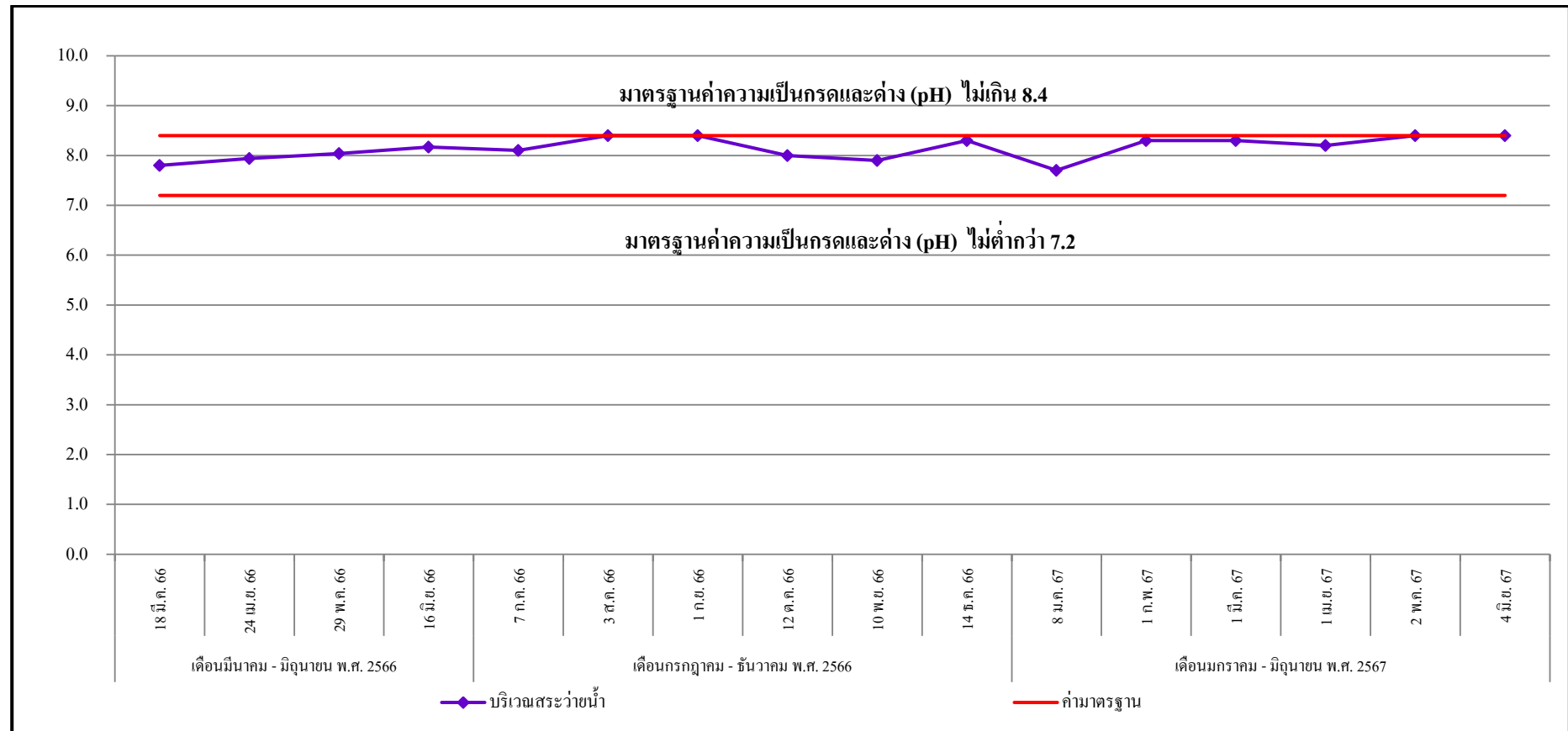


รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

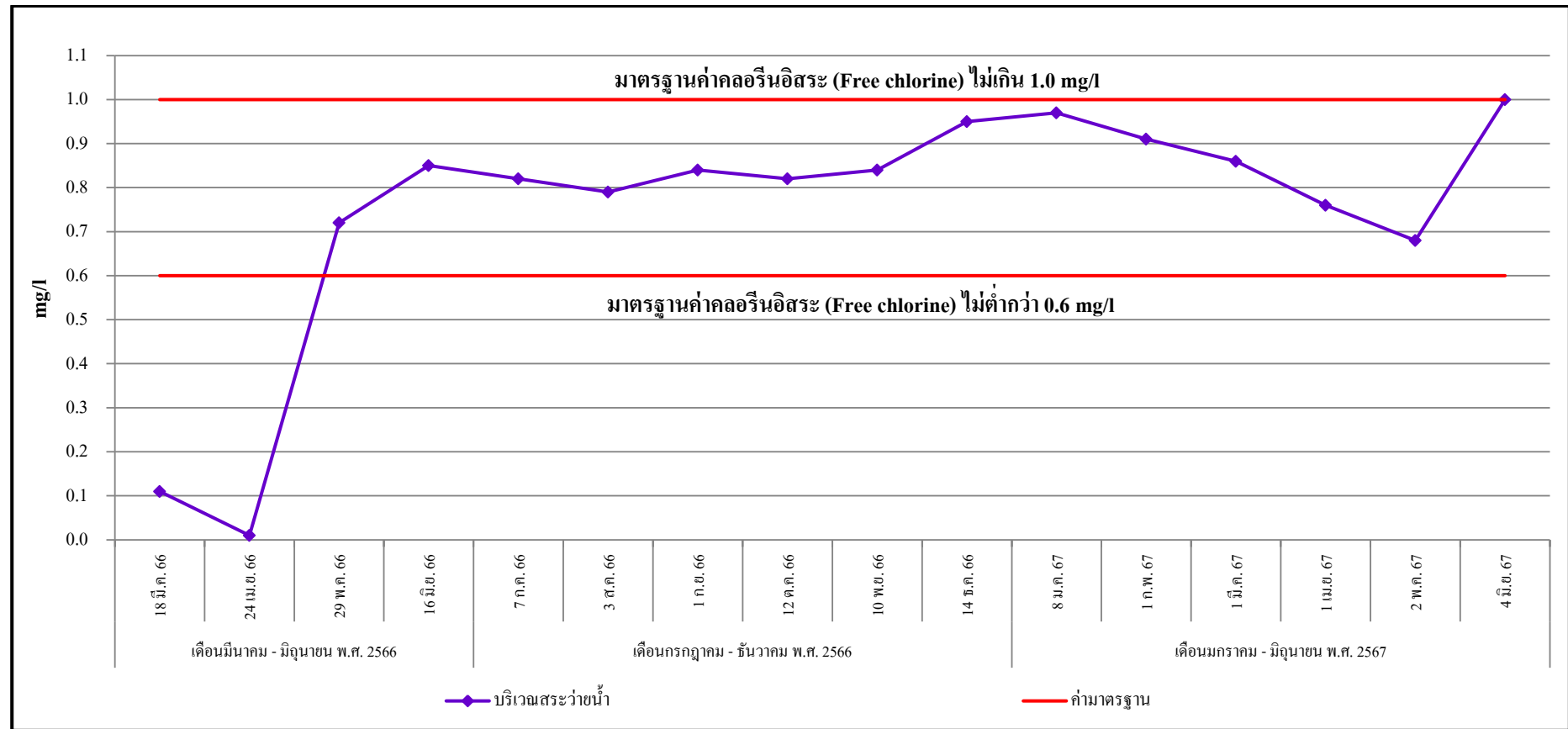
### 3.4.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงานโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ฉบับประจำเดือนมีนาคม - ปัจจุบัน (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH, Free Chlorine, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

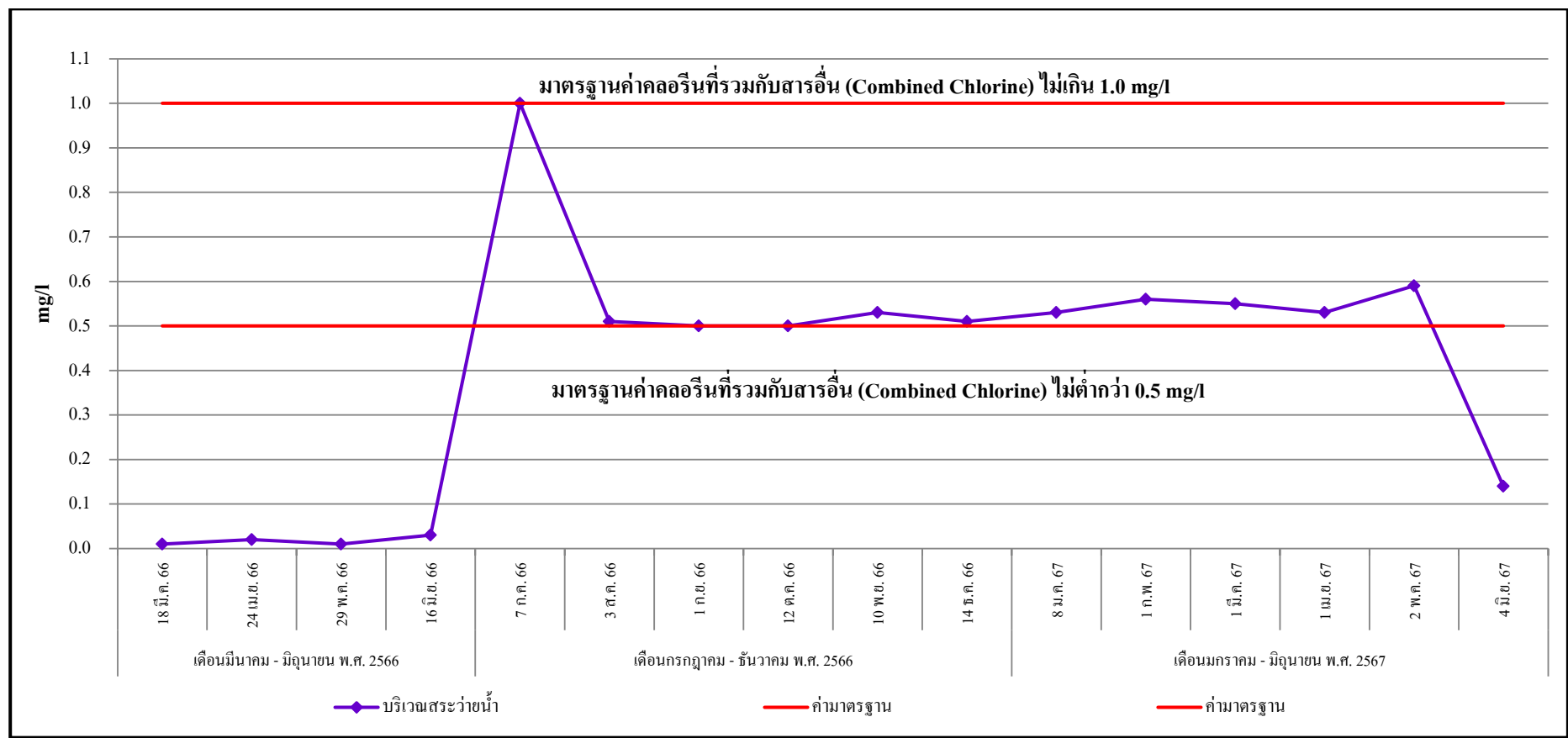
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.3-9 ถึงรูปที่ 3.3-22



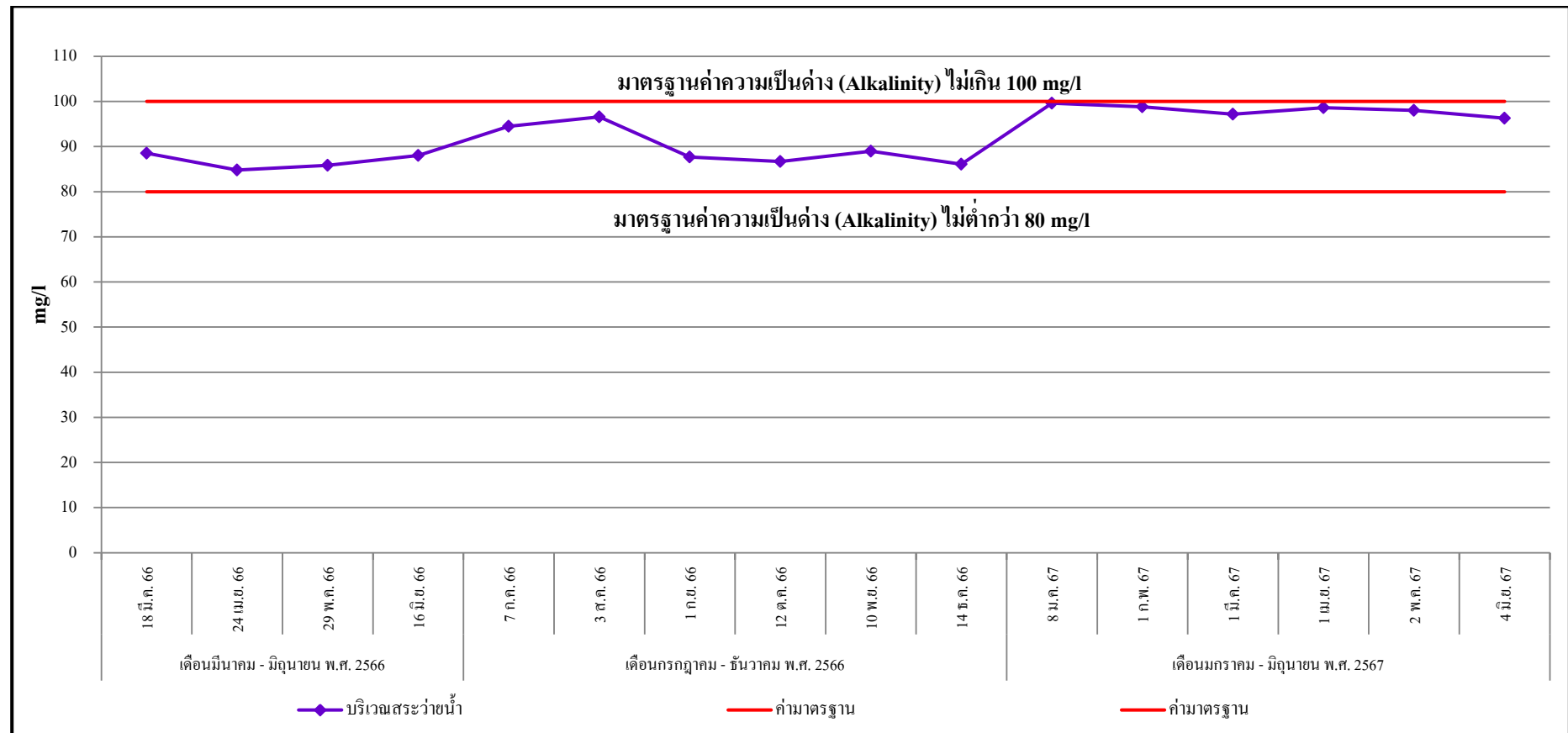
รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



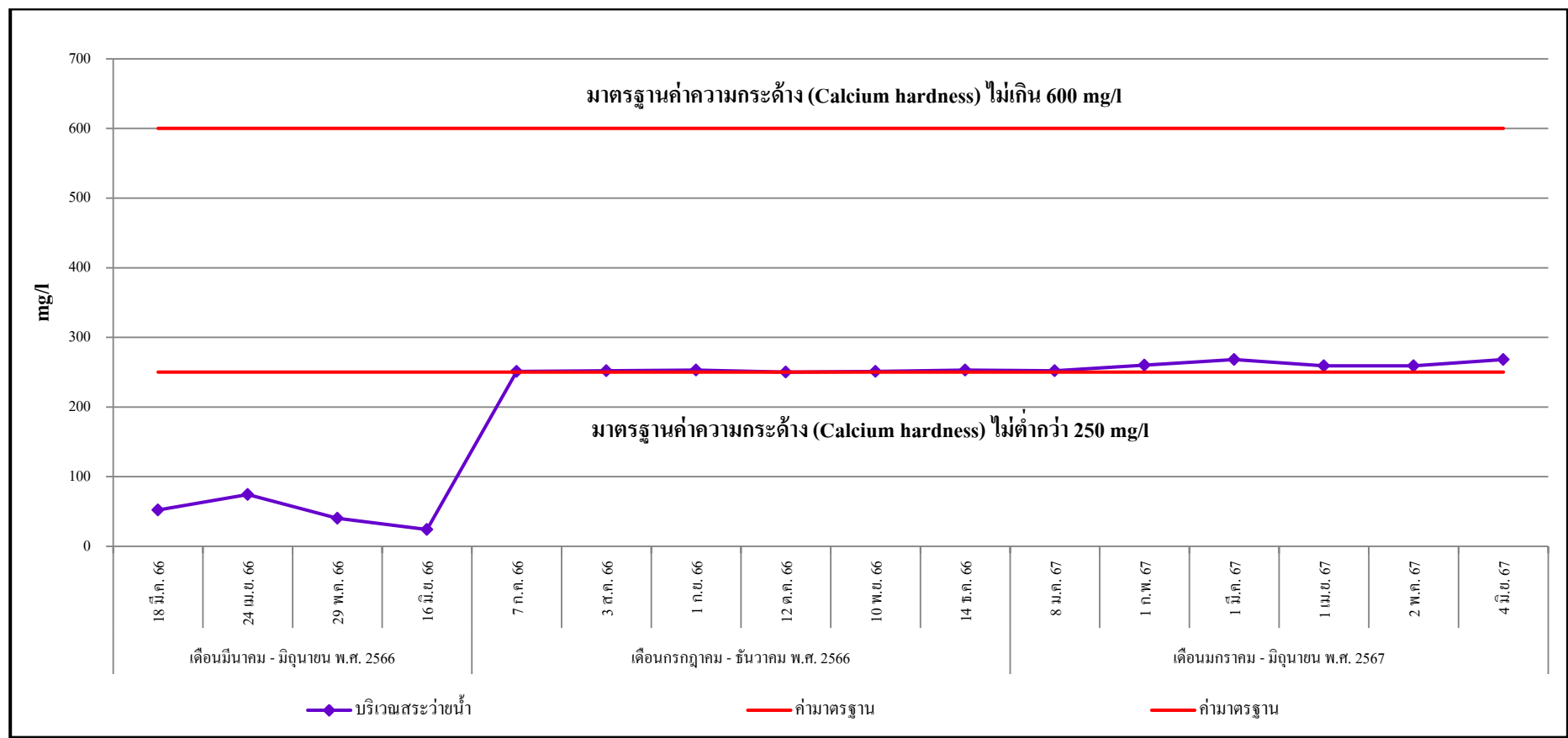
รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)



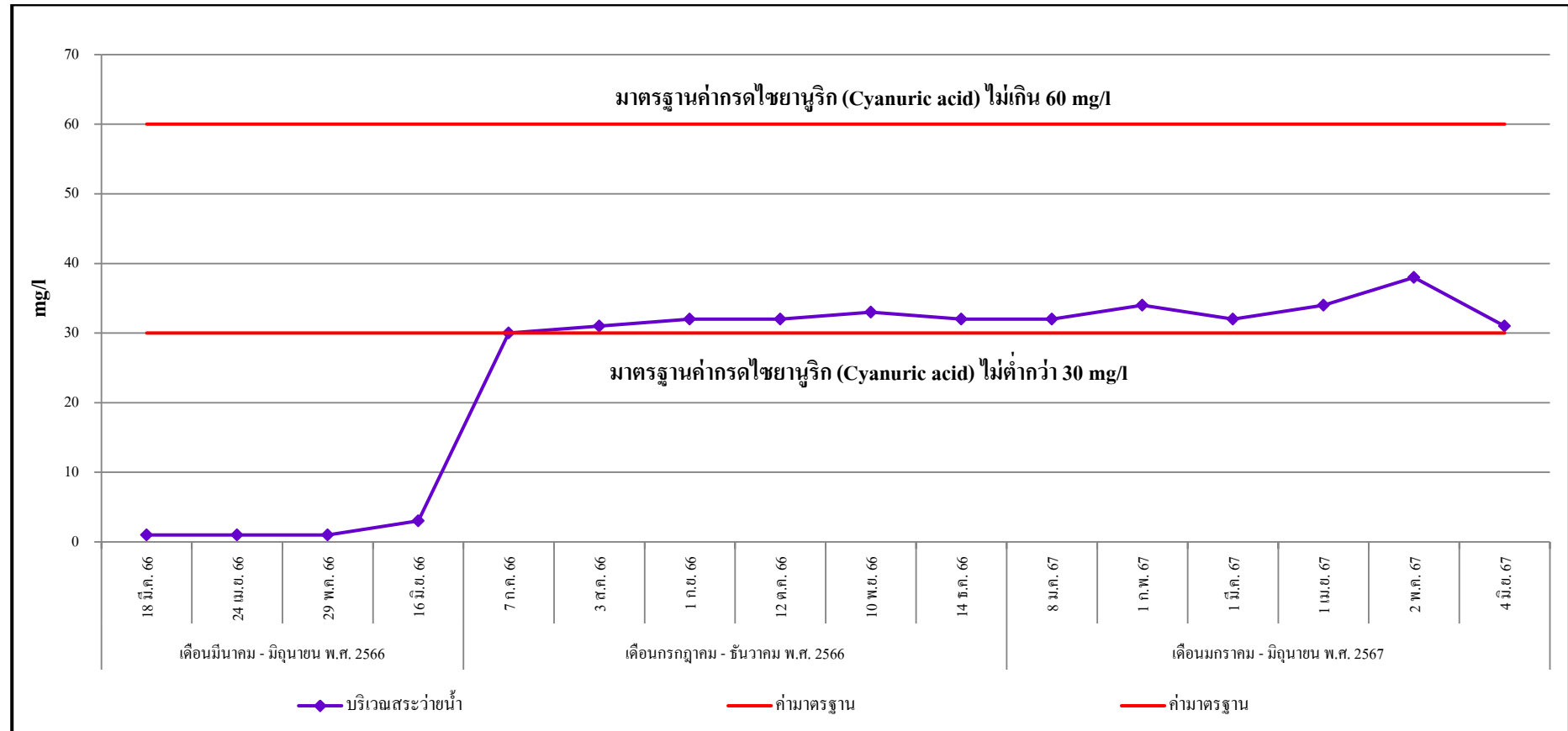
รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)



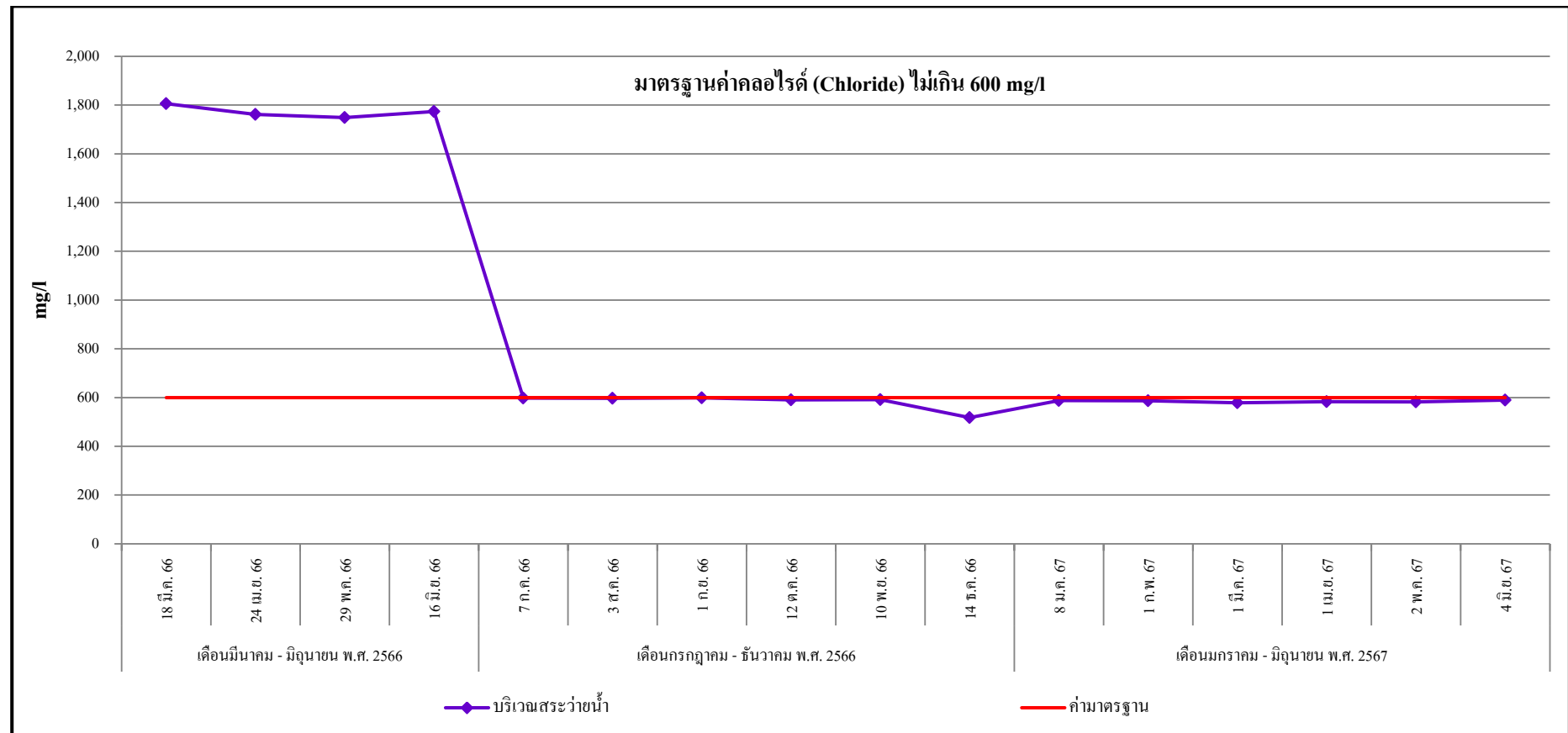
รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)



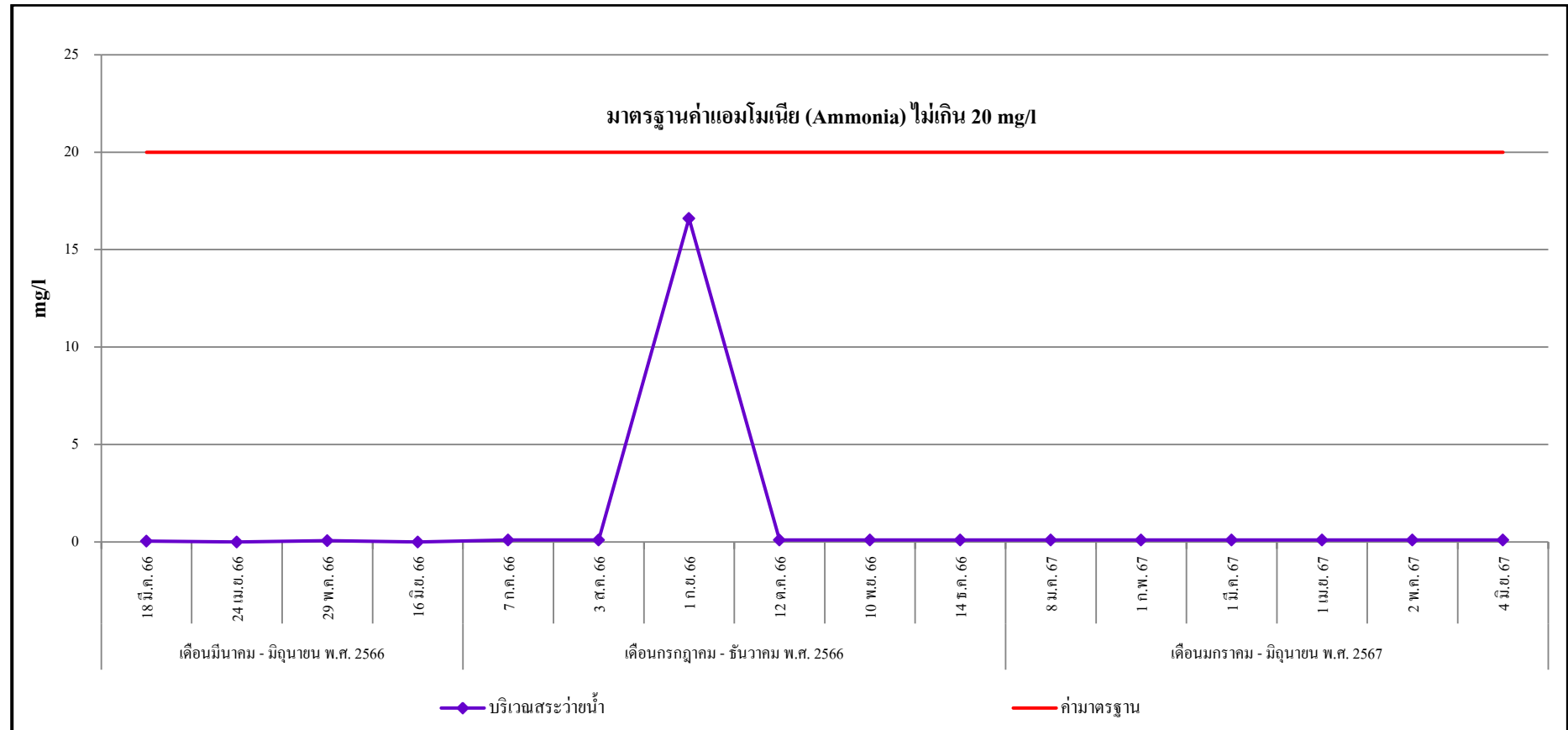
รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความกระด้าง (Calcium hardness)



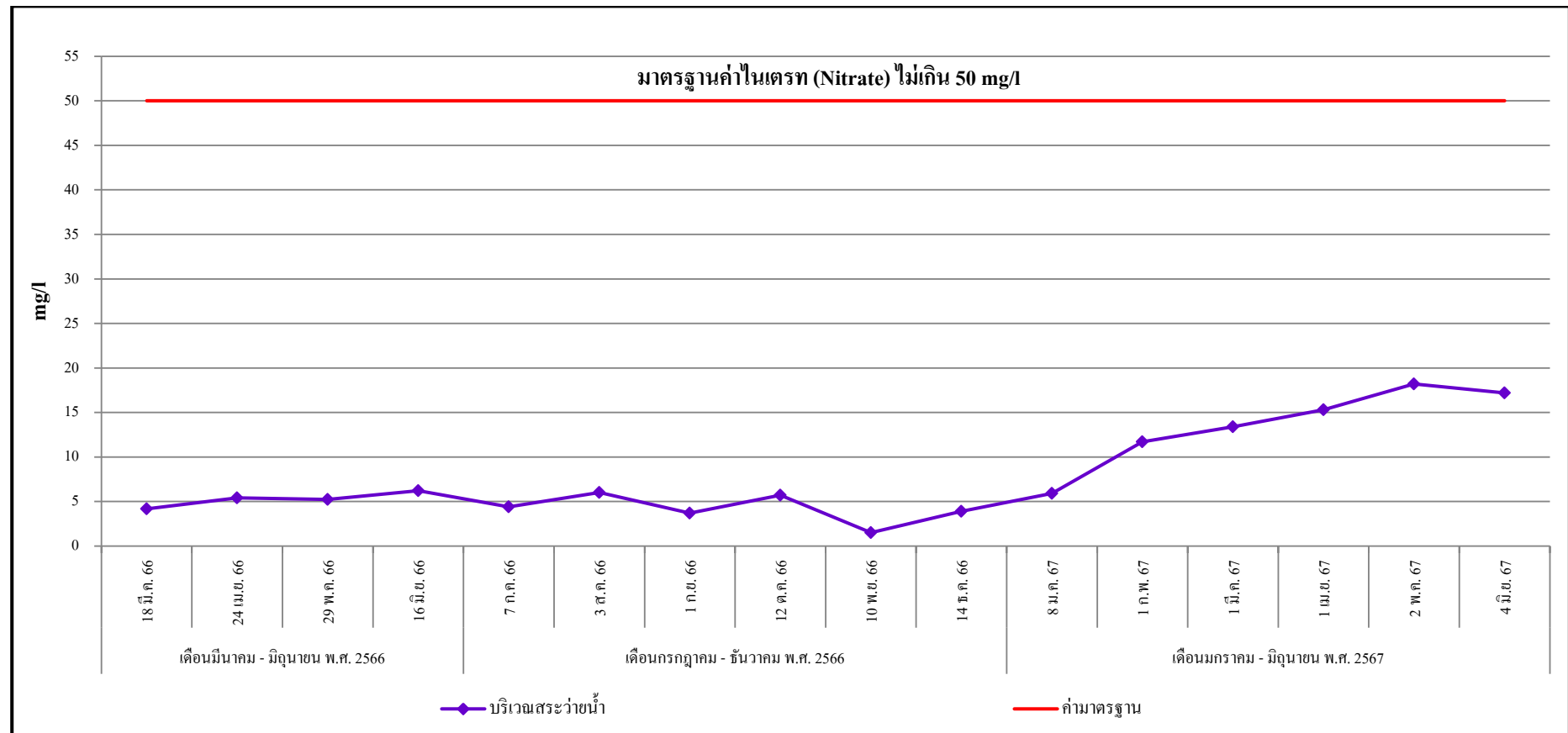
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid)



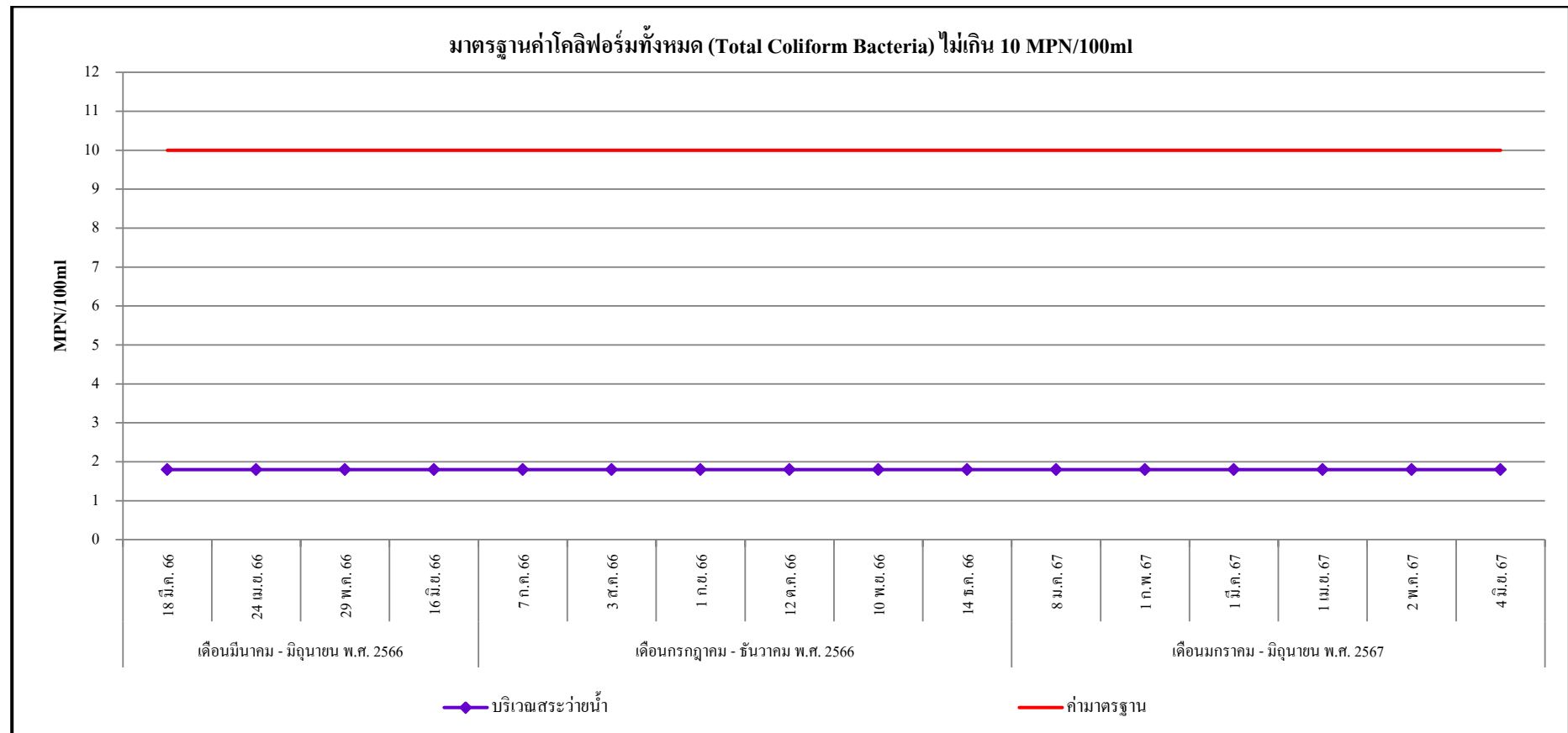
รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอไรด์ (Chloride)



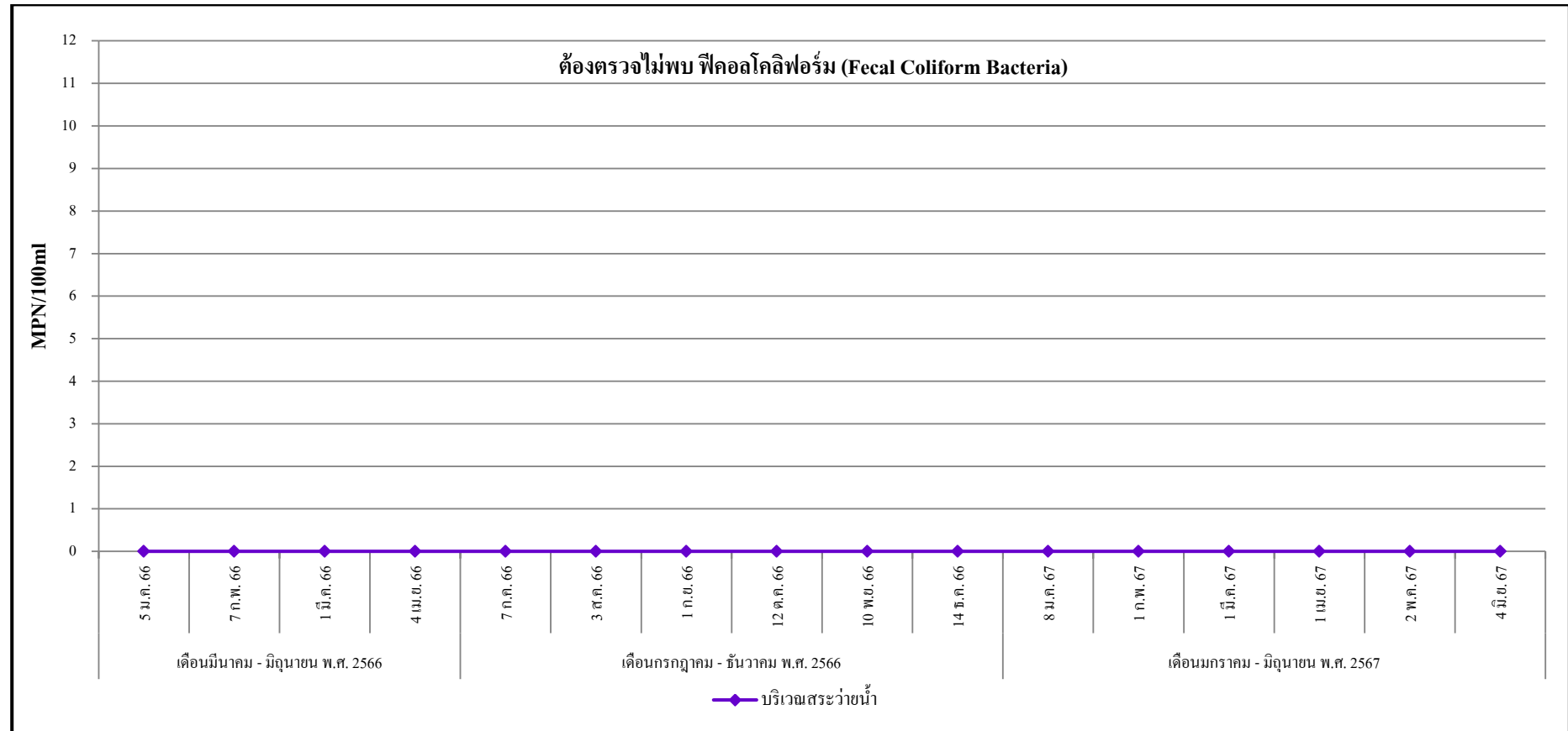
รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าแอมโมเนีย (Ammonia)



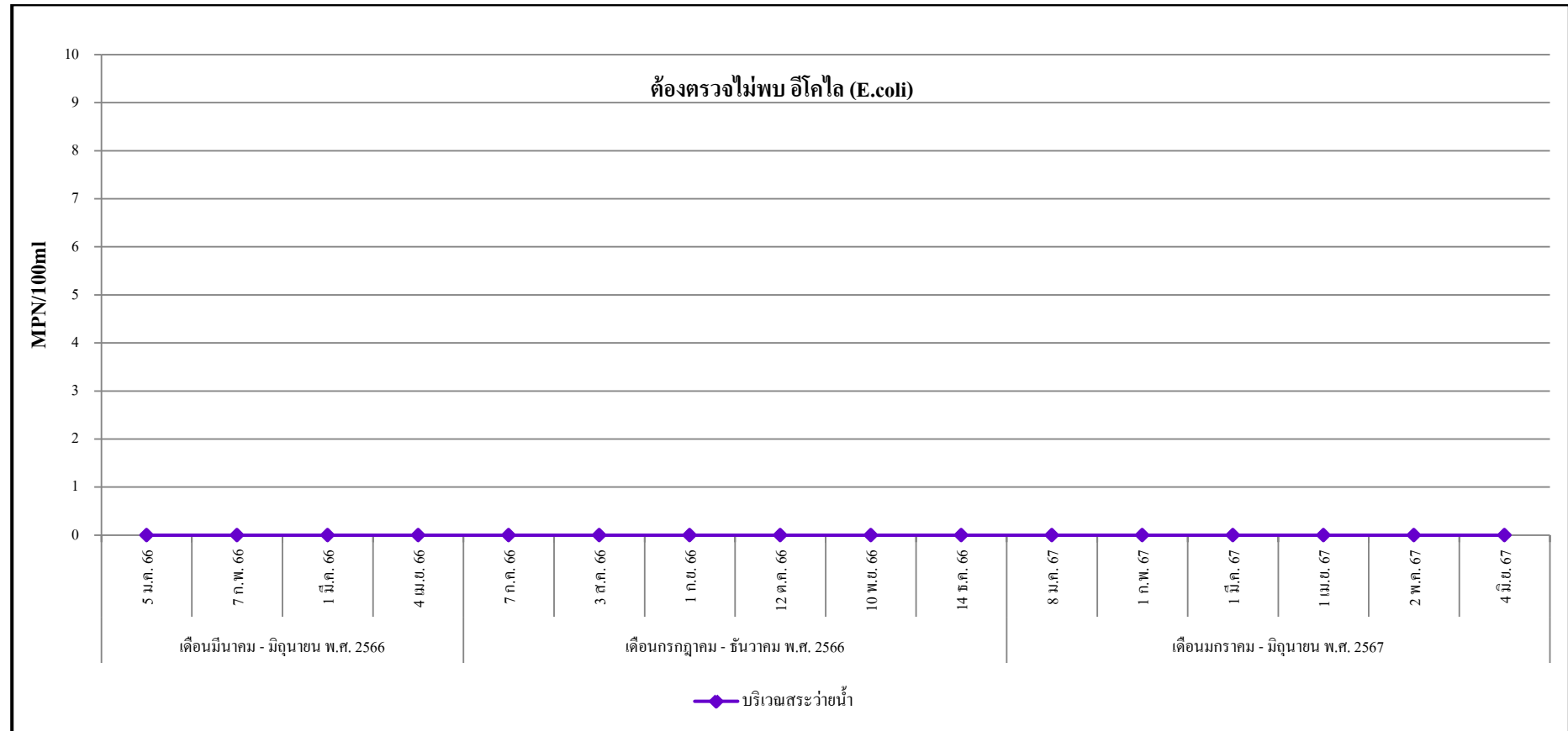
รูปที่ 3.3-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าไนเตรท (Nitrate)



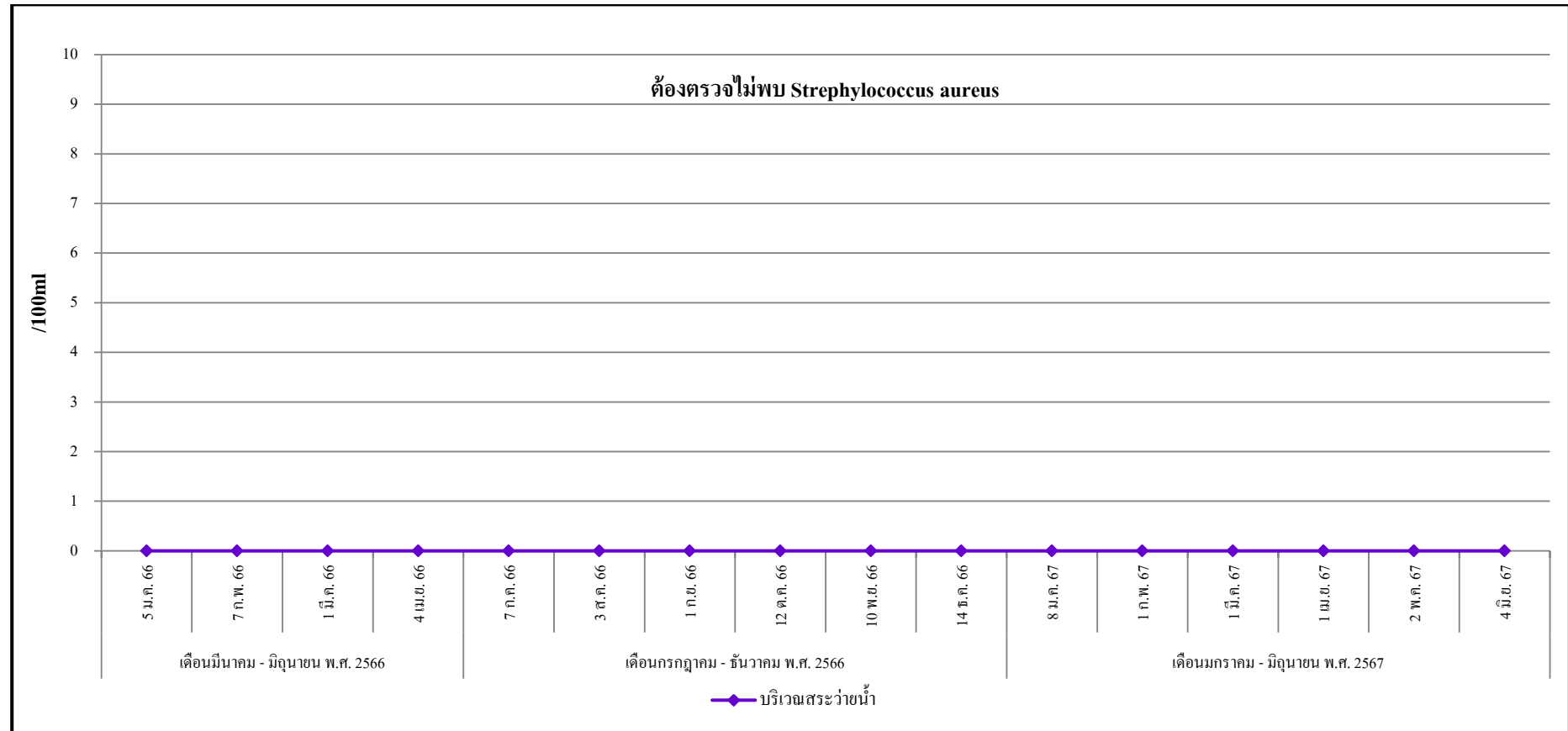
รูปที่ 3.3-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



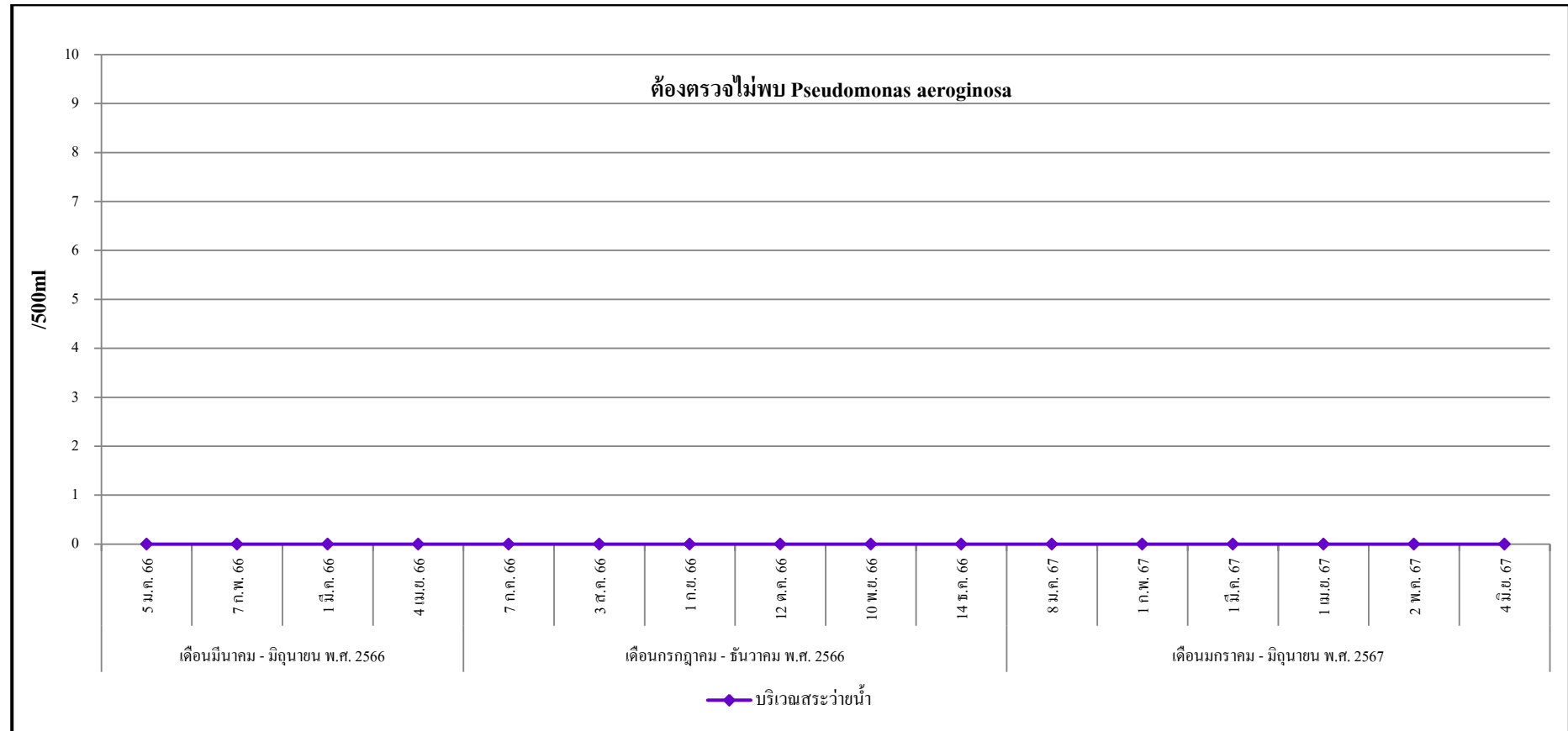
รูปที่ 3.3-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าอีโคไล (E.coli)



รูปที่ 3.3-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่า Strephylococcus aureus



รูปที่ 3.3-22 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่า *Pseudomonas aeruginosa*