

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในด้านสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพเสียง คุณภาพน้ำ ระบายน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ทศนียภาพ ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่า มีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	-	รูปที่ 2.1-2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี โดยทางโครงการมีแผนการดำเนินงานในช่วงปลายปี 2567	-	-
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด คอยรับฟังติดตามผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากชุมชนใกล้เคียง	-	-
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 1 จุด เพียงจุดบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น เป็นประจำทุกเดือนระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ครบทุก 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้ง	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามมาตรฐานพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนดความถี่เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอและจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				(เดือน ม.ค.-มิ.ย. 67) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ		
		(3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกเดือน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน โดยจะส่งภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยมีการดำเนินการเป็นรายเดือนอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก 2.1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปกรณ์/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(4) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎหมายกระทรวง เรือ่งกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดทำ บันทึกรายละเอียดการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียและอุปกรณ์ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกเดือน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็น ประจำทุกเดือน โดยจะส่ง ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป โดยมีการดำเนินการ เป็นรายเดือนอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก 2.1
6. สระว่ายน้ำ	1) ผลกระทบด้าน โครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ความปลอดภัย	- ตรวจสอบการชำรุด เสียหาย และรอยแตกร้าว บนพื้นสระ ทางเดิน และ ราวบันไดสระ หรือบริเวณ สระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ	-	รูปที่ 2.1-17

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				หรือบริเวณสระว่ายนํ้าเป็นประจำ		
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงเจ้าหน้าที่ ก ค ก โครงสร้างสระชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และคอยซ่อมแซมสระว่ายนํ้าที่เกิดขึ้นจากโครงสร้างสระชำรุด 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และคอยซ่อมแซมสระว่ายนํ้าที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	-	-
	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมนํ้าบริเวณสระว่ายนํ้า <ul style="list-style-type: none"> - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายนํ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายนํ้าต้องมีสภาพดี ไม่ลื่น 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายนํ้าต้องมีสภาพดี ไม่ลื่นอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-17

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำดื่ม มีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำดื่มมีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-17
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-17
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพพร้อมใช้งาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ลำดับที่		
	3) ด้านคุณภาพน้ำในสระ - จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำในทางชีวภาพของน้ำในสระอย่างน้อย โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	- ดัชนีที่ทำการตรวจวัด Coliform Bacteria E.coli และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันระหว่างเดือน ม.ค.- มี.ย. 67 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด	แนะนำให้โครงการควรดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด	-
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)		ภาคผนวก 2.6

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		Test Kit) ตามที่กำหนด		
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่า ความ เป็น ต่ า ง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คล อ ไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของ น้ำในสระว่ายนํ้า โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายนํ้าและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันระหว่างเดือน ม.ค.- มิ.ย. 67 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระตามที่กำหนด	แนะนำให้โครงการ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามที่ มา ต ร ก ร ร กําหนด	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
น้ำใช้		- ดำเนินการดูตตะกอน ล้างตะไคร่น้ำ และดักเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการดูตตะกอน ล้างตะไคร่น้ำ และดักเศษผงเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-17
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอย ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ	-	-
	- เส้นทอประปา บัมน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นทอประปาเป็นประจา หากพบข้อข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอย ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นทอประปาเป็นประจา หากพบข้อข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-9

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง/อุดตันทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสิ่งกีดขวาง/อุดตันทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-10
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปที่ 2.1-11
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปกรณ์/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.5
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
11. การป้องกันอัคคีภัย	(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) แจ้งเหตุโดยใช่มืออั้ง (Fire Alarm Manual Station) และ กรัง สัณญานเดือนงัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ใช้ในคู่มือการใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด โดยทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี 2567	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.7 ภาคผนวก 2.8
	(3) ระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ใช้ในคู่มือการใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปกรณ์/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด โดยทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี 2567	-	ภาคผนวก 2.7 ภาคผนวก 2.8
	(4) ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
	- ป้าย สัญลักษณ์จราจร และคู่มือแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญลักษณ์จราจร และคู่มือแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจร และคู่มือแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-4
12. การคมนาคม						

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยการจัดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยการจัดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ปัจจุบันไม่พบปัญหาเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
14. การบำบัด บำบัด และกำจัดของเสีย / โพรทศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งกล้องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้าย และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการได้ลดลงแล้วจากที่โครงการได้มีการจัดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด มาเป็นระยะเวลาแล้ว 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปกรณ์/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้สีเขียวเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	-	รูปที่ 2.1-2รูปที่ 2.1-2

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548 (ดังตาราง 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	Grab Sampling	In-house method based on APHA,AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-H ⁺ B
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 C
สารแขวนลอย (Suspended Solid)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 D
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.5210 B
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.5520 B
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.4500-N _{org} B
ซัลไฟด์ (Sulfides)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.4500-S ²⁻ F
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 F
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.9221B.9221C
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.9221 E

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการเสนอไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาเห็นชอบด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. น้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ

- 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ผล คือ

1. pH
2. BOD
3. Suspended Solids
4. Settle able Solids
5. Total Dissolved Solids
6. Sulfide
7. TKN
8. Fat Oil & Grease
9. Total Coliform Bacteria

2. น้ำสระว่ายน้ำ

- ความถี่ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้

- 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- 2) Residual Chlorine

- ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้

- 1) Coliform Bacteria E.coli
- 2) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

- **ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดต้นของสระว่ายน้ำโดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
 - 2) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
 - 3) ความกระด้าง (Calcium hardness)
 - 4) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
 - 5) คลอไรด์ (Chloride)
 - 6) แอมโมเนียม (Ammonia)
 - 7) ไนเตรท (Nitrate)

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มกราคม 2567

ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 7.0 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 380 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 56.7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 52.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 30.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 10.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 1.6×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), บีโอดี (BOD) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 1.6×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 7.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 414 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 16.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 47.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่า

มาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 18.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 57.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 12.4 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 1.6×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 1.6×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มีนาคม 2567

ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 7.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 320 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 168 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 8.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 56.4 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 12.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 1.6×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 1.6×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน เมษายน 2567

ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 7.2 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 313 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า 2.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 10.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 80.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร)

ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 27.9 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 9.2×10^5 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 9.2×10^5 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 6.6 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 315 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 25.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 25.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 31.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.4×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์ซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.4×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มิถุนายน 2567

ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 7.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 360 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 27.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 55.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 5.8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 49.7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 11.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 9.2×10^5 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 9.2×10^5 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 3.3.1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำทิ้งสุดท้าย					ค่ามาตรฐาน 1/
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)		7.0	7.1	7.1	7.2	6.6	5.0-9.0
2. ปริมาณ บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	52.0	47.5	168	10.0	25.0	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	56.7	16.3	4.0	<2.5	25.0	ไม่เกิน 40
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	380	414	320	313	315	ไม่เกิน 500***
5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	30.1	57.5	56.4	60.3	31.0	ไม่เกิน 35
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	10.1	12.4	12.3	27.9	1.7	ไม่เกิน 1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	<5.0	18.1	8.3	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 20.0
8. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.6 × 10 ⁶	1.6 × 10 ⁶	1.6 × 10 ⁶	9.2 × 10 ⁵	2.4 × 10 ⁶	9.2 × 10 ⁵

หมายเหตุ : 1/

ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (ประเภท ข.)

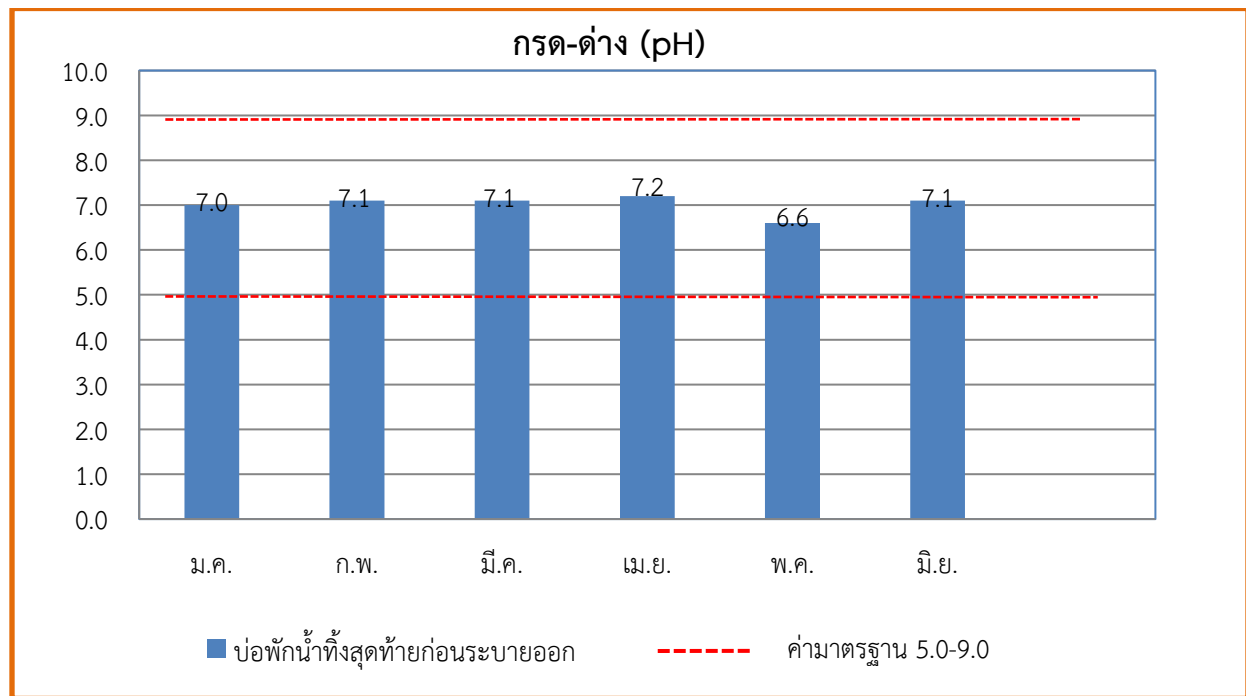
เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อพื้นที่ : ขนาธิป วงศ์วัฒนดิตร

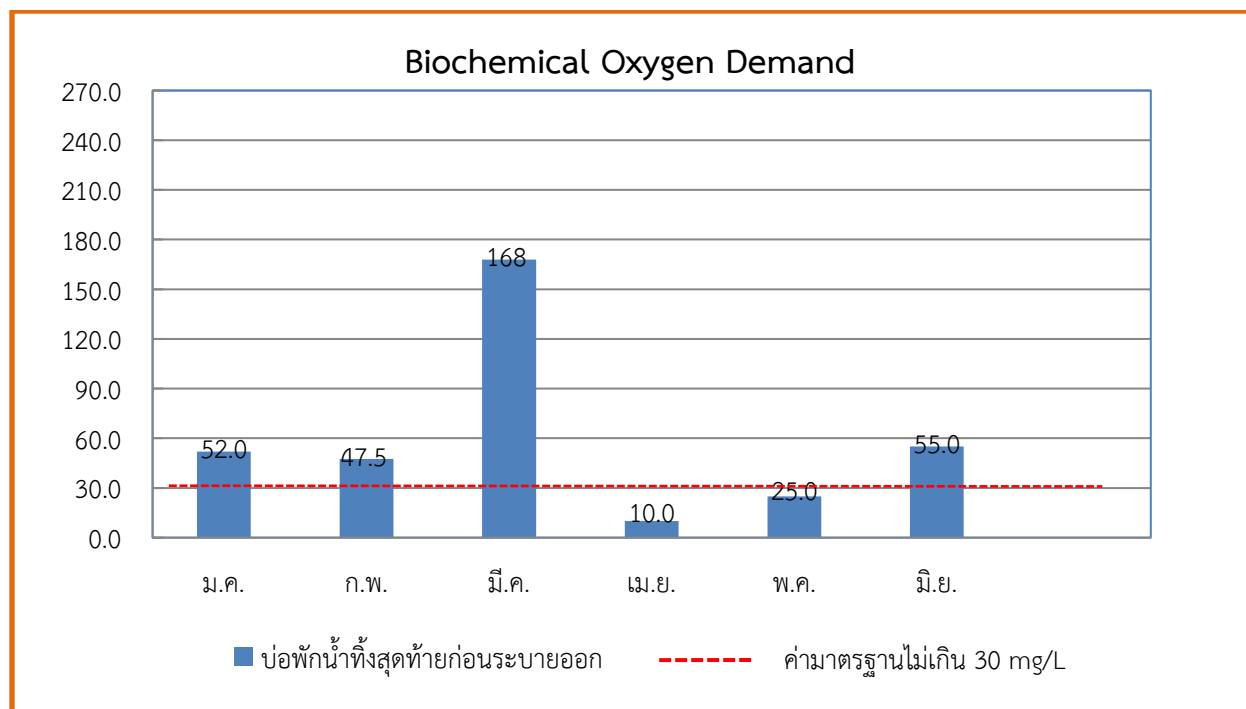
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : พล ม่วงใหญ่

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด

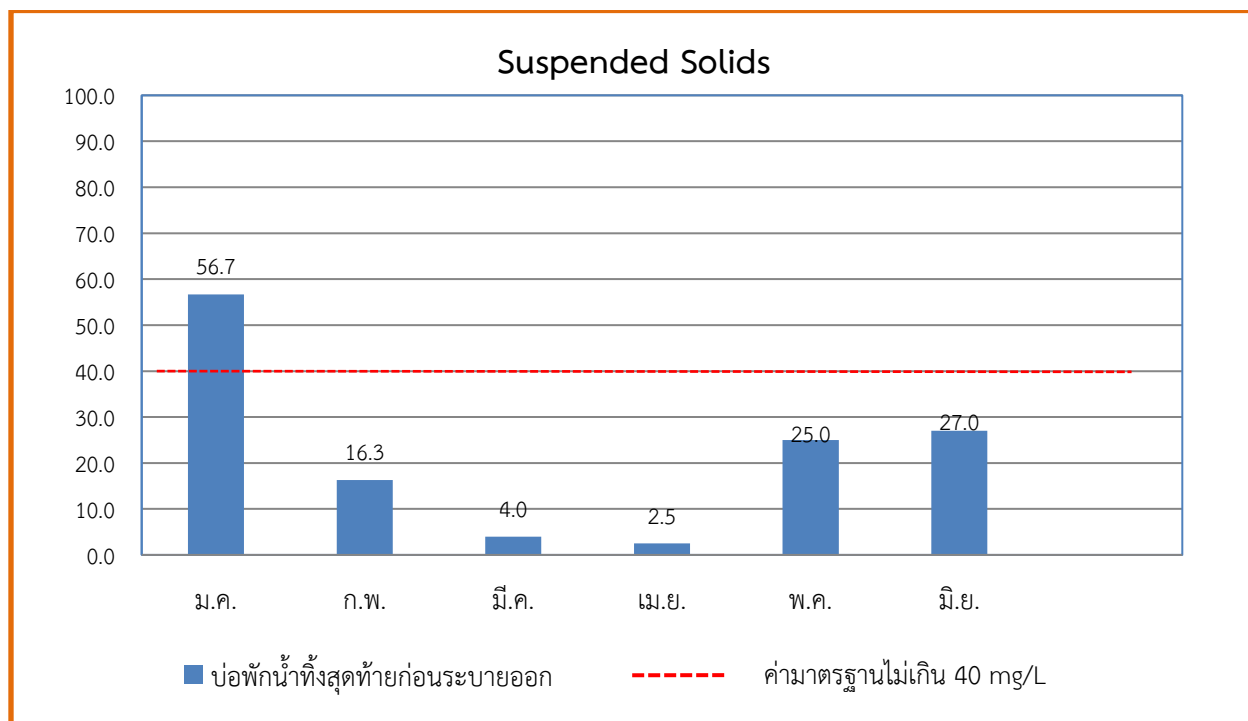
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7



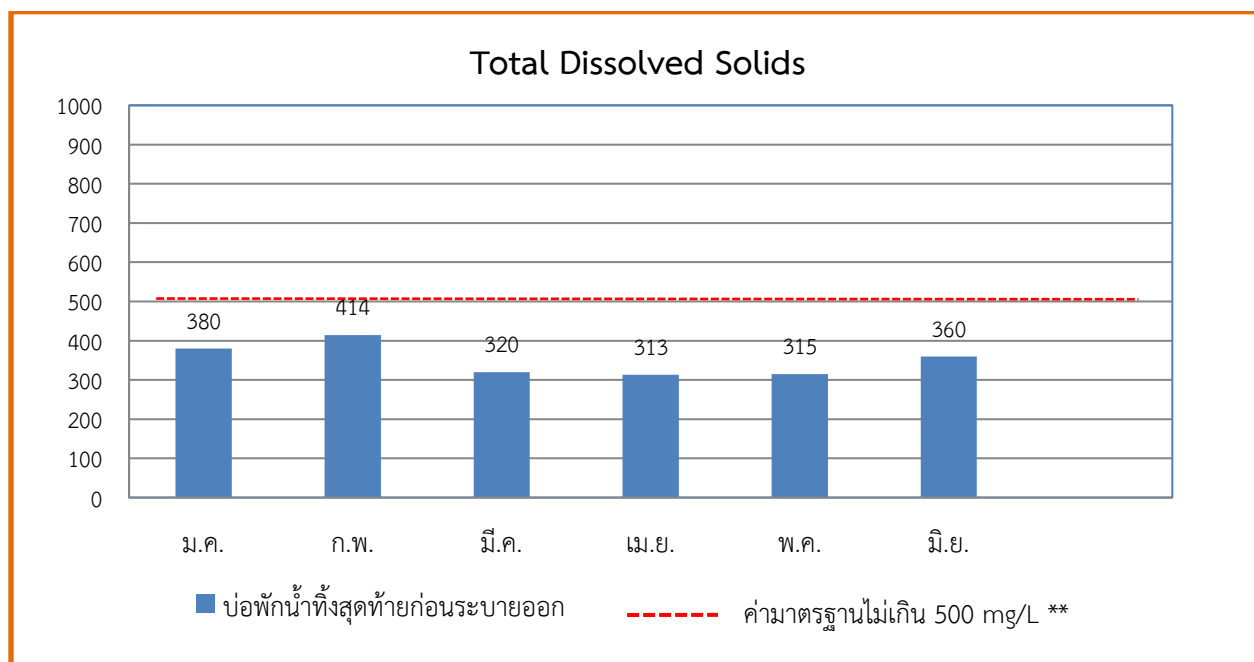
รูปที่ 3.3.1-1 แสดงผลการตรวจวัด pH บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



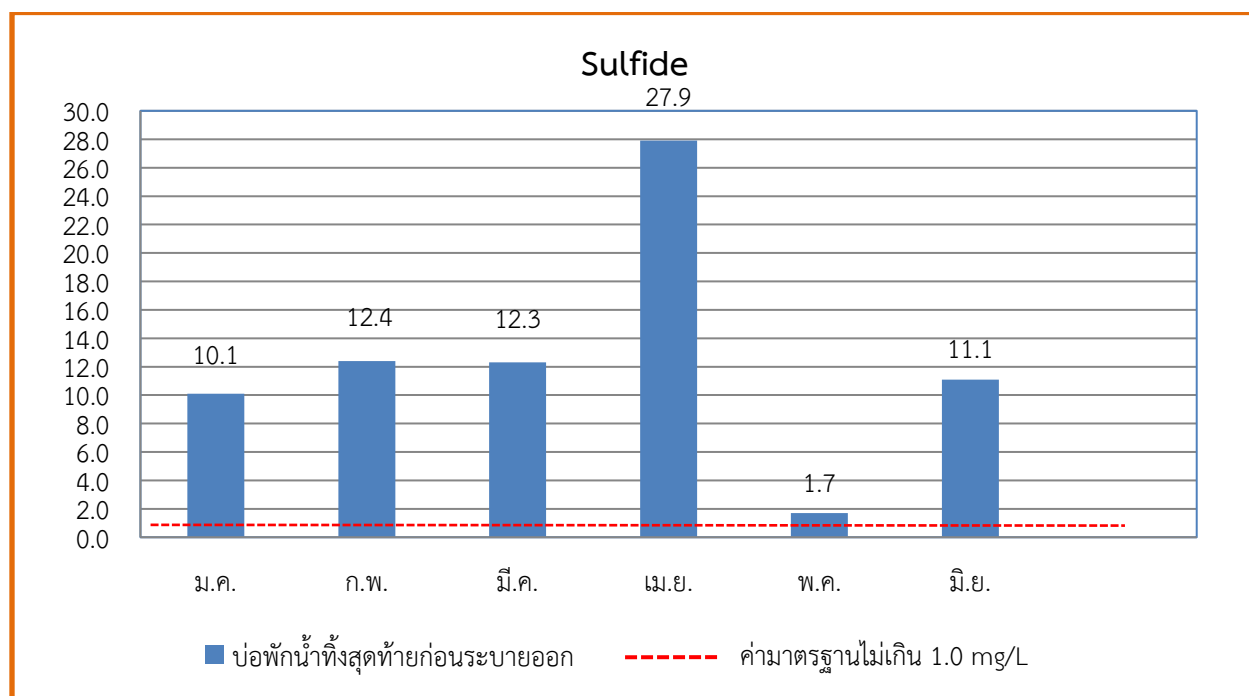
รูปที่ 3.3.1-2 แสดงผลการตรวจวัด BOD บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



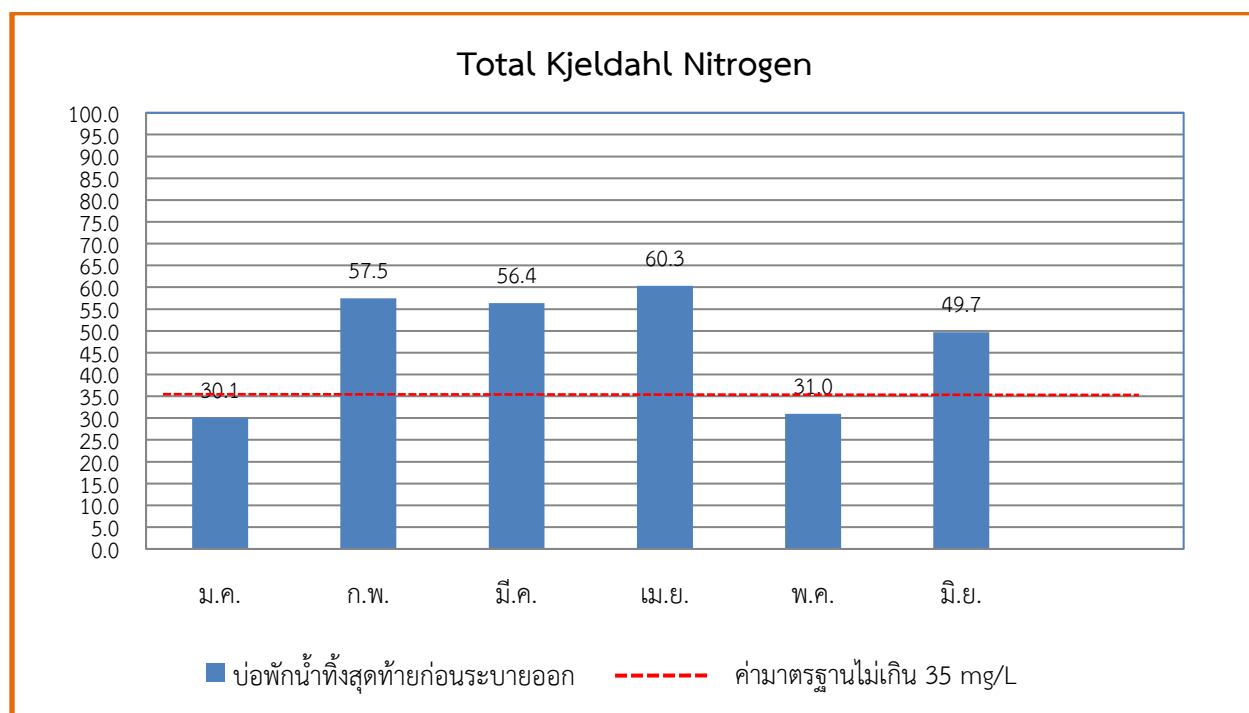
รูปที่ 3.3.1-3 แสดงผลการตรวจวัด SS บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



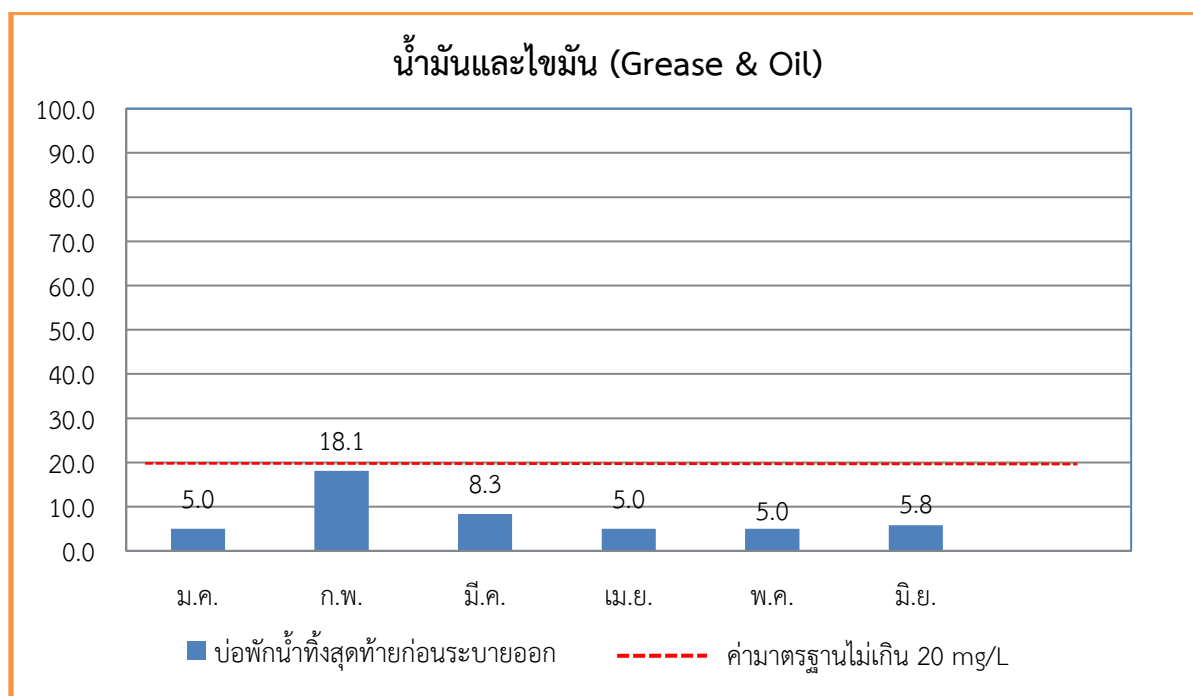
รูปที่ 3.3.1-4 แสดงผลการตรวจวัด TDS บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ



รูปที่ 3.3.1-5 แสดงผลการตรวจวัด Sulfide บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-6 แสดงผลการตรวจวัด TKN บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-7 แสดงผลการตรวจวัด Oil & Grease บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ของโครงการ ขาโตะ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ บริเวณ 2 จุด คือ จุดลึกของสระวายน้ และจุดต้นของสระวายน้ ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระตามที่กำหนด