

บทที่ 1
บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ชำโค้ว อินทาวน์ จรัญสนิหงศ์ 96/2

ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ ชำโค้ว อินทาวน์ จรัญสนิหงศ์ 96/2 ตั้งอยู่เลขที่ 152 ซอยจรัญสนิหงศ์ 96/2 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารสูงเท่ากับ 22.90 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) และอาคารคลับเฮ้าส์สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยน้อยกว่า 35 ตร.ม. รวม 322 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย มากกว่า 35 ตร.ม. รวม 84 ห้อง รวมทั้งหมด 406 ห้อง

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment :EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
2. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
3. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางสำหรับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการต่อไป
4. เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2558 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังนี้


- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการได้ทำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้นทางบริษัทที่จัดทำรายงานจะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการเปรียบเทียบกับมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้
 1. จะทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 2. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
 3. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้
 1. แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
 2. แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 3. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย


1.5 แผนการดำเนินของโครงการ

1. แผนดำเนินตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่จัดทำรายงานได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2567)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- สภาพภูมิอากาศ												
- การเกิดแผ่นดินไหว												
- คุณภาพอากาศ												
- เสียงและความสั่นสะเทือน												
- คุณภาพน้ำ												
- ทรัพยากรชีวภาพ												
- น้ำใช้												
- การบำบัดน้ำเสีย												
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
- การจัดการมูลฝอย												
- ระบบไฟฟ้าโครงการ												
- การบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์												
- การป้องกันอัคคีภัย												
- ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ												
- การคมนาคม												
- การใช้ที่ดิน												
- ผลกระทบทางสังคม												
- สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงานประจำปี

 การดำเนินงานประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิ ภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ 	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโคลน หาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2
		(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด ให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโคลน หาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2
		(3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโคลน หาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p>เวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>(4) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สรรพสามิต	1) ผลกระทบด้านโครงสร้างสร้อยน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	- ตรวจจอบการชำรุดเสียหายและรอยแตกร้าวบนพื้นสระทางเดิน และระวางบันไดสระหรือบริเวณสร้อยน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทาง 96/2
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงเจ้าหน้าที่ซ่อมสร้อยน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสร้อยน้ำ	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และคอยซ่อมแซมสร้อยน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสร้อยน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทาง 96/2
	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสร้อยน้ำ - ขอบสระและทางเดินรอบสร้อยน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสร้อยน้ำต้องมีสภาพดี ไม่ลื่น	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทาง 96/2
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สร้อยน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สร้อยน้ำต้องมีสภาพดี ไม่ลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทาง 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายนํ้า เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายนํ้า เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต่ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายนํ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายนํ้าสภาพพร้อมใช้งาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต่ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	- ความสะอาดของสระว่ายนํ้า	- ความสะอาดของสระว่ายนํ้า ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษฝง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต่ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	3) ด้านคุณภาพนํ้าในสระว่ายนํ้า	- ดัชนีที่ทำการตรวจวัด Coliform Bacteria E.coli และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต่ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพนํ้าในทางชีวภาพของนํ้าในสระว่ายนํ้า โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยสนิมทวงค์ 96/2
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยสนิมทวงค์ 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บรเวณที่ตรวงวด	ดัชนีที่ตรวงวด	ระยงเวลา/ควมถ่	ผู้รบผดชอบ
		- ดำเนทนการดูดตะกอน ล้างตะคร่น้ำ และดักเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยงเวลาเปดดำเนทนการ	นตบคคลอาคารชุด ขาไต่ วนทาวน์ จัรณสนทว่ง 96/2
		- ตรวงสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดร้ยก่อนเปดสระว่ายนน้ำ	ตลอดระยงเวลาเปดดำเนทนการ	นตบคคลอาคารชุด ขาไต่ วนทาวน์ จัรณสนทว่ง 96/2
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บ่มน้ำ วาล์ว และมิตอรน้ำโครงการ	- ตรวงสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบข้อข้องให้รับดำเนทนการแก้ไขโดยทันที	เตอนละ 1 ครั้ง ตลอดระยงเวลาดำเนทนการ	นตบคคลอาคารชุด ขาไต่ วนทาวน์ จัรณสนทว่ง 96/2
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวงสอบส่ก่กิดขวาง/อุดตันทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำควมสะอาดเป็นประจำ	ทุกๆ 6 เตอน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	นตบคคลอาคารชุด ขาไต่ วนทาวน์ จัรณสนทว่ง 96/2
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวงสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพต้อยเสมอหากพบว่ามรรอยแตกร่วให้ทำการเปล่ยนใหม่โดยทันที	เตอนละ 1 ครั้ง ตลอดระยงเวลาเปดดำเนทนการ	นตบคคลอาคารชุด ขาไต่ วนทาวน์ จัรณสนทว่ง 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้า	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจจุดปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
11. การป้องกันอัคคีภัย	(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	(2) แจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และ กิ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม สมมติฐานในการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทางรถไฟ 96/2
	(3) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ร่ม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม สมมติฐานในการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทางรถไฟ 96/2
	(4) ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทางรถไฟ 96/2
	- ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทางรถไฟ 96/2
12. การคมนาคม				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยการจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิทรรศการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาคำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต่ว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
14. การบำบัดแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต่ว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
15. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต่ว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2

1.6 รายละเอียดของโครงการ

1.6.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 152 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2
4. บริหารจัดการโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2
5. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 152 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
6. จัดรายงานทำโดย : บริษัท เอชวีอี จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/10651 ลงวันที่ 3 กันยายน 2558

1.6.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ตั้งอยู่เลขที่ 152 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งหมด 406 ห้อง



การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

1) ระบบการจราจร : โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง คือ บริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ 96/2 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทางจราจร มีขนาดความกว้าง 6.0 เมตร และเชื่อมกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งถนนจรัญสนิทวงศ์ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 6 ช่องจราจร 2 ทิศทางจราจร มีขนาดความกว้าง 30 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความกว้าง 6 เมตร ออกแบบให้เดินรถ 2 ทิศทางจราจร

การออกแบบสันชะลอความเร็ว กำหนดให้มีความกว้างของสันชะลอ 60 เซนติเมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการก่อสร้าง สันชะลอความเร็ว มยผ. 2301-56 กำหนดส่วนยกที่ก่อสร้างเพิ่มเติมจากพื้นถนน ให้มีระยะฐานกว้างตั้งแต่ 30 ถึง 90 เซนติเมตร และมีความสูงไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร ในการก่อสร้างบนถนนในพื้นที่ส่วนบุคคล เช่น อาคารจอดรถ หมู่บ้านจัดสรร เป็นต้น)

2) ที่จอดรถ : โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งหมด 142 คัน ประกอบด้วย บริเวณชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 72 คัน อาคาร B จำนวน 68 คัน และอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 2 คัน และที่กั๊บลรกด

ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการเชื่อมทางของโครงการกับถนนจรัญสนิทวงศ์ 96/2 จากสำนักงานเขตบางพลัดตั้ง

พื้นที่โครงการ

โครงการ ขาโด้ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารสูงเท่ากับ 22.90 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) และอาคารคลับเฮาส์สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยน้อยกว่า 35 ตร.ม. รวม 322 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย มากกว่า 35 ตร.ม. รวม 84 ห้อง รวมทั้งหมด 406 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยรวมทั้งหมด 1,386 คน (จำนวนผู้พักอาศัยของ ห้องชุดพักอาศัยน้อยกว่า 35 ตร.ม. 3 คน/ห้อง และห้องชุดพักอาศัยมากกว่า 35 ตร.ม. 5 คน/ห้อง) และมีพนักงานรวม ทั้งหมด 8 คน

1.7 ระบบสาธารณูปโภค

1.7.1 การน้ำใช้

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 406 ห้อง มีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 279.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จากน้ำประปาของการประปาสภาขาบางกอกน้อย โดยจะต่อท่อประปาจากการประปาสภาขาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

1.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร โดยการบำบัดน้ำเสียของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A และ B รวม 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารคลับเฮาส์ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 222.52 ลบ.ม. โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำทิ้งจากบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) และน้ำทิ้งจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบไหลเข้าสู่ระบบท่อน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้ก่อนระบายออกสู่น้ำริมถนนขอยจรุญสนิทวงศ์ 96/2 โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยเป็นแบบฝาตะแกรงเหล็กสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยภายในมีเครื่องเติมอากาศเพื่อปรับสภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ

1.7.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบท่อแยก กล่าวคือ น้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการรองรับน้ำฝนจะทำการท่อน้ำฝนในเส้นท่อ ปริมาตรรวม 49.65 ลูกบาศก์เมตร และจัดทำบ่อท่อน้ำฝนเพิ่มเติมขนาด 39.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถท่อน้ำฝนไว้ได้ในระยะเวลาหนึ่งโดยไม่มีการสูบน้ำฝนออก รายละเอียดระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการอธิบายได้ ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า

มีหัวรับน้ำฝน (FD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากพื้นชั้นดาดฟ้าแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร ของแต่ละอาคาร

2) ระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำภายในอาคาร

2.1 ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว หน้าที่จะระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ส่วนดักไขมัน บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป

2.2 ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

3.1 ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ โดยจะใช้วิธีการท่อน้ำในเส้นท่อพร้อมกับการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ โดยจัดทำบ่อท่อน้ำเพิ่มเติมขนาด 39.0 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายออกนอกโครงการเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 และไหลลงสู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป

3.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 200 จากนั้นจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 และไหลลงสู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป

ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือรับรองการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะจากสำนักงานเขตบางพลัด

1.7.4 การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นการจัดการมูลฝอยของโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร อาคาร A และ B โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 - 8 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.30 เมตร ยาว 3.38 เมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 - 8 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.50 เมตร ยาว 3.48 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดักอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B ซึ่งห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.47 ตร.ม. ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 8.21 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยแห้ง และ RECYCLE มีขนาดพื้นที่ 5.87 ตร.ม. ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 8.81 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอย ขนาด พื้นที่ 2.20 ตร.ม. ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 3.30 ลบ.ม.

1.7.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

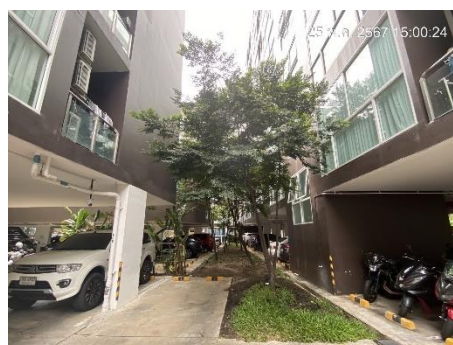
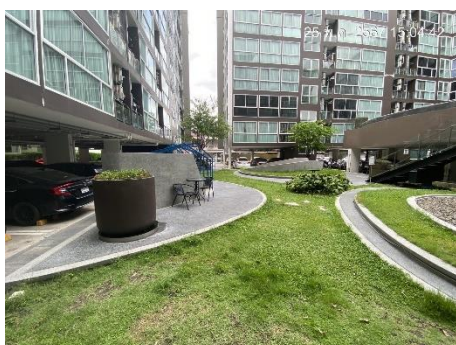
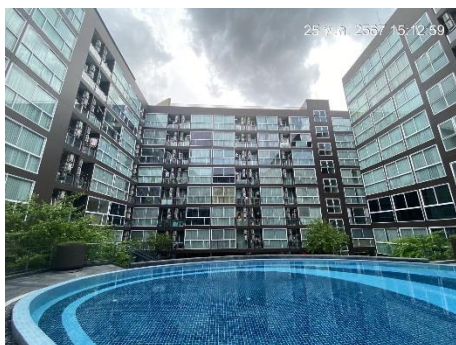
โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

1.7.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากระบบจำหน่ายกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 2 ชุด แปลงไฟ 21 KV เป็น 416/240 V เพื่อแจกจ่ายไปตามตำแหน่งและชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนั้นโครงการต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 2,000 KVA นอกจากนี้ทางโครงการยังได้เตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่เกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ทางโครงการได้จัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองโดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยโครงการจะมีการติดตั้ง Battery ขนาด 12 - 24 V. สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ซึ่งแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานเพื่อจ่ายไฟฟ้าสำหรับเครื่องหมายทางฉุกเฉิน FIRE EXIT ไฟฟ้าบริเวณทางเดินห้องโถง บันได ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ

1.7.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ตั้งอยู่เลขที่ 152 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งหมด 406 ห้อง



รูปที่ 1.7.7-1 แสดงสถานะโครงการในปัจจุบัน