

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอย สุขุมวิท 103 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก เนื่องจากห่างจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีศรีอุดม ประมาณ 850 เมตร และสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดมสุข ประมาณ 3.4 กิโลเมตร จึงมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ปัจจุบันการขยายตัวของประชากรและการพัฒนาของพื้นที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มเติบโตขึ้นเรื่อย ๆ ทำให้พื้นที่ในหลายทำเลมีการเปลี่ยนแปลง และพัฒนาไปมาก รวมทั้งย่านถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ซึ่งจัดว่าเป็นย่านที่มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยในแนวโค้งที่เติบโตสูง ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่ครบครัน อาทิเช่น การคมนาคม ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และที่พักอาศัย เป็นต้น จึงทำให้ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง บริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด จึงมีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล สูง 2 ชั้น จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 919 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 917 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 310 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ที่จอดรถเครื่องจักรกล 29 คัน และที่จอดรถยนต์ปกติ 269 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และถนนภายในโครงการ ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562

ดังนั้น บริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 69/2565 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play

Sri Udom Station) ของบริษัท ออริจินเพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด โดยให้บริษัท ออริจินเพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/1443 ลงวันที่ 23 มกราคม 2566

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจินเพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ทรัพย์ฉาย แอนด์ เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียนว – 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะสิ้นสุดการก่อสร้างของโครงการ อาคารชุด ออริจินเพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจินเพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ของบริษัท ออริจินเพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด ช่วงระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจินเพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

#### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

#### 1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนมกราคม 2566 ทางบริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด จึงได้จัดทำแผนการก่อสร้างของโครงการ และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1 ถึงตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ ปัจจุบัน โครงการได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) แล้ว

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้างของโครงการ

| รายการ                      | ระยะเวลา<br>(เดือน) | เดือนที่ |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-----------------------------|---------------------|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
|                             |                     | 1        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1. งานรื้อถอนอาคารเดิม      | 2                   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 2. งานฐานรากเสาเข็ม         | 2                   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 3. งานโครงสร้างและงานระบบ   | 8                   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 4. งานตกแต่งอาคาร           | 3                   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 5. งานภูมิสถาปัตยกรรม       | 3                   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 6. งานตรวจสอบและทำความสะอาด | 4                   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 7. งานส่งมอบ                | 1                   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |

ที่มา : บริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม          | ตำแหน่งตรวจวัด  | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567 |      |       |       |      |
|----------------------------|---|--|------|-------|-------|------|
|                            |   | ม.ค.   | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. |
| 1. สภาพภูมิประเทศ          | - บริเวณพื้นที่โครงการ<br>- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 2. ดิน และการชะล้างพังทลาย | - ถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานรากเสาเข็ม<br>- สถานที่ทิ้งดิน<br>- พื้นที่โครงการ และสถานที่ทิ้งดิน | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 3. คุณภาพอากาศ             | - พื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง<br>- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้<br>- จุดที่ 2 หมู่บ้านรังสียา อุดมสุข 58   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 4. เสียง                   | - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้<br>- จุดที่ 2 หมู่บ้านรังสียา อุดมสุข 58  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                         | ตำแหน่งตรวจวัด  | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567 |      |       |       |      |
|---|---|--|------|-------|-------|------|
|   |   | ม.ค.   | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. |
| 5. ความสั่นสะเทือน*                       | ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม<br>- ทำเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ<br>- ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 54, 36, 34, 48, 46 และ 42,44<br>- ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ไม่มีเลขที่<br>- ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบริษัท เจ เอส มาร์เก็ตติ้ง (1996) จำกัด สูง 3-5 ชั้น เลขที่ 1188 และอุดมสุข มาร์เก็ตเซนเตอร์ สูง 1 ชั้น และอาคาร สูง 1 ชั้น เลขที่ 15<br>(กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือรื้อเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) | -  | -    | -     | -     | -    |
| 6. การเกิดแผ่นดินไหว                      | - พื้นที่ก่อสร้าง   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 7. ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ | - พื้นที่ก่อสร้าง   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

\* ดำเนินการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในช่วงงานฐานรากเท่านั้น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สถานี (Origin Play Sri Udom Station) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                 | ตำแหน่งตรวจวัด  | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567 |      |       |       |      |
|-----------------------------------|---|--|------|-------|-------|------|
|                                   |   | ม.ค.   | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. |
| 8. ทรัพยากรชีวภาพบนบก             | - พื้นที่ก่อสร้าง   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 9. การใช้น้ำ                      | - ถึงสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 10. การใช้ไฟฟ้า                   | - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 11. การจัดการขยะ                  | - พื้นที่ก่อสร้าง   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 12. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม | - พื้นที่ก่อสร้าง   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 13. การบำบัดน้ำเสีย               | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 14. การคมนาคม                     | - พนักงานขับรถขนส่ง<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ<br>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ<br>- บริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 103 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง<br>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 15. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม    | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                             | ตำแหน่งตรวจวัด   | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567 |      |       |       |      |
|---|--|--|------|-------|-------|------|
|   |  | ม.ค.   | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. |
| 16. สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม*                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul>   | -  | -    | -     | -     | ✓    |
| 17. การมีส่วนร่วม ของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ | <p>พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการประกอบด้วย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พื้นที่บ้าน/อาคารสถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

\* การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ในระยะก่อสร้างดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567



ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | ตำแหน่งตรวจวัด   | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567 |      |       |       |      |
|---------------------------------|--|--|------|-------|-------|------|
|                                 |  | ม.ค.   | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. |
| 18. การดำเนินการเรื่องร้องเรียน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ</li> <li>- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการและพื้นที่ชุมชน โดยรอบโครงการ               <ul style="list-style-type: none"> <li>1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> </ul> | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 19. การสาธารณสุข                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul>   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 20. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สถานี (Origin Play Sri Udom Station) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | ตำแหน่งตรวจวัด  | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567 |      |       |       |      |
|--------------------------------------|---|--|------|-------|-------|------|
|                                      |   | ม.ค.   | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. |
| 20. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด<br>- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 21. ความปลอดภัยสาธารณะ               | - คนงานก่อสร้างของโครงการ<br>- หัวหน้าคนงานของโครงการ<br>- พื้นที่ก่อสร้าง<br>- พนักงานและคนงาน   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 22. การป้องกันอัคคีภัย               | - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 23. ดูน ท รีย ภาพ และทัศนียภาพ       | - พื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร<br>- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว  | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 24. การเปลี่ยนแปลงของลม              | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |
| 25. การบดบังแสงแดด                   | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร   | ✓  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

## 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ขณะทำการสำรวจ ณ เดือนพฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและงานภายนอก และได้ไปรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) แล้ว โดยภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน