

# บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด นิช โมโน อีสราภาพ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง                          |
|--|--|--|--|---|--|
| 1. ปริมาณการใช้น้ำ                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4                  |
| 2. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปั๊ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ</li> </ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>การชำรุด รั่วไหล</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4                  |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>การดูแลรักษาของระบบ</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ</li> <li>มีการจัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของ ระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5<br><br>ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------|---|--|---|---|-----------------------|
| 4. คุณภาพน้ำ            | <ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีมาตรฐานรับรองเข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการฯกำหนด</li> </ul>  | ภาคผนวก ง             |
| 5. การระบายน้ำ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบท่อระบายน้ำ</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ และบ่อบั่กน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนฤดูฝน</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบั่กน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือสะสมของตะกอนดิน เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ จะทำการขุดออก หรือทำความสะอาด</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4 |
|                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4 |

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------|--|--|--|---|-----------------------|
| 6. การจัดการมูลฝอย      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ</li> </ul>        | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
| 7. การใช้ไฟฟ้า          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6 |
| 8. การดูแลสระว่ายน้ำ    | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม</li> </ul>                 | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|                         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>รางระบายน้ำสันไม่ต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม</li> </ul>                        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบรางระบายน้ำสันไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม</li> </ul>   | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|                         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน</li> </ul>          |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน</li> </ul>                           | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|                         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ</li> </ul>            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ</li> </ul>                              | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ   | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------|--|--|--|--|-----------------------|
| 8. การดูแลสระว่ายน้ำ<br>(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านความปลอดภัย</li> <li>การป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเป็นประจำ</li> <li>ทุกเดือน ตลอด</li> <li>ระยะเวลาเปิด</li> <li>ดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน</li> </ul>            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|                               |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>                                 | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|                               |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ</li> </ul>                           |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน</li> </ul>                           | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|                               |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง</li> </ul>                  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ระบบเครื่องกรองทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ     | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่ในการตรวจวัด                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง                       |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|
| 8. การดูแลสระว่ายน้ำ<br>(ต่อ) | • การควบคุมคุณภาพน้ำใน<br>สระว่ายน้ำ | • มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำ   | • วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด<br>และหลังเปิด             | • จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีมาตรฐาน<br>รับรองเข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br>จากสระว่ายน้ำตามที่มาตรการฯ<br>กำหนด | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9,<br>ภาคผนวก ง |
|                               |                                      | • ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ<br>คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง   | • วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด<br>และหลังเปิด             |  |                                     |
|                               |                                      | • มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด<br>(Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิ<br>ฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)  | • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ |  |                                     |
|                               |                                      | • ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและ<br>ชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine)<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined<br>chlorine)<br>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium hardness)<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate) | • ตรวจวิเคราะห์ครบทุก<br>พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง   |  |                                     |

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ   | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด   | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|--|---|--|---|---------------|
| 8. การดูแลสระว่ายน้ำ<br>(ต่อ) |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli / Staphylococcus aureus / Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>                                      |  |   |               |
| 9. สังคม                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ประเด็นร้องเรียนจากจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>สรุปข้อร้องเรียนและเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</li> </ul> |               |
|                               |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการตามหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการทุกครึ่งก่อนทำการเปลี่ยนแปลง</li> </ul>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>     |               |



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด   | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง         |
|--|---|---|---|--|-----------------------|
| 9. ระบบป้องกันและระบบอ็อกซิเจน<br>- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน | <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอ็อกซิเจนทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ในระบบป้องกันอ็อกซิเจนและสัญญาณเตือนที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอ็อกซิเจนและสัญญาณเตือนที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มืออุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |
| - ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul>   | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |
| - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุเวลาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งาน</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ดับเพลิง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง</li> </ul>   | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม          | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ  | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด   | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------------------|---|---|--|---|-----------------------|
| - สภาพบันได บันได<br>หนีไฟและทางเดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ<br/>คาค้ำ และถนนใน<br/>โครงการที่เป็นเส้นทาง<br/>รถดับเพลิง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาค้ำ<br/>ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการ<br/>เคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่<br/>รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน<br/>โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอด<br/>ระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทาง<br/>หนีไฟ และคาค้ำ อยู่เป็นประจำ<br/>ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง<br/>กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณ<br/>เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ<br/>ดับเพลิงภายในโครงการ</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |
| 11. การบดบังแสงแดด<br>และทิศทางลม    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br/>และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องจากผู้<br/>พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในระยะเวลา 1 ปี<br/>ภายหลังจดทะเบียน<br/>อาคารชุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน<br/>เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน<br/>และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</li> </ul>   |                       |
| 12. สัญญาณวิทยุและ<br>โทรทัศน์       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br/>และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องจากผู้<br/>พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในระยะเวลา 1 ปี<br/>ภายหลังจดทะเบียน<br/>อาคารชุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน<br/>เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน<br/>และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</li> </ul>   |                       |

## การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกจำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำส่วนตื้นจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



## ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน อีสราภาพ  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 660436.88$   $y = 1519428.92$  47P

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย | ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup> |         |         |         |        |         | ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup> | เกณฑ์กำหนดใน<br>รายงานฯ <sup>(๓)</sup> |
|--------------------|-------|-----------------------------|---------|---------|---------|--------|---------|---------------------------|--|
|                    |       | 12 ม.ค.                     | 26 ก.พ. | 5 มี.ค. | 5 เม.ย. | 2 พ.ค. | 1 มิ.ย. |                           |  |
| pH                 | -     | 6.6                         | 7.5     | 7.3     | 7.2     | 7.0    | 7.5     | 5-9                       |  |
| BOD                | mg/l  | 21                          | 28      | 23      | 20      | 16     | 19      | ≤ 30                      |  |
| SS                 | mg/l  | 20                          | 47      | 20      | 95      | 115    | 17      | ≤ 40                      |  |
| TDS                | mg/l  | 439                         | 467     | 499     | 351     | 680    | 704     | ≤ 500                     |  |
| Settleable Solids  | ml/l  | < 0.1                       | 2.0     | < 0.1   | 1.0     | 10.0   | 1.0     | ≤ 0.5                     |  |
| Sulfide            | mg/l  | ND.                         | ND.     | ND.     | ND.     | ND.    | ND.     | ≤ 1.0                     |  |
| TKN                | mg/l  | 4                           | 6       | 8       | 4       | 19     | 11      | ≤ 35                      |  |
| Oil & Grease       | mg/l  | < 3.0                       | < 3.0   | < 3.0   | ND.     | < 3.0  | ND.     | ≤ 20                      |  |

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน อีสราภาพ  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดต้น)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 660436.88$   $y = 1519428.92$  47P

| ดัชนีคุณภาพ<br>น้ำสระว่ายน้ำ | หน่วย       | ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup> |         |         |         |        |         | ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงาน <sup>(๓)</sup> |
|------------------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|---------|--------|---------|---------------------------|---------------------------------------|
|                              |             | 12 ม.ค.                     | 26 ก.พ. | 5 มี.ค. | 5 เม.ย. | 2 พ.ค. | 1 มิ.ย. |                           |                                       |
| Total Coliform<br>Bacteria   | MPN /100 ml | ND.                         | ND.     | ND.     | ND.     | ND.    | ND.     | < 10                      |                                       |
| Fecal Coliform<br>Bacteria   | MPN /100 ml | ND.                         | ND.     | ND.     | ND.     | ND.    | ND.     | < 10                      |                                       |
| E. coli                      | MPN /100 ml | ND.                         | -       | -       | -       | -      | -       | ตรวจไม่พบ                 |                                       |
| Staphylococcus<br>Aureus     | CFU/ml      | ND.                         | -       | -       | -       | -      | -       | ตรวจไม่พบ                 |                                       |
| Pseudomonas<br>aeruginosa    | CFU/ml      | ND.                         | -       | -       | -       | -      | -       | ตรวจไม่พบ                 |                                       |
| Combined Chlorine            | mg/l        | ND.                         | -       | -       | -       | -      | -       | 0.5 – 1.0                 |                                       |
| Alkalinity                   | mg/l        | 72                          | -       | -       | -       | -      | -       | 80 – 100                  |                                       |
| Chloride                     | mg/l        | 1,604                       | -       | -       | -       | -      | -       | < 600                     |                                       |
| Amonia                       | mg/l        | ND.                         | -       | -       | -       | -      | -       | < 20                      |                                       |
| Nitrate                      | mg/l        | 46.63                       | -       | -       | -       | -      | -       | < 50                      |                                       |
| Calcium Hardness             | mg/l        | 104                         | -       | -       | -       | -      | -       | 250 – 600                 |                                       |
| Cyanuric Acid                | mg/l        | ND.                         | -       | -       | -       | -      | -       | 30 - 60                   |                                       |

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน อีสราภาพ  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดลึก)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 660436.88 y = 1519428.92 47P

| ดัชนีคุณภาพ<br>น้ำสระว่ายน้ำ | หน่วย       | ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup> |         |         |         |        |         | ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ <sup>(๓)</sup> |
|------------------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|---------|--------|---------|---------------------------|--|
|                              |             | 12 ม.ค.                     | 26 ก.พ. | 5 มี.ค. | 5 เม.ย. | 2 พ.ค. | 1 มิ.ย. |                           |  |
| Total Coliform<br>Bacteria   | MPN /100 ml | ND.                         | ND.     | ND.     | ND.     | ND.    | ND.     | < 10                      |  |
| Fecal Coliform<br>Bacteria   | MPN /100 ml | ND.                         | ND.     | ND.     | ND.     | ND.    | ND.     | < 10                      |  |
| E. coli                      | MPN /100 ml | ND.                         | -       | -       | -       | -      | -       | ตรวจไม่พบ                 |  |
| Staphylococcus<br>Aureus     | CFU/ml      | ND.                         | -       | -       | -       | -      | -       | ตรวจไม่พบ                 |  |
| Pseudomonas<br>aeruginosa    | CFU/ml      | ND.                         | -       | -       | -       | -      | -       | ตรวจไม่พบ                 |  |
| Combined Chlorine            | mg/l        | 0.012                       | -       | -       | -       | -      | -       | 0.5 – 1.0                 |  |
| Alkalinity                   | mg/l        | 72                          | -       | -       | -       | -      | -       | 80 – 100                  |  |
| Chloride                     | mg/l        | 1,574                       | -       | -       | -       | -      | -       | < 600                     |  |
| Amonia                       | mg/l        | ND.                         | -       | -       | -       | -      | -       | < 20                      |  |
| Nitrate                      | mg/l        | 44.03                       | -       | -       | -       | -      | -       | < 50                      |  |
| Calcium Hardness             | mg/l        | 98                          | -       | -       | -       | -      | -       | 250 – 600                 |  |
| Cyanuric Acid                | mg/l        | ND.                         | -       | -       | -       | -      | -       | 30 - 60                   |  |

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม









