

นิติบุคคลอาคารชุด ดาวนันทาวน์ 49

ซอยสุขุมวิท 49/12 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวนันทาวน์ 49

ซอยสุขุมวิท 49/12 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phatkasem 7/1 Rd., Wat Thaphea, Bangkokkyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 พระราม ๗ ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวนทาวน์ 49

15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวนทาวน์ 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดาวนทาวน์ 49

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
1. นายรัชชัย	จรุงดิษฐ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย
2. นายณวิษ	เยื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม
3. นายปริญญา	กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ
4. นายธีรพล	ถวิลหวัง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
5. นายโกวิท	บุหา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
6. นางสาวนิจนาท	มะดียานักดี	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
7. นางสาวเบญจพร	อินแก้ว	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
8. นางสาวธิดารัตน์	กัสดลลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
9. นางสาววิวิสา	หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย
10. นางสาวทัศดา	ศรีปรางสาธ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน

(นางธวัชชัย จรุงดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 2nd Fl., Phatkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 ถนนพหลโยธิน ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวนทาวน์ 49
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยสุขุมวิท 49/12 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ดาวนทาวน์ 49
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนซอยสุขุมวิท 49/12 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/4553 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2555
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2566 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-24
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-24
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-57
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ	
ภาคผนวก 2 เอกสารจดทะเบียนต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด	
ภาคผนวก 3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)	
ภาคผนวก 4 เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ ปี 2566	
ภาคผนวก 5 เอกสารกฎระเบียบในการพักอาศัย	
ภาคผนวก 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 7 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	
ภาคผนวก 8 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร	

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49	1-2
รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-21
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ตึก A	1-23
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-39
รูปที่ 2-2 ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-41
รูปที่ 2-3 สัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือดึง	2-41
รูปที่ 2-4 แผนผังทางหนีไฟ และเลขบอกชั้น	2-41
รูปที่ 2-5 ป้ายทางหนีไฟ	2-41
รูปที่ 2-6 บันไดหนีไฟ	2-41
รูปที่ 2-7 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-41
รูปที่ 2-8 เครื่องดักจับควัน	2-42
รูปที่ 2-9 เครื่องสำรองไฟ	2-42
รูปที่ 2-10 แผงผังแจ้งเตือน	2-42
รูปที่ 2-11 ไฟ LED	2-42
รูปที่ 2-12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่อนุรักษ์พลังงาน	2-42
รูปที่ 2-13 ถังขยะ	2-43
รูปที่ 2-14 ป้ายกฎระเบียบการใช้สรวายน้ำ	2-43
รูปที่ 2-15 สรวายน้ำ	2-43
รูปที่ 2-16 ห้องน้ำผู้มาใช้บริการสรวายน้ำ	2-43
รูปที่ 2-17 Mail Box	2-43
รูปที่ 2-18 ห้องออกกำลังกาย	2-43
รูปที่ 2-19 ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	2-44
รูปที่ 2-20 ห้องพักขยะรวม	2-44
รูปที่ 2-21 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	2-44
รูปที่ 2-22 รางระบายน้ำล้นสรวายน้ำ	2-44
รูปที่ 2-23 ลิฟต์ขนขยะ	2-44
รูปที่ 2-24 ปิมน้ำใช้	2-45
รูปที่ 2-25 ลิฟต์โดยสาร	2-45

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-26 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-45
รูปที่ 2-27 มิเตอร์น้ำประปาแต่ละชั้น	2-45
รูปที่ 2-28 มิเตอร์ไฟฟ้าแต่ละชั้น	2-45
รูปที่ 2-29 ป้ายจำกัดความสูงของรถ 1.20 เมตร	2-45
รูปที่ 2-30 พื้นที่จอดรถ	2-46
รูปที่ 2-31 ช่องระบายอากาศชั้นจอดรถใต้ดิน	2-46
รูปที่ 2-32 จุลรวมพล	2-46
รูปที่ 2-33 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าและประหยัดน้ำ	2-46
รูปที่ 2-34 จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำต้นไม้ประจำโครงการ	2-47
รูปที่ 2-35 ถังขยะภายในโครงการ	2-47
รูปที่ 2-36 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการ	2-47
รูปที่ 2-37 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-47
รูปที่ 2-38 บ่อบำบัดน้ำเสีย	2-47
รูปที่ 2-39 บ่อหน่วงน้ำ	2-48
รูปที่ 2-40 บ่อก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	2-48
รูปที่ 2-41 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-48
รูปที่ 2-42 ห้องพักขยะแต่ละชั้น	2-48
รูปที่ 2-43 รั้วรอบขอบเขตโครงการ	2-49
รูปที่ 2-44 ป้ายชื่อโครงการ	2-49
รูปที่ 2-45 ลักษณะภายนอกอาคาร Tower A	2-49
รูปที่ 2-46 ลักษณะภายนอกอาคาร Tower B	2-49
รูปที่ 2-47 รางระบายน้ำ	2-49
รูปที่ 2-48 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	2-50
รูปที่ 2-49 ติดป้ายคู่มือในการใช้ถังดับเพลิง	2-50
รูปที่ 2-50 ท่อระบายน้ำในห้องพักขยะรวม	2-50
รูปที่ 2-51 มีการติดป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง	2-50
รูปที่ 2-52 สันนูน	2-50
รูปที่ 2-53 มีการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-50
รูปที่ 2-54 ระบบท่อเย็น	2-51
รูปที่ 2-55 ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ	2-51

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-56 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-51
รูปที่ 2-57 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-51
รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-59 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-52
รูปที่ 2-61 ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร	2-52
รูปที่ 2-62 รถรับ-ส่ง ของโครงการ	2-52
รูปที่ 2-63 ติดป้ายแนะนำการคัดแยกขยะมูลฝอย	2-52
รูปที่ 2-64 ติดป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพักขยะ	2-52
รูปที่ 2-65 พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-53
รูปที่ 2-66 การทำความสะอาดถนนโดยรอบโครงการ	2-53
รูปที่ 2-67 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
รูปที่ 2-68 ประสานงานให้บริษัทเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล	2-53
รูปที่ 2-69 ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะ	2-53
รูปที่ 2-70 ลานจอดรถมีช่องระบายอากาศได้ดี	2-54
รูปที่ 2-71 แผงกันหยุดรถ	2-54
รูปที่ 2-72 ติดป้าย “จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.”	2-54
รูปที่ 2-73 ติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”	2-54
รูปที่ 2-74 ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	2-54
รูปที่ 2-75 การซ่อมอพยพหนีไฟ ปี 2566	2-54
รูปที่ 2-76 ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย	2-55
รูปที่ 2-77 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	2-55
รูปที่ 2-78 กระจก้นบริเวณทางโค้ง	2-56
รูปที่ 2-79 ทำความสะอาดภายในโครงการ	2-56
รูปที่ 2-80 ฉีดพ่นกำจัดแมลง	2-56
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3.2-2 แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-6
รูปที่ 3.2-3 แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ย้อนหลัง ปี 2566-2567	3-16

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-2
ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ)	2-58
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2567	3-3
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-4
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-5
ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย A ย้อนหลัง ปี 2566-2567	3-11
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย B ย้อนหลัง ปี 2566-2567	3-12
ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A ย้อนหลัง ปี 2566-2567	3-13
ตารางที่ 3.2-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B ย้อนหลัง ปี 2566-2567	3-14
ตารางที่ 3.2-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ย้อนหลัง ปี 2566-2567	3-15
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3
ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-4
ตารางที่ 4-5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	4-5

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.1.1 ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ดาวนทาวน์ 49
- 1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 49/12 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดาวนทาวน์ 49
- 1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860
- 1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009/4597 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 แสดงไว้ในภาคผนวก 1)
- 1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด ฉบับที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
- 1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ
- 1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ดาวนทาวน์ 49 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/12 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1) มีจำนวนห้องพักรวม 135 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-22 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ Tower A และ Tower B (รูปที่ 1-2)

2) พื้นที่โครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ดาวนทาวน์ 49 ขนาดพื้นที่โครงการ 2,888 ตารางเมตร หรือ 1-3-22 ไร่ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-3)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 49/12 เขตทางกว้างอยู่ในช่วง 6-7.20 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (อพาร์ทเมนต์ บ้านวิเชียร) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารพักอาศัย (ราชา แมนชั่น) ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (ภายในรั้วเดียวกัน อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จำนวน 1หลัง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49
ถนนซอยสุขุมวิท 49/12 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ



- ① พื้นที่โครงการ
- ② ซอยสุขุมวิท 49/12
- ③ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
- ④ บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- ⑤ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง



รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยจะต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) อาคาร A

(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร มีความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 300 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ต่อไป

(1.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราสูบ 150 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร A ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับระบบท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาดับเพลิง โดยใช้เครื่องสูบน้ำใช้ระบบประปา จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 300 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 40 เมตร นอกจากนี้ จะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 150 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มาตาม ท่อภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป

(2) อาคาร B

(2.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร มีความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 350 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ต่อไป

(2.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราสูบ 200 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร B ทั้งนี้ จะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า กับระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ดับเพลิง โดยเครื่องสูบน้ำใช้ระบบประปา จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 350 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 40 เมตร นอกจากนี้ จะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 200 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มาตามท่อยื่นภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป

2) ปริมาณการใช้น้ำ

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 139 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปรีดา แยมเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	=	2.25 x ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)	=	13.9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 x 13.9
	≈	32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้

(1) อาคาร A

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค	=	32 ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1 วัน
ความต้องการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	32 x 1
	=	32 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	45 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	15 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	45 + 15
	=	60 ลูกบาศก์เมตร
	>	32 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

(2) อาคาร B

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค	=	107 ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1 วัน
ความต้องการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	107 x 1
	=	107 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	120 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	30 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	120 + 30
	=	150 ลูกบาศก์เมตร

> 107 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค ได้อย่างเพียงพอ

3.2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80 % ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยรายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ ในส่วนของถังแยกกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในถังตกตะกอนจะถูกสูบกลับไปยัง ถังแยกกากตะกอน โดย Air Lift Pump เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป สำหรับรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีดังนี้

2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ทั้งหมดปริมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันสำเร็จรูปทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

- ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) มีปริมาตรประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร A ปริมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะต่อไป

- ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) มีปริมาตรประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังแยกกากตะกอน ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Polyethylene แบบ Random Flow Type มีพื้นที่ผิว 190 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตร 4.89

ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.47 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีปริมาตร 2.5 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นผิวตกตะกอน 1.68 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน และจะไหลไปยังถังแยกกากตะกอน โดย Air Lift Pump จำนวน 1 เครื่อง โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างถังตกตะกอนไปกำจัด ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร B ปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป มีปริมาตร 8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันสำเร็จรูปทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

- ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) มีปริมาตรประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร B ปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะต่อไป

- ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) มีปริมาตรประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังแยกกากตะกอน ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Polyethylene แบบ Random Flow Type มีพื้นที่ผิว 190 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตร 4.68 ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 1.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง จากนั้น น้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีปริมาตร 7.5 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นผิวตกตะกอน 3.76 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน และจะไหลไปยังถังแยกกากตะกอน โดย Air Lift Pump จำนวน 1 เครื่อง โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างถังตกตะกอนไปกำจัด ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยโดยเฉพาะ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ต่อไป

ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จะใช้วิธีการวางท่อรดน้ำแบบซึมดินเพื่อป้องกันมิให้ผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง สำหรับรายละเอียดการวิเคราะห์ประสิทธิภาพของการซึมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงจะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด

(1) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้

ความต้องการใช้น้ำของพืชจะสูงเมื่อมีแดดจัด อุณหภูมิสูง ความชื้นต่ำ และลมแรง แต่เนื่องจากการวัดค่าของปัจจัยทางภูมิอากาศหลายๆ อย่างนั้นทำได้ยาก นักวิทยาศาสตร์จึงได้คิดวิธีประเมินความต้องการใช้น้ำของพืชโดยอาศัยตัวแปรต่าง ๆ มาทำเป็น สูตรคำนวณ วิธีที่สะดวกและยอมรับกันทั่วไป คือวิธีประเมินเปรียบเทียบกับการระเหยจากผิวน้ำที่เรียกว่า “ค่าวัดการระเหยน้ำมาตรฐานเอ” ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในสถานีอุตุนิยมวิทยาทั่วไป โดยสามารถคำนวณหาความต้องการใช้น้ำของพืชได้จากสูตร

$$\begin{aligned} \text{ความต้องการใช้น้ำของพืช} &= \text{อัตราการระเหยน้ำวัดจากค่าวัดการระเหย} \\ &\quad \times \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของค่าวัดการระเหย} \\ &\quad \times \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช} \end{aligned}$$

กำหนดให้

$$\begin{aligned} \text{อัตราการระเหยน้ำวัดจากค่าวัดการระเหยน้ำ} &= 4.8 \text{ 1/ มิลลิเมตร/ วัน} \\ \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของค่าวัดการระเหย} &= 0.8 \text{ 2/} \\ \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช} &= 0.8 \text{ 3/} \end{aligned}$$

แทนค่า

$$\begin{aligned} \text{ความต้องการใช้น้ำของพืช} &= 4.8 \times 0.8 \times 0.8 \\ &= 3.07 \text{ มิลลิเมตร/ วัน} \end{aligned}$$

คำนวณหาความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้

ความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้ จะขึ้นอยู่กับระบบความลึกของรากพืชแต่ละชนิด โดยพืชที่ใช้น้ำส่วนใหญ่ร้อยละ 40 จากเขตรากที่นับจากผิวดินลงไปโดยอาศัยรากพืชส่วนบนที่ยาว 1/4 ของความยาวทั้งหมด ทั้งนี้ พืชส่วนใหญ่ที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย พิกุล ราชพฤกษ์ อโศกอินเดีย ซึ่งพืชดังกล่าวทนแล้งหรือการตอบสนองต่อการเครียดน้ำไม่ได้มากนัก ดังนั้น จึงกำหนดว่าจะยอมให้พืชนำไปใช้ได้ร้อยละ 10 ก่อนที่จะใช้น้ำครั้งต่อไป โดยลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินร่วนปนดินเหนียว ซึ่งน้ำที่พืชนำไปใช้ได้ 1.5-1.8 มิลลิเมตรน้ำ/ เซนติเมตรดิน ซึ่งเฉลี่ย 1.65 มิลลิเมตรน้ำ/ เซนติเมตร ดิน ระบบรากต้นไม้ภายในโครงการโดยเฉลี่ยลึกประมาณ 120 เซนติเมตร ดังนั้น ความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้

$$\begin{aligned} &= 1/ 4 \times 120 \times 1.65 \times 0.1 \\ &= 4.95 \text{ มิลลิเมตร} \\ \text{ดังนั้น รอบของการให้น้ำ} &= \text{ความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้/ความต้องการใช้น้ำของพืช} \end{aligned}$$

$$= 4.95/ 3.07$$

$$= 1.6 \text{ วัน}$$

$$\approx 2 \text{ วัน}$$

จากการคำนวณรอบการให้น้ำแก่พืช พบว่า จะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 2 วัน โดยพืชมีความต้องการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ประมาณ 3.07 มิลลิเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ต้องให้แก่ต้นไม้ภายในโครงการ คือ $2 \times 3.07 = 6.14$ มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 653 ตารางเมตร จะต้องการปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้ในแต่ละครั้ง

$$= (6.14 \times 653)/ 1,000$$

$$\approx 4 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

(2) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ไม่ได้

เมื่อให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีน้ำบางส่วนที่เหลือจากทำต้นไม้ นำไปใช้ ซึ่งดินจะอุ้มน้ำส่วนนี้ไว้ โดยดินร่วนปนดินเหนียว มีความสามารถในการอุ้มน้ำในส่วนที่พืชนำไปใช้ไม่ได้ 2.1 - 2.35 มิลลิเมตรน้ำ/ เซนติเมตรดิน ซึ่งเฉลี่ย 2.2 มิลลิเมตรน้ำ / เซนติเมตรดิน ดังนั้นความชื้นที่พืชไม่สามารถนำไปใช้ได้

$$= 3/4 \times 120 \times 2.2 \times 0.1$$

$$= 19.8 \text{ มิลลิเมตร}$$

จากการคำนวณรอบการให้น้ำข้างต้นพบว่า จะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 2 วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ให้แก่ต้นไม้ภายในโครงการซึ่งดินสามารถอุ้มน้ำได้แต่เป็นส่วนที่พืชนำไปใช้ไม่ได้คือ $2 \times 19.8 = 39.6$ มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 653 ตารางเมตร จะมีปริมาณน้ำที่ดินสามารถอุ้มน้ำได้แต่พืชไม่สามารถนำไปใช้ได้

$$= (39.6 \times 653)/ 1,000$$

$$\approx 26 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ปริมาณน้ำทั้งหมดที่ดินสามารถอุ้มน้ำได้

$$= \text{ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้}$$

$$+ \text{ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ไม่ได้}$$

$$= 4 + 26$$

$$= 30 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

จากการประเมินประสิทธิภาพการอุ้มน้ำของดินบริเวณโครงการ ซึ่งมีการรดน้ำต้นไม้ทุก 2 วัน/ครั้ง ซึ่งส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ได้ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร และอีกส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ไม่ได้ปริมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าดินบริเวณโครงการสามารถอุ้มน้ำได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/รอบการรดน้ำต้นไม้ หรือประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ด้านหน้าโครงการต่อไป

อนึ่ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ

(Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้วิธีการเติมโอโซน จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังสัมผัสโอโซน ขนาด 100 ลิตร ภายในถังบรรจุตัวกลางเพื่อให้โอโซนสัมผัสอากาศได้นานขึ้น

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้ (มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2554)

1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และ ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็มสารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศและก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

3) มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ความกว้าง 2.5 เมตร และความยาว 2.5 เมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เจาะรูเป็นระยะ ๆ ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ประมาณ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา มีรายละเอียดดังนี้

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร จากนั้นจึงไหลเข้าสู่บ่อหมุนวน้ำของโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ถังแยกกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังแยกกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝน และน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุนวน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือของโครงการ มีความกว้าง 3.7 เมตร ความยาว 11 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อหมุนวน้ำจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างมีประสิทธิภาพ ภายในจะติดตั้งเครื่องสำรองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ต่อไป

สำหรับกรณีมีน้ำหลากไหลเข้าสู่ภายในอาคาร โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำรายละเอียดดังนี้

(1.1) ชั้นที่ 1 อาคาร A จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากที่อาจไหลจากภายนอกตัวอาคารเข้าสู่ชั้นที่ 1 อาคาร A โดยมีบ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร และความลึก 0.8 เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 120 ลิตร/นาฬิกา จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารซึ่งจะไหลเข้าสู่บ่อหมุนวน้ำต่อไป

(1.2) ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 อาคาร B จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากที่อาจไหลเข้าสู่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 อาคาร B เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารซึ่งจะไหลเข้าสู่บ่อหมุนวน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกไหลไปตามท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/12

3.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปีย ยก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น, ม.ป.ป. : 23)

(1) มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น, ม.ป.ป. : 23)

(2) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปีย ยก) มีปริมาณ 1.104 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น, ม.ป.ป. : 23)

(3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 1.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น, ม.ป.ป. : 23)

(4) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.216 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น, ม.ป.ป. : 23)

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทั้งอาคาร A และ B จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร B มีความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 1.75 เมตร (ดูรูปที่ 2.7.4-1 ถึง 2.7.4-3 ประกอบ) ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกําลังกาย และห้องสมุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ล่างของอาคาร B โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา

13.00-14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปีย ยก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปีย ยกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป) เช่น เศษผง กระดาษทิชชู รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ภาชนะพลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับ ใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปีย ยกแยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2.7.4-4 และ 2.7.4-5 ประกอบ) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 1.296 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับ มูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปีย ยก ความกว้าง 2.20 เมตร ความยาว 2.30 เมตร ความจุประมาณ 7.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปีย ยก ได้แก่ ย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.104 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปีย ยกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ปี องค์กรการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีกขาด

3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้า แรงสูงของการไฟฟ้า นครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้า ปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า 1 แปลงไฟฟ้า แรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้า เขตบางกะปิ ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ให้เป็นขนาด 416/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งโครงการประมาณ 1,280 KVA แบ่งเป็น

- อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 452 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด

- อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 828 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3-7 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V ทำงานได้นาน 8 ชั่วโมง

3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) โดยอาคาร A จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย และรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

นอกจากนี้ แต่ละอาคารจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้ากับระบบท่อยืนรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

จะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า กับระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ดับเพลิง โดยให้เครื่องสูบน้ำใช้ระบบประปา จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 300 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 40 เมตร นอกจากนี้ จะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 150 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 25

เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มาตามท่อยืนภายในอาคาร เข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป

(2) อาคาร B

จะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ดับเพลิง โดยให้เครื่องสูบน้ำใช้ระบบประปา จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 350 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 40 เมตร นอกจากนี้ จะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 200 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มาตามท่อยืนภายในอาคาร เข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งไว้แต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนรวม 8 ตู้ (1 ตู้/ชั้น)

- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได FST-02 และ FST-03 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนรวม 20 ตู้ (2 ตู้/ชั้น)

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องพนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ ทางเดิน และภายในห้องชุดพักอาศัย

3) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้สำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้างประมาณ 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได FST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.198 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้างประมาณ 1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้

- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้างประมาณ 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได FST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน B2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้างประมาณ 1-1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได FST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน B2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้างประมาณ 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 2-12 โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน

5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อตรวจสอบเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้ง โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด

1) จุดรวมคนจุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 159 คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวด้านล่างปลูกหญ้าและด้านบนปลูกไม้ยืนต้น โดยในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าเท่านั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 160 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A ที่มีจำนวน

159 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยในการอพยพคนจากจุดรวมคนออกนอกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก เนื่องจากตำแหน่งจุดรวมคนดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

2) จุดรวมคนจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานจำนวนรวม 526 คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร B จำนวน 511 คน และพนักงาน จำนวน 15 คน) อยู่บริเวณเฉลียงสระว่ายน้ำ ระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่มีจำนวนรวม 526 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยในการอพยพคนออกจากจุดรวมคนดังกล่าวออกนอกโครงการนั้น สามารถอพยพคนผ่านพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งได้จัดให้มีทางเดินเชื่อมออกไปยังทางเข้า-ออกโครงการได้

3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับ แต่ละห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 348 ตัน แบ่งเป็น

(1) อาคาร A ขนาดความเย็นรวม 124 ตันความเย็น

(2) อาคาร B ขนาดความเย็นรวม 224 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิด ดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

โครงการเป็นอาคารประเภทขนาดใหญ่จึงจัดให้มีระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มีรายละเอียดดังนี้

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องน้ำแต่ละห้องชุดพักอาศัย ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศมากกว่าหรือเท่ากับ 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที

3.8 การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้รถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการโดยมีเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มีดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 มาตามแนวถนนสุขุมวิท ผ่านแยกโศภนมนตรี เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 49 ระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 มาตามแนวถนนสุขุมวิท ผ่านแยกพระโขนง เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 มาตามแนวถนนเพชรบุรี ผ่านแยกวิทยุ-เพชรบุรี ขึ้นสะพานข้ามแยกโศก-เพชรบุรี เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ระยะทางประมาณ 1.40 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยทองหล่อ 13 เชื่อมต่อไปยังถนนซอยสุขุมวิท 49/4 ระยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 49 ตรงไประยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 มาตามแนวถนนเพชรบุรี ผ่านแยกเอกมัยเหนือ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ระยะทางประมาณ 1.40 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยทองหล่อ 13 เชื่อมต่อไปยังถนนซอยสุขุมวิท 49/4 ระยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 49 ตรงไประยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มีดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 49 ตรงไประยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกโศกมนตรี ซึ่งสามารถกระจายการเดินทางไปยังพื้นที่ต่าง ๆ เช่น ถนนพระราม 4 ถนนรัชดาภิเษก เป็นต้น

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 49 ตรงไประยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าไปยังพื้นที่ทองหล่อ เอกมัย และแยกพระโขนง

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 49 ตรงไประยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 49/4 ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายออกจากถนนซอยทองหล่อ 13 ออกถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ระยะทางประมาณ 1.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรี ทิศมุ่งหน้าแยกโศก-เพชรบุรี ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังถนนต่าง ๆ เช่น ถนนโศกมนตรีถนนโศก-ดินแดง และถนนเพชรบุรี เป็นต้น

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 49 ตรงไประยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกจากถนนซอยทองหล่อ 13 ออกถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ระยะทางประมาณ 1.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนเพชรบุรี ซึ่งสามารถเดินทางไปยังแยกเอกมัยเหนือ แยกคลองตัน ซึ่งมีเส้นทางเชื่อมต่อไปยังพื้นที่อื่น ๆ เช่น ผ่านถนนรามคำแหง และถนนพัฒนาการ เป็นต้น

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า บีทีเอส) ซึ่งมีสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีพร้อมพงษ์ ตั้งอยู่

ที่ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 39 และสถานีทองหล่อ ตั้งอยู่ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 ซึ่งทั้ง 2 สถานี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะมายังสถานีดังกล่าว เป็นอีกทางเลือกหนึ่งในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดให้มีจำนวนรวม 95 คัน โดยจัดไว้บริเวณต่าง ๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 19 คัน
- ชั้นที่ B2 อาคาร B จำนวน 31 คัน
- ชั้นที่ B1 อาคาร B จำนวน 30 คัน
- ชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 15 คัน

3.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 783 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวดังนี้ (รูปที่ 1-4, 1-5)

- 1) ชั้นล่าง จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 653 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 441 ตารางเมตร
- 2) ชั้นดาดฟ้า อาคาร A จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 130 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก



รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



รูปที่ 1-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ตึก A

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 49/12 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักรวม 135 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-22 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ Tower A และ Tower B โครงการดังกล่าวจัดเป็นโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดดาวน์ทาวน์ 49 ในฐานะผู้ดำเนินการดูแลโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เพื่อศึกษาและรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการดาวนทาวน์ 49 โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 เพื่อยืนยันความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-43
2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-52 รูปที่ 2-72
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-66
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 783 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 783 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-1
2) มลพิษทางอากาศ			
1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 ของอาคาร B โดยบริเวณชั้นดังกล่าวโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ สำหรับที่	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 ของอาคาร B โดยบริเวณชั้นดังกล่าวโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ สำหรับที่จอดรถที่	-	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-70

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
จอดรถที่จัดไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร A และ B มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	จัดไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร A และ B มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก		
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-74
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-52 รูปที่ 2-72
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-56
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 783 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 162 mol	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 783 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
1.3 เสียง			
1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-52
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ	-	รูปที่ 2-73

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน		
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเท่ากับ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเท่ากับ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2-38 ภาคผนวก 6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-67 ภาคผนวก 3
3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน	-	รูปที่ 2-68
4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันสำเร็จรูปทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่กระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันสำเร็จรูปทุก ๆ 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
5. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้วิธีการเติมโอโซนจากเครื่อง Ozone Generation เข้า	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้วิธีการเติมโอโซนจากเครื่อง Ozone	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สู่งถึงสัมผัสไอโซน ขนาด 100 ลิตร ภายในถังบรรจุตัวกลางเพื่อให้ไอโซนสัมผัสอากาศได้ นานขึ้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อ ระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก	Generation เข้าสู่งถึงสัมผัสไอโซน ขนาด 100 ลิตร ภายในถังบรรจุตัวกลางเพื่อให้ไอโซนสัมผัสอากาศได้ นานขึ้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อ ระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก		
6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด ความกว้าง 2.5 เมตร และความยาว 2.5 เมตร ภายในบ่อ เดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เจาะรูเป็นระยะ ๆ ซึ่งวิธีการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด ความกว้าง 2.5 เมตร และความยาว 2.5 เมตร ภายในบ่อ เดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เจาะรูเป็นระยะ ๆ ซึ่งวิธีการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	-	-
7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	ตารางที่ 4-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-67
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร	-	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-37
2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไป เก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	- โครงการมีการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไป เก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจาก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลังโดยตรง	ท่อหลังโดยตรง		
3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีการควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-24
4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-12
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-33
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2-38 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-67 ภาคผนวก 3
3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน	-	รูปที่ 2-68
4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมันสำเร็จรูปทุก ๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่กระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ลงจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ลงถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมันสำเร็จรูปทุก ๆ 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ลงจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ลงถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
5. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้วิธีการเติมโอโซน จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังสัมผัสโอโซนขนาด 100 ลิตร ภายในถังบรรจุตัวกลางเพื่อให้โอโซนสัมผัสอากาศได้ นานขึ้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อ ระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้วิธีการเติมโอโซน จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังสัมผัสโอโซนขนาด 100 ลิตร ภายในถังบรรจุตัวกลางเพื่อให้โอโซนสัมผัสอากาศได้ นานขึ้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อ ระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดินโดยรวบรวนก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละ	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดินโดยรวบรวนก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมาตามท่อ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ชุดตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 มิลลิเมตร ต่อ ลงดินบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดความกว้าง 2.5 เมตร และความยาว 2.5 เมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เจาะรูเป็นระยะ ๆ ซึ่ง วิธีการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	PVC ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณใกล้กับ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดความกว้าง 2.5 เมตร และความยาว 2.5 เมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เจาะรูเป็นระยะ ๆ ซึ่งวิธีการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลด ปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะ โลกร้อนได้		
7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ	-	ตารางที่ 4-2
3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตรความ ลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อกักการระบายน้ำตลอดแนว ท่อระบาย น้ำซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อ หนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตรความ ลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อกักการระบายน้ำตลอดแนว ท่อระบายน้ำซึ่งทำ หน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร	-	รูปที่ 2-47
2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มี อัตราการสูบน้ำขนาด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการ ระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.03 ลูกบาศก์	- โครงการมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่อง สูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำขนาด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการ ระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.03 ลูกบาศก์เมตร/	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เมตร/วินาที)	วินาที)		
3. ออกแบบตัวอาคารอยู่ที่ระดับ +0.3 เมตร (คิดเทียบ +0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/12) และจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าลักษณะนั่งร้านอยู่สูงกว่า พื้นดินภายในโครงการประมาณ 4.5 เมตร และจัดให้มี ห้องเครื่องไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคารตั้งอยู่ใน อาคารชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าระดับพื้นอยู่ที่ + 0.4 เมตร ภายใน จัดให้มีแผงควบคุมการจ่ายไฟฟ้า โดยตั้งอยู่บนแท่น ที่ยกสูงจาก พื้นอีก 20 เซนติเมตร	- มีการออกแบบตัวอาคารอยู่ที่ระดับ +0.3 เมตร (คิดเทียบ +0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/12) และจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าลักษณะนั่งร้านอยู่สูงกว่า พื้นดินภายในโครงการประมาณ 4.5 เมตร และจัดให้มี ห้องเครื่องไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคารตั้งอยู่ใน อาคารชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าระดับพื้นอยู่ที่ + 0.4 เมตร ภายในจัดให้มีแผงควบคุมการจ่ายไฟฟ้า โดยตั้งอยู่บนแท่น ที่ยกสูงจากพื้นอีก 20 เซนติเมตร	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทั้งอาคาร A และ B จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร และห้องพัก มูลฝอย ประจำชั้นอาคาร B มีความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 1.75 เมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วย ถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำ มูลฝอยมาไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับใน	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทั้งอาคาร A และ B จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร และห้องพัก มูลฝอย ประจำชั้นอาคาร B มีความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 1.75 เมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วย ถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย)	-	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ส่วนห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด ซึ่งตั้งอยู่ ชั้นที่ล่างของอาคาร B โครงการจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอย แท่ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายใน ห้องดังกล่าว			
2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอย ของโครงการ	-	รูปที่ 2-63
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้อย่าง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้อย่าง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2-65
4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ เก็บขนอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-65
5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	รูปที่ 2-65
6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-65
7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและ	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น		รูปที่ 2-23
8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถึงรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถึงรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	-	-
9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2-65
10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-20
11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	รูปที่ 2-50
12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-65
13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	รูปที่ 2-69

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
การตกค้าง			
14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า เขตบางกะปิ ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ให้เป็นขนาด 416/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 1,280 KVA แบ่งเป็น - อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 452 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 828 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ระบบไฟฟ้าปกติ แบ่งเป็น อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 452 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด อาคาร B อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 828 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3-7 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V ทำงานได้นาน 8 ชั่วโมง			
2. ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-33
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบรอบอาคาร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 28.33 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 27.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารใน	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>ส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 8 วัดต์/ตารางเมตร เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต์/ตารางเมตร</p> <p>1.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น กำหนด <p>1.3 ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพ การให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 			
<p>2. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงาน</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์</p> <p>(4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาใน</p>	-	<p>รูปที่ 2-1</p> <p>รูปที่ 2-4</p> <p>รูปที่ 2-11</p> <p>รูปที่ 2-57</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact	การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง (6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) (7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ (8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่า หลอดเดิมให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุ การใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบล</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอม เพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p>	<p>(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน			
3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	- โครงการมีการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	รูปที่ 2-48
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) นำน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของ	-โครงการมีการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>แต่ละอาคาร ที่สำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มาใช้ดับเพลิง โดยใช้เครื่องสูบน้ำประปา และ Booster Pump เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาตามท่อขึ้นภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) โดยอาคาร A จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้ารวมถึงรับน้ำจากกรดดับเพลิงสถานีดับเพลิง คลองเตย มาใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า – ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose</p>			<p>รูปที่ 2-6</p> <p>รูปที่ 2-7</p> <p>รูปที่ 2-8</p> <p>รูปที่ 2-9</p> <p>รูปที่ 2-10</p> <p>รูปที่ 2-19</p> <p>รูปที่ 2-24</p> <p>รูปที่ 2-54</p> <p>รูปที่ 2-75</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>Cabinet FHC) โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนรวม 8 ตู้ (1 ตู้ชั้น) และ อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได FST-02 และ FST-03 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 3 จำนวนรวม 20 ตู้ (2 ตู้ชั้น)</p> <p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้างประมาณ 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>2) บันได FST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.198 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้างประมาณ 1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>อาคาร B มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้างประมาณ 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>2) บันได FST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้น</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>ใต้ดิน B2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ขานพักกว้างประมาณ 1-1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>3) บันได FST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึง ชั้นใต้ดิน B2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ขานพักกว้างประมาณ 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องพนักงาน ห้องสำนักงาน นิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ ทางเดิน และภายในห้องชุดพักอาศัย - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งอยู่บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน B1 และ B2 ของอาคาร B 			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณบันไดของแต่ละอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร 			
<p>2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>1) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 159 คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้าออกโครงการ มีขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร โดยบริเวณ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวด้านล่างปลูกหญ้าและด้านบนปลูก ไมยราบต้น โดยในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้า เท่านั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 160 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A ที่มีจำนวน 159 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยในการอพยพคนจากจุดรวมคน ออกนอกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก เนื่องจาก ตำแหน่งจุดรวมคนอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานจำนวนรวม 526 คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร B จำนวน 511 คน และพนักงานจำนวน15 คน) อยู่ที่บริเวณเฉลียงสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>1) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 159 คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้าออกโครงการ มีขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร โดยบริเวณ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวด้านล่างปลูกหญ้าและด้านบนปลูก ไมยราบต้น โดยในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้า เท่านั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 160 คน</p> <p>2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานจำนวนรวม 526 คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร B จำนวน 511 คน และพนักงานจำนวน15 คน) อยู่ที่บริเวณเฉลียงสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 360 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่มีจำนวนรวม 526 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร สามารถรองรับ จำนวนคน ได้ 360 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่มี จำนวนรวม 526 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการ อพยพคนจากจุดรวมคน ดังกล่าวออกนอกโครงการนั้น สามารถอพยพคนผ่านพื้นที่จัด สวนระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งได้จัดให้มีทางเดินเชื่อม ออกไปยังทางเข้า-ออกโครงการได้			
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-76
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-49
5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พัก อาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนี ไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายใน อาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	-	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-10
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มีการจัดอบรมฯ ล่าสุดปี 2566 ซึ่งในปี 2567 จะดำเนินการช่วง ปลายปี	-	ภาคผนวก 4 ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบิน ตำรวจให้น้ำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพ ผู้ประสบภัย	- หากเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการ	-	-
8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการมีรถรับ-ส่งของโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถ แจ้งที่นิติบุคคลจะทำการประสานงานให้	-	รูปที่ 2-62
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ	- มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบาย อากาศ	-	รูปที่ 2-55
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-74
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 783 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สี เขียรรวมทั้งสิ้น 783 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5
3.9 การจราจร			
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูน เพื่อ	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่ม	-	รูปที่ 2-56 รูปที่ 2-78

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการเข้าสู่ ถนนซอย สุขุมวิท 49/12 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การตัดกระแส การจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	ทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการเข้าสู่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/12 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การตัดกระแสการจราจรบน ถนนดังกล่าว ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย		
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/12	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/12	-	รูปที่ 2-60
3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-36
4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มี รถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจร และที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถ ที่ จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการมีการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มี รถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจร และที่ จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถ ที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อ เป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอย อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการมีการจัดการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบ	- โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบ	-	รูปที่ 2-30
7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้การช่วยเหลือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 95 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอด รถ 95 คัน)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 95 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอด รถ 95 คัน)	-	รูปที่ 2-30
9. จัดให้มีจุดกลับรถที่อาคาร B จำนวน 2 จุด โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ (FST-02) และชั้นล่าง จำนวน 1 จุด อยู่ใกล้ที่จอดรถหมายเลข 26	- จัดให้มีจุดกลับรถที่อาคาร B จำนวน 2 จุด โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ (FST-02) และชั้นล่าง จำนวน 1 จุด อยู่ใกล้ที่จอดรถหมายเลข 26	-	-
10. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณตรงข้ามที่จอดรถหมายเลข 9 ของชั้นใต้ดิน B1 และ B2 เพื่อเพิ่มความสะดวกในการมองเห็นรถที่จะขึ้น-ลง มาจากทางลาด (Ramp)	- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณตรงข้ามที่จอดรถหมายเลข 9 ของชั้นใต้ดิน B1 และ B2 เพื่อเพิ่มความสะดวกในการมองเห็นรถที่จะขึ้น-ลง มาจากทางลาด (Ramp)	-	รูปที่ 2-78

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
11. ออกแบบพื้นที่บริเวณวงเวียนด้านหน้าโครงการ ให้มีรัศมีวง เลี้ยว 6 เมตร เพียงพอต่อการเลี้ยวในการขึ้น-ลงอาคาร	- โครงการมีการออกแบบพื้นที่บริเวณวงเวียนด้านหน้าโครงการ ให้มี รัศมีวงเลี้ยว 6 เมตร เพียงพอต่อการเลี้ยวในการขึ้น-ลงอาคาร	-	-
12. ติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม/ว่าง บริเวณทางวิ่งลอดใต้ อาคาร เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถราบน สถานการณ์ที่ จอดรถซึ่งหากพบว่าที่จอดรถชั้นใดชั้นหนึ่งเต็ม จะได้ไม่ต้อง ขับรถวนหาที่จอดรถโดยไม่จำเป็น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม/ว่าง บริเวณทางวิ่งลอด ใต้อาคาร เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถราบนสถานการณ์ที่ จอดรถซึ่งหากพบว่าที่จอดรถชั้นใดชั้นหนึ่งเต็มจะได้ไม่ต้อง ขับรถวน หาที่จอดรถโดยไม่จำเป็น	-	-
3.10 การใช้ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	- มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับ ที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแล โครงการ	- จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ	-	ภาคผนวก 2
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก 5
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4.2 สภาพเศรษฐกิจ		-	-
4.3 สาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1. การระบายมลสารทางอากาศ			
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-66
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-52 รูปที่ 2-72
3. ออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการมีการออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2-70
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอด	-	รูปที่ 2-74

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และ ไม่ติดขัด	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และ ไม่ติดขัด	-	รูปที่ 2-56
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกา ระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-55
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2-48
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อ ให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อ ให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุด	-	รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
และในแต่ละปีควรรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วย ช่วยลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อ โรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง ปรับอากาศ	ออก และในแต่ละปีควรรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะ ช่วยลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อ โรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ		
โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครึ่งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก อาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด สะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	- จะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงปลายปี 2567	-	ตารางที่ 4-3
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดแบบมีตัวกลาง ยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สามารถบำบัดน้ำเสียจากแต่ละ อาคารได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ต่อไป	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดแบบมีตัวกลาง ยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สามารถบำบัดน้ำเสียจากแต่ละ อาคารได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยสุขุมวิท 49/12 ต่อไป	-	รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-40 ภาคผนวก 6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม	-	รูปที่ 2-67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก 3
3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	-	รูปที่ 2-34 ตารางที่ 4-2
3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-39
2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-67 รูปที่ 2-68
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีการปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-42
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-65
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร	-	รูปที่ 2-79
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้ มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง	-	รูปที่ 2-69
โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จาก การไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ใน อากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-	รูปที่ 2-55
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-79
3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ด น้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	- จัดให้มีการล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-
อุบัติเหตุ 1. การจราจร			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	รูปที่ 2-60
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-56
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-	รูปที่ 2-52
2. การพลัดตก หกล้ม			
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-65 รูปที่ 2-79
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น			
1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัย ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อ ขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจ รบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อ ขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ		
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 2-34
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 ทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าอาคาร A โดยมี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 783 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สี เขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.14 ตารางเมตร/คน โดยมี พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 441 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะ นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ราชพฤกษ์ อโศกอินเดีย ไทรเกาหลี คล้าชิกา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าอาคาร A โดยมี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 783 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สี เขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.14 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สี เขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 441 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมา ปลูก ได้แก่ พิกุล ราชพฤกษ์ อโศกอินเดีย ไทรเกาหลี คล้าชิกา	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
คอนกรีต พลับพลึงหนู และหนวดปลาหมึกแคระ	คอนกรีต พลับพลึงหนู และหนวดปลาหมึกแคระ		
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	- มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 2-34
3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-46
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้ เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-66 รูปที่ 2-79
4.6 ความเป็นส่วนตัว			
1. ผู้พักอาศัยอาคาร A ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้ลิฟต์ในการขึ้นไปใช้ พื้นที่สีเขียว โครงการจะใช้ระบบคีย์ การ์ดควบคุมการเข้า-ออก โดย ควบคุมให้ลิฟต์เปิดเฉพาะชั้น พักอาศัยของตนเอง และชั้นที่ 3 จากนั้นจะใช้บันไดหลัก (ST-01) ขึ้นชั้นดาดฟ้าเข้าสู่พื้นที่สีเขียวได้ ส่วนผู้พักอาศัยที่ ประสงค์จะใช้บันไดหลัก (ST-01) ซึ่งใช้ขึ้น-ลง อาคารเชื่อม ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า และใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย โดย จัดให้มีประตูหนีไฟที่หลักออกเฉพาะชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า เท่านั้น ดังนั้น ผู้พักอาศัยที่ใช้บันได (ST-01) จะไม่สามารถเปิดประตู	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยอาคาร A ผู้พักอาศัยที่ ประสงค์จะใช้ลิฟต์ในการขึ้นไปใช้พื้นที่สีเขียว โครงการจะใช้ระบบคีย์ การ์ดควบคุมการเข้า-ออก โดยควบคุมให้ลิฟต์เปิดเฉพาะชั้น พักอาศัย ของตนเอง และชั้นที่ 3 จากนั้นจะใช้บันไดหลัก (ST-01) ขึ้นชั้นดาดฟ้า เข้าสู่พื้นที่สีเขียวได้ ส่วนผู้พักอาศัยที่ ประสงค์จะใช้บันไดหลัก (ST- 01) ซึ่งใช้ขึ้น-ลงอาคารเชื่อม ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า และใช้เป็น บันไดหนีไฟด้วย โดย จัดให้มีประตูหนีไฟที่หลักออกเฉพาะชั้นล่างและ ชั้นดาดฟ้า เท่านั้น ดังนั้น ผู้พักอาศัยที่ใช้บันได (ST-01) จะไม่สามารถ	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ออกสู่ชั้นอื่น ๆ ได้	เปิดประตูออกสู่ชั้นอื่น ๆ ได้		
2. ผู้พักอาศัยอาคาร B ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้ลิฟต์ในการขึ้นไปใช้พื้นที่สีเขียว โครงการจะใช้ระบบคีย์การ์ด ควบคุมการเข้า-ออก โดยควบคุมให้ลิฟต์เปิดเฉพาะชั้นที่ 8 จากนั้นจะใช้บันไดหลัก (ST-01) ขึ้นชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ พื้นที่สีเขียวได้ ส่วนผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้บันไดหลัก (ST-01) จะมีลักษณะเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยอาคาร A ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยอาคาร B ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้ลิฟต์ในการขึ้นไปใช้พื้นที่สีเขียว โครงการจะใช้ระบบคีย์การ์ด ควบคุมการเข้า-ออก โดยควบคุมให้ลิฟต์เปิดเฉพาะชั้นที่ 8 จากนั้นจะใช้บันไดหลัก (ST-01) ขึ้นชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ พื้นที่สีเขียวได้ ส่วนผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้บันไดหลัก (ST-01) จะมีลักษณะเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยอาคาร A ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-61
4.7 การบดบังแสงแดด - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	- โครงการมีการกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนิน การตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แมรีแลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ</p>	<p>บ่ง แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง - ในช่วงที่ผ่านมาผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงยังไม่มีกรร้องเรียนแต่อย่างใด</p>		
<p>4.8 การบดบังทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดิน และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต 	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดิน และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต</p>	-	<p>รูปที่ 2-1</p> <p>รูปที่ 1-4</p> <p>รูปที่ 1-5</p>
<p>4.9 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ 	<p>โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับ งานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงาน รับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจด ทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับงานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงาน รับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก - ในช่วงที่ผ่านมาผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงยังไม่มีกรร้องเรียนแต่อย่าง ใด		

**รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับ 1/2567**



พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น1

รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-2 ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



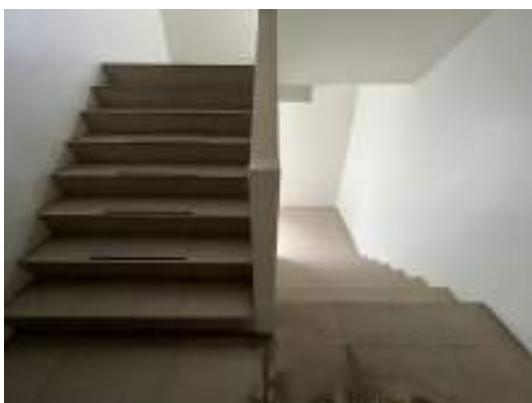
รูปที่ 2-3 สัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือดึง



รูปที่ 2-4 แผนผังทางหนีไฟ และเลขบอกชั้น



รูปที่ 2-5 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-6 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-7 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-8 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2-9 เครื่องสำรองไฟ



รูปที่ 2-10 แผงผังแจ้งเตือน



รูปที่ 2-11 ไฟ LED



รูปที่ 2-12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่อนุรักษ์พลังงาน



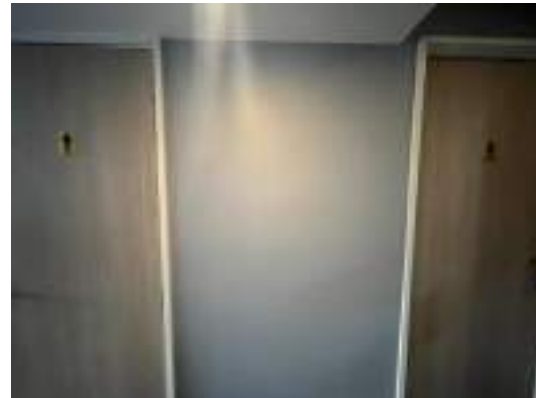
รูปที่ 2-13 ถังขยะ



รูปที่ 2-14 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-15 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-16 ห้องน้ำผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-17 Mail Box



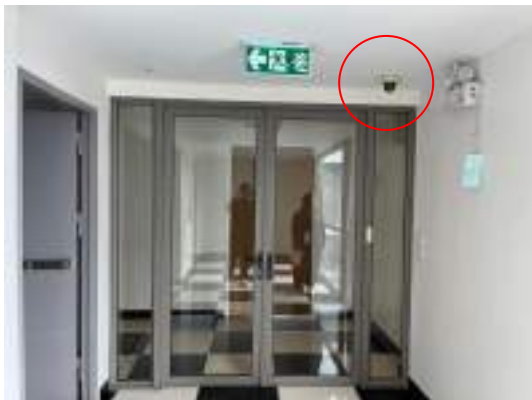
รูปที่ 2-18 ห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-19 ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-20 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-21 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 2-22 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-23 ลิฟต์ขนขยะ



รูปที่ 2-24 ป้อนน้ำใช้



รูปที่ 2-25 ลิฟต์โดยสาร



รูปที่ 2-26 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-27 มิเตอร์น้ำประปาแต่ละชั้น



รูปที่ 2-28 มิเตอร์ไฟฟ้าแต่ละชั้น



รูปที่ 2-29 ป้ายจำกัดความสูงของรถ 2.10 เมตร



รูปที่ 2-30 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-31 ช่องระบายอากาศชั้นจอดรถใต้ดิน



รูปที่ 2-32 จุดรวมพล



รูปที่ 2-32 จุดรวมพล (ต่อ)



รูปที่ 2-33 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า
และประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-34 จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำต้นไม้ประจำโครงการ



รูปที่ 2-35 ถังขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2-36 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการ



รูปที่ 2-37 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-38 บ่อบำบัดน้ำเสีย



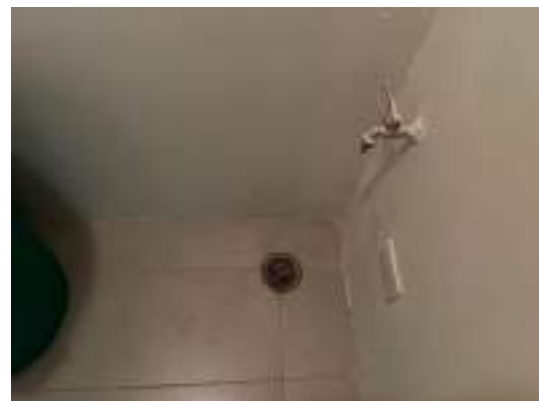
รูปที่ 2-39 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-40 บ่อก่อนปล่อยสู่สาธารณะ



รูปที่ 2-41 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-42 ห้องพักขยะแต่ละชั้น



รูปที่ 2-43 รั้วรอบขอบเขตโครงการ



รูปที่ 2-44 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-45 ลักษณะภายนอกอาคาร Tower A



รูปที่ 2-46 ลักษณะภายนอกอาคาร Tower B



รูปที่ 2-47 รางระบายน้ำ



รูปที่ 2-48 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



รูปที่ 2-49 ติดป้ายคู่มือในการใช้ถังดับเพลิง



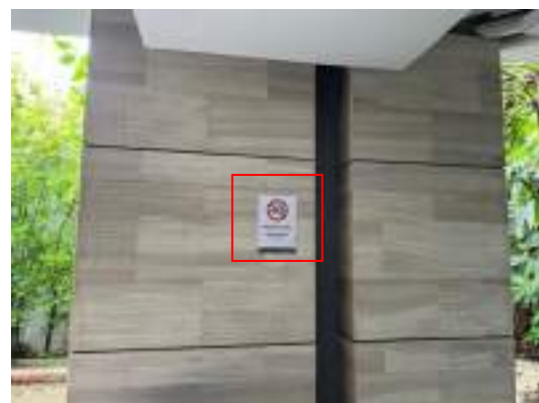
รูปที่ 2-50 ท่อระบายน้ำในห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-51 มีการติดป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-52 สันนูน



รูปที่ 2-53 มีการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 2-54 ระบบท่อยืน



รูปที่ 2-55 ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-56 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-57 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-59 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-61 ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร



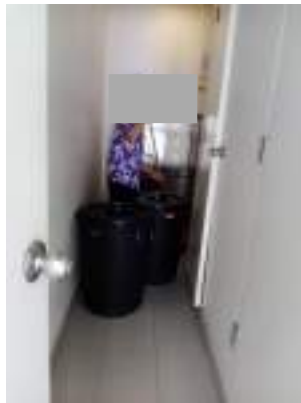
รูปที่ 2-62 รถรับ-ส่ง ของโครงการ



รูปที่ 2-63 ติดป้ายแนะนำการคัดแยกขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-64 ติดป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพักขยะ



รูปที่ 2-65 พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-66 การทำความสะอาดถนนโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-67 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-68 ประสานงานให้บริษัทเข้ามาสูบล้างปลวก



รูปที่ 2-69 ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



รูปที่ 2-70 ลานจอดรถมีช่องระบายอากาศใต้ดี



รูปที่ 2-71 แผงกั้นหยุดรถ



รูปที่ 2-72 ติดป้าย "จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม."



รูปที่ 2-73 ติดป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์"



รูปที่ 2-74 ติดป้าย "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์"



รูปที่ 2-75 การซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 3 ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-75 การซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 3 ธันวาคม 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-76 ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-77 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-78 กระจกนูนบริเวณทางโค้ง



รูปที่ 2-79 ทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2-79 (ต่อ) ทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2-80 ฉีดพ่นกำจัดแมลง

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยดาวน์ทาวน์ 49 ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยดาวน์ทาวน์ 49 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง แหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ และทัศนียภาพ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร ชุดพักอาศัยดาวนทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในช่วงมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ - ในเดือนมกราคม 2567 ค่า BOD, SS, Settleable Solids บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร A - ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ค่า BOD บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร A และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - ในเดือนมีนาคม 2567 ค่า BOD, TDS บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - ในเดือนเมษายน 2567 ค่า BOD บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร B	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด					

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร ชุดพักอาศัยดาวนทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				<ul style="list-style-type: none"> - ในเดือนพฤษภาคม 2567 ค่า BOD บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร B - ในเดือนมิถุนายน 2567 ค่า BOD, TKN บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร B ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) 	
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงปลายปี 2567	-
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-65

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร ชุดพักอาศัยดาวนทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	รูปที่ 2-76
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-77
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-10
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-76

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร ชุดพักอาศัยดาวนทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพร้อมใช้งาน สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> มีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-32
5. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู พัดลมระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ให้ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ให้ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-55 รูปที่ 2-31
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> มีการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร ชุดพักอาศัยดาวนทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมแซมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม หากกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ในช่วงที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนใดๆ	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5-9
- Suspended Solids	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	≤ 40 mg/l
- Settleable Solids	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)	≤0.5 ml/l
- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	≤500 mg/l
- BOD	- Azide Modification	≤ 30 mg/l
- Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	≤ 20 mg/l
- Sulfide	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	≤ 1.0 mg/l
- TKN	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	≤ 35 mg/l
- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	-
- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	-

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังแยกกากตะกอน) จำนวน 2 จุด, หลังการบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) จำนวน 2 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังรูปที่ 3.2-1 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ ตารางที่ 3.2-1, 3.2-2, 3.2-3

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้

- ในเดือนมกราคม 2567 ค่า BOD, SS, Settleable Solids บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร A
- ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ค่า BOD บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร A และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
- ในเดือนมีนาคม 2567 ค่า BOD, TDS บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
- ในเดือนเมษายน 2567 ค่า BOD บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร B
- ในเดือนพฤษภาคม 2567 ค่า BOD บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร B
- ในเดือนมิถุนายน 2567 ค่า BOD, TKN บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร B

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย A



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A



จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ชื่อโครงการ อาคารชุด ดาวนทาวน์ 49

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 49/12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	TDS ** (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria (MPN/100 mL.)	
										Total	Fecal
จุดรวบรวมน้ำ เสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย A	31/1/67	6.2	43.3	268.0	106.0	7.0	<1.0	26.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	22/2/67	7.9	41.8	236.0	108.0	7.0	<1.0	23.0	<5.0	93,000	43,000
	14/3/67	7.1	69.8	216.0	70.0	4.0	<1.0	50.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	5/4/67	6.7	32.3	172.0	61.0	3.0	<1.0	25.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/5/67	6.3	25.7	ตรวจ ไม่พบ	93.0	3.0	<1.0	16.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/6/67	6.7	16.8	248.0	158.0	8.0	<1.0	11.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
จุดรวบรวมน้ำ เสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย B	31/1/67	6.3	6.3	254.0	22.0	7.0	<1.0	3.1	ตรวจไม่ พบ	150,000	75,000
	22/2/67	7.6	8.4	122.0	64.0	4.0	<1.0	4.3	<5.0	150,000	75,000
	14/3/67	6.7	56.4	208.0	269.0	10.0	<1.0	37.0	5.4	43,000	23,000
	5/4/67	6.0	27.7	214.0	27.0	0.4	<1.0	17.0	<5.0	460,000	240,000
	17/5/67	7.3	66.2	90.0	20.0	0.1	<1.0	37.0	ตรวจไม่ พบ	>2,400,000	>2,400,000
	7/6/67	7.0	64.0	152.0	20.0	0.2	<1.0	48.0	ตรวจไม่ พบ	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : * บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังแยกกากตะกอน) ไม่มีมาตรฐานกำหนด

** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังเข้าระบบบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 49/12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
										Total	Fecal
จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A	31/1/67	7.2	45.3	304.0	45.0	3.0	<1.0	26.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	22/2/67	7.8	46.8	206.0	17.0	<0.1	<1.0	25.0	ตรวจไม่พบ	14,000	9,100
	14/3/67	7.2	16.2	238.0	20.0	<0.1	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	75,000	43,000
	5/4/67	6.8	26.1	192.0	11.0	<0.1	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	43,000	23,000
	17/5/67	6.6	21.4	ตรวจไม่พบ	17.0	0.1	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	210,000	93,000
	7/6/67	6.0	21.2	214.0	20.0	<0.1	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B	31/1/67	7.1	12.4	276.0	7.0	<0.1	<1.0	7.6	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	22/2/67	7.7	11.8	186.0	8.0	<0.1	<1.0	5.2	ตรวจไม่พบ	35,000	20,000
	14/3/67	6.1	14.3	198.0	18.0	<0.1	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	15,000	7,300
	5/4/67	6.4	31.5	198.0	14.0	<0.1	<1.0	24.0	ตรวจไม่พบ	93,000	4,300
	17/5/67	7.4	37.2	90.0	4.0	<0.1	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	20,000	11,000
	7/6/67	7.1	61.8	172.0	22.0	0.2	<1.0	44.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000	2,400,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง

ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ดาวนทาวน์ 49

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 49/12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

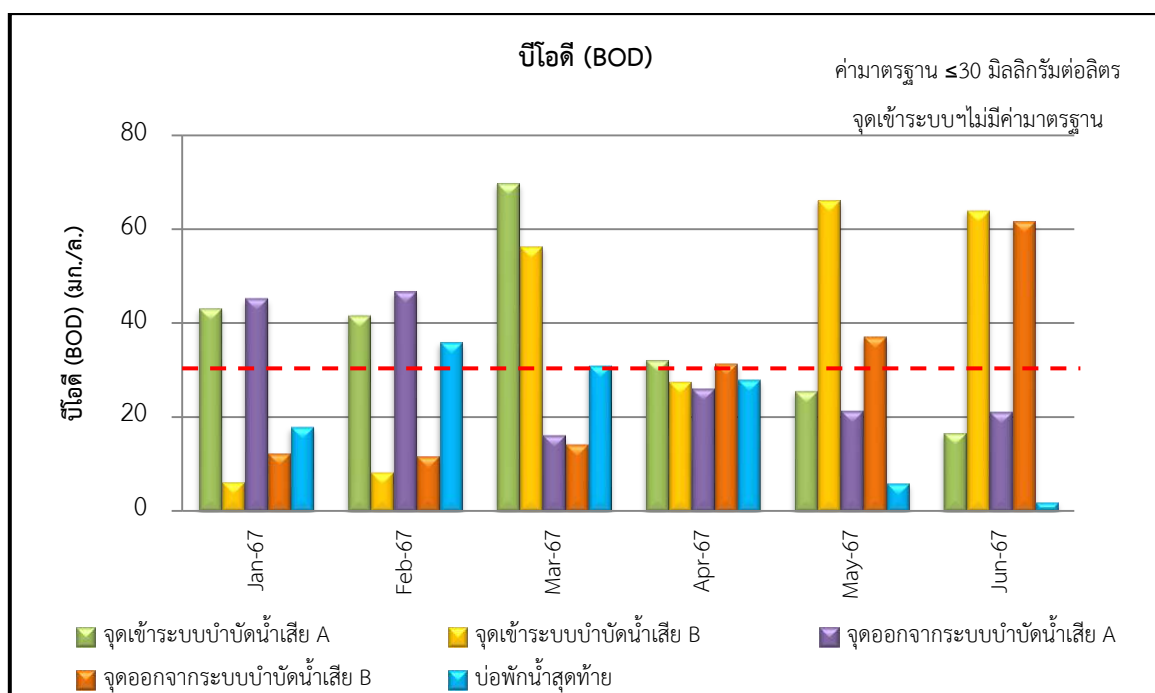
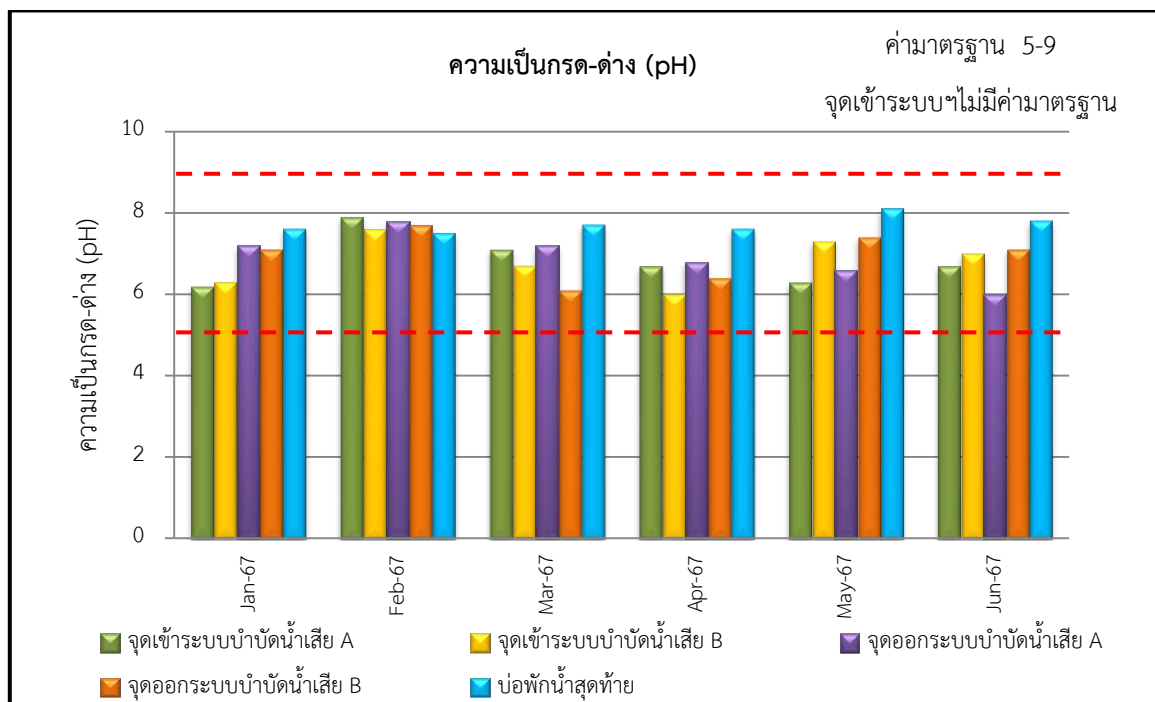
สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/L)	TDS** (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
										Total	Fecal
บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อน ระบายออก นอกโครงการ	31/1/67	7.6	18.0	263.0	13.0	<0.1	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	22/2/67	7.5	36.0	50.0	14.0	<0.1	<1.0	3.9	ตรวจไม่พบ	75,000	91,000
	14/3/67	7.7	31.0	880.0	15.0	<0.1	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	93,000	23,000
	5/4/67	7.6	28.0	170.0	30.0	<0.1	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	17/5/67	8.1	6.0	ตรวจ ไม่พบ	3.0	<0.1	<1.0	3.9	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	7/6/67	7.8	2.0	ตรวจ ไม่พบ	4.0	<0.1	<1.0	11.8	ตรวจไม่พบ	1,100,000	460,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

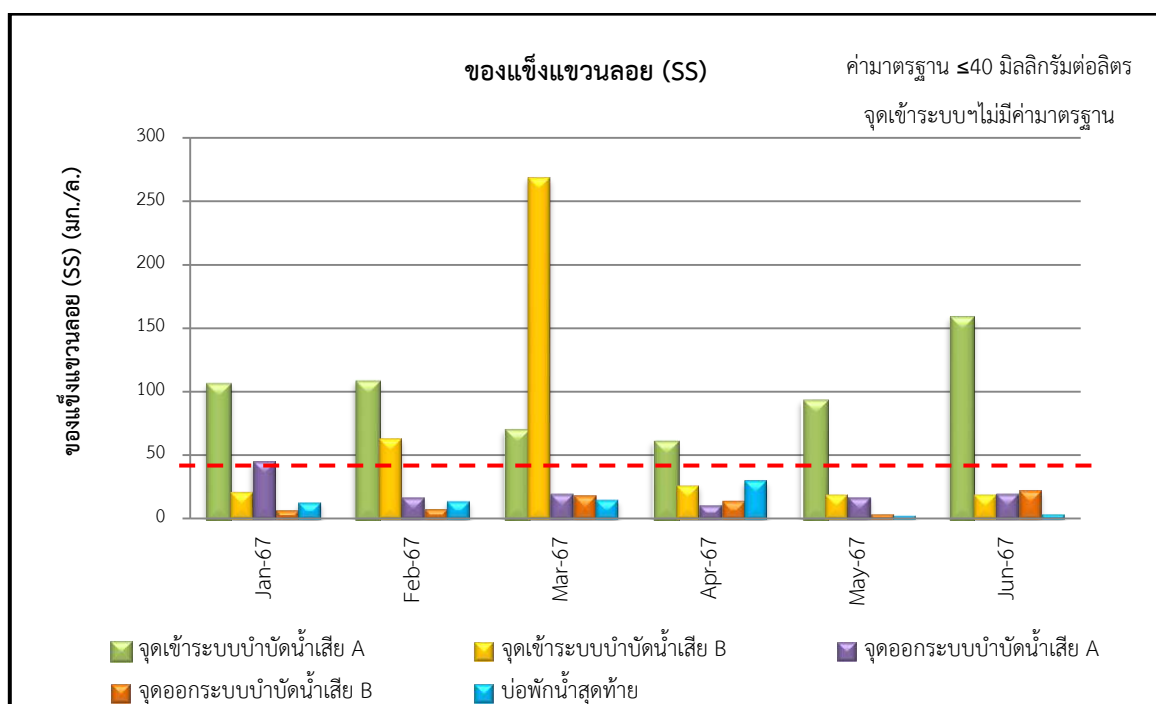
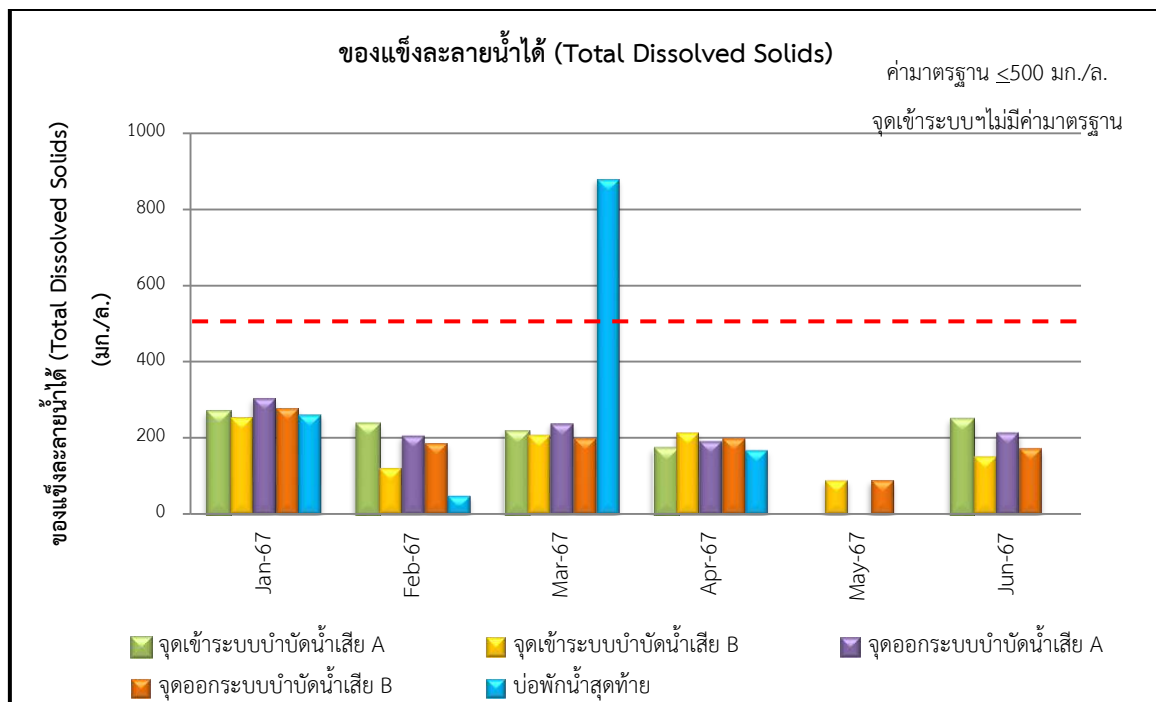
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง

ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

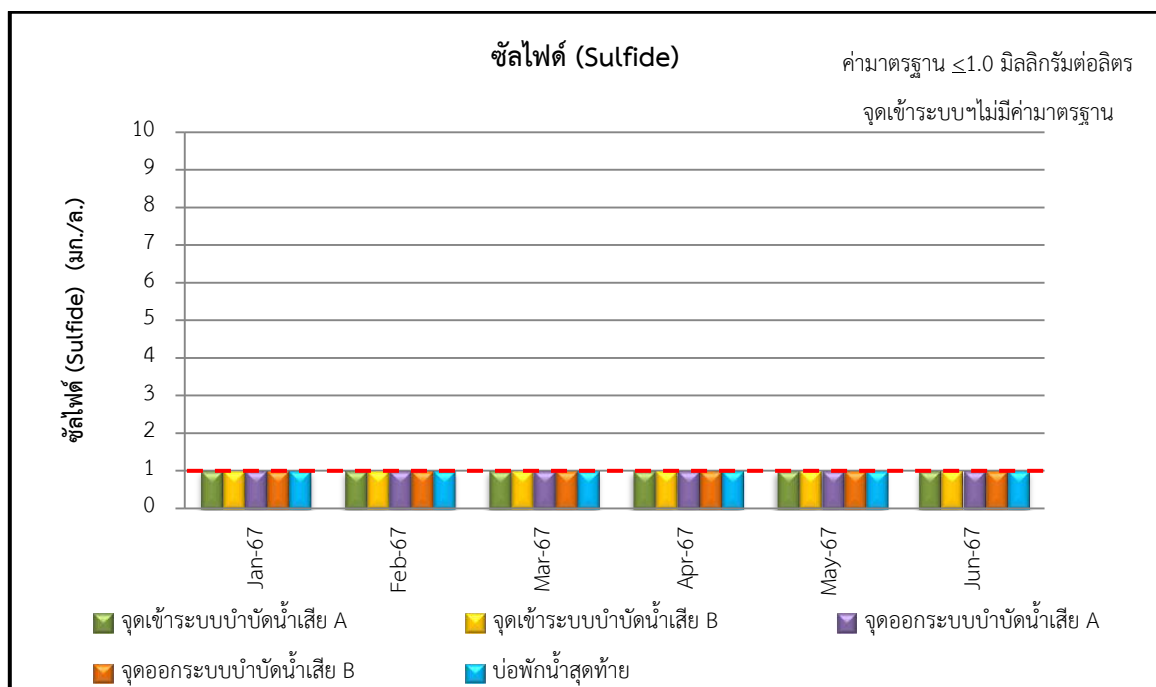
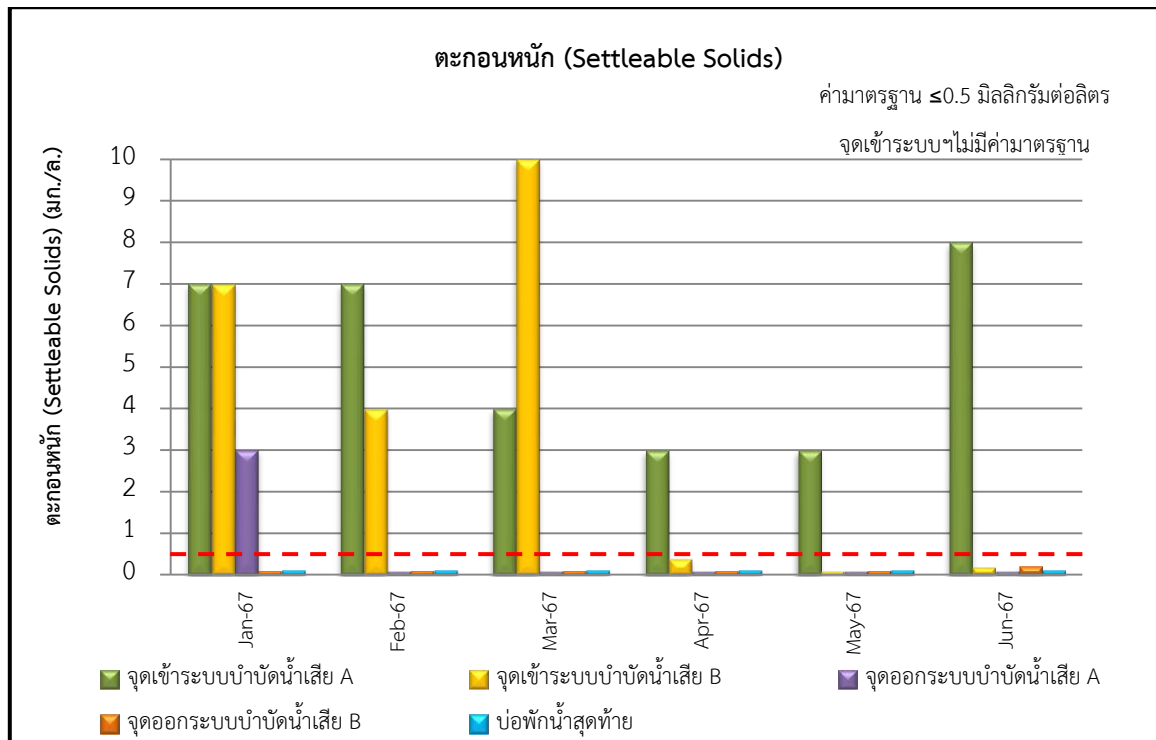
** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ



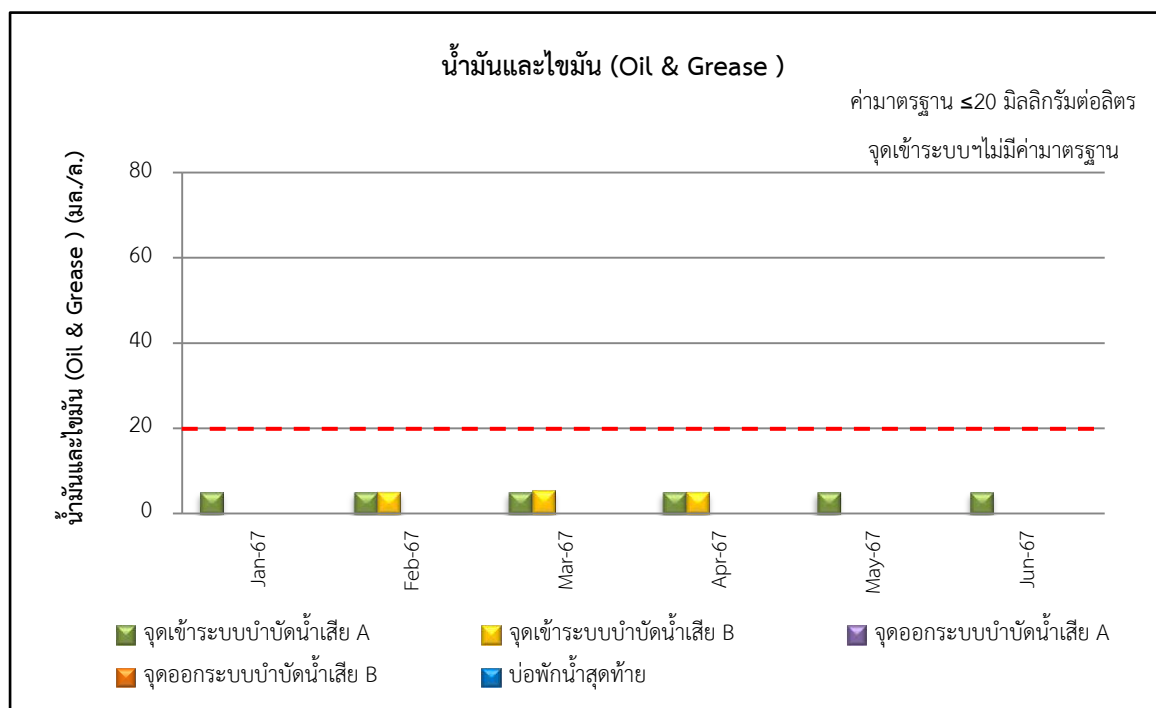
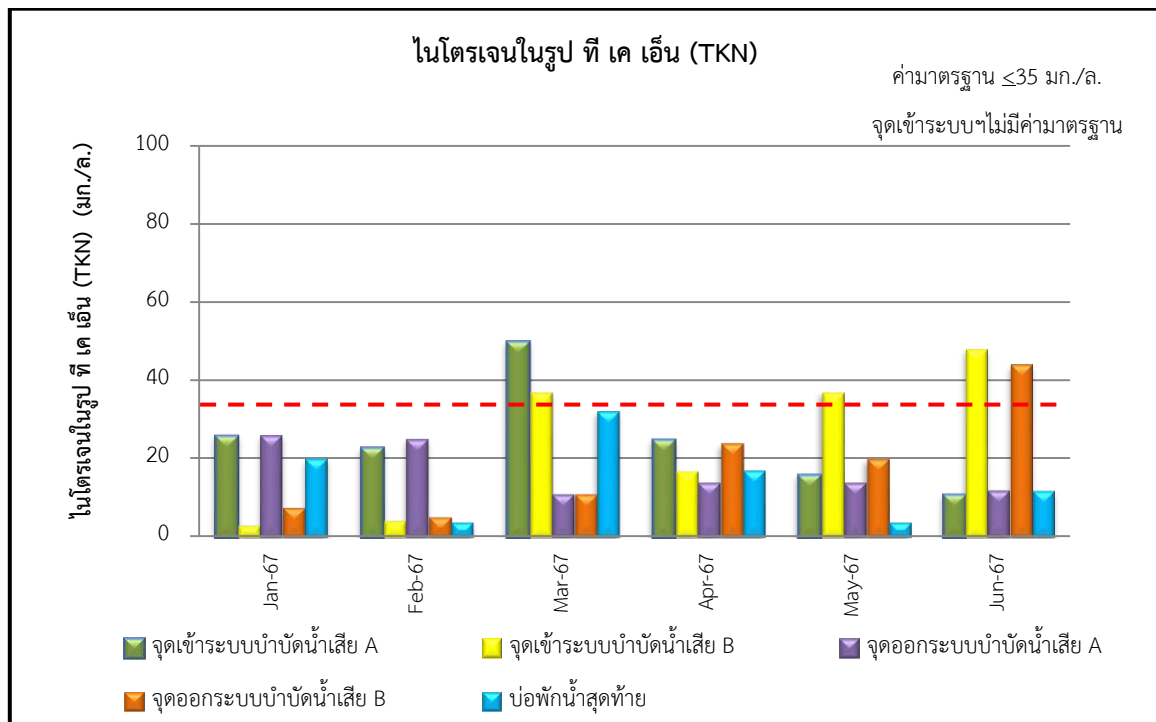
**รูปที่ 3.2-2 แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567**



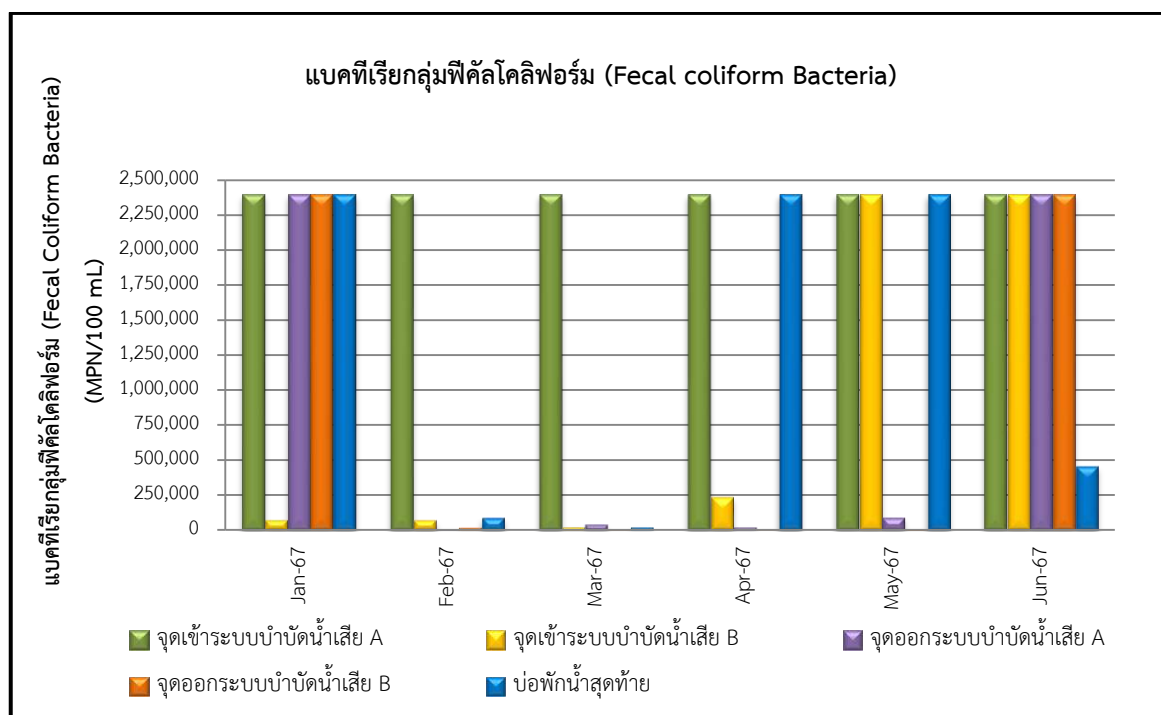
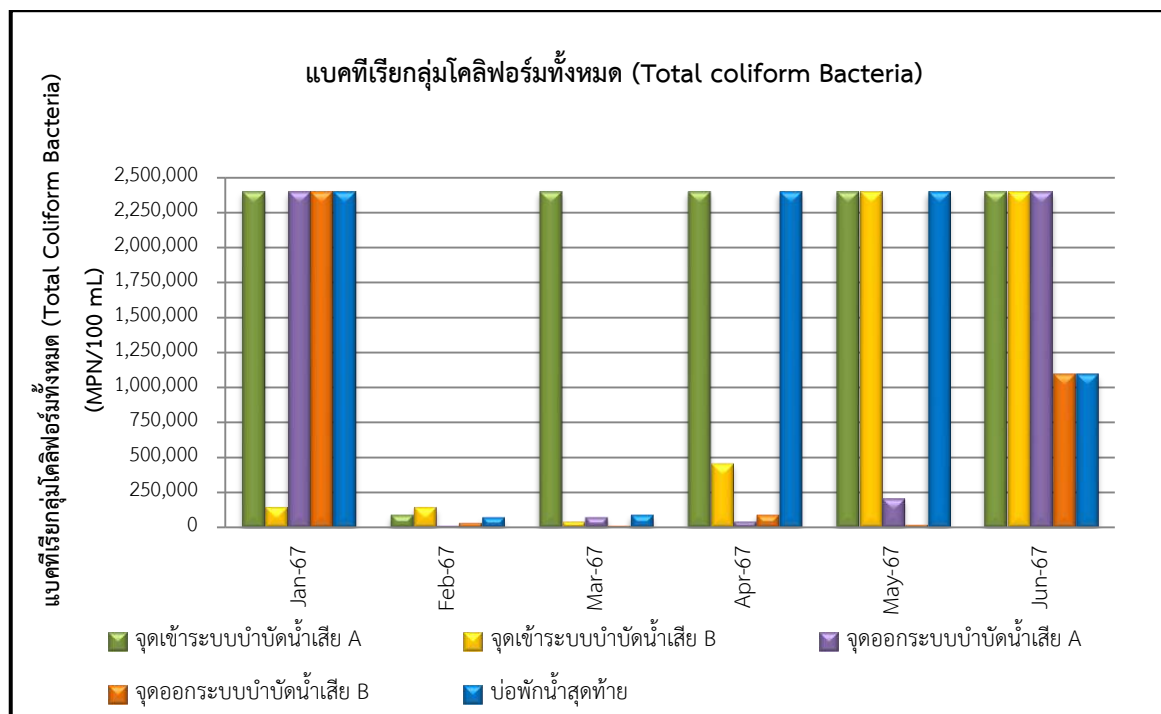
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุฬารวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย A

ย้อนหลัง ปี 2566-2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Coliform Bacteria (MPN/100 mL.)	
										Total	Fecal
จุฬารวมน้ำ เสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย A	31/1/66	6.2	27.9	358	63.0	1.5	<1.0	8.4	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	28/2/66	6.2	28.3	360	63.5	1.4	<1.0	8.5	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	29/3/66	6.2	27.4	356	62.0	1.3	<1.0	8.1	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	21/4/66	6.5	32.4	525	20.5	<0.1	<1.0	8.4	<5.0	1,100,000	460,000
	15/5/66	6.6	20.0	144	36.0	0.2	<1.0	9.2	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
	15/6/66	6.6	65.0	512	34.0	0.2	<1.0	4.8	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	13/7/66	6.6	51.0	435	23.0	<0.1	<1.0	47.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	16/8/66	6.7	17.5	301	35.0	<0.1	<1.0	9.8	N.D.	1,100,000	93,000
	8/9/66	7.3	25.0	363	61.0	2.0	<1.0	18.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/10/66	7.2	18.5	348	65.0	2.0	<1.0	33.0	<5.0	2,400,000	2,400,000
	7/11/66	7.3	86.2	266	81.0	6.0	<1.0	49.0	7.6	240,000	240,000
	8/12/66	7.6	50.4	280	698.0	12.0	<1.0	35.0	<5.0	28,000	20,000
	31/1/67	6.2	43.3	268.0	106.0	7.0	<1.0	26.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	22/2/67	7.9	41.8	236.0	108.0	7.0	<1.0	23.0	<5.0	93,000	43,000
	14/3/67	7.1	69.8	216.0	70.0	4.0	<1.0	50.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	5/4/67	6.7	32.3	172.0	61.0	3.0	<1.0	25.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/5/67	6.3	25.7	ตรวจ ไม่พบ	93.0	3.0	<1.0	16.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/6/67	6.7	16.8	248.0	158.0	8.0	<1.0	11.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000

หมายเหตุ : บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีมาตรฐานกำหนด

N.D. เท่ากับ ตรวจไม่พบ, ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุฬารวมรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย B

ย้อนหลัง ปี 2566-2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	TDS ** (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
										Total	Fecal
จุฬารวมรวมน้ำ เสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย B	31/1/66	6.0	32.2	292	86.0	7.7	<1.0	4.5	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	28/2/66	6.0	31.3	292	88.0	7.5	<1.0	4.8	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	29/3/66	6.0	31.7	290	85.0	8.0	<1.0	4.8	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	21/4/66	6.0	28.6	379	71.0	0.6	<1.0	4.4	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	15/5/66	6.6	17.0	224	43.0	0.3	<1.0	3.6	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
	15/6/66	6.8	45.0	484	7.0	<0.1	<1.0	9.8	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	13/7/66	6.2	27.4	405	37.0	<0.1	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	16/8/66	6.1	15.9	241	20.0	<0.1	<1.0	8.7	<5.0	43,000	23,000
	8/9/66	7.1	25.7	71	31.0	0.2	<1.0	19.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/10/66	6.9	48.8	220	23.0	<0.1	<1.0	29.0	<5.0	54,000	54,000
	7/11/66	7.4	102.2	170	24.0	0.3	<1.0	56.0	6.8	35,000	35,000
	8/12/66	7.2	48.4	266	59.0	0.4	<1.0	29.0	<5.0	75,000	43,000
	31/1/67	6.3	6.3	254.0	22.0	7.0	<1.0	3.1	ตรวจไม่พบ	150,000	75,000
	22/2/67	7.6	8.4	122.0	64.0	4.0	<1.0	4.3	<5.0	150,000	75,000
	14/3/67	6.7	56.4	208.0	269.0	10.0	<1.0	37.0	5.4	43,000	23,000
	5/4/67	6.0	27.7	214.0	27.0	0.4	<1.0	17.0	<5.0	460,000	240,000
	17/5/67	7.3	66.2	90.0	20.0	0.1	<1.0	37.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	7/6/67	7.0	64.0	152.0	20.0	0.2	<1.0	48.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000

หมายเหตุ : บริเวณจุดก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีมาตรฐานกำหนด

N.D. เท่ากับ ตรวจไม่พบ, ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A

ย้อนหลัง ปี 2566-2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	TDS ** (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria (MPN/100 mL.)	
										Total	Fecal
จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A	30/1/66	6.1	29.4	400	56.0	0.9	<1.0	6.3	<5.0	1,100,000	210,000
	28/2/66	6.0	28.7	414	56.0	0.8	<1.0	6.4	<5.0	1,200,000	230,000
	29/3/66	6.0	28.0	408	54.0	1.0	<1.0	6.2	<5.0	1,100,000	210,000
	21/4/66	6.2	11.1	258	4.5	<0.1	<1.0	6.4	N.D.	240,000	43,000
	15/5/66	6.7	10.1	266	11.0	<0.1	<1.0	6.7	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
	15/6/66	6.3	16.8	182	13.0	<0.1	<1.0	3.1	N.D.	28,000	15,000
	13/7/66	6.6	48.4	225	15.0	<0.1	<1.0	38.0	N.D.	23,000	3,600
	16/8/66	6.6	10.1	177	13.0	<0.1	<1.0	7.3	N.D.	75,000	39,000
	8/9/66	7.2	18.5	337	27.0	0.2	<1.0	11.0	<5.0	1,100,000	210,000
	8/10/66	7.0	42.6	388	45.0	1.0	<1.0	29.0	<5.0	540,000	540,000
	7/11/66	7.2	73.0	286	82.0	6.0	<1.0	45.0	<5.0	240,000	240,000
	8/12/66	7.3	38.4	280	25.0	<0.1	<1.0	28.0	<5.0	9,100	1,100
	31/1/67	7.2	45.3	304.0	45.0	3.0	<1.0	26.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	22/2/67	7.8	46.8	206.0	17.0	<0.1	<1.0	25.0	ตรวจไม่พบ	14,000	9,100
	14/3/67	7.2	16.2	238.0	20.0	<0.1	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	75,000	43,000
	5/4/67	6.8	26.1	192.0	11.0	<0.1	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	43,000	23,000
	17/5/67	6.6	21.4	ตรวจไม่พบ	17.0	0.1	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	210,000	93,000
	7/6/67	6.0	21.2	214.0	20.0	<0.1	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง

ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

N.D. เท่ากับ ตรวจไม่พบ, ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 3.2-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุฬารวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B

ย้อนหลัง ปี 2566-2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
										Total	Fecal
จุฬารวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B	30/1/66	6.0	30.6	240	46.5	1.2	<1.0	4.5	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	28/2/66	6.0	30.0	246	48.5	1.0	<1.0	4.2	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	29/3/66	6.0	30.7	238	49.5	1.1	<1.0	3.9	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	21/4/66	6.0	4.5	205	61.0	0.4	<1.0	2.9	N.D.	2,400,000	290,000
	15/5/66	6.7	5.2	254	34.0	<0.1	<1.0	3.0	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
	15/6/66	6.8	28.0	124	34.0	0.3	<1.0	25.0	<5.0	290,000	75,000
	13/7/66	6.4	22.8	212	25.0	<0.1	<1.0	18.0	N.D.	9,100	3,600
	16/8/66	6.3	12.7	149	17.0	<0.1	<1.0	7.6	N.D.	20,000	14,000
	8/9/66	7.0	23.4	57	12.0	<0.1	<1.0	15.0	<5.0	210,000	150,000
	8/10/66	7.1	47.3	200	11.0	<0.1	<1.0	28.0	<5.0	9,200	9,200
	7/11/66	7.0	80.2	166	7.0	<0.1	<1.0	46.0	<5.0	240,000	240,000
	8/12/66	7.1	40.8	204	48.0	0.3	<1.0	27.0	<5.0	14,000	7,200
	31/1/67	7.1	12.4	276.0	7.0	<0.1	<1.0	7.6	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	22/2/67	7.7	11.8	186.0	8.0	<0.1	<1.0	5.2	ตรวจไม่พบ	35,000	20,000
	14/3/67	6.1	14.3	198.0	18.0	<0.1	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	15,000	7,300
	5/4/67	6.4	31.5	198.0	14.0	<0.1	<1.0	24.0	ตรวจไม่พบ	93,000	4,300
	17/5/67	7.4	37.2	90.0	4.0	<0.1	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	20,000	11,000
	7/6/67	7.1	61.8	172.0	22.0	0.2	<1.0	44.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000	2,400,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความคุ้มครองระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง

ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

N.D. เท่ากับ ตรวจไม่พบ, ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

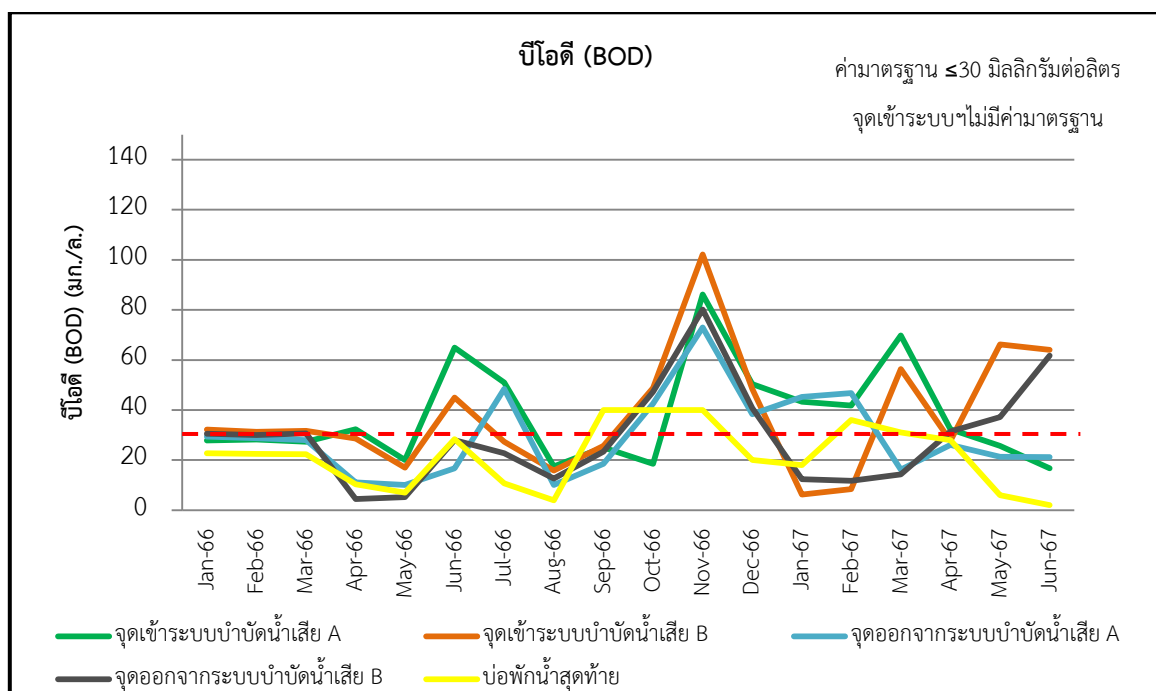
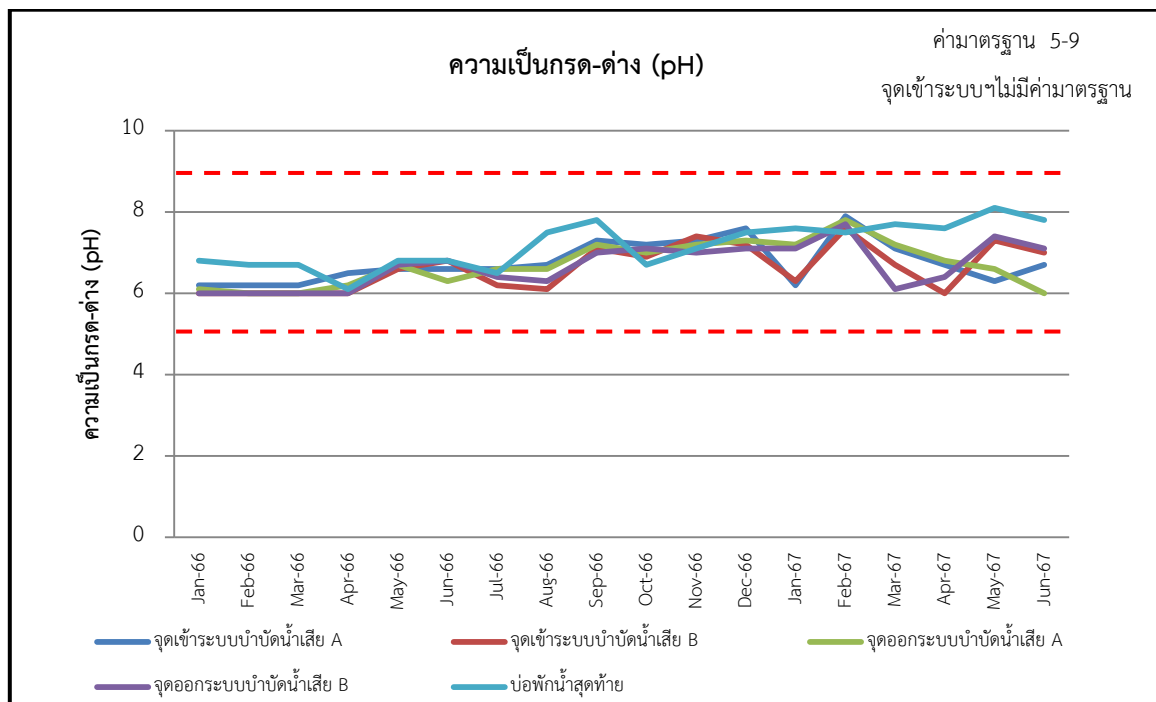
ตารางที่ 3.2-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ย้อนหลัง ปี 2566-2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
										Total	Fecal
บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อน ระบายออก นอกโครงการ	30/1/66	6.8	22.8	878	21.5	<0.1	<1.0	6.3	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
	28/2/66	6.7	22.5	884	18.5	<0.1	<1.0	6.4	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
	29/3/66	6.7	22.4	878	23.0	<0.1	<1.0	6.7	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
	21/4/66	6.1	10.4	143	15.0	<0.1	<1.0	6.7	N.D.	2,400,000	29,000
	15/5/66	6.8	7.0	54	46.0	0.1	<1.0	6.5	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
	15/6/66	6.8	28.4	138	32.0	0.3	<1.0	20.0	<5.0	290,000	120,000
	13/7/66	6.5	10.7	186	4.5	<0.1	<1.0	9.4	N.D.	460,000	75,000
	16/8/66	7.5	4.0	65	10.0	<0.1	<1.0	<5.0	<5.4	290,000	75,000
	8/9/66	7.8	40.0	180	22.0	<0.1	2.9	6.0	7.5	1,100,000	460,000
	8/10/66	6.7	40.0	310	30.0	0.3	10.0	9.1	10.5	2,400,000	2,400,000
	7/11/66	7.1	40.0	ตรวจ ไม่พบ	12.0	0.2	1.1	13.1	6.4	54,000	54,000
	8/12/66	7.5	20.0	134	8.0	<0.1	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ	14,000	9,100
	31/1/67	7.6	18.0	263.0	13.0	<0.1	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	22/2/67	7.5	36.0	50.0	14.0	<0.1	<1.0	3.9	ตรวจไม่พบ	75,000	91,000
	14/3/67	7.7	31.0	880.0	15.0	<0.1	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	93,000	23,000
	5/4/67	7.6	28.0	170.0	30.0	<0.1	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	17/5/67	8.1	6.0	ตรวจ ไม่พบ	3.0	<0.1	<1.0	3.9	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	7/6/67	7.8	2.0	ตรวจ ไม่พบ	4.0	<0.1	<1.0	11.8	ตรวจไม่พบ	1,100,000	460,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

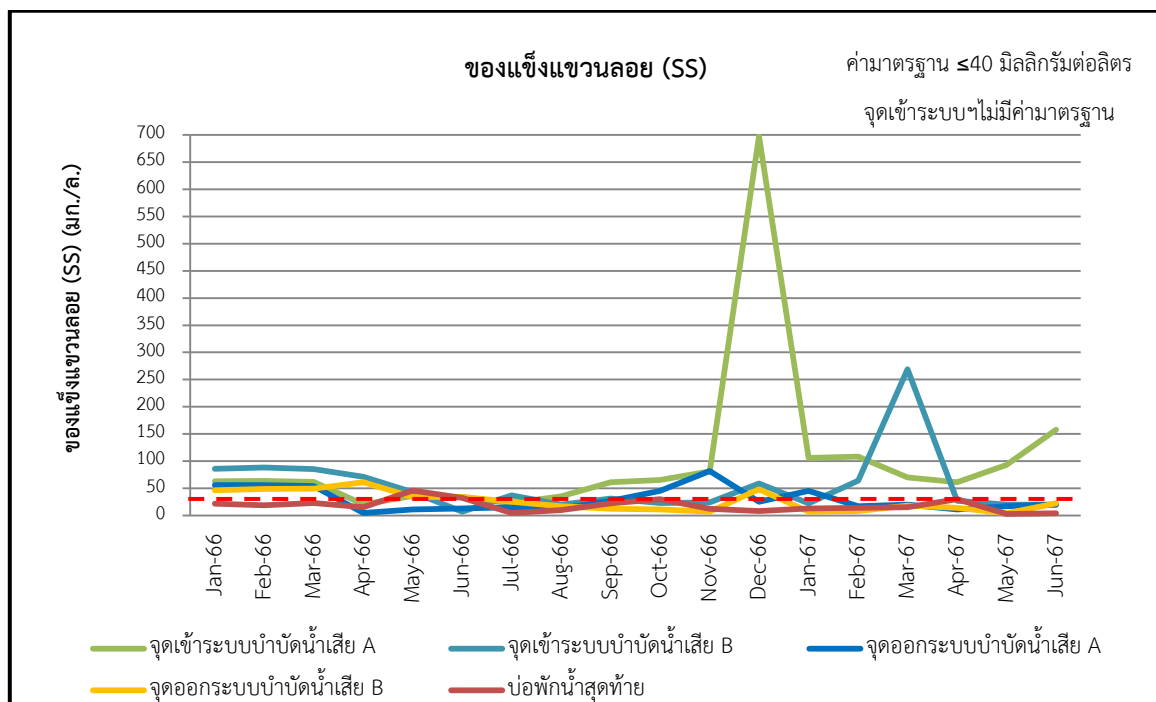
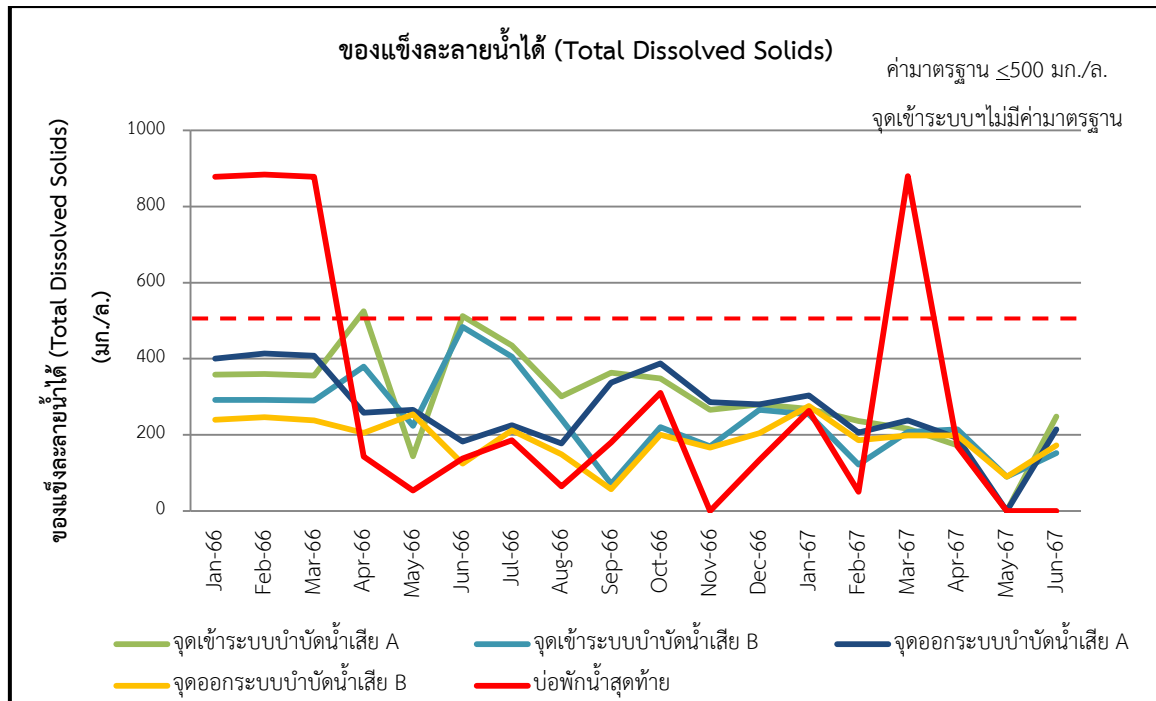
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง

ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

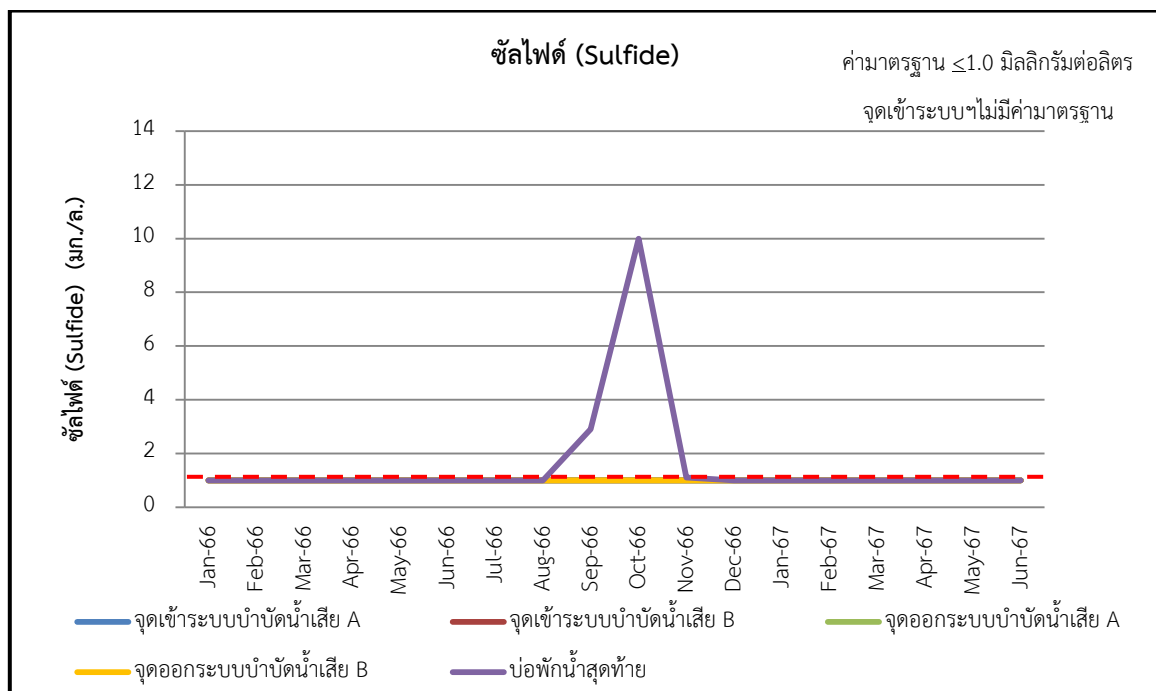
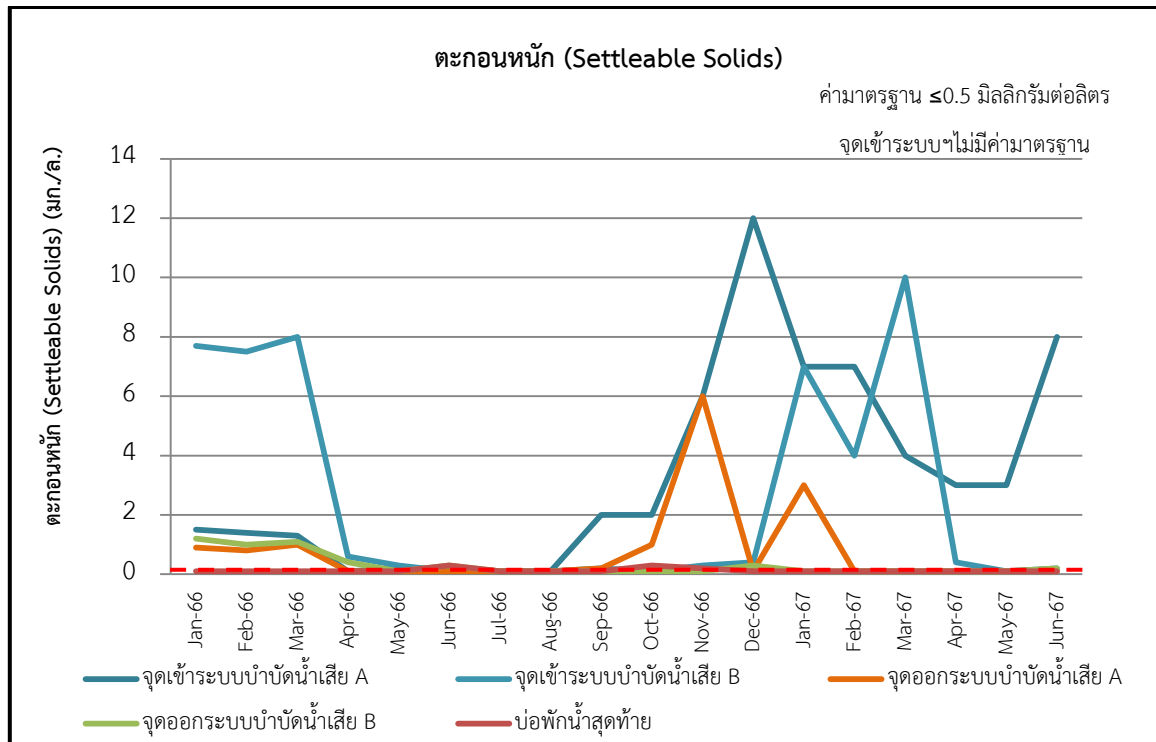
N.D. เท่ากับ ตรวจไม่พบ, ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ



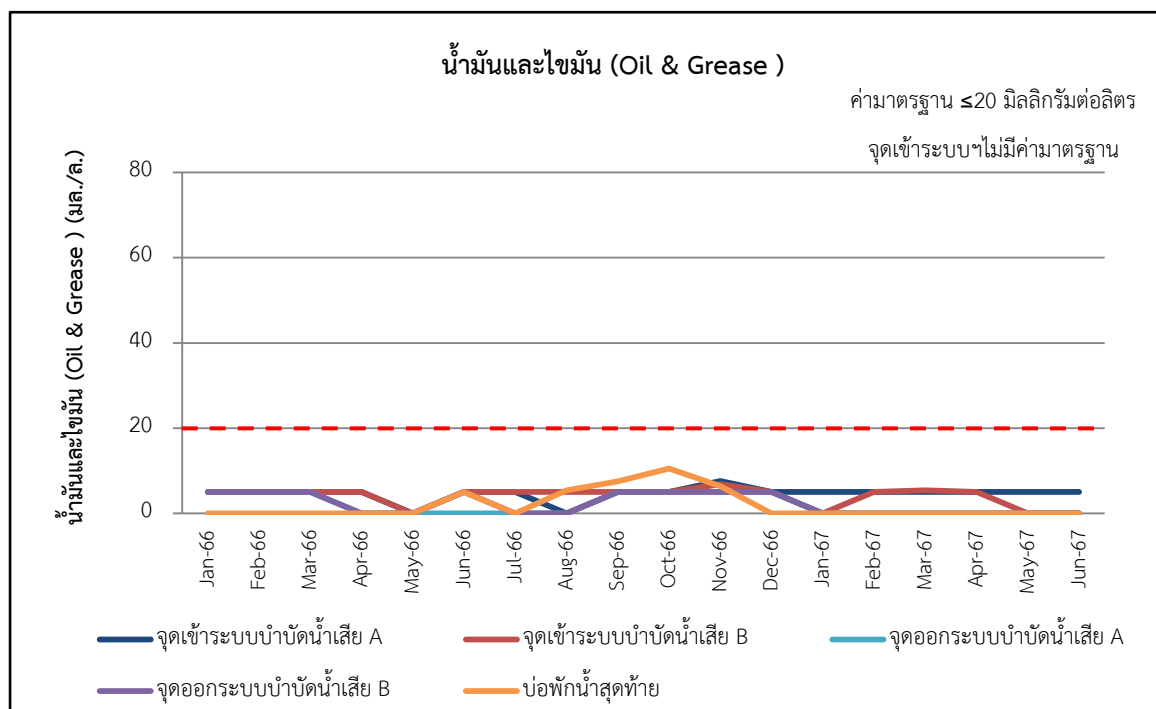
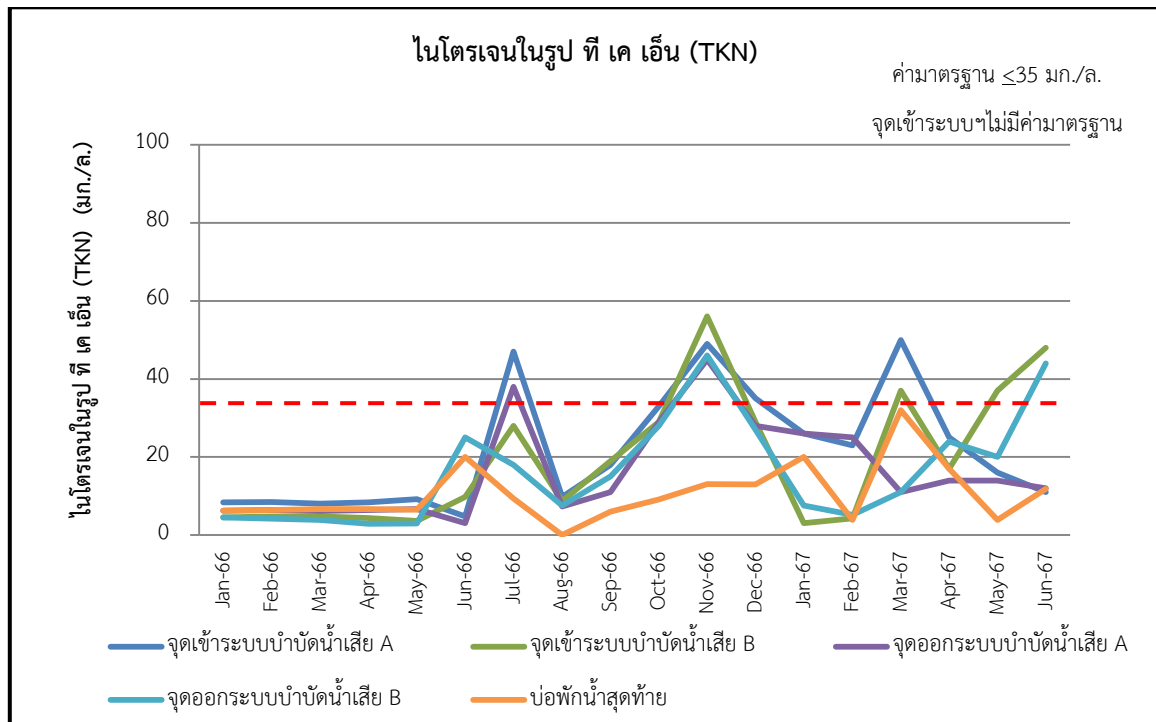
รูปที่ 3.2-3 แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ย้อนหลัง ปี 2566-2567



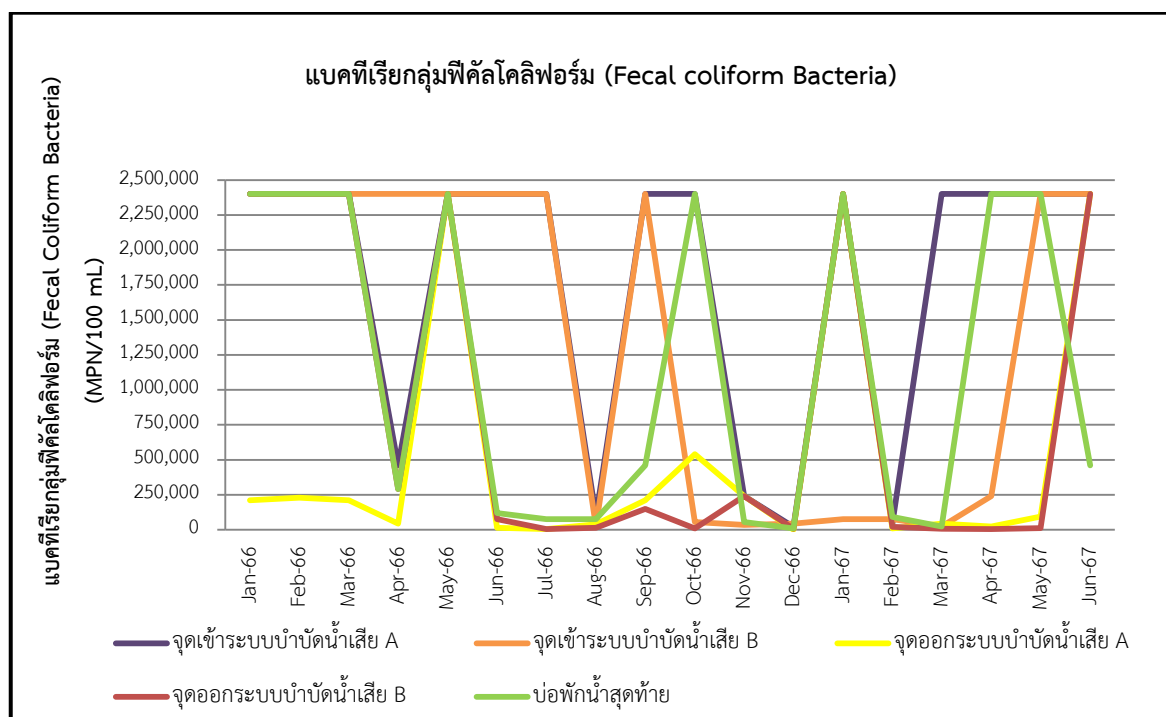
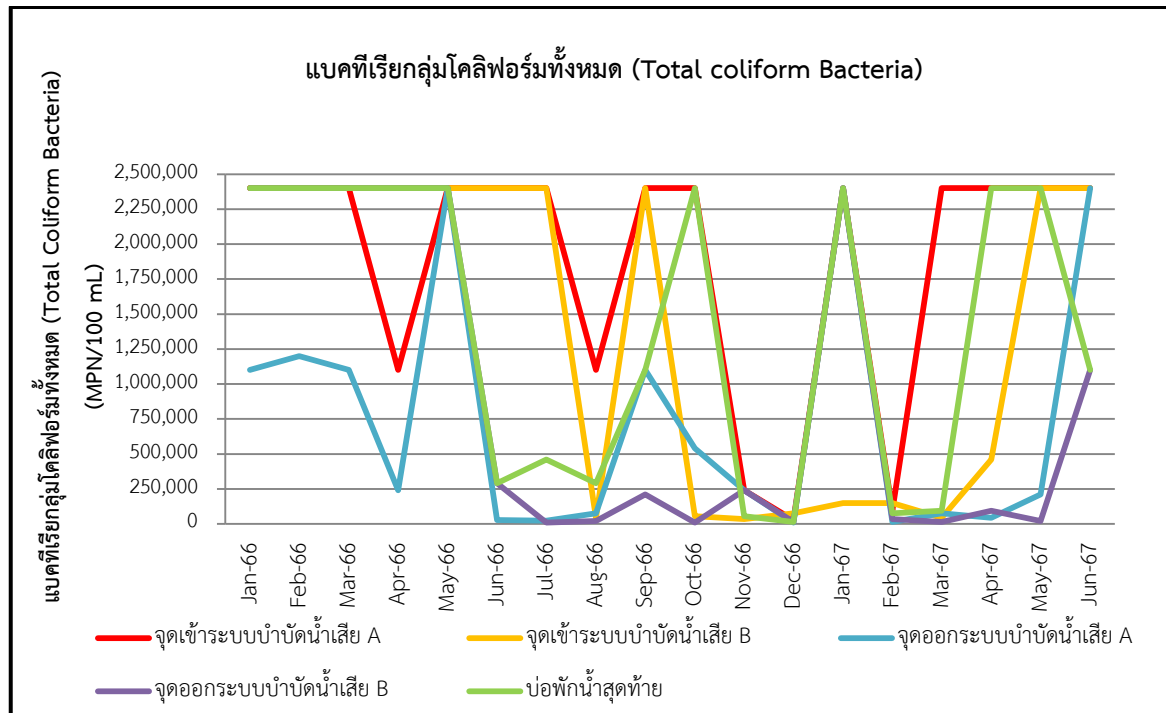
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ย้อนหลัง ปี 2566-2567



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ย้อนหลัง ปี 2566-2567



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ย้อนหลัง ปี 2566-2567



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ย้อนหลัง ปี 2566-2567

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดาวนันทาว 49 ของนิติบุคคลอาคารชุดดาวนันทาว 49 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ จำนวน 146 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 97.4 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 2 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 1.3 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 2 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 1.3 จากมาตรการทั้งหมด 150 ข้อ และในส่วนมาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ตรวจสอบไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	146	97.4	ตารางที่ 2.2-1
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	2	1.3	ตารางที่ 4-2
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	2	1.3	ตารางที่ 4-3
รวม	150	100	

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4.4 สุขภาพ 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>โรคผิวหนัง</u>	นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 สุขภาพ 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	การดำเนินการในปัจจุบัน จะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงปลายปี 2567 แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังแยกกากตะกอน) จำนวน 2 จุด, หลังการบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) จำนวน 2 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้

- ในเดือนมกราคม 2567 ค่า BOD, SS, Settleable Solids บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร A
- ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ค่า BOD บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร A และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

- ในเดือนมีนาคม 2567 ค่า BOD, TDS บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
- ในเดือนเมษายน 2567 ค่า BOD บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร B
- ในเดือนพฤษภาคม 2567 ค่า BOD บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร B
- ในเดือนมิถุนายน 2567 ค่า BOD, TKN บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร B

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดและสามารถควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการ ดำเนินการ
2. น้ำใช้	บริเวณที่ตรวจวัด - ถังเก็บน้ำใช้ ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ระยะเวลา/ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำในช่วงปลายปี 2567	การดำเนินการในปัจจุบัน จะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ในช่วงปลายปี 2567 แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการ เปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำ หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4-5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการ ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ 1.2 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	บริเวณที่ตรวจวัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ - ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุด ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลา/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในช่วง มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการ ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ ในบางเดือนที่มี ค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ - ในเดือนมกราคม 2567 ค่า BOD, SS, Settleable Solids บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร A - ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ค่า BOD บริเวณจุด หลังการบำบัด อาคาร A และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ - ในเดือนมีนาคม 2567 ค่า BOD, TDS บริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - ในเดือนเมษายน 2567 ค่า BOD บริเวณจุด หลังการบำบัด อาคาร B - ในเดือนพฤษภาคม 2567 ค่า BOD บริเวณจุด หลังการบำบัด อาคาร B - ในเดือนมิถุนายน 2567 ค่า BOD, TKN บริเวณจุดหลังการบำบัด อาคาร B

ตารางที่ 4-5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการ ดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการ เปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำ หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก



ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ พส 1009.5/ 4553

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตาวนันทาวน์ 49

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แมริแลนด์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/1638
ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2555
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 139/55 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2555
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 195/55 ลงวันที่ 19 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ตาวนันทาวน์ 49 ของบริษัท แมริแลนด์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2555 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตาวนันทาวน์ 49 ของบริษัท
แมริแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/12 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพัก
อาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 135 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แมริแลนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ดาวันทาวน์ 49

ของบริษัท แมริแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ดาวันทาวน์ 49 ของบริษัท แมริแลนด์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/12 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 135 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 2 อาคาร เท่ากับ 14,652 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ดาวันทาวน์ 49 ของบริษัท แมริแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันธุ์คิด เกาหะชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แมริแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุภาค สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาคือไป



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ


(นายพันธุศักดิ์ เลาหะชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แมร์แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 พร้พหกรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <div data-bbox="1021 1792 1276 2150">  <p>บริษัท แมร์แลนด์ จำกัด M. LAND COMPANY LTD.</p> </div>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับภายในโครงการสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดฝนของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีข้อจำกัดต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพิบัติกุล เสาหชัย)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท แมร์แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

43/26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>บริษัท เมย์แลนด์ จำกัด</p> <p>MEYLAND COMPANY LTD.</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเท่ากับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1764 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 783 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ



(นายพันธุจิต เล่าห้อย)


พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

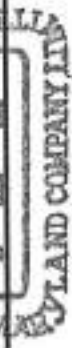
(นายบุญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท แมริแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


44726


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> 	<p>-ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.1064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p>	<p>I. จัดให้มีเครื่องกรองอากาศที่ติดตั้ง B1 และ B2 ของอาคาร B โดยบริเวณชั้นดังกล่าว โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ สำหรับที่จอดรถที่จัดไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร A และ B มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา</p> <p>อากาศภายในเย็นได้สะดวก</p>	<p>-</p>



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญมี ใจกลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ (นายพันธุศักดิ์ เสาหะซื่อ) กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท แมริแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และเกณฑ์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท แอมพีแลนด์ จำกัด</p>	<p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ มีค่า 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.953 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการที่งกระชახของผู้โดยสาร</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปกติและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 783 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการโดยพื้นที่ที่มีโครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 162 mol</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การขุดบ่อน้ำมัน (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไฮดรอลิกของขุดเจาะโครงการมีค่า 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวม 1.1055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 3.4.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากการประเมินผลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันธุ์เลิศ เกาทัณฑ์)

กรรมการผู้ชำนาญการแท่นบริษัท แมร์เสนส์ จำกัด

(นายบุญนัฐ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

4/2/26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p> <p>บริษัท เอมวี แอสตี้ จำกัด</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการโดยพบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 55.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 92 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๓๔ ตอนที่ ๒๗ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๔๐ กำหนดให้ค่า</p>		<p>1. จัดให้มีการทำสำเนียง ระลอกความเร็วของรถยนต์บนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเร่งเครื่องของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	



พฤษภาคม ๒๕๕๕ ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ใจกลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

48/26

(นายพันศักดิ์ เล่าหยัง) กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท เอมวี แอสตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำน้ำไปประปาเพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำชุมชนของชุมชน 49/12 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p>	<p>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลายสปีดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 กักค้ำความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ จิตสำนึก และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ดึงแยกจากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ


(นายพันวิทย์ เกาไชย)

(นายบุญนัฐ ไวกาซี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แมริแลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

49/226

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แจ้งคาดว่าจะมีการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>3. ประสานให้โรงสูบน้ำส่งน้ำของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบน้ำก่อนส่งน้ำไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมาช่วยระดม 2-3 วัน และจุดดับเพลิงทุกครั้งที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ความปลอดภัยแก่ประชาชน และลดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>5. บริษัท Acrosol ที่ผลิตจากถังแก๊สของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้วิธีการเติมโอโซนจากเครื่อง Ozon Generation เข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลิตร ภายในถังบรรจุตัวกลางเพื่อให้ออกซิเจนสัมผัสกับน้ำเสีย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายน้ำออกสู่สิ่งแวดล้อม</p>	<p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดังต่อไปนี้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนแขวนลอย</p>



 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ



 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันศักดิ์ เกษมชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท แมริแอนด์ จำกัด

(นายบุญเลิศ วิชาญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 49/12 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในขอบเขตมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และบ้านพักอาศัยหลายหลังภายในรั้วเดียวกัน ถ้าหากการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยสุขุมวิท 49 บริเวณต้นถนนซอยที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท มีลักษณะเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ภายใต้งานเป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>		<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันธุศักดิ์ เสาหชัย)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการแทนบริษัท แมริแอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

52/26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <div data-bbox="1061 1803 1316 2161"> </div>	<p>เนื่องจากโครงการจะบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้น และน้ำที่ทิ้งผ่าน การบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรงแต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนซอย สุขุมวิท 49/12 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- อุตสาหกรรมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

53/236

(นายพันธุศักดิ์ เลิศชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แม่น้ำสาย จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 การดำเนินการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>บริษัท แอลบี จำกัด</p> <p>ALB</p> <p>LAND COMPANY LTD.</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 139 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปา นครหลวง สํานักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ แม้ว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 32 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง หรือ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจาก โครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนําน้ำประปามาใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขนาดสี่เหลี่ยมซึ่งจ่ายลงไปยังส่วน ต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วน ต่างๆ ไม่ได้นําน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยต่อ การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นลอยฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นลอยฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาขออนุญาตดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันศักดิ์ เล่าห้อย)




กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แมริแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. คัดเลือกรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยตรง ไม่ผ่านวาล์วใดๆ จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ได้นำน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง</p> <p>3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบถังวาง โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยโกสุมพิสัยมีการใช้น้ำมาก</p> <p>5. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีดดู ซึ่งจะได้น้ำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดน้ำล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	




พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันธุวิช เสงี่ยม)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทนบริษัท แมริแลนด์ จำกัด

(นายบุญฤทธิ์ ไวกา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p></p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการบำบัดน้ำทิ้งไม่จจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ต่อไป</p>		<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกของน้ำเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รอดูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาพักบินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ดึงแยกจากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>(2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ ดึงกับน้ำด้านรีจรูป</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p>

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันธุธิศ เสาพเชื้อ)

กรรมการผู้ชำนาญการแผนกบริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

56726

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังดักไขมันทิ้งทุกวันๆ 2-3 วัน และขอรับทิ้งทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษหิขุช่องที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้วิธีการเติมโอโซน จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่อุปกรณ์ใส่โอโซนขนาด 100 ลิตร ภายในถังบรรจุตัวกลางเพื่อให้โอโซนสัมผัสสียาภาพได้นานขึ้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก</p>	

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันธุศักดิ์ เกาฬชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แมริแลนด์ จำกัด



57/26

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุตสาหกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผ่าน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 กระบวนการ และอุตสาหกรรม</p> <p>การพัฒนาศูนย์รวม จากโครงการพัฒนาศูนย์รวม 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และใช้น้ำจากส่วนเก็บกัก ลึกลงไปประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบระยะยาวที่มีต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โครงการพัฒนาศูนย์รวม และการพัฒนาศูนย์รวม และการพัฒนาศูนย์รวม และการพัฒนาศูนย์รวม</p>	<p>การพัฒนาศูนย์รวม จากโครงการพัฒนาศูนย์รวม 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และใช้น้ำจากส่วนเก็บกัก ลึกลงไปประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบระยะยาวที่มีต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โครงการพัฒนาศูนย์รวม และการพัฒนาศูนย์รวม และการพัฒนาศูนย์รวม</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบขอบชิด ตามมาตรฐานที่กำหนด และมีการบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีรั้วรอบขอบชิด ตามมาตรฐานที่กำหนด และมีการบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- สรรพมูลภัณฑ์ และวัสดุเหลือใช้ จากกระบวนการ ผลิต</p>




(นายพันธุศักดิ์ เดชาชัย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ม.แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวทาสี)

ผู้ชำนาญการพิเศษ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

[illegible]

WFLA-TV 2555 44th St

(1) 08/09/2016

๑๕๖๗ การปฏิวัติอำนาจหน้าที่ทางศาสนาเริ่มมี แนวแผนกที่ จัดทำ

พิกษณพทศ 2555 ๕4๕0

(MILITARY)

ผู้ชำนาญการพิเศษ ส่งงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p></p>	<p></p>	<p>1. จัดให้มีการรวบรวมข้อมูลจากแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้อง รวบรวมข้อมูลเข้าระบบข้อมูลที่เกี่ยวข้องรวมของโครงการ ก่อนจะขยายออกสู่ภายนอกต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณแหล่งพัก แรมผู้โดยสารที่จะขึ้นและลงผู้โดยสารรวมอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดแผนประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของผู้โดยสารที่ทำงาน เขตพัฒนาให้บันทึกข้อมูลอย่างทั่วถึงโครงการที่ส่งมอบ โดยผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ 4. ประสานกับรัฐบาลท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องให้รับข้อ ร้องเรียนที่เกี่ยวกับการดำเนินงานให้ได้จากโครงการ</p>	<p></p>

พจนานุกรม 2555 ฉบับที่ ๑

(ม.อ.ปัตตานี ๒๕๕๕)

ควรระมัดระวังในการทำการเกษตรแบบยั่งยืน แนวโน้มมีจำกัด

พจนานุกรม ๒๕๕๔ ฉบับแก้ไข

អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

03/07/20

แจ้งประกาศทางแจ้งแจ้งแจ้ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของกรมไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าหลัก อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแยก ไฟฟ้าหลัก ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงหม้อแปลงไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV เป็น 10 KV ขนาด 1000 KVA - ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 10 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ให้เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในอาคาร โดยมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 1,280 KVA แบ่งเป็น - อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 432 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 828 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า โครงการ และรับแจ้งการแจ้งปัญหาการ ใช้ไฟฟ้า (เมื่อแจ้ง) (กรณีแจ้ง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน</p> <p>บริษัท แมริแลนด์ จำกัด MARILAND COMPANY LTD.</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,280 KVA ซึ่งเป็นการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการจึงได้ดำเนินการให้มีระบบกักเก็บพลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในโครงการสามารถลดลงได้ นอกจากนี้เมื่อจัดทำโครงการขึ้น บริษัทได้จัดอาคารประมาณ 2,000 ตารางเมตร โครงการจึงต้องออกแบบอาคารให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>โครงการประกอบด้วยการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 3-7 ชั่วโมง และจัดตั้งระบบไฟฟ้าส่งพลังงานฉุกเฉิน (Emergency Supply) ขนาด 12 V จำนวน 1 คัน และ 8 คัน</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการขออนุญาตอาคาร ที่กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ระบบปรับอากาศ</p> <p>- ทำการคำนวณอัตราการไหลเวียนของน้ำในหม้อต้มของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 28.33 ลิตรต่อตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 27.61 ลิตรต่อตารางเมตร จึงใช้พื้นที่ 30 ลิตรต่อตารางเมตร</p>	

เลขที่ 1555 ลงชื่อ




(นายพันศักดิ์ งามชัย)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท แมริแลนด์ จำกัด

เลขที่ 1555 ลงชื่อ

(นายบุญมี งามชัย)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย - ไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ส่งเสีย	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการดำเนินงาน
		<p>2. กักกันไม่ให้มีการขุดรื้อหรือทำลายสิ่งของ โครงการ มีดังนี้</p> <p>(๑) ป้ายกั้น ในกรณีโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ข้างขึ้นใช้แบบและทางวิ่งเพื่อลดผลกระทบที่จะ (๒) ใช้ฉนวนกันเสียง ที่สามารถลดค่าเสียงการใช้รถทางปรับ ลดค่าเสียงได้ 1. ต้นไม้แบบสูงตั้งแต่ 100 ซม. ขึ้นไป (๓) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ ล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่วยเหลือผู้แจ้งเบาะแส เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ติดต่อ ภายในโครงการ</p> <p>(๔) โครงการประสานกับช่างซ่อมแอร์ โดยให้วิศวกร ลดราคาในการจ้างช่างความสะอาดเพื่อลดปริมาณ เศษขยะและสิ่งของให้เก็บผู้พักอาศัย</p> <p>(๕) เสนอวิธีลดมลพิษจากท่อไอเสียของรถส่วนบุคคล หนึ่งตัวรถทุกคันเพื่อลดมลพิษที่ส่งผลกระทบต่อ</p>	



พฤษภาคม ๒๕๕๕ ผจก.



(นายอนุชิต วิชาญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

(นายพันธุศักดิ์ เสงี่ยม)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายเทคนิค บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม ๒๕๕๕ ผจก.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 440 กระดาษแข็งเวดจ์
		<p>(6) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับกิจกรรมการประมงที่ จ.ชุมพร ซึ่งมีการจัดการแสงสว่างแบบ แต่บางครั้งต้องมีการนำตัวทำไดโอดเพิ่มขนาดแสงไฟให้มีความสว่างเพียงพอสำหรับการทำงานที่เฉพาะเจาะจง จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแสงสว่างที่มากเกินไปได้ และลดการใช้ไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้ 100% ตลอดทั้งปี</p> <p>(8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดไส้</p> <p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบหลอด LED (Compact Fluorescent Light Bulb (CFL)) เพราะจะกินไฟน้อยกว่า ไม่ 4 ขดหลอดเดิมและมือโยก ใช้จำนวนน้อยกว่า</p> <p>หลายปีมากได้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลเหมาะกับการใช้งาน และพบว่ามีหลอดที่ชำรุดหรือแตกหัก</p> <p>เมื่อเทียบกับปี 2553 (ปีฐาน) มีใช้</p>	



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ




(นายพันธุศักดิ์ เล่าพิชัย)

นายบุญฤทธิ์ ใจดี

กรรมการผู้ชำนาญการแบบบริษัท แมริแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

68/25

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ ทั่วไป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(๑๐) เพื่อให้ประจักษ์ผลของจะจั่วผลความเข้าเป็นใน การใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู</p> <p>(๑๑) ส่งเสริม อบรมกิจกรรมให้กับการเดินขึ้น-ลงอาคาร ใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(๑๒) แยกของทิ้งที่ชัดเจน สามารถแยกได้ง่าย จะช่วย ลดการเกิดมลพิษทางสิ่งแวดล้อมและการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น</p> <p>(๑๓) จัดตั้งอุปกรณ์ประหยัดน้ำหรือระบบกรองน้ำ VSD เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(๑๔) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการเกี่ยวกับกฎหมายในเครือ ปรับอากาศ ให้เหมาะสม ประมาณ 25-30 องศา เซลเซียส</p> <p>(๑๕) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้อง สำนักงานให้ใช้วิธีการลดการใช้พลังงานของคอม เพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(๑๖) ปิด ไฟที่แสงสว่างว่างเปล่าพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>	

พฤษภาคม 2555 ต่อ

(นายประจักษ์ สาทิพย์)




กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอร์เสปค จำกัด

พฤษภาคม 2555 ต่อ

(นายบุญมี วิชา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

หน้า 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พื้นที่บริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่เกษตรกรรม</p> <p>(1) รณรงค์ให้เกษตรกรงดใช้สารเคมีในแปลงนา</p> <p>(2) รณรงค์ให้เกษตรกรงดใช้สารเคมีในแปลงนา</p> <p>(3) รณรงค์ให้เกษตรกรงดใช้สารเคมีในแปลงนา</p> <p>(4) รณรงค์ให้เกษตรกรงดใช้สารเคมีในแปลงนา</p> <p>(5) รณรงค์ให้เกษตรกรงดใช้สารเคมีในแปลงนา</p> <p>(6) รณรงค์ให้เกษตรกรงดใช้สารเคมีในแปลงนา</p>	

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันธุศักดิ์ เกษมทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แมริแลนด์ จำกัด





พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย - ไทย วิสาหกิจ

๖๖๖๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ของชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าวโดยที่ส่งผ่าน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากประชาชน (Fire Department Coordinator - FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 นิ้ว ติดตั้งจำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณพื้นที่ติดตั้งเครื่องจักร - ออกแบบโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าว มีความเหมาะสมในการรับน้ำจากท่อที่ปล่อยลงสู่น้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปา เพื่อส่งน้ำไปจ่ายให้กับและจ่ายไปยังพื้นที่รับน้ำดิบซึ่งจัดตั้งขึ้นตามสถานที่ตั้งแห่งใหม่</p> <p>พร้อมอุปกรณ์ (FDC) ภายในอาคาร</p> <p>4) ผู้ปฏิบัติงานน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยอุปกรณ์ A จัดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 จำนวนรวม 8 ชุด (1 ชุด/ชั้น) และอาคาร B จัดตั้งไว้บริเวณบันได FST-02 และ FST-03 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนรวม 20 ชุด (2 ชุด/ชั้น)</p> <p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p>	

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันศักดิ์ ลาภซึ้ง)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน บริษัท แวกซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ไวกซ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) บันได FST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ขึ้นชั้นใต้ดิน B2 ด้วยบันไดลิฟต์คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ขานพักกว้างประมาณ 1-1.75 เมตร มีราวกั้นบันได 1 ด้าน</p> <p>3) บันได FST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ขึ้นชั้นใต้ดิน B2 ด้วยบันไดลิฟต์คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ขานพักกว้างประมาณ 0.9 เมตร มีราวกั้นบันได 1 ด้าน</p>	



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญมีช ใจภักดี)




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

74/26

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันธุศักดิ์ เกษมชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจในการแทนบริษัท เมย์แลนด์ จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางใจ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความเสียหาย ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบเตือนภัยภัยภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำงานถ้าเกิดเป็นจุดศูนย์รวม เรียบ - แจ้งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้งานที่ในทีมจะส่งสัญญาณตรวจสอบ และหาเป็นเหตุเหตุถึงใหม่จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ท้ายทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงห้องรับ ห้องพนักงาน ห้องสำนักงาน - ติดตั้งกล้องวงจรปิด หักงมกล้องกล้องภายนอก หักงมกล้องกล้องใน - หักงมกล้องกล้อง หักงมกล้องกล้อง หักงมกล้องกล้อง - หักงมกล้องกล้อง - เครื่องตรวจจับควัน (Heat Detector) โดยติดตั้งอยู่บริเวณชั้นของอาคารได้ดิน B1 และ B2 ของอาคาร B - เครื่องส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณภายในของแต่ละอาคาร 	

พฤษภาคม 2555 พงษ์

(นายพันธุกิจ สภาชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท แมริแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 พงษ์

(นายบุญนิต ใจเกตุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

255726

<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ</p>
--	---	---	---	---

พจนานุกรม ๒๕๕๕ สำนักร๑



(COMBINED MAGNET)

กรรมกร วัสดุที่เข้ามาจากขบวนการเกษตรกรรม: แนวเปลี่ยนที่ จำกัด

ฉบับที่ ๒๕๕๕

นางสาวกัญญา ใจบุญ (ผู้ช่วย)

ผู้ชำนาญการพิเศษสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่ - ไม้ วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่เข้าข่าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ตรวจประเมินเบื้องต้นจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานจำนวนรวม 526 คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร B จำนวน 511 คน และพนักงานจำนวน 15 คน) อยู่ที่ยี่สิบสาม, แจ้งสว่านนำร่องวางอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คน (1 คน ใช้พื้นที่ใน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักได้แต่ละพนักงานที่มีจำนวนรวม 526 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการอพยพคนจากจุดตรวจคนดังกล่าวออกนอกโครงการโดยพลการผ่านพื้นที่ที่มีขีดความสามารถของอาคาร A และ B ซึ่งได้จัดให้มีการเดินเชื่อมออกไปยังทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเผื่อล้นรั่วซึม ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีทางรั่วซึมหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันธุศักดิ์ เทพพิทักษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ กรรมการบริษัท เบิร์ดแอสส์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายสมบุญ ใจกว้าง)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

๖/๖/๕๖

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ถึงภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการศึกษา เปรียบเทียบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>4. คัดเลือกและนำสารใช้ดูปรอทแต่ละตัวไว้บริเวณที่ดูปรอท จัดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้เกิดเหตุการณ์ 5. คัดเลือกและนำสารใช้ดูปรอทแต่ละตัวมาแบ่งปัน ใส่อุปกรณ์ อุปกรณ์รับอิเล็กทริก ทางเคมี และเซ็นเซอร์ทางเคมี ไว้บริเวณใกล้จุดปล่อยของสาร เพื่อประโยชน์ของ ผู้ที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์และเจ้าหน้าที่บรรเทา 6. จัดการและจัดการเหตุการณ์กรณีฉุกเฉิน ปิยะ เสร็จ โขดคัดต่อประสานงานกับสำนักงานดับเพลิง ตลอดจน ให้บริการและจัดการกับแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ</p> <p>7. ประสานความร่วมมือของพื้นที่ใกล้เคียงร่วมทำงาน การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกอง ตำรวจ ให้มีมาตรการเฝ้าระวัง เข้ามาทำการช่วยเหลือ และช่วยเหลือผู้ประสบภัย</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยงานและบรรเทาสาธารณภัยไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยและผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

05/10/2005 14:00:00



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

การดำเนินการตั้งแต่ ค.ศ. 1970 มีการเผยแพร่ มีแมริแชนด์ ใจักัด

www.mhhe.com 255

ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร

ผู้ชำนาญการด้านพืชไร่, วนศาสตร์ของกรมป่าไม้ ไทย - ไทย - วิศวกร ช่างกล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของกิจกรรม และปริมาณงานที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้ได้พื้นที่ที่มีความปลอดภัยให้สามารถดูแลและด้อยค่าความเสียหายและลดค่าใช้จ่ายดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. หันไปให้มีการลดรอบการวางแผนเชิงเอกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในกรณีฉุกเฉิน และไม่มีผลกระทบของโครงการที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีการลดรอบประจำปี ซึ่งจะให้การควบคุมระดับพื้นที่ของโครงการให้มีความเหมาะสม 7. กำหนดให้ผู้ใช้พื้นที่และผู้ที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมตั้งแต่เริ่มโครงการโครงการ 3 และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของโครงการ และปริมาณงานที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้ได้พื้นที่ที่มีความปลอดภัยให้สามารถดูแลและด้อยค่าความเสียหายและลดค่าใช้จ่ายดังนี้ 	

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ




(นายพันวิทย์ งามพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามบริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานต่างๆ	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดทำบัญชีผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 95 คับ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการจัดลด 50 คับ)</p> <p>9 จัดทำบัญชีผลกระทบโครงการ B จำนวน 2 ชุด โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน ก2 จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ถุนบันไดลิฟท์ (EST-02) และชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด อยู่ใกล้ที่จอดรถหมายเลข 26</p> <p>10. จัดตั้งกองระดมทุนบริหารจัดการงานที่จอดรถหมายเลข 9 ของชั้นใต้ดิน B1 และ B2 เพื่อเก็บค่าธรรมเนียมค่าบริการในการจอดรถที่ชั้น-ลง บายทางเลข ๙ (B3๓๓)</p> <p>11. คัดลอกแบบพื้นที่บริเวณวงเวียนสี่แยกหน้าโครงการ ให้มีรัศมีวงเลี้ยว 6 เมตร เพื่อความปลอดภัยในทางขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>12. คัดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถเต็มว่าง บริเวณทางวิ่งรถโดยสาร เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถระบบสาธารณะที่จอดรถซึ่งหากพบว่าที่จอดรถเต็มให้ปรับพื้นที่ข้างใต้ได้โดยไม่ต้องนำรถที่จอดรถใดไปขับ</p>	

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ


(นายพันธุ์ศักดิ์ เล่าหาญ)

(นายบุญฤทธิ์ ไชยคำ)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสียเทศบาลเมืองเบียร์แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิสาหกิจ

๘๖๖๖

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p> 	<p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หน้าที่ 135 ระบุว่า "พื้นที่โครงการต้องอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ ๕ ๕-๒๗ (สีม่วง) ไม่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สดขยับราชการ การสวน ร่มเงาโคก และสาธารณูปโภคเป็นส่วนร่วม" สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ไม่ให้ใช้ที่ดินที่มีรอยต่อที่ดินของที่ดินประเภทอื่นและบริเวณ" ต. ทั่วบริเวณการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 135 ห้อง และพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คำนวณอัตราส่วนพื้นที่ที่คิด 14,625 ตารางเมตร ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย คือเป็นกิจการหลักที่สาม ของที่ดินที่มีการใช้ที่ดินประเภทอื่น โดยโครงการมีพื้นที่ส่วนที่ 1 (ไม่เกิน 7 : 1) ที่อัตราส่วนอาคารรวมต่อพื้นที่ที่ ๑.๖๗ (ไม่เกิน ๗ : 1) ที่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ ๓.๕ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างเปล่า คงเหลือจากสิ่งปลูกสร้างมีผล</p>	<p>- ผลกระทบจากการให้เป็นไปโดยไม่คำนึงถึงผลกระทบจาก - ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ซึ่งอยู่ภายใต้กฎหมาย พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร</p>	

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ


นางสมบุญใจ ไวภาณี

ผู้อำนวยการดำเนินงาน หน่วยงานของวิทยาลัย โท - โท วิศวกร ชำนาญ

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

นางสมบุญใจ ไวภาณี

ผู้อำนวยการดำเนินงาน หน่วยงานของวิทยาลัย โท - โท วิศวกร ชำนาญ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 ศูนย์ข้อมูลสุขภาพจังหวัด</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางทางสังคม</p> 	<p>1. ของพื้นที่โครงการ (ไม่บ่งชี้ค่าร้อยละ 100) เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว</p> <p>จากการสำรวจทัศนียภาพของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลไม่ช้าช้าเป็นต้นมา ในการจัดการโครงการจัดทาสถูมย่อย เสียตั้งแต่ช่วงก่อน สิ้นและของสภาการเสด็จจะดูแลย่อย นำเข้าเสด็จ หารบาลเป็นต้นตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนวิเศษ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้ผู้อยู่ในละแวกใกล้เคียงได้</p>	<p>1. จัดให้มีคู่มือของอาคารชุดที่มีคุณภาพแก่บริษัท และชุมชนโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านสภาพแวดล้อม และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลในละแวก</p>	

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันธุกิจ เดชาชัย)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสียในการพัฒนาบริษัท แอวิชั่นส์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

84/26

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม ประเภทต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 การแพทย์</p> <p>บริษัท แอสต้า จำกัด</p> <p>ประกอบธุรกิจด้วยตัวข้าพเจ้ามาบ้าน ข้าพเจ้าได้ รัฐวิสาหกิจ และรับจ้างทั่วไป โดยส่วนใหญ่รายได้ ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง การพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานและการสร้างสิ่งแวดล้อม ให้มีความเจริญและสะดวกแก่การดำรงชีพที่เกี่ยวข้องระบบ และในการพัฒนาคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น ทำให้มีเงินหมุนเวียน ภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ เกิดขึ้นจากสารเคมีในน้ำประปาที่ปนเปื้อนในน้ำดื่ม จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลราชวิถี ในช่วง 2552-2554 ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่</p> <p>1) โรคเกี่ยวกับระบบไหลเวียนโลหิต 2) โรคระบบทางเดินหายใจ (หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ โรคหอบหืด โรคปอดอักเสบ ฯลฯ)</p> <p>3) ปอดอักเสบเฉียบพลัน 4) โรคระบบทางเดินอาหารและระบบทางเดินหายใจ (อุจจาระร่วงเฉียบพลัน เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง อุจจาระร่วงเฉียบพลัน ฯลฯ) 5) โรคระบบประสาทส่วนกลาง 6) โรคระบบกล้ามเนื้อ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อขึ้น</p> <p>ประกอบธุรกิจด้วยตัวข้าพเจ้ามาบ้าน ข้าพเจ้าได้ รัฐวิสาหกิจ และรับจ้างทั่วไป โดยส่วนใหญ่รายได้ ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง การพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานและการสร้างสิ่งแวดล้อม ให้มีความเจริญและสะดวกแก่การดำรงชีพที่เกี่ยวข้องระบบ และในการพัฒนาคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น ทำให้มีเงินหมุนเวียน ภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ เกิดขึ้นจากสารเคมีในน้ำประปาที่ปนเปื้อนในน้ำดื่ม จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลราชวิถี ในช่วง 2552-2554 ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่</p> <p>1) โรคเกี่ยวกับระบบไหลเวียนโลหิต 2) โรคระบบทางเดินหายใจ (หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ โรคหอบหืด โรคปอดอักเสบ ฯลฯ)</p> <p>3) ปอดอักเสบเฉียบพลัน 4) โรคระบบทางเดินอาหารและระบบทางเดินหายใจ (อุจจาระร่วงเฉียบพลัน เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง อุจจาระร่วงเฉียบพลัน ฯลฯ) 5) โรคระบบประสาทส่วนกลาง 6) โรคระบบกล้ามเนื้อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานด้านสุขภาพ ประจำปีของโรงพยาบาลราชวิถี เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจคัดกรองสุขภาพประจำปี แก่บุคลากรและครอบครัว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานด้านสุขภาพ ประจำปีของโรงพยาบาลราชวิถี เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจคัดกรองสุขภาพประจำปี แก่บุคลากรและครอบครัว</p>

บริษัท แอสต้า จำกัด

นายแพทย์ วิชาญ

พฤษภาคม 2555

นายแพทย์ วิชาญ

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอสต้า จำกัด

(นายแพทย์ วิชาญ)

พฤษภาคม 2555

นายแพทย์ วิชาญ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 การบดบึงแสงแดด</p> <p>จากการประเมินการมีแสงแดดของชุมชนอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีอยู่พื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ตกดินกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 05.00 - 18.00 น. และ 18.00 - 19.00 น. แต่เนื่องจากอาคารภายในโครงการจะทยอยสร้างไปถึงพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น การก่อสร้างของหน่วยงานได้ขีได้ขบถบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหานี้ไว้</p> <p>ผลกระทบ</p>		<p>มาตรการในการแก้ไขผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดของผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาศัยใกล้โครงการ</p> <p>โดยโครงการ จะดำเนินการขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการแก้ไขปัญหา ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างอาคาร</p> <p>โครงการได้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดโดยการก่อสร้างกำแพงกันเสียงเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหานี้ไว้</p> <p>โครงการได้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดโดยการก่อสร้างกำแพงกันเสียงเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหานี้ไว้</p> <p>โครงการได้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดโดยการก่อสร้างกำแพงกันเสียงเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหานี้ไว้</p>	



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย สมศักดิ์ เกษมทรัพย์)

กรรมการผู้รับผิดชอบด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จ. กทม

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย สมศักดิ์ เกษมทรัพย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

หน้า 95

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1053 1825 1300 2184" data-label="Image"></div>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น</p> <p>การดำเนินการใช้ภายในอาคารใช้ลมความชื้นและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากภายนอก (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบที่มีอันเสียคือเสียงจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (Equipment) แต่ต่างจากเสียงที่เกิดจากการดูดอากาศเข้าทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้แพ้จะระคายเคือง คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันคอ ซึ่งสามารถมีผลกระทบหากคนที่มีโรคภูมิแพ้หรือโรคอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องจำเป็นต้องมีการป้องกัน</p>	<p>6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดผลกระทบของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่วยระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบบปรับอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารปฏิบัติตามมาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 1 ครั้ง และถึงเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และถึงเครื่องปรับอากาศแบบเส้นรวม เป็นประจำตามกำหนด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ แจ้งแผนการของเครื่องปรับอากาศในห้องประชุม คอยแจ้งข้อผิดพลาด 1 ครั้ง ไม่ทำให้มีผลกระทบกับระบบหลัง เพื่อไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องเกิดความไม่พอใจ และในกรณีที่พบข้อผิดพลาด หรือมีปัญหาเกี่ยวกับระบบ จะช่วยผู้เกี่ยวข้องปรับปรุงระบบให้ดีขึ้น</p>	

หน้า 2555 ลงชื่อ

นายพันธุจิต เภาทชัย

กรรมการผู้ถือหุ้น บริษัท เมย์เลด จำกัด

หน้า 2555 ลงชื่อ

นายบุญนัย ไวกาญ

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบบำบัดน้ำเสีย มีเสียงรบกวนใหญ่มาจากการรบกวนของสุนัขเห่าเสียง ไล่ไก่ น้ำขุ่น-จืดล้าง และน้ำซักโครา เป็นหลัก ซึ่งมีโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ เทศบาล ก่อนระบายออกสู่กระแสน้ำในถนนซอยสุขุมวิท 49/12 ต่อไป ซึ่งหาพบว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางในโครงการ หรือผู้ที่อยู่อาศัยติด</p>	<p>ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมเชิงลบ</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเชิงลบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด (ขนาด 1 ชุด) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพแบบเติมอากาศแบบถังลอย (Fixed Film Aeration) สามารถบำบัดน้ำเสียจากแหล่งอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งฯ อากาศประมาณ ๗ ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร กำหนดระยะเวลาออกสู่กระแสน้ำในระบบระบายสุขุมวิท ๔๙/๑๒ ดังต่อไปนี้</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีความยาว ๓ เมตร ๓ ชุด และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และลดแบบระบบบำบัดน้ำทิ้งไว้ให้เป็นระบบรีไซเคิล เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเชิงลบ</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</p>

03/05 5552 TULUASHA

ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ 2555

(นายพันเอก เฉลิมชัย)

(ผู้เขียน)

การรวมการวิจัยอันน่าทึ่ง 17 ชิ้น เผยแพร่ทางเว็บไซต์ แอเรียเฮลท์ นำทีม

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ - ไทย กรุงเทพฯ จี-กิล

95171b

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคทางระบบทางอากาศในบริเวณที่ปลูก หากโครงการไม่ใช้ระบบการระบายน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ผู้ติดเชื้อภายในโครงการ อาจมีโรคทางพันธุกรรมต่าง ๆ ได้ เช่น วัณโรค หรือ ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น หากมีผู้ป่วยโรคเหล่านี้ในโครงการ อาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายไปยังผู้ปฏิบัติงานอื่น ๆ ได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีหมวกกันน็อกในการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันฝุ่นหรือสารพิษที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดโรคหรืออาการผิดปกติขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับโรคภัยไข้เจ็บ</p> <p>4. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคภัยไข้เจ็บ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี</p>	<p>-</p>
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคทางระบบทางอากาศในบริเวณที่ปลูก หากโครงการไม่ใช้ระบบการระบายน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ผู้ติดเชื้อภายในโครงการ อาจมีโรคทางพันธุกรรมต่าง ๆ ได้ เช่น วัณโรค หรือ ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น หากมีผู้ป่วยโรคเหล่านี้ในโครงการ อาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายไปยังผู้ปฏิบัติงานอื่น ๆ ได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับโรคภัยไข้เจ็บ</p> <p>2. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคภัยไข้เจ็บ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับโรคภัยไข้เจ็บ</p> <p>5. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับโรคภัยไข้เจ็บ</p>	<p>-</p>



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวไว้ดังนี้</p> <p>2. การผลิตมลพิษทางอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดทำแผนผังจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องกั้นจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถทางขึ้น-ลง ภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณจราจรล่วงหน้า เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วในถนนสาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- จัดทำแผนผังแนวตั้งของอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้มีความแออัดเกินไป หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางเดินรถให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>มาตรการที่คาดว่าจะสามารถป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	--	--	--

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ੨੬੬ ਆਗਸਟ

श्रीगुरुभ्यो नमः

หน้า ๕๖๖

0-0736

WU-MING 2552 2553 2554

המחברת מודה לפרויקט "המחשבה העברית" של מכון דוידסון לחינוך מדעי, המעניק מלגות מחקר לפרויקטים חינוכיים, על סיועו במימון מחקר זה.

ผู้ชำนาญการด้านการส่งเสริมสุขภาพบริษัท ไทย-ไท วิสุมกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>๒. ด้านสุขภาพและ</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <div data-bbox="1037 1792 1292 2150"> </div>	<p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยทยอยครบถ้วน ซึ่งการที่คนจำนวนมากได้เข้ามาอาศัยร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความเครียดหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ เป็นต้น การที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมนั้น บริษัทฯ จะบริหารจัดการและควบคุมดูแลอย่างเข้มงวด ไม่ให้มีปัญหาดังกล่าว</p>	<p>๑. บริษัทฯ จะจัดตั้งจุดให้เบรกการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่จัดตั้ง เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อพิพาทและเสียงดัง ซึ่งจะระบอบการตั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบโครงการ</p> <p>๒. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>๓. จัดสรรพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติที่ดี</p> <p>๔. ควบคุมดูแลและดูแลรักษา</p> <p>๕. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารชุดพักอาศัยและพื้นที่โดยรอบให้เกิดความสงบสุข ไม่ให้เกิดผู้รบกวน</p>	<p>.</p>

พฤษภาคม ๒๕๖๖ ลงชื่อ

(นายพันศักดิ์ เทาหรั่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท แวกแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม ๒๕๖๖ ลงชื่อ

(นายบุญมี ใจกล้า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย จำกัด

๑๙/๕๖

<p>ชงกัประคอบทางตั้งแ่งดั่งซ้อง</p> <p>ขณะตูลยทำเท่าเจ้า</p>	<p>๒๔๑ ขัณณียภาพ</p>	<p>ผอกระทาบค้อยตั้งแ่งดั่งซ้องที่ถ้งให้ยู่</p> <p>จากสภาพแ่งดั่งยู่บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ภายในถนน ซอยสุขุมวิท ๔๑/๒ ซึ่งภายในถนนซอยดังกล่าว จะมีลักษณะ เป็นรูปสี่เหลี่ยมที่หักงอ ปรากฏอย่าง ๑ อยู่บริเวณหักงอซ้าย อาคารพักอาศัย โดงอาคารหักงออีกซ้ายที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีจำนวน ๒ อาคาร ได้แก่ อาคารซ้ายหัก (อพ.รื้อลงเมนต์ บ้านมิชชั่น) จำนวนสูง ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคาร หักงอซ้าย (ราคา แหม่นขึ้น) จำนวนสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง ๘ ชั้น จึงไม่ได้มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม โครงการก่อสร้างจึงทำให้มีผลกระทบป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมทั้ง การเลือกใช้สีผนังอาคารในกลุ่มสีอิฐโทน (Earthy Tone) เพื่อไม่เป็นการรบกวนทัศนียภาพโดยรวม และใช้สีที่ง่าย แสดงต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรวม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการที่พัฒนาตามตราวงด้อง ผอกระทาบค้อยตั้งแ่งดั่งซ้อง</p>
<p>๒๔๑ ขัณณียภาพ</p>	<p>๒๔๑ ขัณณียภาพ</p>	<p>๒๔๑ ขัณณียภาพ</p>	<p>๒๔๑ ขัณณียภาพ</p>	<p>๒๔๑ ขัณณียภาพ</p>

WILLIAM E. HARRIS

WOLFFMUT 25.55 07.50

นางสาวณัฏฐ์ นิลน้อย

คณะกรรมการผู้พิทักษ์แห่งการแพทย์ แพริเลาต์ จ้ากิด

ผู้ชำนาญการ สาขาพันธุ์พืชและสวนพฤกษศาสตร์ - ภาควิชาการจำกัก

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	ผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ
2.4.6 การบริหารจัดการ	ผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	ผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● <u>ช่วงสัมฤทธิ์ผล</u></p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนระบายออก</p> <p>นอกโครงการ</p>	<p>- บ่อพักน้ำอุทกภัยพร้อม</p> <p>ตะแกรงคัดขยะ</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TSS</p> <p>- Fat, Oil & Grease</p> <p>- Total Coliform Bacteria</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง</p> <p>วิธีมาตรฐานประกอบประกาศ</p> <p>การกรองด้วยกระดาษกรอง</p> <p>และถึงเวลาด้วยวิธีมาตรฐานการประกอบ</p> <p>น้ำที่ออกจากโครงการ</p> <p>และประกอบ</p>	<p>- เก็บและ 1 ครั้ง</p> <p>ตรวจสอบและเปิดดำเนินการ</p>	<p>- รับผิดชอบโครงการ</p>
<p>1.2 ประสิทธิภาพ</p> <p>ของระบบบำบัด</p> <p>น้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนระบายออก</p> <p>นอกโครงการ</p> <p>และ</p> <p>และ</p>	<p>- บ่อพักน้ำอุทกภัยพร้อม</p> <p>ตะแกรงคัดขยะ</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง</p> <p>วิธีมาตรฐานประกอบประกาศ</p> <p>การกรองด้วยกระดาษกรอง</p> <p>และถึงเวลาด้วยวิธีมาตรฐานการประกอบ</p> <p>น้ำที่ออกจากโครงการ</p> <p>และประกอบ</p>	<p>- เก็บและ 1 ครั้ง</p> <p>ตรวจสอบและเปิดดำเนินการ</p>	<p>- รับผิดชอบโครงการ</p>

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันธุศักดิ์ งาม)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท แมกซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันธุศักดิ์ งาม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	น้ำทิ้งจากอาคารทางระบบ และ บ.จ.บ.บ. 2545		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ดึงเก็บน้ำทิ้งรูป	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แก่วิศวกรที่วัดค่าทางตัว - วิเคราะห์ตามประเภท - ทดสอบวิธีมาตรฐานวิธี - และสิ่งของอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง - มาตรฐานของระบบการบำบัด - น้ำทิ้งที่ตรวจพบในระบบ - และ บ.จ.บ.บ. 2545 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเป็นปี 	- มีบันทึกผลการตรวจวัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพันศักดิ์ เสถียรชัย)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แม็คแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลั่น)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอ-โท วิสาหกิจ

10/2/26

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คำชี้แจงสภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พหุมีเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำประปา - ดึงกับน้ำใต้ดิน	- การเลือกหรือวิธีเก็บของ น้ำประปา - ความสะอาด	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นักเทคนิคการสุขาภิบาล
3. มลพิษ	- ห้องปฏิบัติการเคมี, ระบายน้ำ และน้ำทิ้งที่มีมลพิษ ของโครงการ	- ปรับปรุงและทำความสะอาด - ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน	- นักเทคนิคการสุขาภิบาล
4. ระบายน้ำเสีย	1) อุปกรณ์ในระบบท่อระบายน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย	- สภาพห้องใช้งาน	- ตรวจสอบและทำความสะอาด	- 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นักเทคนิคการสุขาภิบาล
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา 1-3 ปี สามารถใช้งานได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นักเทคนิคการสุขาภิบาล



กรุงเทพมหานคร 2555

(นายแพทย์ผู้คิด เภสัชกร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท น.แลน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555

(นายแพทย์ผู้คิด เภสัชกร)

ผู้อำนวยการสำนักงานของ บริษัท น.แลน จำกัด

เอกสาร

১৫১৭১৮ (১৪৪৭)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	การวิเคราะห์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบบอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มี ใดๆ หรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสภาพ - ตรวจสภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นักปฏิบัติการ พาว ชุต - นักปฏิบัติการ พาว ชุต
6. คุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางพื้นที่ของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเสียงรบกวนจาก ข้อเสนอยกเว้น และยึด คิดเห็นขอแจ้งข้อเท็จจริง ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินเสียงรบกวน เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนหรือ แจ้งปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นักปฏิบัติการ พาว ชุต
7. ความปลอดภัย ของอาคาร	1) พื้นที่โครงการ - ระดับที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม การทาสีอาคารภายนอก การซ่อมบำรุงโครงสร้าง การดูแลรักษาอาคาร 2) ผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ โครงการ	- จัดตั้งทีมตรวจสอบให้ บริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นักปฏิบัติการ พาว ชุต

2555 4170

พฤษภาคม ๒๕๕๕ ๒๖๓๕

(மாண்புமிகு ஸ்தல அமைச்சர்)

(Huybrechts, 1999, p. 10)

กรมการไฟฟ้าพลังน้ำและพลังงานทดแทน กระทรวงพลังงาน

925:013

ผู้ชำนาญการด้านการเงินและบัญชี บริษัท ไทย-ไทย วิศวะการ จำกัด

ภาคผนวก 2

เอกสารจดทะเบียนต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๑

000013

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๒๔๑/๒๕๕๕

ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ต่ออายุครั้งที่ ๑ ตามใบอนุญาตเลขที่ ๒.๒๕๖๒๕๕๖

ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖

(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๒ ครั้ง)



กรมโยธาธิการและผังเมือง

เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการ

ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจ

อาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายในระยะเวลา ๑ ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๑๕๖/๒๕๕๗

บริษัท แมริแลนด์ จำกัด โดย นายพันธุ์ดี เลหาชัย

อนุญาตให้

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๒/๓ ตรอก/ซอย พร้อมศรี ๒ ถนน สุขุมวิท ๓๕ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๕ แยก ๑๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.พ. ๑ เลขที่ ๑๗๕๗, ๑๗๕๘, ๑๐๑๓๐

เป็นที่ดินของ บริษัท แมริแลนด์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง

อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘ ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว ๔,๖๓๘.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๘ คัน

พื้นที่ ๑๔๐.๐๐

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง

จอดรถยนต์

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง

อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๐ ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว ๔,๕๕๖.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๗ คัน

พื้นที่ -

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด -

จำนวน -

เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุชาติ จตุรพิตร สย.๑๗๕๙, นายชูเกียรติ วงศ์วัชร ส-สส ๑๒๘ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๑๑ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๕๘

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๐ ส.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายภทรุส หรรษาพรหม)

(รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ธิการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

000310



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๑๐ / ๒๕๕๗ โดย นายพันธุศักดิ์ เลหาชัย
 ไบรบรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๓๒/๓ ตรอก/ซอย พร้อมศรี ๒ ถนน สุขุมวิท ๓๙ หมู่ที่
 ตำบล แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมายที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ ปี ๒๕๕๗ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาการ

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘ ห้อง)-
จุดตรวจคน

โดยมีที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๘ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร ๘) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถอยู่อาศัย (๑๐๐ ห้อง)
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้าออกของรพ จำนวน ๑๑๕ คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรุด จำนวน_____คัน

ที่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองต้นเหียง อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ บ.ข. ๓ เลขที่ ก.ข. ๑ เลขที่ ๑๓๕๗, ๑๓๕๘, ๑๐๕๓๐

เป็นที่ดินของ บริษัท แวว์แลนด์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐,๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ค.ศ. ๒๕๖๖ พ.ศ.

(ชายนิลชือ)

(นายภัทรคุณ วรรณพานิช)
(ผู้แทนราษฎรจังหวัดนนทบุรี)

คำนำหน้า: ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๒๕...เดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ. ๒๕๕๘หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่...๓/๒๕๕๘...เมื่อวันที่...๒๕...เดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... "สวนแนวร่วม ๑๑ คอนโดมิเนียม"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๓๗๕๗...๓๗๕๘...๓๗๕๙

ตำบล/แขวง... คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต... วัฒนา
จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร... ๒... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด... ๓๒๘... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๓๕(๕), (๖), (๗))

- นิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๒๐๐ ซอยสุขุมวิท ๔๔

- ห้องสมุดอาคารปี ห้องอบไอน้ำอาคารปี ห้องออกกำลังกายอาคารปี สระว่ายน้ำ

- ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟ ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ช่องท่อระบบต่างๆ

- ชุดลิฟท์ ระบบแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ระบบท่อน้ำทิ้งแยกท่ออากาศ

- บ่อบำบัด หรือระบบบำบัดควบคุม ระบบท่อน้ำประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับเก็บ

น้ำ มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องชุด หัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมท่อดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี

- ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์รวม ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบไฟบอกป้ายทางหนีไฟ

- ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์โดยสาร

- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่ไม่มีเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้มีขึ้น
ในภายหลัง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน... ๓๒๘... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน... ห้องชุด

อื่นๆ

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

..... (นายณัฐพรชัย วีระนาวิน)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๓๓)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท แมริแลนด์ จำกัด
ด้วย.....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๗๕๗ , ๑๗๕๘ , ๑๐๑๓๐
ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๒.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคาร
ดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....คาวน้ำทวี 49 คอนโดมิเนียม”
ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๕๘.....เมื่อวันที่ ๒๕.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๕๘

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ)

นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน
พนักงานเจ้าหน้าที่



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "คาวนทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๐๐ หมู่ที่ ๑ ต.รอก/ชอย ส.สุขุมวิท ๔๙ แขวง ๑๒
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

(นายณัฏฐพงษ์ วีระนารี)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ป.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ..... บริษัท แมวแลนด์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ..... นายวรวัศ สุมานนท์
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ..... นิติบุคคลอาคารชุด "สวนทวารน 49 คอนโดมิเนียม"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ "..... สวนทวารน 49 คอนโดมิเนียม....." ทะเบียนเลขที่..... ๔/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ)

(..... นายณัฐพรชัย วีระนวกะ.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๖๖๗	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เสถียร	๒๐๒๕๕๗	เสถียร	๒๐๒๕๕๗	บริษัท พริตตี้เพอร์เฟกต์ จำกัด (โดยนายเสถียร วัฒนกุล ผู้ดำรงตำแหน่ง)		
๖๖๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	อานันท์ ๙๙ คุณเจมส์	๒๐๒๕๕๘	อานันท์ ๙๙ คุณเจมส์	๒๐๒๕๕๘			

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกัญญา สุริยาพร
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ เม.ย. ๒๕๖๕

ภาคผนวก 3

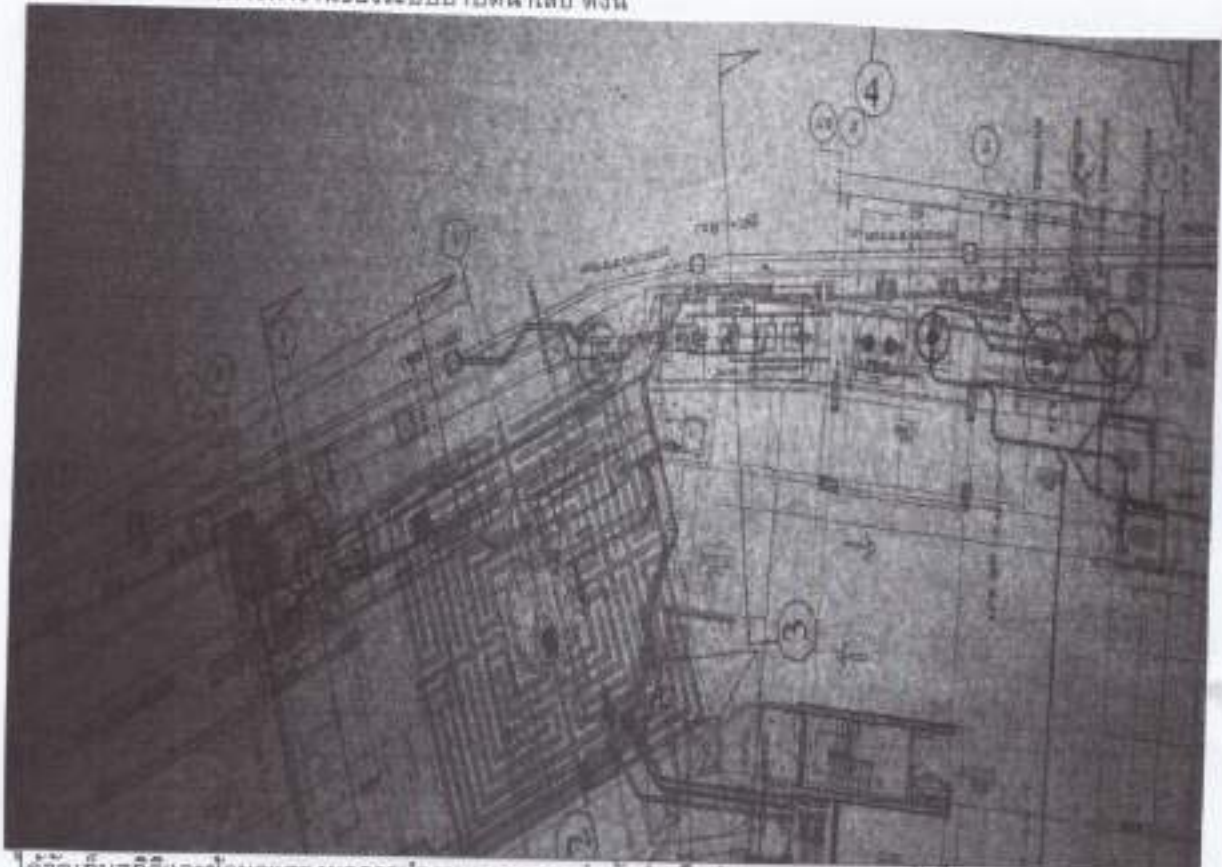
- แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 49/12
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0๙๕-๖๖๔-๖๖๖๖ โทรสาร - มี
นิติบุคคลเอกสารเลขที่ 49 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตาม ตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้/ซื้อ/ปริมาณ (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
1/1/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์
2/1/67	-	26	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์
3/1/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์
4/1/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์
5/1/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์
6/1/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์
7/1/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์
8/1/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์
9/1/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์
10/1/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์
11/1/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์
12/1/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	สมบูรณ์

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ซื้อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่ตกค้างจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุบลารก และแนวท่วมน้ำ	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
						(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)			
13/1/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
14/1/67	-	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
15/1/67	-	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
16/1/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
17/1/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
18/1/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
19/1/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
20/1/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
21/1/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
22/1/67	-	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
23/1/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
24/1/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
25/1/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานเหมืองแร่และมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ใน ทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี สกัด หรือสารชีวภาพที่ใช้(ซื้อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49								ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองกากผสม (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล้างตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ				
26/1/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมภาพ	
27/1/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมภาพ	
28/1/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมภาพ	
29/1/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมภาพ	
30/1/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมภาพ	
31/1/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมภาพ	

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ซื้อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กักเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
						ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1/2/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
2/2/67	-	26	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
3/2/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
4/2/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
5/2/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
6/2/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
7/2/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
8/2/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
9/2/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
10/2/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
11/2/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
12/2/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมบูรณ์

สถิติและข้อมูลพื้นที่กับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย/ไม่ (ระบบ)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กักเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
13/2/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
14/2/67	-	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
15/2/67	-	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
16/2/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
17/2/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
18/2/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
19/2/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
20/2/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
21/2/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
22/2/67	-	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
23/2/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
24/2/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
25/2/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารมลพิษที่ปล่อย/ปริมาณ (สีดาร์หรือกลิ่น)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กักเก็บ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
26/2/67	-	29	23	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมภาพ	
27/2/67	-	30	24	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมภาพ	
28/2/67	-	32	26	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สมภาพ	

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่)	ปริมาณสารเคมีหรือสารที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กักเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ			
						(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)				
1/3/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
2/3/67	-	26	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
3/3/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
4/3/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
5/3/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
6/3/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
7/3/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
8/3/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
9/3/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
10/3/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
11/3/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
12/3/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ

สถิติและข้อมูลพื้นที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกปรกที่เข้า/ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (สีตัวหรือกลิ่น)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กีดกันจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
						(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)				
13/3/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
14/3/67	-	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
15/3/67	-	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
16/3/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
17/3/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
18/3/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
19/3/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
20/3/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
21/3/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
22/3/67	-	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
23/3/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
24/3/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
25/3/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ใน ทก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ / ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องควบแน่นน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องควบแน่นสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ			
26/3/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
27/3/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
28/3/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
29/3/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
30/3/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
31/3/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กักเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
						(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)				
1/4/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
2/4/67	-	26	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
3/4/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
4/4/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
5/4/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
6/4/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
7/4/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
8/4/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
9/4/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
10/4/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
11/4/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
12/4/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งสำนักงานชลประทาน

วัน เดือน ปี	ปริมาณน้ำใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กักเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
13/4/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
14/4/67	-	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
15/4/67	-	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
16/4/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
17/4/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
18/4/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
19/4/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
20/4/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
21/4/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
22/4/67	-	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
23/4/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
24/4/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
25/4/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย/ (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กักเก็บขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
						ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
26/4/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
27/4/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
28/4/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
29/4/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
30/4/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย/ไม่ (ระบบ)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ซีบี/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กักเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
1/5/67	-	27	22	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
2/5/67	-	26	21	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
3/5/67	-	32	26	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
4/5/67	-	29	23	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
5/5/67	-	31	25	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
6/5/67	-	27	22	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
7/5/67	-	32	26	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
8/5/67	-	27	22	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
9/5/67	-	30	24	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
10/5/67	-	32	26	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
11/5/67	-	29	23	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
12/5/67	-	27	22	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่)	ปริมาณสารเคมีหรือสารที่สกัดใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กีดกันจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
						ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ			
13/5/67	-	29	23	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ)	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
14/5/67	-	33	26	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
15/5/67	-	28	22	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
16/5/67	-	29	23	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
17/5/67	-	31	25	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
18/5/67	-	32	26	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
19/5/67	-	29	23	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
20/5/67	-	27	22	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
21/5/67	-	32	26	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
22/5/67	-	28	22	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
23/5/67	-	29	23	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
24/5/67	-	31	25	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
25/5/67	-	27	22	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้(ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49								ปริมาณ ตะกอน ที่กักเก็บ จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ผู้ บันทึก
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ				
26/5/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์	
27/5/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์	
28/5/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์	
29/5/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์	
30/5/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์	
31/5/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์	

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กีดกันจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสม (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
						ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1/6/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
2/6/67	-	26	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
3/6/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
4/6/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
5/6/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
6/6/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
7/6/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
8/6/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
9/6/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
10/6/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
11/6/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์
12/6/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมบูรณ์

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49							ปริมาณตะกอนที่กีดกันจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
						(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)			
13/6/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
14/6/67	-	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
15/6/67	-	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
16/6/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
17/6/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
18/6/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
19/6/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
20/6/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
21/6/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
22/6/67	-	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
23/6/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
24/6/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
25/6/67	-	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ

สถิติและข้อมูลพื้นที่จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย DOWNTOWN 49								ปริมาณตะกอนที่กักเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ / (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลาก่อน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ			
26/6/67	-	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
27/6/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
28/6/67	-	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
29/6/67	-	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ
30/6/67	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมภาพ

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรอกบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) ตำแหน่งช่างประจำอาคาร ส่วนที่ 49

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ - ซอย สรรพวิทย์ 49/12
 ถนน สรรพวิทย์ แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 015-7367173 โทรสาร - มี
 นีติบุคคลอาชญากรรม 49 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อู่การขัดสีเหล็ก ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ม.ค. - มิ.ย. พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นายวันชัย นิลเจริญ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 นีติบุคคลอาชญากรรม 49 นายวันชัย นิลเจริญ ผู้ดำเนินกรแทน
 นายสมพงษ์ กุ่มมณี ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (นายสมพงษ์ กุ่มมณี ตำแหน่งช่างประจำอู่การขัดสีเหล็ก 49
 ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -
 ออกให้โดย -
 ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -
 ออกให้โดย -

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ บ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 142 ลบ.ม./วัน
 (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
 (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
 (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ภายนอก
 (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีใบเก็บกากตะกอน
 จัดจ้างสำนักงานเขตมาสูบเพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) -
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 875
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,735
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปล่อยน้ำสู่สาธารณะ กรุงเทพมหานคร
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดทาวน์ทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 200

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 49 แยก 12

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-1853332

โทรสาร : -

มี : อาคารชุดทาวน์ทาวน์ 49 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 128

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จิรัชฌ์ รุ่งแสงทองสุข เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

142.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและจัดจ้างสำนักงานเรตมาสูบเพื่อนำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 0.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 759.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 607.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปกรณ์ชำรุด และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมน้ำหวาน 49 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 200

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 49 แยก 12

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-1853332

โทรสาร : -

มี : อาคารชุดตึกน้ำหวาน 49 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 128

สิ่งกีด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จิรวัฒน์ รุ่งแสงทองสุข เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

142.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะๆ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อบำบัดตะกอนและจัดจ้างสำนักงานเขตมาสูบเพื่อนำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 0.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 893,000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 714,400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน |
| | <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดทาวน์ทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 200

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 49 แขวง 12

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-1853332

โทรสาร : -

มี : อาคารชุดทาวน์ทาวน์ 49 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 128

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สันติภาพ แก้วหัวไทร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

142.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและจัดจ้างสำนักงานเขตมาสูบเพื่อนำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 792.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 633.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดทาวน์ทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 200

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 49 แยก 12

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-1853332

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 128

สังกัด : ยื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สันติภาพ แก้วหัวโหล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

142.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและจัดจ้างสำนักงานเขตมาสูบเพื่อนำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 0.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 925.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 740.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน |
| | <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ขอลูก หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดดาวนันทารัน 49 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 200

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 49 แยก 12

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-1853332

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 128

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้อำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สุวรรณ จันประโคน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ไม่มี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 145,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 900,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 700,000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดดาวนทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 200

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 49 แยก 12

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-1853332

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 128

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สันติภาพ แก้วหัวไทร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

142.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอบ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนสอยไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 0.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 950.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 826.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน |
| | <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 4

เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ ปี 2566



กรุงเทพมหานคร



คู่มือปฎิบัติที่ สปค.(กปค.๒)

๑๑๕๘/๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดาวน์ทาวน์ ๔๔ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ ๒๐๐ ถนนสุขุมวิท ๔๔ แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๕ คน

เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก 5

เอกสารกฎระเบียบในการพักอาศัย

“พระราชบัญญัติอาคารชุด” หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ.2522 พระราชบัญญัติ
อาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติ
อาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติ
อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ตลอดจนให้
รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุด ที่จะมีการตราขึ้น
ใหม่หรือที่จะมีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมใน
อนาคต

- ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด ให้ใช้เฉพาะเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น
- ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับ เจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จด
ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อบังคับให้เป็นไปตาม
มติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อบังคับนี้ เมื่อที่
ประชุมใหญ่มิมีมติแล้ว ให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนด 30 วันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่มิมีมติและข้อบังคับที่ได้
แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใหม่จะมีผลสมบูรณ์ใช้บังคับได้ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำ
การจดทะเบียนแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแล้ว
- ข้อ 5. นอกจากที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ใช้บทบัญญัติพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาบังคับใช้โดยอนุโลม

สำนักงานนิติบุคคล

เลขที่ 200 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

- ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดฯ
และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สิน
ส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
เช่น

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

หน้า 2

ลงชื่อ..... (นายนิติพรชัย วีระนาค) พนักงานเจ้าหน้าที่

- 6.1 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค เรือเก็บเงิน และหารายได้ เพื่อใช้จ่ายดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่ดินบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ
- 6.2 จัดการดำเนินการด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดฯ และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย
- 6.3 จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคต ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดฯ ใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา
- 6.4 ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุดฯ
- 6.5 ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้หรือเรียกร้องซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใด ๆ หรือดำเนินการคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่ง และทางอาญา เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
- 6.6 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้กฎบัญญัติอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3 ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 7. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วมได้แก่
- 7.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ที่ดินบนที่ดินโฉนดเลขที่ 1757 , 1758 , 10130 เลขที่ดิน 5661 , 1413 , 1414 ตำบลคลองคันเหนือ , คลองคันเหนือ , ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ อำเภอ วัฒนา , วัฒนา , พระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใด ๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
 - 7.2 ส่วนอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ได้แก่
 - 1) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - 2) ห้องสมุด อาคาร บี
 - 3) ห้องอบไอน้ำ อาคาร บี
 - 4) ห้องออกกำลังกาย อาคาร บี
 - 5) สระว่ายน้ำ
 - 6) ทางเดินภายใน ภายนอกอาคาร
 - 7) บันไดหนีไฟ

๑๖ มี.ค. ๒๕๕๘
แต่งตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หน้าที่ 3

ลงชื่อ..... (นายณัฐพรชัย วรรณาน)พนักงานเจ้าหน้าที่

- 8) ห้องปั้มน้ำ
- 9) ห้องไฟฟ้า
- 10) ช่องท่อระบบต่าง ๆ
- 11) ชุดหล่อฟ้า
- 12) ระบบแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- 13) ระบบท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ
- 14) บ่อบำบัด พร้อมระบบปั้มควบคุม
- 15) ระบบท่อน้ำประปา
- 16) ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- 17) ปั้มน้ำ
- 18) ตู้ควบคุมไฟฟ้า สำหรับปั้มน้ำ
- 19) มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องชุด
- 20) หัวรับน้ำดับเพลิง
- 21) ท่อดับเพลิง
- 22) ตู้ดับเพลิง
- 23) ถังดับเพลิงเคมี
- 24) ระบบโทรศัพท์
- 25) ระบบโทรทัศน์รวม
- 26) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย
- 27) ระบบไฟนอกป้ายทางหนีไฟ
- 28) ระบบไฟฟ้า

7.3 ระบบลิฟต์โดยสารทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด
ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบครองไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดใน
การต่อสู้บุคคลภายนอกหรือเรียกร่องอาทรัพย์สินคืนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
ทั้งหมดไว้โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการ
ทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น แจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี เป็น
ต้น

หมวดที่ 4

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และการจัดการอาคารชุดฯ

ข้อ 9. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็น
ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 10. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (1) ปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด มาตรา 33 และค
ข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการทั้งนี้โดย
ขัดต่อกฎหมาย
- (2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่งห
กระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่น วิทยุชนจะพึงรักษาแ
จัดการทรัพย์สินของตนเอง
- (3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- (4) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด
- (5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบ
ภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน
ต่อเนื่องกัน
- (6) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับ ข้อ 18 เกินหก
เดือนขึ้นไป
- (7) หน้าที่อื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเองเว้น
แต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม กำหนดให้
มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ 11. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคล
อาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล
อาคารชุดฯ เว้นแต่ในกรณีเร่งด่วนหรือจำเป็น ให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบได้
ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 11/1 ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยกระทำการใด ๆ ต่อ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงการป้องกันความ
เสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการทำการใดๆ ของ
เจ้าของร่วมคนใดที่จะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินส่วนกลางหรือ

๑๖ ธ.ค. ๒๕๕๕

ให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อนาน

หน้าที่ 5

ลงชื่อ

(นายวิรุฒ วัชรินทร์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

กระทำการใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆเป็นการขัด และ/หรือ ผิดแผกต่อข้อบังคับหรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 12/ ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี โดยได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม

กรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลงก่อนครบวาระหรือไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการ โดยที่ประชุมใหญ่

ผู้จัดการซึ่งพ้นจากการดำรงตำแหน่งแล้วอาจจะได้รับแต่งตั้งอีกได้

ข้อ 12/1 ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- 1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- 2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการ ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 13. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (1) ดายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับ ข้อ 12/1
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้อถอดถอนตามข้อบังคับ ข้อ 43 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้อถอดถอน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๘

ลงชื่อ..... (นายณัฐพงษ์ วีระนาวิน) พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ 13/1 ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 13/2 ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

ข้อ 13/3 ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 13/4 นิติบุคคลอาคารชุดอาจใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอกหรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงในนามนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี และบังคับคดี เป็นต้น

หมวดที่ 5

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 14 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนนิติบุคคล อาคารชุดฯ เพื่อไว้สำหรับใช้จ่ายในระยะแรก และเป็นเงินกองทุนสะสมสำหรับใช้จ่ายเพื่อการบำรุงรักษา ซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเฉลี่ยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 600.00 บาท (หก ร้อยบาทถ้วน) เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เงินกองทุนดังกล่าวให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ นำฝากธนาคารในนามของ "นิติบุคคลอาคารชุด คาวนทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม" โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจลงนามเบิกจ่ายจากธนาคารใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์

ข้อ 15 เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

15.1 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

หน้าที่ 7

ลงชื่อ

(นายณัฐพรชัย วีระนาวัน)

พนักงานเจ้าหน้าที่

- 15.2 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากบริการส่วนรวมทั้งที่เกิดขึ้นภายในนิติบุคคลอาคารชุดฯ และที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 15.3 ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยทุกชนิดของอาคารชุดฯ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 45.00 บาท (สี่สิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือนโดยชำระล่วงหน้าด้วยเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายในนามนิติบุคคล "นิติบุคคลอาคารชุด ความันทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม" นับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นจำนวนหนึ่งปี และเมื่อครบกำหนดให้ชำระล่วงหน้าคราวละหนึ่งปี อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- ข้อ 16 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องชำระ ค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้บริการส่วนตัว เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ หรือตามอัตราค่าบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จากที่ประชุมใหญ่กำหนด
- ข้อ 17 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 นับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ข้อ 18 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งรายการเรียกเก็บจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ณ สำนักงานนิติบุคคลนี้ ในกรณีที่มิได้ชำระภายในกำหนดควมดังก้าวข้างต้น หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ตามเช็คได้เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหากค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ และคณะกรรมการและ/หรือผู้จัดการมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรืองดให้บริการสาธารณูปโภคในห้องชุด เช่น น้ำประปา และโทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่
- ข้อ 19 ในกรณีที่มิเหตุการณ์พิเศษฉุกเฉินและ/หรือจำเป็นรีบด่วนเพื่อจัดการการบำรุงรักษาการซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และที่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้นผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนของอาคารชุดฯ ที่จัดไว้โดยเฉพาะ สำหรับเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษหรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติและเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่ม เพื่อการพิเศษ หรือฉุกเฉินนั้นได้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๕๘

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐทรงชัย ธีระนาวัน)

หน้าที่ 8

ข้อ 20 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ และภัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดฯ นี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ผู้จัดการ หรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้เอาประกันในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุดฯ หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหายของอาคารชุดฯ หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 21 กรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมด เจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดฯ ใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มิตินำให้ก่อสร้าง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ จะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดฯ ขึ้นใหม่ โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย หรือ โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมโดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอก่อสร้าง

ในกรณีที่มิตินำไม่ก่อสร้างซึ่งเป็นการเลิก อาคารชุดฯ ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุดฯ และหากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับเงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการเฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และ/หรือ รวมทั้งจากการชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้แก่เจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางทันทีและเพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดฯ และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิ์โต้แย้งซึ่งกันและกันโดยจะร่วมลงนามตกลงยินยอมสละสิทธิ์โต้แย้งระหว่างกันและกันรวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ และบริษัทประกันภัย ก่อนการรับมอบกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ 22 เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบุริมสิทธิดังนี้

22.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือสิ่งหาทรัพย์สินที่เจ้าของห้องชุดนำไปไว้ในห้องชุดคน

22.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคน มีในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ถือว่ามียออยู่เหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของคณะเจ้าของห้องชุด

มีผลเมื่อมีมติบุคคลอาคารชุดฯ แล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๕

- 22.3 ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตาม ข้อ 22.1 และ 22.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 6

การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

- ข้อ 23. อาคารชุดจะมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละสิบเก้าของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ขอโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- ข้อ 24. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคล ดังต่อไปนี้
- 24.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
 - 24.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนต่างด้าวซึ่งได้รับการลงทุน
 - 24.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่ง จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
 - 24.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
 - 24.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร หรือโอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศหรือโอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ
- ข้อ 25. การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ อาคาร ชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

ลงชื่อ..... (นายเบ็ญจพรทิพย์ วรรณาวาน) พนักงานเจ้าหน้าที่

100

- ตาม
มือ
ดิน
กับ
วาง
กึ่ง
นค
สุดฯ
ตั้ง
การ

ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ผ่านการตรวจสอบของวิศวกรแล้วเห็นว่าไม่
กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่
ๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลง สภาพภายนอกของอาคาร ชุฒฯและ/หรือ ไม่ฝ่าฝิ
ระเบียบข้อบังคับกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นอันเนื่องจากการตรวจสอบแบบแปล
ของวิศวกร เจ้าของห้องชุด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

- 26.13 ก่อนหรือระหว่างการดำเนินการเข้าของร่วมหรือผู้ใช้ประ โยชน์ห้องชุดจะต้
วางเงินค้ำประกันความเสียหายไม่น้อยกว่า 20,000.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) หรื
ตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจำต้
ปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้แจ้งและหรือ ประกาศไ
26.14 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
26.15 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งลงในช่องขยะหรือทิ้งออกนอกกระบะหรือ
ชุด
26.16 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประ โยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ฝ่ายจัดการฯ หรือช่าง เข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทร
ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อ
เนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
26.17 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประ โยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทร
ส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดทั้งบนและล่าง อ
เนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้าย
ระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือ ความเสียหายที่เกิดจากห้อง
ชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
26.18 ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประ โยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้
เตาถ่าน และเตาแก๊ส
26.19 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประ โยชน์ที่ฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามข้อ 26.1 - 26.18
คณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการ มีอำนาจในการงดให้บริการ
สาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา โทรศัทพ์ เป็นต้น และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน
หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย และ/หรือ ระงับยกเลิกมิให้ดำเนินการ หรือสั่งการส่วนใด
ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของ
ห้องชุดนั้น
26.20 เจ้าของห้องชุด ที่มีความประสงค์จะทำการ โอนกรรมสิทธิ์ให้กับบุคคลอื่นต้องแจ้งขอ
หนังสือรับรองการไม่ติดค้างชำระค่าใช้จ่าย จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

รวมทั้งแจ้งชื่อที่อยู่หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอน ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯทราบล่วงหน้า

ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าว หรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24 ให้เจ้าของห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุด แจ้งรายชื่อคนต่างด้าว หรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24 รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดฯ ดังกล่าว หรือแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้

26.20.1 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.1 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมืองสำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 24.2 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

26.20.2 สำหรับนิติบุคคล ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 24.3 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

26.20.3 สำหรับนิติบุคคล ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 24.4 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายไทยว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

26.20.4 สำหรับคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามข้อ 24.5 ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรเพื่อชำระค่าห้องชุดตามที่ตนมีสิทธิที่จะซื้อได้ตามพระราชบัญญัติการแจ้งหรือแสดงหลักฐานต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุดฯในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯให้เรียบร้อยก่อน

26.21 ระเบียบกฎเกณฑ์ที่กล่าวนี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบ

ข้อ 27. การต่อเติมตกแต่ง หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- 27.1 การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสีของประตูหน้าต่างห้องชุด
27.2 การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนัง
ห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง
27.3 การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานสัญญาณต่าง ๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

หมวดที่ 8

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 28. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการ
ตามอำนาจ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออก
กฎเกณฑ์ข้อบังคับกับบทเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การ
จัดระบบความปลอดภัยต่างๆ จัดยามตรวจสอบการ เข้า-ออกและจัดการอื่น ๆ ตามความ
จำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกินกว่ากำหนดไว้ในงบประมาณ)
จ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ
- ข้อ 29. ในกรณีที่อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ใน
กรณีนี้ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืน
ร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของห้องร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่
เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 30 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้
ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้
- 30.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้
ประโยชน์ตามกฎหมาย ตลอดจนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์
อื่นๆตามที่ได้กำหนดให้ใช้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หาก
เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่
ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของ
ร่วมหรือบุคคลนั้น ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ
จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๕

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

หน้า 14

(นายอรรถพร วัฒนาวาน)

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

- 27.1 การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสีของประตูหน้าต่างห้องชุด
27.2 การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนัง
ห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง
27.3 การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานสัญญาณต่าง ๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

หมวดที่ 8

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 28. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการ
ตามอำนาจ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออก
กฎเกณฑ์ข้อบังคับกับบทเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การ
จัดระบบความปลอดภัยต่าง ๆ จัดยารตรวจสอบการ เข้า-ออกและจัดการอื่น ๆ ตามความ
จำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกินกว่ากำหนดไว้ในงบประมาณ)
จ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ
- ข้อ 29. ในกรณีที่อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ใน
กรณีนี้ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืน
ร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของห้องร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่
เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 30 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้
ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้
- 30.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้
ประโยชน์ตามกฎหมาย ตลอดจนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์
อื่นๆตามที่ได้กำหนดให้ใช้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หาก
เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่
ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของ
ร่วมหรือบุคคลนั้น ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ
จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๕

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

หน้า 14

(นายนิติกร)

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

- 30.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดฯ ใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นนั้น ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร
- 30.3 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่มีใจเข้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทนและนิติบุคคล อาคารชุดฯ สงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือการทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสมหรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้น ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดฯ
- 30.4 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงให้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง
- 30.5 กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติม ได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมและบริวาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง
- 30.6 หากเจ้าของร่วม หรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลฯ โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการนำมาครครการในข้อ 26.19 มาบังคับใช้กำหนดเป็นเบี้ยปรับ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการ ให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนั้นรวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

หมวดที่ 10

อัตราส่วนการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ข้อ 31. เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุด มีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้

อาคาร	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
เอ	200/1	117.48	117.48
เอ	200/2	119.96	119.96

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๘

หน้าที่ 15

ลงชื่อ

(นายนิติพร วรรณวิเศษ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

10	200/3	133.00	133.00
10	200/4	92.67	92.67
10	200/5	81.18	81.18
10	200/6	79.16	79.16
10	200/7	139.55	139.55
10	200/8	117.48	117.48
10	200/9	118.16	118.16
10	200/10	132.96	132.96
10	200/11	92.67	92.67
10	200/12	81.18	81.18
10	200/13	79.16	79.16
10	200/14	139.55	139.55
10	200/15	67.48	67.48
10	200/16	71.53	71.53
10	200/17	71.56	71.56
10	200/18	73.16	73.16
10	200/19	68.86	68.86
10	200/20	81.48	81.48
10	200/21	121.39	121.39
10	200/22	105.66	105.66
10	200/23	73.21	73.21
10	200/24	68.86	68.86
10	200/25	81.34	81.34
10	200/26	104.99	104.99
10	200/27	93.97	93.97
ปี	200/28	129.28	129.28
ปี	200/29	41.19	41.19
ปี	200/30	34.47	34.47
ปี	200/31	34.47	34.47
ปี	200/32	33.88	33.88
ปี	200/33	54.33	54.33
ปี	200/34	62.37	62.37

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

หน้าที่ 16

ตรา

(นายณัฐพงษ์) วิจารณ์

พนักงานเจ้าหน้าที่

ปี	200/35	33.53	33.53
ปี	200/36	33.85	33.85
ปี	200/37	33.85	33.85
ปี	200/38	33.90	33.90
ปี	200/39	46.24	46.24
ปี	200/40	44.41	44.41
ปี	200/41	65.75	65.75
ปี	200/42	44.88	44.88
ปี	200/43	44.44	44.44
ปี	200/44	57.97	57.97
ปี	200/45	48.59	48.59
ปี	200/46	55.16	55.16
ปี	200/47	53.50	53.50
ปี	200/48	135.55	135.55
ปี	200/49	39.42	39.42
ปี	200/50	39.90	39.90
ปี	200/51	39.90	39.90
ปี	200/52	40.26	40.26
ปี	200/53	46.24	46.24
ปี	200/54	44.41	44.41
ปี	200/55	68.63	68.63
ปี	200/56	44.88	44.88
ปี	200/57	44.44	44.44
ปี	200/58	57.97	57.97
ปี	200/59	48.59	48.59
ปี	200/60	55.16	55.16
ปี	200/61	53.50	53.50
ปี	200/62	62.73	62.73
ปี	200/63	39.42	39.42
ปี	200/64	39.90	39.90
ปี	200/65	39.90	39.90
ปี	200/66	40.26	40.26

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๕

หน้าที่ 17

ลงชื่อ..... (นายอภิสิทธิ์ ห้วยหวด) พนักงานเจ้าหน้าที่

ปี	200/99	44.88	44.88
ปี	200/100	44.44	44.44
ปี	200/101	57.97	57.97
ปี	200/102	48.59	48.59
ปี	200/103	55.16	55.16
ปี	200/104	40.70	40.70
ปี	200/105	52.55	52.55
ปี	200/106	39.56	39.56
ปี	200/107	39.90	39.90
ปี	200/108	39.90	39.90
ปี	200/109	40.26	40.26
ปี	200/110	46.24	46.24
ปี	200/111	44.41	44.41
ปี	200/112	65.75	65.75
ปี	200/113	44.88	44.88
ปี	200/114	44.44	44.44
ปี	200/115	57.97	57.97
ปี	200/116	48.59	48.59
ปี	200/117	55.16	55.16
ปี	200/118	41.60	41.60
ปี	200/119	52.22	52.22
ปี	200/120	39.56	39.56
ปี	200/121	39.90	39.90
ปี	200/122	39.90	39.90
ปี	200/123	40.26	40.26
ปี	200/124	46.24	46.24
ปี	200/125	44.41	44.41
ปี	200/126	65.75	65.75
ปี	200/127	44.88	44.88
ปี	200/128	44.44	44.44

รวมอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง 7,507.46 อัตราส่วน

๑๖ มี.ค. ๒๕๕๕

เครื่องทะเบียนนิติบุคคลอาครชุดแล้ว มีอาคร.....

หน้า 19

ลงชื่อ.....

นาย.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตามข้อบังคับนี้ ให้ห้องชุดเลขที่ ดังต่อไปนี้ ขอสรณคดีประจำที่ขอค เลขที่ ตามที่กำหนดไว้

อาคาร	ห้องชุดเลขที่	ที่ขอสรณคดีเลขที่
เอ	200/1	14
เอ	200/2	17
เอ	200/3	16
เอ	200/4	15
เอ	200/5	23
เอ	200/6	13
เอ	200/7	18
เอ	200/8	10
เอ	200/9	9
เอ	200/10	8
เอ	200/11	7
เอ	200/12	6
เอ	200/13	5
เอ	200/14	4
เอ	200/15	26
เอ	200/16	28
เอ	200/17	29
เอ	200/18	32
เอ	200/21	1
เอ	200/22	3
เอ	200/23	27
เอ	200/26	12
เอ	200/27	2
เอ	200/28	11
บี	200/34	30
บี	200/48	24
บี	200/55	19
บี	200/91	31
บี	200/98	22

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

หน้าที่ 20

ลงชื่อ..... (นายณัฐ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

ปี	200/117	20
ปี	200/119	25
ปี	200/124	33
ปี	200/125	34
ปี	200/126	21

หมวดที่ 11

การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่เจ้าของร่วม

ข้อ 32. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามหนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือ ถอดถอนแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 32/1 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งถึงเจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 33. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

33.1 ผู้จัดการ

33.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

33.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าวเจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 34. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๖

หน้าที่ 21

ลงชื่อ.....

(นายอัครพงษ์ วรรณวน)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 35. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติอาคารชุดหรือข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 36. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียง ของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 37. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการจำนวนตั้งแต่สามคนไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่

ข้อ 38. การประชุมคณะกรรมการกำหนดให้มีขึ้นอย่างน้อย 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้การประชุมต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ให้ที่ประชุมคณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งทำนาค เป็นประธานกรรมการ และทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม และ/หรือ ที่ประชุมเจ้าของร่วม หากประธานฯ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมให้รองประธานฯ หรือกรรมการในตำแหน่งถัดไปทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมแทน

๑๖ มี.ค. ๒๕๕๘

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่

หน้า 22

ลงชื่อ

นาย

นาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

มติของที่ประชุมคณะกรรมการต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุม คะแนนเสียงของคณะกรรมการแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งเสียง

ข้อ 40. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะได้รับมอบหมายให้ไว้

ข้อ 41. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแห่งประ โยชน์ที่มีต่อห้องชุดของตน

ข้อ 42. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดพนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 43. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

43.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

43.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำการแทน

ข้อ 44. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

44.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่ากระดัดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

44.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

44.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

44.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

44.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันใน ข้อบังคับ ข้อ 15

๑๖ มี.ค. ๒๕๕๕

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

หน้าที่ 23

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

44.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

44.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 45 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็น ผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใด ๆ ค่อทรัพย์สินส่วนบุคคล ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือ การกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ เป็นการขัด และ/หรือ ผิดฝืนต่อกฎข้อบังคับนี้ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

หมวดที่ 12

อำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุดฯ

ข้อ 47 ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

47.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

47.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

47.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

47.4 มีอำนาจในการออก เปลี่ยนแปลง แก้ไข ระเบียบ กฎเกณฑ์ต่าง ๆ ของอาคารชุด ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับและพระราชบัญญัติอาคารชุด

47.5 กำหนดนโยบายเพื่อให้ผู้จัดการนำไปปฏิบัติ

47.6 อนุมัติให้ผู้จัดการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับหน่วยงานทางราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือบุคคลภายนอก

47.7 อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบประมาณการที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาอนุมัติงบประมาณประจำปีอาคารชุดและพิจารณาอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบประมาณที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นต่อนิติบุคคลอาคารชุด

47.8 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากและถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว

47.9 วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบหรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมลงมติ

47.10 พิจารณาชี้ขาดการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันจะเป็นสิทธิกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใด ๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎข้อบังคับหรือกฎระเบียบของอาคารชุดฯ

47.11 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ พระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎกระทรวง

ข้อ 47/1 บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
- (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบาส หรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณีตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- (3) ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 47/2 บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะ

ต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 47/3 นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระกรรมการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

มีมติเพิกถอนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

หน้าที่ 25

- (1) คาย
- (2) ลาออก
- (3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อบังคับ ข้อ 47/1 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับ ข้อ 47/2 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อบังคับ ข้อ 35 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 47/4 กรณีตำแหน่งกรรมการนิติบุคคลอาการชุดว่างลงก่อนถึงคราวออกตามวาระ ให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจัดการให้การเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ตำแหน่งว่างลง กรรมการที่ได้รับเลือกตั้งให้อยู่ในตำแหน่งได้เพียงระยะเวลาที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ว่าง

ข้อ 47/5 ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 47/6 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 47/7 การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุมการวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

หมวดที่ 12/1

การประกันภัย

ข้อ 47/8 นิติบุคคลอาการชุด จะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันภัยดังต่อไปนี้

- (1) การประกันความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สาม (Public Liability Policy) เพื่อให้คุ้มครองถึง ความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และความเสียหายผู้ครอบครองห้องชุดรวมทั้งเจ้าหน้าที่ พนักงานหรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าวซึ่งได้กระทำการอันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางหรืออาการชุด

๑- ๓.ค. ๒๕๕๘

จึงลงนามเป็นนิติบุคคลอาการชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

หน้าที่ 26

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพรชัย วรรณารม)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(2) ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks Policy) และประกันภัยอื่นๆ ที่จำเป็น โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ข้อ 47/9 สิทธิและหน้าที่ของห้องชุดในการทำประกันภัยการประกันภัยในทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือทรัพย์สินที่ปรับปรุงเพิ่มเติมภายในห้องชุดใดให้เป็นสิทธิของเจ้าของทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือเจ้าของห้องชุดนั้น ๆ ในการจัดให้มีการประกันภัยเพิ่มขึ้นเจ้าของห้องชุดอาจทำประกันความรับผิดชอบของคนในความเสี่ยงภัยของบุคคลหรือทรัพย์สินซึ่งเกิดขึ้น ยกเว้นการรับช่วงสิทธิเพื่อเรียกร้องเอาแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้จัดการ คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าของร่วม อื่น ๆ ทั้งการประกันภัยเช่นนี้จะต้องไม่กระทบหรือทำให้ความรับผิดชอบของผู้รับประกันภัยตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำขึ้นลดน้อยลงและ ในกรณีที่เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกันภัยไว้ แต่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่พึงได้ตามสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำเนื่องมาแต่เหตุที่เจ้าของห้องชุดได้ทำการประกันภัยขึ้นเองเจ้าของห้องชุดนั้นๆ จะต้องส่งมอบค่าสินไหมทดแทนที่ตนได้รับจากการทำการประกันภัยขึ้นเองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนที่ลดน้อยลงไป ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ต่อไป

ข้อ 47/10 ค่าสินไหมทดแทนจากการประกันภัยค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ใช้ในการก่อสร้างซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่หรือชำระค่าเสียหายที่ระบุในข้อบังคับนี้ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่ได้รับจากสัญญาประกันภัยให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับและเก็บรักษาไว้ในบัญชีธนาคารของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์ประกันภัยนั้นรวมทั้งมีอำนาจสำรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้นี้ได้

คณะกรรมการจะต้องพิจารณาทบทวนถึงการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำขึ้นอย่างน้อย ครั้งหนึ่งในทุกรอบระยะเวลา 12 เดือน ทั้งนี้เบี้ยประกันจะตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมทั้งหมดตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 47/11 เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันชำระค่าเบี้ยประกันภัยเฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ได้ลงคะแนนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๘

ลงชื่อ..... นาย..... กรรมการผู้จัดการ

หมวด 12/2

บทลงโทษ

- ข้อ 47/12 หากเจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง หรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดเมื่อผู้จัดการได้เตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร และหากผู้ถูกเตือนไม่นำพาต่อคำเตือนผู้จัดการมีอำนาจห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วน รวมไปถึงการห้ามเข้าภายในอาคารชุดหรือบริเวณอาคารชุดจนกว่าเจ้าของร่วมหรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ข้อ 47/13 ผู้จัดการ ประธานกรรมการ กรรมการ เจ้าของร่วม บริวารของเจ้าของร่วมและ/หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องได้ฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดจะต้องถูกลงโทษจำคุก ปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหมวด 8 ว่าด้วยบทกำหนดโทษ ตั้งแต่มาตรา 63 ถึง มาตรา 73

หมวด 13

การเลิกอาคารชุด

- ข้อ 48. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้
- 48.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
 - 48.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
 - 48.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- ข้อ 48/1 เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันเลิกและให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายใน 14 วันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด
- ข้อ 48/2 ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น
- ข้อ 48/3 ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 หุ่นส่วนและบริษัท หมวด 5 การชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม
- ข้อ 48/4 เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใดให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๖

หน้าที่ 28

ลงชื่อ.....

นาย.....

นาง.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

บทเฉพาะกาล

ข้อ 49 ตามข้อบังคับนี้แต่งตั้งให้ บริษัท แอมรีแลนด์ จำกัด จำกัด โดย นางสาวสุภาพร ทองเย็น
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คาวนทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
จนกว่าจะมีการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จ
ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 51 เงินกองทุนส่วนของโครงการ กำหนดให้ชำระเมื่อโอนห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ชำระในงวดแรก 3-

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๕๘

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐพรชัย วีระนิกุล)



(อ.พ.๑๖)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดความพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แมริเนอส์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑๖๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โครงการ ๑๑ คอนโดมิเนียม"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๕๗, ๑๗๕๘, ๑๗๕๙

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา

เมือง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๐๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียดรายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๔๕ (๑) (๒)
- นิคมคลองอาคารชุดเลขที่ ๑๐๘ ของผู้ร่วมทุน ๕๕

- ห้องสมุดอาคาร ๒ ห้องอยู่บนอาคาร ๒ ห้องอยู่ด้านล่างอาคาร ๒ หลังรวม

- ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟ ห้องเก็บน้ำ ห้องใส่ผ้า ห้องสำหรับล้าง

- ชุดเสื้อผ้า ระบบแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ระบบท่อน้ำทิ้งและท่ออากาศ

- บ่อน้ำบาดาล พร้อมระบบปั๊มตามระบบ ระบบสูบน้ำประปา ถังเก็บน้ำสำรอง ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับ

- บำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องชุด ตัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมท่อดับเพลิง ถังดับเพลิง

- ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรคมนาคม ระบบสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบไฟส่องสว่างทางเดิน

- ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์โดยสาร

- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีให้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้มีขึ้น

ในภายหลัง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๐๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ห้องชุด

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๕ กพ ๒๕๕๘

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชาย ทองเต็ม)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก 6

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: พารณพารณ์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN240110191
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ถังบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: JANUARY 31, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	DATE	: JANUARY 31 - FEBRUARY 12, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 13, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เปรี้ยว มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 31, 2024		
SAMPLING TIME	: 15:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท พุพา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.2 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	43.3	-	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	472.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	106.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	7.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{total} B)	26.0	-	-
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁵	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvuticha)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ตำนันทวัฒน์ 49 คอนโดเนียม	REPORT NO.	: RN240110193
ADDRESS	: 205 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ถ่านน้ำบัต (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: JANUARY 31, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	DATE	: JANUARY 31 - FEBRUARY 12, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 13, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำใสขุ่น มีตะกอน นึกกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 31, 2024		
SAMPLING TIME	: 15:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท พุทธา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.3 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	6.3	-	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	458.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	22.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	7.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	3.1	-	-
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.5 x 10 ⁵	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	7.5 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvuticha)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คำนันท์ 49 คอนโดเนียม	REPORT NO.	: RN240110192
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: JANUARY 31, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	DATE	: JANUARY 31 - FEBRUARY 12, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 13, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 31, 2024		
SAMPLING TIME	: 15:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุชา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.2 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	45.3	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	508.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	45.0	-	≤40
Settleable Solids	mL/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	26.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	>2.4 x 10 ³	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	>2.4 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 1250 dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: จารุภาวณ 49 คอนโดเนียม	REPORT NO.	: RN240110194
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลักการน้ำมด (ถังเก็บน้ำเสียรูป) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: JANUARY 31, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	DATE	: JANUARY 31 - FEBRUARY 12, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 13, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เฉลียงสูง มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 31, 2024		
SAMPLING TIME	: 15:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท พุพา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.1 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	12.4	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	480.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	7.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	7.6	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ³	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวน้ำพาวน์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN240110195
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	RECEIVED DATE	: JANUARY 31, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	DATE	: JANUARY 31 - FEBRUARY 12, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 13, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เฉลียงปูน มีตะกอน นึกกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 31, 2024		
SAMPLING TIME	: 15:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท พุฒา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD**
* pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25 °C	-	5-9
* Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	18.0	-	≤30
* Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	467.0	-	≤500
* Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	13.0	-	≤40
* Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
* Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
* Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	20.0	-	≤35
* Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * mean analysis were performed by ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต .

3. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

4. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : การไฟฟ้า 49 คอนโดมิเนียม
ADDRESS : 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
SAMPLING LOCATION : น้ำประปา
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ไบโอดีเทรน
SAMPLING DATE : JANUARY 31, 2024
SAMPLING TIME : 15:00
SAMPLING BY : นายโกวิท พุฒา

REPORT NO. : RN240110196
SOURCE : WATER SUPPLY
RECEIVED DATE : JANUARY 31, 2024
DATE : JANUARY 31 - FEBRUARY 12, 2024
REPORT DATE : FEBRUARY 13, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD**
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	204.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * mean analysis were performed by ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต .

3. ** ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะของการอนามัยโลก ปี 2011)

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวนัการณ์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RM240210432
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: รอยน้ำบัส (ฝั่งขาออกสะพาน) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 22, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 22-MARCH 01, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 01, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เปรี้ยว มีกลิ่น มีไขมัน		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 22, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายพีรพล อธิวิทิต		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD ¹
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.9 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification	41.8	-	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	514.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	108.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	7.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{total} B.)	23.0	-	-
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.3 x 10 ⁴	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.3 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. ¹ Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 1250 dated December 19, B.E. 2548 (2005) ; (Category B)

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tanatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ตลาดท่าเตียน 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN240210434
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนน้ำบัส (ถังแยกภาวการณ์) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 22, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 22-MARCH 01, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 01, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เพื่องาน นิคมอุตสาหกรรม		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 22, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายศิริพล ศรีสวัสดิ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification	8.4	-	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	400.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	64.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	4.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	4.3	-	-
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.5 x 10 ³	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	7.5 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available.

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

(Nijarat Methapak)

Scientist

(Tavatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ตลาดท่าวัน 49 ซอยใหม่เมือง	REPORT NO.	: RN240210433
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 เขต 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ซักการบำบัด (เก็บน้ำจากโรงสูบ) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 22, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 22-MARCH 01, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 01, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือขุ่น มีกลิ่น มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 22, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายพิรุณ อธิพัชร		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.8 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Azide Modification	46.8	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	684.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	17.0	-	≤40
Settleable Solids	mL/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	25.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.4 x 10 ⁴	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.1 x 10 ³	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 1250 dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijarat Matiyepak)

Scientist

(Tawatchai Chongvuticha)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: สถาบันฯ 49 คณะโคมิเจอ	REPORT NO.	: RN240210435
ADDRESS	: 205 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (เก็บน้ำทิ้งจากโรง) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 22, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 22-MARCH 01, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 01, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีครกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 22, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายธีรพล อธิษฐ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification	11.8	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	464.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	8.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	5.2	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3.5 x 10 ⁴	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.0 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available.

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijarat Matiyapek)

Scientist

(Tawatchai Chongruticha)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาร์เนชั่น 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RM240210436
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 เขต 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำอุทกภัยก่อนระบายออกโครงการ	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 22, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 22-MARCH 01, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 01, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เสีืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 22, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายศิริพล กวีพรวิง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD**
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	36.0	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	328.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	14.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	3.9	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	7.5 x 10 ⁴	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.1 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * mean analysis were performed by ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ .

3. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 1250 dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

4. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijant Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คำนธ์พารณ์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN240210437
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 22, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 22-MARCH 01, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 01, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่ใสมีตะกอน		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 22, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายศิริพล อธิลพวี		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD**
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C)	278.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark: 1. - Not available .
2. *mean analysis were performed by ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ .
3. **ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อกำหนดขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

(Nijarat Matiyapek)

Scientist

(Tawatchai Chongrutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: พารามิเตอร์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN240310605
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 เขต 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัด (เก็บจากท่อระบายน้ำ) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: MARCH 14, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 14-25, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 26, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เกลือปน มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 14, 2024		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายนฤมล กล้วยน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	69.8	-	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	452.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	70.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	4.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	50.0	-	-
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁵	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 25th ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 1250 dated December 19, B.E. 2548 (2005). (Category B)

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutikhai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คำนวณ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN240310607
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: คือน้ำบ่อดัก (กึ่งแยกทางระบาย) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: MARCH 14, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 14-25, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 26, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหนียว มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 14, 2024		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กำน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.7 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	56.4	-	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	444.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	249.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	10.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	37.0	-	-
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	5.4	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.3 x 10 ²	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.3 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available.

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) , (Category B)

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chonglutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คำนวณทรัพย์ 49 คอนโดมีเนียม	REPORT NO.	: RN240310606
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: พลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำท่าแร่รูป) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: MARCH 14, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 14-25, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 26, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เพื่อบำบัด มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 14, 2024		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายบุญญา กำนันชัย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.2 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	16.2	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	474.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	20.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{total} B)	11.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	7.5×10^4	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.3×10^4	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED, 2017 (APHA, AWWA, WEF)

Remark : 1. - Not available.

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวมังกร 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN210310608
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ต้นเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: MARCH 14, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 14-25, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 26, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหมืองใส มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 14, 2024		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: พายัพวิญญู กำนันชัย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.1 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	14.3	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	434.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	18.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	11.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	L4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.5 × 10 ³	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	7.3 × 10 ³	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tavatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ศาสตราจารย์ ดร.ชนโณวัฒน์	REPORT NO.	: RN240310609
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำอุตสาหกรรมระบายออกนอกโครงการ	RECEIVED DATE	: MARCH 14, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 14-25, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 26, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 14, 2024		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าใจ		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD**
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	31.0	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	1116.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	15.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	32.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.3 x 10 ⁴	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.3 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED, 2017 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark :
1. - Not available .
 2. * mean analysis were performed by ศูนย์วิเคราะห์ทดสอบ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช .
 3. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 1250 dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 4. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijant Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : การไฟฟ้า 49 คอนโดมิเนียม
ADDRESS : 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
SAMPLING LOCATION : น้ำประปา
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ไม่มีมีพิษภัย
SAMPLING DATE : MARCH 14, 2024
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายปริญญา อ่ำน้ำใจ
REPORT NO. : RN240310610
SAMPLING SOURCE : WATER SUPPLY
RECEIVED DATE : MARCH 14, 2024
ANALYTICAL DATE : MARCH 14-25, 2024
REPORT DATE : MARCH 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD ^{***}
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	236.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED, 2017 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. - Not available .
2. * mean analysis were performed by ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ .
3. ** ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะของผลการอนามัยโลก ปี 2011)

(Nijant Matiyepak)

Scientist

(Tawatchai Chongvuticha)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวนันทน์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN240410837
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนน้ำบัต (ฝั่งแยกทางคลอง) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: APRIL 05, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 05-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 17, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เปรี้ยว มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: APRIL 05, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา คำน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.7 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	32.3	-	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	386.0	-	-
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 105-105 °C (SM: 2540 D.)	61.0	-	-
Settleable Solids	ml/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{total} B)	25.0	-	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁴	-	-
Focal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AMWA,APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) , (Category B)

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: การแพทย์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RV240410838
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ห้องการบำบัด (ถังเก็บน้ำเสียเรซิน) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: APRIL 05, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 05-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 17, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีกลิ่น มีกาก		
SAMPLING DATE	: APRIL 05, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าดี		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.8 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	26.1	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	406.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	11.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	14.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	4.3 x 10 ⁴	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	2.3 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 25TH ED., 2017 (APHA, AWWA, WEF)

- Remark : 1. - Not available .
2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongwutikha)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: สวนน้ำธารณ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN240410839
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 เลข 12 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัด (ฝั่งเขตกากตะกอน) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: APRIL 05, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 05-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 17, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เมฆสีขาว มีตะกอนเล็กน้อย		
SAMPLING DATE	: APRIL 05, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายนริศญา ท้ามน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.0 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	27.7	-	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	428.0	-	-
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	27.0	-	-
Settleable Solids	ml/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.4	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{total} B)	17.0	-	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.6×10^5	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4×10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาร์เนทาร์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN200410060
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำเสียใหญ่) (อาคาร 8)	RECEIVED DATE	: APRIL 05, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 05-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 17, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เขียวใส มีตะกอน นึกถึง		
SAMPLING DATE	: APRIL 05, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา ก้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.4 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	31.5	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	412.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	14.0	-	≤10
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	24.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.3 x 10 ⁴	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.3 x 10 ³	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. - Not available .
 2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijarat Matiyapak)
 Scientist

(Tanatchai Chongwutichai)
 Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวนันทน์ 49 คอนโดนิเยม	REPORT NO.	: RM240410841
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อน้ำทิ้งที่อาคารก่อนระบายออกโครงการ	RECEIVED DATE	: APRIL 05, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 05-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 17, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: APRIL 05, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้ามีชัย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD**
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	28.0	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	384.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	30.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	17.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁵	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. * mean analysis were performed by ศูนย์เฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต.

3. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

4. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijant Matiyapak)

Scientist

(Tawatmai Chongrutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: การนำทวน 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RV240410842
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: APRIL 05, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 05-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 17, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่ใสมีตะกอน		
SAMPLING DATE	: APRIL 05, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MOL	STANDARD**
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C)	214.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available ;

2. * mean analysis were performed by ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ;

3. ** ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ค่ามาตรฐานน้ำประปาขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คำนวณ 49 คอนโดมีเดีย	REPORT NO.	: RN240511209
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนน้ำไหล (ฝั่งแยกทางรถยนต์) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: MAY 17, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 17-27, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MAY 28, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เปรี้ยว มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MAY 17, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายโควิท พุท		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MOL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.3 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	25.7	-	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	342.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	93.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	16.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

(Nignart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาร์นิทาร์ 49 คอนโดเนียม	REPORT NO.	: RN240511210
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ได้รับน้ำผ่านโรงบำบัด) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: MAY 17, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 17-27, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MAY 28, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหมืองใส มีครกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MAY 17, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายโควิท บุญ		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.6 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	21.4	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	324.0	-	≤300
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	17.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	14.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.1 x 10 ³	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.3 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาร์เนชั่น 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN240511211
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัด (ฝั่งแยกจากคลอง) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: MAY 17, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 17-27, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MAY 28, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหมืองใส มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MAY 17, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นวรัตน์ พุฒา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.3 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	66.2	-	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	544.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	20.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	37.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005). (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวนัท นาม 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN240511212
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: พลังการบำบัด (ใต้เก็บน้ำเสียรูป) (อาคาร 8)	RECEIVED DATE	: MAY 17, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 17-27, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MAY 28, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหมืองโคล มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MAY 17, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายอภิสิทธิ์ ชูพา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	37.2	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	544.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	4.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	20.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.0 x 10 ⁴	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.1 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005). (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijarat Ataiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คำนวณทรัพย์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RM240511213
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ป้ายพักน้ำออกท้ายถนนระบายชลนอกโครงการ	RECEIVED DATE	: MAY 17, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 17-27, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MAY 28, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เมื่อน้ำใส มีกลิ่นเล็กน้อย		
SAMPLING DATE	: MAY 17, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุญ		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD**
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	8.1 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	6.0	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	450.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	3.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	3.9	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁴	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * mean analysis were performed by ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช .

3. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

4. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijant Matiyepak)

Scientist

(Tawatchai Chongvuticha)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวรัตน์ 49 คอนโดเนียม	REPORT NO.	: RN260511214
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: MAY 17, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 17-27, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MAY 28, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่ใสสะอาด		
SAMPLING DATE	: MAY 17, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายไกรวิช นุทา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD**
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	454.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. * mean analysis were performed by ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต .

3. ** ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนหลวง (ตามข้อกำหนดการอนามัยโลก ปี 2011)

(Nilinart Matiyepak)
Scientist

(Tawatchai Chongvuticha)
Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: การันท์พรณ์ ๔9 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RV240611399
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท ๔9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัด (ถังแยกภาวตะกอน) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: JUNE 07, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 07-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 18, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เชื้อราดำ มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JUNE 07, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายรัชชัช จักรพันธุ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	NOL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.7 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	16.8	-	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	490.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	158.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	8.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{total} B)	11.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ³	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ³	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)



(N(Inart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาร์นทานน์ 49 ดอนไดนิเนียม	REPORT NO.	: RN240611400
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: พหลโยธิน (ด้านถนนสุขุมวิท) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: JUNE 07, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 07-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 18, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เกลือสูง ไม่มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JUNE 07, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายวิชัย จักรพันธ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B)	6.0 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B)	21.2	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C)	456.0	-	≤900
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D)	20.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	12.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available -

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(N)inart Matiyaspek

Scientist

(Tanatchai Chongrutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คลารีนพารน์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN240611401
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนน้ำบ้น (ถังแยกไขมัน) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: JUNE 07, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 07-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 18, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เกลือใส มีกลิ่น มีสี		
SAMPLING DATE	: JUNE 07, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายรัชชิต จักรพันธุ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.0 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	64.0	-	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	394.0	-	-
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	20.0	-	-
Settleable Solids	ml/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	48.0	-	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คำนวณ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: PN240611902
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: พลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: JUNE 07, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 07-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 18, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เปรี้ยวใส ไม่มีกลิ่น มีกาก		
SAMPLING DATE	: JUNE 07, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายรัชชัย จักรพันธุ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.1 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	61.8	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	416.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	22.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{oh} B.)	44.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.1 x 10 ⁶	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005). (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	สารจำพวก 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	RN240611403
ADDRESS	205 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	จุดพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	RECEIVED DATE	JUNE 07, 2024
SAMPLING METHOD	GRAB	ANALYTICAL DATE	JUNE 07-17, 2024
SAMPLING CONDITION	NORMAL	REPORT DATE	JUNE 18, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	เหลืองใส มีละออง นึกขึ้น		
SAMPLING DATE	JUNE 07, 2024		
SAMPLING TIME	12:30		
SAMPLING BY	นางสาวรัชชีย์ จักรพันธุ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MOL	STANDARD**
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.8 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	2.0	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	240.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	4.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	11.8	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.1 x 10 ³	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.6 x 10 ³	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * mean analysis were performed by ศูนย์เฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต .

3. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

4. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(N)inart Matiyapak

Scientist

(T)awatchai Chongvuticha

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาร์เนชั่น 49 คลอโรไมเนียม	REPORT NO.	: RH240611404
ADDRESS	: 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: JUNE 07, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 07-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 18, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไนโตรเจน		
SAMPLING DATE	: JUNE 07, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายวิชิต จักรพันธุ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD**
*Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C)	242.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. * mean analysis were performed by ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต.

3. ** ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

(Nijarat Matiyapak)

Scientist

(Tawatnai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

ภาคผนวก 7

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ



๐๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๙/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|----------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นายรัชชัย จงวุฒิชัย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๕๓๒๔ |
| ๒) นางสาวบัณฑิตา พันธกะจับ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๖๖๙๙ |
| ๓) นางสาวจามจุรี คำปุย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๙๖๖๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|--|---------------|--------------|
| ๑) นางสาวอัญชนก ขำขุน | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๖ |
| ๒) ว่าที่ร้อยตรีหญิงสาวตรี เวียงจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๗ |
| ๓) นางสาวภาณุชนารถ เขียวชาญ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๘ |
| ๔) นางสาววันวิสา หวังแวกลาง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๙ |
| ๕) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๐ |
| ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๑ |
| ๗) นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๒ |
| ๘) นางสาวจุลภา สมบุญ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๓ |
| ๙) นางสาวนิจินา มะติยานักดี | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๔ |
| ๑๐) นางสาวเบญจพร อินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๔ |
| ๑๑) นายธนทัต เวชกิจ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๕ |
| ๑๒) นายปริญญา กล้าน้อย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ และ
อากาศเสีย จำนวน ๕ รายการ รวมทั้งสิ้น ๑๔ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เดชะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนากลุ่มพืชไร่นาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนากลุ่มพืชไร่นาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบกลุ่มพืชและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๓๐๔-๖

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๓๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๐๔๓๑ ลงวันที่ ๐๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
2	Free Chlorine	Iodometric Method ^[3]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3]
4	pH	Electrometric Method ^[3]
5	Sulfide	Iodometric Method ^[3]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer ^[4]
2	Opacity	Ringelmann's Method ^[1,2]
3	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer ^[4]
4	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer ^[4]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[4]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้ถ่านกลบเป็นเชื้อเพลิง.

ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงงาน. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549.
เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and
Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for
New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 21T033/1246

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขานุการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

ศูนย์สิ่งแวดล้อม

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๒๒๘-๒๒๘/๑-๓ ถนนสีรินธร แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๘๐

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่ วันที่ ๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ถึง วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๔

(นางกมลวรรณ จำเริญวัฒน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 21T033/1246

ชื่อห้องปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการทดสอบ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต
ที่อยู่ เลขที่ 228-228/1-3 ถนนสีรินธร แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0280
สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

สาขาทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	<ul style="list-style-type: none"> - pH 4.0 to 10.0 - Total solids (TS) 20 mg/l to 1 000 mg/l - Total suspended solids (TSS) 20 mg/l to 1 000 mg/l - Total dissolved solids (TDS) 20 mg/l to 1 000 mg/l - Chemical oxygen demand (COD) 40 mg/l to 400 mg/l 	<ul style="list-style-type: none"> - Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H⁺ B - Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 B - Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D - Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 C - Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5220 C

ออกให้ ณ วันที่ **๑๙ มี.ค. ๒๕๖๕**

(นางกมลวรรณ คำเลิศวัฒน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2402-300-865

Page 1 of 2

Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand.

Instrument	: Dissolved Oxygen	Ambient Temperature	: (25.0 ± 2) °C
Manufacturer	: HANNA	Humidity	: (50.0 ± 15) %RH
Model	: HI5421	Received Date	: 27-Feb-24
Serial No.	: 04240005101	Calibrated Date	: 27-Feb-24
Identity No.	: KC1A11T8H	Issued Date	: 27-Feb-24
Range	: See to data	Calibrated Location	: In Lab
Resolution	: See to data		
Calibration Method	: CP-WK-C03		

Reference standard instruments :

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Zero Oxygen Solution	HI7040L	S0115/20	30-Aug-25	NIST
DO Meter	874477	WK2305-300-241	25-May-24	WK Electric Co.,Ltd.
Digital Thermometer	WK-CT-025	WK2402-300-25	25-Feb-25	WK Electric Co.,Ltd.

NIST : National Institute of Standard and Technology.

This result calibrate was found accurate as shown on date place of calibrate only

This certificate is traceability to th International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence approximately 95 %

Calibrated by : Mr. Usa Phuangphiphat

Approved by :

Mr. Ratchadawut Rungravee
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.



Calibration Results

Certificate No. : WK2402-300-865

Page 2 of 2

Calibration Result of the Accuracy

Function : Dissolved Oxygen Measurement at 25 °C

Resolution : 0.01 mg/L

Unit : mg/L

STD Solution	UUC Reading		Error	Uncertainty (± mg/L)
	Before Adjustment	After Adjustment		
0.00	0.32	0.00	0.00	0.15
8.40	9.15	8.37	-0.03	0.33
8.70	9.01	8.65	-0.05	0.33
9.00	9.24	8.92	-0.08	0.33

() Without Adjustment (X) After Adjustment

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

**** End of Certificate****


Certificate No. : HIT-2410-0320

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model :	HI5521-02	Serial No. :	04160019101
Probe Model :	HI1131B	Serial No. :	094430BN
Resolution (pH) :	0.01	Resolution (mV) :	0.1
Manufacturer :	Hanna Instruments	Made in :	Romania
Condition As-Received :	Used Product	Reference :	RE240370
Ambient Temperature :	(25 ± 2) °C	Relative Humidity :	(50 ± 15) % RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	28 February 2024		
Calibrate date :	4 March 2024		
Issue date :	5 March 2024		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using certified reference material (CRM)		

Calibrated by : ☒ Mr. Pichit Petthong
☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by : 
Mr. Anan Suwanchaisakul
Authorized Signatory



This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

**** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written ****
approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	LF24-0014	Measuretronix Limited.
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	23T1453	Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AL07155	24H41	

2. Reference Standard Materials : pH calibration standard traceable thru CPA chem Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem	$4.008 \pm 0.006 @ 25^{\circ}\text{C}$	898494	3 June 2024
pH 7.0	CPA chem	$6.985 \pm 0.007 @ 25^{\circ}\text{C}$	898500	28 May 2024
pH 10.0	CPA chem	$10.011 \pm 0.012 @ 25^{\circ}\text{C}$	898502	24 May 2024

Calibration Result :

1. Performing standard curve by Simulator at: -177.5, 0.0, 177.5 mV

(Measurement Electrical Potential) After Adjust Result.

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (\pm mV)
	pH	mV	pH	mV	
pH Meter S/N 04160019101	4.01	177.5	4.01	177.5	0.097
	7.01	0.0	7.01	0.0	0.058
	10.01	-177.5	10.01	-177.5	0.097

2. Performing three buffer standard curve by using buffer nominal : pH 4,7,10 After Adjustment.

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual Reading (pH)	Actual Reading (mV)	Uncertainty of Measurement (\pm pH)
pH Electrode S/N 094430BN	4.008	4.02	159.3	0.010
	6.985	6.99	-13.6	0.011
	10.011	10.04	-187.9	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOMETER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5521/HI7662-W
SERIAL NO. : 04160019101/0615024N
CLID. NO. : 232202088
JOB CONTROL NO. : 231017115955

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 17 October 2023

DATE OF ISSUED : 20 October 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Pimsiri Hemtanon
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
20 October 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23115955

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clc Calibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : **DIGITAL THERMOMETER**
MANUFACTURER : **HANNA INSTRUMENTS**
MODEL / TYPE : **HI5521/HI7662-W**
SERIAL NO. : **04160019101/0615024N**
DATE OF CALIBRATION : **19 October 2023**

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(55 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-187** based on **ASTM E 644-11:2019** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Calibration Bath, Precision Thermometer and IPRT which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Calibration Bath, Kambic Model OB-22/2 ULT S/N. 17115653.
2. Precision Thermometer, ASL Model F200-A-8 S/N. 014433/03.
3. IPRT, ASL Model T100-250-1D S/N. PO106346-1-13.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130792, Due Date 05 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Thailand Institute of Scientific and Technological Research (TISTR). Certificate No. PSL-T 0010/66, Due Date 06 November 2023.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand). Certificate No. TT-0020-23, Due Date 22 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23115955

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The DUC Reading were recorded and the means value were reported of five times measurement in the table below.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF TEMPERATURE [THERMISTOR]

Immersion depth (mm)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty \pm (°C)
105	19.99	20.0	-0.01	0.07
	24.98	25.0	-0.02	
	30.01	30.1	-0.09	

Note. Probe \varnothing 3.5 mm

Materials : Metal Sheath.

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 35 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23115955

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200069-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing&Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius Model : BSA224S-CW
Serial No. : 35790699
Capacity : 200 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at tl Laboratory Environmental,Okla
Testing&Consulting Service Co.,Ltd.

Ambient Temperature : (28.4 to 28.5) °C
Relative Humidity : (49.4 to 51.1) %
Air Pressure : 1012.0 mbar

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 27 February 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref: LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200069-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty \pm (g)
0.01	0.0000	0.00011
0.05	0.0000	0.00011
0.1	0.0000	0.00011
0.2	0.0000	0.00011
0.5	0.0000	0.00011
1	0.0000	0.00011
10	0.0000	0.00011
50	0.0000	0.00014
100	0.0000	0.00020
150	0.0001	0.00038
200	0.0002	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0001	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000	g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00000 g

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Temperature controlled enclosure (Oven)

Manufacturer : KWF

Model : S0V70B

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : KWF2021021902

ID No. : OKLA-LAB-013/170621

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (221.0 to 223.0) V

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 29 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400032	66-400594-1	27 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-2

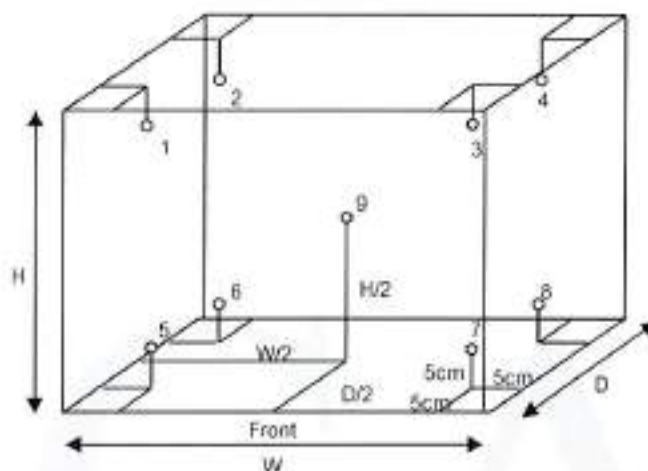
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
104.0	102.5	102.5	106.4	105.0	105.2	106.1	103.0	104.0	103.4	105.4	104.0	0.94
140.0	139.5	139.5	144.1	142.2	142.4	143.7	138.5	139.7	139.3	142.4	140.2	1.3
160.0	159.5	159.5	164.3	162.4	162.6	163.8	158.6	159.8	159.3	162.5	160.3	1.3
180.0	179.5	179.5	186.2	183.7	183.8	185.7	174.7	180.1	179.4	183.7	180.3	1.7

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	102.5	102.5	2.6	0.3	3.8
140.0	139.5	139.5	4.1	0.4	6.1
160.0	159.5	159.5	4.1	0.4	6.2
180.0	179.5	179.5	6.0	0.6	12.0

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)

Manufacturer : S-Cool

Model : SM 61 M

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 18021147

ID No. : OKLA-LAB-011/190

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (221.0 to 223.0) V

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 29 February 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaeo

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-1

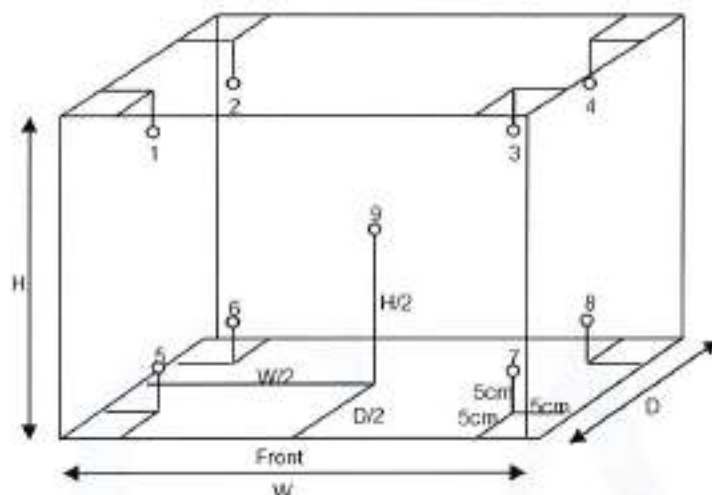
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.46	20.25	19.60	19.58	19.84	19.64	19.45	19.59	20.01	0.34

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.589	0.073	1.129

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Address : 67/35-36, 3rd Floor, Phetkasem 7/1 Rd.,
Watthapra, Bangkokyai, BKK. 10600

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN

Model : SPB-0500

Serial No. : SPB0500-231007454

ID No. : -

Resolution : 0.1 °C

Location of Calibration : Central Laboratory FL.3

Reference Job No. : JB24048

Received Request Date : 12 February 2024

Calibrated by : Pawut Wongnarakornkul

Date of Calibration : 12 February 2024

Approved by :

☒ Mr. Pairat Chobna

☐ Mr. Sarawut Panpet

Date of Issue : 13 February 2024

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

Calibration Report

Equipment	: Refrigerator	Manufacturer	: SANDEN
Model	: SPB-0500	Serial No	: SPB0500-231007454
Environment	: Ambient Temperature	(24.3 to 24.9)	°C
	Relative Humidity	(45.3 to 51.9)	%
	Line Voltage	(226 to 228)	V _{ac}

Detail of this calibration result. :

1. This instrument was calibrated by insert 9 standards Resistance Thermometer Detector, in to the chamber, under no load condition in according to TLAS G-20-1/02-08 (E).
2. The temperature scale used was based on ITS-90.
3. Reference standards instrument :

Instrument	Model	Serial No./ID No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition Switch unit	34972A	MY49010832	QR23-2679	15 November 2024
Resistance Thermometer Detector	100 ohm	RTD505(01 to 10)	QR23-2679	15 November 2024

4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
5. The measured values in this report refer to the time of examination.
6. This certificate is traceable to SI Unit through Quality Reborn Co.,Ltd.
NSC - ONSC accredited no. Calibration 0292
7. Condition of calibrated item : Good

UUC Description :

Operation time 5 Hour 00 Minute Calibration point 2.0, 4.0, 6.0 °C

The air ventilation of the instrument was set at position.

Fresh Air Damper

X

Open Position ☐ Min ☐ Medium ☐ Max
Close
Not Available

8 Result of calibration :

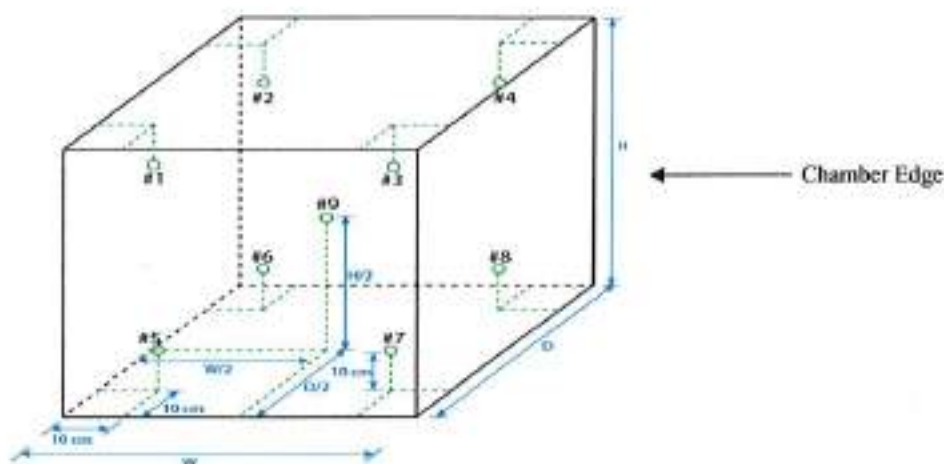
(X) Without adjustment () After adjustment

Result of Calibration

Page : 3 of 3

Sensor installation at nine locations as show in figure.

Chamber capacity (W x H x D) : (0.55 x 1.61 x 0.42) m : 0.37 m³



Position	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ref. Std/ID No.:	RTD50501	RTD50502	RTD50503	RTD50504	RTD50505	RTD50506	RTD50507	RTD50508	RTD50509

Temperature distribution

Cal. Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2.0	2.0	2.0	2.03	1.26	1.94	1.31	3.06	2.95	2.21	2.15	2.17	0.44
4.0	4.0	4.0	3.96	3.22	3.84	3.31	5.05	4.91	4.19	4.18	4.14	0.44
6.0	6.0	6.0	5.85	5.16	5.88	5.32	7.07	6.91	6.18	6.24	6.10	0.44

Chamber performance

Cal. Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)			Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
		Min	Max	Average			
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.07	0.19	2.06
4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	1.09	0.22	2.04
6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.98	0.24	2.18

Note: The quoted uncertainty include Stability and 20% of Uniformity.

Stability = One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity = The maximum difference of measured temperatures at any sensors and measured temperature at the reference location which are observed at the same time.

Overall Variation = The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%.

- End of Certificate -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Water Bath

Manufacturer : LabTech

Model : LWB-222A

Range : N/A °C

Resolution : 0.01 °C

Serial No. : BCCLJ23001C

ID No. : OKLA-LAB-008/122011

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (221.0 to 223.0)V

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 29 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400043	66-400593-1	25 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

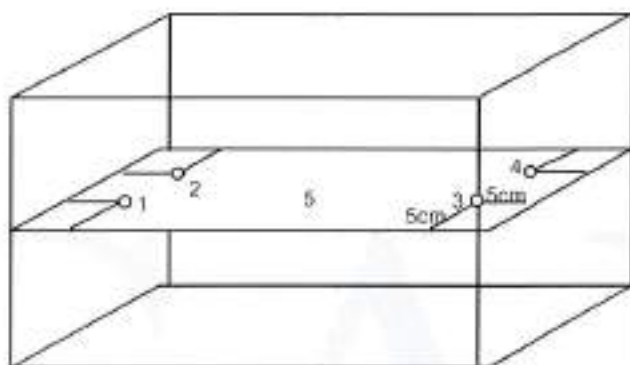
Certificate No. : 67-400117-4

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor					Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			No.							
			1	2	3	4	5			
60	As Mark 60	-	60.02	59.97	60.02	59.95	60.05	0.53	0.69	0.40

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





JIRANATEE ASSOCIATES CO., LTD.

Jiranatee Associates Co., Ltd.
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7, 7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +6686399453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
MSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Air Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CAT-006-66

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER : KEPLER
MODEL/TYPE : KTH-02
SERIAL NUMBER : 234011890
ID NUMBER : -
CONDITION AS-RECEIVED : Used item
CUSTOMER : Okla Testing and consulting services Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Fl. Petchkasem soi 7/1, Wat Thapra,
Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.

RECEIVED DATE : 18 Oct 2023
MEASUREMENT DATE : 19 Oct 2023
ISSUE DATE : 19 Oct 2023

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature : 23.0 ± 3.0 °C
Relative Humidity : 55.0 ± 15.0 %RH

NOTED: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The Air Temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-009 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer and standard Humidity generator chamber.

Traceability:

This instrument was calibrated using standard equipment whose accuracy is traceability through National Institute of Standards and Technology to the international system of units (SI) via Process Sensing Technologies, Corp. Certificate number: 57483-A.

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$. Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'.



Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad
☐ Miss Attraporn Lertsomphol
☒ Miss Ruangrumpai Phoommit

Approved signatory:

Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

Measurement Results:

This equipment was connected with Air temperature Sensor on display. Model: -, Serial number: -.

Result of Calibration: ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 20 °C to 30 °C

The results of calibration of air temperature are reported in table below.

<u>Determined</u> (°C)	<u>Standard Reading</u> (°C)	<u>UUC Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> (°C)
20.0	20.00	20.1	0.1	0.30
25.0	25.00	25.3	0.3	0.30
30.0	30.00	30.3	0.3	0.30

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration





JIRANATEE ASSOCIATES CO., LTD.

Jiranatee Associates Co., Ltd.
63/34-35, 63/35-36
Petchkasem 7, 7/1, Rd, Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10500 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +6686199453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
MSC-7151-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Relative humidity measurement laboratory
Calibration services department.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CRH-008-66

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER : KEPLER
MODEL/TYPE : KTH-02
SERIAL NUMBER : 234011890
ID NUMBER : -
CONDITION AS-RECEIVED : Used item
CUSTOMER : Okla Testing and consulting services Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Fl, Petchkasem soi 7/1, Wat Thapra,
Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.

RECEIVED DATE : 18 Oct 2023
MEASUREMENT DATE : 19 Oct 2023
ISSUE DATE : 19 Oct 2023

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature : 23.0 ± 3.0 °C
Relative Humidity : 55.0 ± 15.0 %RH

NOTED: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The Relative humidity calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-010 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer and standard Humidity generator chamber.

Traceability:

This instrument was calibrated using standard equipment whose accuracy is traceability through National Institute of Standards and Technology to the international system of units (SI) via Process Sensing Technologies, Corp. Certificate number: 57483-A.

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$. Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'.



Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad
☐ Miss Jitraporn Lertsomphol
☒ Miss Ruangrumpai Phoommit

Approved signatory:

Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

Measurement Results:

This equipment was connected with Relative humidity Sensor on display. Model: -, Serial number: -.

Result of Calibration: ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 40%RH to 80%RH

The results of calibration of relative humidity are reported in table below.

Determined (%RH)	Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Error (%RH)	Uncertainty (%RH)
40.0	40.12	40.0	-0.1	1.16
60.0	60.22	60.0	-0.2	1.17
80.0	80.39	79.0	-1.4	1.15

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-14

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : ISOLAB Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : BU25/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.8 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Wipa Tovadee

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	66-200388-2	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-14

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 38.85 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	5.0020
15	14.9767
25	24.9836

Uncertainty of measurement with in \pm 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-12

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : DURAN Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-12

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.07
100	100.13

Uncertainty of measurement with in \pm 0.063 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-11

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : FAVORIT Class : A
Capacity : 50 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY50/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1005.8 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa. Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-11

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
30	30.24
50	50.27

Uncertainty of measurement with in \pm 0.054 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-13

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,

Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder

Manufacturer : BOROSIL

Class : A

Capacity : 500 ml

Graduation : 5 ml

ID No. : CY500/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1005.7 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-13

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
250	248.94
500	499.25

Uncertainty of measurement with in \pm 0.12 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette

Manufacturer : GLASSCO

Class : A

Capacity : 1 ml

Graduation : 0.01 ml

ID No. : MP1/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1007.4 mbar,

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 5.89 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.1	0.1010
0.5	0.4988
1	1.0004

Uncertainty of measurement with in \pm 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,

Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette

Manufacturer : GLASSCO

Class : A

Capacity : 5 ml

Graduation : 0.05 ml

ID No. : MPS/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1007.4 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 9.75 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.5	0.5023
2.5	2.4847
5	4.9835

Uncertainty of measurement with in \pm 0.0027 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette

Manufacturer : GLASSCO

Class : A

Capacity : 10 ml

Graduation : 0.1 ml

ID No. : MP10/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1007.2 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arccerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 11.11 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1	1.0010
5	4.9790
10	9.9759

Uncertainty of measurement with in \pm 0.0039 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette

Manufacturer : GLASSCO

Class : A

Capacity : 20 ml

ID No. : VP20/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1007.6 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-6

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 15.28 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	20.0063

Uncertainty of measurement with in \pm 0.0064 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-8

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : SCI Class : A
Capacity : 100 ml
ID No. : VF100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1005.8 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-8

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
100	99.983

Uncertainty of measurement with in \pm 0.018 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-9

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : BOROSIL Class : A
Capacity : 500 ml
ID No. : VF500/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1006.0 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arceerai Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-9

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.92

Uncertainty of measurement with in \pm 0.075 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -



ภาคผนวก 8

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๓๔๐๐ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๓๓๓๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๓

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๗๗๕/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด.ดาวนันทวัน ๔๔ คอนโดมิเนียม (อาคาร A) โดย นิติบุคคลอาคารชุด ดาวนันทวัน ๔๔ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๒๑๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๙
(กลาง) ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ นิวคิง เซอร์วิส จำกัด
เลขทะเบียน น.๑๑๔๑/๒๕๕๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๖ ปี ๒๕๖๖ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ติดตั้งอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID 99785814F731

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๓๕๐๑ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๓๓๖๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๓

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๕๙๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด.ตวณท์ทวณท์.๔๔.คอนโดมิเนียม (อาคาร.๒) โดย...นิติบุคคลอาคารชุด.ตวณท์ทวณท์.๔๔.คอนโดมิเนียม...ตั้งอยู่เลขที่...๒๐๐...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท.๔๔.
(กลาง) ถนน...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต...วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท.เพอร์ฟอรั่มแมกซ์.นิวคิง.เซอร์วิส.จำกัด...
เลขทะเบียน...น.๐๐๘๑/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๒๖...๒๕๖๖...พ.ศ...

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๕...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ...๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๓) จะมี
ระยะเวลาครบ ๓ ปี
BID 99794214F72A

(นายธวัชชัย นภากาศศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

