

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งบริหารงานโดยนิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์-เพชรเกษม 81 เฟส 2 โดยมอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 สภาพภูมิประเทศและอุทกนิยมวิทยา	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน			
- คุณภาพอากาศ	-	-	-
- ระดับเสียง	-	-	-
- ความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
1) ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาแต่อย่างใด - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบตะกอนในบ่อบำบัด และมีการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัด โดยได้ดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2567	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบที่ 5 ในภาคผนวกที่ 1	-
2) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้ดูแล ตรวจสอบ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ตามปกติแล้วทุกแห่ง และเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-1	-
3) ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง (คลองรางไผ่ 3 คลองหนามแดง) ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง	- ทางโครงการได้นำน้ำเสียเข้าที่กั้นขึ้นทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดรวมส่วนกลางผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบจุดระบายน้ำทิ้งลงแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่บริเวณคลองรางไผ่ 3 และคลองหนามแดงอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4) ควรระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการน้อยที่สุด โดย ควรนำไปรดต้นไม้ภายในสวนร่มและสวนสาธารณะของโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ โดยทำการระบาย ออกสู่คลองสาธารณะทั้งหมด	-	-
5) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลัง การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และ บริเวณบ่อกักน้ำของโครงการ รวม 9 จุด ดังแสดงในรูปที่ 1 ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บ มาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่า บีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก, สารที่ละลายได้ ทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน ซัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง	- ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง จำนวน 9 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการเดิม ส่วน A (จุดที่ 1) น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำแล้วของโครงการส่วน A (จุดที่ 2) น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลองรางไผ่ 3 (จุดที่ 3) น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการเดิม ส่วน B (จุดที่ 4) น้ำทิ้งหลังการบำบัด แล้วของโครงการส่วน B (จุดที่ 5) น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลอง หนามแดง (จุดที่ 6) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ (ส่วน ขยาย) (จุดที่ 7) น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของโครงการ (ส่วนขยาย) (จุดที่ 8) และน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลองรางไผ่ 3 (จุดที่ 9) โดยช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ดำเนินการเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2567 เมื่อนำผล การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ได้แก่ น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำแล้วของโครงการส่วน A (จุดที่ 2) น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลองรางไผ่ 3 (จุดที่ 3) น้ำทิ้งหลังการบำบัด แล้วของโครงการส่วน B (จุดที่ 5) น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลอง หนามแดง (จุดที่ 6) น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของโครงการ (ส่วนขยาย) จุดที่ 8 และน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลองรางไผ่ (จุดที่ 9) มาเปรียบเทียบกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ที่ดินจัดสรร ประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อ จำหน่าย ตั้งแต่ 500 แปลง ขึ้นไป) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รายละเอียดแสดงไว้ใน บทที่ 3 และผลการตรวจ วิเคราะห์แสดงไว้ใน ภาคผนวกที่ 3	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง - มีการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4	- -
2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นชัดเจน เพื่อให้ การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบชำรุด	- ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจร ป้ายเตือนต่างๆ ที่เห็นชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และทำการซ่อมแซมเมื่อมีการชำรุด - ติดตั้งกระจกโค้งตามจุดต่างๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-6	- -
3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมผ่านเข้า-ออกของรถและ ที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัทรักษาความปลอดภัยดำเนินการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการควบคุมดูแล รักษา ความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรทั้งหมดภายใน โครงการ	-	-
4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพ ชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- ทางฝ่ายนิติบุคคลของหมู่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบดูแลตรวจสอบสภาพถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาถนนชำรุดแต่อย่างใด	ภาพที่ 1.4-1	-
5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7	-
6) การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ของบุคคลอื่น ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำ ไว้ร่วมกับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- บุคคลภายนอกที่ผ่านเข้า-ออก โครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบของ โครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด	- มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ หากพบการชำรุดหรือมีรอยรั่วจะทำการติดต่อไปยังการประปาในเขตพื้นที่	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน 1) ตรวจสอบสภาพหลอดไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด	- มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที หากเป็นเรื่องที่เกี่ยวกับกระแสไฟจะดำเนินการแจ้งไปยังการไฟฟ้าในเขตพื้นที่	-	-
3.5 การสื่อสาร	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางบอนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางบอนเข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักขยะรวมแบบวันเว้นวัน ปัจจุบันไม่พบปัญหาขยะตกค้าง	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะไปใหม่แทนทันที	- มีช่องใส่ขยะหน้าบ้านสภาพดีใช้งานได้ตามปกติ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละบ้านไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอย เพื่อรอทางสำนักงานเขตบางบอนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 และภาพที่ 2.2-10	-
3) ควรกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับขยะมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการเก็บขน	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบในเรื่องการรวบรวมขยะใส่ถุงดำปิดปากถุงมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังที่พักรวบรวมมูลฝอย หากเป็นขยะอันตรายให้เขียนระบุไว้ข้างถุงให้เรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.7 การบำบัดน้ำเสีย 1) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ (17 ไร่) ให้มีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	- ทางโครงการได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1	-
2) ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ (6 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบตะกอนในบ่อบำบัด และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัด โดยได้ดำเนินการครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2567	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบที่ 5 ในภาคผนวกที่ 1	-
3) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4) ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งและบริเวณบ่อกักน้ำจากบ่อกักน้ำโครงการรวม 9 จุด ซึ่งน้ำเสียที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนแอมโมเนีย ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) และปริมาณคลอรีนตกค้างทุกๆ 4 เดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง จำนวน 9 จุด โดยช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดำเนินการเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2567 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก/ที่ดินจัดสรร (ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3 และผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) การระบายน้ำของโครงการเป็นแบบท่อรวม โดยได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ คอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.1, 0.6, 0.8, 1.0 และ 1.2 เมตร ดังผังแสดงในรูปที่ 2 เพื่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ และได้ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 787 ลบ.ม. ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะของ โครงการตามผังในรูปที่ 2 เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องการเก็บกัก คือ 758 ลบ.ม. และควบคุมไม่ให้อัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมี โครงการเท่ากับ 0.445 ลบ.ม./วินาที จะควบคุมอัตราการระบายหลังการพัฒนา ด้วยวิธีการสูบน้ำออกด้วยอัตราคงที่ 0.206 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทั้งหมด 3 บ่อ เป็นบ่อดิน 1 บ่อ และ บ่อปูน 2 บ่อ สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝน และจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่ โครงการโดยการสูบน้ำออกเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11	-
2) ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ ลำรางสาธารณะประโยชน์ คลองรางไผ่ 3 และคลองหนามแดง ซึ่งจะก่อให้เกิด การกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเสีย	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดคอยตรวจสอบเก็บเศษขยะมูลฝอยมิให้ตกลงไป ในท่อระบายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 และภาพที่ 2.2-13	-
3) ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสม)	- ทางโครงการได้ตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ ซึ่งยังไม่พบปัญหา ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอุดตันแต่อย่างใด	-	-
4) ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ (ส่วนเดิม) ให้สามารถรักษาปริมาณ เก็บกักน้ำไว้ และจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ (17 ไร่) เพื่อควบคุม อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการฯ (17 ไร่) ไม่ให้เกินก่อนพัฒนา โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำบริเวณบ่อน้ำพุเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบปัญหาอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการฯ (17 ไร่) เกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด	-	-
5) ติดตั้งถังเติมอากาศเพิ่มเติมต่อจากถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (17 ไร่) เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว และใช้เป็นถังพักน้ำ ทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่กรณีคุณภาพน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐาน	- มีบ่อเติมอากาศเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

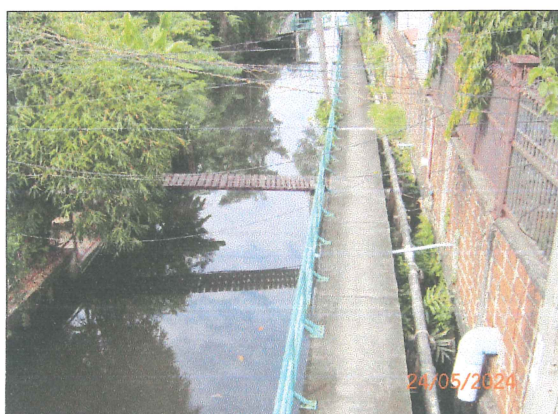
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ ตลอด 24 ชั่วโมง - มีการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4	- -
2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณป้อมยาม	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังเคมีดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบางขุนเทียน ศูนย์อาสาป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนของสำนักงานเขตบางบอน เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีการประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง ได้แก่ หน่วยดับเพลิงเขตบางบอน หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งได้ทันที	-	-
4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัทรักษาความปลอดภัยได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง และมีการรวมแถวเพื่อชี้แจงแผนการปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน	-	-
5) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- ช่างไฟฟ้าประจำนิติบุคคลหมู่บ้านฯ เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 1) ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่	- ทางโครงการได้ติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาลบางปะกอก 8 เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและมีผู้ได้รับบาดเจ็บ	-	-
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการขยะมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งของโครงการฯ (ส่วนเติม) และโครงการฯ (17 ไร่)	- มีการดำเนินการตรวจสอบ ห้องพักขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันระบบสุขาภิบาลต่างๆ อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ตามปกติ	ภาพที่ 2.2-9	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่สวนสาธารณะพื้นที่สวนหย่อมบริเวณที่จัดวางถังบำบัดน้ำเสีย รวมเป็นพื้นที่ 3,191 ตารางวา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมดตามแผนผังภูมิสถาปัตย์ รูปที่ 3 และ 4	- มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เช่น ทางเดินทาง ริมถนน บ่อบำบัดน้ำเสียฯ และมีพื้นที่สวนสาธารณะอยู่บริเวณข้างบ่อหนองน้ำ	ภาพที่ 2.2-15	-



ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บริเวณคลองรางไผ่

บริเวณคลองหนามแดง

ภาพที่ 2.2-2 จุดระบายน้ำทิ้งลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-4 กล้อง CCTV



ภาพที่ 2.2-5 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2.2-6 กระจกโค้ง



ภาพที่ 2.2-7 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 2.2-8 กฎระเบียบการผ่านเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 ซ่องรองรับขยะ



ภาพที่ 2.2-11 บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 ตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ถังดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-14 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่สีเขียว