

เอกสารแนบที่ 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง
อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



178

003045

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 45/2546

อนุญาตให้ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายทรง ชัยสุโรจน์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 11 ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ห้วยเม็ก อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างสะพาน ค.ส.อ.

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน บางบอน 4 หมู่ที่ -
แขวง บางบอน เขต บางบอน กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 16676, 121473, 121474
เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สะพาน ค.ส.อ. จำนวน 1 สะพาน เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร
พื้นที่/ความยาว 492.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร กว้างกันคั่น 14.00 เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณในอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน 20.00 บ.
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 1,982.00 บ.
ข้อ ๓ โดยมี นายภาณุวัฒน์ อุดมศิริ ภ.ย. 19460 รวม 2,002.00 บ.
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน 2 แบบ 10 ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๗ ก.พ. ๒๕๔๗

ออกให้ ณ วันที่ ๗ ก.พ. ๒๕๔๖

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ

สำนักงานชลประทาน (ฝ่ายโยธา โทร.0-2415-5826)

ที่ กท 9063/๑๘๖๗

วันที่

30 เม.ย. 2545

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ราย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร

ตามที่กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา มีบันทึก ที่ 4000/1495 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2545 เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ราย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายชวงชัยสุโรจน์ ได้ยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. จำนวน 1 สะพาน เพื่อใช้เป็นทางสัญจรที่ ถนนบางบอน แขวงบางบอน เขตบางบอน สะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างข้ามคลองรางไฟ 3 มีความกว้าง 8.00 - 9.00 เมตร มีสะพาน ค.ส.ล. คนเดินเรียบคลอง กว้างประมาณ 1.00 เมตร ความสูงจากผิวสะพานทางเดินถึงท้องสะพานที่ขออนุญาตก่อสร้าง 2.03 เมตร กองควบคุมอาคาร แจ้งให้พิจารณาเห็นชอบ เพราะสะพานดังกล่าว อยู่ในความดูแลของสำนักงานเขตฯ นั้น

สำนักงานเขตบางบอน ได้ตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลองแล้วปรากฏว่าในบริเวณดังกล่าว มีประชาชนที่ใช้สะพานทางเดินเรียบคลอง ประมาณ 20 กว่าครอบครัว ทางสำนักงานเขตฯ ได้ทำบันทึกสอบถามประชาชน จำนวน 21 ราย ส่วนมาก มีความต้องการที่จะให้สะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างข้ามคลองรางไฟ 3 มีความสูงจากสะพานทางเดินเรียบคลองประมาณ 2.40 เมตร (ระยะจากผิวสะพานทางเดิน - ท้องสะพานที่ขออนุญาตฯ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.



ที่ ศค 0309/ 001864

กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี
ถนนโยธา กรุงเทพฯ 10100

12 พฤษภาคม 2546

เรื่อง ขอความเห็นชอบเบื้องต้นเกี่ยวกับการขอทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำร้องขอทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ลงวันที่ 25 มีนาคม 2546
2. แบบแปลนการก่อสร้างจำนวน 1 ชุด

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 บริษัท คอวลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ล. ข้ามคลองรางไผ่ 3 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยมีรูปแบบตามแบบแปลน การก่อสร้างที่ส่งมาด้วย 2 นั้น

เนื่องจากการปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ล. ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ประกอบ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. 2456 ได้กำหนดให้การพิจารณาของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีต้องได้รับความเห็นจากทาง กรุงเทพมหานคร ในการรับรองว่าการปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ล.ดังกล่าวจะไม่เป็นอุปสรรคต่อแผนพัฒนา จังหวัด ผังเมืองและการรักษาสภาพแวดล้อมของกรุงเทพมหานคร

กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีจึงใคร่ขอทราบความเห็นในเรื่องดังกล่าวจากทาง กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในส่วนของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี โดยผล การพิจารณาเป็นประการใด โปรดแจ้งให้กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีทราบด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจเอก

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี