

ภาคผนวก ค-2

---

เอกสารการตรวจสอบระบบ

# รายงานผลการตรวจสอบใหญ่อาคาร รอบที่ 1/3 ปี 2567

โรงแรมเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ  
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

วันที่ตรวจสอบ 14 มีนาคม 2567



ตรวจสอบโดย

บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น. 0022/2550



1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ โรงแรมเลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ

ตั้งอยู่เลขที่ 40/5 หมู่ที่ - ซอย -

ถนน สุรวงศ์ ตำบล/แขวง สีพระยา

อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10500

โทรศัพท์ 02-232-8952, 02-232-8889 โทรสาร -

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ.2548

(แบบ กทม.6 เลขที่ 342/2548)

☒ อาคารมีการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หลายครั้งล่าสุด

เมื่อวันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550 (แบบ กทม.6 เลขที่ 448/2550)

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551 (แบบ อ. 6 เลขที่ 191/2551)

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

2. รายการเครื่องมือประกอบการตรวจสอบ

☐ Laser Range Meter

☒ Infrared Thermometer

☐ Thermographic camera

☒ Smoke Detector Tester

☒ Earth Resistance Tester

☐ Earth Clamp Testers

☐ อื่น ๆ .....

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		สอบ		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	-	-	- ไม่มี
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	-	-	- ไม่มี
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้งาน	-	-	- ไม่มี
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	-	-	- ไม่มี
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	-	-	- ไม่มี
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	-	-	- ไม่มี
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	-	-	- ไม่มี
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร			
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	-	-	- ไม่มี
	2.1.3 ระบบปรับอากาศ	✓		
	2.1.4 ระบบไฟฟ้า	✓		

**หมายเหตุ** (\*) หมายถึง พบ Defect Major ตามเอกสารแนบท้ายรายงาน ควรมีการพิจารณาเพิ่มเติมจากทางเจ้าพนักงานท้องถิ่น



ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		สอบ		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัด	✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-	-	- ไม่มี
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย			
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓		
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓		
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		

**หมายเหตุ** (\*) หมายถึง พบ Defect Major ตามเอกสารแนบท้ายรายงาน ควรมีการพิจารณาเพิ่มเติมจากทางเจ้าพนักงานท้องถิ่น

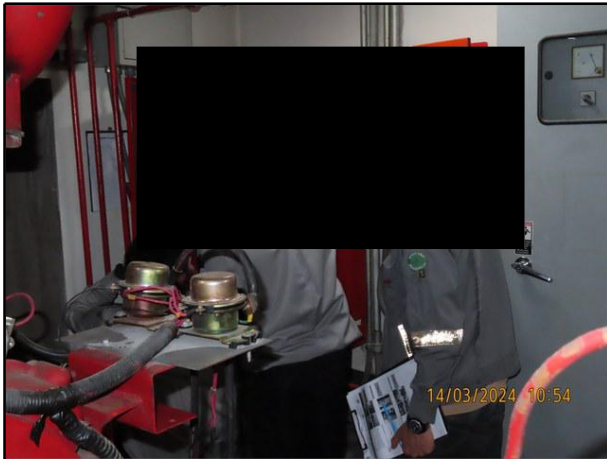


ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		สอบ		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ			
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓		
	3.3 สมรรถนะระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **	✓		
	3.4 สมรรถนะสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
	3.5 สมรรถนะระบบดับเพลิงอัตโนมัติ **	✓		
	3.6 สมรรถนะระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **	✓		
	3.7 สมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **	✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร			
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		

หมายเหตุ \*\* หมายถึง ระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด

(\*) หมายถึง พบ Defect Major ตามเอกสารแนบท้ายรายงาน ควรมีการพิจารณาเพิ่มเติมจากทางเจ้าพนักงานท้องถิ่น

## รูปการตรวจสอบ



ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบ  
( นายศรธรรม สัมศรี )

เลขทะเบียนบัตรสอบสวน

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ.3480/2565 จาก กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย

เลขทะเบียนรถฉบับ

ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น.0022/2550 จาก กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย

โดยนาม บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ 112 ซอยรามคำแหง 112 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

# รายงานผลการตรวจสอบใหญ่อาคาร รอบที่ 2/3 ปี 2567

โรงแรมเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ  
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

วันที่ตรวจสอบ 6 มิถุนายน 2567



ตรวจสอบโดย

บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น. 0022/2550

## 1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ โรงแรมเลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ

ตั้งอยู่เลขที่ 40/5 หมู่ที่ - ซอย -

ถนน สุรวงศ์ ตำบล/แขวง สีพระยา

อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10500

โทรศัพท์ - โทรสาร -

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ.2548

(แบบ กทม.6 เลขที่ 342/2548)

☒ อาคารมีการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หลายครั้งล่าสุด

เมื่อวันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550 (แบบ กทม.6 เลขที่ 448/2550)

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551 (แบบ อ. 6 เลขที่ 191/2551)

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

## 2. รายการเครื่องมือประกอบการตรวจสอบ

☐ Laser Range Meter

☒ Infrared Thermometer

☐ Thermographic camera

☒ Smoke Detector Tester

☒ Earth Resistance Tester

☐ Earth Clamp Testers

☐ อื่น ๆ .....

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		สอบ		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	-	-	- ไม่มี
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	-	-	- ไม่มี
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้งาน	-	-	- ไม่มี
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	-	-	- ไม่มี
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	-	-	- ไม่มี
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	-	-	- ไม่มี
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	-	-	- ไม่มี
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร			
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	-	-	- ไม่มี
	2.1.3 ระบบปรับอากาศ	✓		
	2.1.4 ระบบไฟฟ้า	✓		

หมายเหตุ (\*) หมายถึง พบ Defect Major ตามเอกสารแนบท้ายรายงาน ควรมีการพิจารณาเพิ่มเติมจากทางเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		สอบ		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัด	✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-	-	- ไม่มี
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย			
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓		
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓		
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		

หมายเหตุ (\*) หมายถึง พบ Defect Major ตามเอกสารแนบท้ายรายงาน ควรมีการพิจารณาเพิ่มเติมจากทางเจ้าพนักงานท้องถิ่น



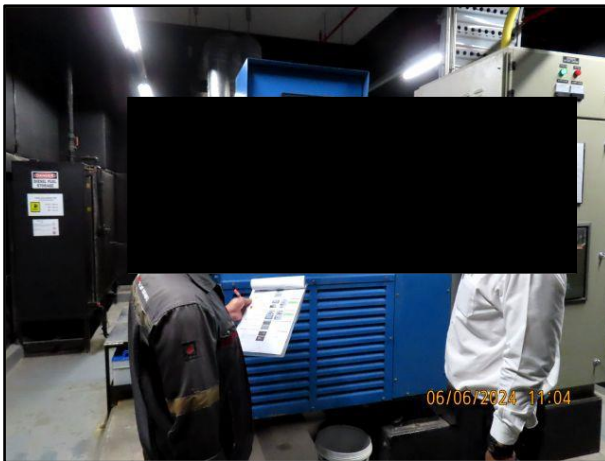
ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		สอบ		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ			
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓		
	3.3 สมรรถนะระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **	✓		
	3.4 สมรรถนะสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
	3.5 สมรรถนะระบบดับเพลิงอัตโนมัติ **	✓		
	3.6 สมรรถนะระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **	✓		
	3.7 สมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **	✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร			
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		

**หมายเหตุ** \*\* หมายถึง ระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด

(\*) หมายถึง พบ Defect Major ตามเอกสารแนบท้ายรายงาน ควรมีการพิจารณาเพิ่มเติมจากทางเจ้าพนักงานท้องถิ่น



## รูปการตรวจสอบ



ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบ

( นายศรราม สัมศรี )

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ทะเบียนเลขที่ บ.3480/2565 จาก กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น.0022/2550 จาก กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย

โดยนาม บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ 112 ซอยรามคำแหง 112 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240



ชื่อโครงการ (Project Name): โรงแรม เดอะริเจนท์ กรุงเทพฯ  
ที่ตั้งโครงการ (Project Address): โรงแรมเดอะริเจนท์ กรุงเทพฯ ถนนสุขุมวิท 2567  
ชื่อผู้ติดต่อ (Customer Name): คุณจันทิมา  
วันที่ (Date): 6 มิถุนายน 2567  
เวลาเข้า (Time in): 10:00 น.  
เวลาออก (Time Out): 13:00 น.  
รายละเอียดการทำงาน: ☒ ตรวจสอบใหญ่ ☐ ตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ 2/3 ☐ ตรวจสอบตามการแก้ไขปัญหา ☐ ตรวจสอบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ☐ Smoke Detector Tester

รายการเครื่องมือประกอบการตรวจสอบ: ☐ Laser Range Meter ☐ Infrared Thermometer ☐ Earth Resistance Tester ☐ อื่นๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_

รายละเอียดการตรวจสอบ	Y	N	S	U	N/A
การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร					
- การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงอาคาร					
- การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร					
- การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร					
- การเปลี่ยนแปลงวัสดุโครงสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร					
- การชำรุดสึกหรองของอาคาร					
- การวิบัติของโครงสร้างอาคาร					
- การทรุดตัวของฐานรากอาคาร					

รายละเอียดการตรวจสอบ	Y	N	S	U	N/A
การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร					
บริการและอำนวยความสะดวก					
- ระบบลิฟต์					
- ระบบบันไดเลื่อน					
- ระบบไฟฟ้า					
- ระบบปรับอากาศ					

รายละเอียดการตรวจสอบ	Y	N	S	U	N/A
2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม					
- ระบบประปา					
- ระบบน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย					
- ระบบระบายน้ำฝน					
- ระบบจัดการมูลฝอย					
- ระบบระบายอากาศ					
- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง					

หมายเหตุ: Y=Yes (มี) S=Satisfied (พอใจ/ใช้ได้) U=Unsatisfied (ใช้ไม่ได้/ต้องปรับปรุง)  
N=No (ไม่มี) T=Tested (ทดสอบจริง) L=Legal (ระบบที่กฎหมายระบุต้องมี)  
D=Document (ตรวจจากเอกสาร) N/A=Not Applicable (ไม่สามารถตรวจสอบ/ทดสอบได้)

พื้นที่ทำการตรวจสอบ (ระบุ): พื้นที่ส่วนกลาง, ห้องเครื่องจักร, ห้องโถงลิฟต์, ลิ้นชักไฟฟ้า, รมตกร  
พื้นที่ส่วนกลาง  
พื้นที่เข้าพื้นที่เจ้าของร่วม

รายละเอียดของปัญหา (Problems Description):

- ใน 3 ห้อง HEAT PUMP ที่ห้องเครื่องจักรมีปัญหาของพื้นที่
- ใน 7 ห้อง HEAT PUMP ปร.อุณหภูมิ ST-2 ปร.อุณหภูมิห้องเครื่องจักร
- ที่ห้องเครื่องจักร มีปัญหาเกี่ยวกับ Central Battery เสื่อมสภาพ
- ใน 7 ห้อง CHILLER PLANT Start
- พบปัญหาเกี่ยวกับระบบปรับอากาศในห้องเครื่องจักร ไม่สามารถปรับอากาศได้
- พบปัญหาเกี่ยวกับห้อง FF-B4-01 CARPARK ชั้น B4
- ที่ห้องเครื่องจักร มีปัญหาเกี่ยวกับ Central Battery ที่ห้องโถงลิฟต์ 2,3 ไม่สามารถใช้งานได้
- ที่ห้องเครื่องจักร มีปัญหาเกี่ยวกับ Fire Alarm Control panel หรือระบบ Trouble System
- ที่ห้องเครื่องจักร มีปัญหาเกี่ยวกับ Fire Hose Cabinet
- ในห้องลิฟต์ ST-3 ชั้น B5 มีปัญหาเกี่ยวกับลิฟต์
- ปร.อุณหภูมิ ST-3 ชั้น B5 มีปัญหาเกี่ยวกับลิฟต์

สถานะงาน: ☒ เสร็จสมบูรณ์ (Complete) ☐ ไม่เสร็จสมบูรณ์ (Incomplete) ☐ อื่นๆ (Others) \_\_\_\_\_  
ความเห็นเจ้าของอาคาร / ผู้ดูแลอาคาร: ☐ ดี (Good) ☐ พอใช้ (Fair) ☐ ความประทับใจ

ผู้ตรวจสอบ: [Signature]  
6.6.67

เจ้าของอาคาร / ผู้ดูแลอาคาร  
06.6.24










# Defect - List Report Minor











ชื่อโครงการ : โรงแรม เลอเมอร์ดิอัน กรุงเทพ  
ที่ตั้ง : 40/5 ถนนสุขุมวิท แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500  
โทร : -  
แฟกซ์ : -  
พื้นที่อาคาร : 29,996 ตร.ม. ความสูงอาคาร : 23 ชั้น ได้ดิน 5 ชั้น  
ประเภทอาคาร : อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
การตรวจสอบ : การตรวจสอบใหญ่ รอบที่ : 2/3

วันที่เข้าตรวจสอบ : 6 มิถุนายน 2567  
วิศวกรผู้รับผิดชอบโครงการ : พิศนีย์ เพงดี วศิณ พิมภักดิ์  
ผู้ตรวจสอบอาคาร : ธรรม สมศรี, ศาสวัต ชาญบรรพต  
M. 061-481-4885  
M. 092-921-2907  
Comment : ปัญหาเพิ่มเติม  
Standard : ปัญหามาตรฐาน  
Laws : ปัญหากฎหมาย



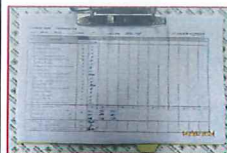
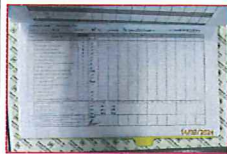
















ลำดับความเสี่ยง : C ปัญหาต้องคิดตามแนวระวี  
B ปัญหาต้องอยู่ในแผนดำเนินการปรับปรุง  
A ปัญหาเร่งด่วนต้องรีบแก้ไข


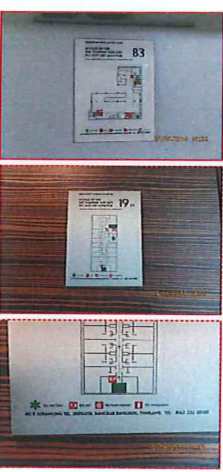
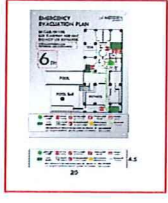
ปีก่อสร้าง : พ.ศ. 2548  
ปีดัดแปลง : -

ลำดับ	รายละเอียดของปัญหาที่พบ	รูปภาพ		การแก้ไขข้อบกพร่อง
		ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	
1	ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น : สิ้นสุด : สถานะ : ผู้รับผิดชอบ :
	บริเวณที่พบปัญหา : - ชั้น 7 ห้อง HEAT PUMP ปัญหาที่พบ : - พื้นปูนเสื่อมสภาพและมีการกระเทาะของพื้นปูน ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข : - เนื่องจากความชื้นในอากาศทำให้เหล็กภายในคอนกรีตเป็นสนิมและขยายตัวดันคอนกรีตที่หุ้มจนแตกออก ทางอาคารต้องหาผู้เชี่ยวชาญเข้ามาตรวจสอบ ทำการสำรวจความเสียหายเพิ่มเติมโดยรอบ และทำการซ่อมแซมแก้ไขรอยแตกดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคาร และป้องกันการขยายตัวของรอยแตก อ้างอิง : Comment			
2	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น : สิ้นสุด : สถานะ : ผู้รับผิดชอบ :
	บริเวณที่พบปัญหา : - ชั้น 7 ห้อง HEAT PUMP ประตูปะตูไฟฟ้า ST-2 ปัญหาที่พบ : - ประตูปะตูไฟฟ้ามีข้อมกับหรือรื้อรฉประตูปะตู ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข : - ประตูปะตูไฟฟ้าต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดล็อกอยู่ภายนอกพร้อมติดฉนวนป้องกันความร้อนที่บังกับบานประตูปะตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูปะตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟ ต้องไม่มีชั้นหรือรื้อรฉประตูปะตูหรือข้อมกับ อ้างอิง : Laws : กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) พจนว 2 ข้อ 26 Standard : รพท. 3002-51 ภาคที่ 3 มาตรฐานขั้นต่ำทางหนีไฟ ข้อ 3.1.6.2			
3	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น : สิ้นสุด : สถานะ : ผู้รับผิดชอบ :
	บริเวณที่พบปัญหา : - ชั้น B4 ประตูปะตูไฟฟ้า ST-3 - ชั้น 4 หน้าห้องน้ำ - ชั้น 5 ห้อง MEETING AREA ปัญหาที่พบ : - จากการทดสอบป้ายบอกทางหนีไฟไม่สามารถใช้งานได้ ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข : - ป้ายบอกทางหนีไฟต้องมีแสงสว่างในตัวหรือใช้ไฟส่องให้เห็นได้อย่างชัดเจน มีการจำลองการดับเพลิงของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที 60 นาที เพื่อตรวจสอบการเก็บคายประจุของแบตเตอรี่ ซึ่งระบบดังกล่าวต้องสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 120 นาที ดังนั้นจึงควรทำการจดบันทึกและตรวจสอบ ให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อ้างอิง : Standard : รพท. 3004-58 ภาคที่ 3 มาตรฐานโดยไฟฟ้าป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ข้อ 3.6			เรียบร้อยแล้ว
4	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น : สิ้นสุด : สถานะ : ผู้รับผิดชอบ :
	บริเวณที่พบปัญหา : - ชั้น B5 ประตูปะตูไฟฟ้า ST-3 ปัญหาที่พบ : - มีสิ่งกีดขวางประตูปะตูไฟฟ้า ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข : - บริเวณประตูปะตูไฟฟ้าหรือเส้นทางหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวางทำให้เป็นอุปสรรค ต้องสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา อ้างอิง : Standard : รพท. 3002-51 ภาคที่ 3 มาตรฐานขั้นต่ำทางหนีไฟ ข้อ 3.1.8.1			

ลำดับ	รายละเอียดของปัญหาที่พบ	รูปภาพ		การแก้ไขข้อบกพร่อง
		ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	
5	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น สิ้นสุด
	<p>บริเวณที่พบปัญหา :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด</li> </ul> <p>ปัญหาที่พบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการทดสอบ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินแบบ Central Battery เสื่อมสภาพไม่พร้อมใช้งาน</li> </ul> <p>ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ควรมีการตรวจสอบและทดสอบ โดยการจำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที 60 นาที เพื่อตรวจสอบการเก็บประจุของแบตเตอรี่ ซึ่งระบบดังกล่าวต้องสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 120 นาที ดังนั้นจึงควรทำการจดบันทึกและตรวจสอบ ให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เห็นทางหนีภัยชัดเจน และหนีภัยได้อย่างปลอดภัย</li> </ul> <p>อ้างอิง : Standard รพท. 2004-58 ภาคที่ 2 มาตรฐานระบบไฟฟ้าและแสงสว่างฉุกเฉิน ข้อ 2.9</p>	 		สถานะ : ผู้รับผิดชอบ :
6	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น สิ้นสุด
	<p>บริเวณที่พบปัญหา :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ ST-2,ST-3 ชั้นลานจอดรถ</li> </ul> <p>ปัญหาที่พบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินแบบ Central Battery แบตเตอรี่อายุการใช้งานเกิน 2 ปี (พ.ศ.2565)</li> </ul> <p>ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ควรมีการตรวจสอบและทดสอบ โดยการจำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที 60 นาที เพื่อตรวจสอบการเก็บประจุของแบตเตอรี่ ซึ่งระบบดังกล่าวต้องสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 120 นาที ดังนั้นจึงควรทำการจดบันทึกและตรวจสอบ ให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เห็นทางหนีภัยชัดเจน และหนีภัยได้อย่างปลอดภัย</li> </ul> <p>อ้างอิง : Standard รพท. 2004-58 ภาคที่ 2 มาตรฐานระบบไฟฟ้าและแสงสว่างฉุกเฉิน ข้อ 2.9</p>	 		สถานะ : ผู้รับผิดชอบ :
8	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น สิ้นสุด
	<p>บริเวณที่พบปัญหา :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บั๊นโงะเค๊วเรือคาคาฟ้า ตู้ควบคุม Pressurize Fan PF-R-01, 02</li> </ul> <p>ปัญหาที่พบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟแสดงสถานะหน้าตู้ใช้งานไม่ได้ 1 หลอด</li> </ul> <p>ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หน้าตู้ควบคุมนั้น จำเป็นต้องมีหลอดไฟแสดงสถานะบอกให้ผู้ใช้งานทราบถึงการทำงานของระบบ สถานะที่ใช้งานได้ทั่วไป เช่น แสดงการทำงาน, การหยุดทำงาน, การเกิด Alarm, การเกิด Over load, การเปิด หรือ ปิด ระบบ ทางอาคารควรทำการปรับปรุงให้หลอดแสดงผลหน้าตู้ใช้งานได้</li> </ul> <p>อ้างอิง : Comment</p>	 	 	<div>เรียบร้อย</div> <p>สถานะ : ผู้รับผิดชอบ :</p>
Comment	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น สิ้นสุด
	<p>บริเวณที่พบปัญหา :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณ Car Park ชั้นB4 ตู้ FF-B4-01</li> </ul> <p>ปัญหาที่พบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟแสดงสถานะหน้าตู้ใช้งานไม่ได้</li> </ul> <p>ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หน้าตู้ควบคุมนั้น จำเป็นต้องมีหลอดไฟแสดงสถานะบอกให้ผู้ใช้งานทราบถึงการทำงานของระบบ สถานะที่ใช้งานได้ทั่วไป เช่น แสดงการทำงาน, การหยุดทำงาน, การเกิด Alarm, การเกิด Over load, การเปิด หรือ ปิด ระบบ ทางอาคารควรทำการปรับปรุงให้หลอดแสดงผลหน้าตู้ใช้งานได้</li> </ul> <p>อ้างอิง : Comment</p>	 		สถานะ : ผู้รับผิดชอบ :



ลำดับ	รายละเอียดของปัญหาที่พบ	รูปภาพ		การแก้ไขข้อบกพร่อง
		ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	
10	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น สิ้นสุด
	บริเวณที่พบปัญหา : ภายในอาคาร  ปัญหาที่พบ : - ไม่มีการตรวจบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ประกอบอาคาร (ระบบอัตโนมัติ)  ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข : - ต้องมีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติงานของผู้ผลิตหรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร หรือตามแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน  อ้างอิง : Laws - กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติและเงื่อนไขการตรวจรับงาน หลักเกณฑ์การตรวจรับงานและเงื่อนไขการเกิดก่อนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจรับงาน และหลักเกณฑ์การตรวจรับงาน พ.ศ. 2549 ข้อ 22 Laws - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องจักรและระบบอัตโนมัติ พ.ศ. 2555 ข้อ 2 Standard - วพท. 033009-19 ภาคที่ 2.3 มาตรฐานการควบคุมควันไฟ ข้อ 2.5.3, 2.5.2	 	 	สถานะ :  เรียบร้อย  ผู้รับผิดชอบ :
11	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น สิ้นสุด
	บริเวณที่พบปัญหา : - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้  ปัญหาที่พบ : - Fire Alarm Control Panel แสดงสถานะ Trouble System  ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข : - มาตรฐานการตรวจสอบ ทดสอบและบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเป็นการตรวจสอบระบบตรวจจับและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ตรวจสอบทดสอบชุดควบคุม ระบบแหล่งจ่ายไฟ แล้วนำมาสรุปผลเป็นรายงานการตรวจสอบ ทดสอบ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข บำรุงรักษา ในครั้งต่อไป โดยจะทำเป็นรายปี เพื่อให้ระบบอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน  อ้างอิง : Standard - วพท. 021002-19 ภาคที่ 10 มาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ข้อ 10.2.1	 	 	สถานะ :  เรียบร้อย  ผู้รับผิดชอบ :
12	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น สิ้นสุด
	บริเวณที่พบปัญหา : - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้  ปัญหาที่พบ : - Fire Alarm Control Panel แสดงสถานะ Trouble System  ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข : - มาตรฐานการตรวจสอบ ทดสอบและบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเป็นการตรวจสอบระบบตรวจจับและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ตรวจสอบทดสอบชุดควบคุม ระบบแหล่งจ่ายไฟ แล้วนำมาสรุปผลเป็นรายงานการตรวจสอบ ทดสอบ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข บำรุงรักษา ในครั้งต่อไป โดยจะทำเป็นรายปี เพื่อให้ระบบอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน  อ้างอิง : Standard - วพท. 021002-19 ภาคที่ 10 มาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ข้อ 10.2.1	 	 	สถานะ :  เรียบร้อย  ผู้รับผิดชอบ :
13	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น สิ้นสุด
	บริเวณที่พบปัญหา : - ชั้น 7 ห้อง CHILLER PLANT (บริเวณ AHU-7-06 และ AHU-7-07)  ปัญหาที่พบ : - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการปิดครอบไว้  ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข : - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่แจ้งเหตุให้คนที่อยู่ในอาคารทราบอย่างรวดเร็ว ก่อนที่ไฟจะลุกลาม จนเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน  อ้างอิง : Standard - วพท. 021002-19 บทที่ 2 ความสูงการทั่วไป ข้อ 2.1.1	 	 	สถานะ :  เรียบร้อย  ผู้รับผิดชอบ :
14	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ลำดับความเสี่ยง : B			แผนดำเนินการปรับปรุง : เริ่มต้น สิ้นสุด
	บริเวณที่พบปัญหา : - ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง  ปัญหาที่พบ : - ฉนวนกันความร้อนเสื่อมสภาพ  ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข : - ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพียงพอกับการดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อทำหน้าที่เดินทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ เป็นประจำพร้อมทั้งคอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามความจำเป็นเพื่อให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ในสภาพที่พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ (1) การทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ให้ทำเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (2) การทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าให้ทำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง  อ้างอิง : Standard - วพท. 3002-51 ภาคที่ 5 มาตรฐานระบบดับเพลิง ข้อ 5.5.13	 	 	สถานะ :  เรียบร้อย  ผู้รับผิดชอบ :

ลำดับ	รายละเอียดของปัญหาที่พบ	รูปภาพ	การแก้ไขข้อบกพร่อง		
	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง			
<p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ลำดับความเสียง : B</p> <p>บริเวณที่พบปัญหา :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้น 6 หน้าห้องสเปา</li> </ul> <p>ปัญหาที่พบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้ FHC มีสิ่งของกีดขวางหน้าตู้</li> </ul> <p>ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปฏิบัติเกี่ยวกับอุปกรณ์ดับเพลิง ดังต่อไปนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>(2) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา</li> <li>(3) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมบันทึกป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา เว้นแต่เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ให้ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด</li> </ol> </li> </ul> <p>อ้างอิง :</p> <p><b>Laws</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความปลอดภัยและระดับอันตราย พ.ศ. 2555 ข้อ 16</li> </ul>			<p>แผนดำเนินการปรับปรุง :</p> <table border="1"> <tr> <td>เริ่มต้น</td> <td>สิ้นสุด</td> </tr> </table> <p>สถานะ :</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p>	เริ่มต้น	สิ้นสุด
เริ่มต้น	สิ้นสุด				
<p>ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร</p> <p>ลำดับความเสียง : B</p> <p>บริเวณที่พบปัญหา :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร</li> </ul> <p>ปัญหาที่พบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แบบแปลนแผนผัง ไม่มีอักษรภาษาไทย</li> <li>- แบบแปลนแผนผังรายละเอียดประกอบไม่ครบถ้วน ไม่ระบุเลขห้องพัก</li> </ul> <p>ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งกับรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามที่ทางการวางผังอาคาร</li> <li>- แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย               <ol style="list-style-type: none"> <li>(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น</li> <li>(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น</li> <li>(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น</li> <li>(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีอาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่</li> <li>(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น</li> </ol> </li> </ul> <p>อ้างอิง :</p> <p><b>Laws</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงการที่อาคารที่มีสภาพหรือการใช้ที่อันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือ รังเกียจหรือพิศัย หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาสุขภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5 (1)</li> </ul> <p><b>Standard</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รพท. 3002-51 ภาคที่ 4 มาตรฐานระบบกันดัคตกับ หมวดที่ 10 ข้อ 4 10.2</li> </ul>			<p>แผนดำเนินการปรับปรุง :</p> <table border="1"> <tr> <td>เริ่มต้น</td> <td>สิ้นสุด</td> </tr> </table> <p>สถานะ :</p> <p>อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p>	เริ่มต้น	สิ้นสุด
เริ่มต้น	สิ้นสุด				
<p>หมายเหตุ :</p>					
<p>(นายพรตณั พงศ์)</p> <p>ผู้ตรวจสอบอาคาร</p> <p>บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด</p> <p>วันที่ ____/____/____</p>	<p>(รอมเทวโรคม สุจริตกุล)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ</p> <p>บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด</p> <p>วันที่ ____/____/____</p>	<p>( )</p> <p>เจ้าของอาคาร</p> <p>วันที่ ____/____/____</p>			





B. 5

LOCATION : .....

Le MERIDIEN  
BANGKOK

BANGKOK

Species: TU-D 250.55 km, 2956 RPM, 101.7 Amp/Head 125M, 86.4 M3/4

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
		ดำเนินการ	10/1/24			10/4/24				4/1/24				
1	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปพร้อมใช้งาน	M	AB			AB			AB					
2	ตรวจสอบการทำงานตามคำสั่ง Auto-Manual	M	AB			AB			AB					
3	ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่และอุปกรณ์ต่าง ๆ	M	clean			clean			clean					
4	ตรวจสอบเสียงรบกวนทั่วไป ของตู้ควบคุมไฟฟ้า	M	AB			AB			AB					
5	เช็ค (Valve) ด้านน้ำเข้าและด้านน้ำออก	M	AB			AB			AB					
6	Test Run พร้อมตรวจสอบความผิดปกติ	M	AB			AB			AB					
7	ทำความสะอาดตู้ Control	Q	clean			clean			clean					
8	เช็คค่ากระแส , Over Load , Set Trip ( Test )	Q	AB			clean			clean					
9	เช็คและทำความสะอาดอุปกรณ์ติดตั้ง - ต่อการทำงาน	Q	AB			AB			AB					
10	ตรวจเช็ค Terminal จุดต่อสายทั้งหมด ขึ้นให้แน่น	Q	AB			AB			AB					
11	ทำความสะอาด Strainer โดยการล้าง	Q	AB			AB			AB					
12	ทำความสะอาด Magnetic พร้อมตู้ Control	Y	AB			AB			AB					
13	กวดขันน็อตและตรวจเช็คเทอร์มิสเตอร์จุดเชื่อมต่อต่าง ๆ	Y	AB			AB			AB					
14	ทำความสะอาดตะกอนส่วนเกินภายในบ่อ	Y	AB			AB			AB					
15	ตรวจเช็คระบบรางเลื่อนโซ่ให้อยู่ในสภาพดี	Y	AB			AB			AB					
16	ตรวจเช็คสายไฟ Main และเปลี่ยนเมื่อเสื่อมอายุการใช้งาน	Y	AB			AB			AB					
17	ทำความสะอาดตัว Pump , ลูกกลอย และตรวจสอบระบบรางเลื่อนโซ่	Y	AB			AB			AB					
18	บันทึกค่ากระแสและแรงดันขณะใช้งาน	Q	R	S	T	R	S	T	R	S	T	R	S	T
	— / —		— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	
	— / —		— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	
	— / —		— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	
	— / —		— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	— / —	
ผู้ดำเนินการ ( Technician / Senior Technician )														
ผู้ตรวจสอบ ( หัวหน้าหน่วย )														
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกซ่อมบำรุง / ผู้จัดการแผนกซ่อมบำรุง														



## Preventive Maintenance of Heat Pump (4 Monthly)

วันที่ / date 2/7/2024

Engineering Department

เครื่องรุ่น / Model HP-AS-70 Kw No. <u>1</u>				หมายเลขเครื่อง S/N <u>HP-AS-70KW-002</u>							
ตรวจเช็ค ทำความสะอาด				รายละเอียดงาน							
อุปกรณ์ จาก ก่อ ภาชนะในครัวเรือน											
Test หนัก 10 ชั่วโมง											
<b>อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า (Electrical System)</b>				<b>คอมเพรสเซอร์ (Compressor)</b>		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N</td> <td>AB</td> <td>A</td> <td>NA</td> </tr> </table>		N	AB	A	NA
N	AB	A	NA								
						Storage Tank					
						Tank <u>53</u> (C')					
แรงดันไฟฟ้า (V) L-N <u>221</u>				การสั่นสะเทือนของคอมเพรสเซอร์ (Vibration)		Set <u>58</u> (C')					
กระแสไฟฟ้า (A) L <u>34.4</u>				ค่ากระแสไฟฟ้า (Current electricity)		Outlet W <u>52</u> (C')					
แรงดันไฟฟ้า (V) L1-L2 <u>391</u> L1-L3 <u>393</u> L2-L3 <u>391</u>				Check and Lubricating oil		Disch <u>97</u> (Psi)					
กระแสไฟฟ้า (A) L1 <u>34.8</u> L2 <u>34.7</u> L3 <u>35.2</u>				Check Refrigerent system		R 134 A					
Compressor (A) <u>28.6</u> <u>2.9</u> <u>2.4</u>						Suction <u>28</u> (Psi)					
Water pump (A) <u>2.5</u> <u>2.6</u> <u>2.4</u>				แรงดันน้ำยาตัวสูง (High pressure)		N AB A NA					
Blower motor (A) <u>2.5</u> <u>2.6</u> <u>2.4</u>				แรงดันน้ำยาตัวต่ำ (Low pressure)							
<b>พัดลมและมอเตอร์ (Fan and Motor)</b>				<b>รายการตรวจเช็คอื่นๆ (other)</b>							
สภาพของพัดลมและมอเตอร์ (Appearance)				ตรวจสอบสภาพ Water pump							
ตรวจสอบสภาพสายพาน (Conveyor)				ตรวจสอบสภาพ Plate Heat exchanger							
ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (Current)				ตรวจสอบความสะอาดฟิลเตอร์							
<p>หมายเหตุ / Remark: N = ปกติ / Normal , AB = ผิดปกติ / Abnormal , A = ดำเนินการแล้ว / Action , NA = ยังไม่ได้ดำเนินการ / Not Available</p> <p><input type="radio"/> ควรเติม Iron Combat ป้องกันตะกรัน ตาม Spec 1/4 ของความสูง ถึง Iron Combat      มิเตอร์ไฟฟ้า <u>12379</u> (kW-h)</p> <p><input type="radio"/> ต้องล้างถังกรองอากาศ Heat Pump ให้สะอาดเสมอ      มิเตอร์น้ำ <u>189583</u> (m³)</p>											
Comments :											
Checked by				Date <u>2/7/2024</u> (report all deficiencies)							
Supervisor				Date <u>2/7/2024</u>							
Chief Eng./Asst.C				Date <u>2-7-2024</u>							

## Preventive Maintenance of Heat Pump (4 Monthly)

วันที่ / date 21/7/2024

Engineering Department

เครื่องรุ่น / Model HP-AS-70 Kw No. 1				หมายเลขเครื่อง S/N HP-AS-70KW-002			
รายละเอียดงาน							
<p>ช่างประจำที่ซ่อม</p> <p>- อุปกรณ์จุดต่อทางเครื่อง</p> <p>- Test ทดสอบ เครื่องที่ทำงาน</p>							
อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า (Electrical System)				คอมเพรสเซอร์ (Compressor)		Storage Tank	
แรงดันไฟฟ้า (V)	L-N	221		การสั่นสะเทือนของคอมเพรสเซอร์ (Vibration)	/		Tank 53 (C')
กระแสไฟฟ้า (A)	L	36.7		ค่ากระแสไฟฟ้า (Current electricity)	/		Set 58 (C')
แรงดันไฟฟ้า (V)	L1-L2	391	L1-L3 393	Check and Lubricating oil	/		Outlet W 52 (C')
กระแสไฟฟ้า (A)	L1	36.7	L2 37.5	Check Refrigerent system R 134 A			Disch 92 (Psi)
Compressor (A)		31.2	30.6				
Water pump (A)		2.4	2.6	แรงดันน้ำยาด้านสูง (High pressure)	210	PSI	/
Blower motor (A)		2.7	2.6	แรงดันน้ำยาด้านต่ำ (Low pressure)	44	PSI	/
พัดลมและมอเตอร์ (Fan and Motor)				รายการตรวจเช็คอื่นๆ (other)		N AB A NA	
สภาพของพัดลมและมอเตอร์ (Appearance)				ตรวจสอบสภาพ Water pump		/	
ตรวจสอบสภาพสายพาน (Conveyor)				ตรวจสอบสภาพ Plate Heat exchanger		/	
ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (Current)				ตรวจสอบความสะอาดฟิลเตอร์		/	
<p>หมายเหตุ / Remark: N = ปกติ / Normal , AB = ผิดปกติ / Abnormal , A = ดำเนินการแล้ว / Action , NA = ยังไม่ได้ดำเนินการ / Not Available</p> <p><input type="radio"/> ควรเติม Iron Combat ป้องกันตะกรัน ตาม Spec 1/4 ของความสูง ถึง Iron Combat มิเตอร์ไฟฟ้า 12379 (kW-h)</p> <p><input type="radio"/> ต้องล้างถังกรองอากาศ Heat Pump ให้สะอาดเสมอ มิเตอร์น้ำ 189583 (m³)</p>							
Comments :							
<p>Checked by  Date 21/7/24 (report all deficiencies)</p> <p>Supervisor  Date 21/7/24</p> <p>Chief Eng./Asst.CE  Date 2-7-2024</p>							



เครื่องรุ่น / Model HP-AS-70 Kw    No. <u>3</u>				หมายเลขเครื่อง S/N <u>HP-AS-70KW-003</u>									
รายชื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบงาน													
- วิศวกรประจำโครงการ													
- Test หน้าที่ เครื่องปรับอากาศ													
อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า (Electrical System)				คอมเพรสเซอร์ (Compressor)		N	AB	A	NA	Storage Tank			
										Tank..... <u>54</u> .....(C')			
แรงดันไฟฟ้า (V)	L-N .....	<u>224</u>		การสั่นสะเทือนของคอมเพรสเซอร์ (Vibration)		/				Set..... <u>58</u> .....(C')			
กระแสไฟฟ้า (A)	L .....	<u>74.8</u>		ค่ากระแสไฟฟ้า (Current electricity)		/				Outlet W..... <u>57</u> .....(C')			
แรงดันไฟฟ้า (V)	L1-L2.....	L1-L3.....	L2-L3.....	Check and Lubricating oil		/				Disch..... <u>98</u> .....(Psi)			
กระแสไฟฟ้า (A)	L1.....	L2.....	L3.....	Check Refrigerent system                  R 134 A						Suction..... <u>29</u> .....(Psi)			
Compressor (A)	<u>28.7</u>	<u>2.9</u>	<u>2.4</u>							N	AB	A	NA
Water pump (A)	<u>2.5</u>	<u>2.6</u>	<u>2.4</u>	แรงดันน้ำยาตัวสูง (High pressure)		<u>210</u> .....PSI	/						
Blower motor (A)	<u>2.5</u>	<u>2.6</u>	<u>2.4</u>	แรงดันน้ำยาตัวต่ำ (Low pressure)		<u>40</u> .....PSI	/						
พัดลมและมอเตอร์ (Fan and Motor)				N	AB	A	NA	รายการตรวจเช็คอื่นๆ (other)		N	AB	A	NA
สภาพของพัดลมและมอเตอร์ (Appearance)				/				ตรวจสภาพ Water pump		/			
ตรวจสอบสภาพสายพาน (Conveyor)				/				ตรวจสภาพ Plate Heat exchanger		/			
ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (Current)				/				ตรวจความสะอาดฟิลเตอร์		/			
หมายเหตุ / Remark: N = ปกติ / Normal , AB = ผิดปกติ / Abnormal , A = ดำเนินการแล้ว / Action , NA = ยังไม่ได้ดำเนินการ / Not Available													
<input type="checkbox"/> ควรเติม Iron Combat ป้องกันตะกอน ตาม Spec 1/4 ของความสูง ถัง Iron Combat <input type="checkbox"/> ต้องล้างถังกรองอากาศ Heat Pump ให้สะอาดเสมอ										มิเตอร์ไฟฟ้า ..... <u>12379</u> ..... (kW-h) มิเตอร์น้ำ ..... <u>189583</u> ..... (m³)			
Comments :													
Checked by				Date	<u>21/7/24</u> (report all deficiencies)								
Supervisor				Date	<u>21/7/24</u>								
Chief Eng./Asst.				Date	<u>2-7-2024</u>								



**การไฟฟ้านครหลวง**  
Metropolitan Electricity Authority

**รายงานการตรวจสอบจุดต่อในระบบไฟฟ้า  
ด้วยกล้องถ่ายภาพความร้อน**

**ของ**

**บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
(สาขาที่ 00001)**

**วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2566**

แผนกบำรุงรักษา 3 กองธุรกิจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า  
ฝ่ายธุรกิจบริการและคุณภาพไฟฟ้า

โทรศัพท์ : 0-2832-5390 โทรสาร : 0-2832-5391 Email : bqd.pm3@mea.or.t





## การไฟฟ้านครหลวง Metropolitan Electricity Authority

### Classification Description

Delta T	Action Required	Classifications
0 °C – 10 °C	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป	A
10 °C – 20 °C	เริ่มผิดปกติ ควรดำเนินการแก้ไขเมื่อมีการดับไฟฟ้า (ภายใน 6 เดือน)	B
20 °C – 40 °C	ผิดปกติ ควรดำเนินการแก้ไขโดยด่วน (ภายใน 1 เดือน)	C
40 °C – Above	ผิดปกติ ควรดำเนินการแก้ไขโดยทันที	D

หมายเหตุ :

1.) Delta T คือ ความแตกต่างของอุณหภูมิที่เทียบระหว่างอุณหภูมิของจุดที่ต้องการวัดกับจุดอ้างอิง เช่น อุณหภูมิของจุดต่อสายเทียบกับอุณหภูมิของสายตัวนำ หรืออุณหภูมิของจุดต่อสายของ Drop Fuse เทียบกับอุณหภูมิของสาย Lead Wire เป็นต้นซึ่งอุณหภูมิของจุดอ้างอิงนี้คืออุณหภูมิเทียบเท่ากับอุณหภูมิในสภาวะปกติของจุดที่ต้องการวัด สำหรับการตรวจสอบจุดต่อในระบบไฟฟ้านั้นจุดอ้างอิงควรเป็นจุดที่เชื่อมต่อกันและเป็นทางเดินของกระแสใน Phase และระดับแรงดันไฟฟ้าเดียวกันเป็นต้น

2.) ตารางข้างต้นอ้างอิงตาม “Infraspection Institute” – Guideline for Infrared Inspection of Electrical and Mechanical System, January 1993 part2 “Temperature Criteria for Electrical System”

## Summary of Inspection

No	Equipment	Location	Page	Class
1	HIGH VOLTAGE TERMINAL	TR. 1	4	A
2	LOW VOLTAGE TERMINAL	TR. 1	5	A
3	HIGH VOLTAGE TERMINAL	TR. 2	6	A
4	LOW VOLTAGE TERMINAL	TR. 2	7	A
5	HRC FUSE	CAP BANK 2	8	A
6	MAGNETIC CONTACTOR	CAP BANK 2	9	A
7	HRC FUSE	CAP BANK 2	10	A
8	MAGNETIC CONTACTOR	CAP BANK 2	11	A
9	DROP FUSE CUTOUT	HT METER POLE	12	B

Inspected by

*ksk*

(นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว)  
วิศวกรไฟฟ้า 6

Approved By

*ว.ร.*

(นายวรารุณ พนอสินธุ์)  
ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกบำรุงรักษา 3



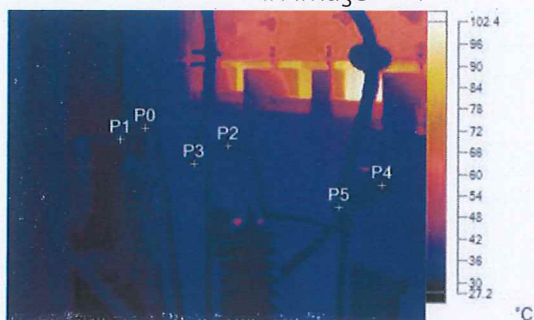


การไฟฟ้าภคหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

# Infrared Thermography Report

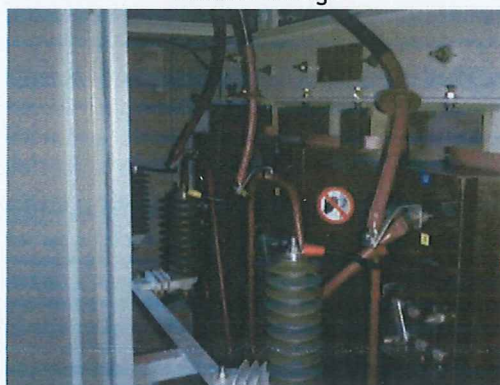
Inspection Date:	10/24/2023 2:20:09 PM	Location	TR. 1
Equipment	HIGH VOLTAGE TERMINAL	Equipment Name:	-
Emissivity:	0.95	Ambient Temp	30.0 °C
Distance	1.77m	Color Palette	IRONBOW
Camera:	Ti480P-20090076	Inspected By:	นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว

IR Image



IR\_00025.IS2

Visible Image



Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	31.1°C	0.95	1.40°C
P1	32.5°C	0.95	
P2	32.5°C	0.95	0.20°C
P3	32.7°C	0.95	
P4	32.0°C	0.95	0.60°C
P5	31.4°C	0.95	

## Recommendation

Class A

ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

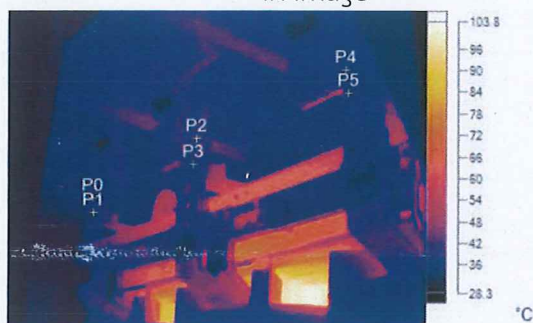


การไฟฟ้าภครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

# Infrared Thermography Report

Inspection Date:	10/24/2023 2:20:39 PM	Location	TR. 1
Equipment	LOW VOLTAGE TERMINAL	Equipment Name:	-
Emissivity:	0.95	Ambient Temp	30.0 °C
Distance	3.52m	Color Palette	IRONBOW
Camera:	Ti480P-20090076	Inspected By:	นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว

IR Image



IR\_00026.IS2

Visible Image



Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	38.0°C	0.95	0.60°C
P1	37.4°C	0.95	
P2	39.8°C	0.95	0.20°C
P3	39.6°C	0.95	
P4	35.3°C	0.95	0.50°C
P5	35.8°C	0.95	

## Recommendation

Class A

ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป



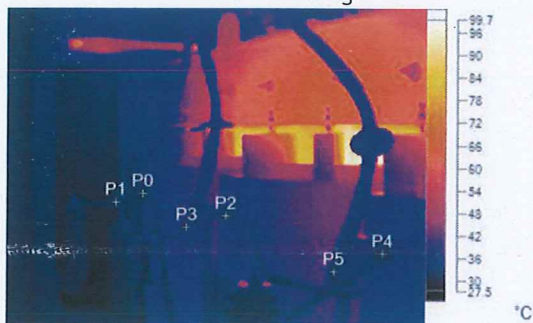


การไฟฟ้าภคหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

# Infrared Thermography Report

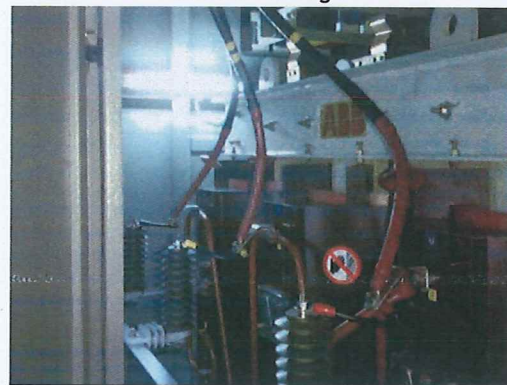
Inspection Date:	10/24/2023 2:21:15 PM	Location	TR. 2
Equipment	HIGH VOLTAGE TERMINAL	Equipment Name:	-
Emissivity:	0.95	Ambient Temp	30.0 °C
Distance	1.73m	Color Palette	IRONBOW
Camera:	Ti480P-20090076	Inspected By:	นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว

IR Image



IR\_00027.IS2

Visible Image



Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	32.5°C	0.95	0.50°C
P1	33.0°C	0.95	
P2	31.8°C	0.95	0.10°C
P3	31.7°C	0.95	
P4	31.2°C	0.95	0.60°C
P5	31.8°C	0.95	

## Recommendation

Class A

ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

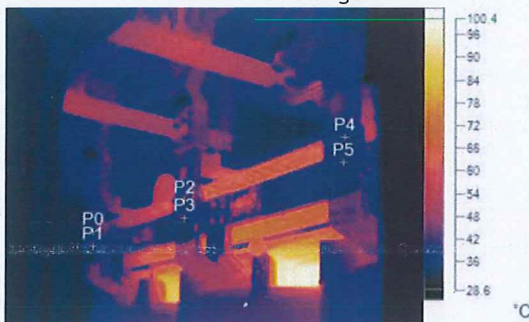


การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

# Infrared Thermography Report

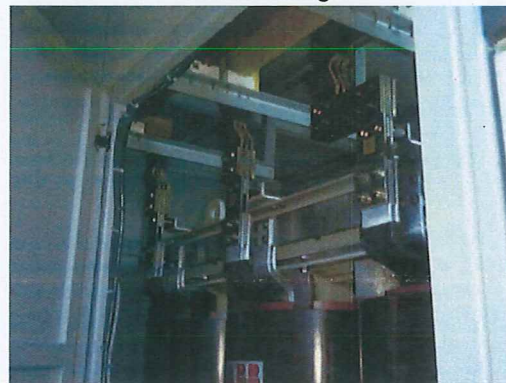
Inspection Date:	10/24/2023 2:21:47 PM	Location	TR. 2
Equipment	LOW VOLTAGE TERMINAL	Equipment Name:	-
Emissivity:	0.95	Ambient Temp	30.0 °C
Distance	2.05m	Color Palette	IRONBOW
Camera:	Ti480P-20090076	Inspected By:	นายเมธาภูมิ ขวัญบัว

IR Image



IR\_00028.IS2

Visible Image



Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	36.2°C	0.95	0.60°C
P1	36.8°C	0.95	
P2	37.2°C	0.95	0.10°C
P3	37.1°C	0.95	
P4	36.8°C	0.95	0.80°C
P5	36.0°C	0.95	

## Recommendation

Class A

ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป



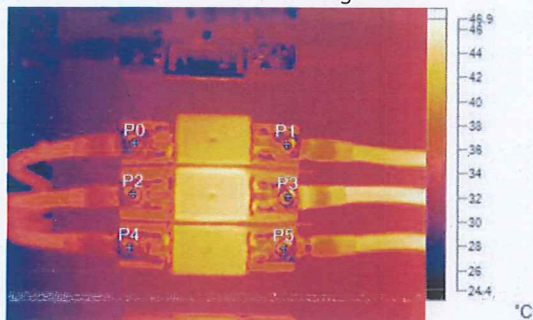


การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

# Infrared Thermography Report

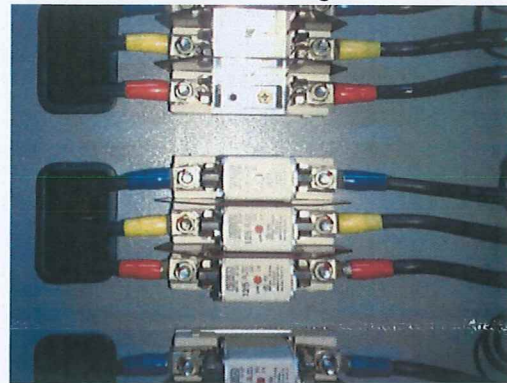
Inspection Date:	10/24/2023 2:25:28 PM	Location	CAP BANK 2
Equipment	HRC FUSE	Equipment Name:	STEP 9
Emissivity:	0.95	Ambient Temp	30.0 °C
Distance	0.47m	Color Palette	IRONBOW
Camera:	Ti480P-20090076	Inspected By:	นายเมธาภูมิ ขวัญบัว

IR Image



IR\_00029.IS2

Visible Image



Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	27.9°C	0.95	0.80°C
P1	27.1°C	0.95	
P2	28.6°C	0.95	1.10°C
P3	27.5°C	0.95	
P4	28.7°C	0.95	0.50°C
P5	28.2°C	0.95	

## Recommendation

Class A

ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

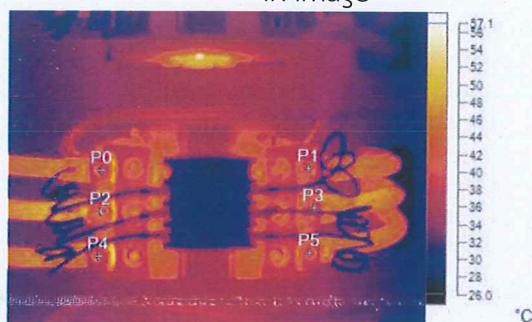


การไฟฟ้าหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

# Infrared Thermography Report

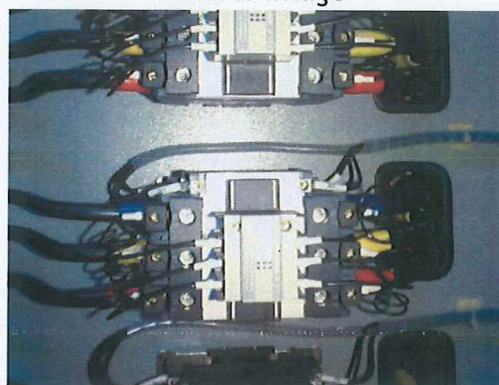
Inspection Date:	10/24/2023 2:25:35 PM	Location	CAP BANK 2
Equipment	MAGNETIC CONTACTOR	Equipment Name:	STEP 9
Emissivity:	0.95	Ambient Temp	30.0 °C
Distance	0.47m	Color Palette	IRONBOW
Camera:	Ti480P-20090076	Inspected By:	นายเมธาภูมิ ขวัญบัว

IR Image



IR\_00030.IS2

Visible Image



Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	41.6°C	0.95	0.40°C
P1	41.2°C	0.95	
P2	42.1°C	0.95	0.40°C
P3	42.5°C	0.95	
P4	42.1°C	0.95	0.30°C
P5	42.4°C	0.95	

## Recommendation

Class A

ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป



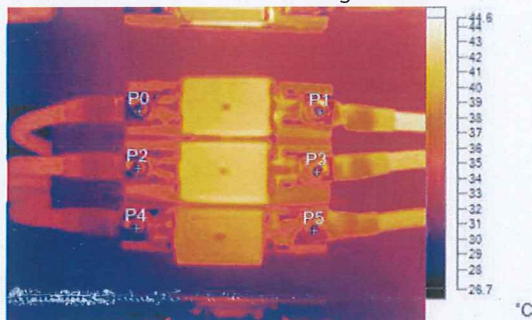


การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

# Infrared Thermography Report

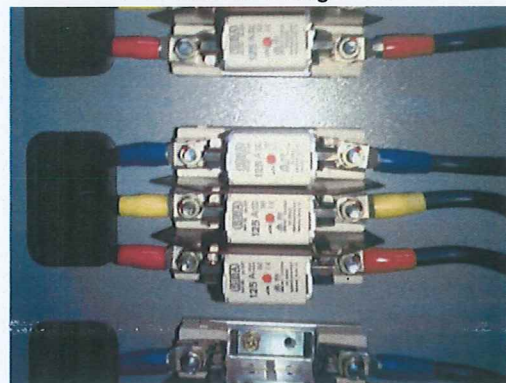
Inspection Date:	10/24/2023 2:25:44 PM	Location	CAP BANK 2
Equipment	HRC FUSE	Equipment Name:	STEP 10
Emissivity:	0.95	Ambient Temp	30.0 °C
Distance	0.45m	Color Palette	IRONBOW
Camera:	Ti480P-20090076	Inspected By:	นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว

IR Image



IR\_00031.IS2

Visible Image



Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	29.6°C	0.95	1.70°C
P1	31.3°C	0.95	
P2	29.7°C	0.95	1.70°C
P3	31.4°C	0.95	
P4	29.0°C	0.95	2.50°C
P5	31.5°C	0.95	

## Recommendation

Class A

ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

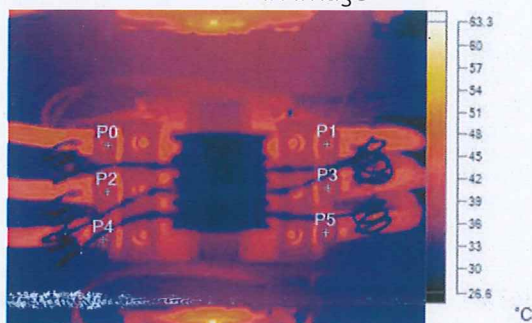


การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

# Infrared Thermography Report

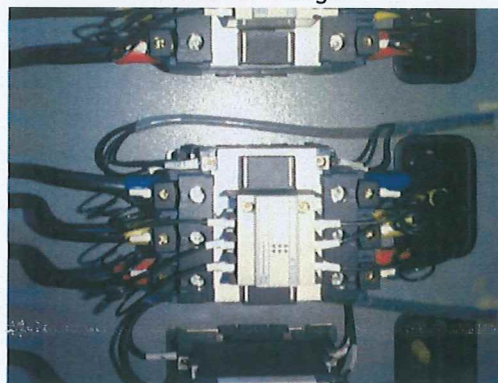
Inspection Date:	10/24/2023 2:25:56 PM	Location	CAP BANK 2
Equipment	MAGNETIC CONTACTOR	Equipment Name:	STEP 10
Emissivity:	0.95	Ambient Temp	30.0 °C
Distance	0.45m	Color Palette	IRONBOW
Camera:	Ti480P-20090076	Inspected By:	นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว

IR Image



IR\_00032.IS2

Visible Image



Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	41.7°C	0.95	0.40°C
P1	41.3°C	0.95	
P2	41.2°C	0.95	0.30°C
P3	40.9°C	0.95	
P4	39.8°C	0.95	0.50°C
P5	39.3°C	0.95	

## Recommendation

Class A

ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป



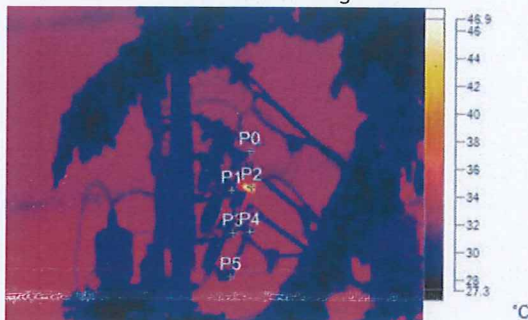


การไฟฟ้าหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

# Infrared Thermography Report

Inspection Date:	10/24/2023 2:40:59 PM	Location	HT METER POLE
Equipment	DROP FUSE CUTOUT	Equipment Name:	-
Emissivity:	0.95	Ambient Temp	30.0 °C
Distance	13.53m	Color Palette	IRONBOW
Camera:	Ti480P-20090076	Inspected By:	นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว

IR Image



IR\_00033.IS2

Visible Image



Visible Light Image

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	31.0°C	0.95	0.80°C
P1	30.2°C	0.95	
P2	42.8°C	0.95	12.70°C
P3	30.1°C	0.95	
P4	30.0°C	0.95	0.60°C
P5	29.4°C	0.95	

## Recommendation

Class B

เริ่มผิดปกติ ควรดำเนินการแก้ไขเมื่อมีการดับไฟฟ้า (ภายใน 6 เดือน)

การไฟฟ้าหลวง : 02-3485311

รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า  
ประจำปี 2566  
สำหรับ ยื่นส่ง / กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  
กระทรวงแรงงาน

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  
กรุงเทพมหานครพื้นที่ ๓  
ได้รับฉบับแล้ว  
18 พ.ย 66

- รายงานการตรวจสอบรับรองระบบไฟฟ้า และบริภัณฑ์ไฟฟ้า
- Single Line Diagram
- สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
(โรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ)  
40/5 ถนนสุขุมวิท แขวงสีพระยา เขตบางรัก  
กรุงเทพมหานคร

ตรวจสอบวันที่  
26 ตุลาคม 2566

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด

Tel.02-946-3008-9 E-mail: [services@constructionaudit.biz](mailto:services@constructionaudit.biz)



**รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า**  
**ประจำปี 2566**  
**สำหรับ ยื่นส่ง / กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน**  
**กระทรวงแรงงาน**

- รายงานการตรวจสอบรับรองระบบไฟฟ้า และบริภัณฑ์ไฟฟ้า
- Single Line Diagram
- สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

**บริษัท ทีซีซี ไฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด**  
**(โรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพ)**  
**40/5 ถนนสุขุมวิท แขวงสีพระยา เขตบางรัก**  
**กรุงเทพมหานคร**

**ตรวจสอบวันที่**  
**26 ตุลาคม 2566**

**บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด**  
Tel.02-946-3008-9 E-mail: [services@constructionaudit.biz](mailto:services@constructionaudit.biz)

TR<sub>0</sub>

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า  
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

ข้าพเจ้า.....นายสุริยา ขรรค์บริวาร.....อายุ.....๕๑.....ปี  
ตั้งอยู่เลขที่.....๑๘.....หมู่ที่.....๒.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....อุทัย  
แขวง/ตำบล.....หอรัตนไชย.....เขต/อำเภอ.....พระนครศรีอยุธยา.....จังหวัด.....พระนครศรีอยุธยา  
โทรศัพท์.....๐๘๑-๔๕๘-๙๖๑๘.....ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ.....สามัญ  
สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เลขทะเบียน.....วพก.๑๔๙๙  
ตั้งแต่วันที่.....๑๑.๓.๖๖.....ถึงวันที่.....๑๐.๓.๗๑.....และไม่อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าว  
พร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตมาด้วยแล้ว โดย

✓ ได้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือ

○ ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ (ในนามนิติบุคคล.....)

แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ทะเบียนหรือ  
ใบอนุญาต เลขที่.....๐๓๐๒-๐๑-๒๕๖๕-๐๐๖๑ ตั้งแต่วันที่.....๑๓ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่.....-

ข้าพเจ้าได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้าของสถานประกอบการ.....  
ชื่อสถานประกอบการ.....โรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ  
ประกอบกิจการ.....โรงแรม  
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการ.....บริษัท ทีซีที โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่.....๔๐/๕.....หมู่ที่.....-.....ถนน.....สุรวงศ์  
แขวง/ตำบล.....สี่พระยา.....เขต/อำเภอ.....บางรัก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์.....๐๒-๒๓๒-๘๘๘๘.....เมื่อวันที่.....๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้าของสถานประกอบการแห่งนี้ สามารถใช้งาน  
ได้อย่างปลอดภัยตามรายละเอียดและเงื่อนไขของการตรวจสอบ และเอกสารแนบเพิ่มเติม (ถ้ามี) ทั้งนี้ ต้องมีการใช้งาน  
อย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาตามหลักวิชาการ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....นายสุริยา ขรรค์บริวาร.....)

วิศวกรตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(.....นายจ้าง/ผู้กระทำการ.....)

นายจ้าง/ผู้กระทำการ

**หมายเหตุ** วิศวกรผู้ตรวจสอบ หมายถึง วิศวกรตามคำนิยาม “วิศวกร” ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ  
และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นผู้ตรวจสอบ  
และรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้าจนกว่าจะได้มีบุคคลที่ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต  
ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔



## ๑. ข้อมูลทั่วไป

- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในสถานประกอบการ.....๑๒/๒๔KV/๔๑๕-๒๔๐.....โวลต์.....๓.....เฟส.....๔.....สาย

- ขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า.....๕.....แอมแปร์.....๑๒K/๒๔K.....โวลต์.....๓.....เฟส.....๓.....สาย

หมายเลขเครื่องวัด .....๑๗๐๐๘๐๔๖.....

- ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าสูงสุดในรอบ ๑๒ เดือน ที่ผ่านมา.....๕๔๒,๐๐๐.....กิโลวัตต์

- หม้อแปลงกำลัง จำนวน.....๒.....เครื่อง รวม.....๔๐๐๐.....เควีเอ

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน.....๑.....เครื่อง รวม.....๑๐๐๐.....เควีเอ

- ผู้รับผิดชอบระบบไฟฟ้า ๑ นายบรรดิษฐ์ พิมพาพันธ์ ตำแหน่ง หัวหน้าแผนกวิศวกรรม.....

๒.....ตำแหน่ง.....

- แบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าจริง (As built Drawing)

[ / ] มี [ ] ไม่มี เหตุผล.....

## ๒. รายการตรวจสอบ

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๑ แรงสูง	๒.๑.๑ สายอากาศ				
	- สภาพเสา	/			
	- การประกอบอุปกรณ์หัวเสา	/			
	- สายยึดโยง (Guy Wire)	/			
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)	/			
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้างหรือต้นไม้		/		ตัดกิ่งไม้ที่ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง
	- การติดตั้งล่อฟ้าและสภาพ	/			
	- สภาพของจุดต่อสาย	/			
	- การต่อลงดินและสภาพ	/			
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ)				
	- ดรอปปิวส์คัทเออร์				
	- สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch)				
	- RMU	/			
	- อื่นๆ				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่__TR๑__ ขนาด__๒๐๐๐__KVA แรงดัน__๑๒/๒๔kv/๔๑๕- ๒๔๐_V Impedance Voltage __-__% ชนิด <input type="checkbox"/> Oil <input type="checkbox"/> Dry <input type="checkbox"/> อื่นๆ_____	/			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง <input type="checkbox"/> นั่งร้าน <input type="checkbox"/> แบบแขวน <input type="checkbox"/> ลานหม้อแปลง <input type="checkbox"/> ในห้องหม้อแปลง <input type="checkbox"/> อื่นๆ_____	/			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ__RMU__ ฟักัดกระแส__๖๐๐__A	/			
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	/			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	/			
	๒.๒.๖ การติดตั้งดรอปปิวส์คัตเอาท์				
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรง สูง	/			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ / - สายต่อหลักดินชนิด__ตาม Sigle Line__mm <sup>2</sup> / - สภาพสายดินและจุดต่อ /	/			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น / - สภาพบุชชิ่ง / - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง / - อุณหภูมิหม้อแปลง /	/			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ / - ความชื้น / - สภาพรั้วกัน/ลานและการต่อลงดิน / - สภาพทั่วไป /	/			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ_____				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมน สวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ __MDB๑__ รับ จากหม้อแปลงที่ __TR๑__ [ ] ติดตั้งภายนอกอาคาร [ / ] ติดตั้งภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - บ้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	/			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินชนิด __ACB__ IC __๕๐__ kA แรงดัน __๔๑๕/๒๔๐__ V พิกัดกระแส AT __๔๐๐๐__ A AF __๔๐๐๐__ A	/			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด __๒๔๐__ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ [ ] ผิดปกติ				
	๒.๓.๕ อื่นๆ _____				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ		ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ ความเห็น
๒.๔ แร่งต่ำ ภายในอาคาร	๒.๔.๑ วงจรเมน (Main Circuit) ๒.๔.๑.๑ สายเข้าเมนสวิตช์ - สายเฟส ชนิด_๔๐๐๐A cu Busbar_ - สายนิวทรัล ชนิด_๔๐๐๐A cu Busbar_ เดินใน [ ] ท่อร้อยสาย (Conduit) [ ] รางเดินสาย (Wire Way) [ ] รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ__Hotdip galv_ [ ] ลกถ้วยร่ายยัดสาย (Rack) [ ] อื่นๆ _Busduct_____		/			
	๒.๔.๑.๒ รางเดินสายและราง เคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝากและ การต่อลงดิน		/			
	๒.๔.๑.๓ สภาพฉนวนสายไฟ		/			
	๒.๔.๑.๔ สภาพจุดต่อของสาย		/			
	๒.๔.๑.๖ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ [ ] ผิดปกติ					
	๒.๔.๑.๕ การป้องกันความร้อนจากการ เหนี่ยวนำ		/			
	๒.๔.๑.๗ อื่นๆ_____					

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ LC๘-๒๒,DB๒๓ ตำแหน่ง หรือ พื้นที่ติดตั้ง _____ ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ F๑ _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด ACB_ IC __๕๐__ kA แรงดัน __๔๑๕/๒๔๐__ V พิกัดกระแส AT __๒๐๐๐__ A AF __๒๐๐๐__ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด ตาม Single Line _ ขนาด __mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ CH-๑ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ F๒ _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๖๐๐ A AF ๖๐๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๒๕ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ CH-๒ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ F๓ _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๖๐๐ A AF ๖๐๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๒๕ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ คุณสมบัติของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ CH-๓ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ F๔ _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๖๐๐ A AF ๖๐๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๒๕ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ AMCC-๑,๒,๓ ตำแหน่ง หรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ F๕ _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป / - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ / - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย / - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน / - การต่อฝาก / - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า /	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๖๐๐ A AF ๖๐๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๒๕ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ /	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ DB-๗ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ F๖ _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๕๐๐ A AF ๖๐๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๒๕ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อณูภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๕ บริภัณฑ์ไฟฟ้า	ชื่อบริภัณฑ์ไฟฟ้า _____				
	๒.๕.๑ การติดตั้ง				
	๒.๕.๒ สภาพภายนอก				
	๒.๕.๓ อื่นๆ _____				

**หมายเหตุ** หากมีบริภัณฑ์ไฟฟ้าอื่นที่จำเป็นต้องตรวจสอบเพิ่มเติม (เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า ตู้เย็นหรือเครื่องทำน้ำดื่ม เครื่องทำความร้อน เครื่องเชื่อมไฟฟ้า เป็นต้น) ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ

### ๓. สรุปผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

[ / ] ใช้งานได้ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าต้องมีการบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีและตาม

หลัก วิชาการทางด้านวิศวกรรมศาสตร์

[ ] ใช้งานได้ แต่ต้องแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบภายใน.....วัน

### ความเห็นและข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ผลการตรวจสอบสามารถใช้งานต่อไปได้อีก 1 ปี โดยปลอดภัย ทั้งนี้ต้องมีการใช้งาน แลบำรุงรักษา อย่างถูกวิธี

ลงชื่อ



วิศวกรผู้ตรวจสอบ

วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖



TR၁

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า  
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

ข้าพเจ้า.....นายสุริยา ขรรค์บริวาร.....อายุ.....๕๑.....ปี  
ตั้งอยู่เลขที่.....๑๘.....หมู่ที่.....๒.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....อุทัย  
แขวง/ตำบล.....หอรัตนไชย.....เขต/อำเภอ.....พระนครศรีอยุธยา.....จังหวัด.....พระนครศรีอยุธยา  
โทรศัพท์.....๐๘๑-๔๕๘-๙๖๑๘.....ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ.....สามัญ.....  
สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เลขทะเบียน.....วพก.๑๔๙๙.....  
ตั้งแต่วันที่.....๑๑.๓.๖๖.....ถึงวันที่.....๑๐.๓.๗๑.....และไม่อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าว  
พร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตมาด้วยแล้ว โดย  
ได้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือ

○ ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ (ในนามนิติบุคคล.....)  
แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ทะเบียนหรือ  
ใบอนุญาต เลขที่.....๐๓๐๒-๐๑-๒๕๖๕-๐๐๖๑ ตั้งแต่วันที่.....๑๓ มกราคม ๒๕๖๕.....ถึงวันที่.....-.....

ข้าพเจ้าได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าของสถานประกอบการ.....  
ชื่อสถานประกอบการ.....โรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ.....  
ประเภทกิจการ.....โรงแรม.....  
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการ.....บริษัท ทีซีที โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด.....  
ตั้งอยู่เลขที่.....๔๐/๕.....หมู่ที่.....-.....ถนน.....สุรวงศ์.....  
แขวง/ตำบล.....สี่พระยา.....เขต/อำเภอ.....บางรัก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
โทรศัพท์.....๐๒-๒๓๒-๘๘๘๘.....เมื่อวันที่.....๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖.....

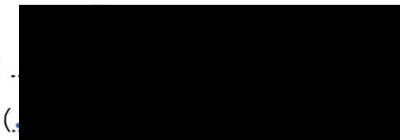
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าของสถานประกอบการแห่งนี้ สามารถใช้งาน  
ได้อย่างปลอดภัยตามรายละเอียดและเงื่อนไขของการตรวจสอบ และเอกสารแนบเพิ่มเติม (ถ้ามี) ทั้งนี้ ต้องมีการใช้งาน  
อย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาตามหลักวิชาการ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ



วิศวกรตรวจสอบ

ลงชื่อ



นายจ้าง/ผู้กระทำการ

**หมายเหตุ** วิศวกรผู้ตรวจสอบ หมายถึง วิศวกรตามคำนิยาม “วิศวกร” ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ  
และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นผู้ตรวจสอบ  
และรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าจนกว่าจะได้มีบุคคลที่ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต  
ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในสถานประกอบการ.....๑๒/๒๕KV/๔๑๕-๒๕๐.....โวลต์.....๓.....เฟส.....๔.....สาย
- ขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า.....๕.....แอมแปร์.....๑๒K/ ๒๕K.....โวลต์.....๓.....เฟส.....๓.....สาย
- หมายเลขเครื่องวัด .....๑๗๐๐๘๐๔๖.....
- ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าสูงสุดในรอบ ๑๒ เดือน ที่ผ่านมา.....๕๔๒,๐๐๐.....กิโลวัตต์
- หม้อแปลงกำลัง จำนวน.....๒.....เครื่อง รวม.....๔๐๐๐.....เควีเอ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน.....๑.....เครื่อง รวม.....๑๐๐๐.....เควีเอ
- ผู้รับผิดชอบระบบไฟฟ้า ๑ นายบรรดิษฐ์ พิมพาพันธ์ ตำแหน่ง หัวหน้าแผนกวิศวกรรม.....  
๒.....ตำแหน่ง.....
- แบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าจริง (As built Drawing)  
[ / ] มี [ ] ไม่มี เหตุผล .....

### ๒. รายการตรวจสอบ

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๑ แรงสูง	๒.๑.๑ สายอากาศ				
	- สภาพเสา	/			
	- การประกอบอุปกรณ์หัวเสา	/			
	- สายยึดโยง (Guy Wire)	/			
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)	/			
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือต้นไม้	/			
	- การติดตั้งล่อฟ้าและสภาพ	/			
	- สภาพของจุดต่อสาย	/			
	- การต่อลงดินและสภาพ	/			
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ)				
	- ทรอปฟิวส์คัทเอาท์				
	- สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch)				
	- RMU	/			
	- อื่นๆ				



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่__TR๒__ ขนาด__๒๐๐๐_KVA แรงดัน__๑๒/๒๔kv/๔๑๕- ๒๔๐_V Impedance Voltage __-__% ชนิด <input type="checkbox"/> Oil <input type="checkbox"/> Dry <input type="checkbox"/> อื่นๆ_____	/			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง <input type="checkbox"/> นั่งร้าน <input type="checkbox"/> แบบแขวน <input type="checkbox"/> ลานหม้อแปลง <input type="checkbox"/> ในห้องหม้อแปลง <input type="checkbox"/> อื่นๆ_____	/			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ__RMU____ พิกัดกระแส__๖๐๐_A	/			
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	/			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	/			
	๒.๒.๖ การติดตั้งครอบฟิวส์คัทเอาท์				
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรง สูง	/			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ / - สายต่อหลักดินชนิด__ตาม Sigle Line__mm <sup>2</sup> / - สภาพสายดินและจุดต่อ /	/			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น / - สภาพบุชชิ่ง / - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง /	/			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ / - ความชื้น / - สภาพรั้วกัน/ลานและการต่อลงดิน / - สภาพทั่วไป /	/			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ_____				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมน สวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ __MDB๒__ รับ จากหม้อแปลงที่ __TR๒__ [ ] ติดตั้งภายนอกอาคาร [ / ] ติดตั้งภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	/			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินชนิด _ACB_ IC_๕๐ _kA แรงดัน __๔๑๕/๒๔๐__ V พิกัดกระแส AT_๔๐๐๐_A AF_๔๐๐๐_A	/			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด __๒๔๐__ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ [ ] ผิดปกติ				
	๒.๓.๕ อื่นๆ _____				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ		ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ ความเห็น
๒.๔ แร่งต่ำ ภายในอาคาร	๒.๔.๑ วงจรเมน (Main Circuit) ๒.๔.๑.๑ สายเข้าเมนสวิตช์ - สายเฟส ชนิด_๔๐๐๐A cu Busbar _ - สายนิวทรัล ชนิด_๔๐๐๐A cu Busbar _ เดินใน [ ] ท่อร้อยสาย (Conduit) [ ] รางเดินสาย (Wire Way) [ ] รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ __Hotdip galv__ [ ] ลกถ้วยร่ายยัดสาย (Rack) [ ] อื่นๆ _Busduct_____		/			
	๒.๔.๑.๒ รางเดินสายและราง เคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝากและ การต่อลงดิน		/			
	๒.๔.๑.๓ สภาพฉนวนสายไฟ		/			
	๒.๔.๑.๔ สภาพจุดต่อของสาย		/			
	๒.๔.๑.๖ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ [ ] ผิดปกติ					
	๒.๔.๑.๕ การป้องกันความร้อนจากการ เหนี่ยวนำ		/			
	๒.๔.๑.๗ อื่นๆ _____					



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_DB-B ถึง DB-๖ ตำแหน่ง หรือ พื้นที่ติดตั้ง____ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่_F๑____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อตู้สับบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_ACB_ IC_๕๐_kA แรงดัน_๔๑๕/๒๔๐_V พิกัดกระแส AT_๒๐๐๐_A AF_๒๐๐๐_A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_ตาม Single Line_ ขนาด____mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ EMDB ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ F๒ _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด ACB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๒๐๐๐ A AF ๒๐๐๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๑๒๐ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				แก้ไขแผงฉนวนกันเสียงให้ใช้งานปกติ

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ LT-๑ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ EMDB _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๒๐๐ A AF ๒๐๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๑๖ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ LT-๒ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ EMDB _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๑๒๕ A AF ๑๕๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๑๖ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ LT-๓ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ EMDB _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๘๐ A AF ๑๐๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๑๐ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EDBB_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง__ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่__EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC__๕๐__kA แรงดัน__๔๑๕/๒๔๐__V พิกัดกระแส AT__๔๐๐__A AF__๔๐๐__A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๑๖_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ EDB๒ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ EMDB _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๑๕๐ A AF ๑๕๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๑๖ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

**หมายเหตุ :** ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EDB๓_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง_ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่__EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC__๕๐__kA แรงดัน__๔๑๕/๒๔๐__V พิกัดกระแส AT__๑๐๐__A AF__๑๐๐__A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๑๐_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EDB๔_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง_ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่__EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อปลั๊ก - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC_๕๐_kA แรงดัน_๔๑๕/๒๔๐_V พิกัดกระแส AT__๑๐๐_A AF__๑๕๐_A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๑๐_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EDB๕_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง _____ ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ _____ EMDB _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC_๕๐_kA แรงดัน_๔๑๕/๒๔๐_V พิกัดกระแส AT_๑๕๐_A AF_๑๕๐_A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๑๖_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EDB๖_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง____ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่____EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อสับบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC_๕๐_kA แรงดัน_๔๑๕/๒๔๐_V พิกัดกระแส AT_๑๒๕_A AF_๑๕๐_A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๑๖_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EDB๗_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง__ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่__EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC__๕๐__kA แรงดัน__๔๑๕/๒๔๐__V พิกัดกระแส AT__๕๐__A AF__๑๐๐__A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๖_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EDB๘_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง_ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่__EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_ MCCB _ IC_๕๐_ kA แรงดัน_๔๑๕/๒๔๐_ V พิกัดกระแส AT_๒๕๐_ A AF_๒๕๐_ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_ THW_ ขนาด_๒๕_ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ EDB๑๕ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ EMDB _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๒๕๐ A AF ๒๕๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๒๕ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EDB๒๓_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง_ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่__EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC__๕๐__kA แรงดัน__๔๑๕/๒๔๐__V พิกัดกระแส AT__๒๕๐__A AF__๒๕๐__A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๒๕_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ              [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_UDB_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง_ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตซ์ที่__EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC_๕๐_kA แรงดัน_๔๑๕/๒๔๐_V พิกัดกระแส AT_๑๐๐_A AF_๑๐๐_A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๑๐_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตซ์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ EACPB๑ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ EMDB _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>[ ] ภายนอกอาคาร</li> <li>[ / ] ภายในอาคาร</li> <li>[ ] อื่นๆ _____</li> <li>- สภาพทั่วไป</li> <li>- จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์</li> <li>- ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย</li> <li>- แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน</li> <li>- การต่อฝาก</li> <li>- การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า</li> </ul>	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๓๐ A AF ๑๐๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายดิน ชนิด THW ขนาด ๔ mm<sup>2</sup></li> <li>- สภาพสายดินและจุดต่อ</li> </ul>	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ EACP๗ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ EMDB _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อสับบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๑๒๕ A AF ๑๕๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๑๐ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EACPR๑_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง_ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่_EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC_๕๐_kA แรงดัน_๔๑๕/๒๔๐_V พิกัดกระแส AT_๑๒๕_A AF_๑๕๐_A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๖_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_MCCP๐๑_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง_ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่_EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC_๕๐_kA แรงดัน_๔๑๕/๒๔๐_V พิกัดกระแส AT_๕๐_A AF_๑๐๐_A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๖_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุนหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EDBG_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง_ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่__EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC__๕๐__kA แรงดัน__๔๑๕/๒๔๐__V พิกัดกระแส AT__๑๕๐__A AF__๑๕๐__A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๑๖_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EKP๒_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง_ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่__EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [/] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_ MCCB _ IC_๕๐_ kA แรงดัน_๔๑๕/๒๔๐_V พิกัดกระแส AT__๑๕๐_A AF__๑๕๐_A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๑๖_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [/] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EKP๔_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง_ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่_EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อสับบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_MCCB_ IC_๕๐_kA แรงดัน_๔๑๕/๒๔๐_V พิกัดกระแส AT_๒๐๐_A AF_๒๐๐_A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๑๖_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่_EDB๗_ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง__ในอาคาร____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่__EMDB____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ_____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด_ MCCB _ IC_๕๐_ kA แรงดัน_๔๑๕/๒๔๐_V พิกัดกระแส AT__๒๕๐_A AF__๒๕๐_A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด_THW_ขนาด_๒๕_mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ_____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๔.๒ แผงย่อยที่ UDB๒ ตำแหน่งหรือ พื้นที่ติดตั้ง ในอาคาร _____ รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ EMDB _____ ๒.๔.๒.๑ การติดตั้ง [ ] ภายนอกอาคาร [ / ] ภายในอาคาร [ ] อื่นๆ _____ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อสับบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	๒.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MCCB _____ IC ๕๐ kA แรงดัน ๔๑๕/๒๔๐ V พิกัดกระแส AT ๑๐๐ A AF ๑๐๐ A	/			
	๒.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด ๑๐ mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	๒.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ [ / ] ปกติ                      [ ] ผิดปกติ				
	๒.๔.๒.๕ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ : ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๕ บริภัณฑ์ไฟฟ้า	ชื่อบริภัณฑ์ไฟฟ้า _____				
	๒.๕.๑ การติดตั้ง				
	๒.๕.๒ สภาพภายนอก				
	๒.๕.๓ อื่นๆ _____				

หมายเหตุ หากมีบริภัณฑ์ไฟฟ้าอื่นที่จำเป็นต้องตรวจสอบเพิ่มเติม (เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า ตู้เย็นหรือเครื่องทำน้ำดื่ม เครื่องทำความร้อน เครื่องเชื่อมไฟฟ้า เป็นต้น) ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ

### ๓. สรุปผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

[ / ] ใช้งานได้ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าต้องมีการบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีและตาม

หลัก วิชาการทางด้านวิศวกรรมศาสตร์

[ ] ใช้งานได้ แต่ต้องแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบภายใน \_\_\_\_\_ วัน

### ความเห็นและข้อเสนอแนะ

.....

.....

ผลการตรวจสอบสามารถใช้งานต่อไปได้อีก 1 ปี โดยปลอดภัย ทั้งนี้ต้องมีการใช้งาน แลบำรุงรักษา อย่างถูกวิธี

.....

.....

.....

ลงชื่อ

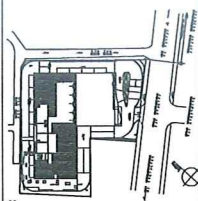
(.....สุริยา ขรรค์บริวาร.....)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

Single Line Diagram

Figure 1



# PROJECT LE MERIDIEN BANGKOK

285 SURAWONG RD., SRIRAMA, BANGKOK, THAILAND

Client :

**SURAWONG COMPLEX CO., LTD**  
285 SURAWONG RD., SRIRAMA, BANGKOK, THAILAND

Architect :

**DESIGN 103 INTERNATIONAL LTD.**  
819 The Light Tower Office Bldg.  
219/220-21, Asiat Road (Subway 2)  
Bangkok, Thailand  
Tel: 02-25511515

Structural Engineers :

**ARUN CHANSEI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD**

Contractor :

**BOYGESTHA**  
Bangkok Thai Ltd  
489 Bond Street Road,  
Bangkok, Thailand, Nonthaburi 11120  
Email: boygestha@boygestha.com  
Tel: 02-26226212-14

**KRUEGER-SAMANT ENGINEERING CO., LTD.**

308 M-3 BANGKOK BANGKOK  
APPROXIMATE COORDINATE 13.7500  
THESE COORDINATES ARE APPROXIMATE  
THESE COORDINATES ARE APPROXIMATE

REV. DATE

1. 10/01/2020

2. 10/01/2020

3. 10/01/2020

4. 10/01/2020

5. 10/01/2020

6. 10/01/2020

7. 10/01/2020

8. 10/01/2020

9. 10/01/2020

10. 10/01/2020

11. 10/01/2020

12. 10/01/2020

13. 10/01/2020

14. 10/01/2020

15. 10/01/2020

16. 10/01/2020

17. 10/01/2020

18. 10/01/2020

19. 10/01/2020

20. 10/01/2020

21. 10/01/2020

22. 10/01/2020

23. 10/01/2020

24. 10/01/2020

25. 10/01/2020

26. 10/01/2020

27. 10/01/2020

28. 10/01/2020

29. 10/01/2020

30. 10/01/2020

31. 10/01/2020

32. 10/01/2020

33. 10/01/2020

34. 10/01/2020

35. 10/01/2020

36. 10/01/2020

37. 10/01/2020

38. 10/01/2020

39. 10/01/2020

40. 10/01/2020

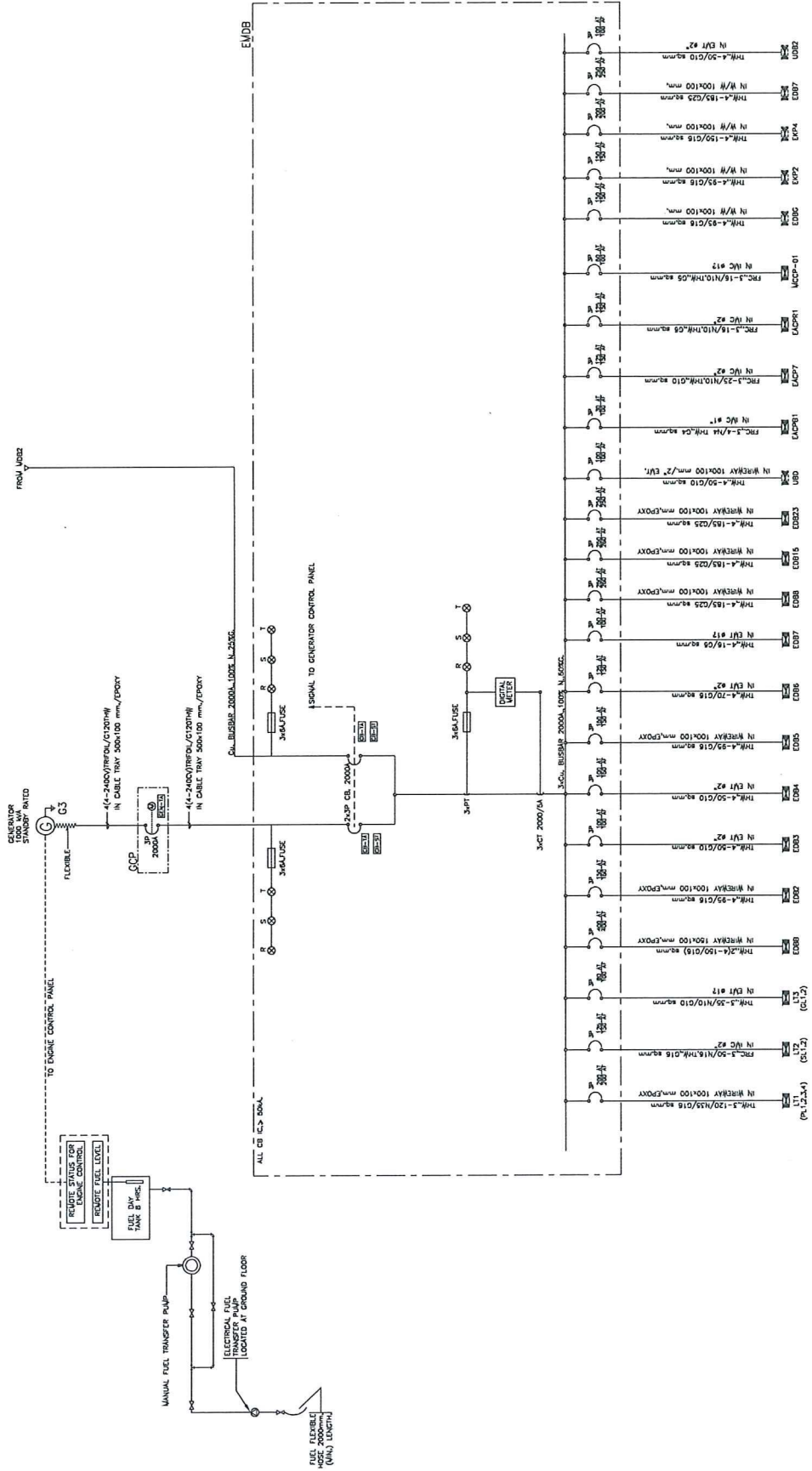
Drawing No. :

EE-EI-04

SINGLE LINE DIAGRAM EMDB

TCM BTE EASB-GE0081

AS-BUILT DRAWING

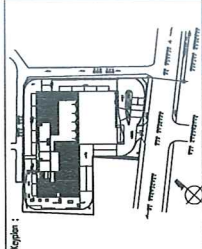


NOTE:

G3	120 SQ.mm. BC	PVC 82"
----	---------------	---------

SINGLE LINE DIAGRAM EMDB





285 SURAWONG RD., SRIPRAYA, BANGKOK, THAILAND

---

Office :

SURIWONG COMPLEX CO., LTD

285 SURAWONG RD., SRIPRAYA, BANGKOK, THAILAND


ARCHITECTS  
DESIGN 103 INT'L LTD.  
918 Irs. Asiat Toyer Office Bldg.  
219/28-31 Asiat Road (Sukhumvit 21)  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: 260-0160-1

---

**STRUCTURAL ENGINEERS :**

ARJUN CHAISERI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.

**CONTRACTOR :**

 **BOUYGUES THAÏ**

Bouygues Thaï Ltd.  
489 Bond Street Road,  
Bangpoo Pakkred, Northburi 11120  
Tel: (662) 960-2300-9, Fax: (662) 960-2312-1  
E-mail : [byth@ksc.th.com](mailto:byth@ksc.th.com)

350 NW 3 STREET RD. SALT LAKE  
UTAH 84119  
TEL. 801-466-7161 (AUTOMATED) FAX. 801-466-114

[illegible]

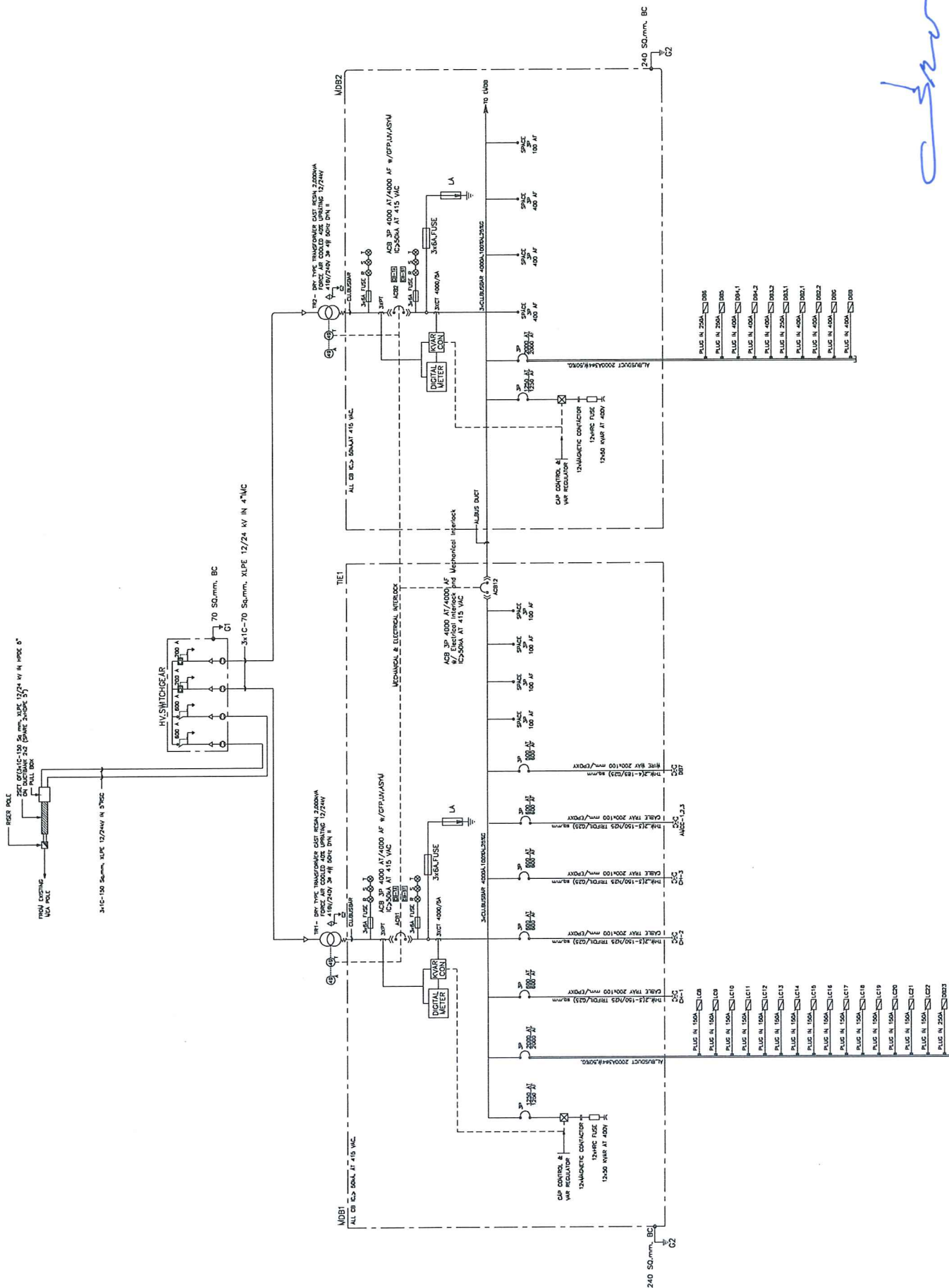
Date :	18-04-2023
Drawn by :	SCHAKRABHARTI
Checked by :	PANDEY
Approved by :	
Approved by :	
Scale :	100 TO SCALE
File name :	
Drawing Title :	

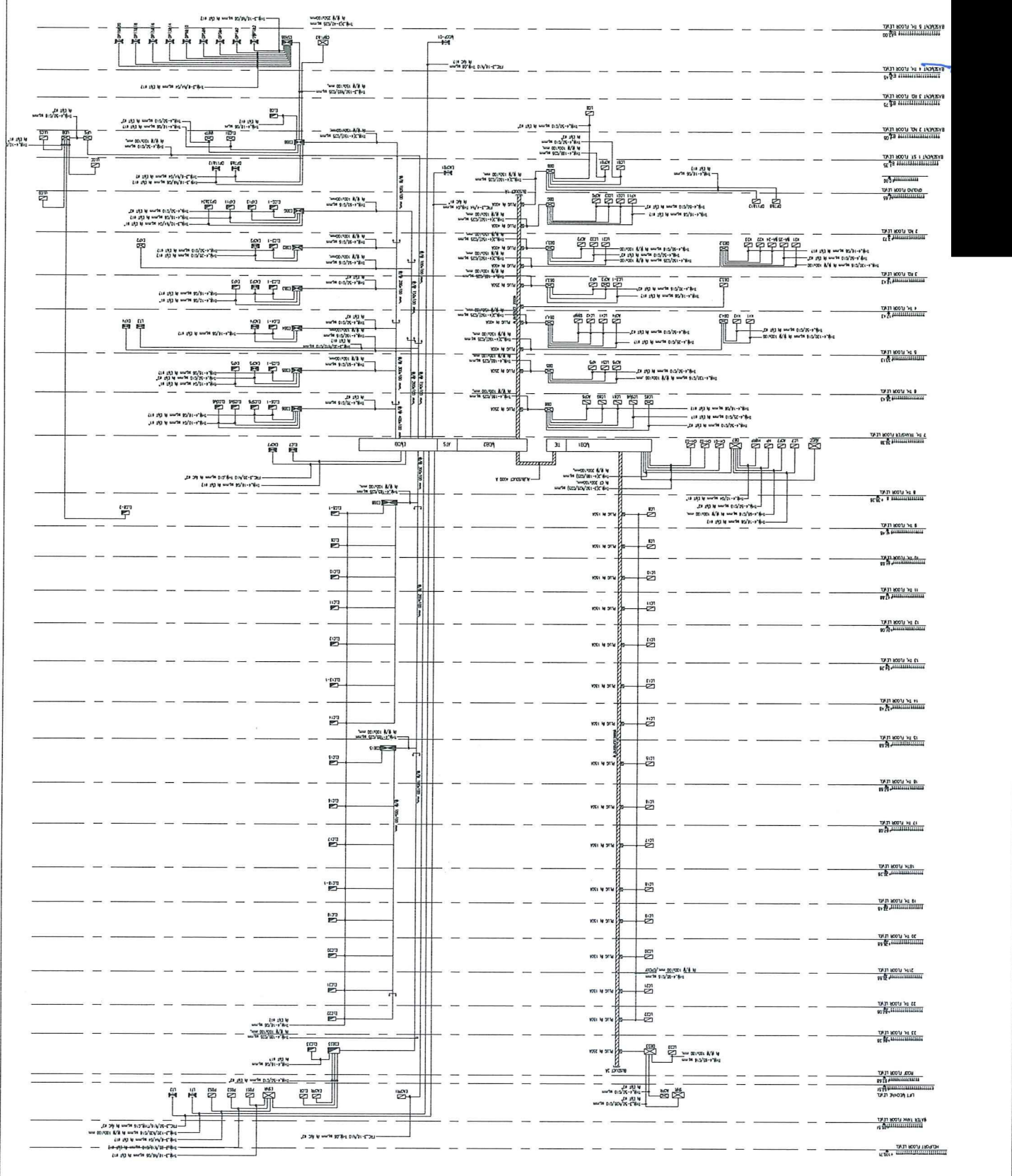
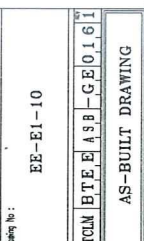
SINGLE LINE DIAGRAM  
MDB1&MDB2

Drafting No : EE-E1-03

TCLM	BTEE	ASB	-GE007
------	------	-----	--------

AS-BUILT DRAWING





เอกสารของผู้ตรวจสอบ





สํานักงานเลขาธิการสภาการศึกษา  
กระทรวงศึกษาธิการ  
เลขที่ ๔๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐  
โทรศัพท์ ๐-๒๖๕๒๕๐๐๐ โทรสาร ๐-๒๖๕๒๕๐๐๑  
แฟกซ์ ๐-๒๖๕๒๕๐๐๒  
เว็บไซต์ [www.mec.go.th](http://www.mec.go.th)  
E-mail [info@mec.go.th](mailto:info@mec.go.th)  
40/5 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐  
โทรศัพท์ ๐-๒๖๕๒๕๐๐๐ โทรสาร ๐-๒๖๕๒๕๐๐๑  
แฟกซ์ ๐-๒๖๕๒๕๐๐๒  
เว็บไซต์ [www.mec.go.th](http://www.mec.go.th)  
E-mail [info@mec.go.th](mailto:info@mec.go.th)

นางสาวกัญญ์ หนองหิน  
(นายคณิศร หนองหิน)  
เลขาธิการสภาการศึกษา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

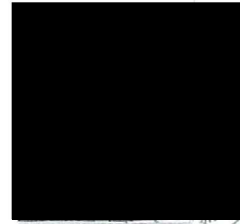
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ชนิต วีระศิริ)  
นายกสภาการศึกษา

สํานักงานเลขาธิการสภาการศึกษา

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ชนิต วีระศิริ)  
นายกสภาการศึกษา



แบบ กภ.บค  
บุคคลธรรมดา



กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบสำคัญ

การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ใบสำคัญเลขที่ ๐๓๐๒-๐๑-๒๕๖๕-๐๐๖๑๑

ขึ้นทะเบียนให้ นายสุริยา ขรรค์บริวาร

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๓-๑๔๙๙-๐๐๕๕๓-๕๖-๓

ที่อยู่ ๑๘ ถนนอุททอง (ข) ตำบลหอรบตันไชย อำเภอฟะนัง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เป็นบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง  
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม  
ในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า  
ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวง  
การขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการ โดยส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม  
ในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๘ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน  
พ.ศ. ๒๕๕๘

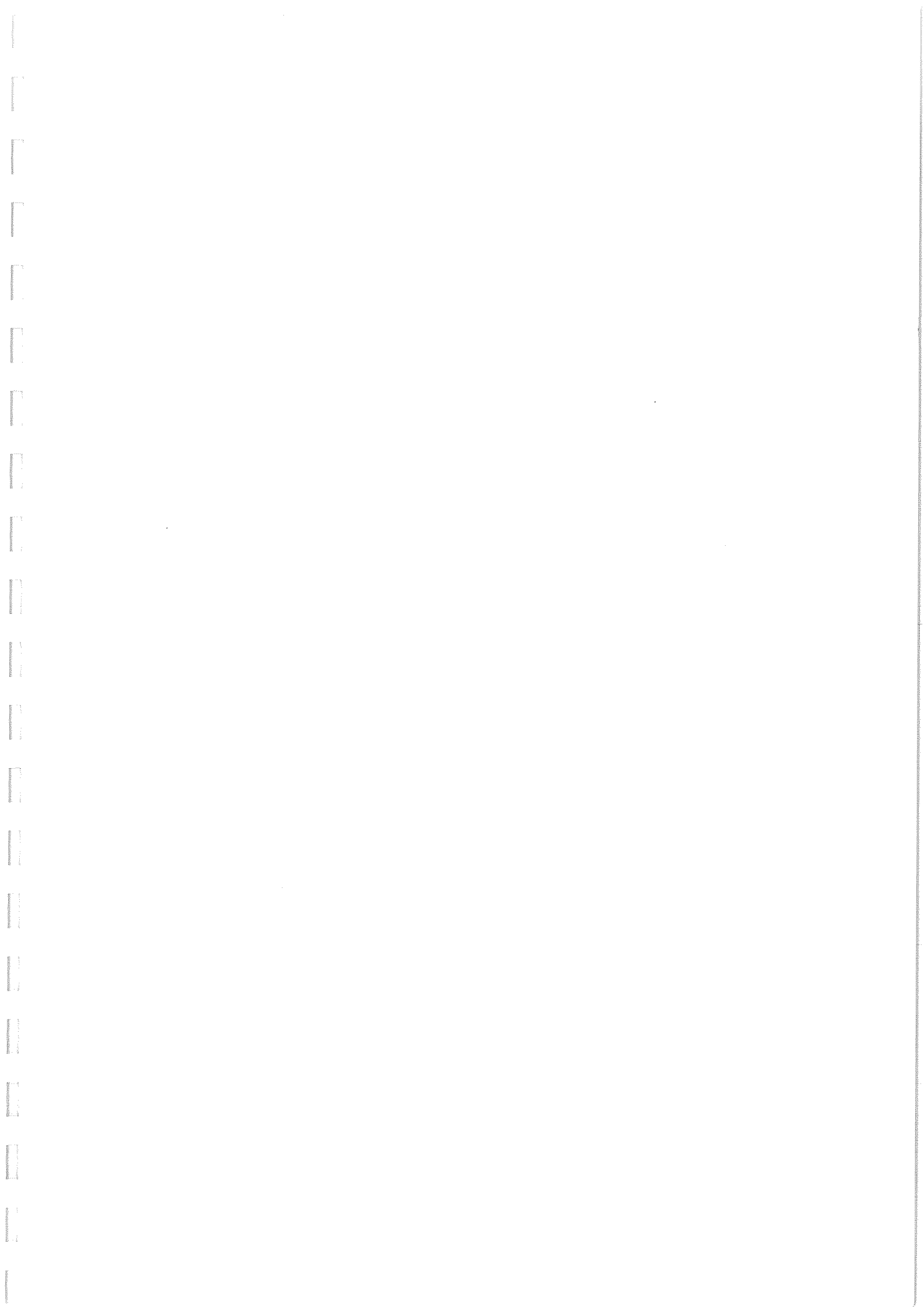
ออก ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

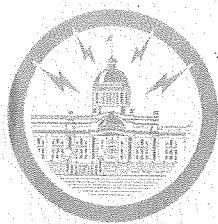
(นางสาวปริยานันท์ ลิขิตสานต์)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

ดี เณรบุญทอง







การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

ฝ่ายธุรกิจบริการและคุณภาพไฟฟ้า

รายงานผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน  
บริภัณฑ์ไฟฟ้า

บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอทแทต แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
(สาขา 00001)

20 ตุลาคม 2566

แผนกบำรุงรักษา 3 กองธุรกิจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

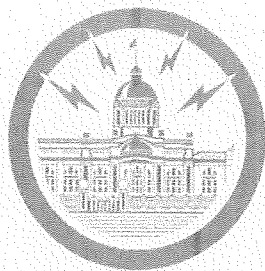
ฝ่ายธุรกิจบริการและคุณภาพไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวง

TEL.: 0-2832-5390 (FAX.: 0-2832-5391) E-MAIL: bqd.pm3@mea.or.th

## สารบัญ

สารบัญ	หน้า
1. การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน อุปกรณ์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง	3
2. การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน หม้อแปลงไฟฟ้า	8
3. การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ตู้แผงสวิตช์แรงต่ำ (ตู้ MDB)	12



**การไฟฟ้านครหลวง**  
Metropolitan Electricity Authority

# **การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน อุปกรณ์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง**

รายการผลการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน  
อุปกรณ์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง

NO.	LOCATION	EQUIPMENT	FEEDER NO.	SERIAL NO.	CONDITION	REMARK
1	ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้า	RMU	TR.1&2	6007363/10 01-01	ปกติ	-

CHECKED BY.....

(นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว)

วิศวกรไฟฟ้า 6

20 ต.ค. 2565

DATE.....

APPROVED BY.....

(นายวรารุจ พนอสสนธิ์)

ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกบำรุงรักษา 3

30 ต.ค. 2565

DATE.....





การไฟฟ้าภคหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

## Better Care Service and Power Quality Department

### Metropolitan Electricity Authority

38/2 Moo 10 Bangkrui-Sainoi Rd., Banglen, Bangyai, Nonthaburi 11140

#### Field Inspection and Test Report

##### Ring Main Unit

Customer : บริษัท ทีซีซี โซลลอส แอทเลท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001)	Date : 20 ตุลาคม 2566
Equipment No. : RMU 1	Location : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น 7

#### 1. Technical Data

Manufacture : ABB	RMU Model : CCVV
Numbers of Feeder : 2IN 2OUT	Year of Manufacture : -
Cubical Type : <input checked="" type="checkbox"/> Compact <input type="checkbox"/> Modular	Serial Number : 6007363/1001-01
Incoming Type : DISCONNECTOR	Outgoing Type : <input type="checkbox"/> Fuse-Switch Combinations
Rated Voltage : 24 kV	: <input checked="" type="checkbox"/> Circuit Breaker
Rated Current Incoming : 630 A	Rated Current Outgoing : 630 A
Rated Short Circuit Breaking Current : 16 kA	Rated Current HRC Fuse : - A
Rated Duration of Short Circuit : 3 sec	Protection Relay Type : WIC1-LPE

#### 2. Inspection Description

No.	Detail	Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Status Indicator Lamps are in Good Condition	✓			
2	Gas Pressure (SF <sub>6</sub> ) is in Acceptable Range	✓			
3	Close-Open Operating Mechanism is in Good Condition	✓			
4	Ground Operating Mechanism is in Good Condition	✓			
5	Equipment Properly Ground	✓			
6	Fault Indicators are in Good Condition	✓			
7	Cable Terminator Undamaged and Cleaned	✓			
8	Insulation Undamaged and Cleaned	✓			
9	HRC Fuses are in Good Condition			✓	
10	Tighten Electrical Connections	✓			
11	Equipment Undamaged and Cleaned	✓			

#### 3. Contact Resistance Testing

	R	Y	B
Contact Resistance (μΩ)	-	-	-

#### 4. Insulation Resistance Testing

	Busbar (Opened)			Isolator Switch (Opened)		
	R - (Y+B+G)	Y - (R+B+G)	B - (R+Y+G)	R-R	Y-Y	B-B
Insulation Resistance (GΩ)	-	-	-	-	-	-

Remark : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Inspected by : MEA Better Care Service	Approved by : MEA Better Care Service
Date : 20 ตุลาคม 2566	Date : 30 ตุลาคม 2566



การไฟฟ้าภคหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

## Better Care Service and Power Quality Department

### Metropolitan Electricity Authority

38/2 Moo 10 Bangkruai-Sainoi Rd., Banglen, Bangyai, Nonthaburi 11140

### Field Inspection and Test Report

#### Overcurrent / Earth Fault Relay

Customer : บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอทแทมแนมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001)

Date : 20 ตุลาคม 2566

Feeder No. : TR.1

Location : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น 7

#### 1. Technical Data

Manufacture	: ABB	Relay Type	: WIC1-2PE
CT Ratio	: 28.8 / 0.075	Serial Number	: 80650144-004
Power Supply Type	: <input checked="" type="checkbox"/> Self		
	: <input type="checkbox"/> External _____ Vdc		

#### 2. Relay Setting

Function	Setting			
<input checked="" type="checkbox"/> Phase Time Overcurrent	Current <u>96</u> A	Time Characteristic <input checked="" type="checkbox"/> IDMT <u>EI</u> TMS <u>0.05</u>	<input type="checkbox"/> DT	Time _____ s
<input checked="" type="checkbox"/> Ground Time Overcurrent	Current <u>1s0.3</u> A	Time Characteristic <input type="checkbox"/> IDMT _____ TMS _____	<input checked="" type="checkbox"/> DT	Time <u>0.40</u> s
<input checked="" type="checkbox"/> Phase Instantaneous	Current <u>1s6</u> A	Time Characteristic <u>DT</u> Time <u>0.04</u> s		
<input type="checkbox"/> Ground Instantaneous	Current _____ A	Time Characteristic _____ Time _____ s		

#### 3. Operating Time Testing

Test Current				Should be (Sec)		As Found (Sec)				% Error			
Injection	OC	EF	Unit	OC	EF	L1	L2	L3	G	L1	L2	L3	G
2 x 1.5	48.0	-	A	3.20	-	3.28	3.31	3.25	-	2.50	3.44	1.56	-
2 x 2.0	64.0	-	A	1.33	-	1.36	1.38	1.41	-	2.26	3.76	6.02	-
2 x 2.0	-	64.0	A	-	0.40	-	-	-	0.41	-	-	-	2.50

#### 4. Result

No.	Detail	Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Tripping Time is in Acceptable Range	✓			
2	Tripping Coil is in Good Condition	✓			

Remark : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Inspected by : MEA Better Care Service

Date : 20 ตุลาคม 2566

Approved by : MEA Better Care Service

Date : 30 ตุลาคม 2566



การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

## Better Care Service and Power Quality Department

### Metropolitan Electricity Authority

38/2 Moo 10 Bangkruai-Sainoi Rd., Banglen, Bangyai, Nonthaburi 11140

#### Field Inspection and Test Report

#### Overcurrent / Earth Fault Relay

Customer : บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอพาร์ทเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001)

Date : 20 ตุลาคม 2566

Feeder No. : TR.2

Location : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น 7

#### 1. Technical Data

Manufacture	: ABB	Relay Type	: WIC1-2PE
CT Ratio	: 28.8 / 0.075	Serial Number	: 80650144-014
Power Supply Type	: <input checked="" type="checkbox"/> Self		
	: <input type="checkbox"/> External _____ Vdc		

#### 2. Relay Setting

Function	Setting			
<input checked="" type="checkbox"/> Phase Time Overcurrent	Current <u>96</u> A	Time Characteristic	<input checked="" type="checkbox"/> IDMT <u>EI</u> TMS <u>0.05</u>	
			<input type="checkbox"/> DT Time _____ s	
<input checked="" type="checkbox"/> Ground Time Overcurrent	Current <u>Isx0.3</u> A	Time Characteristic	<input type="checkbox"/> IDMT TMS _____	
			<input checked="" type="checkbox"/> DT Time <u>0.40</u> s	
<input checked="" type="checkbox"/> Phase Instantaneous	Current <u>Isx6</u> A	Time Characteristic	<u>DT</u> Time <u>0.04</u> s	
<input type="checkbox"/> Ground Instantaneous	Current _____ A	Time Characteristic	_____ Time _____ s	

#### 3. Operating Time Testing

Test Current				Should be (Sec)		As Found (Sec)				% Error			
Injection	OC	EF	Unit	OC	EF	L1	L2	L3	G	L1	L2	L3	G
2 x 1.5	48.0	-	A	3.20	-	3.29	3.21	3.24	-	2.81	0.31	1.25	-
2 x 2.0	64.0	-	A	1.33	-	1.36	1.34	1.38	-	2.26	0.75	3.76	-
2 x 2.0	-	64.0	A	-	0.40	-	-	-	0.41	-	-	-	2.50

#### 4. Result

No.	Detail	Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Tripping Time is in Acceptable Range	✓			
2	Tripping Coil is in Good Condition	✓			

Remark :

---

---

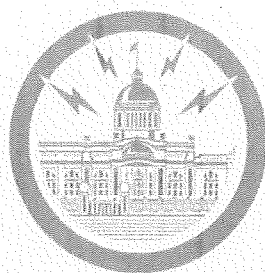
---

Inspected by : MEA Better Care Service

Date : 20 ตุลาคม 2566

Approved by : MEA Better Care Service

Date : 30 ตุลาคม 2566



**การไฟฟ้านครหลวง**  
Metropolitan Electricity Authority

# **การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน หม้อแปลงไฟฟ้า**



รายการผลการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน  
หม้อแปลงไฟฟ้า

NO.	RATED (KVA)	EQUIPMENT NO./ LOCATION	SERIAL NO.	TYPE	CONDITION	REMARK
1	2000	TR.1 / ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้า	1LKR070037	DRY TYPE	ปกติ	-
2	2000	TR.2 / ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้า	1LKR070038	DRY TYPE	ปกติ	-

CHECKED BY.....

(นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว)  
วิศวกรไฟฟ้า 6

DATE.....

20 ต.ค. 2565

APPROVED BY.....

(นายวรารุท พนอลสินธุ์)  
ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกบำรุงรักษา 3

DATE.....

30 ต.ค. 2565





การไฟฟ้าภคหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

## Better Care Service and Power Quality Department

### Metropolitan Electricity Authority

38/2 Moo 10 Bangkruai-Sainoi Rd., Banglen, Bangyai, Nonthaburi 11140

### Field Inspection and Test Report

#### Distribution Transformer

Customer : บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอพเพลท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001)

Date : 20 ตุลาคม 2566

TR. Name : TR.1

Location : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น 7

#### 1. Technical Data

Manufacture	: ABB	Years of Manufacture	: 2007
Rated Power	: 2,000 kVA	Serial Number	: 1LKR070037
Rated Primary Volt.	: <input checked="" type="checkbox"/> 12/24 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 24	Primary Volt. Tap (T1-T5)	: - 4 x 2.5 %
Rated Secondary Volt.	: 416 / 240 V	Vector Group	: DYN11
Rated Primary Amp.	: 96.23 / 48.11	Rated Secondary Amp.	: 2,775.72
Percent Imp.	: 5.91 % ( At - ° C )	Cooling Type	: ANAF
Insulation Type	: <input type="checkbox"/> Oil <input checked="" type="checkbox"/> Dry	Oil Quantity	: - Litre
Total Weight	: 5,200 kg		

#### 2. Inspection Description

No.		Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Transformer Undamaged and Cleaned	✓			
2	Transformer Tank Properly Ground	✓			
3	High Voltage Bushing/Terminator Undamaged and Cleaned	✓			
4	Low Voltage Bushing/Terminator Undamaged and Cleaned	✓			
5	Tighten Electrical Connections	✓			
6	Silica Gel Changed (Conservator Type)			✓	
7	Oil Level is in Acceptable Range			✓	
8	No Oil Leakage Observed			✓	
Detail <input type="checkbox"/> HV Bushing <input type="checkbox"/> LV Bushing <input type="checkbox"/> Tap Changer <input type="checkbox"/> Tank Cover <input type="checkbox"/> Oil Level Gauge <input type="checkbox"/> Drain Valve					
9	Other : Tap Setting T1 (12 kV) Oil Temp - ° C				

#### 3. Insulation Resistance Testing

	HV - G	LV - G	HV - LV
Insulation Resistance (GΩ)	49.9	-	42.7

#### 4. Dielectric Breakdown Testing for Oil Type Transformer (IEC 60156 Method)

Test Object	Dielectric Breakdown Voltage (kV)							Remark
	1	2	3	4	5	6	Average	
Main Tank	-	-	-	-	-	-	-	

\* Dielectric Breakdown Voltage > 30 kV (IEC 60422)

Remark :

Inspected by : MEA Better Care Service

Approved by : MEA Better Care Service

Date : 20 ตุลาคม 2566

Date : 30 ตุลาคม 2566



การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

## Better Care Service and Power Quality Department

### Metropolitan Electricity Authority

38/2 Moo 10 Bangkruai-Sainoi Rd., Banglen, Bangyai, Nonthaburi 11140

#### Field Inspection and Test Report

#### Distribution Transformer

Customer	: บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอพเพลส แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001)	Date	: 20 ตุลาคม 2566
TR. Name	: TR.2	Location	: ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น 7

#### 1. Technical Data

Manufacture	: ABB	Years of Manufacture	: 2007
Rated Power	: 2,000 kVA	Serial Number	: 1LKR070038
Rated Primary Volt.	: <input checked="" type="checkbox"/> 12/24 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 24	Primary Volt. Tap (T1-T5)	: - 4 x 2.5 %
Rated Secondary Volt.	: 416 / 240 V	Vector Group	: DYN11
Rated Primary Amp.	: 96.23 / 48.11	Rated Secondary Amp.	: 2,775.72
Percent Imp.	: 5.91 % ( At - ° C )	Cooling Type	: ANAF
Insulation Type	: <input type="checkbox"/> Oil <input checked="" type="checkbox"/> Dry	Oil Quantity	: - Litre
Total Weight	: 5,200 kg		

#### 2. Inspection Description

No.		Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Transformer Undamaged and Cleaned	✓			
2	Transformer Tank Properly Ground	✓			
3	High Voltage Bushing/Terminator Undamaged and Cleaned	✓			
4	Low Voltage Bushing/Terminator Undamaged and Cleaned	✓			
5	Tighten Electrical Connections	✓			
6	Silica Gel Changed (Conservator Type)			✓	
7	Oil Level is in Acceptable Range			✓	
8	No Oil Leakage Observed			✓	
	Detail <input type="checkbox"/> HV Bushing <input type="checkbox"/> LV Bushing <input type="checkbox"/> Tap Changer <input type="checkbox"/> Tank Cover <input type="checkbox"/> Oil Level Gauge <input type="checkbox"/> Drain Valve				
9	Other : Tap Setting T1 (12 kV) Oil Temp - ° C				

#### 3. Insulation Resistance Testing

	HV - G	LV - G	HV - LV
Insulation Resistance (GΩ)	42.2	-	44.9

#### 4. Dielectric Breakdown Testing for Oil Type Transformer (IEC 60156 Method)

Test Object	Dielectric Breakdown Voltage (kV)							Remark
	1	2	3	4	5	6	Average	
Main Tank	-	-	-	-	-	-	-	

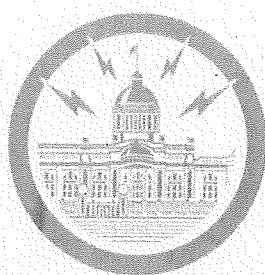
\* Dielectric Breakdown Voltage > 30 kV (IEC 60422)

Remark : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Inspected by : MEA Better Care Service	Approved by : MEA Better Care Service
Date : 20 ตุลาคม 2566	Date : 30 ตุลาคม 2566



**การไฟฟ้านครหลวง**  
Metropolitan Electricity Authority

# **การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ตู้แผงสวิตช์แรงต่ำ (ตู้ MDB)**

**รายการผลการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน**  
**ตู้แผงสวิตช์แรงต่ำ (ตู้ MDB)**

NO.	LOCATION	รายการตรวจสอบตู้แผงสวิตช์แรงต่ำ (ตู้ MDB)					
		GENERAL CONDITION	GROUND RESISTANCE	INSULATION RESISTANCE	CIRCUIT BREAKER	CAPACITOR BANK	REMARK
1.	MDB 1	ผิดปกติ (1), (2)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
2.	MDB 2	ผิดปกติ (2)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ (3), (4)	-

- (1) ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ พบว่า หลอดไฟแสดงสถานะ (STATUS INDICATOR LAMPS) L1 ของตู้ MDB 1 ชำรุด และ ณ วันที่ตรวจสอบ ควรดำเนินการปรับปรุง ✓
- (2) ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ พบว่า กลอนล๊อคชำรุด ฝาตู้ไม่สามารถปิดได้อย่างสนิท BATTERY FOR TRIP UNIT ของ AIR CIRCUIT BREAKER วันที่ตรวจสอบ ควรดำเนินการปรับปรุง ✓
- (3) ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าความเสื่อมสภาพของ CAPACITOR BANK พบว่าตู้ CAPACITOR BANK 2 ค่า CAPACITANCE STEP 8 และ 11 อยู่ในเกณฑ์เสื่อมสภาพ (บวม) และทำการปลด FUSE ไว้เบื้องต้น ณ วันที่ตรวจสอบ ควรดำเนินการปรับปรุง ✓
- (4) ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปพบว่าตู้ CAPACITOR BANK 2 TERMINAL WIRE MAGNETIC STEP 2, 4, และ 8 ชำรุด ณ วันที่ตรวจสอบ ควรดำเนินการปรับปรุง ✓

CHECKED BY.....

(นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว)

วิศวกรไฟฟ้า 6

DATE.....

20 ต.ค. 2565

APPROVED BY.....

(นายวรารุช พนอสินธุ์)

ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกบำรุงรักษา 3

DATE.....

30 ต.ค. 2565



การไฟฟ้าหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

Better Care Service and Power Quality Department  
Metropolitan Electricity Authority  
38/2 Moo 10 Bangkrui-Sainoi Rd., Banglen, Bangyai, Nonthaburi 11140

Field Inspection and Test Report  
Main Distribution Board

Customer : บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอพาร์ท เมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001)

Date : 20 ตุลาคม 2566

Equipment No. : MDB 1

Location : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น 7

1. Inspection Description

No.	Detail	Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Clearance for Work in MDB Room	✓			
2	Cubicle Undamaged and Cleaned	✓			
3	The Covers of The Cubicle are Completely Closed		✓		กลอนล็อกชำรุด ✓
4	Status Indicator Lamps are in Good Condition		✓		<input checked="" type="checkbox"/> Ph.1 <input type="checkbox"/> Ph.2 <input type="checkbox"/> Ph.3
5	Meters & Selector Switches are in Good Condition	✓			<input type="checkbox"/> Amp. <input type="checkbox"/> Volt. <input type="checkbox"/> Digital
6	Circuit Breaker Operating Mechanism is in Good Condition	✓			<input type="checkbox"/> Main CB <input type="checkbox"/> TIE CB
7	Circuit Breakers (Feeders) are in Good Condition	✓			
8	Automatic Transfer Switch is Functionable			✓	
9	Equipment Properly Ground	✓			
10	Insulation Support Undamaged and Cleaned	✓			
11	Current Transformers are in Good Condition	✓			
12	Tighten Electrical Connections	✓			

2. Ground Resistance Testing

Ground Resistance 0.050 Ω (\* Ground Resistance Should not be Higher than 5 Ω)

3. Insulation Resistance Testing (Test at 500 VDC)

	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	L1 - G	L2 - G	L3 - G
Insulation Resistance (MΩ)	10380.0	7320.0	10660.0	2290.0	5870.0	4320.0
<input type="checkbox"/> ไม่สามารถทดสอบได้ เนื่องจากการต่อตรงออกจากบัสบาร์ โดยไม่ผ่านอุปกรณ์ป้องกัน (Circuit Breaker, Fuse)						

\* Busbar Insulation Resistance Should not be Lower than 0.5 MΩ ( M = 10<sup>6</sup>, G = 10<sup>9</sup>, T = 10<sup>12</sup> )

4. Contact Resistance Testing

No.	Name	Manufacture	Model	Rated (A)	Contact Resistance (μΩ)			
					L1	L2	L3	N
1	Main CB 1	SQUARE D	NW40 H1	4000	15.0	16.0	17.0	-
2	TIE CB	SQUARE D	NW40 H1	4000	14.0	15.0	15.0	-

Remark : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Inspected by : MEA Better Care Service

Date : 20 ตุลาคม 2566

Approved by : MEA Better Care Service

Date : 30 ตุลาคม 2566



Field Inspection and Test Report  
Capacitor Bank

Customer : บริษัท ทีอีซี โฮเทล แอ่งแหลม แม่บงจันท์ จำกัด (สาขา 00001)

Date : 20 ตุลาคม 2566

Equipment No. : MDB 1

Location : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น 7

1. Technical Data

Manufacture of Capacitor	: ELETRONICON	Type of Capacitor	: MKPg
Rated Reactive Power (Q)	: 50 kvar	Total Steps	: 12 Step
Rated Voltage	: 400 V	Year of Manufacture	: 2006
Manufacture of Magnetic	: TELEMECANIQUE	Protection Type	: <input checked="" type="checkbox"/> Fuse <input type="checkbox"/> Circuit Breaker
Type of Magnetic	: LC1D.K	Rate Current (Fuse/CB)	: 125 A
Manufacture of APFC	: MERLIN GERIN	Type of APFC	: NR12
CT Ratio	: 4,000 / 5	Serial Number	: K0626229

2. Inspection Description

No.	Detail	Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Cubicle Undamaged and Cleaned	✓			
2	Status Indicator Lamps are in Good Condition	✓			
3	Automatic Power Factor Controller is in Good Condition	✓			
4	Magnetic Contactors are in Good Condition	✓			
5	Capacitor Bank Tanks are in Good Condition	✓			
6	Equipment Properly Ground		✓		Capacitor Tank ไม่ได้ต่อลง Ground
7	Tighten Electrical Connections	✓			

3. Capacitance of Capacitor Bank (μF)

Step	Capacitance (μF)			Capacitor Condition		Fuse/CB Condition		Step	Capacitance (μF)			Capacitor Condition		Fuse/CB Condition	
	1-2	1-3	2-3	OK	Not	OK	Not		1-2	1-3	2-3	OK	Not	OK	Not
1	326	329	326	✓		✓		7	418	420	419	✓		✓	
2	434	428	421	✓		✓		8	446	436	438	✓		✓	
3	410	396	410	✓		✓		9	497	493	492	✓		✓	
4	437	432	431	✓		✓		10	434	438	426	✓		✓	
5	404	417	414	✓		✓		11	420	426	421	✓		✓	
6	434	431	431	✓		✓		12	449	448	447	✓		✓	

\*\* Capacitance Should not be Lower than 298.30 μF

Remark :

Inspected by : MEA Better Care Service

Approved by : MEA Better Care Service

Date : 20 ตุลาคม 2566

Date : 30 ตุลาคม 2566



การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

## Better Care Service and Power Quality Department

### Metropolitan Electricity Authority

38/2 Moo 10 Bangkrui-Sainoi Rd., Banglen, Bangyai, Nonthaburi 11140

### Field Inspection and Test Report

#### Air Circuit Breaker

Customer : บริษัท ซีซี ไซเทค แอวเนซ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001)	Date : 20 ตุลาคม 2566
Equipment No. : MDB 1	Location : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

#### 1. Technical Data

ACB Manufacture : Square D	ACB Type : NW40 H1
ACB Rated Current (In) : 4000 A	ACB Serial Number : 1404074889
Electronic Trip Device : Micrologic 6.0 A	

#### 2. Accessories

<input checked="" type="checkbox"/> Undervoltage Trip Device AC 200-220 V.	<input checked="" type="checkbox"/> Motor Charger Device AC 200-220 V.
<input checked="" type="checkbox"/> Shunt Trip Device AC 200-220 V.	<input checked="" type="checkbox"/> Auxilary Switch 4 NO + 4 NC
<input checked="" type="checkbox"/> Closing Device AC 200-220 V.	<input type="checkbox"/> Auto Reclosing

#### 3. Electronic Trip Device Setting

Function	Setting Value
<input checked="" type="checkbox"/> Long-time	Long-time Pickup Current (Ir) 1.0 In (4000A) Long-time Delay (tr) @6Ir 0.50 s
<input checked="" type="checkbox"/> Short-time	Short-time Pickup Current (Ish) 5.0 Ir (20000A) Short-time Delay (tsh) 0.1 (ON) s
<input checked="" type="checkbox"/> Instantaneous	INST. Protection Current (Ii) 8.0 In (32000A)
<input checked="" type="checkbox"/> Ground Fault	Ground-Fault Pickup Current (Ig) A(500A) Ground-Fault Delay (tg) 0.1 (ON) s

#### 4. Operating and Inspection

No.	Operating and Inspect	Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Air Circuit Breaker Undamaged and Cleaned	✓			
2	Manual Charging is Functionable	✓			
3	Manual Operation (Close-Open) is Functionable	✓			
4	Electrical Motor Charging is Functionable	✓			
5	Electrical Operation (Close-Open) is Functionable			✓	
6	Auto-Reclose Operation is Functionable			✓	
7	Grease Application for Operating Mechanism	✓			
8	Phase Protection is Functionable	✓			
9	Undervoltage Release Coil is in Good Condition	✓			
10	Shunt Trip Coil is in Good Condition	✓			
11	Closing Coil is in Good Condition	✓			
12	Case and Accessories are in Good Condition	✓			

#### 5. Testing Result of Electronic Trip Device

Fuction Operation	Inject Current (A)	Should be (sec)	As Found (sec)	Result
Long-time	6 Ir 24000	0.400 - 0.500	0.447	PASS
Short-time	10 Ir 40000	0.080 - 0.140	0.097	PASS
Instantaneous	1.5 li 48000	0.020 - 0.050	0.029	PASS
Ground Fault	1200	0.080 - 0.140	0.095	PASS

#### 6. Contact Resistance Testing

	L1	L2	L3	N
Contact Resistance ( $\mu\Omega$ )	15.0	16.0	17.0	-

Remark :

Inspected by : MEA Better Care Service

Date : 20 ตุลาคม 2566

Approved by : MEA Better Care Service

Date : 30 ตุลาคม 2566



การไฟฟ้าภคหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

## Better Care Service and Power Quality Department

### Metropolitan Electricity Authority

38/2 Moo 10 Bangkruai-Sainoi Rd., Banglen, Bangyai, Nonthaburi 11140

### Field Inspection and Test Report

#### Air Circuit Breaker

Customer : บริษัท ทีอีซี โซลาร์ แอทดเลส แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001)	Date : 20 ตุลาคม 2566
Equipment No. : MDB 1 (TIE 1-2)	Location : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

**1. Technical Data**

ACB Manufacture : Square D	ACB Type : NW40 H1
ACB Rated Current (In) : 4000 A	ACB Serial Number : 1404074889
Electronic Trip Device : Micrologic 2.0 A	

**2. Accessories**

<input checked="" type="checkbox"/> Undervoltage Trip Device AC 200-220 V. <input checked="" type="checkbox"/> Shunt Trip Device AC 200-220 V. <input checked="" type="checkbox"/> Closing Device AC 200-220 V.	<input checked="" type="checkbox"/> Motor Charger Device AC 200-220 V. <input checked="" type="checkbox"/> Auxiliary Switch 4 NO + 4 NC <input type="checkbox"/> Auto Reclosing
---	---

**3. Electronic Trip Device Setting**

Function	Setting Value
<input checked="" type="checkbox"/> Long-time	Long-time Pickup Current (Ir) <u>1.0 In (4000A)</u> Long-time Delay (tr) @6Ir <u>0.50</u> s
<input checked="" type="checkbox"/> Short-time	Short-time Pickup Current (Ish) <u>2.0 Ir (6000A)</u> Short-time Delay (tsh) <u>-</u> s
<input type="checkbox"/> Instantaneous	INST. Protection Current (Ii) <u>-</u>
<input type="checkbox"/> Ground Fault	Ground-Fault Pickup Current (Ig) <u>-</u> Ground-Fault Delay (tg) <u>-</u> s

**4. Operating and Inspection**

No.	Operating and Inspect	Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Air Circuit Breaker Undamaged and Cleaned	✓			
2	Manual Charging is Functionable	✓			
3	Manual Operation (Close-Open) is Functionable	✓			
4	Electrical Motor Charging is Functionable	✓			
5	Electrical Operation (Close-Open) is Functionable			✓	
6	Auto-Reclose Operation is Functionable			✓	
7	Grease Application for Operating Mechanism	✓			
8	Phase Protection is Functionable	✓			
9	Undervoltage Release Coil is in Good Condition	✓			
10	Shunt Trip Coil is in Good Condition	✓			
11	Closing Coil is in Good Condition	✓			
12	Case and Accessories are in Good Condition	✓			

**5. Testing Result of Electronic Trip Device**

Fuction Operation	Inject Current (A)	Should be (sec)	As Found (sec)	Result
Long-time	6 Ir 24000	0.400 - 0.500	0.488	PASS
Short-time	1.5 Ir 9000	0.020 - 0.080	0.044	PASS
Instantaneous	-	-	-	-
Ground Fault	-	-	-	-

**6. Contact Resistance Testing**

	L1	L2	L3	N
Contact Resistance (μΩ)	14.0	15.0	15.0	-

Remark : \_\_\_\_\_

Inspected by : MEA Better Care Service	Approved by : MEA Better Care Service
Date : 20 ตุลาคม 2566	Date : 30 ตุลาคม 2566



การไฟฟ้าภหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

## Better Care Service and Power Quality Department

### Metropolitan Electricity Authority

38/2 Moo 10 Bangkrui-Sainoi Rd., Banglen, Bangyai, Nonthaburi 11140

### Field Inspection and Test Report

#### Main Distribution Board

Customer : บริษัท ทีซีซี โอเพน แอพเพลส แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001)

Date : 20 ตุลาคม 2566

Equipment No. : MDB 2

Location : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น 7

#### 1. Inspection Description

No.	Detail	Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Clearance for Work in MDB Room	✓			
2	Cubicle Undamaged and Cleaned	✓			
3	The Covers of The Cubicle are Completely Closed		✓		กลอนล็อกชำรุด
4	Status Indicator Lamps are in Good Condition	✓			<input type="checkbox"/> Ph.1 <input type="checkbox"/> Ph.2 <input type="checkbox"/> Ph.3
5	Meters & Selector Switches are in Good Condition	✓			<input type="checkbox"/> Amp. <input type="checkbox"/> Volt. <input type="checkbox"/> Digital
6	Circuit Breaker Operating Mechanism is in Good Condition	✓			<input type="checkbox"/> Main CB <input type="checkbox"/> TIE CB
7	Circuit Breakers (Feeders) are in Good Condition	✓			
8	Automatic Transfer Switch is Functionable	✓			
9	Equipment Properly Ground	✓			
10	Insulation Support Undamaged and Cleaned	✓			
11	Current Transformers are in Good Condition	✓			
12	Tighten Electrical Connections	✓			

#### 2. Ground Resistance Testing

Ground Resistance 0.050 Ω (\* Ground Resistance Should not be Higher than 5 Ω)

#### 3. Insulation Resistance Testing (Test at 500 VDC)

	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	L1 - G	L2 - G	L3 - G
Insulation Resistance (MΩ)	636.00	702.00	501.00	344.00	554.00	487.00
<input type="checkbox"/> ไม่สามารถทดสอบได้ เนื่องจากมีการต่อตรงออกจากบัสบาร์ โดยไม่ผ่านอุปกรณ์ป้องกัน (Circuit Breaker, Fuse)						

\* Busbar Insulation Resistance Should not be Lower than 0.5 MΩ (M = 10<sup>6</sup>, G = 10<sup>9</sup>, T = 10<sup>12</sup>)

#### 4. Contact Resistance Testing

No.	Name	Manufacture	Model	Rated	Contact Resistance (μΩ)			
				(A)	L1	L2	L3	N
1	Main CB 1	SQUARE D	NW40 H1	4000	12.0	14.0	13.0	-

Remark : - BATTERY FOR TRIP UNIT ของ AIR CIRCUIT BREAKER ตู้ MDB 2 วงจร TIE เสื่อมสภาพ

- BATTERY FOR TRIP UNIT ของ AIR CIRCUIT BREAKER ตู้ MDB 2 วงจร GENERATOR เสื่อมสภาพ

- BATTERY FOR TRIP UNIT ของ AIR CIRCUIT BREAKER ตู้ MDB 2 วงจร ATS NORMAL AND EMERGENCY เสื่อมสภาพ

Inspected by : MEA Better Care Service

Date : 20 ตุลาคม 2566

Approved by : MEA Better Care Service

Date : 30 ตุลาคม 2566



การไฟฟ้าหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

Better Care Service and Power Quality Department  
Metropolitan Electricity Authority  
38/2 Moo 10 Bangkrui-Sainoi Rd., Banglen, Bangyai, Nonthaburi 11140

Field Inspection and Test Report  
Capacitor Bank

Customer : บริษัท ทีซีซี โอเทล แอพเพลส แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001)	Date : 20 ตุลาคม 2566
Equipment No. : MDB 2	Location : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น 7

1. Technical Data

Manufacture of Capacitor : ELETRONICON	Type of Capacitor : MKPg
Rated Reactive Power (Q) : 50 kvar	Total Steps : 12 Step
Rated Voltage : 400 V	Year of Manufacture : 2006
Manufacture of Magnetic : TELEMECANIQUE	Protection Type : <input checked="" type="checkbox"/> Fuse <input type="checkbox"/> Circuit Breaker
Type of Magnetic : LC1D.K	Rate Current (Fuse/CB) : 125 A
Manufacture of APFC : MERLIN GERIN	Type of APFC : NR12
CT Ratio : 4,000 / 5	Serial Number : K0626037

2. Inspection Description

No.	Detail	Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Cubicle Undamaged and Cleaned	✓			
2	Status Indicator Lamps are in Good Condition	✓			
3	Automatic Power Factor Controller is in Good Condition	✓			
4	Magnetic Contactors are in Good Condition	✓			
5	Capacitor Bank Tanks are in Good Condition		✓		เสื่อมสภาพ (บวม) STEP ที่ 8 และ 11 ✓
6	Equipment Properly Ground		✓		Capacitor Tank ไม่ได้ต่อลง Ground
7	Tighten Electrical Connections	✓			

3. Capacitance of Capacitor Bank (μF)

Step	Capacitance (μF)			Capacitor Condition		Fuse/CB Condition		Step	Capacitance (μF)			Capacitor Condition		Fuse/CB Condition	
	1-2	1-3	2-3	OK	Not	OK	Not		1-2	1-3	2-3	OK	Not	OK	Not
1	337	354	376	✓		✓		7	387	398	378	✓		✓	
2	367	362	352	✓		✓		8	186	195	182		✓	✓	
3	362	365	364	✓		✓		9	394	390	387	✓		✓	
4	432	418	411	✓		✓		10	361	363	360	✓		✓	
5	381	366	384	✓		✓		11	176	161	167		✓	✓	
6	382	409	397	✓		✓		12	495	494	494	✓		✓	

\*\* Capacitance Should not be Lower than 298.30 μF

Remark : TERMINAL WIRE MAGNETIC STEP 2, 4, และ 8 ชำรุด  
CAPACITOR BANK STEP 8 และ 11 ทำการปลด FUSE ไว้ป้องกัน

Inspected by : MEA Better Care Service  
Date : 20 ตุลาคม 2566

Approved by : MEA Better Care Service  
Date : 30 ตุลาคม 2566





การไฟฟ้ากรุงเทพ  
Metropolitan Electricity Authority

Better Care Service and Power Quality Department  
Metropolitan Electricity Authority  
38/2 Moo 10 Bangkruai-Sainoi Rd., Banglen, Bangyai, Nonthaburi 11140

Field Inspection and Test Report

Air Circuit Breaker

Customer : บริษัท ทีซีซี โอเพน แอพเพลส แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001)	Date : 20 ตุลาคม 2566
Equipment No. : MDB 2	Location : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

1. Technical Data

ACB Manufacture : Square D	ACB Type : NW40 H1
ACB Rated Current (In) : 4000 A	ACB Serial Number : 1404074889
Electronic Trip Device : Micrologic 6.0 A	

2. Accessories

<input checked="" type="checkbox"/> Undervoltage Trip Device AC 200-220 V.	<input checked="" type="checkbox"/> Motor Charger Device AC 200-220 V.
<input checked="" type="checkbox"/> Shunt Trip Device AC 200-220 V.	<input checked="" type="checkbox"/> Auxiliary Switch 4 NO + 4 NC
<input checked="" type="checkbox"/> Closing Device AC 200-220 V.	<input type="checkbox"/> Auto Reclosing

3. Electronic Trip Device Setting

Function	Setting Value
<input checked="" type="checkbox"/> Long-time	Long-time Pickup Current (Ir) 1.0 In (4000A) Long-time Delay (tr) @6Ir 0.50 s
<input checked="" type="checkbox"/> Short-time	Short-time Pickup Current (Ish) 1.5 Ir (6000A) Short-time Delay (tsh) 0.1 (ON) s
<input checked="" type="checkbox"/> Instantaneous	INST. Protection Current (Ii) 2.0 In (8000A)
<input checked="" type="checkbox"/> Ground Fault	Ground-Fault Pickup Current (Ig) A(500A) Ground-Fault Delay (tg) 0.1 (ON) s

4. Operating and Inspection

No.	Operating and Inspect	Condition			Remark
		Yes	No	N/A	
1	Air Circuit Breaker Undamaged and Cleaned	✓			
2	Manual Charging is Functionable	✓			
3	Manual Operation (Close-Open) is Functionable	✓			
4	Electrical Motor Charging is Functionable	✓			
5	Electrical Operation (Close-Open) is Functionable			✓	
6	Auto-Reclose Operation is Functionable			✓	
7	Grease Application for Operating Mechanism	✓			
8	Phase Protection is Functionable	✓			
9	Undervoltage Release Coil is in Good Condition	✓			
10	Shunt Trip Coil is in Good Condition	✓			
11	Closing Coil is in Good Condition	✓			
12	Case and Accessories are in Good Condition	✓			

5. Testing Result of Electronic Trip Device

Fuction Operation	Inject Current (A)	Should be (sec)	As Found (sec)	Result
Long-time	6 Ir 24000	0.400 - 0.500	0.437	PASS
Short-time	10 Ir 40000	0.080 - 0.140	0.095	PASS
Instantaneous	1.5 Ii 12000	0.020 - 0.050	0.039	PASS
Ground Fault	1200	0.080 - 0.140	0.096	PASS

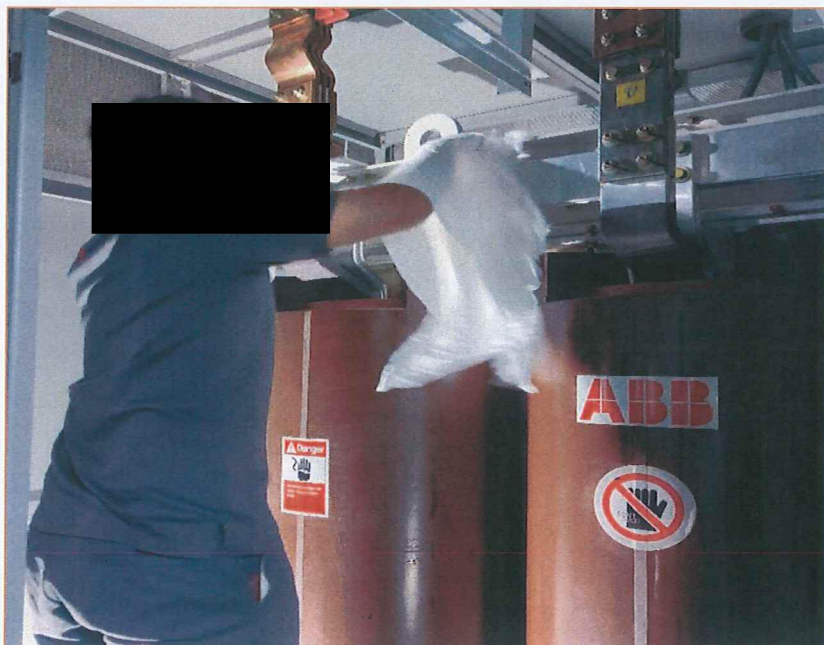
6. Contact Resistance Testing

	L1	L2	L3	N
Contact Resistance (μΩ)	12.0	14.0	13.0	-

Remark : \_\_\_\_\_

Inspected by : MEA Better Care Service	Approved by : MEA Better Care Service
Date : 20 ตุลาคม 2566	Date : 30 ตุลาคม 2566

## ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

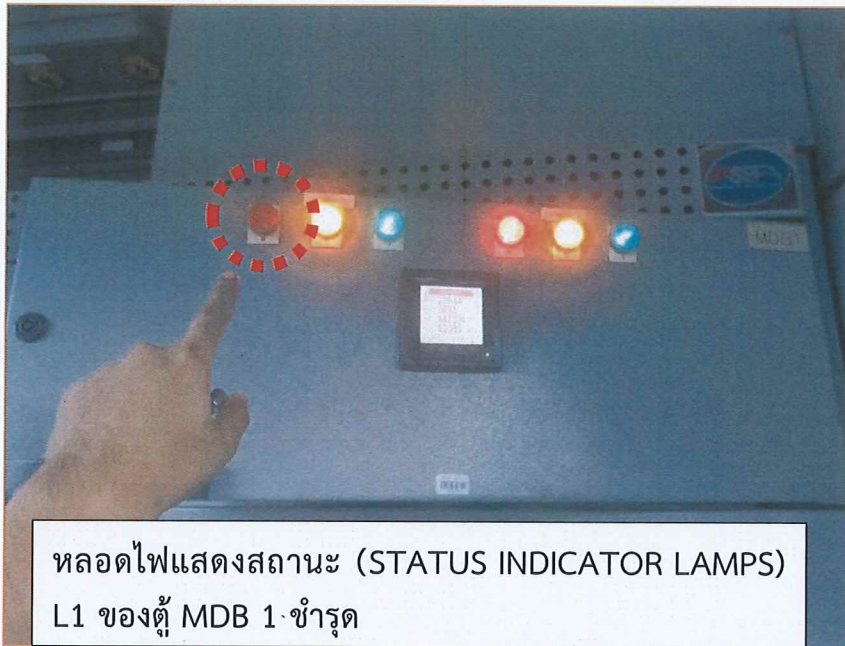




## ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



## ภาพอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพและชำรุด





## ภาพอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพและชำรุด





## ภาพอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพและชำรุด

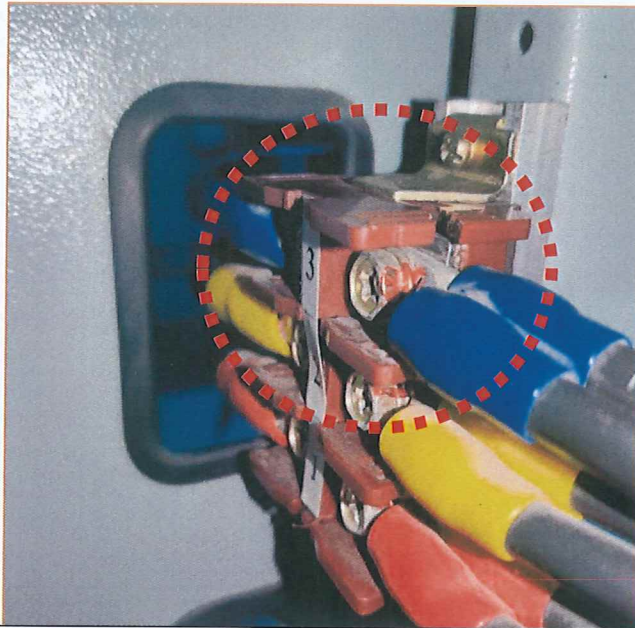


CAPACITOR BANK 2 ค่า CAPACITANCE  
STEP 11 อยู่ในเกณฑ์เสื่อมสภาพ บวม



ตู้ CAPACITOR BANK 2 TERMINAL MAGNETIC  
ของ STEP 2, 4 และ 8 ชำรุด

## ภาพอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพและชำรุด



ตู้ CAPACITOR BANK 2 TERMINAL MAGNETIC  
ของ STEP 2, 4 และ 8 ชำรุด

ภาพการทำงานล้างทำความสะอาดบ่อน้ำประปา

โรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพ



จัดทำโดย

บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

Tel. 02-6428639, 085-5079292, 097-1413424 Fax. 02-6428639





บ่อเก็บน้ำใต้ดิน 1 (Underground Tank 1) ขนาด 260 ลบ.ม.





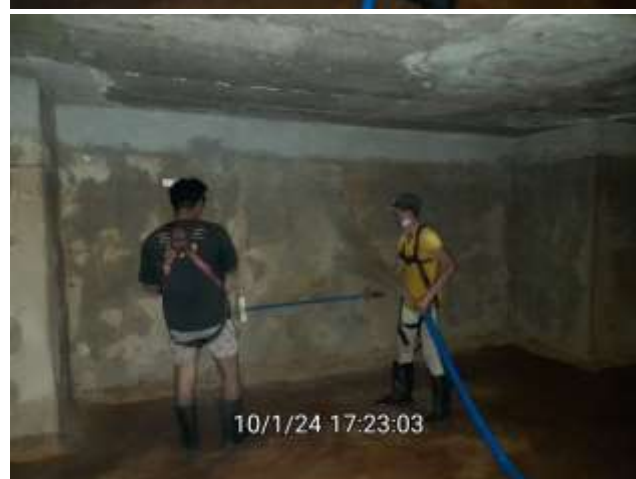


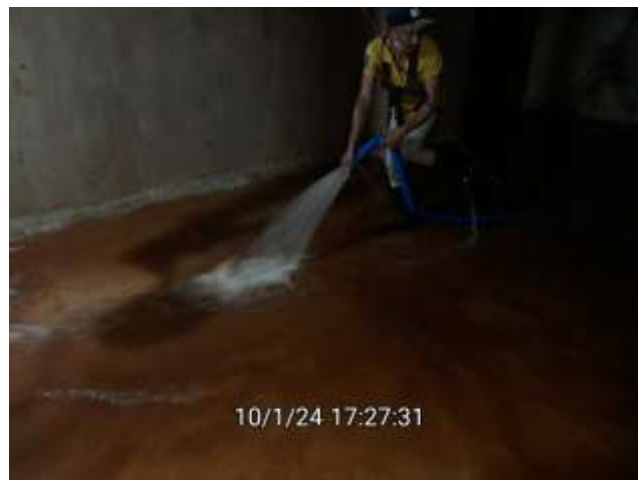






บ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2 (Underground Tank 1) ขนาด 254 ลบ.ม.

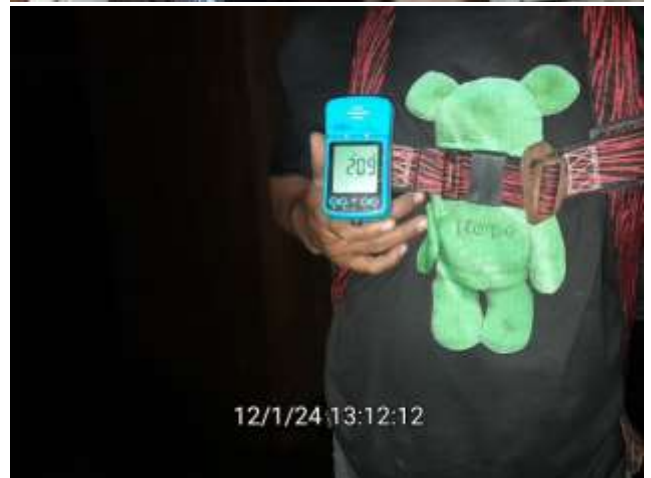








บ่อเก็บน้ำดับเพลิง 1 (Fire Water Tank 1) ขนาด 144 ลบ.ม.



















บ่อเก็บน้ำ 1 (Water Tank 1) ขนาด 138 ลบ.ม.

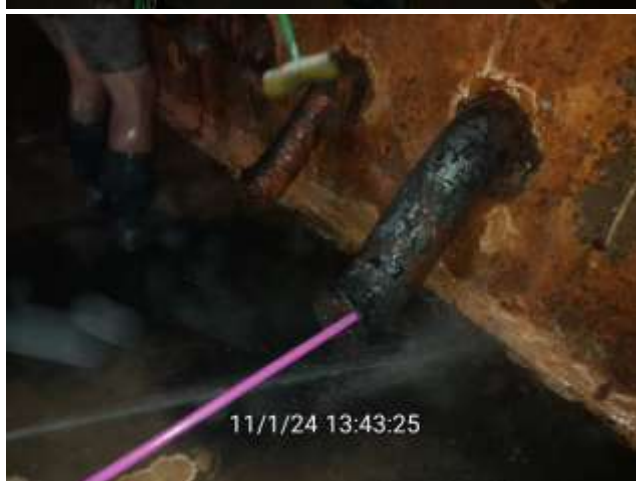
















บ่อเก็บน้ำ 2 (Water Tank 2) ขนาด 138 ลบ.ม.











# ป้อนน้ำร้อน (Hot Water Tank)





