

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น



โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น
ซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
เจ้าของโครงการ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ซอยสุขุมวิท 93
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการอาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวนุรีโลลา มะแซ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
2.นางสาวนุรีสา สอละห์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
3.นางสาวอศวาณี ยูโษะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
4.นายเสรี จันทวี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
5.นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่

ขอแสดงความนับถือ



(นายมะปะริ อาแวกือจิ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
4. สถานที่ เลขที่ 700 อาคารรีเจนท์ศรีนครินทร์ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 700/18 ซอย
ประจิตต์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
5. จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในการประชุมครั้งที่ 76/2558 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย)
สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส.1009.5/2464 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2554
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุด ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน
พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-0-52 ไร่ ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.92 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
172 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขา
พระโขนง
 - * การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating
Biological Contactor)

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-1
	1.3 รายละเอียดโครงการ 1-4
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานการตรวจวัด 3-1
	3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก	
	ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
	ข ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
	ค ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
	ฉ เอกสาร Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ช ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	ซ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
	ณ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (อ.ช.10)
	ญ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ฎ ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟฟ้าไหม้
	ฏ เอกสาร ทส.1 และ ทส. 2
	ฐ ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	3-6
3.1.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	3-7
3.1.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-8

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
3.2	การแสดงผลการตรวจวิเคราะห์น้ำก่อนและหลังการบำบัด	3-9
3.3	การแสดงผลการตรวจวิเคราะห์น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-11
ภาคผนวก ข	ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ	71