



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SANSIRI 93 (ปัจจุบันเรียก THE XXXIX)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทอร์ทีไนน์
ตั้งอยู่ 9/300 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก241/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : THE XXXIX (ชื่อเดิม SANSIRI 93)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทอร์ทีไนน์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11220 วันที่เห็นชอบ : 9 พฤศจิกายน 2555
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทอร์ทีไนน์

เลขที่ 9/300 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 09-3224-2447

วันที่ 30 ก.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SANSIRI 93 (ปัจจุบันเรียกในนาม THE XXXIX) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

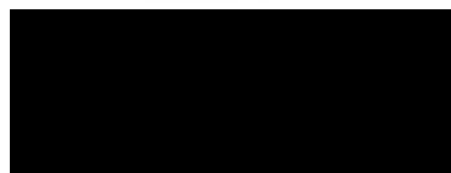
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SANSIRI 93 (ปัจจุบันเรียกในนาม THE XXXIX) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ SANSIRI 93 (ปัจจุบันเรียกในนาม THE XXXIX) ตั้งอยู่เลขที่ 9/300 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่เลขที่ ทส 1009.5/11220 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทอร์ทีไนน์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SANSIRI 93 (ปัจจุบันเรียกในนาม THE XXXIX) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทอร์ทีไนน์



30 ก.ค. 2567

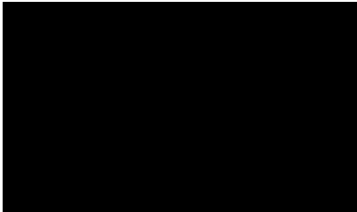
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SANSIRI 93 (THE XXXIX)

วันที่ 16 ก.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท พีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ
SANSIRI 93 (THE XXXIX) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 9/300 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทอร์รี่ไนน์ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		วิศวกร
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท พีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE XXXIX (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : SANSIRI 93 (ปัจจุบันเรียกในนาม THE XXXIX)
2. สถานที่ตั้ง : 9/300 ซอยสุขุมวิท 39 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทอร์ทีไนน์
4. สถานที่ติดต่อ : 9/300 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท พีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/11220 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 121.37 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 178 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1-3-74 ไร่ หรือ 3,096 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท เฉลี่ยประมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

- ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบท่อแยก โดยที่ท่อระบายน้ำฝนในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองแล้วถูกสูบออกไปยังท่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ส่วนน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

- การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 32 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้ทั่วบริเวณโครงการ

- ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Indoor Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด

สารบัญ



สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-6
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.3.7 การจัดการมูลฝอย	1-9
1.3.8 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-10
1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-13
1.3.11 การจราจร	1-14
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการเอกชน	3-10
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-15
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE XXXIX (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE XXXIX (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2



สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	บริเวณที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพปัจจุบันโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ
2.2-4	ระบบน้ำใช้ของโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-6	สระว่ายน้ำของโครงการ
2.2-7	การระบายน้ำของโครงการ
2.2-8	การจัดการมูลฝอย
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2.2-10	การระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-12	การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ
2.2-13	การทำความสะอาดห้องพักรับ
2.2-14	การซ้อมดับเพลิง
2.2-15	การซ่อมส่วนต่างๆ ภายในโครงการ
2.2-16	การตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัย
2.2-17	การตรวจสอบสาธารณูปโภค
2.2-18	การตัดไม้และการสุบตะกอนส่วนเกิน
2.2-19	การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
2.2-20	การพ่นยุงและกำจัดแมลง
2.2-21	การล้างถังเก็บน้ำ
2.2-22	การล้างรางระบายน้ำ
2.2-23	การล้างสระว่ายน้ำ
2.2-24	การล้างเครื่องปรับอากาศ
2.2-25	การวัด pH และ Chlorine ในสระว่ายน้ำ
2.2-26	การเก็บขยะจากสำนักงานเขต
3.5-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียภายในโครงการ
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ