

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบ และเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (✗) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรคของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บีทู วอล์กิง สตรีท
(B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่เพิ่มโดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอพร้อมทั้งจัดแม่ม่านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่เพิ่มโดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอพร้อมทั้งจัดแม่ม่านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และ “ป้าย” ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล	รูปที่ 2-4	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาสถานีไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ขอมและชมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.4 เสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-4	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-4	-
	3. กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และแจ้งให้ผู้อาศัยได้รับทราบ	✓	โครงการได้กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	รูปที่ 2-5	-
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐาน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐาน	รูปที่ 2-5	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
			ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นที่ตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2567 และเดือนมิถุนายน 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	-
	4. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบฯ	รูปที่ 2-6	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ					
	1. จัดให้มีการสำรวจไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน คสล. ใต้ดินจำนวน 2 ถึง มีขนาดความจุถึงละ 67.50 ลบ.ม. เป็นความจุรวมทั้งสิ้น 135.00 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นดาตฟ้า ขนาดถึงละ 5.00 ลบ.ม. จำนวน 5 ถึง รวมความจุน้ำสำรองทั้งสิ้น 160.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.88 วัน	✓	โครงการจัดให้มีการสำรวจถึงเก็บน้ำใต้ดิน คสล. ใต้ดิน จำนวน 2 ถึง มีขนาดความจุถึงละ 67.50 ลบ.ม. เป็นความจุรวมทั้งสิ้น 135.00 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นดาตฟ้า ขนาดถึงละ 5.00 ลบ.ม. จำนวน 5 ถึง รวมความจุน้ำสำรองทั้งสิ้น 160.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.88 วัน	รูปที่ 2-7	-
	2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-8	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน</p> <p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีการมีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	✓	โครงการมีมาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน โดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	<p>2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p>	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำสวนกลาง	รูปที่ 2-8	-
	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p>	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9	-
	<p>4. ตรวจสอบบอร์รยวของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p>	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบบอร์รยวของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	มาตรการการรื้อน้ำตันไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รื้อน้ำตันไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างเสาและ ข้างเย็น	✓	โครงการจัดใหม่คนสวนดูแลเย็นต้น สนามหญ้าและไม่พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ขอมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรื้อน้ำใหม่มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดแมงบ้านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและ พื้นที่โดยรอบให้สภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	2. หลังจากการรื้อน้ำตันไม่เรียบร้อยแล้ว จะต้องเก็บมวล สายยางให้เรียบร้อย	✓	หลังจากการรื้อน้ำตันแล้ว มีการมวลเก็บสายยางเรียบร้อย	รูปที่ 2-10	-
	3. พื้นที่สีเขียวที่จัดทำเป็นบ่อนดินต้องรดน้ำในช่วงหลัง ฝนตก	✓	โครงการจัดใหม่คนสวนดูแลเย็นต้น สนามหญ้า และไม่พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ขอมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรื้อน้ำใหม่มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ แต่พื้นที่ดินรดน้ำบริเวณบ่อนดินช่วงหลังฝนตก	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพัก มูลฝอยรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอง ไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง เติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	รูปที่ 2-5	-
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิด เกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งผ่าน การบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	☑	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง เติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ ประเภ	รูปที่ 2-5	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดให้ คุณภาพอยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
			สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นที่ตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2567 และเดือนมิถุนายน 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		- สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทั้งโทบีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินทางระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	-
	4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	รูปที่ 2-6	-
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	✗	โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	-	- ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารเพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีเทนและละอองลอย</p> <p>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p>	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-11	-
	<p>2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</p>	✓	โครงการได้ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพลงในคู่มืออย่างชัดเจน	-	-
	<p>3. ต้องยึดพินเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อยากรดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</p>	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานฉีดพ่นน้ำเป็นฝอยละเอียด เพื่อรดน้ำในบ่อดิน	รูปที่ 2-12	-
	<p>4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p>	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานฉีดพ่นน้ำเป็นฝอยละเอียด เพื่อรดน้ำในบ่อดิน และงดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	รูปที่ 2-12	-
	<p>5. จัดพนักงานเขาเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดิน ทุก 6 เดือน</p>	✓	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เขาเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน	-	-
	<p>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัวให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานตรวจสอบระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งฉีดพ่นน้ำ เพื่อรดน้ำในบ่อดิน และคอยสังเกตจากการยุบตัวของดิน หากพบว่าบ่อดินมีการยุบตัวจะนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	รูปที่ 2-12	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 24 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 70.2 ลบ.ม./ชม. (0.0195 ลบ.ม./วินาที) แรงดัน 4 เมตร (จำนวน 2 เครื่อง สลับทำงาน) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 24 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ	รูปที่ 2-13	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาประบะบายน้ำ เช่น ตะแกรง ด้กมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาประบะบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ และตะแกรงด้กมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานให้เหมืองพื้ยามาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบายน้ำเป็นประจำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นไปอุดตัน	-	-
3.4 การกำจัดมูลฝอย	1. ส่วนห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดใหม่ถึงมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำ	✓	โครงการจัดถึงรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักแขก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ	รูปที่ 2-14	-
	2. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถึงรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถึง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถึง แต่ละถึงว่า “ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถึงรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย” “ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถึงรองรับมูลฝอยนักกลับมาใช้ใหม่”	✓	โครงการได้จัดถึงรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถึง ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายแยก ประเภทของมูลฝอย และได้จัดถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. ถึงห้องรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกใส กระดาษตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร โดยมีพนักงานของโรงแรมเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งได้ติดป้ายข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกใส ไว้บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีแม่บ้านเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-16	-
	4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วยัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-16	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 1.40 x 4.30 เมตร ภายในกันแบ่งพื้นที่ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย-มูลฝอยทั่วไป-มูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 3.90 ตร.ม. ภายในจัดแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่รองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม. • พื้นที่รองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ (เป็นพื้นที่สำหรับบางถุงมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ 1.31 ตร.ม.) และวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (เป็นพื้นที่ 0.65 ตร.ม.) มีขนาดรวมพื้นที่ 1.95 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.30 ตร.ม. โดยห้องพักมูลฝอยอันตรายมีการวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง 	✓	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง โดยภายในกันแบ่งพื้นที่ออกเป็น พื้นที่รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้, พื้นที่รองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ และพื้นที่รองรับมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับห้องพักมูลฝอย แต่ทั้งนี้พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวไม่ได้เปิดใช้งานเนื่องจากโครงการใช้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการปีทูแทนซึ่งอยู่ใกล้กัน	รูปที่ 2-17	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยปกติการตั้งกอง มูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูง ไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้กองพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรความจุและความสามารถรองรับมูลฝอยได้ มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะอาจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับห้องพักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการต่อไป				
	6. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยไทยในสภาพดี กรณีที่ พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการมีแผนควบคุมตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-16	-
	7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งกองพัก มูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้ แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วยเก็บ ความสะอาดในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยา เพื่อให้เขามารับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในช่วยเก็บ ขนมูลฝอย	รูปที่ 2-18	-
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน มีกลิ่นคาวและแมลงนำโรคเข้าไปซึ่งเป็นแหล่งอาหารและ ที่อยู่อาศัย	✓	ภายในโครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยจะ เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2-17	-
	9. จัดให้มีการวางกระถางปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ และกลิ่นรบกวน	NA	ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ได้เปิดใช้งาน จึงไม่มีผลกระทบด้านมลพิษและกลิ่นรบกวน	รูปที่ 2-17	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	10. ทำความสะอาดห้องพักพักรวมผู้โดยสารภายในอาคารหลังการเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน และล้างทำความสะอาดห้องพักพักรวมผู้โดยสาร 1 ครั้ง และถึงรองรับผู้โดยสารอย่างอบอุ่นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓	แม่บ้านของโครงการจะทำความสะอาดห้องพักพักรวมผู้โดยสาร 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบภายในโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยา เพื่อให้เช่ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดใหญ่ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในขงเก็บขยะมูลฝอย	รูปที่ 2-18	-
	2. จัดพนักงานทำความสะอาดห้องพักพักรวมผู้โดยสารและพื้นที่จอดรถ เช่น พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ เป็นต้น โดยรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักพักรวมผู้โดยสารของโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักพักรวมผู้โดยสารของโครงการ	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-16	-
	3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักพักรวมผู้โดยสาร พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	✓	แม่บ้านของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักพักรวมผู้โดยสารของโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	4. ให้นางงานของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักพักรวมผู้โดยสาร ลงรถลากไปยังโรงโม่ขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายขยะมูลฝอย โดยขนถ่ายก่อนเวลา 10 นาฬิกา ที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน	✓	ก่อนเมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ แม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักพักรวมผู้โดยสาร ลงรถลากไปรอไว้บริเวณเส้นทางขนถ่ายขยะมูลฝอย	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและ การปฏิบัติงานเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	✓	เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ทางโครงการจะนำกรวยจราจร กำหนดขอบเขตพื้นที่ให้เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-18	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทาง การสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการ จนถึงจุดจอดรถ เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวก และป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทาง การสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการ จนถึงจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย	รูปที่ 2-18	-
	7. จัดพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและ สิ่งปฏิกูล เมื่อพนักงาน ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓	พนักงานของโครงการจะคอยช่วยเหลือพนักงานที่ขนถ่ายมูลฝอยภายในโครงการ	รูปที่ 2-18	-
	8. หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบ ความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และ ตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย จนออกสู่ ถนนการจราจรด้านหน้าโครงการให้สะอาดเรียบร้อย อยู่เสมอ	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณเส้นทางเก็บขยะ ทุกครั้งหลังจากพนักงานขนถ่ายมูลฝอย นำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค	รูปที่ 2-16	-
	9. จัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่ดับ มูลฝอย หรืออุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับพนักงาน ที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย	✓	โครงการจัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่ดับ มูลฝอย หรืออุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับพนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย	รูปที่ 2-16	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	10. จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	X	โครงการยังไม่จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสภาพประจำปี และยังไม่ได้รับการฝึกอบรมความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	-	- ต้องจัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการฝึกอบรมประจำปี และตรวจสอบสภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน
	<p>มาตรการส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3 R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้</p> <p>1.1 ลดการใช้ (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม เป็นต้น เช่น การใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าในการจับจ่ายซื้อของ การใช้บันไดเลื่อน - หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เพื่อลดปริมาณมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น การใช้ผลมะนาวหรือมะกรูดดับกลิ่นในห้องน้ำแทนการใช้ยาดับกลิ่น เป็นต้น <p>1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำถุงมาใส่มูลฝอยในบ้าน ถุงพลาสติกที่ไม่สะอาดเพื่อนำมาใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง 	✓	โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R	รูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>- ใช้กระดาษทั้งสองหน้า</p> <p>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก</p> <p>เช่น การนำยางรถยนต์มาทำเก้าอี้</p> <p>1.3 การรีไซเคิล (Recycle)</p> <p>- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่</p> <p>แก้ว กระดาษ พลาสติก</p> <p>- นำไปขาย/บริจาค/นำเข้ากิจกรรมการลด</p> <p>มูลฝอยของชุมชน</p>				
3.5 ไฟฟ้า	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่</p> <p>เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1. เครื่องปรับอากาศ</p> <p>บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>เพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป</p> <p>มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้ง <p>คราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของ</p> <p>ระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรก</p> <p>มักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำได้กับระบบ</p> <p>ทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วย <p>อากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิด</p> <p>ขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p>	✓	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่</p> <p>เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และเป็นเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาด</p> <p>เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผนการออกมา</p> <p>ทำความเข้าใจผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงาน</p> <p>ได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</p>	รูปที่ 2-20	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none">• ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบายการผลิตความสลายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่เหมาะสม คือ 24-26 องศาเซลเซียส• พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมหมวนท่อลมที่ฉีกขาด• ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร่อนภายนอกเข้าสู่อาคาร				
	<p>2. ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>(2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์</p>	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง เป็นต้น นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่	รูปที่ 2-21	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552				
	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง เพื่อเป็นการลดการใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงาน จากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร <ul style="list-style-type: none"> • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างทำการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 	✓	โครงการได้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้” - โครงการได้เปิดช่องหน้าต่างรับแสงและไหลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้งจัดหาหน้าต่างที่ตรวจสอบไม่หมีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคารเป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟแผ่นสะท้อนแสง ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 - โครงการได้ทำความสะอาดหลอดไฟ และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพอยู่เสมอ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้” 	รูปที่ 2-21 ถึงรูปที่ 2-24	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/>	ภายในโครงการมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน แต่พบว่า บางจุดมีสีซีดจาง ทำให้มองเห็นได้ไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-25	- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เขาดูแลลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนให้สภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน	รูปที่ 2-26	-
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	<input checked="" type="checkbox"/>	ภายในโครงการไม่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จอดรถ	รูปที่ 2-26	-
	4. จัดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเสียไว้ในบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการฟังก์กระจายของฝุ่นบนผิวถนน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน แต่ทั้งนี้พบว่า มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-25 และรูปที่ 2-27	- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เขาดูแลลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนให้สภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-21	-
	7. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยห้ามไม่ให้ออกรถส่วนบุคคลจะจำหน่ายด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ไม่เกิดขวางกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว	✓	โครงการจะแจ้งแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เรื่อง ห้ามไม่ให้จอดรถแวนบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	ภาคผนวก 2-1	-
	8. จัดให้มีรายละเอียดหรือข้อมูลของบริการสาธารณะต่างๆ ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก และเป็นทางเลือกในการใช้บริการรถสาธารณะ	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์รายละเอียดหรือข้อมูลของบริการสาธารณะต่างๆ ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก และเป็นทางเลือกในการใช้บริการรถสาธารณะ	-	-
	9. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้เช่าพัก ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเช่าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้เช่าจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนน เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน	ภาคผนวก 2-1	-
	10. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-29	-
	11. ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด หากถนนมีสภาพชำรุดต้องซ่อมแซมโดยทันที	✓	โครงการได้จัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด	-	-
	12. ติดตั้งป้ายชี้โครงการสู่จุดแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชี้โครงการ และป้ายทางเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-27	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู วอคกิง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>13. จัดให้มีพื้นที่กลับรถภายในโครงการ พร้อมแสดงสัญลักษณ์ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณที่กลับรถดังกล่าว</p>	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กลับรถภายในโครงการ พร้อมแสดงสัญลักษณ์ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณที่กลับรถ	รูปที่ 2-30	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-31	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p>	✓	<p>โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยไขมีออกด (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-37</p>	-
	<p>2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยมีจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่ 108.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ลานของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 140 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 160 คน คิดเป็น 0.68 ตร.ม. /คน</p>	✓	โครงการได้จัดจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	รูปที่ 2-38	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ส่วนถึงดับเพลิงได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-39	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-40	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-41	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-28	-
	7. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับสำนักงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567	-	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจาก อาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก ความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธี การอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร และได้ติดตั้งแผนผัง การอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-42 และภาคผนวก 2-2	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความ ช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันได หนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจใน การป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธี การอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยให้ ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น	ภาคผนวก 2-2	-
	10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบ ทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะ สามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่าง รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทาง การจราจร	✓	โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะ สามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	-	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และ การอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธี การอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ใน การอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	12. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้ถังดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-39	-
	13. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ไว้บริเวณประตูด้านในของห้องพักทุกห้อง ซึ่งผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการได้จัดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-42	-
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นไม้ ต้นไม้กึ่งร่ม ต้นปาล์ม หางหมาป่า ต้นเข็ม ต้นชาชักเกียน และหญ้านวลน้อย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น ทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นไม้กึ่งร่ม ต้นปาล์ม หางหมาป่า ต้นโมก ต้นชาชักเกียน และหญ้านวลน้อย พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3. ปลูกรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลูกรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	4. รักษากระถางต้นไม้ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกรักษาไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษากระถางต้นไม้ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกรักษาไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-31	-
	5. ปลูกรักษาไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	โครงการปลูกรักษาไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าเนิ่นการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-43	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	3. มาตรการตามวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นหมาก ต้นปาล์มหางหมาป่า ต้นโมก ต้นชาชักเกียน และหญ้านวลน้อย กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร่มที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 	✓	โครงการได้จัดทำมาตรการตามวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นหมาก ต้นปาล์มหางหมาป่า ต้นโมก ต้นชาชักเกียน และหญ้านวลน้อย โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ขอมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2, รูปที่ 2-28, รูปที่ 2-31, รูปที่ 2-43 และภาคผนวก 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> • บล็อกถนนบริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎหมายข้อบังคับให้ผู้เข้าพัก ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักพักผ่อน • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องเรียนหรือลงทะเบียนรับเรื่องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดทำเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร - โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าหาหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดทำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร - โครงการจัดทำเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียน หากพบว่ามีเรื่องเรียน โครงการจะจัดทำเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด 		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการการให้บริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)</p> <p>1. ด่านอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1.1 กำหนดให้มีการลงเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังแสงสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน</p> <p>1.2 จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>1.3 เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ</p> <p>1.4 เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.5 ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน</p> <p>1.6 ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักควบคุมโดยระบบสวิตช์การตั้งโหมด</p>	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยให้นำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะล้างผู้มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ และโครงการเลือกให้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น ติดตั้งโคมไฟแผ่นสะท้อนแสง ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น - โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - โครงการได้เลือกติดตั้งโคมไฟแผ่นสะท้อนแสง ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น - โครงการจัดแบบบ้านทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน - โครงการเลือกใช้ระบบสวิตช์การควบคุมระบบไฟฟ้าภายในห้องพักทั้งหมด 	<p>รูปที่ 2-20</p> <p>ถึงรูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-24</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 2.1 รับผิดชอบให้แก่มูลนิธิบริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่ จะจอด เพื่อลดมลพิษ 2.2 แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่	✓	- โครงการได้จัดสรรงบให้แก่มูลนิธิบริการดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งที่จอด เพื่อลดมลพิษ - โครงการได้จัดพื้นที่สูบบุหรี่ไว้สำหรับผู้นั่งใช้บริการ	รูปที่ 2-4 และรูป 2-44	-
	3. ด้านการจัดกาของเสีย 3.1 คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยยากสลายใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 3.2 การนำขยะการโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสม ตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอย ยากสลายใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย - โครงการได้นำขยะการรถกลับมาใช้ซ้ำ	รูปที่ 2-16	-
	4. ด้านการอนุรักษ์น้ำ 4.1 การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.2 งรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกัน การระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 4.3 วางการตรึงรั้วค้ำประหยัดน้ำสำหรับแขกภายใน ห้องพัก 4.4 ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถ แจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการให้คนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม รดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของ น้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็น เท่านั้น - โครงการได้จัดวางการตรึงรั้วค้ำประหยัดน้ำสำหรับแขก ภายในห้องพัก - ผู้มาใช้บริการได้เข้ามามีส่วนร่วม ในการประหยัดน้ำ ซึ่งจะแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ โดยจะแขวนป้าย “Please Do not Disturb” ไว้หน้าห้อง	รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-8 ถึงรูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-45	-
	5. ด้านสำนักงาน 5.1 รับผิดชอบให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน	รูปที่ 2-21 ถึงรูป 2-22	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	5.2 กำหนดให้พนักงานใช้กระดาดและของเอกสารรีไซเคิล	✓	- โครงการได้มีการณรงค์ให้พนักงานใช้กระดาดและของเอกสารรีไซเคิล	และรูปที่ 2-46	
	5.3 หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ		- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าเป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด		
	5.4 รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์		- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร		
	5.5 รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่รับประทานอาหาร		- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่รับประทานอาหาร		
	6. ด่านผลิตภัณฑ์เคมี		- โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม		
	6.2 ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ในโรงแรม		- โครงการไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ในโรงแรม	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-21	-
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของผู้บนผิวถนน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน แต่ทั้งนี้พบว่า มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-25 และรูปที่ 2-27	- ต้องจัดทำแผนที่เขาดูแลลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดเมมบ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทิ้งให้สภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-37	-
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ส่วนถังดับเพลิงได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-39	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-41	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งตลอดเวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-28	-
	8. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	9. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ โดยรอบรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	รูปที่ 2-29	-
	10. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการและทุพพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	✗	โครงการยังไม่ได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพ	-	- ต้องจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพโดยผู้เชี่ยวชาญ เป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการและทุพพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย
	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล	รูปที่ 2-4	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นเนื่องจากถนนที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	-	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนมพญา และไม่พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรตนำใหม่ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดเครื่องยนต์ ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-4	-
	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพัก 0.02 ลบ.ม./วัน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	รูปที่ 2-4	-
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นที่ตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2567 และเดือนมิถุนายน 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	☑	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นที่ตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2567 และเดือนมิถุนายน 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-5	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2548 และมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู วอล์กิง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ		(พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้ออกซิเจน (BOD) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร
	4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบฯ	รูปที่ 2-6	-
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	ภายในโครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2-17	-
	2. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถังมิดปากถังให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓	โครงการได้จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดตั้งแมบ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถังดำ พร้อมมิดปากถังให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-3, รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-16	-
	3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเขามาเก็บไปกำจัด	✓	แผนงานของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบภายในโครงการ	รูปที่ 2-16	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบภายในโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคางหรืออุดตัน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
	6. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการมีแผนบำรุงตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบมีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-16	-
	7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลแจ้งพิกัดในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลแจ้งพิกัด เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-18	-
	8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมใส่ถุงดำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีน้ำตาล) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่โครงการหมายระบุ มูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-16	-
	9. จัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าน้ำ และใช้ที่ดับเพลิง หรืออุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับพนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย	✓	โครงการจัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าน้ำ และใช้ที่ดับเพลิง หรืออุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับพนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย	รูปที่ 2-16	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	10. จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมผลย่อยได้รับการตรวจสอบสุภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	X	โครงการยังไม่จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมผลย่อยได้รับการตรวจสอบสุภาพประจำปี และยังไม่ได้รับการฝึกอบรมความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	-	- จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมผลย่อยได้รับการตรวจสอบสุภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน
	ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-21	-
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของผู้บนผิวดถนน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวดถนน แต่ทั้งนี้พบว่า มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวดถนนไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-25 และรูปที่ 2-27	- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เช็ดดูแลลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวดถนนให้มีสภาพดียิ่งขึ้น และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-
	ด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายพลาสดักเรื่องแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำ	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-37	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
			ดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ส่วนถังดับเพลิงได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-39	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งขอปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพไว้บริเวณบอร์ดยุโรปประชาสัมพันธ์โครงการ	รูปที่ 2-40	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์เพลิงบริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-41	-
	ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดแบบบ้านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นสลิวาตี ต้นหมาก ต้นปาล์มทางหมาป่า ต้นโมก ต้นชาฮกเกี้ยน และหญญานวลน้อย	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโรงแรม เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	1. ปลุกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นลีลาวดี และต้นปาล์มทางหน้า	✓	โครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นหมาก ต้นลีลาวดี และต้นปาล์มทางหน้า	รูปที่ 2-1	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	4. ออกแบบแนวอาคารโครงการและการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.50-13.38 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-31	-
	5. เลือกใช้กระจกหรือวัสดุสำหรับการสะท้อนแสงบริเวณกระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	โครงการได้ใช้กระจกหรือวัสดุสำหรับการสะท้อนแสงบริเวณกระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร	รูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-31	-



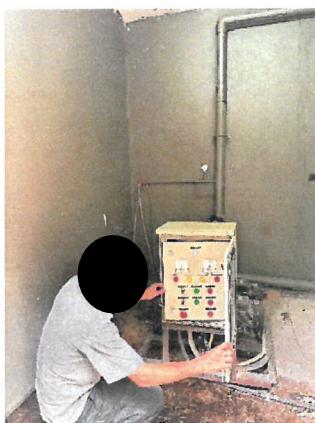




รูปที่ 2-4 แสดงป้ายขอความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-5 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-6 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-7 แสดงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ



รูปที่ 2-8 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER”



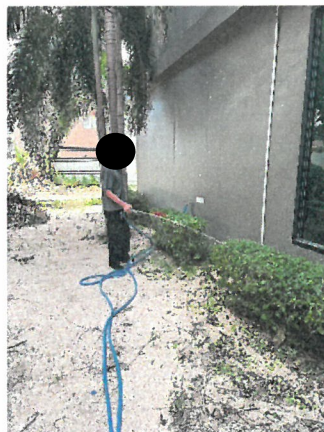
รูปที่ 2-9 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบดูแลอ่างล้างหน้า ก๊อกน้ำ โถสุขภัณฑ์ และระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-10 แสดงการเก็บม้วนสายยาง หลังการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-11 แสดงป้าย “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยของโครงการ



รูปที่ 2-12 แสดงการฉีดพ่นน้ำบ่อดินภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 แสดงบ่อน้ำบริเวณพื้นที่จอดรถหน้าโครงการ



รูปที่ 2-14 แสดงถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ภายในห้องพักและห้องน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-15 แสดงถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร บริเวณพื้นที่จอดรถ และด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-16 แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอย และตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย
และเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบภายในโครงการ



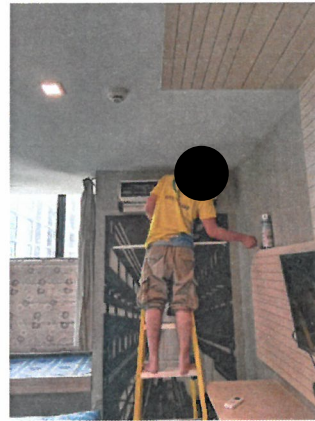
รูปที่ 2-17 แสดงห้องพัสดุภายในโครงการ และห้องพัสดุรวมของโครงการบีทู



รูปที่ 2-18 แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2-19 แสดงป้ายคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-20 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 2-21 แสดงไฟส่องสว่างภายในโครงการ





รูปที่ 2-24 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพภายในโครงการ

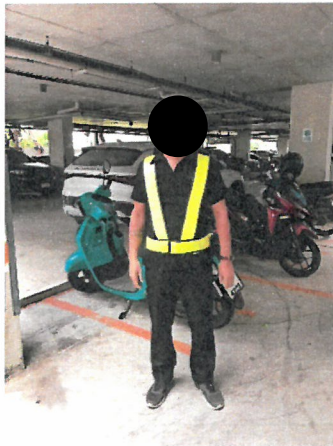


รูปที่ 2-25 แสดงลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ





รูปที่ 2-27 แสดงป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวเข้าโครงการ



รูปที่ 2-28 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 แสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 แสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ (ต่อ)



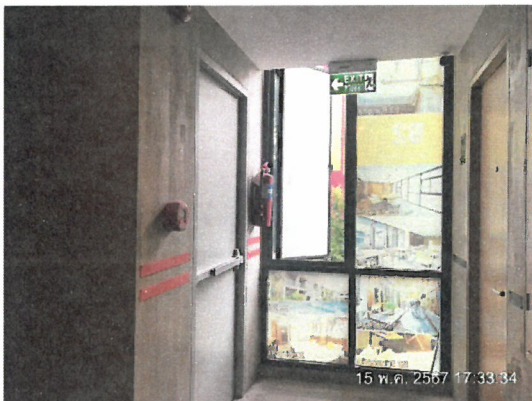
รูปที่ 2-30 แสดงพื้นที่กลับรถและป้ายห้ามจอดบริเวณพื้นที่กลับรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-31 แสดงตัวอาคารของโครงการ



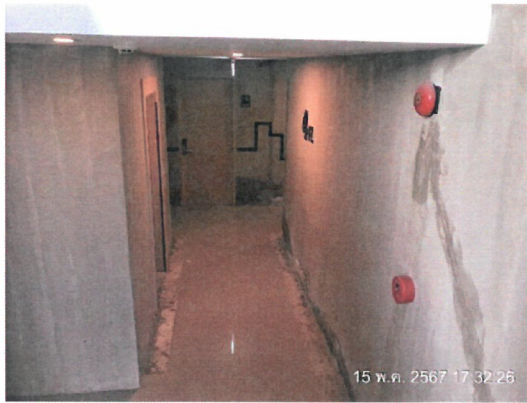
รูปที่ 2-32 แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ
บริเวณข้างลิฟต์แต่ละชั้นของโครงการ



รูปที่ 2-33 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า "EXIT" บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-34 แสดงระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) บริเวณบันไดหลัก
และบริเวณทางเดินแต่ละชั้นของโครงการ



รูปที่ 2-35 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีกด
บริเวณภายในอาคาร



รูปที่ 2-36 แสดงติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-37 แสดงบันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2-38 แสดงจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ



รูปที่ 2-39 แสดงการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ

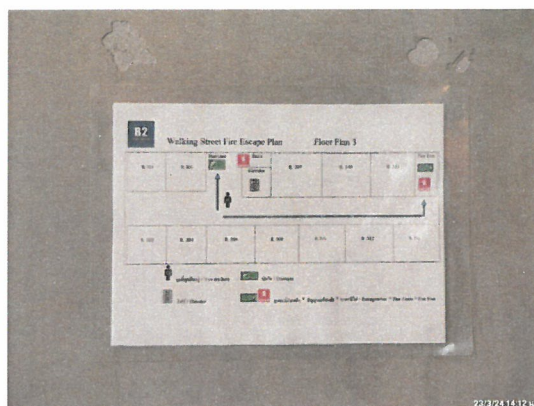
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู วอล์กิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)



รูปที่ 2-40 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
แผนการป้องกันอัคคีภัย แผนการอพยพ และหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ



รูปที่ 2-41 แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์



รูปที่ 2-42 แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น



รูปที่ 2-43 แสดงเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 2-44 แสดงพื้นที่สุขาบุหรืไว้สำหรับผู้มาใช้บริการ บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-45 แสดงป้าย “Please Do not Disturb” บริเวณหน้าห้องพัก



รูปที่ 2-46 แสดงป้ายรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์