



รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



บริษัท อีสเทิร์น ไทย ดอนซัลติง 1992 จำกัด  
สวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ (ศรีราชา) 683 หมู่ 11 ถนนสุขาภิบาล 8  
ตำบลหนองขาม อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี 20230

กรกฎาคม 2567

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 24 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อมารี พัทยา จำกัด ฉบับประจำเดือน

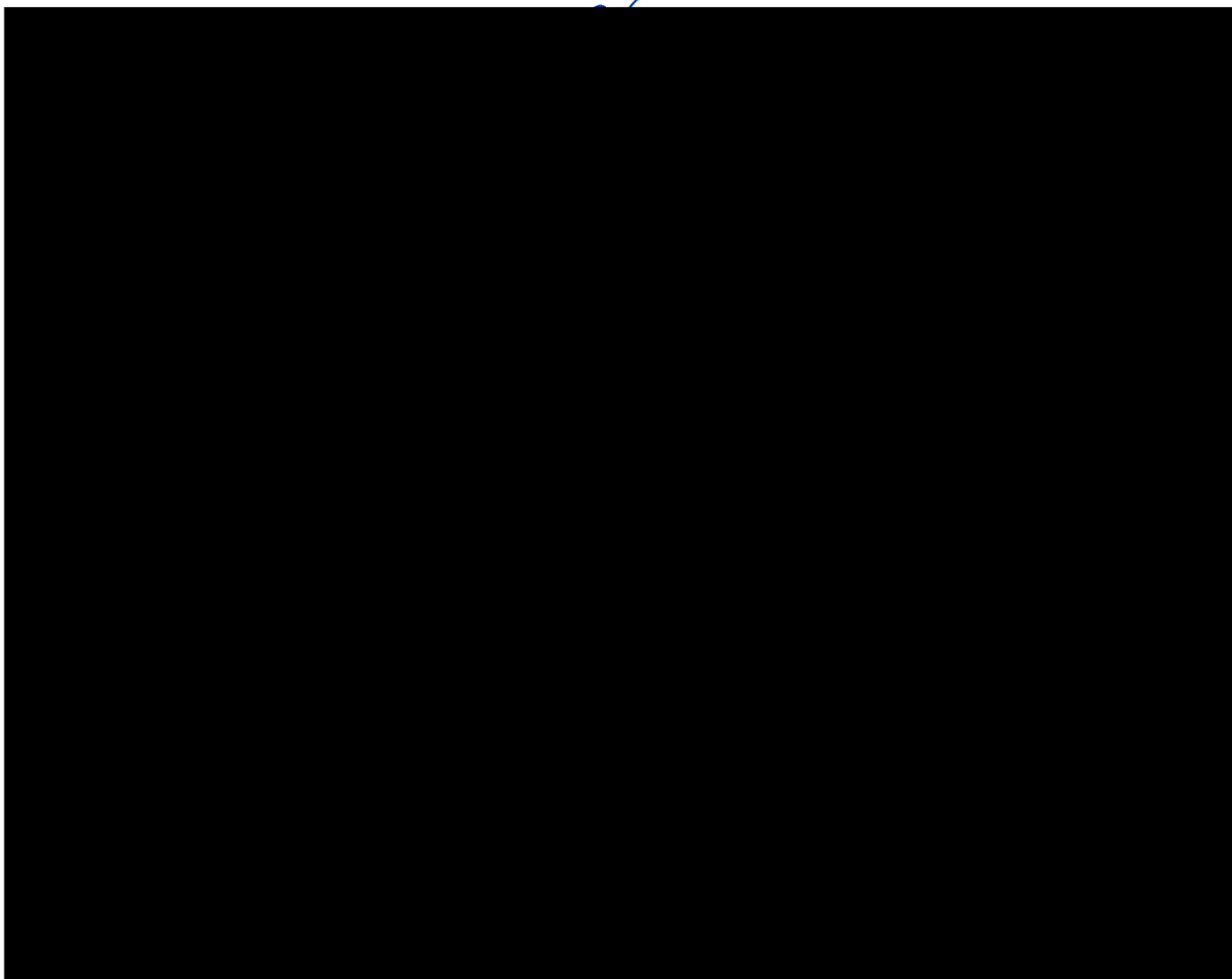
- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

1. ชื่อโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด
2. สถานที่ตั้ง ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อมารี พัทยา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 240 หมู่ 5 ถนนพญา นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150  
โทรศัพท์: 038-418418 E-mail : vatcharin.j@amari.com
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/5678 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2560
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายงานบทที่ 1-3

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2	1-5
1.4 การบริหารโครงการ	1-19
1.5 แผนการติดตามตรวจสอบ	1-21
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-14
3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-14
3.1.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.1.3 ส่วนตกตะกอน	3-23
3.1.4 บ่อดักไขมัน	3-24
3.1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.2 ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	3-24
3.2.1 แนวท่อประปา	3-24
3.2.2 ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	3-24
3.2.3 ถังสำรองน้ำใช้	3-33
3.3 มูลฝอย	3-33
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-33
3.5 ระบบระบายอากาศ	3-34
3.6 พื้นที่สีเขียว	3-34
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-34
3.8 การจราจร	3-34

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3.9 สุขภาพและสาธารณสุข	3-35
3.9.1 เชื้อสปีชีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	3-35
3.9.2 สระว่ายน้ำ	3-38
3.9.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-38
3.9.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-39
3.9.5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-50
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-21
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)	1-22
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-33
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.1	รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-14
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-17
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-18
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-19
3.7	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-25
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-25
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-27
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-28
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ประจำปี 2567	3-37
3.12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-40
3.13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-41
3.14	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-43

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่

หน้า

- 3.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ประจำปี 2567  
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

3-44

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
2.1	เจ้าหน้าที่ดูแลสวนโครงการ	2-2
2.2	พื้นที่สีเขียว	2-3
2.3	ป้ายสัญลักษณ์การจราจร	2-4
2.4	สัญญาณชะลอความเร็ว	2-4
2.5	แม่บ้านประจำตึก	2-5
2.6	ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์	2-8
2.7	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	2-8
2.8	พืชคลุมดิน	2-9
2.9	รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	2-10
2.10	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-11
2.11	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา	2-12
2.12	ถังน้ำสำรอง	2-13
2.13	ป้ายเชิญชวนการประหยัดพลังงาน	2-13
2.14	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-14
2.15	แสงสว่างริมรั้วในเวลากลางคืน	2-15
2.16	ห้องพักขยะของโครงการ	2-16
2.17	พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-17
2.18	ห้องพักขยะมูลฝอยปิดประตูมิดชิด	2-20
2.19	ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-21
2.20	การคัดแยกขยะมูลฝอย	2-24
2.21	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-25
2.22	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-27
2.23	สูบน้ำมันจากบ่อดักไขมัน	2-28
2.24	ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้า	2-29
2.25	การขุดลอกท่อระบายน้ำ	2-29
2.26	ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-32
2.27	ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	2-34



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.28 เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ	2-35
2.29 พื้นที่จอดรถ	2-36
2.30 เส้นแบ่งทิศทางการจราจร	2-49
2.31 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-51
2.32 พื้นที่จุดรวมพล	2-58
2.33 ถนนในพื้นที่โครงการ	2-59
2.34 กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-63
2.35 สีภายนอกโครงการ	2-64
2.36 หลอดไฟ LED	2-70
2.37 ฉนวนกันความร้อน	2-70
2.38 ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ประหยัดไฟ	2-71
2.39 สระว่ายน้ำโครงการ	2-77
2.40 Lifeguard	2-79
2.41 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-80
2.42 ประกาศหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	2-81
3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-16
3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-16
3.3 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	3-33
3.4 พื้นที่สีเขียว	3-34
3.5 ป้ายสัญลักษณ์การจราจร	3-34
3.6 เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ	3-35
3.7 การเก็บตัวอย่างเชื้อลีสี่โอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ	3-35
3.8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-39

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-4
1.2	แผนผังบริเวณโครงการ	1-6
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-20
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-20
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Suspended Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-20
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-21
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-21
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-21
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-22
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-22
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-22
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-23
3.12	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-26
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-29
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Escherichia coli บริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-30
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-31
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Clostridium perfringens บริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-32
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายน้ำ	3-42
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายน้ำ	3-42
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณสระว่ายน้ำ	3-45
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine บริเวณสระว่ายน้ำ	3-45
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine บริเวณสระว่ายน้ำ	3-45

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity บริเวณสระว่ายน้ำ	3-46
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness บริเวณสระว่ายน้ำ	3-46
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid บริเวณสระว่ายน้ำ	3-46
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride บริเวณสระว่ายน้ำ	3-47
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia as Nitrogen บริเวณสระว่ายน้ำ	3-47
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate as Nitrogen บริเวณสระว่ายน้ำ	3-47
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform, Total บริเวณสระว่ายน้ำ	3-48
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform, Fecal บริเวณสระว่ายน้ำ	3-48
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Escherichia coli บริเวณสระว่ายน้ำ	3-48
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำ	3-49
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณสระว่ายน้ำ	3-49

## ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือคำสั่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
- ภาคผนวกที่ 3 เอกสารการจัดเก็บขยะมูลฝอยเมืองพัทยา  
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- ภาคผนวกที่ 4 เอกสารการประสานงานร้านรับซื้อของเก่า
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวกที่ 6-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณถังสำรองน้ำใช้
- ภาคผนวกที่ 6-2 แบบฟอร์ม ทส.1 และ ทส. 2
- ภาคผนวกที่ 7 เอกสารประกอบกิจการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- ภาคผนวกที่ 8 เอกสารกฎระเบียบของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 9 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- ภาคผนวกที่ 10 แผนการซ่อมเหตุดูเงิน
- ภาคผนวกที่ 11 เอกสารการฝึกซ่อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี 2566
- ภาคผนวกที่ 12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารล้างเครื่องปรับอากาศ
- ภาคผนวกที่ 14 ผลการวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ
- ภาคผนวกที่ 15 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวกที่ 15-1 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน
- ภาคผนวกที่ 16 การฝึกอบรมปฐมพยาบาลและการกู้ชีพ
- ภาคผนวกที่ 17 การสูบตะกอนและไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวกที่ 18 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550  
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ของ บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด โครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานอนุญาตอย่างต่อเนื่องต่อไป

### 1. คุณภาพน้ำ

- โครงการควรตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ
- ตรวจติดตามเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง

### 2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้

- โครงการควรตรวจสอบและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำประปาของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจติดตามเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ค่าดังกล่าวให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

### 3. สุขภาพและสาธารณสุข

- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของคุณภาพสระว่ายน้ำน้ำสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ
- โครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอรายงานครั้งที่ 1 โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด (เห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/3801 ลงวันที่ 8 เมษายน 2548) บนพื้นที่ 32-2-27 ไร่ (จำนวนห้องพักรวม 533 ห้อง (ส่วนเดิม 236 และส่วนขยาย 297 ห้อง)

เสนอรายงานครั้งที่ 2 การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด (เห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4484 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552) บนพื้นที่ 32-2-27 ไร่ (จำนวนห้องพักรวม 533 ห้อง (ส่วนเดิม 236 และส่วนขยาย 297 ห้อง) สิ่งที่เปลี่ยนแปลงเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใน 6 ประเด็น 1) ขยับแนวก่อสร้างอาคารโรงแรม 21 ชั้น ลงมาทางทิศใต้ประมาณ 10 เมตร 2) ปรับรูปทรงอาคารควบคุมงานระบบจากรูป I เป็น L 3) ปรับเปลี่ยนตำแหน่งและจำนวนที่จอดรถบางส่วน 4) การปรับปรุงพื้นที่สีเขียว 5) เปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่บางบริเวณของชั้นที่ 1, 2, 3, 4 และ 19 ของอาคารโรงแรม 21 ชั้น 6) การเปลี่ยนแปลงอาคาร/พื้นที่สาธารณูปโภคบางส่วน ได้แก่ การเปลี่ยนชื่อของอาคารบางอาคาร การเปลี่ยนอาคารห้องพักพนักงานเป็นอาคารห้องฝึกอบรม และการยกเลิกบ่อน้ำตื้นของโครงการ

เสนอรายงานการขยายโครงการในปัจจุบัน โรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ของบริษัท อมารี พัทยา จำกัด (ประกอบด้วยเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ทำให้ขนาดพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นจึงขอขยายโครงการ) บนพื้นที่ 25-1-39 ไร่ (จำนวนห้องพักรวม 346 ห้อง) สิ่งที่เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์เจ้าของผู้เช่าที่ดินและการบริหารโครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใน 11 ประเด็น 1) แผนผัง และ



การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ 2) การใช้ประโยชน์อาคาร 3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นต่อพื้นที่โครงการ (FAR) อัตราส่วนพื้นที่โครงการปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (OSR) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 4) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ 5) ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสีย 6) ปริมาณขยะมูลฝอยและการจัดการ 7) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 8) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า 9) จำนวนที่จอดรถยนต์และตำแหน่งที่จอดรถยนต์ 10) ระบบจราจรภายในโครงการ 11) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สิ่งที่ยกข้อยกเว้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพบว่า มีจำนวนห้องพักโรงแรมลดลง 187 ห้อง แต่มีการก่อสร้างอาคารโรงแรมแทนอาคารเดิม อาคารสนับสนุนเพิ่มเติม และปรับปรุงอาคารเดิมบางส่วนทำให้พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร รวมทั้งโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 7,631.50 ตารางเมตร และได้เสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5678 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2560 (ภาคผนวกที่ 1) และกำหนดให้โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-003 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไข การปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ                      โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท อมารี พัทยา จำกัด
4. จัดทำโดย                      บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/5678 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2560 (ภาคผนวกที่ 1)
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2567 (ภาคผนวกที่ 2)
7. รายละเอียดโครงการ

### 1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ภาพที่ 1.1) พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนพญา-นาเกลือ ถัดไปเป็นโรงแรมดุสิตธานี ขนาด 6 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรมฮอลิเดย์อินน์ ขนาด 26 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทิวฟานีโซว์ ขนาด 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนเลียบชายหาดเมืองพัทยา



ภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

## 2) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

### 1. การเดินทางจากสนามบินสุวรรณภูมิ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (จากสนามบินสุวรรณภูมิไปโครงการ 120 กิโลเมตร) สามารถเดินทางได้ อย่างสะดวกโดยรถยนต์ โดยเริ่มจากสนามบินสุวรรณภูมิ เดินทางเข้าสู่ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ประมาณ 116.9 กิโลเมตร เข้า สู่ถนนพญา-นาเกลือตรงไปประมาณ 2.9 กิโลเมตร และเข้าสู่ถนนเลียบชายหาดประมาณ 200 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ ช้ายมือ

## 2. การเดินทางจากสถานีขนส่งจังหวัดชลบุรี

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (จากสถานีขนส่งจังหวัดชลบุรี ไปโครงการ 60 กิโลเมตร) สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกโดยรถยนต์ โดยเริ่มจากสถานีขนส่งจังหวัดชลบุรี ตามถนนเศรษฐกิจ 10 กิโลเมตร เดินทางเข้าสู่ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ประมาณ 46.9 กิโลเมตร เข้าสู่ถนน พัทธนาเกลือตรงไปประมาณ 2.9 กิโลเมตร และเข้าสู่ถนนเลียบชายหาดประมาณ 200 เมตร จะพบ ทางเข้าโครงการอยู่ซ้ายมือ

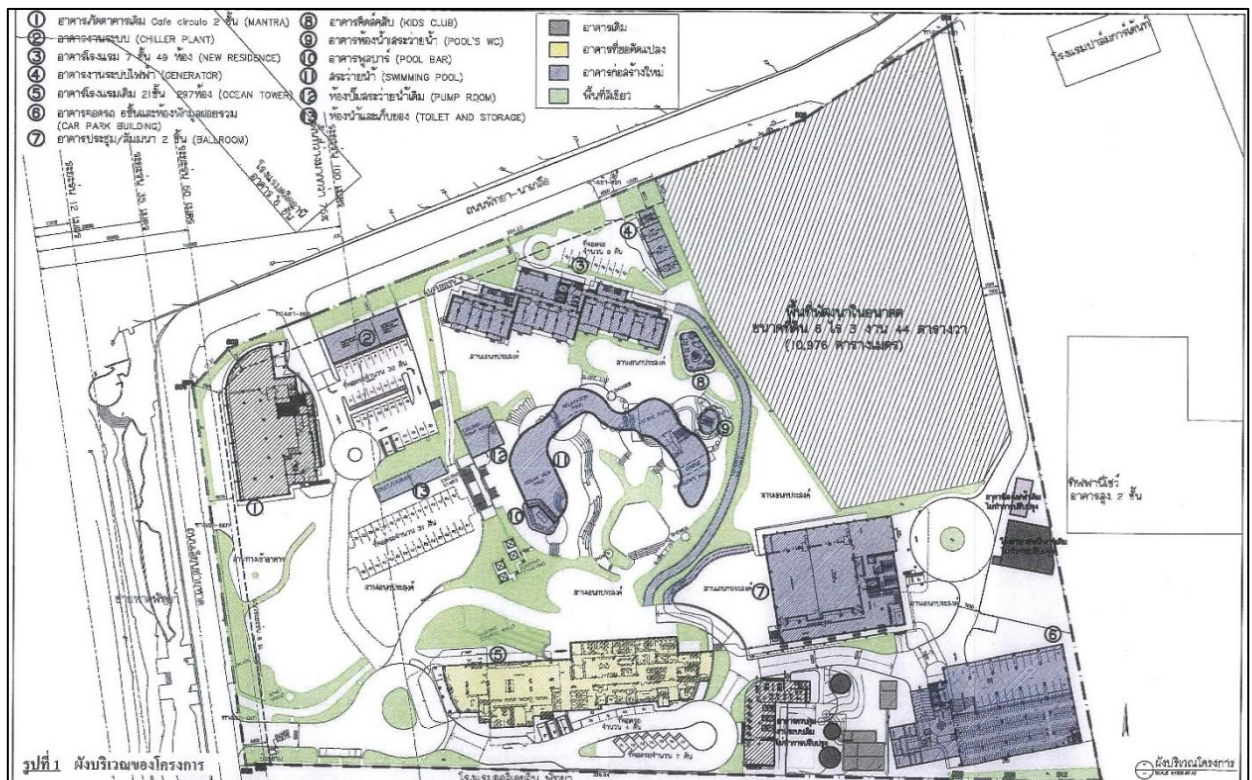
### 1.3 รายละเอียดโครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2

โครงการพัฒนาพื้นที่โครงการเดิม และแบ่งแปลงที่ดินบางส่วนนอกจากการเช่าเพื่อการพัฒนาที่ดินคงเหลือให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาพื้นที่ของโครงการกับการตลาดที่มีการแข่งขันในด้านธุรกิจบริการด้านโรงแรมอย่างเข้มข้น ทางบริษัท อมารี พัทยา จำกัด จึงได้จัดทำแผนการรื้อถอน ปรับปรุง และก่อสร้างอาคารใหม่ให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ดินที่มีการเปลี่ยนแปลงไป เพื่อความเหมาะสม เช่น การเปลี่ยนชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการ การลดขนาดที่ดิน ผังบริเวณโครงการ การรื้อถอนอาคาร การใช้ประโยชน์ภายในอาคารที่ปรับปรุง การใช้ประโยชน์ภายในอาคารที่ก่อสร้างใหม่ ส่งผลให้ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยสรุปดังรายละเอียด ต่อไปนี้

#### 1. แผนผัง และการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

ขนาดที่ดิน จากพื้นที่ดิน 32-2-27 ไร่ เจ้าของที่ดิน (ผู้ให้เช่า) ได้ทำการแบ่งแยกให้กับสาธารณะ ทั้ง 3 โฉนด ในวันที่ 26 กรกฎาคม 2550 ทำให้ที่ดินคงเหลือ 32-0-83 ไร่ โดยในปี 2560 ได้ทำการแบ่งแยกเพื่อพัฒนาพื้นที่ในอนาคตคงเหลือ โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 25-1-39 ไร่ (ลดลง 6-3-44 ไร่) ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงผังบริเวณโครงการ ผังถอยร่นของโครงการ ผังระบบจราจรภายในโครงการ และผังอพยพหนีไฟของโครงการ





ภาพที่ 1.2 แผนผังบริเวณโครงการ

## 2. การใช้ประโยชน์อาคาร

- 1) ผังบริเวณโครงการ เนื่องจากการปรับขนาดที่ดินจึงต้องจัดทำผังบริเวณ โครงการใหม่ รวมทั้งการรื้อ ถอนอาคารเดิม ปรับปรุงอาคารเดิม และก่อสร้างอาคารใหม่ (ปรับแก้ไขใหม่เนื่องจากปรับขนาดที่ดินของโครงการ)
- 2) จำนวนอาคารเดิม จำนวน 12 อาคาร โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 จำนวน 13 อาคาร (เพิ่มขึ้น 1 อาคาร) โดยแบ่งเป็นอาคารโรงแรม 2 อาคาร และอาคารสนับสนุน 11 อาคาร
- 3) จำนวนห้องพักรวมเดิม จำนวน 533 ห้อง โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 คงเหลือ จำนวน 346 ห้อง (ลดลง 187 ห้อง)
- 4) ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมเดิม 41,509.50 ตารางเมตร โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 เป็น 49,141 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 7,631.50 ตารางเมตร)
- 5) ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมเดิม 11,408 ตารางเมตร โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 เป็น 11,439 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 31 ตารางเมตร)

**3. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นต่อพื้นที่โครงการ (PAR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (SCR) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (OSR) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม**

- 1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เดิม 0.79 : 1 โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 ปัจจุบัน 0.95 : 1 (เพิ่มขึ้น 0.16)
- 2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) เดิมร้อยละ 21.89 โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 ปัจจุบันร้อยละ 22.20 (เพิ่มขึ้น 0.31)
- 3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (OSR) เดิมร้อยละ 78.11 โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 ปัจจุบันร้อยละ 77.80 (ลดลง 0.31)
- 4) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเดิม ร้อยละ 98.05 โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 ปัจจุบันร้อยละ 81.59 (ลดลง 16.46)

**4. แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้**

- 1) ขนาดถังเก็บน้ำสำรองรวมเดิม 3,644 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ขนาด 204 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง ขนาด 280 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง และขนาด 2,880 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง) โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 ปัจจุบัน 3,644 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เปลี่ยนแปลง)
- 2) ปริมาณน้ำใช้เดิม 512.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 ปัจจุบัน 413.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ลดลง 78.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ไม่รวมปริมาณน้ำเดิมระบบ Cooling Tower น้ำสำรองดับเพลิง

**5. ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสีย**

- 1) ปริมาณน้ำเสียเดิม 409.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 ปัจจุบัน 330.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ลดลง 79.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- 2) การจัดการน้ำเสียแบ่งเป็น 2 ส่วน
  - 2.1 กลุ่มอาคาร 3 หลัง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ไปเข้าระบบใหม่ เปลี่ยนแปลงกลุ่มอาคารที่จะระบายน้ำเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นอาคารโรงแรม 7 ชั้น (New Residence) อาคารประชุม/สัมมนา Kids Club และอาคารจอดรถและปริมาณน้ำเสียเข้าระบบจาก 166.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 102.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ลดลง 64.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

## 2.2 กลุ่มอาคาร โรงแรม 21 ชั้น (Ocean Tower) ประกอบด้วย

- น้ำเสียจากอาคาร โรงแรม 21 ชั้น (Ocean Tower) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น  
แห่งที่ 1 ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ขนาดระบบบำบัดไม่เปลี่ยนแปลง โดยจะสูบต่อไปบำบัดยังระบบ  
บำบัดน้ำเสียรวม และเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำเสียเข้าระบบจาก 227.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 208.99  
ลูกบาศก์เมตร/วัน ลดลง 18.18 ลูกบาศก์ เมตร/วัน)

- อาคารภัตตาคาร 2 ชั้น Café ciroulo (Mantra) อาคารห้องประชุม/ สัมมนา และ  
อาคารห้องควบคุมงานระบบ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น แห่งที่ 2 ขนาด 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ขนาดระบบ  
บำบัดไม่เปลี่ยนแปลง โดยจะสูบต่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม และเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำเสีย  
เข้าระบบจาก 15.84 ลูกบาศก์เมตร วัน เป็น 19.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพิ่มขึ้น 3.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

## 6. ปริมาณขยะมูลฝอยและการจัดการ

- 1) ปริมาณขยะมูลฝอยเดิม 6,905 ลิตร/วัน (6.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการส่วนขยาย ครั้งที่  
2 ปัจจุบัน 4,079.60 ลิตร/วัน (4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน) (ลดลง 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- 2) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมเดิม 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความสามารถในการรองรับขยะ  
มูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน ( $32/6.9 = 4.6$  วัน) โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 ปัจจุบัน 100.8  
ลูกบาศก์เมตร/วัน ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน ( $100.8/4.1 =$   
24.6 วัน) (ขนาดห้องพักขยะ มูลฝอยรวมเพิ่มขึ้น 68.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความสามารถ  
ในการรองรับขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น 20 วัน)

## 7. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

### โครงการเดิม

- 1) ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้  
- ระบบระบายน้ำฝนของกลุ่มอาคาร 3 หลัง เป็นรางคอนกรีตขนาด 0.2x0.2 เมตร สำหรับ  
รวบรวมน้ำฝนไปสู่อบอวน้ำ  
- ระบบระบายน้ำฝนบริเวณกลุ่มอาคารโรงแรมเดิม 21 ชั้น (Ocean Tower) เป็นท่อ คสล.  
ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่ออวน้ำ  
ของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใต้พื้นที่จอดรถ บริเวณอาคารภัตตาคารเดิม 2 ชั้น Café ciroulo (Mantra) มีความจุ  
ประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป
- 2) สำหรับการออกแบบบ่ออวน้ำ สามารถรองรับน้ำฝนได้ไม่ต่ำกว่า 3 ชั่วโมง โดยประเมิน  
จากโปรแกรม การคำนวณพื้นที่ชะลอน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม (Monkey V.1.0) ตาม Retention Method ของ  
สผ.พบว่า ต้องมีบ่ออวน้ำขนาด ไม่ต่ำกว่า 314 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝน และควบคุมอัตราการ

ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำให้ไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ คือไม่เกิน 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำขนาด 360 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ด้วยอัตราไม่เกิน 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

## โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2

### 1) ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนของกลุ่มอาคาร โรงแรม 7 ชั้น เป็นรางคอนกรีตขนาด 0.2x0.2 เมตร สำหรับ รวบรวมน้ำฝนไปสู่อบ่งน้ำเดิม ซึ่งตั้งอยู่ใต้พื้นที่จอดรถบริเวณอาคารภัตตาคารเดิม 2 ชั้น Cafe ciroulo (Mantra) มีความจุประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตรก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป (เปลี่ยนแปลงแนวรวบรวมน้ำฝน)

- ระบบระบายน้ำฝนบริเวณกลุ่มอาคาร โรงแรมเดิม 21 ชั้น (Ocean Tower) เป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการแห่งใหม่ ซึ่งตั้งอยู่ใต้พื้นที่ลานอเนกประสงค์บริเวณทางเข้าออกแห่งที่ 4 มีความจุ ประมาณ 975 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป

### 2) บ่อหนองน้ำ (เพิ่ม 1 แห่ง ขนาดความจุ 975 ลูกบาศก์เมตร) และท่อหนองน้ำ 82 ลูกบาศก์เมตร

- บ่อหนองน้ำ 1 (บ่อหนองน้ำเดิม) ตั้งอยู่บริเวณใต้พื้นที่จอดรถบริเวณอาคารภัตตาคารเดิม 2 ชั้น Cafe ciroulo (Mantra) มีความจุประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดบ่อหนองน้ำ) การออกแบบบ่อหนองน้ำ สามารถรองรับน้ำฝนได้ไม่ต่ำกว่า 3 ชั่วโมง จากการคำนวณปริมาตรบ่อหนองน้ำ (Detention Tank) พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา

- บ่อหนองน้ำ 2 (บ่อหนองน้ำใหม่) และท่อหนองน้ำฝน ตั้งอยู่ใต้พื้นที่ลานอเนกประสงค์บริเวณทางเข้าออกแห่งที่ 4 มีความจุประมาณ 975 ลูกบาศก์เมตร (เพิ่มขึ้น 1 แห่ง ขนาด 975 ลูกบาศก์เมตร) และปริมาตรท่อหนองน้ำฝน ประมาณ 82 ลูกบาศก์เมตร การออกแบบบ่อหนองน้ำ สามารถรองรับน้ำฝนได้ไม่ต่ำกว่า 3 ชั่วโมง จากการคำนวณปริมาตรบ่อหนองน้ำ (Detention Tank) พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา



สำหรับการจัดการให้มีบ่อน้ำฝนภายในโครงการต้องมีบ่อน้ำขนาดไม่ต่ำกว่า 1,338 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำไม่ให้เกินอัตราน้ำหลาก สูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ คือไม่เกิน 0.605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำ ขนาด 360 ลูกบาศก์เมตร และ 975 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำบ่อน้ำในท่อประมาณ 82 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่ทำการบ่อน้ำทั้งหมด 1,417 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,338 ลูกบาศก์เมตร) ด้วยอัตราการระบายน้ำออก 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.605 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที)

## 8. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

### โครงการเดิม

1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (คิดจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดจากสถิติย้อนหลัง 3 ปี ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2557 มีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 1,382.06 kVA/วัน) เลือกใช้ค่าคาดการณ์ที่มีปริมาณ มากกว่าเท่ากับ 4,343 kVA/วัน

2) การติดตั้งหม้อแปลงแบ่งเป็น 2 ส่วน

- กลุ่มอาคาร 3 หลัง ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 250 kVA จำนวน 2 ชุด และระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 150 kVA จำนวน 1 ชุด

- กลุ่มอาคาร โรงแรม 21 ชั้น (Ocean Tower) ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด และระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 1,100 kVA จำนวน 1 ชุด

### โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2

1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า รวม 4,330 kVA/วัน (ลดลง 13 kVA)

2) การติดตั้งหม้อแปลงแบ่งเป็น 2 ส่วน

- กลุ่มอาคารโรงแรม 7 ชั้น อาคารภัตตาคาร Mantra อาคารงานระบบ อาคารในส่วน ของ สระว่ายน้ำติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด และระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 350 kVA จำนวน 2 ชุด (เปลี่ยนแปลงจาก หม้อแปลงขนาดหม้อแปลงเพิ่มขึ้น 1,000 kVA และจำนวนลดลง 2 ชุด และระบบ ไฟฟ้าสำรองขนาดเพิ่มขึ้นเป็น 390 kVA จำนวนชุดไม่เปลี่ยนแปลง)

- กลุ่มอาคาร โรงแรม 21 ชั้น (Ocean Tower) ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด และระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 1,100 kVA จำนวน 1 ชุด (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง)

## 9. จำนวนที่จอดรถและตำแหน่งที่จอดรถยนต์

โครงการเดิมมีจำนวนที่จอดรถ 174 คัน โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 มีที่จอดรถ 338 คัน (เพิ่มขึ้น 164 คัน) ตำแหน่งที่จอดรถรวม 4 แห่ง หลังขยายโครงการตำแหน่งที่จอดรถรวม 5 แห่ง (เพิ่มขึ้น 1 แห่ง)

## 10. ระบบจราจรภายในโครงการ

1) โครงการส่วนขยายเดิม ทางเข้าออกโครงการจัดให้มีทางเข้าออก 3 ช่องทาง ประกอบด้วย ทางเข้าออก 1 กว้าง 15 เมตร ติดถนนพญา-นาเกลือ เข้าบริเวณอาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น ทางเข้าออก 2 กว้าง 12 เมตร ติดถนนพญา-นาเกลือ เข้าออก บริเวณอาคารภัตตาคารเดิม 2 ชั้น Café ciroulo (Mantra) ทางเข้าออก 3 กว้าง 12 เมตร ติดถนนเลียบริมชายหาด บริเวณอาคารโรงแรมขนาด 21 ชั้น

2) โครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2 ทางเข้าออกโครงการ จัดให้มีทางเข้าออก 4 ช่องทาง และทางเท้า 1 ช่องทาง ประกอบด้วย ทางเข้า 1 กว้าง 7 เมตร ติดถนนพญา-นาเกลือ เข้าบริเวณทางส่วนบริการ ไปยังอาคารห้องประชุม/สัมมนา และ อาคารจอดรถยนต์ ทางเข้าออก 2 กว้าง 6 เมตร ติดถนนพญา-นาเกลือ เข้าบริเวณอาคารโรงแรม 7 ชั้น (New Residence) ทางเข้าออก 3 กว้าง 8 เมตร ติดถนนพญา-นาเกลือ เข้าบริเวณอาคารภัตตาคาร 2 ชั้น Cafe ciroulo (Mantra) ทางเข้าออก 4 กว้าง 8 เมตร ติดถนนเลียบริมชายหาด เข้าบริเวณอาคารโรงแรมขนาด 21 ชั้น (Ocean Tower) (ทางเข้าออกเพิ่มขึ้น 1 ช่องทาง) และ ทางเข้าออกทางเดินเท้า ติดถนนเลียบริมชายหาดบริเวณอาคารภัตตาคาร 2 ชั้น Cafe ciroulo (Mantra)

## 11. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

การพัฒนาโครงการมีวัตถุประสงค์สำหรับเป็นที่พักผ่อนดังนั้นโครงการจึงเน้นความร่มรื่นของพืชพันธุ์ไม้ท้องถิ่น และการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อมและทัศนียภาพที่ดีของพื้นที่โดยรอบรวมถึงความต้องการที่จะดำเนินกิจกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบให้มากที่สุด ดังนั้น จึงได้ดำเนินการรักษาพันธุ์ไม้ที่เป็นพืชพันธุ์ท้องถิ่นของพื้นที่เดิม เพื่อคงรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่อยู่โดยรอบ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 5,075.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 12.51 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (ไม่นับพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร mann เป็นพื้นที่สีเขียว และไม่นับพื้นที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น ประมาณ 2,101.82 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 41.41 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 3,061.77 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.33 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 2,013.59 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 39.67 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ พญาสัตบรรณ ตีนเป็ด ทะเล ทองหลางดำ ไม้สีทอง ลั่นทมดอกขาว จามจุรี มะพร้าว อินทผาลัมใบด่าง หมากเขียว ปาล์มหาง จั๋งจอก ชงโค สาละลังกา เตยทะเล ลั่นทมดอกแดง ประดู่ อังสนา ปาล์มยะวา ปาล์มเบ็ดติไค้ด และไม้พุ่ม และหญ้า โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ กำมุก กัลยาดง กระดุมทองเลื้อย จิงแดง คริสตินา ซาฮกเกี้ยน ไทรยอดทอง ดาหลา บัตตาเวีย พลับพลึงหนู แพงพวย เฟิร์นฮาวาย โมกโก อื้องหมายนา และหญ้ามาเลเซีย และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน เท่ากับ 5.69 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ.

ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด 892 คน และสอดคล้องตามหลักเกณฑ์การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย มะพร้าว หนากลิ้งวดี ตีนเป็ดน้ำ จิกทะเล และป๊อบ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก มิได้ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ใดแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้เลือกปลูกหญ้าและไม้พุ่มในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกับระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ได้ดินทั้งหมด โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) เกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการอาคารโรงแรม ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว

- พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 5,075.36 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด โดยแบ่งเป็นไม้ยืนต้นบนดินทั้งหมดเท่ากับ 3,061.77 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60.33 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด

- กรณีคิดจากจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 892 คน พื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 5,075.36 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 5.69 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด

2) แนวการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

กรณีคิดพื้นที่ว่างสำหรับอาคารโรงแรมคิดเป็นร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 40,556 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 10 เท่ากับ 4,055.60 ตารางเมตร กรณีคิดเป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง เท่ากับ 2,027.80 ตารางเมตร โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นบนดินเท่ากับ 3,061.77 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 75.49 ของพื้นที่ว่าง ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

## 12. การออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารโครงการ

สำหรับการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยแยกการนำเสนอการออกแบบในแต่ละระบบๆ ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ อาคารเดิม 1) อาคารโรงแรม ขนาด 21 ชั้น (Ocean Tower) 2) อาคารภัตตาคาร (Mantra) และอาคารส่วนขยาย 1) อาคารโรงแรม 7 ชั้น 2) อาคารจอดรถ ขนาด 6 ชั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

### ส่วนที่ 1 อาคารเดิม

#### 1) อาคารโรงแรม ขนาด 21 ชั้น (Ocean tower)

##### 1.1 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ระบบอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน/เครื่องตรวจจับความร้อน และระบบแจ้งเหตุด้วยมือถือ ได้แก่ ปุ่มกดสัญญาณเตือนภัย (Manual satation) โดยมีกระดิ่งเตือนภัย (Alarm bel) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้

##### 1.2 ตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิง

มีตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 ชุด ภายในตู้มีอุปกรณ์ทุกอย่างตามกฎหมายกำหนด รวมถึงถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง (Day Chemical) สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร พร้อมหัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว

##### 1.3 เครื่องดับเพลิง

มีถังดับเพลิงมือถือแบบผง ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งในตู้ดับเพลิงชั้นละ 3 เครื่อง แต่ละตัวติดตั้งที่ระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร

##### 1.4 ระบบท่อน้ำ

โครงการระบบท่อน้ำเป็นท่อน้ำแบบท่อเป็กผิวเรียบขนาด Ø 150-200 มิลลิเมตร มี ทั้งหมด 3 ท่อ ครอบคลุมการทำงานในโซนต่ำและโซนสูง มีอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 60 ลิตร/นาที่ สำหรับท่อน้ำท่อแรกมีอัตราการไหล 30 เมตร/ นาที่ ส่วน 2 ท่อที่เหลือมีอัตราการไหล 15 เมตร/นาที่

##### 1.5 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

มีระบบ Sprinkler ชนิดท่อเป็กครอบคลุมพื้นที่ในทุกชั้นของอาคาร

##### 1.6 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

โครงการมีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่อาคารควบคุมงาน ระบบชั้นล่าง ขนาด 2,000 KVA

### 1.7 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ให้บริการผู้โดยสารทุกชั้นของอาคาร โรงแรม 21 ชั้น (ส่วนขยาย) ด้วยความเร็ว 90 เมตร/นาที โถงหน้าลิฟต์ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีผนัง/ ประตู ทำด้วยวัสดุทนไฟ

### 1.8 ทางหนีไฟ

มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 ชุด และมีระบบอัดอากาศในช่อง บันได บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงผู้คนออกจากอาคารได้ในระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 7.9 นาที ประตูหนีไฟ เป็นวัสดุทนไฟได้นานมากกว่า 1 ชั่วโมง เป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอก มีพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม 21 ชั้น (ส่วนขยาย) ขนาด 14.5x10.30 เมตร เพื่อใช้เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

### 1.9 แผนผังอาคาร

โครงการมีแผนผังอาคารในทุกชั้นที่หน้าโถงลิฟต์ทุกตัว ระบุถึงเส้นทาง หนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง นอกจากนี้ โครงการได้ให้มีคู่มือแสดงขั้นตอนการอพยพ หนีไฟ รวมถึงแผนผังอาคารไว้ประจำในห้องพักทุกห้อง

## 2) อาคารกักตancar (Mantra)

### - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบระฆังโมดูล ทำหน้าที่ควบคุมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ที่ควบคุมไว้

### - ตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ตู้ดับเพลิง FHC ติดตั้งที่อาคารกักตancar (Mantra) ชั้นละ 1 ชุด บริเวณ บันไดชั้น 1 และ บริเวณลิฟต์ชั้นของ ของกักตancarภายใน FEIC มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร พร้อมหัวต่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว

### - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

โครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง แบบสเปรย์ ขนาดของหัวที่ใช้เป็น แบบ Ordinary hazard โดยหัวจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นระบบท่อเปียก (Wet pipe system) ซึ่งมีน้ำอยู่ภายในเส้นท่อตลอดเวลา และต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ ขนาดท่อ 25-65 มิลลิเมตร

### - ถังดับเพลิง

ติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม ชั้นละ 1 ชุด ได้แก่ บริเวณ ห้องครัวชั้น 1 จำนวน 1 ชุด และบริเวณห้องงานระบบชั้น 2 จำนวน 1 ชุด

## ส่วนที่ 2 อาคารส่วนขยาย

### 1) อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น

#### 1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

##### 1.1 แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FACP)

แผงควบคุมรวมจะอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็ส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่า สวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้ และโซนอื่น ๆ พร้อมกันหมด

##### 1.2 สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)

สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ด้านหน้าลิฟต์ และภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โดยอยู่สูงจาก พื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดิ่ง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดิ่งในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm

##### 1.3 กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)

กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุมีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณต่าง ๆ เช่น โถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ด้านหน้าลิฟต์ และภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร เป็นต้น โดยอยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 เมตร ทำงานแบบ DC Vibration Type ลักษณะเป็น Gong Housing ทำด้วย Die Cast Aluminium

##### 1.4 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เครื่องตรวจจับควันมีวิธีการทำงาน คือเครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจรับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น โดยติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ เช่น ห้องพักทุกห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ และห้องแม่บ้าน/ช่างซ่อมบำรุง เป็นต้น

### 1.5 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

เครื่องตรวจจับความร้อนมีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินรถ และห้องน้ำส่วนกลาง โดยกำหนดอุณหภูมิในเบื้องต้นเพื่อตรวจจับอุณหภูมิความร้อนจากเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่  $194^{\circ}\text{F}$ - $200^{\circ}\text{F}$

## 2. ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้

### 1.1 ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง

ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารประกอบด้วยท่อเย็นขนาด 100-150 มิลลิเมตร ท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ที่ผนังด้านหน้าอาคาร โดยได้จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) สำหรับ  $\varnothing$  25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว  $\varnothing$  65 มิลลิเมตร โดยออกแบบให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ชั้น โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์และบริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได รวมทั้งหมด 21 ตู้

### 1.2 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)

หัวรับน้ำดับเพลิงทั้งหมด 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่อาคาร โรงแรมด้านทิศเหนือของอาคาร 1 แห่ง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบ Siamese Twin Connector ขนาด 2.5x2.5X4 นิ้ว พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดใช้ได้สำหรับหัวสูบจากระดับเพลิง กรณีเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จัดรถดับเพลิง อยู่บริเวณใกล้เคียงหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ

### 1.3 เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)

โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 4.5 ปอนด์ แบบนิ้วได้ โดยติดตั้งอยู่ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ทุกตู้ตู้ละ 1 ถัง รวมจำนวน 3 ถัง/ชั้น รวม 21 ถัง โดยติดตั้งอยู่ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง



#### 1.4 บันไดหนีไฟ (Stairwel)

โครงการจัดให้มีบันไดภายในอาคารโรงแรม 1 ขนาด เป็นบันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ ซึ่งบันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ โดยบันไดหนีไฟทำด้วย วัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบให้ สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บันได (ST1) ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ของ อาคารมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50-1.60 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดใกล้สุด บนพื้นแต่ละชั้นไม่เกิน 40 เมตร ตามกฎกระทรวง

- บันได (ST 2) ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของ อาคารมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-1.714 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชันพัก กว้าง 1.50 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดใกล้สุดบนพื้นแต่ละชั้นไม่เกิน 40 เมตร ตามกฎกระทรวง

สำหรับประตูหนีไฟของอาคารจะทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิด ชนิดผลัก ออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟ ไม่มีธรณีประตูมีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน และตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมทั้ง ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

#### 1.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารจะเป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ ซึ่งมีกำลังเพียงพอ ในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่ น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร

#### 1.6 แผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังในแต่ละชั้น ซึ่งจะติดไว้บริเวณโถงทางเดิน แต่ละชั้น โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นจะประกอบด้วย

- ตำแหน่งของห้องทุกห้องในแต่ละชั้น
- ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) หรือหัวต่อสายฉีดน้ำ
- ดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ ของแต่ละชั้น
- ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของแต่ละชั้น



## 2) อาคารจอดรถขนาด 6 ชั้น

### ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

#### - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FACP)

แผงควบคุมรวมจะอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควันที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่งก็จะส่งสัญญาณ และมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่น ๆ พร้อมกันหมด

#### - สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)

สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องควบคุม โดยอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดิ่งมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดิ่งในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไข เพื่อส่ง General Alarm

#### - กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)

กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุมีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลท์ ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องควบคุม โดยอยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 เมตร ทำงานแบบ DC Vibration Type ลักษณะเป็น Gong Housing ทำด้วย Die Cast Aluminium

#### - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เครื่องตรวจจับควันมีวิธีการทำงาน คือเครื่องสามารถตรวจจับควันได้ ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุม และบริเวณชั้นบนสุด (Beam Detector)

#### - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

เครื่องตรวจจับความร้อนมีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ โดยกำหนดอุณหภูมิในเบื้องต้นเพื่อตรวจจับอุณหภูมิความร้อนจากเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ 194 °F-200 °F

### ระบบผจญเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

#### - ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง

ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิงอยู่ภายนอกอาคาร ทั้ง 4 ด้านของพื้นที่อาคารจอดรถ ประกอบด้วยท่อเย็นขนาด 4-6 นิ้ว โดยมีความดันใช้งานช่วง 4.5-6.9 บาร์ และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ที่ผนังด้านหน้าอาคารทุกอาคารภายในโครงการ และได้จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) สำหรับ  $\varnothing$  25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว  $\varnothing$  65 มิลลิเมตร ติดตั้งจำนวน 13 ตู้ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ

#### - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)

หัวรับน้ำดับเพลิงทั้งหมด 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารจอดรถ เป็นระบบท่อรวมส่งไปทุกส่วน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบ Siamese Twin Connector ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดใช้ได้สำหรับหัวสูบลจากระดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถดับเพลิง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ

#### - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)

โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 4.5 ปอนด์ แบบนี้ใช้ได้ โดยติดตั้งอยู่ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ทุกตู้ตู้ละ 1 ถึง รวมจำนวน 13 ตู้

## 1.4 การบริหารโครงการ

การบริหารงานของโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ช่วงเปิดดำเนินการ จะอยู่ภายใต้บริหาร ของบริษัท อมารี พัทยา จำกัด รวมจำนวนพนักงานทั้งหมด 200 คน

### 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบ

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ												
- ทรัพยากรชีวภาพ												
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
- คุณค่าคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> <b>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด</b>	- จำนวน 1 จุด/ แห่ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด/ แห่ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 2 เดือนช่วงดำเนินการ
	- ปอดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันใส่ถุงดำก่อนส่งให้เทศบาลเมืองพัทยาไปกำจัด	ดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียด การเก็บและสถิติข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	จัดเก็บผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส.1 เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูล
		- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎหมาย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง โดยการเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมือง พัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถึงสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - เอสเชอริเชียโคไล - สเตาฟีโลค็อกคัสอเรียส - คลอสทริเดียม	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ดำเนินการทำความสะอาดถึงน้ำสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลเมืองพัทยาตลอดช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ  * หัวรับน้ำดับเพลิง  * สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา  (1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา (2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง  - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- พัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ
		(2) ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
7.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อบักน้ำ และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
8. การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ตลอดช่วงดำเนินการ
9. สุขภาพและสาธารณสุข 9.1 เชื้อลี้จิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักแรม	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักแรม	ทุก 3 เดือน
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในห้องพักแรม	ปีละ 2 ครั้ง
9.2 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ
		(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
9. สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ปีละ 4 ครั้ง

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
9. สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ
		(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	วันละ 1 ครั้ง
		(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
<b>9. สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้ตลอดเวลาที่สระน้ำเปิดบริการ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุด บริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
<p>9. สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จำนวน 1 คน ประจำสระว่ายน้ำ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีผู้มาดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน</li> <li>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยน้ำ ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างละ 1 ชุด</li> <li>5) ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ol>	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด/วิเคราะห์
9. สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของ การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- จำนวน 1 จุด/ แห่ง บริเวณจุด ปล่อยน้ำ เสียก่อน เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด/ แห่ง บริเวณจุด ปล่อยน้ำ ทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง	(1) pH	Plan :												
		(2) BOD	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)													
		(4) ซัลไฟด์ (Sulfide)													
		(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)													
		(6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)													
		(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)													
		(8) TKN													
		(9) Total Coliform Bacteria													
		(10) Fecal Coliform Bacteria													
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสีย	Plan :												
			Action :		✓		✓		✓		-		-		-
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันใส่ถุงดำก่อนส่งให้เทศบาล เมืองพัทยาไปกำจัด	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
			Plan :												
			Action :												

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียด การเก็บและสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและถึง สำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถึงสำรองน้ำใช้ทุก แห่งภายในโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - เอสเชอริเชียโคไล - สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส - คลอสตริเดียม - ดำรงรักษาความสะอาดถึงน้ำสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	Plan :												
			Action :						✓						-
3. มูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยแต่ ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถึงรองรับมูลฝอยของ แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	Plan :												
		(2) ตรวจสอบการตกข้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		(3) ทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยของพื้นที่													
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย*	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง*	- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง ทางการหนีไฟ*	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่* * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ  * หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา  (1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา  (2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้ สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	* สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มี วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศ ตาม ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มี วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- พัฒลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบพัฒลมระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ใน โครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ใน ภายในโครงการ	Plan :												
		(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง	Plan :												
		(2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. สุขภาพและ สาธารณสุข 9.1 เชื้อ อี ลี จี โอ เนล ลา ใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณ ห้องพักรวม	(1) ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในห้องพักรวม	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้ออีลีจีโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของ แต่ละเครื่องในห้องพักรวม	Plan :												
			Action :			✓ <sup>#</sup>		✓ <sup>#</sup>							

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. สุขภาพ และ สาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. สุขภาพ และ สาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำในโครงการ#	(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจ วิเคราะห์ ดังนี้  - pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. สุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	Plan :												
			Action :	โครงการตรวจสอบห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ยังไม่พบการชำรุดที่ต้องซ่อมแซม											

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. สุข ภาพ และ สาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านโครงสร้าง และความปลอดภัย	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อย กว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบาย น้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. สุข ภาพ และ สาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านโครงสร้าง และความปลอดภัย (ต่อ)	(ต่อ)	Plan :												
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้ตลอดเวลาที่สระน้ำเปิดบริการ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. สุข ภาพ และ สาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุ จากการจมน้ำของการใช้ สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จำนวน 1 คน ประจำสระว่ายน้ำและ เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ  (2) กำหนดให้มีผู้มาดูแลด้วย กรณีที่ นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. สุขภาพ และ สาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุ จากการจมน้ำของการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(ต่อ)	Plan :												
		(3) จัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย น้ำ ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณ ที่ใกล้ที่สุด	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. สุขภาพ และ สาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุ จากการจมน้ำของการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(ต่อ) (4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่ เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : \* = โครงการได้ทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ มาตรการกำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ปีละ 3 ครั้ง

# = โครงการได้ทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ มาตรการกำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ปีละ 4 ครั้ง

✓# = ตรวจวัดครั้งที่ 1 ประจำปี 2567

- = ยังไม่ถึงกำหนดดำเนินการ

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และที่พักอาศัย ให้ความเห็นชอบ ตลอดจนมาตรการที่มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต


ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2567 ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.1







ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.1 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนโครงการ

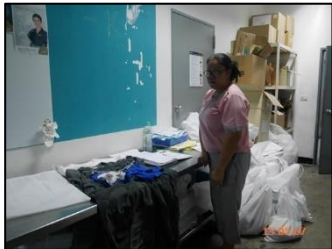

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งพบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว</p>





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายำจัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น บ้ายำจัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	   <p>รูปที่ 2.3 ป้ายสัญลักษณ์การจราจร</p>  <p>รูปที่ 2.4 สัญญาณชะลอความเร็ว</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้าน ประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.5 แม่บ้านประจำตึก
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์  รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
	5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO <sub>2</sub> จากยานพาหนะและเป็นการกักเก็บคาร์บอน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	- โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งช่วยในการดูดซับ CO <sub>2</sub> จากยานพาหนะและเป็นการกักเก็บคาร์บอน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงา	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว 

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>6. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วย พันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น เพื่อเป็นการเพิ่ม O<sub>2</sub> ในอากาศ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ (ต่อ) 1.3 ทรัพยากรดิน	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชัน ของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกหญ้า และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชัน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.8 พืชคลุมดิน




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ (ต่อ) 1.4 ทรัพยากรดิน	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ สูง 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.9 รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ
	3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลปรับปรุง ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.1 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	1. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วง ความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. เนื่องจากมีคนใช้น้ำเยอะ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูป 2.11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	3. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 3,644 ลบ.ม	- โครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำใต้ดินสำหรับสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.12 ถังน้ำสำรอง
	4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการเป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.13 ป้ายเชิญชวนการประหยัดพลังงาน

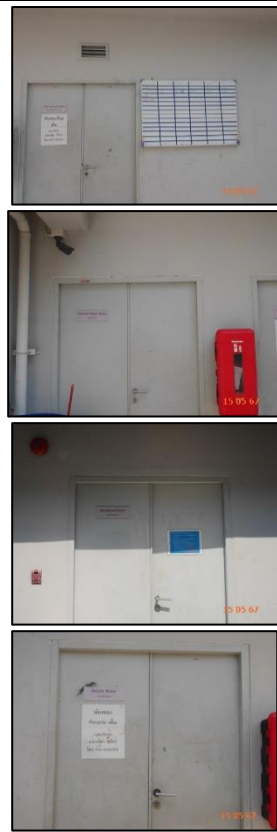
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (2) การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 250 kVA จำนวน 2 ชุด และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 2,000 kVA จำนวน 3 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (2) การใช้ไฟฟ้า	2. โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว โดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณรอบรั้วโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.15 แสงสว่างริมรั้วในเวลากลางคืน</p>
	3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.13 ป้ายเชิญชวนการประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ)</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับมูลฝอยได้นาน 24 วัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.16 ห้องพักขยะของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยารับไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.17 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม</p>  <p>ภาคผนวกที่ 3</p>





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. การเก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- โครงการกำชับพนักงานในการเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- ไม่พบปัญหา	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และกำชับต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา	   <p>รูปที่ 2.17 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม</p>

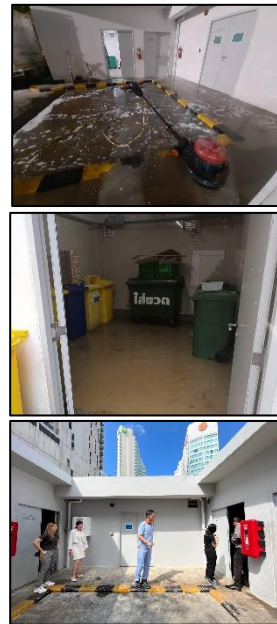
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.18 ห้องพักขยะมูลฝอยปิดประตูมิดชิด</p>

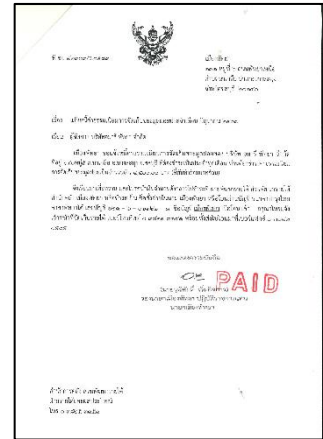
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ)</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>7. บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.19 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ)</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.17 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม</p>


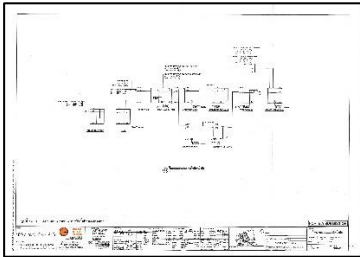
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิดี รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเมืองพัทยามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	- โครงการได้ประสานงานกับศาลาว่ากลางเมืองพัทยามาเก็บขนมูลฝอยและรับกำจัดต่อไป เป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

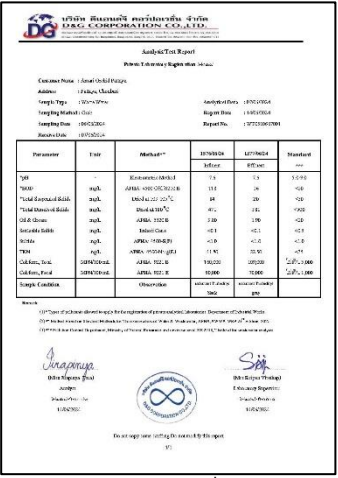
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	- โครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 4
	11. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการซึ่งกำหนดให้พนักงานของโครงการดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.20 การคัดแยกขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ)</p> <p>(4) การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด ฯ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.21 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>  <p>ภาคผนวกที่ 5</p>





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ)</p> <p>(4) การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>2. ควบคุมให้มีคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม โดยมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 346 ห้อง บ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ น้ำทิ้งทั้งหมดทางโครงการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งเป็นไปตามระเบียบเมืองพัทยาทุกประการ</p>	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 6</p>


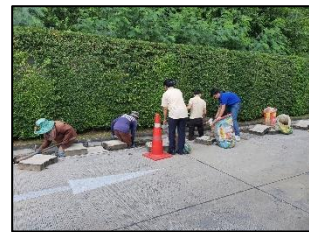
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	-
	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.22 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. โครงการได้กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบน้ำจาก จากเมืองพัทยา	- โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้ง 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา	<div></div> <p>ภาคผนวกที่ 7</p>
6. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน	- โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำ จากบ่อดักไขมันเรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 สำหรับ บ่อดักไขมันจากห้องครัวทางโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตัก ไขมันทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	<div></div> <p>รูปที่ 2.23 สูบน้ำจากบ่อดักไขมัน</p>	


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และกำหนดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.24 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้า
	2. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และกำหนดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.25 การขุดลอกท่อระบายน้ำ
	3. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมการระบายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.3 ป้ายสัญลักษณ์การจราจร</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	   <p>รูปที่ 2.26 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>	<p>4. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	   <p>รูปที่ 2.3 ป้ายสัญลักษณ์การจราจร</p>





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.27 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.28 เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 338 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย	- โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมายกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.29 พื้นที่จอดรถ
	8. ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดที่ดินให้มีความเหมาะสมในแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามการออกแบบ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งมีความเหมาะสม และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	- โครงการไม่มีการก่อสร้างดัดแปลงหรือกระทำใดๆ ที่ขัดแย้งต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เห็นชอบไว้แล้ว หรือกฎหมายที่อนุญาตไว้แล้ว	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมเป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 8


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ 1. แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังการจอดรถยนต์ในโครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		 รูปที่ 2.28 เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการพื้นที่ส่วนกลางเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการมอบหมายให้คนงานดูแลสวน ดูแลทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.1 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการ
	4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักแรมโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ พื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

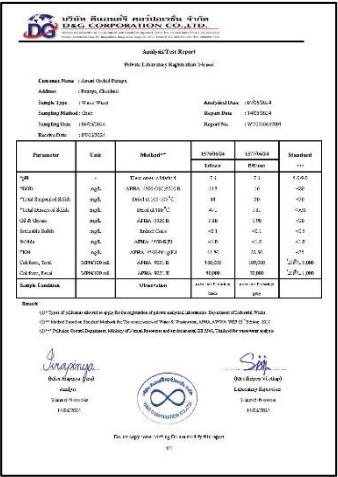
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน 1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับที่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับที่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	-




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งโดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.21 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ น้ำเสียทั้งหมดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา เพื่อบำบัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 6


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (ต่อ) 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการทั้งนี้ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ น้ำเสียทั้งหมดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา เพื่อบำบัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 6</p>




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (ต่อ) 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นประจำทุกวัน และมีการตรวจสอบตามแผนซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

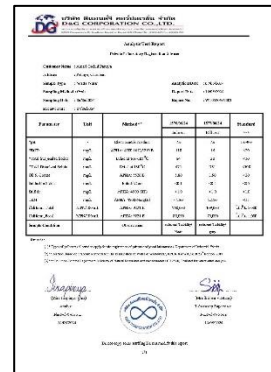
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.16 ห้องพักขยะของโครงการ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (ต่อ) 2. กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรคและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองพัทยา	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา	   <p>รูปที่ 2.17 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (ต่อ) 3. น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนหมุนเวียนน้ำกลับไปใช้ประโยชน์/ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ น้ำเสียทั้งหมดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาเพื่อบำบัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 6
	4. ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของถังมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักรวมของโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (ต่อ) 5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง เนื่องจากมีการเก็บขนทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	-
	7. รณรงค์และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- โครงการได้รณรงค์และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.20 การคัดแยกขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)




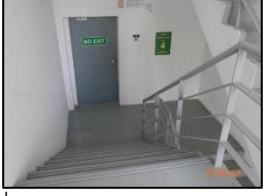
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณทางเดินรถ	- โครงการได้ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องหมาย และสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี และชัดเจนตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.30 เส้นแบ่งทิศทางการจราจร







ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	- โครงการได้ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลเครื่องหมาย และ สัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี และชัดเจนตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.30 เส้นแบ่งทิศทางการจราจร

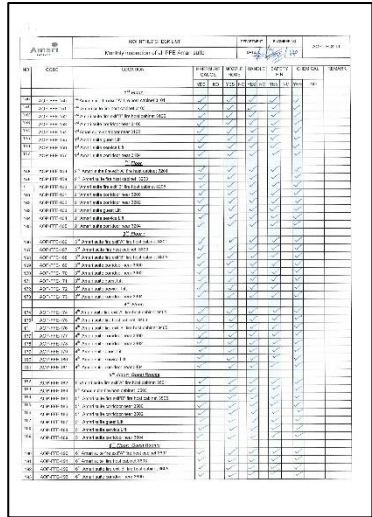
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	    <p>รูปที่ 2.31 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

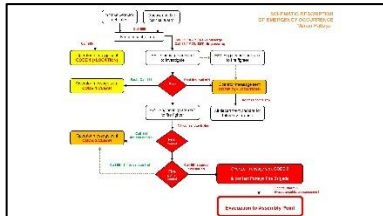
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				    <p>รูปที่ 2.31 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</p>

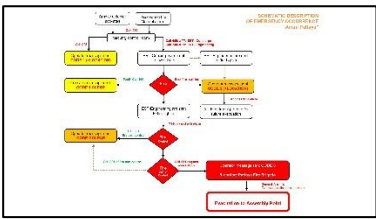
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 9</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแผนในการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยในปี 2566 ดำเนินการในวันที่ 26 กันยายน 2566 สำหรับปี 2567 จะดำเนินการในช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในฉบับต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 10</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตพัทยาใต้)	- โครงการได้ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตพัทยาใต้) ไว้เรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	-
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบบผู้รับผิดชอบใน ขั้นตอนต่างๆ	- โครงการมีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ พนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตน หากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยล่าสุดในปี 2566 ได้ดำเนินการในวันที่ 26 กันยายน 2566 สำหรับปี 2567 จะดำเนินการในช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในฉบับต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 11
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดจน ดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยล่าสุดในปี 2566 ได้ดำเนินการในวันที่ 26 กันยายน 2566 สำหรับปี 2567 จะดำเนินการในช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในฉบับต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 11</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและเป็นพื้นที่ปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และเป็นพื้นที่ปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.32 พื้นที่จุดรวมพล</p>

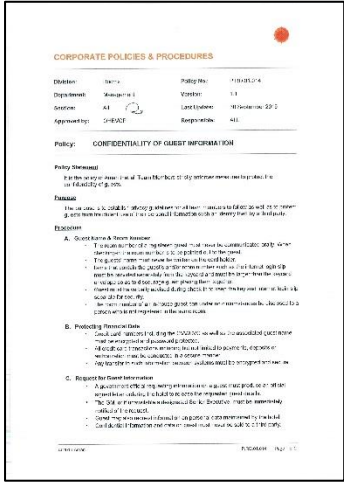
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหวัรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหวัรับน้ำดับเพลิง	- ภายในโครงการมีถนนขนาดใหญ่ เพื่อเป็นทางเดินระดับเพลิงเข้าถึงหวัรับน้ำดับเพลิงได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา	   <p>รูปที่ 2.33 ถนนในพื้นที่โครงการ</p>

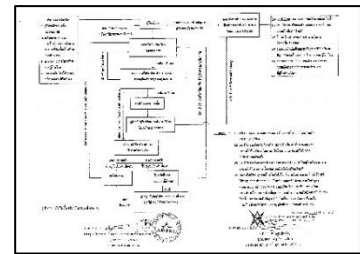

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	11. ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวง/ประกาศ ของกระทรวงแรงงานและ/หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับลักษณะกิจการ ของโครงการโดยเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงานของ พนักงาน/บุคลากรภายในโครงการ เช่น กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547	- โครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงาน/ บุคลากรของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงมีการตรวจสุขภาพพนักงานเป็นประจำทุกปี โดยล่าสุดปี 2566 ได้ดำเนินการในวันที่ 11 ตุลาคม 66 สำหรับปี 2567 มีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง 1. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้ใช้บริการส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้บริการในขณะใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 8</p>
	2. ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่างๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อแจ้งให้แก่ผู้ใช้บริการได้รับทราบข้อปฏิบัติต่างๆ ก่อนเข้าพักอาศัย	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ) 3. ในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบต้องดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และแจ้งแนวทางแก้ไขให้ผู้ให้บริการทราบโดยเร็วที่สุด	- โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่จากโรงแรม เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบันระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 12
	4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้ให้บริการ	- โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันชน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.1 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ) 5. จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออก และจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.34 กล้องวงจรปิด (CCTV)</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุขทรียภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตา</p>	<p>- โครงการได้ทำสีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับธรรมชาติโดยรอบ และมีความสบายตา</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	  <p>รูปที่ 2.35 สีภายนอกโครงการ</p>






ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

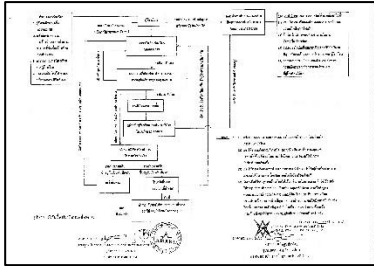
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ (ต่อ)</p> <p>(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ (ต่อ)</p>	<p>2. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 5,075.36 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียว 5,075.36 ตารางเมตร</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว</p>



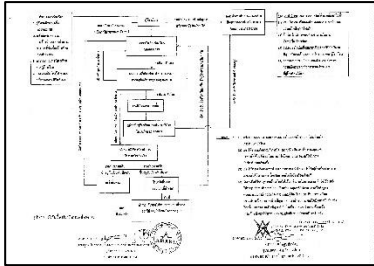
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ) (2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ (ต่อ)	3. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.1 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการ
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ	4. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- โครงการได้ทำสีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน สบายตา	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.35 สีภายนอกโครงการ

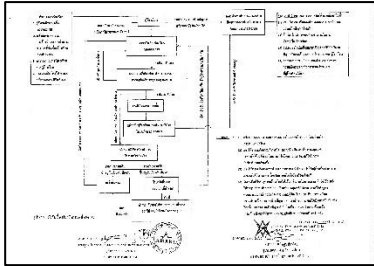
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลม	<p>1. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ปัญหาประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่จากโรงแรม เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนด้านการบดบังทัศนทาลมแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 12</p>


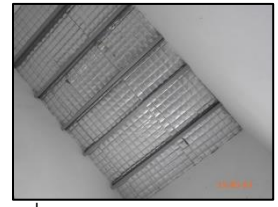
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</li> <li>นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ปัญหา ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</li> </ol>	<p>- โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่จากโรงแรมเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด หากพบว่า มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 12</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	<p>1. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ปัญหาประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่จากโรงแรม เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์แต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการออกแบบอย่างเคร่งครัดตามกฎหมายกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟแบบ LED	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.36 หลอดไฟ LED
	(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.37 ฉนวนกันความร้อน


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ)</p> <p>2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ)</p> <p>(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C</li> </ul>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น การปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C</p>	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.38 ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ประหยัดไฟ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ)</p> <p>(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ดีไม่ดีทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ และซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีผู้รั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)


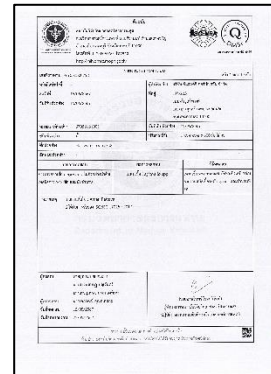
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ)  3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.36 หลอดไฟ LED
	4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน โดยมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานในโครงการตระหนักเรื่อง การประหยัดน้ำ พลังงาน และการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ	- ไม่พบปัญหา	-



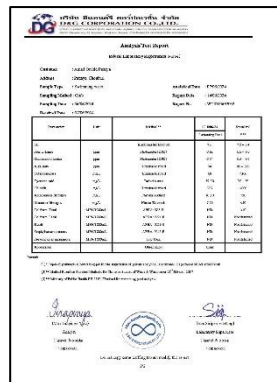
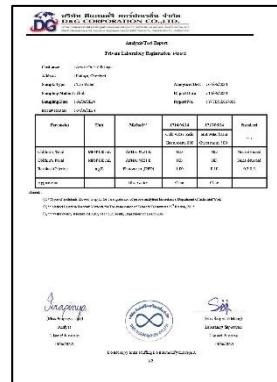
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ) (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด - รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.13 ป้ายเชิญชวนการประหยัดพลังงาน

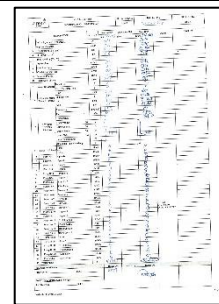

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 เชื้อลี้จิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตามแผนของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 13
	(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- โครงการตรวจหาเชื้อลี้จิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่พบเชื้อลี้จิโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 14




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ	<p>(1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pH</li> <li>2. คลอรีนอิสระ</li> <li>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>4. ค่าความเป็นด่าง</li> <li>5. ความกระด้าง</li> <li>6. กรดไซยาไนริก</li> <li>7. คลอไรด์</li> <li>8. แอมโมเนีย</li> <li>9. ไนเตรท</li> <li>10. โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>11. ฟีคอคโคลิฟอร์ม</li> <li>12. <i>Escherichia coli</i></li> <li>13. <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ol>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยมีการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด</p>	- ไม่พบปัญหา	  <p>ภาคผนวกที่ 15</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ) - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิโคลิฟอร์ม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 15-1
	(2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้าง และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง ติดตั้งแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และมีเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.39 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิต รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)  4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง  5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ  6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด  7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา	   <p>รูปที่ 2.39 สระว่ายน้ำโครงการ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยอย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถให้บริการได้สูงสุดประมาณ 56 คน ดังนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ จำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรม ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และผ่านการอบรมและรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.40 Lifeguard</p>   <p>ภาคผนวกที่ 16</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ) 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (ค) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และมีมาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำไว้ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.41 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)  
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)  4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เหตุเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.42 ประกาศหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน</p>



---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่นๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้
- มลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- พื้นที่สีเขียว
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจราจร
- สุขภาพและสาธารณสุข

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- จำนวน 1 จุด/ แห่ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23 <sup>rd</sup> Edition, 2017	ม.ค. - มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด/ แห่ง บริเวณจุด ปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23 <sup>rd</sup> Edition, 2017	ม.ค. - มิ.ย. 67
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดซื้อจัดจ้างการสูบตะกอน	10 พ.ค. 67
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันใส่ถุงดำก่อนส่งให้เทศบาลเมืองพัทยา ไปกำจัด	- การดักไขมัน	10 พ.ค. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียด การเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบฯ	จัดเก็บผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส.1 เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล
		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น	เดือนละ 1 ครั้ง โดยการเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	- การตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	ม.ค. - มิ.ย. 67
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - เอสเชอริเชีย โคไล - สตาฟีโลค็อกคัสฮอยเรียส - คลอสตริเดียม	- APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23 <sup>rd</sup> Edition, 2017	6 มิ.ย. 67
		- ดำเนินการทำความสะอาด ถังน้ำสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ดำเนินการทำความสะอาด	ดำเนินการช่วงปลายปี
3. มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- การตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 67
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- การตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่	- ทำความสะอาด	
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทำความสะอาด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ม.ค. - มิ.ย. 67
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- บันทึกการทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรอง	ม.ค. - มิ.ย. 67
	- บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังทางการหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- บันทึกการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ	ม.ค. - มิ.ย. 67
	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ * หัวรับน้ำดับเพลิง  * สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา (1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา  อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง  - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	ม.ค. - มิ.ย. 67
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- การตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ จุดรวมคน	ม.ค. - มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ตาม ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวาง	- การตรวจสอบช่องระบายอากาศ	ม.ค. - มิ.ย. 67
	- พัฒลระบายอากาศ	- ตรวจสอบพัฒลระบายอากาศให้มีสภาพพร้อม ใช้งาน	- การตรวจสอบพัฒลระบาย อากาศ	ม.ค. - มิ.ย. 67
6. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	- ดูแล บำรุงรักษา ตกแต่ง และตัด กิ่งต้นไม้ในโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 67
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ		
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพัก น้ำและท่อระบายน้ำ	- การตรวจสอบท่อระบายน้ำ การขุดลอกท่อ ปริมาณตะกอน สะสม	ม.ค. - มิ.ย. 67



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
8. การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- การตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง	ม.ค. - มิ.ย. 67
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรตลอดเวลา	ม.ค. - มิ.ย. 67
9. สุขภาพและสาธารณสุข 9.1 เชื้อลี้จิโอเนลลา ในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพัก แรม	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักแรม	- การตรวจสอบการล้างทำความสะอาด	ม.ค. - มิ.ย. 67
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในห้องพักแรม	- เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อมรายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ	6 มี.ค. และ 15 พ.ค. 67
9.2 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- บันทึกการตรวจคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง	ม.ค. - มิ.ย. 67
		(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- Method Based on Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23 <sup>rd</sup> Edition, 2017	ม.ค. - มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
<p>9.สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	- สระว่ายน้ำในโครงการ <sup>#</sup>	<p>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาซูริก</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลลโคลิฟอร์ม</li> <li>- <i>Escherichia coli</i></li> <li>- <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	- Method Based on Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23 <sup>rd</sup> Edition, 2017	ม.ค. - มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9.สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการซ่อมบำรุงห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ	ม.ค. - มิ.ย. 67
		(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ		
		(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ		โครงการตรวจสอบห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ยังไม่พบการชำรุดที่ต้องซ่อมแซม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
<b>9.สุขภาพและสาธารณสุข</b> <b>(ต่อ)</b> <b>9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	- มาตรการด้าน โครงสร้างและความ ปลอดภัย	<p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้ตลอดเวลาที่สระน้ำเปิดบริการ</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุด บริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่นทุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณ นั้นโดยเด็ดขาด</p>	- ตรวจสอบ มาตรการด้าน โครงสร้าง และความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำตามมาตรการ	ม.ค. - มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
<p>9.สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>- มาตรการด้าน อุบัติเหตุจากการ จมน้ำของการใช้สระ ว่ายน้ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จำนวน 1 คน ประจำสระว่ายน้ำ น้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีผู้มาดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัด ให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือฟอง ลอยน้ำ ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กจำนวน 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>- ตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการ จมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>ม.ค. - มิ.ย. 67</p>

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9.สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) 9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุ จากการจมน้ำของการ ใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และ ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการ จมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	ม.ค. - มิ.ย. 67

หมายเหตุ : # = ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ มาตรการกำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ปีละ 4 ครั้ง

- = ไม่มีการซ่อมบำรุงห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ เนื่องจากยังไม่มีมีการชำรุด

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

#### 3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Bacteria เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วสีชาขนาด 200 มิลลิลิตร ที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ดีแอนดจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

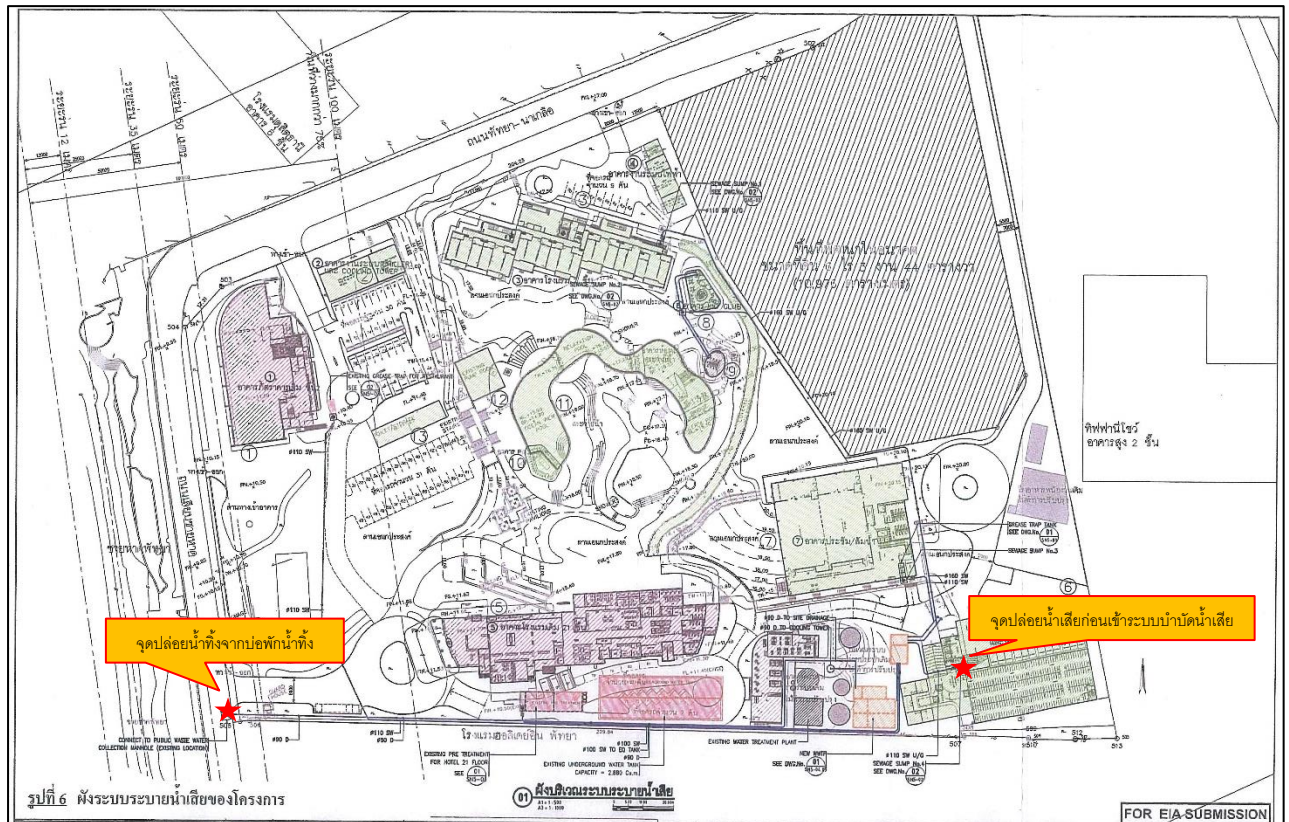
ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method
2	BOD	APHA: 4500-O(C)5210 B
3	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C
4	ซัลไฟด์ (Sulfide)	APHA: 4500-S(F)
5	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 108 °C
6	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone
7	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	APHA: 5520 B
8	TKN	APHA: 4500-Norg(B)
9	Total Coliform Bacteria	APHA: 9221 B
10	Fecal Coliform Bacteria	APHA: 9221 E

### 3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 สถานี คือ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1-3.2

#### แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ภาพที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



## รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง

### 3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 สถานี คือ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.4 -3.5 ผลการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา แสดงดังตารางที่ 3.6

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด						ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		10 ม.ค. 67	6 ก.พ. 67	4 มี.ค. 67	3 เม.ย. 67	10 พ.ค. 67	มิ.ย. 67		
pH	-	7.2	7.6	7.2	7.5	7.2	7.6	7.2-7.6	-
BOD	mg/L	14	74	79	83	94	118	14-118	-
Total Suspended Solids	mg/L	95	140	115	94	80	84	80-140	-
Total Dissolved Solids	mg/L	371	338	345	355	495	471	338-495	-
Oil & Grease	mg/L	3.5	10.5	8.0	5.0	8.7	3.8	3.5-10.5	-
Settleable Solids	mL/L	<0.1	8.7	11.0	20.0	20.3	<0.1	<1.0-20.3	-
Sulfide	mg/L	1.5	2.5	1.8	1.0	2.0	<1.0	<1.0-2.5	-
TKN	mg/L	96.0	118.50	121.0	41.0	49.0	41.80	41.0-118.50	-
Coliform, Total	MPN/100 mL	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	-
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	80,000	58,000	59,000	50,000	30,000	80,000	30,000-80,000	-

### ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด						ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		10 ม.ค. 67	6 ก.พ. 67	4 มี.ค. 67	3 เม.ย. 67	10 พ.ค. 67	6 มิ.ย. 67		
pH	-	7.4	7.4	7.2	7.6	7.4	7.6	7.2-7.6	5.5-9.0
BOD	mg/L	7	7	9	27	24	16	7-27	≤20
Total Suspended Solids	mg/L	45	45	40	30	28	20	20-45	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	321	321	271	321	345	381	271-381	*
Oil & Grease	mg/L	ND	2	1.0	2.8	1.5	1.9	ND-2.8	≤20
Settleable Solids	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	0.6	<0.1	<0.1	<0.1-0.6	≤0.5
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<1.0	<0.1-<1.0	≤1.0
TKN	mg/L	29.10	29.10	15.10	31.50	10.7	22.50	10.7-31.50	≤35
Coliform, Total	MPN/100 mL	900	<5,000	130,000	140,000	100,000	109,000	900-140,000	-
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	600	<1,000	52,000	50,000	30,000	70,000	600-70,000	-

หมายเหตุ

: < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดไว้, ND = Not detected

มาตรฐาน

: มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

\* = ปริมาณสารละลายในน้ำทิ้งต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

ชื่อบริษัทผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์

: บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

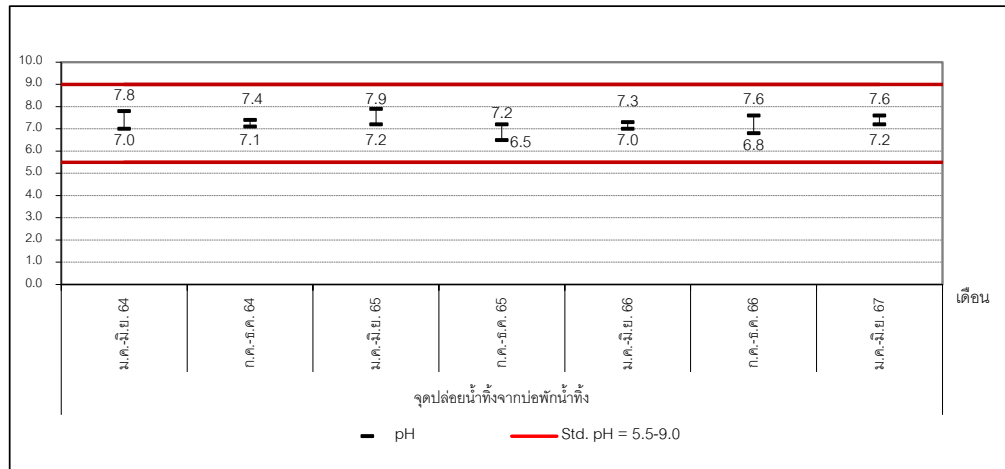
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด							มาตรฐาน
		ม.ค.-มิ.ย. 64	ก.ค.-ธ.ค. 64	ม.ค.-มิ.ย. 65	ก.ค.-ธ.ค. 65	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	
pH	-	7.0-7.8	7.1-7.4	7.2-7.9	6.5-7.2	7.0-7.3	6.8-7.6	7.2-7.6	5.5-9.0
BOD	mg/L	4.8-9.8	2.2-26.8	4.4-15.2	10.4-28.0	10-19	14-42	7-27	≤20
Total Suspended Solids	mg/L	<10.0-14.0	<10.0-36.0	<10.0-38.0	20.0-40.0	18-23	14-39	20-45	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	300-486	2.0-460	346-452	348-452	304-451	304-471	271-381	***
Oil & Grease	mg/L	<1.0-2.2	<1.0-250.0	<1.0-2.2	<1.0-2.2	ND	ND-6	ND-2.8	≤20
Settleable Solids	mL/L	<0.5	<0.5-0.5	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1-0.6	≤0.5
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0-1.0	<1.0	<1.0-1.0	ND-<0.1	<0.1	<0.1-<1.0	≤1.0
TKN	mg/L	<1.0-8.2	<1.0-22.4	<1.0-14.4	9.6-32.6	8.1-20.4	18.0-58.50	10.7-31.50	≤35
Coliform, Total	MPN/100 mL	120-1,800	110-12,000	240-2,800	1,400-6,200	>5,000->160,000	8,000-88,000	900-140,000	-
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	40-720	60-6,800	120-820	380-4,800	>1,000->160,000	4,000-47,000	600-70,000	-

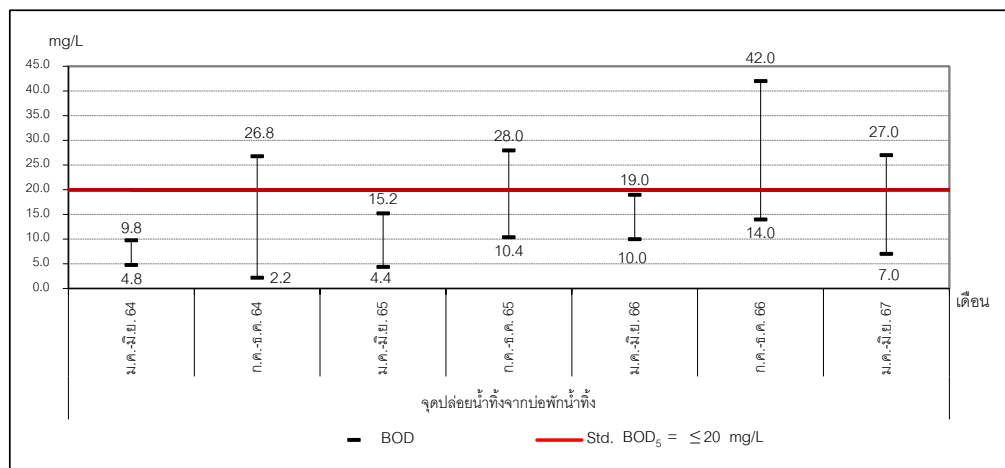
หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดไว้  
ND = Not detected

มาตรฐาน : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
\*\*\* = ปริมาณสารละลายในน้ำทิ้งต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

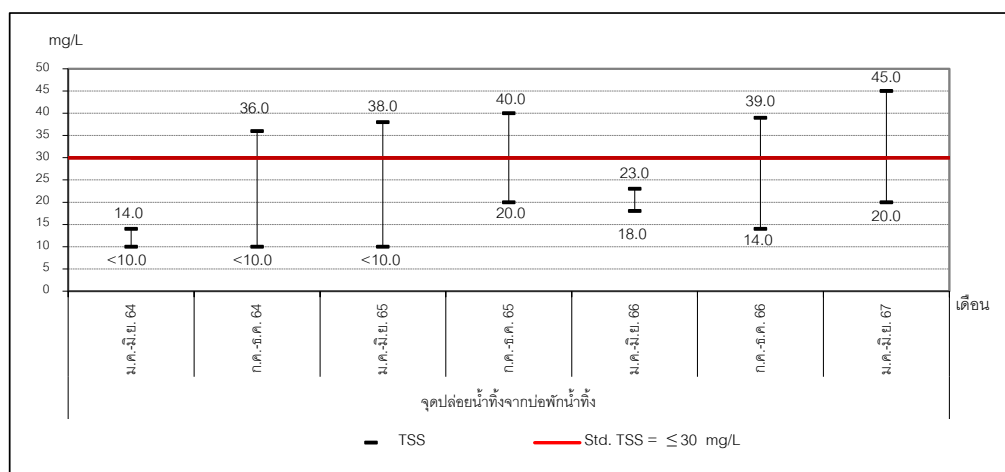
## กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



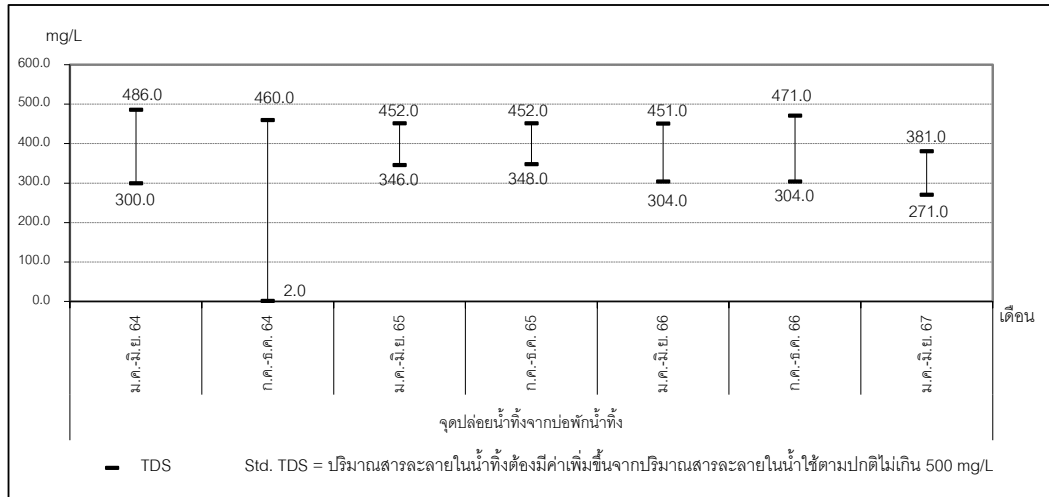
ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



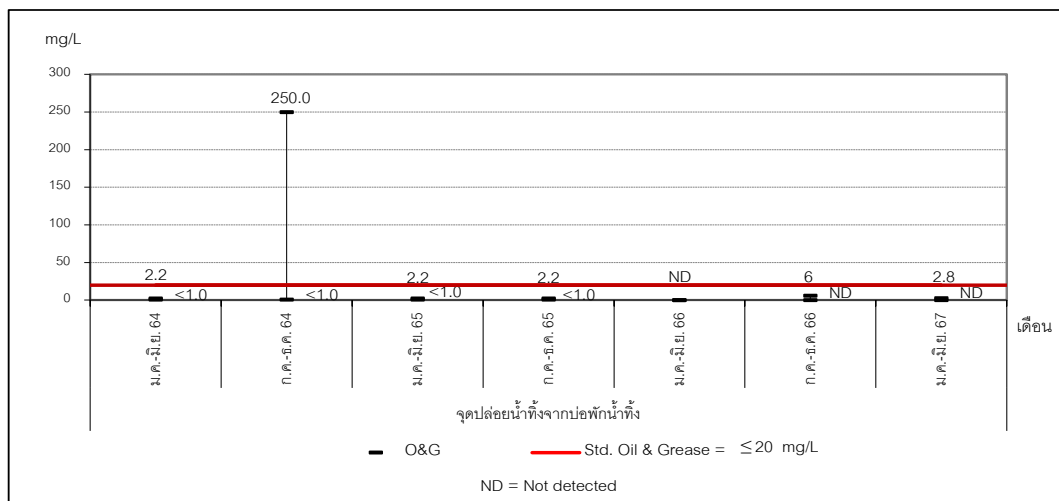
ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD<sub>5</sub> บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



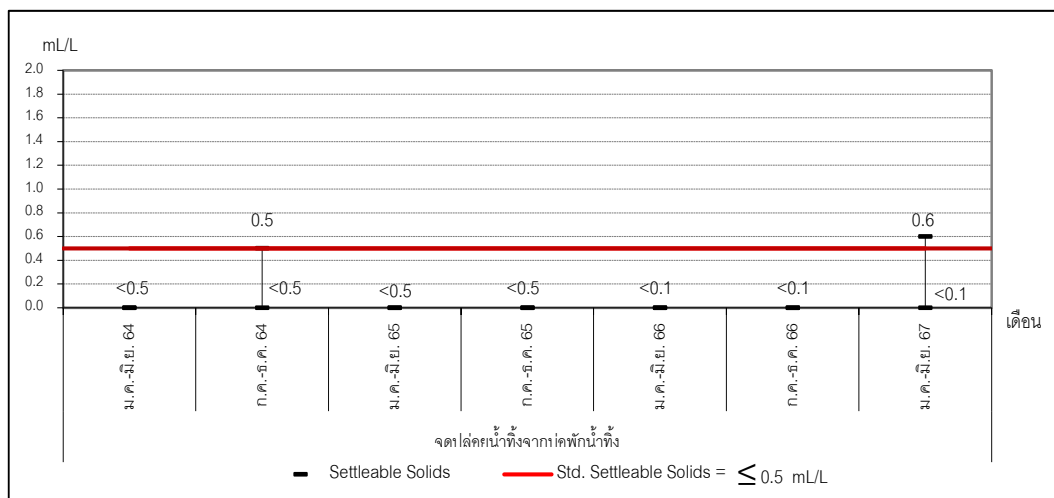
ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Suspended Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



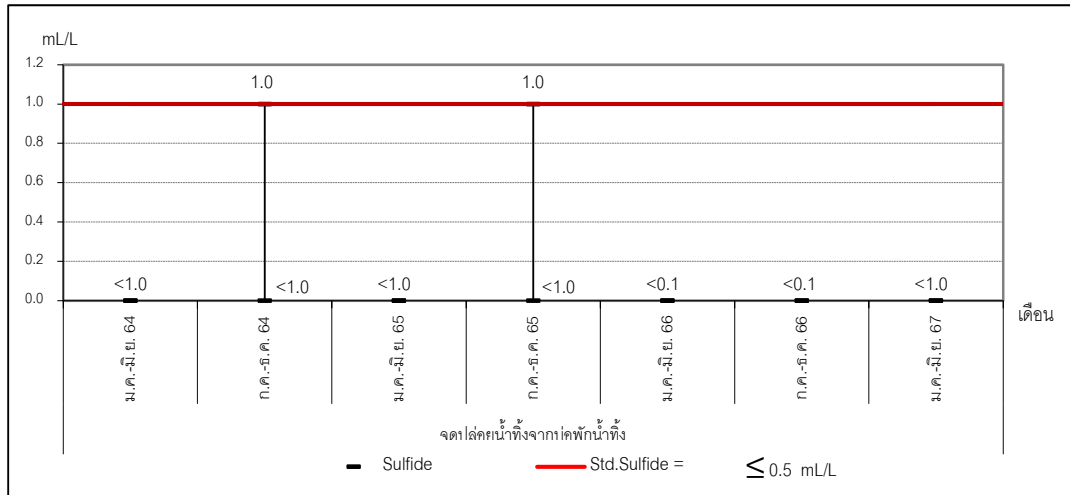
ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



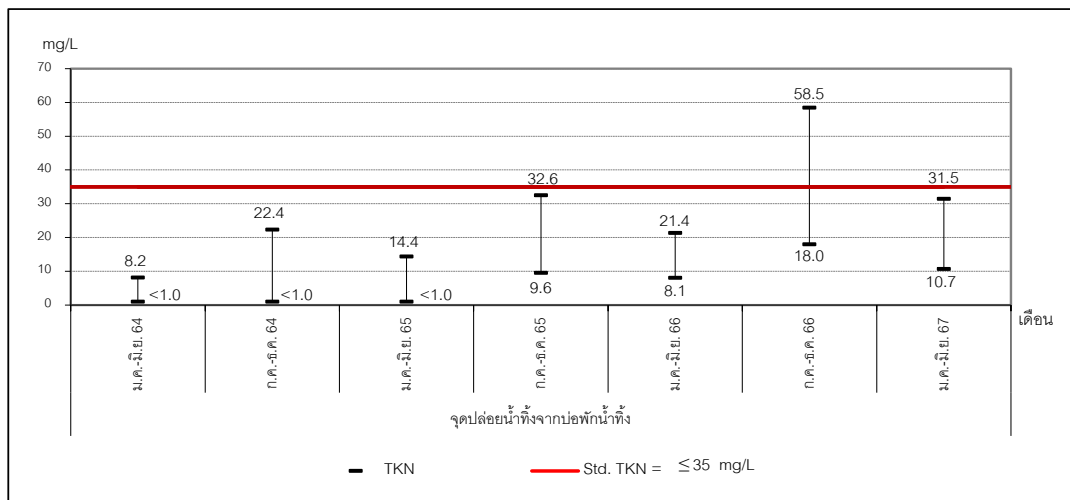
ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



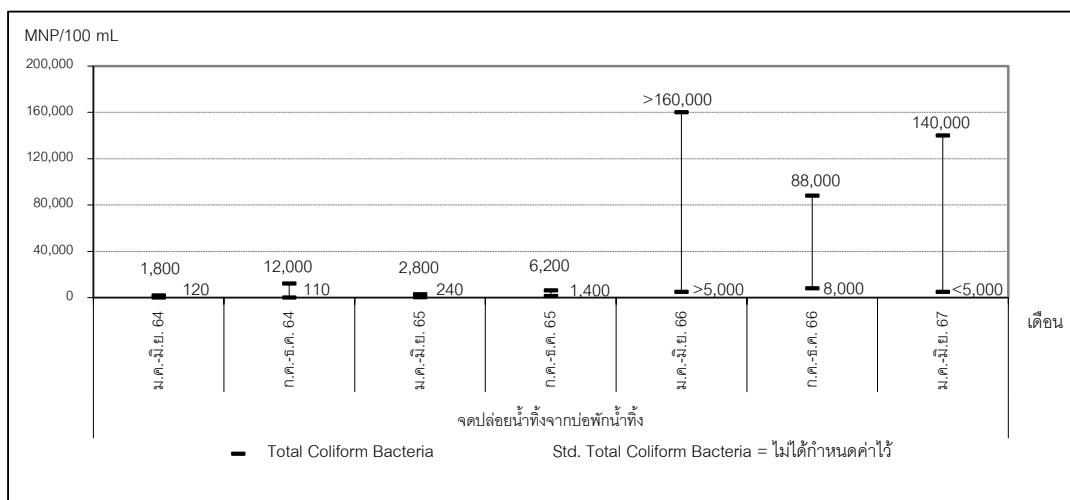
ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



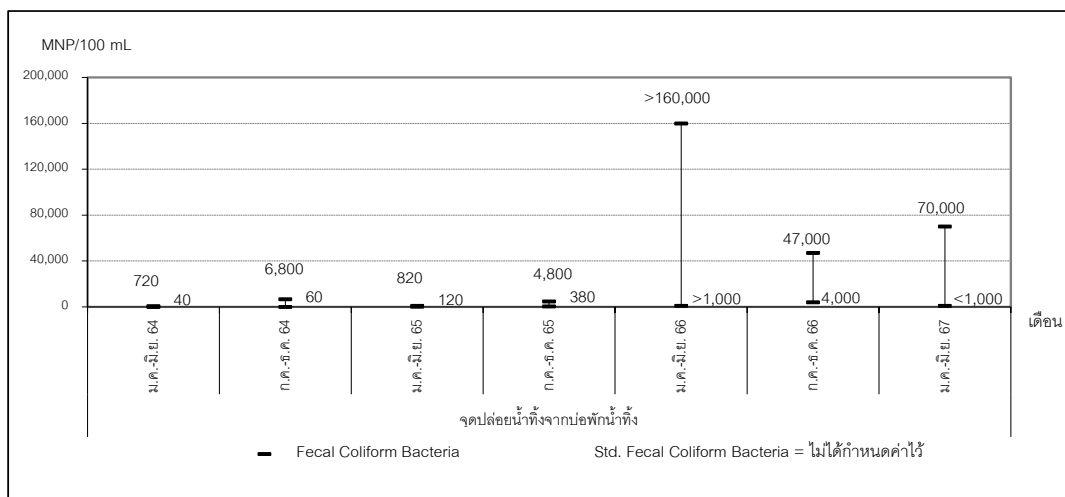
ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากคอกน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากคอกน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากคอกน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง

#### 3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 สถานี คือ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ตามประกาศมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้นรายการทดสอบ Settleable Solids มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้น ยกเว้น TKN และ Total Dissolved Solids มีค่าลดลง ส่วน Sulfide มีค่าไม่เปลี่ยนแปลง

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในมาตรฐานกำหนด

### 3.1.3 ส่วนตกตะกอน

มาตรการกำหนดให้สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน ช่วงดำเนินการ

โครงการโรงแรม อมารี โอคิดี รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทำความสะอาดบ่อตกตะกอนเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสมจากผลการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ โดยครั้งล่าสุดในวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 17) โดยโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตามสถานการณ์ความเหมาะสมตามที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพิจารณา เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ



### 3.1.4 บ่อดักไขมัน

มาตรการกำหนดให้ ตักไขมันทุกวันใส่ถุงดำก่อนส่งให้เทศบาลเมืองพัทยาไปกำจัด

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการสุบทำความสะอาดบ่อดักไขมันบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 17) ซึ่งบ่อดักไขมันถูกฝังไว้ใต้คอนกรีต ทั้งนี้ทางโครงการสุบไขมันไปกำจัดตามความเหมาะสมกับระบบดักไขมัน โดยมีเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วตรวจสอบทุกวัน สำหรับบ่อดักไขมันจากห้องครัว ทางโครงการจะทำการตักทุกวันใส่ถุงดำเพื่อให้เทศบาลเมืองพัทยา นำไปกำจัดต่อไป

### 3.1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้จัดทำบันทึกรายละเอียด การเก็บและสถิติข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 6-2)

## 3.2 ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้

### 3.2.1 แนวท่อประปา

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด

### 3.2.2 ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ

#### 3.2.2.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.7 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.8

### ตารางที่ 3.7 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยรายการทดสอบ Bacteria เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว สีชาขนาด 200 มิลลิลิตร ที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ดีแอนดจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

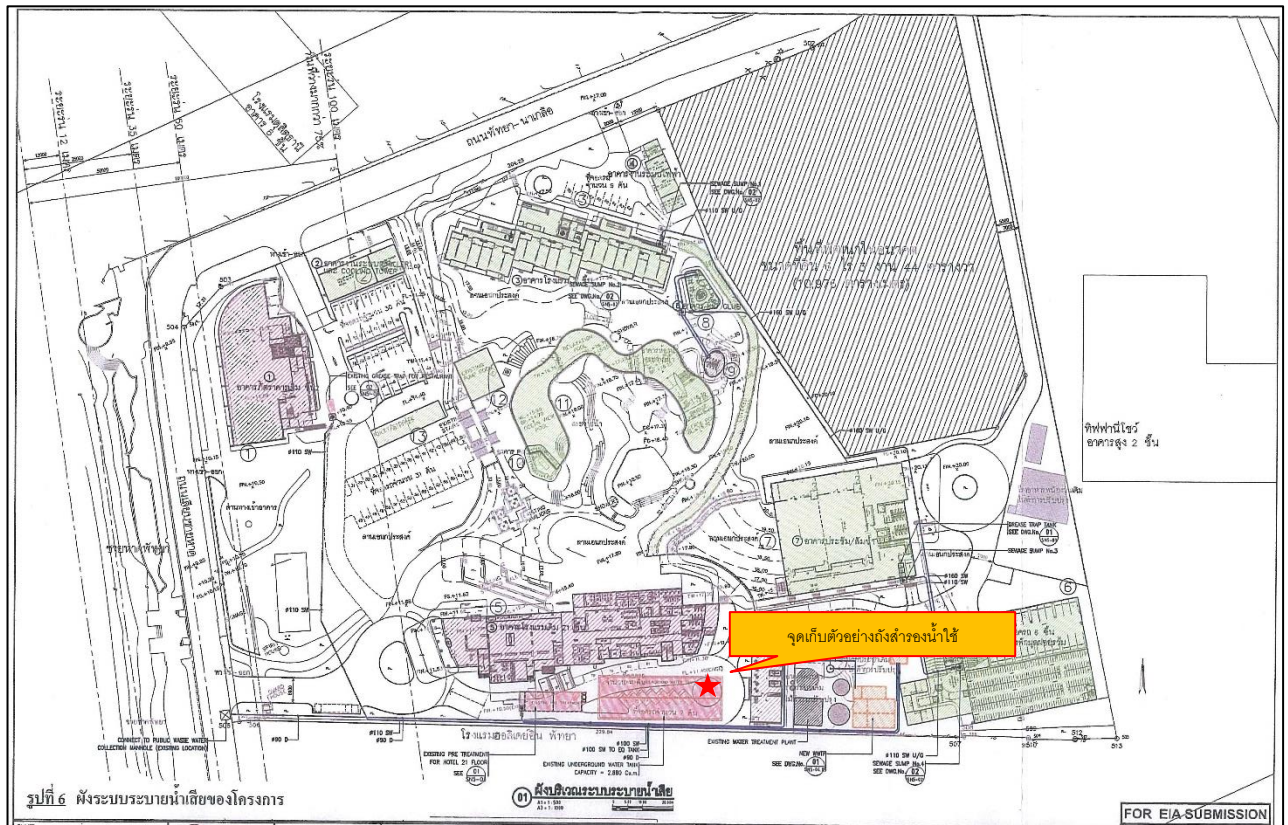
### ตารางที่ 3.8 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
2	เอสเชอริเชีย โคไล	Escherichia coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (9221 F)
3	स्ताฟิโลค็อกคัสออเรียส	Swimming Pools (9213 B)
4	คลอสทริเดียม	Environment Agency, The Microbiology Of Drinking Water, 2010 Part 6

#### 3.2.2.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ ถังสำรองน้ำใช้ แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.12

## แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 3.12 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้

### 3.2.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ ถังสำรองน้ำใช้ แสดงดังตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา แสดงดังตารางที่ 3.10

### ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณถังสำรองน้ำใช้ 6 มิถุนายน 2567	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
Total Coliform Bacteria	MPN/1000 mL	ND	ND	ND
Escherichia coli	MPN/1000 mL	ND	ND	ND
Staphylococcus aureus	MPN/1000 mL	ND	ND	ND
Clostridium perfringens	MPN/1000 mL	#	ND	ND

หมายเหตุ

: ND = Not detected,

# = ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากโครงการไม่ได้มอบหมายให้บริษัทที่ตรวจวิเคราะห์ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์

มาตรฐาน

: มาตรฐานคุณภาพน้ำประทรวงสาธารณสุข กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ชื่อบริษัทผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์

: บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

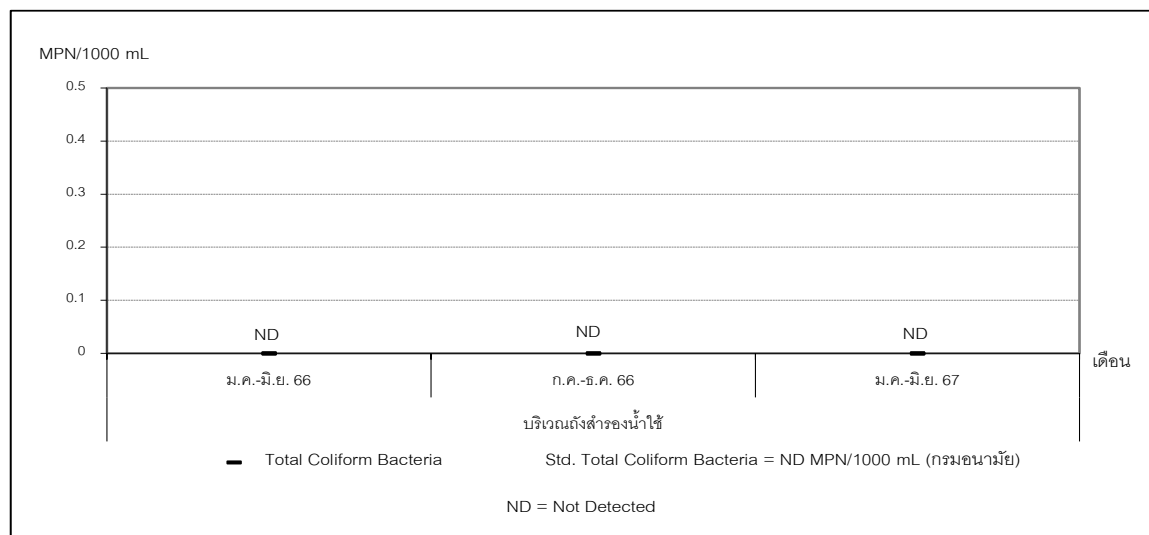
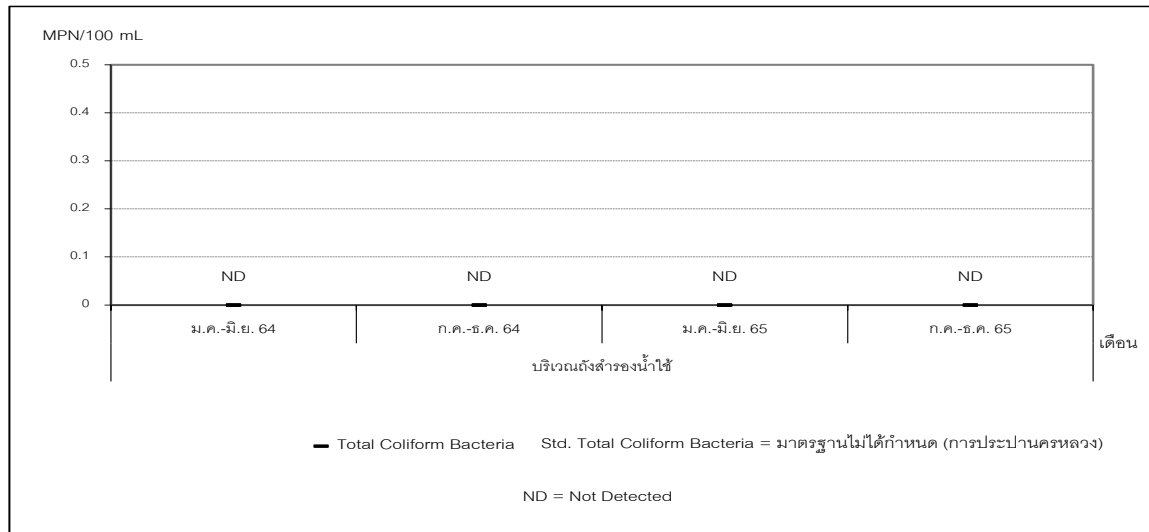
ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณถังสำรองน้ำใช้				มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		ม.ค.-มิ.ย. 64	ก.ค.-ธ.ค. 64	ม.ค.-มิ.ย. 65	ก.ค.-ธ.ค. 65	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	-
Escherichia coli	In 100 ml.	ND	ND	ND	ND	ND
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	ND	ND	ND	ND	-
Clostridium perfringens	In 100 ml.	ND	ND	ND	ND	-
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณถังสำรองน้ำใช้			มาตรฐาน <sup>2/</sup>	
		ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67		
Total Coliform Bacteria	MPN/1000 mL	ND	ND	ND	ND	
Escherichia coli	MPN/1000 mL	ND	ND	ND	ND	
Staphylococcus aureus	MPN/1000 mL	ND	ND	ND	ND	
Clostridium perfringens	MPN/1000 mL	ND	#	#	ND	

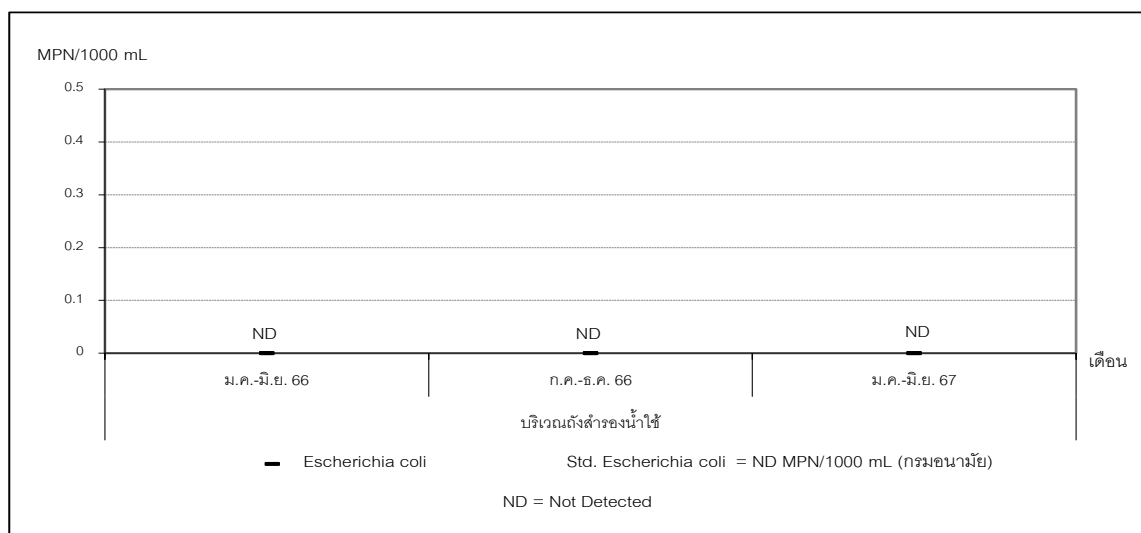
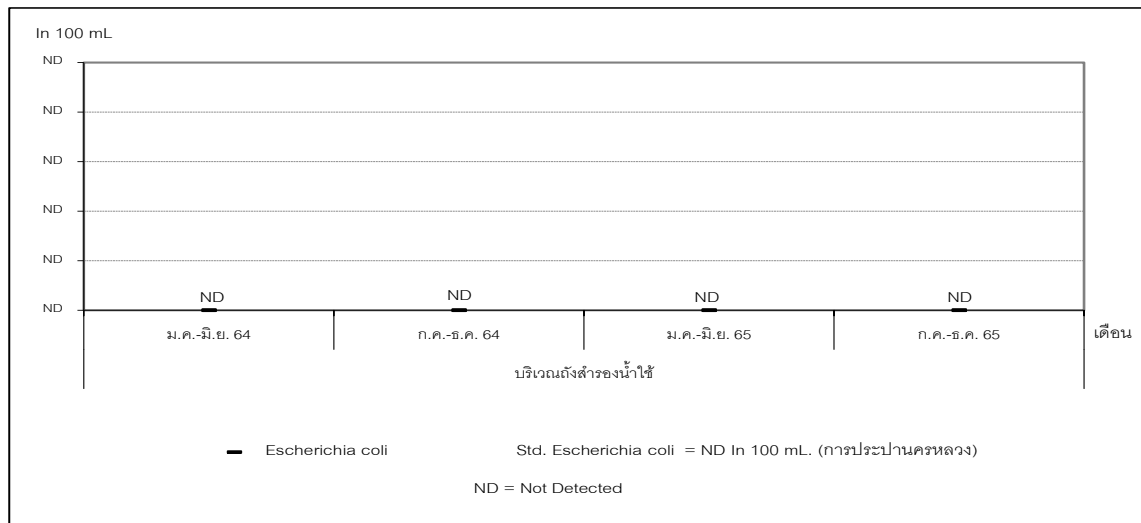
หมายเหตุ : # = ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากโครงการไม่ได้มอบหมายให้บริษัทที่ตรวจวิเคราะห์ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์,  
ND = Not Detected (ตรวจไม่พบตามวิธีทดสอบ)

มาตรฐาน : 1/ = มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2560  
2/ = มาตรฐานคุณภาพน้ำกระทรงสาธารณสุข กรมอนามัย พ.ศ. 2563

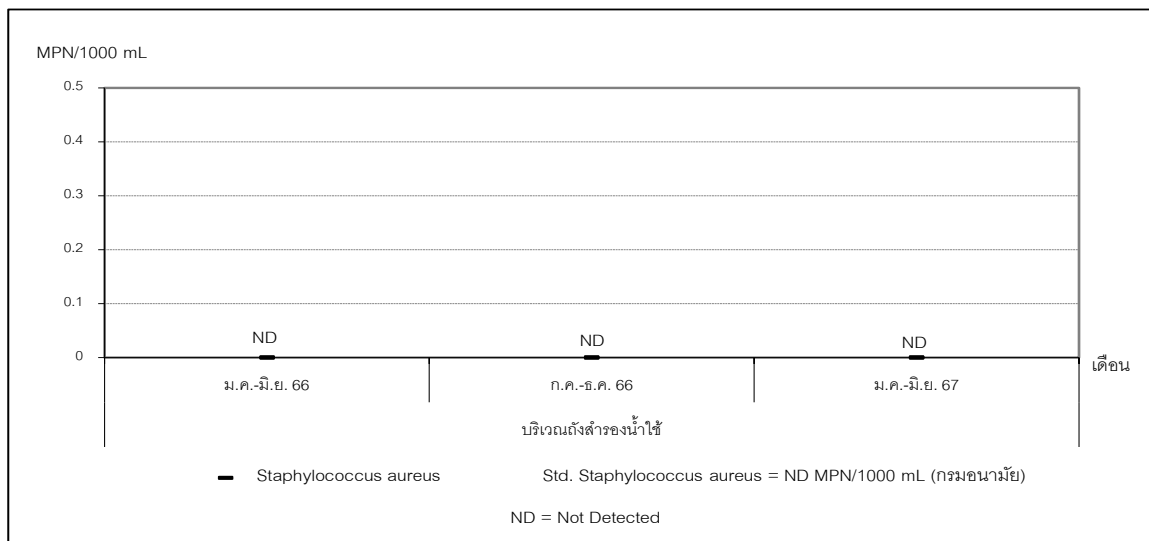
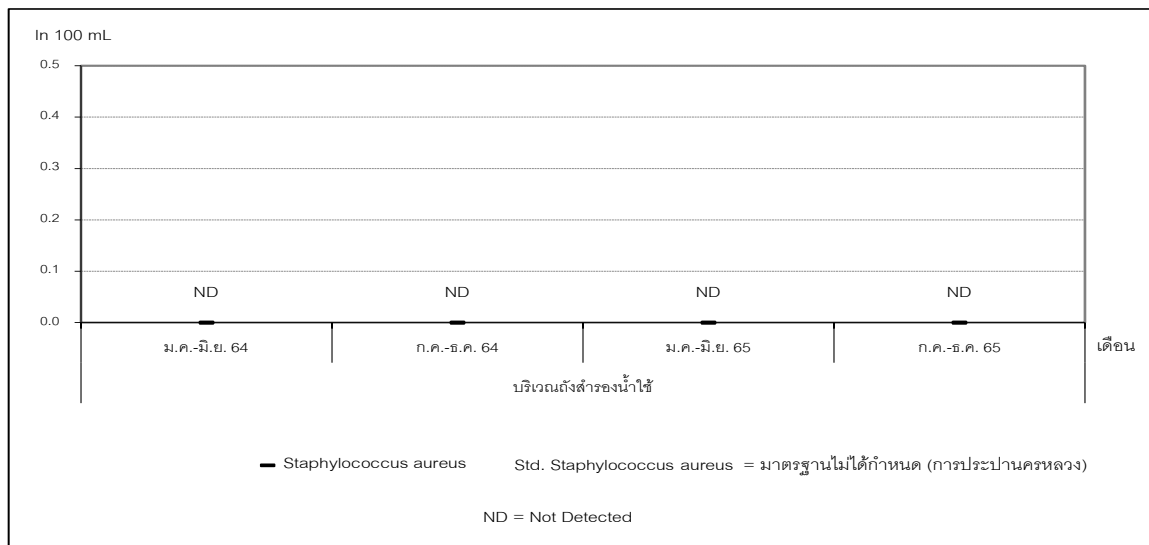
## กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณถังสำรองน้ำใช้

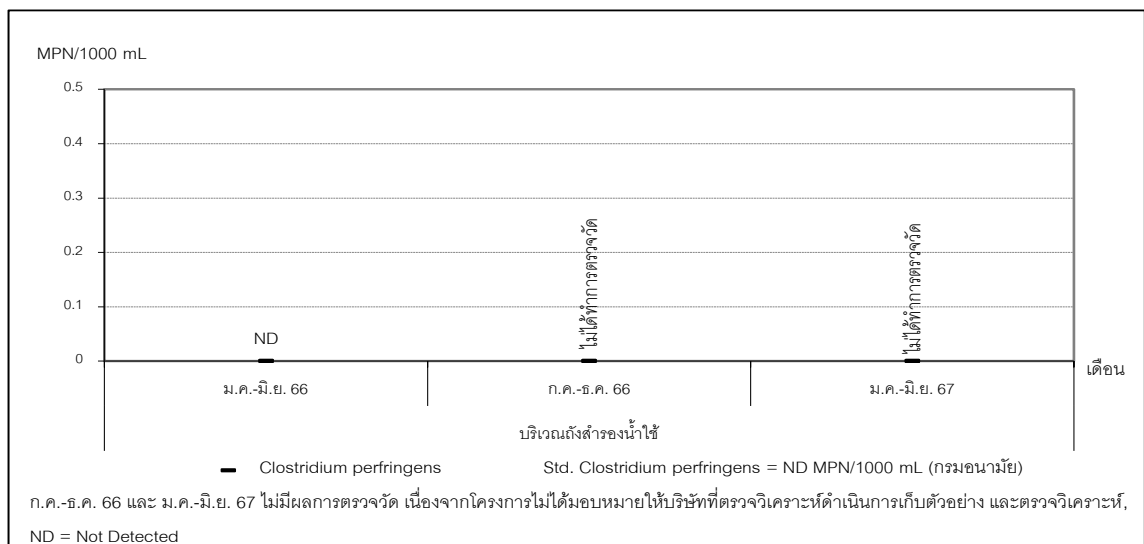
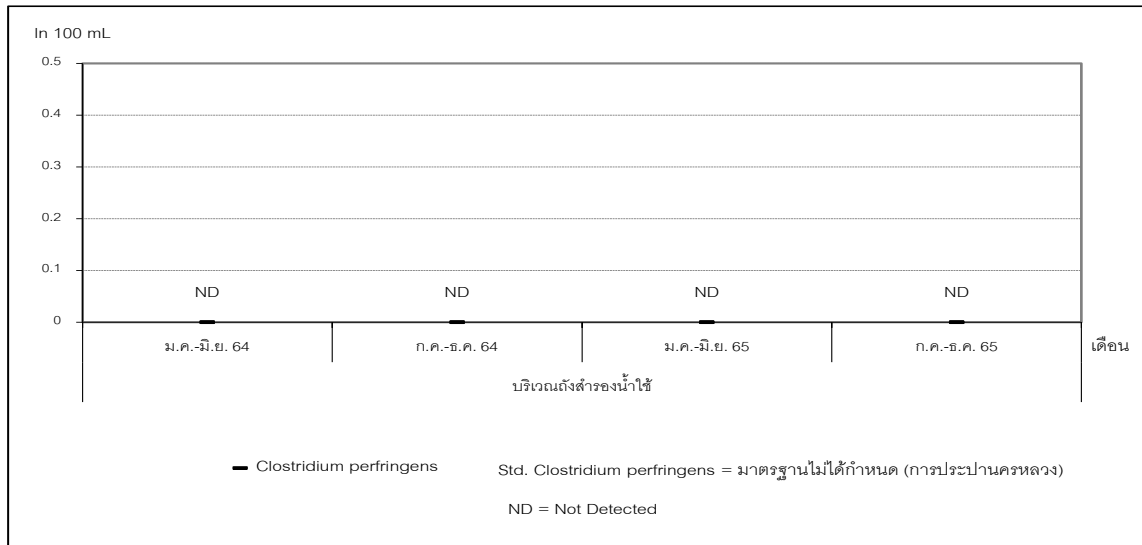


ภาพที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Escherichia coli* บริเวณถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณถังสำรองน้ำใช้





ภาพที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Clostridium perfringens บริเวณถังสำรองน้ำใช้

### 3.2.2.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ ถังสำรองน้ำใช้ พบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำกระบวนสาธารณสุข กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ที่กำหนดไว้ทุกประการ

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า มีค่าไม่เปลี่ยนแปลง จากครั้งที่ผ่านๆ มา และยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมคุณภาพของน้ำ บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการให้อยู่ในมาตรฐานกำหนด

### 3.2.3 ถังสำรองน้ำใช้

มาตรการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 ดำเนินการในช่วงปลายปี รายละเอียดจะแจ้งให้ทราบในฉบับต่อไป และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังสำรองน้ำ วันที่ 6 มิถุนายน 2567 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้



รูปที่ 3.3 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

### 3.3 มูลฝอย

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอาคารและห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำ และทางโครงการได้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ ภายหลังจากเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน

### 3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ เป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 9)

- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน
- ทดสอบระบบเบตเตอร์สำรองมีสภาพพร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟชัดเจน ไม่ลบเลือน
- อุปกรณ์ดับเพลิง
  - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
  - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งทางโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ และตรวจสอบพัดลมระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน

### 3.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงภายในอาคารด้วย คอยตัดแต่งกิ่งไม้ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของต้นไม้ พร้อมทั้งตรวจสอบความชุ่มชื้นพื้นดินในบริเวณสวน และระดับต้นไม้เป็นประจำ เพื่อให้สวยงามอยู่เสมอ



รูปที่ 3.4 พื้นที่สีเขียว

### 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปด้วยความสะดวก และในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ

### 3.8 การจราจร

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบการชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดทางโครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเสมอ และทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา



รูปที่ 3.5 ป้ายสัญลักษณ์การจราจร



รูปที่ 3.6 เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ

### 3.9 สุขภาพและสาธารณสุข

#### 3.9.1 เชื้อลีสิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีแผนและได้จ้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 3 เดือน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 14)

##### 3.9.1.1 การตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

การตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ประจำปี 2567 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเชื้อลีสิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ แสดงดังรูปที่ 3.7

รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเชื้อลีสิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ



รูปที่ 3.7 การเก็บตัวอย่างเชื้อลีสิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

### 3.9.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของโครงการ  
โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ประจำปี 2567 โดยทำการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์  
*legionella* ปีละ 2 ครั้ง รายละเอียดดังตารางที่ 3.11

### ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ประจำปี 2567

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้ง ของระบบปรับอากาศ		หน่วย
	มี.ค. 67	พ.ค. 67	
ครั้งที่ 1/2567			Legionella spp.
1) Hot water Basin quest room 633	ND	-	
2) Cold water Basin quest room 633	ND	-	
3) Hot water room 404	-	ND	

หมายเหตุ : ND = None Detected, - = ไม่ได้ทำการตรวจวัด

ชื่อบริษัทผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ : เก็บตัวอย่างโดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผลการตรวจวัดโดย สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข



### 3.9.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

จากผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี โดยประจำปี 2567 ทำการตรวจวัด เมื่อวันที่ 6 มีนาคม และ 15 พฤษภาคม 2567 จำนวน 3 สถานี คือ 1) Hot water Basin quest room 633 2) Cold water Basin quest room 633 3) Hot water room 404 พบว่าไม่พบเชื้อ *Legionella* spp. จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของโครงการ

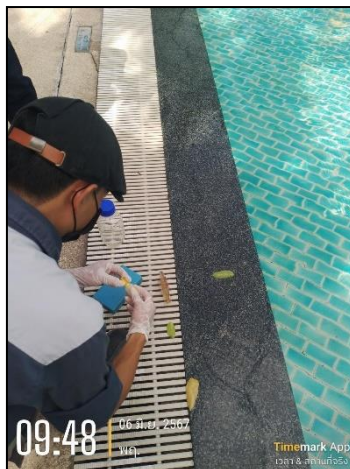
### 3.9.2 สระว่ายน้ำ

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีการซึมของน้ำ กระเบื้องในสระว่ายน้ำไม่แตก รวมถึงโครงสร้างของสระว่ายน้ำไม่ให้มีการชำรุดเสียหาย หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีเศษใบไม้ภายในสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ โดยผ่านการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำเบื้องต้น รวมถึงการใช้อุปกรณ์การช่วยชีวิต และทางโครงการได้จัดให้มีการแสดงป้ายระบุงวลีของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าที่ใช้บริการ จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้เพียงพอ ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน ซึ่งทางโครงการดำเนินการเรื่องสระว่ายน้ำของโครงการให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ โดยการวัด pH และค่าคลอรีนวันละ 2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 15-1)

### 3.9.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณสระว่ายน้ำ รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.8

## รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### 3.9.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยทำการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังตารางที่ 3.12 และผลการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน เปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา รายละเอียดดังตารางที่ 3.13 ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.14 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณสระว่ายน้ำ และเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา รายละเอียดดังตารางที่ 3.15



### ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 66	มิ.ย. 67		
Coliform, Total	MPN:100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	<10
Coliform, Fecal	MPN:100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	None detected

หมายเหตุ : ND = None Detected

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อบริษัทผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

### ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ							มาตรฐาน
		ม.ค.-มิ.ย. 64	ก.ค.-ธ.ค. 64	ม.ค.-มิ.ย. 65	ก.ค.-ธ.ค. 65	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	
Coliform Bacteria	MPN:100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 ml	#	#	#	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

: < = น้อยกว่า

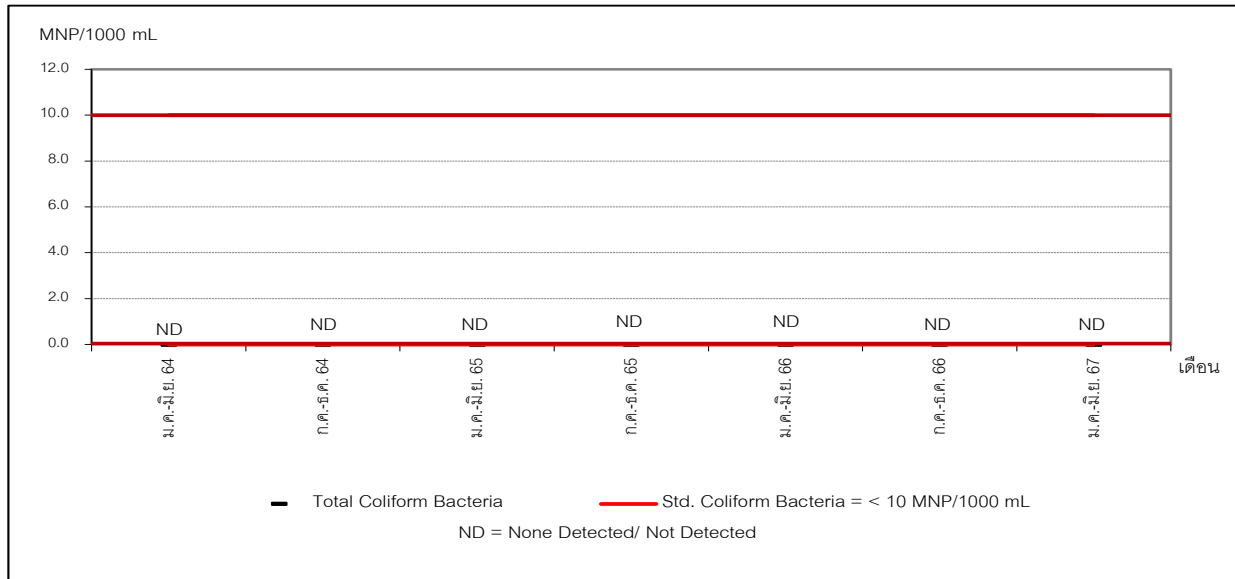
ND = Not Detected/ None detected (ตรวจไม่พบตามวิธีทดสอบ)

# = ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากโครงการไม่ได้มอบหมายให้บริษัทที่ตรวจวิเคราะห์ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์

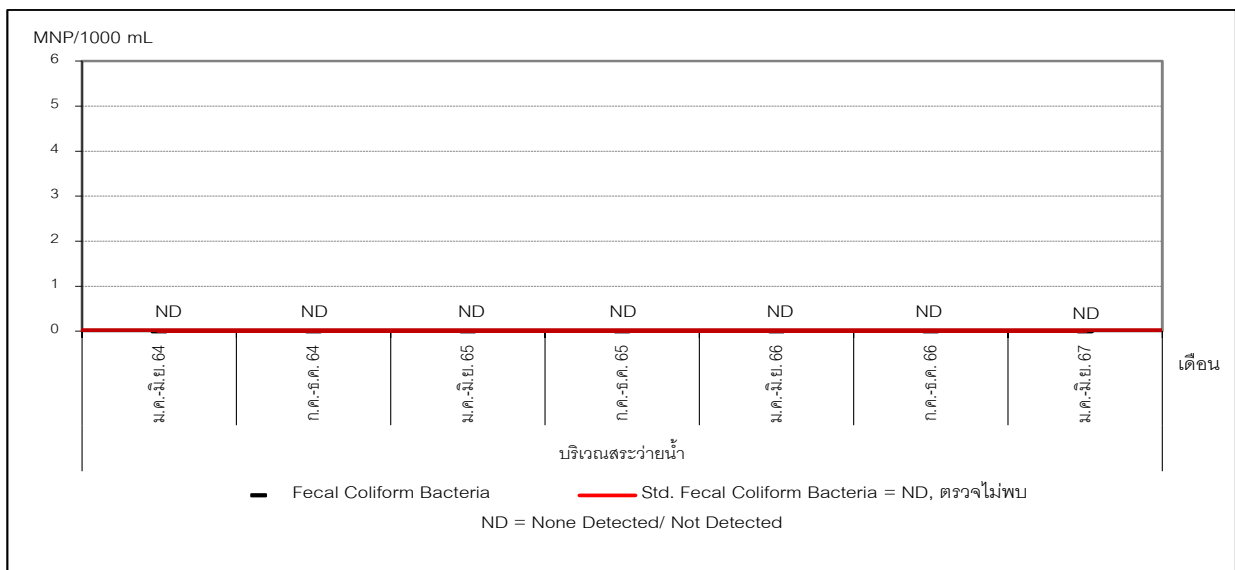
มาตรฐาน

: ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายน้ำ

### ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน
		10 ม.ค. 67	6 ก.พ. 67	4 มี.ค. 67	3 เม.ย. 67	10 พ.ค. 67	6 มิ.ย. 67		
pH	-	7.6	7.8	7.2	7.8	8.2	7.6	7.2-8.2	7.2-8.4
Free chlorine	ppm	0.92	1.00	1.0	0.60	0.76	0.62	0.60-1.0	0.6-1.0
Combined chlorine	ppm	0.78	0.74	0.60	0.66	0.90	0.74	0.60-0.90	0.5-1.0
Alkalinity	ppm	93	94	92	95	99	94	92-99	80-100
Calcium hardness	mg/L	84	90	78	85	99	68	68-99	<300
Cyanuric acid	mg/L	41.90	36.30	39.20	45.30	40.30	39.60	36.30-45.30	30-60
Chloride	mg/L	309	400	339	400	399	373	309-400	<600
Ammonia as Nitrogen	mg/L	8.20	11.60	9.30	11.00	14.00	10.30	8.20-14.00	<20
Nitrate as Nitrogen	mg/L	11.30	20.30	19.00	8.30	7.00	7.20	7.00-20.30	<50
Coliform, Total	MPN/1000mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	<10
Coliform, Fecal	MPN/1000mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	Not detected
<i>Escherichia coli</i>	MPN/1000mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	Not detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/1000mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	Not detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/1000mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	Not detected

หมายเหตุ : โครงการได้ทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ มาตรฐานกำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ปีละ 4 ครั้ง  
< = น้อยกว่า, ND = Not Detected (ตรวจไม่พบตามวิธีทดสอบ)

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อบริษัทผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

### ตารางที่ 3.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ							มาตรฐาน
		ม.ค. - มิ.ย. 64	ก.ค. - ธ.ค. 64	ม.ค. - มิ.ย. 65	ก.ค. - ธ.ค. 65	ม.ค. - มิ.ย. 66	ก.ค. - ธ.ค. 66	ม.ค. - มิ.ย. 67	
pH	-	7.8	7.5-8.0	7.7-8.0	7.5-7.7	7.6-7.9	7.2-8.0	7.2-8.2	7.2-8.4
Free chlorine	ppm	0.7	0.7-0.8	0.7-0.8	0.7-0.8	0.62-1.1	0.60-3.0	0.60-1.0	0.6-1.0
Combined chlorine	ppm	0.6	0.5-0.7	0.6-0.7	0.6-0.7	0.55-0.80	0.50-0.78	0.60-0.90	0.5-1.0
Alkalinity	ppm	ND	ND	ND	ND	86-91	85-95	92-99	80-100
Calcium hardness	mg/L	240.0-270.0	80.0-224.0	198.0-280.0	260.0-549.0	18-271	28-83	68-99	250-600
Cyanuric acid	mg/L	48.0	42.0-48.0	42.0	32.0-428.0	38.10-41.00	37.10-45.0	36.30-45.30	30-60
Chloride	mg/L	198	198-347	197-327	147-370	184-341	194-581	309-400	<600
Ammonia as Nitrogen	mg/L	1.6	2.4-3.8	2.6-2.8	0.6-3.2	7.00-13.0	7.20-18.0	8.20-14.00	<20
Nitrate as Nitrogen	mg/L	2.80	3.20-5.20	3.20-3.60	0.10-1.70	0.74-23.00	5.80-13.00	7.00-20.30	<50
Coliform, Total	MPN/1000mL	ND	ND	ND	#	ND	ND	ND	<10
Coliform, Fecal	MPN/1000mL	ND	ND	ND	#	ND	ND	ND	Not detected
<i>Escherichia coli</i>	MPN/1000mL	#	#	ND	ND	ND	ND	ND	Not detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/1000mL	#	#	#	ND	ND	ND	ND	Not detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/1000mL	#	#	#	ND	ND	ND	ND	Not detected

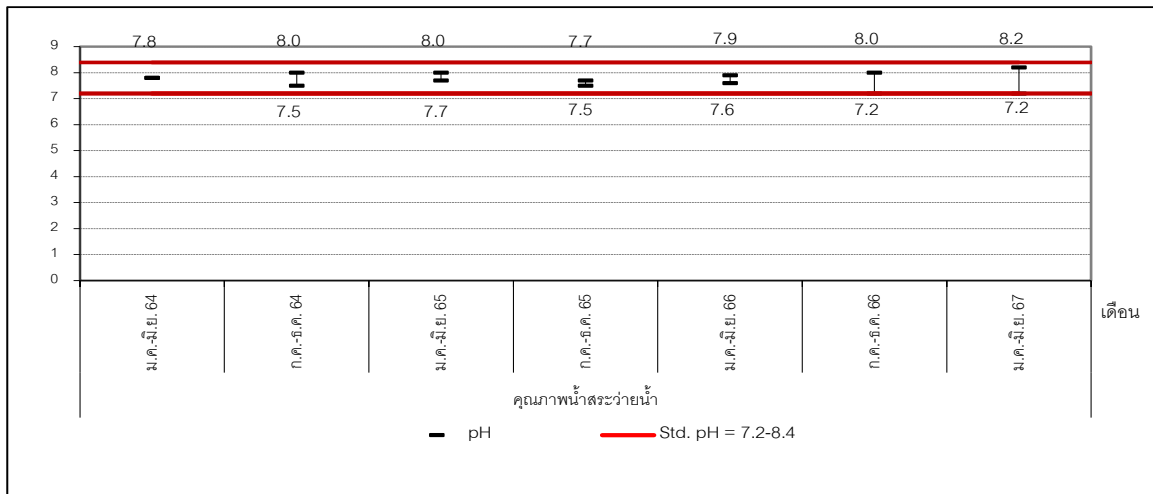
หมายเหตุ : โครงการได้ทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ มาตรฐานกำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ปีละ 4 ครั้ง

< = น้อยกว่า, ND = Not Detected

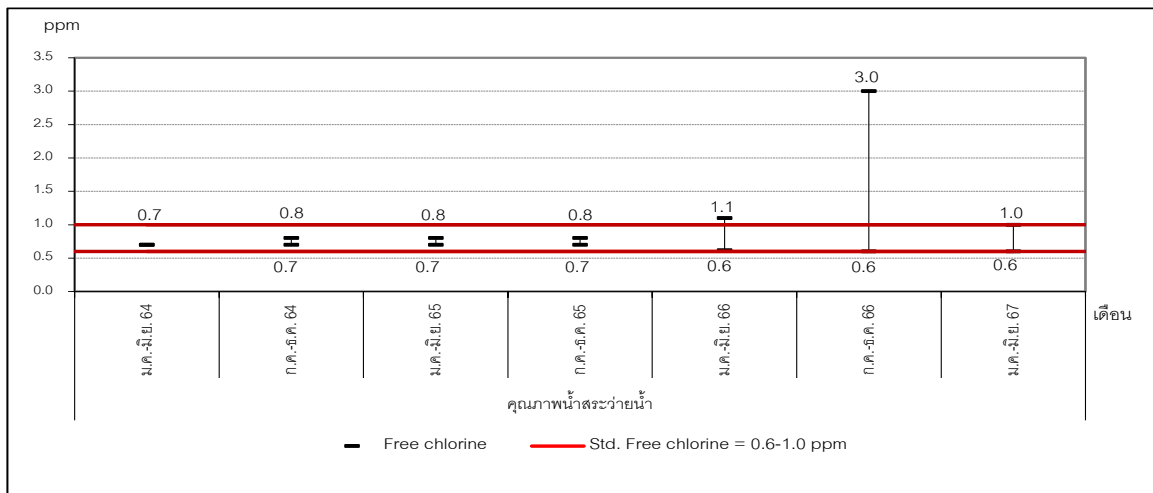
# = ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากโครงการไม่ได้มอบหมายให้บริษัทที่ตรวจวิเคราะห์ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

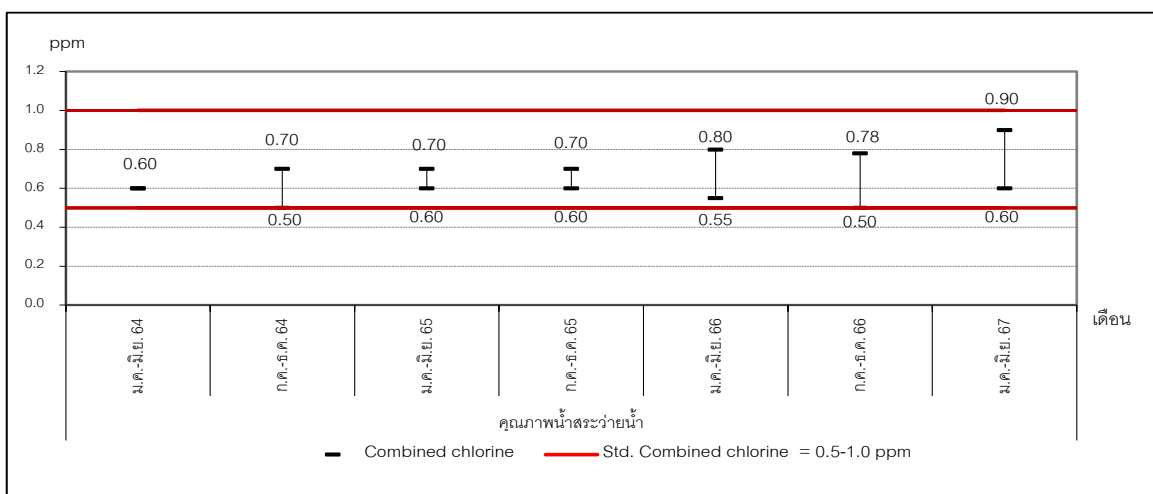
## กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



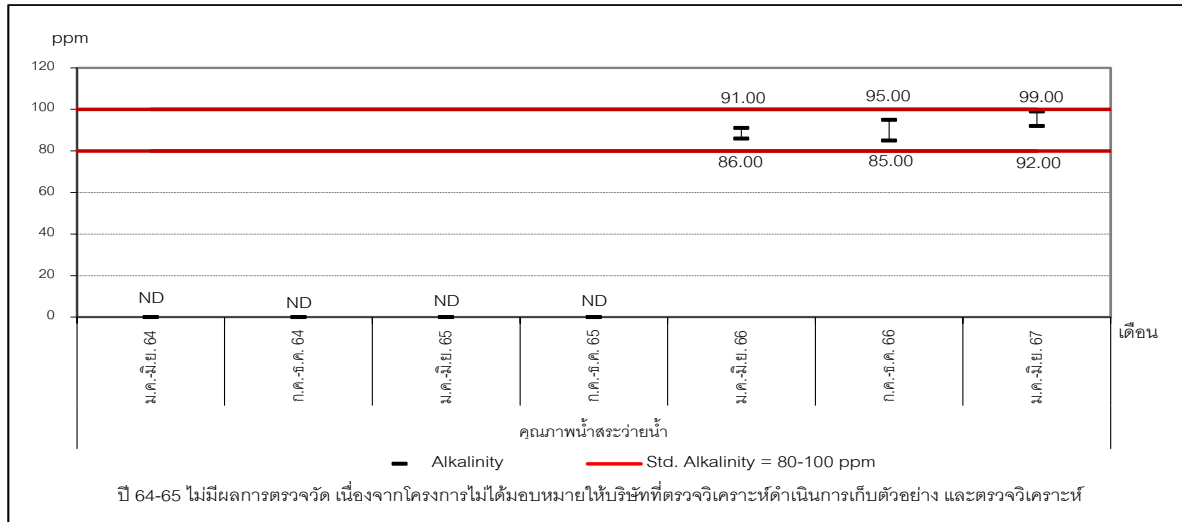
ภาพที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณสระว่ายน้ำ



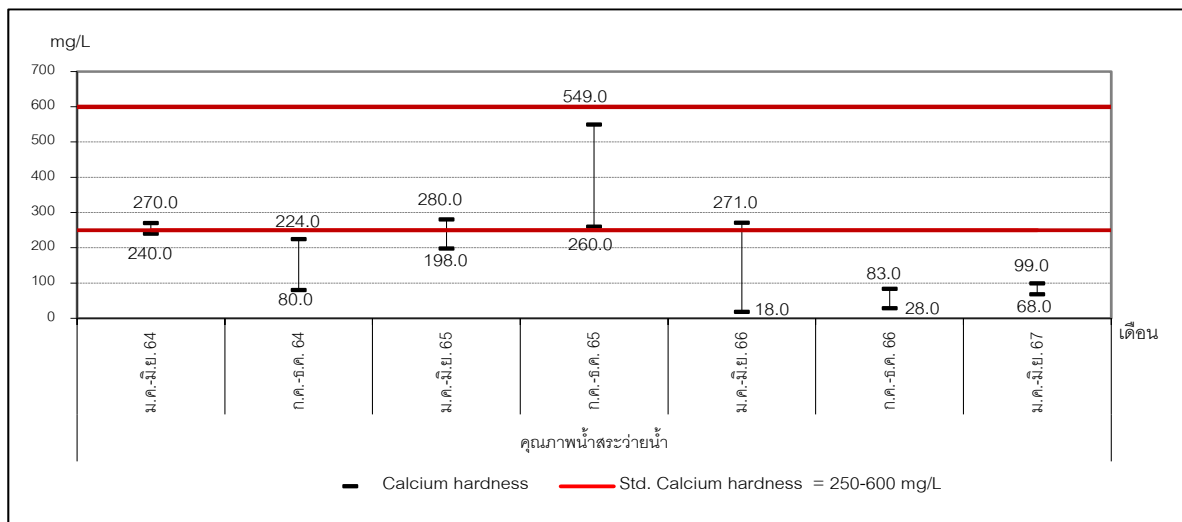
ภาพที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine บริเวณสระว่ายน้ำ



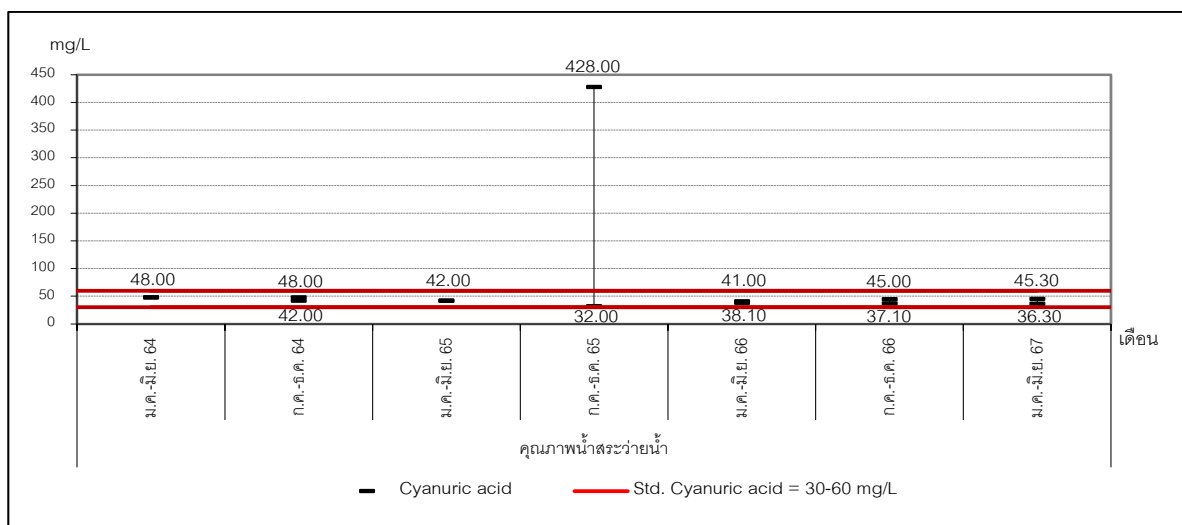
ภาพที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine บริเวณสระว่ายน้ำ



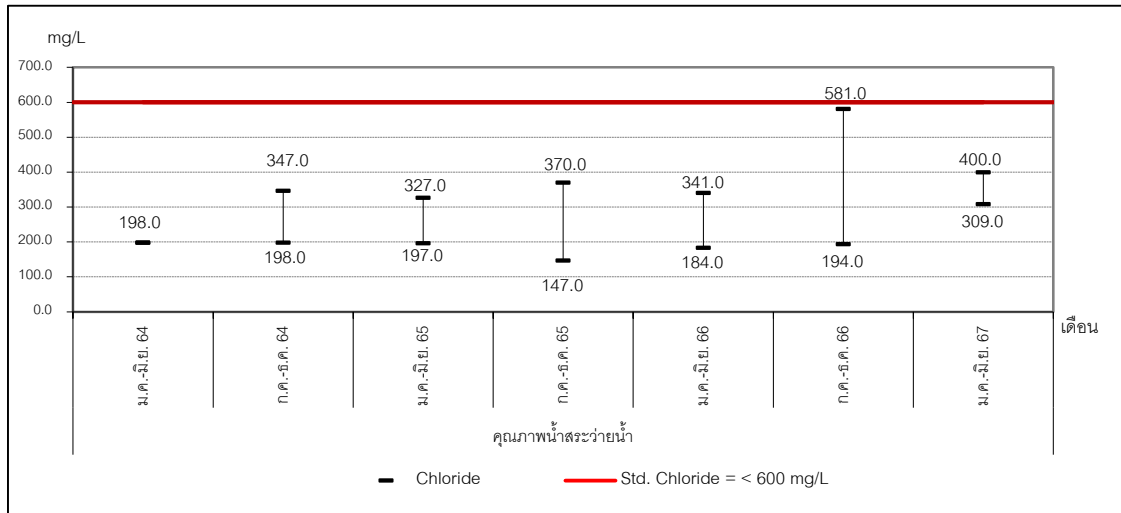
ภาพที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity บริเวณสระว่ายน้ำ



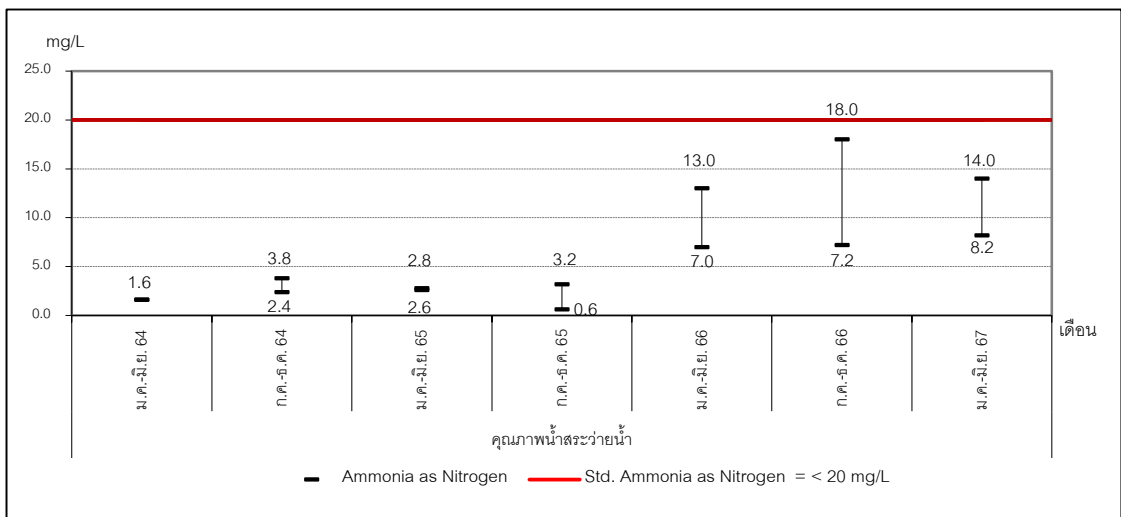
ภาพที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness บริเวณสระว่ายน้ำ



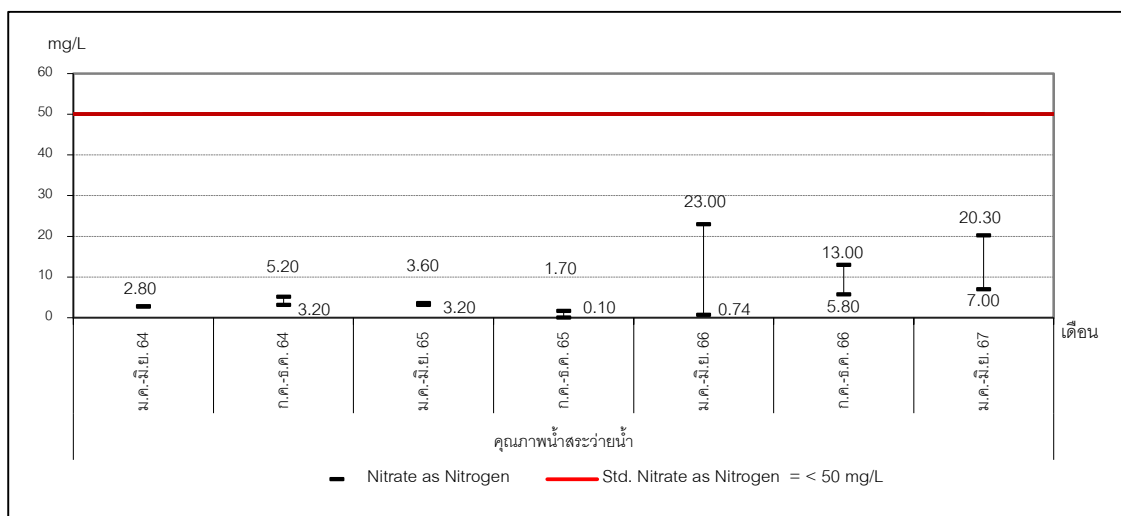
ภาพที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride บริเวณสระว่ายน้ำ

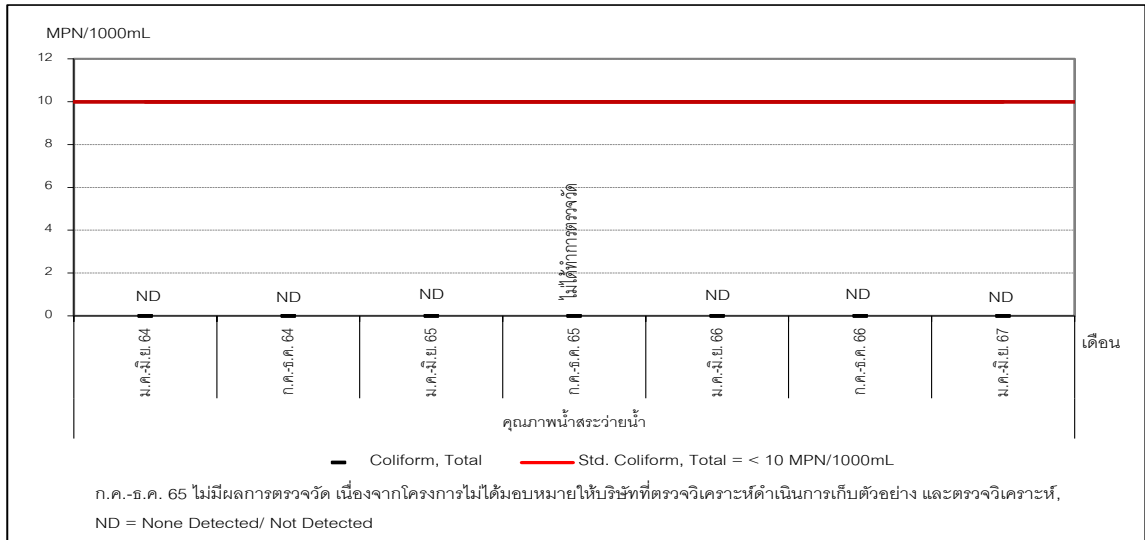


ภาพที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia as Nitrogen บริเวณสระว่ายน้ำ

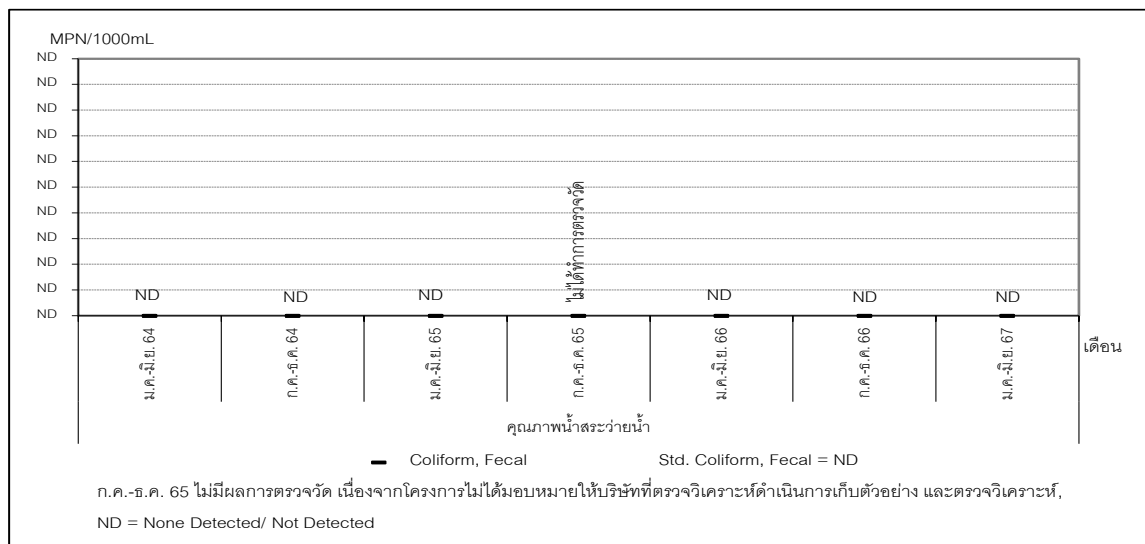


ภาพที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate as Nitrogen บริเวณสระว่ายน้ำ

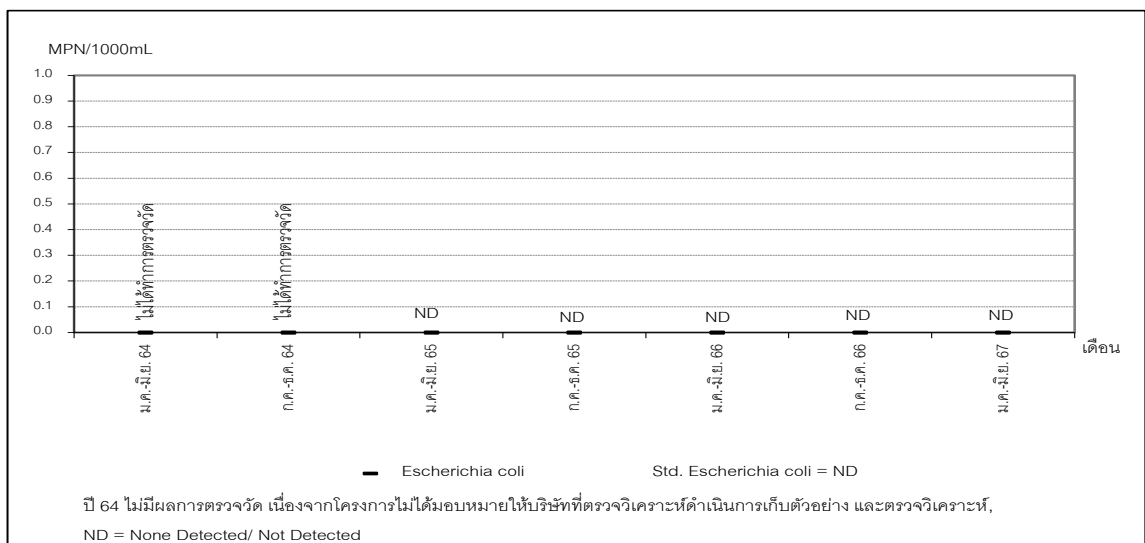




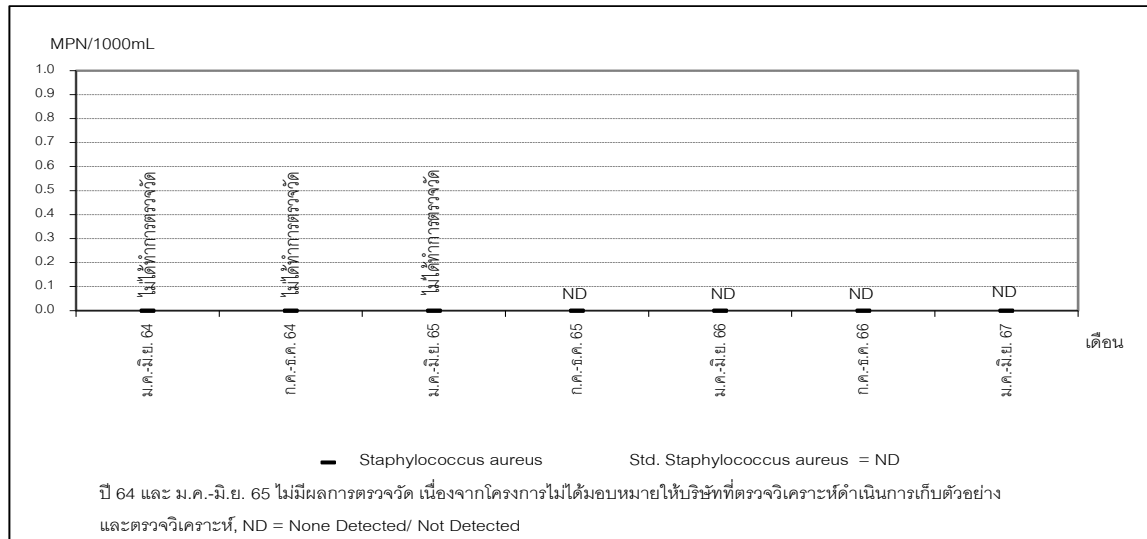
ภาพที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform, Total บริเวณสระว่ายน้ำ



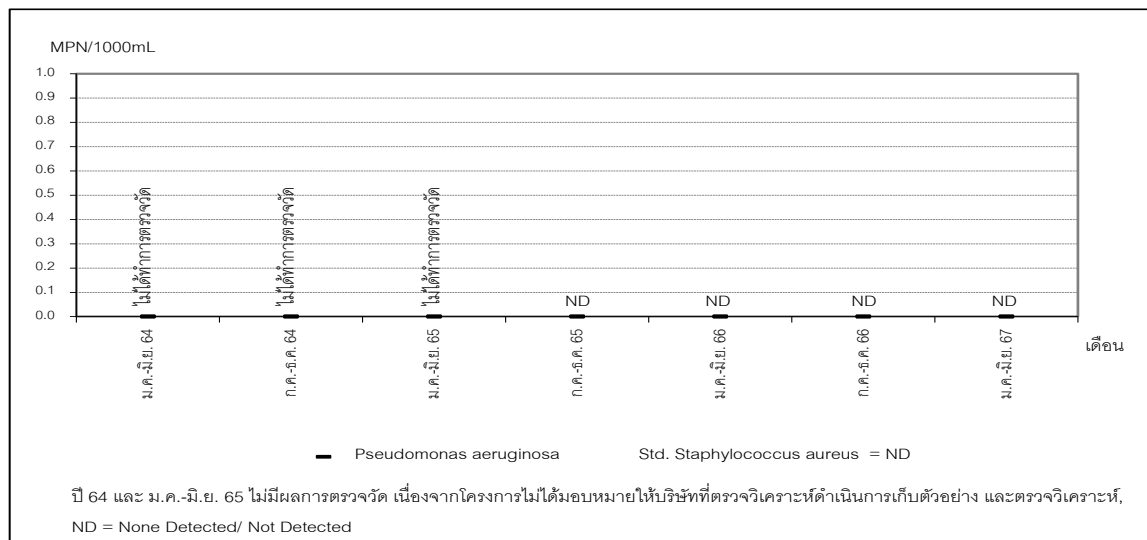
ภาพที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform, Fecal บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Escherichia coli บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณสระว่ายน้ำ

### 3.9.5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์กับครั้งที่ผ่านมา

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านมา ยกเว้น ค่า Ammonia as Nitrogen และ Chloride มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมา ส่วนค่า Coliform, Total, Coliform, Fecal, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่าน

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ระยะดำเนินการ) บริหารงานโดย บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด และ จะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานอนุญาตต่อไป

### ข้อเสนอแนะการปรับปรุง

#### 4.1 คุณภาพน้ำ

##### 4.1.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 สถานี คือ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ตามประกาศมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้น ยกเว้น TKN และ Total Dissolved Solids มีค่าลดลง ส่วน Sulfide มีค่าไม่เปลี่ยนแปลง

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในมาตรฐานกำหนด

### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ
- ตรวจติดตามเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง

#### 4.1.2 ส่วนตกตะกอน

มาตรการกำหนดให้สูบน้ำตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน ช่วงดำเนินการโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทำความสะอาดบ่อตกตะกอนเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสมจากผลการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ โดยครั้งล่าสุดในวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 17) โดยโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนตามสถานการณ์ความเหมาะสมตามที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพิจารณา เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 4.1.3 บ่อดักไขมัน

มาตรการกำหนดให้ ตักไขมันทุกวันใส่ถุงดำก่อนส่งให้เทศบาลเมืองพัทยาไปกำจัด โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบทำความสะอาดบ่อดักไขมันบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 17) ซึ่งบ่อดักไขมันถูกฝังไว้ใต้คอนกรีต ทั้งนี้ทางโครงการสูบไขมันไปกำจัดตามความเหมาะสมกับระบบดักไขมัน โดยมีเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วตรวจสอบทุกวัน สำหรับบ่อดักไขมันจากห้องครัว ทางโครงการจะทำการตักทุกวันใส่ถุงดำเพื่อให้เทศบาลเมืองพัทยา นำไปกำจัดต่อไป

#### 4.1.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้จัดทำบันทึกรายละเอียด การเก็บและสถิติข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 6-2)

## 4.2 ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้

### 4.2.1 แนวท่อประปา

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด

### 4.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ ถังสำรองน้ำใช้ พบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำกระทรวงสาธารณสุข กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ที่กำหนดไว้ทุกประการ

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา และยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมคุณภาพของน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการให้อยู่ในมาตรฐานกำหนด

#### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรตรวจสอบและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำประปาของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจติดตามเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ค่าดังกล่าวให้อยู่ในเกณฑ์

มาตรฐานกำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

### 4.2.3 ถังสำรองน้ำใช้

มาตรการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 ดำเนินการในช่วงปลายปี รายละเอียดจะแจ้งให้ทราบในฉบับต่อไป และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังสำรองน้ำ วันที่ 6 มิถุนายน 2567 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

### 4.3 มูลฝอย

#### 4.3.1 มูลฝอย

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอาคารและห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำ และทางโครงการได้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ ภายหลังจากเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน

### 4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### 4.4.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ เป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 9)

- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน
- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองมีสภาพพร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟชัดเจน ไม่ลบเลือน
- อุปกรณ์ดับเพลิง
  - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
  - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งทางโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 4.5 ระบบระบายอากาศ

#### 4.5.1 ระบบระบายอากาศ

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ และตรวจสอบพัดลมระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน

### 4.6 พื้นที่สีเขียว

#### 4.6.1 พื้นที่สีเขียว

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงภายในอาคารด้วย คอยตัดแต่งกิ่งไม้ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของต้นไม้ พร้อมทั้งตรวจสอบความชุ่มชื้นพื้นดินในบริเวณสวน และระดับต้นไม้เป็นประจำ เพื่อให้สวยงามอยู่เสมอ



#### 4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

##### 4.7.1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปด้วยความสะดวก และในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ

#### 4.8 การจราจร

##### 4.8.1 การจราจร

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบการชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดทางโครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเสมอ และทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา

#### 4.9 สุขภาพและสาธารณสุข

##### 4.9.1 เชื้อลีสทีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีแผนและได้ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 3 เดือน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 14)

##### 4.9.2 สรุปผลการวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

จากผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี

โดยประจำปี 2567 ทำการตรวจวัด เมื่อวันที่ 6 มีนาคม และ 15 พฤษภาคม 2567 จำนวน 3 สถานี คือ 1) Hot water Basin quest room 633) 2) Cold water Basin quest room 633 3) Hot water room 404 พบว่า ไม่พบเชื้อ Legionella spp. จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของโครงการ

#### 4.9.3 สระว่ายน้ำ

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการซึมของน้ำ กระเบื้องในสระว่ายน้ำไม่แตก รวมถึงโครงสร้างของสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีเศษใบไม้ภายในสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ โดยผ่านการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำเบื้องต้น รวมถึงการใช้อุปกรณ์การช่วยชีวิต และทางโครงการได้จัดให้มีการแสดงป้ายระบุน้ำความลึกของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าที่ใช้บริการ จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้เพียงพอ ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน ซึ่งทางโครงการดำเนินการเรื่องสระว่ายน้ำของโครงการให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ โดยการวัด pH และค่าคลอรีนวันละ 2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 15-1)

#### 4.9.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณสระว่ายน้ำ พบว่ารายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่า Free chlorine และ Calcium Hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์กับครั้งที่ผ่านมา

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านมา ยกเว้น ค่า Ammonia as Nitrogen และ Chloride มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมา ส่วนค่า Coliform, Total, Coliform, Fecal, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา

### ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของคุณภาพสระว่ายน้ำสม่ำเสมอเพื่อควบคุมให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- ทางโครงการได้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ
- ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ