



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ WE CONDO
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วี คอนโด
ตั้งอยู่ เลขที่ 11 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ [REDACTED]

กรกฎาคม 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	3ก090/67	วันที่รับรายงาน :	24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ :	We Condo		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด วี คอนโด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/15234	วันที่เห็นชอบ :	20 ธันวาคม 2556
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	เขต :	บางเขน
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด วี คอนโด

11 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 โทร



วันที่ 30 ก.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งผ่านซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ WE CONDO ตั้งอยู่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/15234 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และหนังสือเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงโครงการหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5254 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วี คอนโด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วี คอนโด

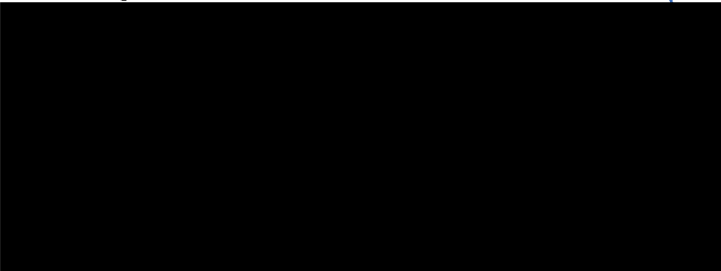
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด WE CONDO

วันที่ 16 ก.ค. 2567

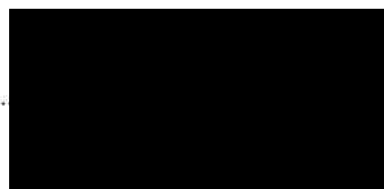
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ อาคาร
ชุด WE CONDO (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 11 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด วี คอนโด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		วิศวกร
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : WE CONDO
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 11 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด WE CONDO
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 11 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/15234 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556 และหนังสือขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ เลขที่ ทส 1009.5/5254 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด
สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 1,168 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยนำน้ำมา
เก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องชุดพักอาศัยต่างๆ หรือ
ส่วนต่างๆ ของโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ อาคารละ 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดิน
ด้านหน้าอาคารของแต่ละอาคาร
 - ระบบระบายน้ำ : ปัจจุบันโครงการแบ่งระบบระบายน้ำออกเป็น ระบบระบายน้ำฝน โดยจะระบาย
น้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำในโครงการ และระบบระบาย
น้ำเสีย โดยน้ำเสียจากส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ก่อนระบายสู่ท่อระบาย
สาธารณะบริเวณถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการกำหนดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพัก
ขยะมีถังขยะจำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน และทาง
สำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขยะทุกวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 04.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาด
เป็นประจำ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA
จำนวน 5 ชุด อาคารละ 1 ชุด และมีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้า

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูปภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-5
1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.7 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.3.8 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-11
1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-13
1.3.11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-14
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ	3-16
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-19
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-19
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-23
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.5.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	3-25
3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-25
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-15
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.5-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี	3-24
3.5-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-25
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	บริเวณที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพโดยรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
2.2-3	ระบบน้ำใช้ของโครงการ
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ
2.2-5	ห้องพักมูลฝอยในโครงการ
2.2-6	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย
2.2-7	ระบบไฟฟ้า
2.2-8	ระบบจราจรในโครงการ
2.2-9	สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย
2.2-10	การประชาสัมพันธ์
2.2-11	เครื่องใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน
2.2-12	การระบายอากาศในโครงการ
2.2-13	สุขภัณฑ์ในโครงการ
2.2-14	การตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-15	การล้างถังเก็บน้ำของโครงการ
2.2-16	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2.2-18	การดูแลเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการ
3.5-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ