



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Double Lake Condominium (Phase 2)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
(ระยะดำเนินการ)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2
ตั้งอยู่ภายในโครงการเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ [REDACTED]

กรกฎาคม 2567

วันที่ 30 ก.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium (ระยะดำเนินการ) ฉบับมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Double Lake Condominium ตั้งอยู่เลขที่ 84 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2389 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2555 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลง

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Double Lake Condominium Phase 2

วันที่ 16 ก.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2 ฉบับประจำเดือน

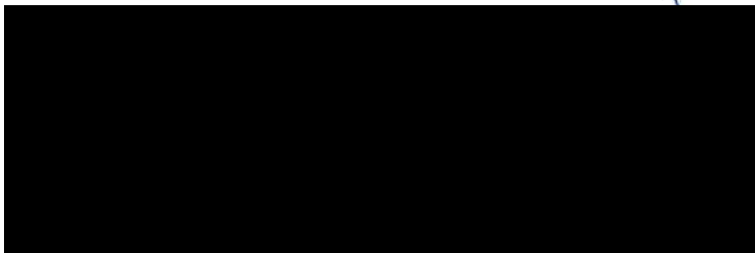
- (✓) มกราคม - มิถุนายน 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

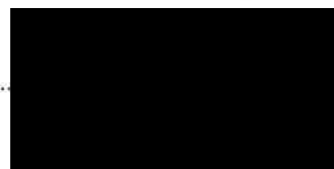


วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium (Phase 2) (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : Double Lake Condominium (Phase 2)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ภายในโครงการเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 84, 85 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/2389 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และอาคาร 3) แต่ละอาคารมีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 300 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 298 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการส่วนที่ 2 รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร
 - ระบบระบายน้ำ : โครงการส่วนที่ 2 แยกระบบน้ำฝนและน้ำทิ้งออกจากกัน โดยระบบระบายน้ำฝนจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำพาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก แล้วไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป และระบบระบายน้ำทิ้ง จะระบายน้ำผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก แล้วไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และมีการประสานงานให้รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันในเวลา 15.00 น.
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการส่วนที่ 2 รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง

เขตนนทบุรี ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer เพื่อแปลงไฟขนาด 24 KV ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูปภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-10
1.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-12
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ	3-10
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-13
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium (Phase 2) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-13
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-14
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ Double Lake Condominium (Phase 2)	1-3
2.2-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-36
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-36
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-37
2.2-4	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-38
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-38
2.2-6	ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	2-38
2.2-7	การระบายน้ำภายในโครงการ	2-39
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-39
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-41
2.2-10	การประชาสัมพันธ์	2-41
2.2-11	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-41
2.2-12	สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการ	2-42
2.2-13	การวัดค่า pH และคลอรีนในสระว่ายน้ำ	2-42
2.2-14	การสูบบ่อเกรอะและบ่อดักไขมัน	2-43
2.2-15	การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	2-43
2.2-16	การดูแลเส้นท่อน้ำประปาภายในอาคาร	2-43
2.2-17	การซ่อมแซมระบบต่างๆ ภายในโครงการ	2-44
2.2-18	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-44
2.2-19	การทำความสะอาดห้องพัทยะประจำชั้น	2-44
2.2-20	การเข้ามาเก็บขยะของสำนักงานเขต	2-45
2.2-21	การล้างแอร์พื้นที่ส่วนกลาง	2-45
2.2-22	การตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย	2-46
2.2-23	การซ่อมดับเพลิง	2-46
2.2-24	การทำความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง	2-47
2.2-25	การดูแลพื้นที่สีเขียว	2-47
2.2-26	การฉีดพ่นกำจัดแมลง	2-48
2.2-27	ตัวอย่างสถิติเกอร์จอตลอดอาคาร	2-48
3.5-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการ	3-11
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-17