

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium (Phase 2) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	6	-	-	-	-	-	3	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไข ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วหรือสันนุนชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ
2) มลพิษทางอากาศ	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วหรือสันนุนชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนุน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งสันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การจราจร	4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งคันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนลดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ
- อุบัติเหตุ	3. จัดทำสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งสันนุนชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด ในเดือนมิถุนายน 2567 โดยผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกกากตะกอน 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร 2 และทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร 3 ในเดือนมิถุนายน 2567 โดยผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร 2 และทิ้งหลังการบำบัด อาคาร 3 ในในเดือนมิถุนายน 2567 โดยผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)