

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบ และเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการโรงแรมบึงหัวหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	✓	โครงการได้ปลูกหญ้าปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกหญ้าใหม่ เพื่อทดแทนบางส่วนที่ตาย	รูปที่ 2-1	-
	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมสวนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้สภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.2 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผนผังพื้นที่ประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้จัดทำแผนผังพื้นที่ประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-3	-
	2. ติดตามข่าวสถานการณ์ คำแนะนำ ค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	✓	โครงการได้ติดตามข่าวสารสถานการณ์การเกิดแผ่นดินไหว คำแนะนำ และค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-	-
	3. กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-	ในปี 2566 โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีภัย ภายในโครงการ พร้อมทั้งอบรมทำแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แผ่นดินไหวและไฟไหม้ ส่วนในปี 2567 อยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อดำเนินการจัดอบรมอพยพรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	4. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	✓	โครงการได้ปลูกหญ้าปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกหญ้าใหม่ เพื่อทดแทนบางส่วนที่ตาย	รูปที่ 2-1	-
	5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์				
	6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย				
	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน				
1.4 คุณภาพอากาศ	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำใหม่ตามสมบรูณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายใในโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนสายอื่นๆ เท่านั้น	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. ให้นำคู่มือรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะจัดจ้างคนเป็นครั้งคราว	✓	โครงการจัดหาพื้นที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นเนื่องจากการยกตัวข้าง-ออกโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งรถยนต์จอดรอภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งจัดหาพื้นที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้เกิดการติดตั้งรถยนต์จอดรอภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เบรครถยนต์ทุกครั้ง	✓	โครงการได้จัดหาพื้นที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้เกิดการติดตั้งรถยนต์จอดรอภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	5. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งรถยนต์" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความว่า “ห้ามติดตั้งรถยนต์ไว้ Turn Off Your Engine” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดหาพื้นที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้เกิดการติดตั้งรถยนต์จอดรอภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-6	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและตกแต่งพื้นที่สีเขียวให้สภาพสวยงามและเจริญเติบโตอย่างเต็มที่เหมาะสมกับพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดใหม่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	7. กำหนดการขั้วรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการพังกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	✓	โครงการได้กำกับและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถและพนักงานขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการพังกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	รูปที่ 2-4	-
	8. รักษาขยะของร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาขยะของร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-7	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมปู้หัวหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นความช่วยเหลือรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำใหม่ตามสมบรูณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	10. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลา กลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวัน จะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-5	-
1.5 ระดับเสียง	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนตขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ ผู้ขับขีรถยนต์เครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	3. ไม่ให้ผู้ที่อาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิด ความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการกำหนดขอบบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพเจริญเติบโตอย่างเหมาะสมและสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ นอกจากนั้น หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำใหม่ตามสมบรูณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนหากพบว่ามีเรื่องเรียน และเกิดจากการดำเนินโครงการของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 น้ำใช้	1. ให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดินขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	ภายในโครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-10	-
	2. กำหนดเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในเวลา 05.00-09.00 น. และ 18.00-21.00 น. และจะเปิดวาล์วน้ำให้เข้าประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่มีความต้องการน้ำใช้ของชุมชนช่วงเที่ยงต่ำ	✓	โครงการมีมาตรการการदानแรงดันน้ำของชุมชน โดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 05.00-9.00 น. และ 18.00-21.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ พร้อมทั้งจัดวางประจําโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมบิวท์วิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	มาตรการใหญ่ใช้บริการเห็นคุณค่าของการใช้น้ำ โดยติดป้ายณรงค์ในบริเวณที่มองเห็น	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้าส่วนกลาง	รูปที่ 2-13	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเสนอให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเสนอพอประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-12	-
	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาโครดต้นไม่บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยผ่านระบบทอซีม	✗	โครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาโครดต้นไม่บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	- ต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาโครดต้นไม่บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยผ่านระบบทอซีม
	จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบรอยรั่วของโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกๆเดือน หากพบรอยรั่วจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-14	-
	การดูแลรักษาความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูท่องเที่ยว คือ ก่อนเดือนเมษายน เพื่อให้กระตักกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้ไม่ให้กระทบต่อผู้ให้บริการ พร้อมทั้งประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน 	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาการล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูท่องเที่ยว คือ ก่อนเดือนพฤษภาคม และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้ไม่ให้กระทบต่อผู้ให้บริการ พร้อมทั้งประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	รูปที่ 2-14	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาด 30.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และติดตั้งเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ความถี่ในการเผาวันละ 2 ครั้ง และติดตั้ง Filter scrubber เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเชื้อโรค ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาด 30.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด แต่พบว่าไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2-15	- ต้องติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตรเพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนวันละ 2 ครั้ง และติดตั้ง Filter scrubber เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเชื้อโรค ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดจ้างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	3. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	NA	โครงการไม่มีห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	-	- ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรงแม่พิมพ์หิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข
2.3 การระบายน้ำ	5. โครงการจัดใหม่ถึงเก็บกักน้ำ ชนาคความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำที่ก่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผากำขมิ้นทนทุกๆ 10 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	X	โครงการไม่ได้ติดตั้งถึงเก็บกักน้ำ	-	- ต้องติดตั้งถึงเก็บกักน้ำไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำที่ก่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผากำขมิ้นทนทุกๆ 10 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
	6. ดำเนินการสูบกักตะกอนออกจากกระบบอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	NA	ช่างประจำโครงการได้ตรวจสอบบริเวณบ่อเกรอะพบว่า กากตะกอนมีปริมาณน้อย และหากพบวากากตะกอนในบ่อเกรอะใกล้จะเต็ม ทางโครงการจะดำเนินการสูบกักตะกอนทันที เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษากระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	2. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน 0.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	✓	โครงการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน 0.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	-	-
	3. ติดตั้งระบบทรวน้ำ ปริมาตรรวมเท่ากับ 152.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ท่อทรวน้ำภายในเส้นท่อระบายน้ำฝน โดยเป็นท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 165 เมตร	✓	โครงการจัดให้มีการทรวน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 47.0 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อทรวน้ำปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งหมด 152.0 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2-17	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	มีปริมาณน้ำในการกักเก็บน้ำ 47.0 ลูกบาศก์เมตร และบอ ท่อน้ำ ปริมาตรรวม 105 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก)				
	4.ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำและตะกอนน้ำในบ่อเก็บน้ำบริเวณจุด ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำ และตะกอนน้ำในบ่อเก็บน้ำของ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ	รูปที่ 2-18	-
	5.นำน้ำฝนจากการท่อน้ำในบ่อเก็บน้ำไปใช้ประโยชน์ ในภาคที่ปลูก เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ ล้างถนน เป็นต้น	✓	โครงการนำน้ำฝนจากการท่อน้ำในบ่อเก็บน้ำไปใช้ รดต้นไม้ และล้างถนน	-	-
	6.ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้เกิดตะกอนหรือสิ่งอื่นใด ไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ เป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนหรือสิ่งอื่นไป อุดตัน	-	-
	7.ตรวจสอบท่อระบายน้ำในโครงการ และท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และ เพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ เป็นประจำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนหรือสิ่งอื่นไปอุดตัน	รูปที่ 2-18	-
	8.จัดทำแผนที่ตรวจสอบและระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบและระบบ ระบายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการ การแก้ไขทันที	-	-
	1. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	✓	โครงการมีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	รูปที่ 2-19 ถึงรูปที่ 2-20	-
	- ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่อง หน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งของมาปิดบังช่อง หน้าต่าง		- โครงการได้เปิดช่องหน้าต่างรับแสงและ ให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้ง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งของมาปิดบังช่อง หน้าต่างได้		
2.4 ไฟฟ้า	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม และเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม		- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอ โดยปลูกเพิ่ม ข้อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมปืหัวหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>ติดตั้งสวิตช์ประหยัพลังงานเป็นอุปกรณ์สำหรับควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายในห้องพัก คือ เมื่อถึงบัตร์ออกจากห้องเสียบบัตร์ สวิตช์ประหยัพลังงานจะตัดการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในห้องพักโดยมีการหน่วงเวลา เพื่อให้มีเวลาในการเปิด-ปิดประตูลงพัก และสามารถต่อไฟฟ้าได้ทันทีเมื่อเสียบบัตร์กลับเข้าไป</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระบบส่งแสงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งานและประหยัพลังงาน</p>		<p>- ภายในห้องพัก จะติดตั้งสวิตช์ยการด เพื่อควบคุมระบบกระแสไฟฟ้า โดยเมื่อถึงบัตร์ออกจากห้องเสียบบัตร์ สวิตช์ประหยัพลังงานจะตัดการทำงานของระบบไฟฟ้า</p>	รูปที่ 2-21	
	<p>- รณรงค์ช่วยกันประหยัไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีขึ้น-ลง 1 ชั้น ปิดสวิตซ์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า</p>		<p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผนกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัพลังงาน พร้อมทั้งทำความสะอาดหลอดไฟ และคอมไพอ่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีขึ้น-ลง 1 ชั้น และติดตั้งป้าย “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้งาน Save Energy” ไว้บริเวณสวิตซ์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง</p>	รูปที่ 2-22	
			<p>- โครงการรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีขึ้น-ลง 1 ชั้น ปิดสวิตซ์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า</p>	รูปที่ 2-23 ถึงรูปที่ 2-24	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. ไข่มุกส์กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	โครงการใช้ผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	รูปที่ 2-25	-
2.5 การจัดการมูลฝอย	1. ในแต่ละห้องพักจัดใหม่ถึงมูลฝอยจำนวน 2 ถึง ความจุถึงละ 10 ลิตร สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกขยะมูลฝอยเมื่อทำความสะอาดห้องพักและเก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	✓	โครงการจัดถึงห้องรับมูลฝอยไว้ในห้องพักแยกจำนวน 1 ถึง และไว้ภายในห้องน้ำ จำนวน 1 ถึง โดยในแต่ละวัน แม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักพร้อมทั้งคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-27	-
	2. สำนักงาน และห้องครัวจัดใหม่ถึงมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ความจุถึงละ 50 ลิตร แบ่งเป็น ถึงมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยแห้ง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ภายในโรงรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถึงมูลฝอยอันตรายภายในโรงรับด้วยถุงพลาสติกสีดำแดงพร้อมติดป้าย “ถึงมูลฝอยอันตราย”	✓	โครงการได้จัดถึงห้องรับมูลฝอยจำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ และจัดถึงห้องรับมูลฝอย จำนวน 6 ถึง แบ่งเป็น ถึงห้องรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถึง ถึงห้องรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถึง และถึงห้องรับมูลฝอยรีไซเคิล และถึงห้องรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร และทั้งนี้โครงการไม่มีห้องครัว จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	รูปที่ 2-28	-
	3. ห้องครัวจัดใหม่ถึงมูลฝอย จำนวน 4 ถึง ความจุถึงละ 50 ลิตร แบ่งเป็น ถึงมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยแห้ง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ภายในโรงรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถึงมูลฝอยอันตราย ภายในโรงรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถึงมูลฝอยอันตราย”	NA	โครงการไม่มีห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	4. ห้องอาหาร จัดใหม่ถึงมูลฝอย 2 ถึง แบ่งเป็น ถึงมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งความจุถึงละ 100 ลิตร โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกขยะมูลฝอยเมื่อเก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	NA	โครงการไม่มีห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณพื้นที่สีเขียวจัดใหม่ถึงมูลฝอย 2 จุดๆ ละ 2 ถึง แบ่งเป็นถึงมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ความจุ ถึงละ 100 ลิตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการในบริเวณดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดตั้งรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถึง ไบรเวณ ส่วนต้อนรับ และจัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 6 ถึง แบ่งเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถึง และถึงรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน อย่างละ 1 ถึง วางไวบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้าง อาคาร	รูปที่ 2-28	-
	6. จัดใหม่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณลาน จอรถด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 8.4 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง 2.05 ตารางเมตร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 2.15 ตารางเมตร พื้นที่ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล 2.15 ตารางเมตร และพื้นที่ห้องพัก มูลฝอยอันตราย 2.05 ตารางเมตร แต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วนสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 14 วัน	✓	โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลาน จอรถด้านทิศตะวันตก โดยภายในแบ่งเป็น พื้นที่สำหรับมูลฝอยแห้ง 2.05 ตารางเมตร พื้นที่สำหรับมูลฝอยเปียก 2.15 ตารางเมตร พื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล 2.15 ตารางเมตร และพื้นที่สำหรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-29	-
	7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีการเปิด-ปิดอย่างมีขีด มีการระบายอากาศด้วยพัดลมพร้อมตะแกรง กันแมลง โดยมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ทุกสัปดาห์ และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีประตูเปิด-ปิด อย่างมีขีด มีตะแกรงระบายอากาศและกันแมลง และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป พร้อมทั้งจัดพนักงานคอยทำความสะอาดทุกสัปดาห์	รูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-30	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	8. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจัดใหม่ถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองควยถังพลาสติกสีส้มและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการได้จัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-30 ถึงรูปที่ 2-31	-
	9. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ	✓	โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการ	รูปที่ 2-32	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-32	-
	11. รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-33	-
2.6 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยเหลือปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ พร้อมมีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-35	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของจราจรในลานจอดรถของโครงการ	✓	ภายในโครงการมีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร	รูปที่ 2-36	-
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-5	-
	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-37	-
	6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการและบนถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมมีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณก่อนทางเข้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	รูปที่ 2-38	-
	7. จัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 17 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ขนาด 2.5 x 6.0 เมตร	✓	โครงการได้จัดที่จอดรถ จำนวน 17 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน พร้อมทำสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	รูปที่ 2-39 ถึงรูปที่ 2-40	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
2.7 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้พุ่มและพืชคลุมดิน แต่พบว่าภายในโครงการไม่มีไม้ยืนต้น	รูปที่ 2-1	- ต้องปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น ขิงโค และประดู่ โดยรอบโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม เพื่อดูดซับคาร์บอน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ Turn Off Your Engine” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	-
	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ร้องเรียนและประสานงานใหม่การแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดทำเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน และเกิดจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-
2.8 การบำบัดสิ่งแวดล้อม และทิศทางลม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากเกิดกรณีเสียหายด้านการบำบัดทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดทำเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบำบัดทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-
	2. การประเมินผลกระทบด้านการบำบัดทิศทางแสง				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	✓	ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีหากได้รับเรื่องเรียนทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	-
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
3.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	1. รณรงค์ให้ผู้บริโภคนำตามกฎหมาย	✓	โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานของโครงการปฏิบัติตามกฎหมายจราจร	-	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นที่ทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้ง่ายและไม่ติดขัด	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-35	-
	3. ติดกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้บริโภคนำสามารถมองเห็นรถยนต์ได้	✓	โครงการได้ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้บริโภคนำสามารถมองเห็นรถยนต์ได้	รูปที่ 2-41	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกซึ่งสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-37	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	รูปที่ 2-1	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวัน	รูปที่ 2-5	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงหมักหัวหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
(2) การเข้าพักของผู้พักอาศัยในโครงการ •ด้านร่างกาย	1. ให้อยู่ภายใต้การบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	✓	จะมีการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่โครงการ		
	2. เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดเฉพาะแผ่นและสิ่งสกปรกทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และจะล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ และโรคภูมิแพ้	รูปที่ 2-22	-
	3. ดูแลระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ และได้เปิดช่องทางต่าง ประตูรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ	รูปที่ 2-19	-
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 8.4 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 14 วัน โดยมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดพร้อมตะแกรงกันแมลง	✓	โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก โดยมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดพร้อมตะแกรงกันแมลง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-29	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมปู้หัวหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน และให้มีการกำจัดขยะ แม่ลงวัน แม่ลงสับ หนู เป็นประจำ	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งมีการกำจัดขยะลงวัน แม่ลงสับ หนู เป็นประจำ	รูปที่ 2-30 และรูปที่ 2-42	-
	6. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยและระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนดและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยไซม์อ็อค (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-48	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลสอดส่องผู้ที่พักแรมภายในโครงการ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคารและตามโถงทางเดินชั้นต่างๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบโทรศัพท์สำหรับโทรแจ้งเหตุหรือขอความช่วยเหลือได้	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกกวดำเนินจราจร ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคารและตามโถงทางเดินชั้นต่างๆ	รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-49	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้สอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย</p> <p>1) ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>4) บันไดหนีไฟ</p> <p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>7) ระบบทอยันดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดขอต่อสวมเร็ว</p>	✓	<p>โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย</p> <p>1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p> <p>4) บันไดหนีไฟ</p> <p>5) กรังสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยไขมีોકด (Fire Manual Station Unit)</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>7) ระบบทอยันดับเพลิง</p> <p>8) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p> <p>9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดขอต่อสวมเร็ว</p>	รูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-48	-
	<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	✓	<p>ช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะรีบดำเนินการเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p>	รูปที่ 2-53	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมบึงหัวหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ถึงดับเพลิงไว้บริเวณตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	รูปที่ 2-54	-
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องพักฝั่งแสดงเส้นทางหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นทุกอาคาร และติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	รูปที่ 2-55	-
	5. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ในปี 2566 โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีภัย ภายในโครงการ พร้อมทั้งอบรมทำแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แผ่นดินไหวและไฟไหม้ ส่วนในปี 2567 อยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อดำเนินการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	6. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงหัวหิน	✓	โครงการได้ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากสถานีดับเพลิงหัวหิน	-	-
	7. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารและระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	ภาคผนวก 2-2	-
	8. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางวัน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (1) โครงสร้าง สถาปัตยกรรมของโครงการ	9. โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอสอดคล้องกับแนวทางการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่ 64 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร 174 คน คิดเป็น 0.37 ตารางเมตร/คน (มากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-56	-
	1. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีขาว สีน้ำตาล	✓	โครงการทำสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทนสีขาว เพื่อสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	รูปที่ 2-57	-
	2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงกว่า 5 เมตร ได้แก่ กระพี้จั่น ขงโค และประดู่ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร	✗	ภายในโครงการพบว่า ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น	-	- ต้องปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงกว่า 5 เมตร ได้แก่ กระพี้จั่น ขงโค และประดู่ โดยรอบโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร
	3. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ และเจริญเติบโตอย่างเต็มที่เหมาะสมกับพื้นที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมปู้หั่วหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้มีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรณรงค์ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-7	-
3.5 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ				
	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	✓	โครงการได้ออกแบบและจัดวางผังห้องนอนให้ได้รับแสงแดดและมีอากาศถ่ายเทที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2-7	-
	2. ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสแต่แสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	✓	โครงการได้ออกแบบห้องพัก โดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติและลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-19	-
	3. เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทำภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	✓	โครงการทาสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทนสีขาว เพื่อสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	รูปที่ 2-57	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>4. การเลือกระบบระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้ค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์รยวมน้ำ ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 	✓	<p>โครงการมีมาตรการตามระบบระบายอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบแต่ละชั้นให้มีกระจกรับแสงสว่างจากภายนอก และมีอากาศถ่ายเทสะดวกเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - โครงการได้ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) และจัดช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท - โครงการจัดทำช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง หากพบว่า ช่างหรือมียอรั่วจะแก้ไขโดยทันที - ภายในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ โครงการจะหลีกเลี่ยงการนำวัสดุที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานมาไว้ในพื้นที่ดังกล่าว 	<p>รูปที่ 2-19</p> <p>รูปที่ 2-58</p> <p>รูปที่ 2-20</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการปรับปรุงระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>- ทดสอบและปรับปรุงระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการติดตั้งตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p>		<p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผนการออกมาร่างทำความสะอาดและล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</p>	รูปที่ 2-22	
	<p>5. การใช้แสงสว่างภายในอาคาร</p> <p>- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>- ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p>	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคารและในห้องพัก เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น	รูปที่ 2-59	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>(6) ปิดกอน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p>	✓	<p>โครงการได้ติดตั้งคู่มือการประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “โปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้” บริเวณสวิทช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง</p> <p>ป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณ ห้องน้ำส่วนกลาง</p> <p>ป้าย “เดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ ลดไฟฟ้าเพิ่มผลอายุแคลอรี่” บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 1</p> <p>และป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง</p>	<p>รูปที่ 2-13, รูปที่ 2-23 ถึงรูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-60</p>	-



รูปที่ 2-1 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ





รูปที่ 2-5 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-6 แสดงป้ายข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ Turn Off Your Engine” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 แสดงอาคารโครงการ



รูปที่ 2-8 แสดงเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 2-9 แสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคารโครงการ



รูปที่ 2-10 แสดงถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



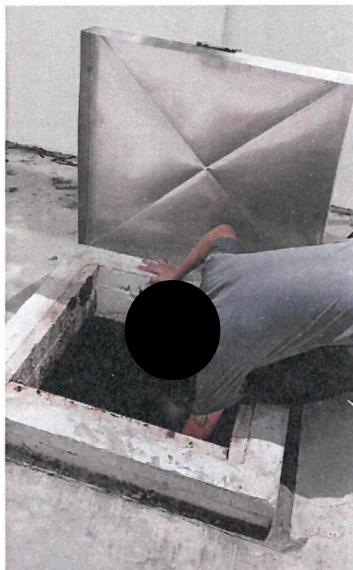
รูปที่ 2-11 แสดงโถสุขภัณฑ์ และอ่างล้างมือ บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-12 แสดงช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-13 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-14 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า และทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



รูปที่ 2-15 แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย A และระบบบำบัดน้ำเสีย B



รูปที่ 2-16 แสดงช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-17 แสดงบ่อหน่วงน้ำ

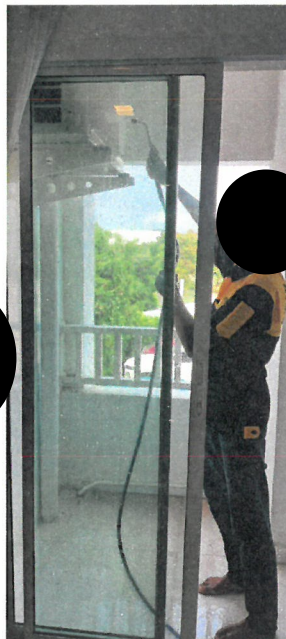
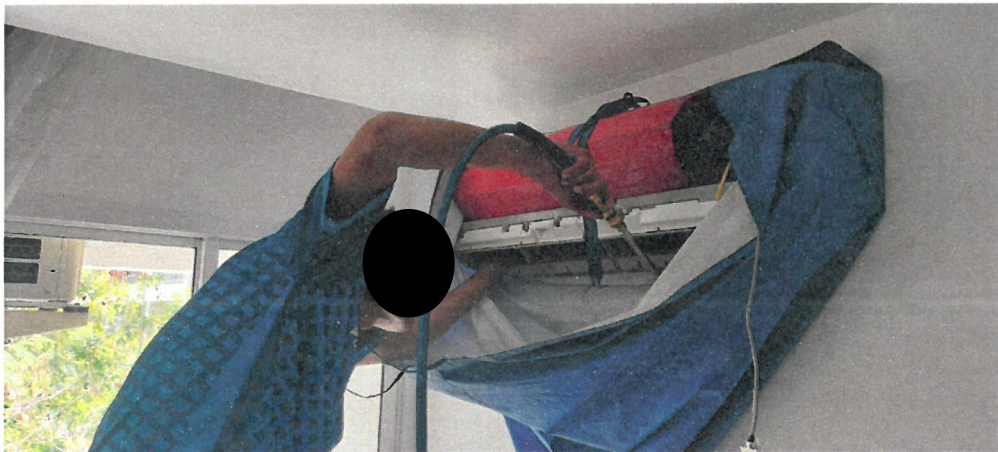


รูปที่ 2-18 แสดงบ่อพักน้ำ, ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ
และเจ้าหน้าที่ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-19 แสดงช่องทางต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ





รูปที่ 2-22 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ





รูปที่ 2-25 แสดงผ้า màn ป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร



รูปที่ 2-26 แสดงถึงร่องรับมูลฝอยภายในห้องน้ำ



รูปที่ 2-27 แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปทิ้งบริเวณห้องพักรวม



รูปที่ 2-28 แสดงถึงร่องรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร



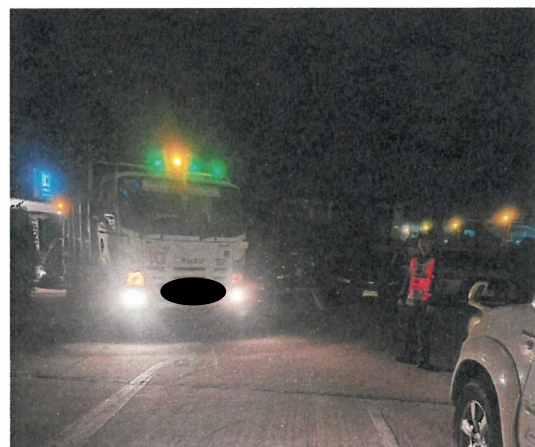
รูปที่ 2-29 แสดงห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก



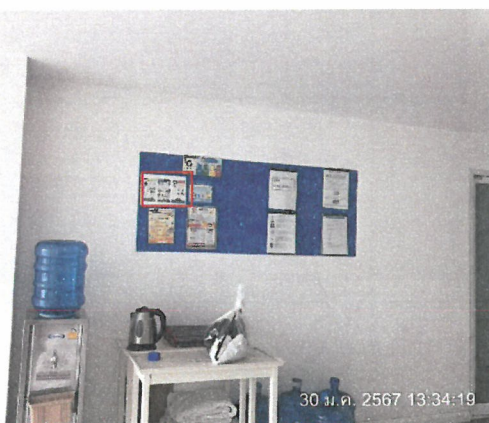
รูปที่ 2-30 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-31 แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในอาคาร



รูปที่ 2-32 แสดงรถเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-33 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2-34 แสดงป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ



รูปที่ 2-35 แสดงลูกศรทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนน





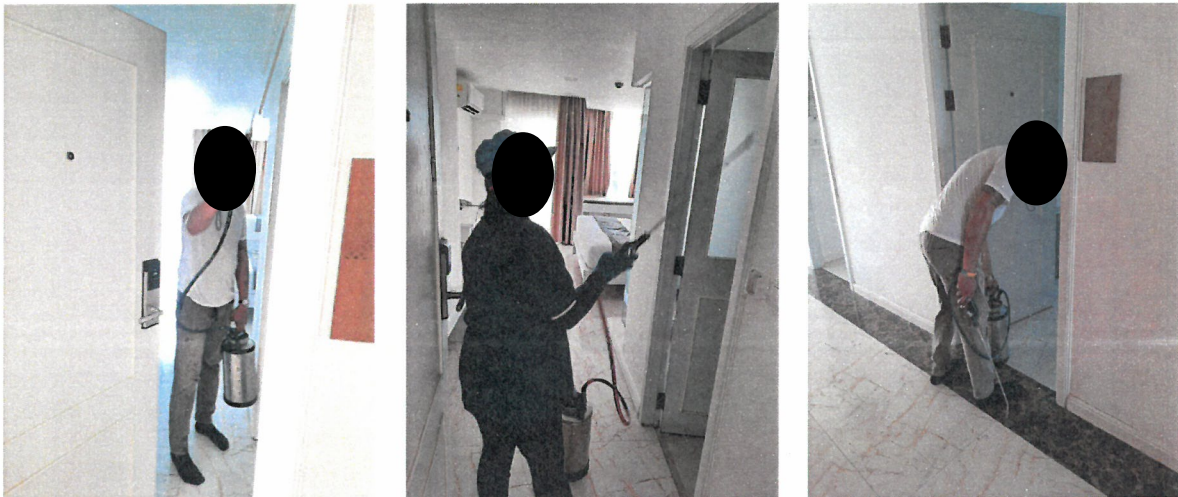
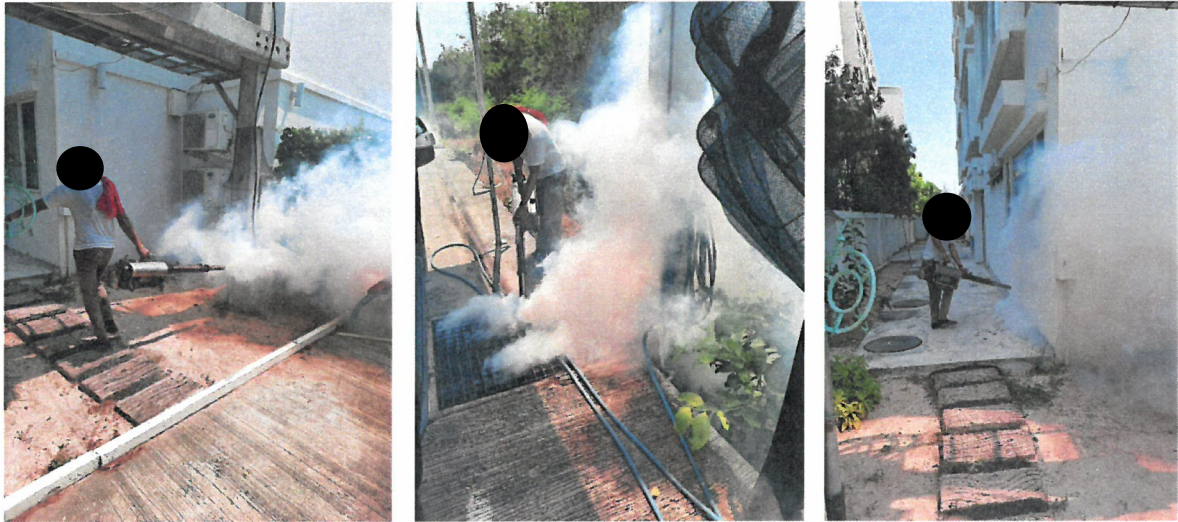
รูปที่ 2-39 แสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ



รูปที่ 2-40 แสดงที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-41 แสดงกระเจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-42 แสดงเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นกำจัดยุง ปลวก มด และแมลงสาบ ภายในโครงการ



รูปที่ 2-43 แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ



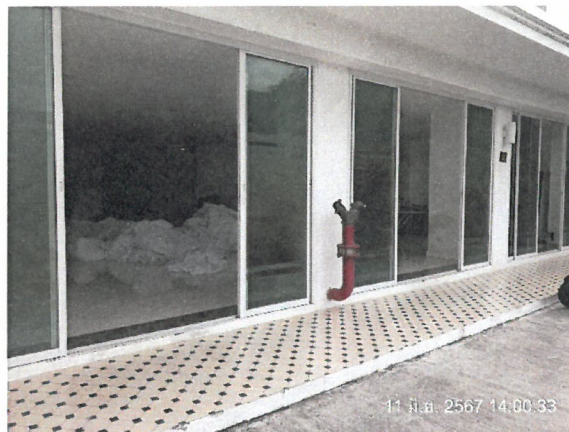
รูปที่ 2-44 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงบอกทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-45 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกด
(Fire Manual Station Unit)



รูปที่ 2-46 แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



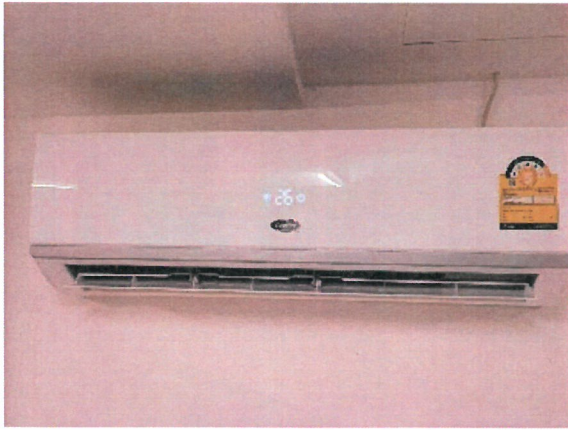
รูปที่ 2-47 แสดงหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-48 แสดงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการ



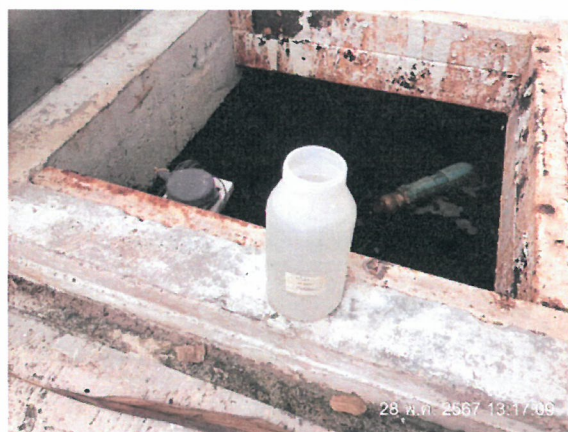
รูปที่ 2-49 แสดงติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณด้านหน้าอาคาร และภายในอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-50 แสดงเครื่องปรับอากาศแบบแขวนและมีคอมเพรสเซอร์ (Compressor) และคอนเดนซิ่ง (Condensing)



รูปที่ 2-51 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา



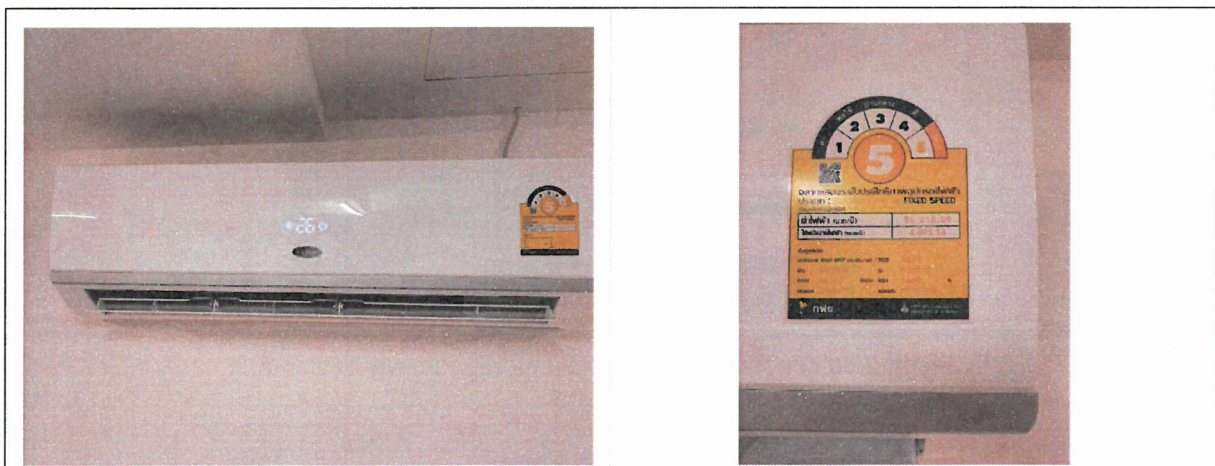
รูปที่ 2-52 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า







รูปที่ 2-57 แสดงทาสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทนสีขาว



รูปที่ 2-58 แสดงเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-59 แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวไลท์

