

ภาคผนวก

1-2

เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ

18 ตุลาคม 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ ของโครงการ โรงแรมบีทูหัวหิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือเห็นชอบฯ โครงการโรงแรมบีทูหัวหิน ของบริษัท บีทู หัวหิน จำกัด  
เลขที่ ทส 1009.7/1786 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด  
2. สำเนาโฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการ

ตามที่บริษัท บีทู หัวหิน จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โรงแรมบีทูหัวหิน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวหิน 94  
ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.7/1786 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559

บัดนี้ โครงการขอเปลี่ยนชื่อและที่อยู่ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “บริษัท บีทู หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่

เป็น “บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

(ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
วันที่...../...../.....

๒๗ ต.ค. ๒๕๖๔



## ภาคผนวก

1-3

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ (แบบ อ.1)  
ใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ (แบบ อ.6)  
และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



แบบ อ. ๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่: 294 / 2559

อนุญาตให้.....บริษัท บีที ห้วยหิน จำกัด.....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....

ข้อที่ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....หัวหิน.....อำเภอ/เขต.....หัวหิน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์  
ในที่ดิน.....โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท บีที ห้วยหิน จำกัด

ข้อที่ ๒ เป็นอาคารถาวร

(๑) ชนิด.....อาคาร ค.ส.ล.8ชั้น.....จำนวน.....1 หลัง(79ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม  
พื้นที่/ความยาว.....3447.00 ตร.ม.....ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....0.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ถนน+ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ถนน+ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร  
พื้นที่/ความยาว.....750.00 ตร.ม.....ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....17.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ท่อระบายน้ำ  
พื้นที่/ความยาว.....200.00 เมตร.....ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....0.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาต

ข้อที่ ๓ โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อที่ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความตามมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) .....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....1.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. 2560

ห้ามแก้ไขดัดแปลงต่อเติมอาคาร  
ให้ผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่.....2.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. 2559

(ลายมือชื่อ)

ค่าใบอนุญาต.....20.....บาท

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....14738.....บาท

รวมเป็นเงิน.....14758.....บาท

เจ้าพนักงาน.....ให้ผู้นับเงิน.....ให้ผู้ครอบครองอาคารยื่นคำ  
ขอต่อราชการ ตามแบบ ข.6 ก่อนใช้อาคาร

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... 1 ..... เดือน..... มิถุนายน ..... พ.ศ..... ๒๕๖1 ..... โดยมีเงื่อนไข

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

ใบอนุญาตก่อสร้างฉบับนี้ได้ออกเลขหมายประจำบ้านแล้ว

บ้านเลขที่

.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่พนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่เราสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุในใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ อ.๖

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๘๖/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า....บริษัท บีทู หั่วหิน จำกัด....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครอง  
อยู่บ้านเลขที่...  
ได้ทำการก่อสร้างอาคาร..เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่...๒๔๔/๒๕๕๙...  
ลงวันที่...๒...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ..๒๕๕๙...ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

๑. ชนิด. อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๗๙ ห้อง) เพื่อใช้เป็น โรงแรม พื้นที่ ๓๔๔๗  
ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

๒. ชนิด ถนน+ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร เพื่อใช้เป็น ถนน+ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร พื้นที่ ๗๕๐  
ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑๗ คัน

๓. ชนิด ท่อระบายน้ำ ความยาวรวม ๒๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

ที่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....หั่วหิน.....อำเภอ..หั่วหิน..  
จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์....โดย...บริษัท บีทู หั่วหิน จำกัด...เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่  
.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท บีทู หั่วหิน จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอีกต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายอรรถสิทธิ์ วัฒนกุล)

นายกเทศมนตรีเมืองหั่วหิน



### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงอาคาร หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและที่เห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ทะเบียนเลขที่.....๕๖๗  
ใบอนุญาตเลขที่.....๑๙/๒๕๖๒

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

.....  
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....บีทู หัวหิน

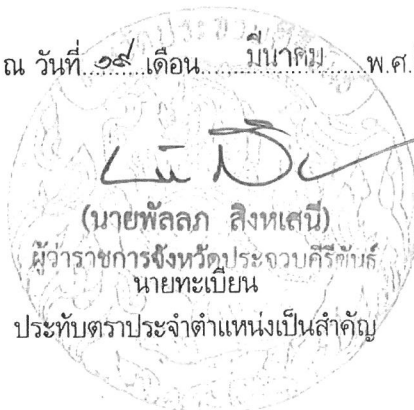
.....  
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....B2 HuaHin

โรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๗๙.....ห้อง

สถานที่ตั้ง .....  
.....

ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒



(นายพลลภ สิงหเสนี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ