



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KHUN by YOO (ชื่อเดิม โครงการ T12)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คุณ
เลขที่ 338 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ [REDACTED]

กรกฎาคม 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก246/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : KHUN by YOO (ชื่อเดิม T 12)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คุณ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/12310 วันที่เห็นชอบ : 11 ตุลาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 30 ก.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN BY YOO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN BY YOO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ KHUN BY YOO ตั้งอยู่เลขที่ 338 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/12309 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คุณ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN BY YOO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คุณ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T 12 (Khun by yoo)

วันที่ **16** ก.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ T 12
(Khun by yoo) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด คุณ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

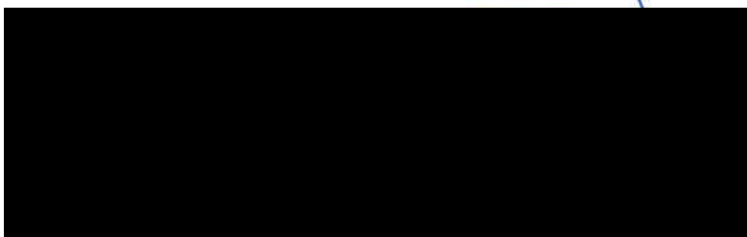
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



...

วิศวกร

...

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

...

ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ชื่อเดิม โครงการ T 12) (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : KHUN by YOO (ชื่อเดิม โครงการ T 12)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คุณ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 338 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/12310 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 107.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 148 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2-3 ภายในอาคาร ความจุรวม 610 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์หลังคาอาคารชุดพักอาศัย ความจุรวม 57 ลูกบาศก์เมตร สูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น ปริมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา น้ำฝนจากชั้นหลังคาของโครงการแล้วไหลลงตามท่อจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ต่อไป
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนานั้น ทางสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง นอกจากนี้โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้เดือนละ 1 ครั้ง

- ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยหน่วยไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่สำรอง ขนาด 24V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-5
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-5
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-7
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-7
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-9
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-11
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-12
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-13
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-15
1.3.10 การจราจร	1-16
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-18
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-21
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-21
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้	3-29
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้	3-29
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-19
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.5-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.5-5	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-30

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพโดยรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-5	ระบบน้ำใช้ของโครงการ
2.2-6	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.2-7	สระว่ายน้ำของโครงการ
2.2-8	ห้องพักรวมของโครงการ
2.2-9	ระบบไฟฟ้าในโครงการ
2.2-10	การประหยัดพลังงาน
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-12	การระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-13	การระบายน้ำในโครงการ
2.2-14	การประชาสัมพันธ์ในโครงการ
2.2-15	การทำความสะอาดห้องพักรวม
2.2-16	การดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ
2.2-17	การทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
2.2-18	การทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ
2.2-19	การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
2.2-20	การซ่อมบำรุงระบบต่างๆ ภายในโครงการ
2.2-21	การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต
2.2-22	การพ่นยาฆ่ายุง ปล่อย
2.2-23	การวัดค่า pH และคลอรีนในสระว่ายน้ำ
2.2-24	การเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ
3.5-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ