

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ


#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

สืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ 24/2547 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2547 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เดิมชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด ของบริษัท พรูเด็นเชียล อเวนิว จำกัด ปัจจุบันดำเนินการโดยบริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.1-1) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรมสูง ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 154 ห้อง และอาคารจอดรถขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว และโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบ 1) รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ โดยบริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จึงมอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ

#### 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

|                    |  |
|--------------------|--|
| ชื่อโครงการ        | : โรงแรม โกลด์ ออร์คิด   |
| สถานที่ตั้งโครงการ | : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีอาณาเขตติดในทิศทางต่างๆ ดังนี้  |
| ทิศเหนือ ติดกับ    | โซว์รูมรถยนต์ Land Rover ถัดออกไปเป็นอาคารลิ้มเจริญ 2 ซึ่งเป็นอาคารสูงประมาณ 5 ชั้น อาคาร Color Frame Studio อาคารทิพย์รุ่งเรือง คลองบางซื่อ และอาคารศูนย์บริการ DTAC              |
| ทิศตะวันออก ติดกับ | ที่จอดรถของโครงการ ถัดไปเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ และถนนวิภาวดีรังสิต ตามลำดับ   |
| ทิศใต้ ติดกับ      | อาคารสูง 6 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 4-5 ชั้น พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยทั้งบ้านชั้นเดียวและบ้าน 2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนสุขุมวิทวินิจฉัย ซึ่งเชื่อมระหว่างถนนวิภาวดี-รังสิตกับถนนพหลโยธิน |

- ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยอินทามระ 31 ซึ่งมีขนาดกว้าง 4 เมตร ถัดจากถนนไปเป็นบ้านพักอาศัยทั้งบ้านชั้นเดียวและบ้าน 2 ชั้น กระจายอยู่ทั่วไป ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่ามีขนาดความสูง 4-16 ชั้น
- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด (เอกสารแนบ 2)
- สถานที่ติดต่อ : 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
- ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009/8032 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2547
- ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม พ.ศ. 2567
- ประเภทโครงการ : โครงการประเภทโรงแรมสูง ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 154 ห้อง และอาคารจอดรถขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด



ภาพที่ 1.1-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่ตั้งโครงการ

### 1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด ตั้งอยู่บนเนื้อที่ขนาด 1 ไร่ 2 งาน 66 ตารางวา หรือ 2,664 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 50.65 เมตร จำนวนห้องพัก 154 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 7,623.98 ตารางเมตร และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นสรวายน้ำ 14.33 มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารจอดรถทั้งหมด 3,022.79 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

|                   |   |
|-------------------|---|
| ชั้นล่าง (ชั้น G) | ขนาดพื้นที่ใช้สอย 349.71 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน/ติดต่อสอบถาม<br>โรงพักคอย/นั่งเล่น โถงทางเดิน ห้องน้ำ ห้องเครื่อง จัดสวนและสระน้ำ ห้องพัก<br>เจ้าหน้าที่ ห้องพัก รปภ. ลิฟต์ 2 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว และโถงลิฟต์            |
| ชั้น 2 (ชั้น M)   | ขนาดพื้นที่ใช้สอย 418.91 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน/ติดต่อสอบถาม<br>โรงพักคอย/นั่งเล่น โถงทางเดิน ห้องน้ำ ห้องประชุม ร้านค้า 2 ร้าน ห้องซักรีด โถง<br>บันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ 2 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว และโถงลิฟต์               |
| ชั้น 3            | ขนาดพื้นที่ใช้สอย 510.01 ตารางเมตร ประกอบด้วย โถงพักคอย ห้องน้ำ ห้องเตรียม<br>อาหาร ห้องรับประทานอาหาร โถงทางเดิน ห้องควบคุมแอร์ 2 ห้อง โถงบันได บันได<br>บันไดหนีไฟ ลิฟต์ 2 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว และโถงลิฟต์                        |
| ชั้น 4            | ขนาดพื้นที่ใช้สอย 419.12 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 12 ห้อง<br>ห้องเครื่องแอร์ โถงทางเดิน โถงบันได บันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ 2 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง 1<br>ตัว และโถงลิฟต์  |
| ชั้น 5            | ขนาดพื้นที่ใช้สอย 416.78 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง<br>ห้องเครื่องแอร์ โถงทางเดิน ห้องเจ้าหน้าที่สรวายน้ำ 2 ห้อง ห้องรับแขกที่มววายน้ำ<br>โถงบันได บันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ 2 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว โถงลิฟต์ และที่ว่าง |
| ชั้น 6 - 15       | ขนาดพื้นที่ใช้สอย 417.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 12 ห้อง<br>ห้องเครื่องแอร์ โถงทางเดิน โถงบันได บันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ 2 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง 1<br>ตัว และโถงลิฟต์  |
| ชั้น 16 - 17      | ขนาดพื้นที่ใช้สอย 433.72 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง ห้อง<br>เครื่องแอร์ โถงทางเดิน ห้องเตรียมอาหาร ห้องรับประทานอาหาร โถงบันได บันได<br>บันไดหนีไฟ ลิฟต์ 2 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว และโถงลิฟต์                           |
| ชั้นดาดฟ้า        | ขนาดพื้นที่ใช้สอย 466.21 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง โถงบันได บันได<br>บันไดหนีไฟ ลิฟต์ 2 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว และโถงลิฟต์  |



### 1.3.2 พื้นที่สีเขียว

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณที่ว่างด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวม 151.12 ตารางเมตร โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนหย่อม ปลูกดอกไม้ ไม้ประดับต่างๆ เช่น หมากเขียว ปาล์ม เฟิร์น เศรษฐีเรือนนอก ธรรมชาติ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณบริเวณระเบียงชั้น 2 ข้าง ของทางเดินระหว่างอาคารจอดรถและอาคารโรงแรมชั้น 2 ถึงชั้น 4 ซึ่งมีพื้นที่รวมกัน 21.6 ตารางเมตร ปลูกไม้ประดับจำพวกเฟิร์น เพื่อช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ

#### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 151.12 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ส่วนหย่อม ปลูกดอกไม้ ไม้ประดับต่างๆ เช่น หมากเขียว ปาล์ม เฟิร์น เศรษฐีเรือนนอก ธรรมชาติ เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ โดยรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-2)

### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะทำการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ผ่านมิเตอร์น้ำของการประปาฯ และท่อของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 253.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะเก็บน้ำใช้สำหรับห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำในห้องพักทั้งหมด รวมถึงห้องครัวและน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีเครื่องสูบน้ำประปาติดตั้งอยู่เพื่อทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งมีขนาดความจุ 87.21 ลูกบาศก์เมตร ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 14 โดยใช้ระบบ Gravity Flow ส่วนชั้น 15 16 และ 17 จะจ่ายน้ำด้วยระบบเครื่องสูบน้ำแบบรักษาความดันผ่านท่อขนาดต่าง ๆ

#### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจะทำการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ผ่านมิเตอร์น้ำของการประปาฯ และท่อของโครงการมาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำขึ้นไปพักไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 14 โดยใช้ระบบ Gravity Flow ส่วนชั้น 15 16 และ 17 จะจ่ายน้ำด้วยระบบเครื่องสูบน้ำแบบรักษาความดันผ่านท่อขนาดต่าง ๆ โดยรายละเอียดระบบน้ำใช้ของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-4)

#### 1.3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

##### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ชนิด Extended Activated Sludge Process ซึ่งประกอบไปด้วย บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อกักตะกอน (Sludge Storage Tank) และบ่อกักและสูบน้ำใส (Clear Water Sump) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) เข้าระบบ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

##### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มาบำบัดก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีส่วนใดชำรุด หรือผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที โดยรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-5)

#### 1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

##### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การระบายน้ำของโครงการเป็นแบบแยกท่อน้ำฝนออกจากท่อน้ำเสีย นั่นคือ เมื่อน้ำฝนถูกรวบรวมจากชั้นบนสุดของอาคารไหลลงสู่พื้นล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ในขณะที่น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งรายละเอียดมีดังต่อไปนี้

1. การระบายน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดต่าง ๆ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนมีค่าต่าง ๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดแล้ว จะถูกระบายออกจากพื้นที่โครงการผ่านท่ระบายน้ำ ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2. การระบายน้ำฝน : ระบบระบายน้ำฝนของอาคารจะรับน้ำฝนที่ชั้นดาดฟ้าผ่านท่อลงไปยังท่อระบายน้ำฝนแนวระนาบทั้ง 2 ข้างของอาคาร จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินอยู่บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนวิภาวดีรังสิตต่อไป

##### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการแบ่งระบบการระบายน้ำเป็นแบบแยกท่อน้ำฝนออกจากท่อน้ำเสียออกจากกัน คือ เมื่อน้ำฝนถูกรวบรวมจากชั้นบนสุดของอาคารไหลลงสู่พื้นล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ

เสีย เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ โดยรายละเอียดการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-7)

### 1.3.6 การจัดการมูลฝอย

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการที่ออกแบบไว้เป็นอาคารคอนกรีต ขนาดกว้าง 1.83 เมตร ยาว 7.55 เมตร สูง 2.20 เมตร มีประตูเปิด-ปิด 1 ประตู มีพื้นที่ในการรับรองขยะประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บรวบรวมขยะได้นานประมาณ 10 วัน ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่สำหรับรองรับขยะแห้ง และพื้นที่สำหรับรองรับขยะเปียก

#### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการทำการติดตั้งขยะสแตนเลส ขนาด 10 ลิตร วางไว้บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน สระว่ายน้ำ และห้องพักเจ้าหน้าที่ รปภ. และถังขนาดบรรจุ 50 ลิตร วางไว้บริเวณห้องครัวและห้องอาคาร และพื้นที่เอนกประสงค์ และนันทนาการของโครงการ และจัดให้มีห้องห้องพักขยะมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณหลังอาคารจอดรถ สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยรายละเอียดการจัดการมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-6)

### 1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบป้องกันอัคคีภัยและมีความปลอดภัยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ระบบสัญญาณเตือนภัยและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง นอกจากนี้ โครงการยังจัดอุปกรณ์สำรองสำหรับการดับเพลิงไว้ในตู้สีแดง อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ภายในตู้ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ขวานผจญเพลิงขนาดต่าง ๆ หมวกนิรภัย ถังดับเพลิง สายยาง รองเท้าบูธ และถุงมือ ซึ่งเป็นอุปกรณ์สำคัญสำหรับการดับเพลิงเบื้องต้น ก่อนที่รถดับเพลิงจากสถานีตำรวจดับเพลิงสีหิรสารจะเข้ามาช่วยเหลือระงับเหตุต่อไป

#### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้ในโครงการ เช่น ระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน ระบบสัญญาณเสียงเตือนภัย ท่อเย็น ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือ ระบบฉีดพ่นอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-8)

#### 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

#### 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ประกอบด้วย การตรวจติดตามการกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

| การดำเนินงาน                            | เดือนที่ดำเนินงาน |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|---|-------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|   | ม.ค.              | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม          |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.1 การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล          |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ      |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 3. การเสนอรายงาน                        |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

หมายเหตุ :     ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

    ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี

    ดำเนินการเสนอรายงานปี 2567

    ดำเนินการเสนอรายงานปี 2568