รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

เจ้าของโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดำเนินการจัดทำโดย

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800

E-mail address : uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง
เจ้าของโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง
ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดำเนินการจัดทำโดย

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800

E-mail address : uae@uaeconsultant.com

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
Head Office: 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

ISO 9001 & ISO 14001 CERTIFIED
ISO/IEC 17025 Accredited

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

(ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ฉบับประจำเดือน

(√) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

1. **ชื่อโครงการ** : ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง
2. **สถานที่ตั้ง** : 300 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง
4. **สถานที่ติดต่อ** : 300 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-274-4800
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** : เลขที่ ทส. 1009.5/6670 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2555
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด** : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
8. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสรสูง 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 875 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 432 คัน
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : 11 ไร่ 82.7 ตารางวา หรือ 17,930.8 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 1 จุด บริเวณทิศเหนือของอาคาร 5 มีขนาดกว้าง 6 เมตร เป็นช่องทางเข้าและออกอย่างละ 1 ช่องทาง
     - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ยวันละ 154 ลบ.ม. โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ขนาดความจุ 450 ลบ.ม. (อาคาร 1-3) และขนาดความจุ 300 ลบ.ม. (อาคาร4-5) จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวนทั้งหมด 5 ชุด สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารและจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ
     - การบำบัดน้ำเสีย : น้ำระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดแบบ Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 149.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
     - พื้นที่สีเขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือบริเวณชั้นล่าง และชั้น 7 (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นชั้น 5) โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ
     - ระบบไฟฟ้า : ได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาสามเสม

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดของที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-4
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-5
1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-9
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-11
1.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-12
1.3.7 มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย	1-13
1.3.8 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-15
1.3.9 ระบบระบายอากาศ	1-15
1.3.10 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-16
1.3.11 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-18
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.2.1 การติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ	3-4
3.2.2 การติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	3-4
3.2.3 การติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-4
3.2.4 การติดตามตรวจสอบด้านการบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.2.5 การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ	3-23
3.2.6 การติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-30

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

3.2.7 การติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย 3-30

3.2.8 การติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพ 3-31

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารรับรองจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ช เอกสารสำคัญของบริษัท

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1-2	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-2
3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
3-2	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย สถานีที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด	3-10
3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง สถานีที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร	3-11
3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร	3-12
3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567	3-14
3-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567	3-15
3-8	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-24
3-9	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567	3-27
3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ Total Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567	3-28

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	พื้นที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2	ถังเก็บน้ำสำรองประจำอาคาร	1-5
1-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-6
1-4	แผนภูมิระบบบำบัดน้ำเสีย	1-7
1-5	รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	1-8
1-6	บริเวณพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยประจำชั้น	1-10
1-7	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม	1-10
1-8	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	1-11
1-9	ตำแหน่งบันไดหนีไฟ	1-13
1-10	จุดรวมพลและเส้นทางอพยพ	1-14
1-11	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	1-15
1-12	ระบบระบายอากาศ	1-16
1-13	ทิศทางการเดินรถ/พื้นที่สำหรับจอดรถแบบในรายงานฯ	1-17
1-14	ทิศทางการเดินรถ/พื้นที่สำหรับจอดรถภายหลังการเปลี่ยนแปลง	1-17
1-15	ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างของโครงการ (แยกตาม ZONE)	1-18
1-16	พื้นที่สีเขียว	1-19
3-1	สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ในระยะดำเนินการ	3-6
3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-17
3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบอาคารและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-20
3-4	สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ ในระยะดำเนินการ	3-23
3-5	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-29