

ภาคผนวก ค-4

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ

DRAINAGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มระบายน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SSP-2 : สถานที่ ห้องปั๊มน้ำใต้ดิน

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง



แผ่นที่ 1

ลำดับ		รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน		คำแนะนำและการแก้ไข
1		ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2		ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220V / 380V
3		ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4		ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
5		ตรวจสอบเสียงผิดปกติของปั๊มและมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
6		ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
7		ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงปั๊ม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
8		ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
9		ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
10		ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
11		ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control	(6M,Y)	สะอาด	ปราศจากฝุ่น หรือคราบสิ่งสกปรก
12		กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้	(Y)	ปกติ	แน่นทุกจุด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567																							
	Status :		Status :	3M	Status :		Status :		Status :	Y	Status :		Status :		Status :		Status :		Status :					
	January		February		March		April		May		June		July		August		September		October		November		December	
1			ปกติ						223V															
2			3.7A						3.7A															
3			ปกติ						ปกติ															
4			ปกติ						ปกติ															
5			ปกติ						ปกติ															
6			-						ปกติ															
7			-						ปกติ															
8			ปกติ						ปกติ															
9			-						ปกติ															
10			-						ปกติ															
11			-						สะอาด															
12			-						ปกติ															
ผู้ตรวจสอบ																								

ว/ด/ป		19/02/2567			18/05/2567							
เวลา		16:10			16:32							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-5

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา
ของโครงการ

UNDER GROUND TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข UT-1 : สถานที่ ข้างสระว่ายน้ำ

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง



แผ่นที่ 1

ลำดับ		รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน		คำแนะนำและการแก้ไข	
1		ตรวจสอบสภาพของฝา Tank	(3M,Y)	ปกติ		สภาพปกติ	
2		ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า	(3M,Y)	ปกติ		ทำงานปกติ	
3		ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก	(3M,Y)	ปกติ		ทำงานปกติ	
4		ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	(3M,Y)	ปกติ		ซีดระดับสูงสุด	
5		ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ	(Y)	ปกติ		สะอาด (แนบเอกสารการปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ)	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567													
	Status :		Status :	Y	Status :		Status :	3M	Status :		Status :		Status :	
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December		
1		ปกติ			ปกติ									
2		ปกติ			ปกติ									
3		ปกติ			ปกติ									
4		ปกติ			ปกติ									
5		ทำความสะอาด			-									
ผู้ตรวจสอบ														
ว/ด/ป		27/02/2567			09/05/2567									
เวลา		13:52			19:25									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง														
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร														

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ROOF TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข RT-5 : สถานที่ อาคาร 5

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1



ลำดับ		รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน		คำแนะนำและการแก้ไข	
1		ตรวจเช็คสภาพของฝา Tank	(3M,Y)	ปกติ		สภาพปกติ	
2		ตรวจเช็คการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า	(3M,Y)	ปกติ		ทำงานปกติ	
3		ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก	(3M,Y)	ปกติ		ทำงานปกติ	
4		ตรวจเช็คการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	(3M,Y)	ปกติ		ซีดระดับสูงสุด	
5		ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ	(Y)	ปกติ		สะอาด (แนบเอกสารการปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ)	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567													
	Status :		Status :		Status :	Y	Status :		Status :		Status :	3M	Status :	
	January		February		March		April		May		June		July	
1					ปกติ						ปกติ			
2					ปกติ						ปกติ			
3					ปกติ						ปกติ			
4					ปกติ						ปกติ			
5					สะอาด						-			
ผู้ตรวจสอบ														
ว/ด/ป					29/03/2567						07/06/2567			
เวลา					15:30						12:52			
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง														
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร														

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-6

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้า
หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-05-02 : สถานที่ Lobby อาคาร 4

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง



แผ่นที่ 1

ลำดับ		รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน		คำแนะนำและการแก้ไข
1		ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter)	1,3M,6M	ปกติ	สะอาด
2		ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
3		ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์ด้านคอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	1,3M,6M	ปกติ	ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง
4		ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์ด้านคอยล์ร้อน (Condensing Unit)	1,3M,6M	ปกติ	ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง
5		ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	1,3M,6M	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6		ตรวจสอบเทอร์โมสตัท (โดยการปรับตั้ง)	1,3M,6M	ปกติ	22 - 24 C
7		ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	1,3M,6M	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8		ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำความเย็น(Solenoid)	1,3M,6M	ปกติ	วาล์วเปิดขณะเครื่องทำงาน
9		ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	1,3M,6M	ปกติ	มีน้ำยาเต็มระบบ
10		ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ	65 - 70 PSIG
11		ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ	230 - 250 PSIG
12		ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
13		ตรวจสอบมอเตอร์ด้าน Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
14		ตรวจสอบมอเตอร์ด้าน Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
15		ตรวจสอบทำความสะอาดถาดรับน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
16		ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ	ไม่มีตะไคร่น้ำ
17		ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
18		ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	1,3M,6M	ปกติ	ทำงานปกติ
19		ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่รั่วซึม
20		ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil และ Condensing	1,3M,6M	ปกติ	สะอาด
21		ทำความสะอาดตู้ควบคุม	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
22		ตรวจสอบตู้ควบคุม ชั่วถาวรบริเวณจุดต่อสาย	(Y)	ปกติ	จุดยึดสายแน่น

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567																							
	Status :	M	Status :	M	Status :	Y	Status :	M	Status :	M	Status :	3M	Status :		Status :		Status :		Status :		Status :			
	January		February		March		April		May		June		July		August		September		October		November		December	
1	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		สะอาด													
2	-		-		ปกติ		-		-		-													
3	4.96		ปกติ		6.4A		6.3A		4.7		4.8													
4	4.96		ปกติ		6.4A		6.3A		4.7		4.8													
5	230 V		ปกติ		220V		223V		230		230													
6	23 องศา		ปกติ		ทำการตัดต่อปกติ		ตัดต่อปกติ		ปกติ		24													
7	230 V		ปกติ		220V		223V		398		230													
8	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ													
9	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		เต็ม													
10	-		-		350psi		-		-		-													
11	-		-		65psi		-		-		-													
12	-		-		ปกติ		-		-		ปกติ													
13	-		-		ปกติ		-		-		-													
14	-		-		ปกติ		-		-		-													
15	-		-		ปกติ		-		-		-													
16	-		-		ปกติ		-		-		-													
17	-		-		ปกติ		-		-		-													
18	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ													
19	-		-		ปกติ		-		-		ไม่มีการรั่วซึม													
20	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		สะอาด													
21	-		-		ปกติ		-		-		-													
22	-		-		ปกติ		-		-		-													
ผู้ตรวจสอบ																								
ว/ด/ป	26/01/2567		27/02/2567		22/03/2567		09/04/2567		17/05/2567		19/06/2567													
เวลา	20:51		09:26		11:30		19:19		09:58		16:52													
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																								
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																								

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-7

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ของโครงการ

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FA-4 : สถานที่ ห้องระบบไฟฟ้าประจำชั้น

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1



ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	3M,6M,Y	ปกติ
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3M,6M,Y	สะอาดเรียบร้อย
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator)	3M,6M,Y	หลอดไฟติดทั้งหมด
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	3M,6M,Y	12 V / 1 Unit
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ Remote Terminal Unit (RTU)	3M,6M,Y	ปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่		ปกติ
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	3M,6M,Y	ปกติ
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	(3M,Y)	ปกติ
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	(3M,Y)	ปกติ
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	(3M,Y)	ปกติ
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	(6M,Y)	มีเสียงดัง
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	3M,6M,Y	มีการส่งสัญญาณ Alarm
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กัญแจ	3M,6M,Y	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	3M,6M,Y	มีการส่งสัญญาณ Alarm
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	3M,6M,Y	มีการส่งสัญญาณ Alarm
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	3M,6M,Y	ติดต่อสื่อสารได้
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	(6M,Y)	ไม่เสื่อมสภาพ, ขั้วไม่หลวม
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurize	(6M,Y)	ปกติ
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์	(6M,Y)	ปกติ

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567																							
	Status :		Status :	3M	Status :		Status :		Status :	6M	Status :		Status :		Status :		Status :		Status :		Status :		Status :	
	January		February		March		April		May		June		July		August		September		October		November		December	
1			ปกติ						ปกติ															
2			ปกติ						ปกติ															
3			ปกติ						ปกติ															
4			ปกติ						ปกติ															
5			ปกติ						ปกติ															
6			-						-															
7			ปกติ						ปกติ															
8			ปกติ						-															
9			ปกติ						-															
10			ปกติ						-															
11			-						ปกติ															
12			ปกติ						ปกติ															
13			ปกติ						ปกติ															
14			ปกติ						ปกติ															
15			ปกติ						ปกติ															
16			ปกติ						ปกติ															
17			-						ปกติ															
18			-						ปกติ															
19			-						ปกติ															
ผู้ตรวจสอบ																								
ว/ด/ป			25/02/2567						18/05/2567															
เวลา			17:30						06:22															
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																								
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																								

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-8

หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ประจำปี



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ คพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๐ ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๒ คน

เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค-9

เอกสารจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ
วิธีดำเนินการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

กรณีเกิดเหตุกลางวัน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 ชุดสกัดกั้น	- รปภ. บล็อกหน้า - รปภ. จราจร - รปภ. ลานจอดรถ	สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้สะดวก และห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด ห้ามรถยนต์ออกจากลานจอดรถ และแนะนำผู้พักอาศัยให้รีบอพยพออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลโดยเร็ว
2 ชุดผจญเพลิง	- หัวหน้าชุด รปภ. - รปภ. ล็อบบี้ - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง แนะนำให้ผู้พักอาศัย ให้รีบอพยพออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพล กรณีรับเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญาณเตือนภัย (Bell alarm) ทั้งอาคาร และขอกำลังสนับสนุน
3 ชุดสนับสนุน	- ผู้ช่วยหัวหน้าชุด รปภ. - รปภ. หน้าลิโตร	ไม่จุดเกิดเหตุพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงเพิ่มเติม หากยังรับเพลิงไม่ได้อีก ให้รีบถอนกำลังชุด 2 และ 3 พร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัยให้ออกจากตัวอาคาร ไปที่จุดรวมพลให้เร็วที่สุด
4 Control room	- หัวหน้าช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ประสานงานการเข้ารับเหตุของชุดผจญเพลิง จัดส่งชุดสนับสนุน และรับคำสั่งผู้จัดการอาคาร ประจำจุดเครื่องจักรต่างๆ ดังนี้ 1. จุด Fire pump 3. จุด Fireman lift พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และงดใช้ลิฟต์
5 ชุดแจ้งเหตุ และค้นหา	- รปภ. เคา์เตอร์ประชาสัมพันธ์ - รปภ. ล็อบบี้ - เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร	ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้เคียง (โทร.....) และโรงพยาบาลใกล้เคียง (โทร.....) ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย หากไม่ครบ หรือมีผู้ตกค้าง ให้รีบตรวจและค้นหาโดยด่วน เท่าที่สามารถทำได้

ขณะเกิดเหตุอย่าตกใจ และพยายามอพยพคนออกจากอาคารให้เร็วที่สุด

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

กรณีเกิดเหตุกลางคืน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 ชุดสกัดกั้น	- รปภ. บิโอมหน้า - รปภ. ลีโอนี่	สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้สะดวก และห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด
2 ชุดผจญเพลิง	- หัวหน้าชุด รปภ. - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง และแนะนำให้ผู้พักอาศัยให้รีบอพยพ ออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพล กรณีรับเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญาณเตือนภัย (Bell alarm) และถอนกำลังพร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัยให้ออกจากตัวอาคาร ไปยังจุดรวมพลโดยด่วน
3 Control room	- รปภ. ลีโอนี่ - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้ (โทร.....) พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และดใช้ลิฟต์

ขณะเกิดเหตุอย่าตกใจ และพยายามอพยพคนออกนอกอาคารให้เร็วที่สุด

