

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

โครงการอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม  
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต  
ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ฉบับปกปิดข้อมูลตามที่กฎหมายคุ้มครอง

จัดทำโดย  
บริษัท แปซิฟิค แลboratory จำกัด  
เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 22 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล เฟลนิจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เฟลนิจิต ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเฟลนิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(.....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567  
(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายเซ็น	ตำแหน่ง
1. นางสาว.....		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาว.....		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาว.....		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาว.....		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาว.....		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- ( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน  
หนังสือมอบอำนาจ
- ( ✓ ) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน**

**ชื่อโครงการ** อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม

**ที่ตั้งโครงการ** 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

**เจ้าของโครงการ** บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**บริหารจัดการโดย** นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต  
1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
066-2251-9955  
info@noblehome.com

**ผู้จัดทำรายงาน** บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 71/2555 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555  
ตามหนังสือที่ เลขที่ ทส 1009.5/11801 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

**รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา** กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ** แสดงในบทที่ 1

**การเสนอรายงานฯ** [ ] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-2
1.2.3 การใช้พื้นที่โครงการ	1-4
1.2.4 ระบบน้ำใช้	1-4
1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-4
1.2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-5
1.2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.2.8 การจัดการขยะมูลฝอย	1-6
1.2.9 ระบบไฟฟ้า	1-7
1.2.10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	1-8
1.2.11 ระบบป้องกันและเตือนภัย	1-8
1.2.12 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	1-10
1.2.13 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-11
1.2.14 ระบบจราจร	1-12
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-13
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-15
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-15
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22

## สารบัญ (ต่อ)

### บทที่

#### 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

- |     |   |     |
|-----|---|-----|
| 4.1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 4-1 |

### ภาคผนวก

- 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล
  - 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1009.5/11801 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2555
  - 1-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
  - 1-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
  - 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
  - 1-5 หนังสือรายการจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12)
- 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
  - 2-1 ข้อกำหนดที่פקอาศัย
  - 2-2 คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 2-3 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 2-4 การสุบตะกอน/บ่อดักไขมัน
  - 2-5 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
  - 2-6 ใบรายงานผลน้ำสระว่ายน้ำ 2567
  - 2-7 เอกสารตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาและการรั่วไหล
  - 2-8 ผลการตรวจวัดน้ำ Condenses
  - 2-9 เอกสารตรวจสอบ Emergency Light
  - 2-10 บันทึกการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
  - 2-11 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
- 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
  - 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

## สารบัญ (ต่อ)

### ภาคผนวก

- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
  - 6-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
  - 6-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-15
2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	2-49
2-2 ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-50
2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	2-51
2-4 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	2-51
2-5 พนักงานทำความสะอาดถนน	2-52
2-6 พนักงานทำความสะอาดลานจอดรถ	2-52
2-7 ทางเชื่อมจากตัวอาคารเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เพลินจิต	2-52
2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-52
2-9 สันนุนชะลอความเร็ว	2-52
2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-52
2-11 พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน	2-53
2-12 บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-53
2-13 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	2-53
2-14 บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย	2-53
2-15 ระยะทางจากหน้าโครงการเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เพลินจิต	2-54
2-16 จุดจอดรถ/ส่งภายในพื้นที่โครงการ	2-54
2-17 จุดให้บริการ TAXI	2-54
2-18 กระจก้นภายในโครงการ	2-54
2-19 ถังสำรองน้ำใช้	2-55
2-20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-55
2-21 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-55
2-22 ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ	2-56
2-23 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ	2-56
2-24 ห้องพักขยะรวม	2-56
2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-56
2-26 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ	2-57
2-27 ชุด Power Monitoring บริเวณตู้ MDB	2-57
2-28 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	2-57
2-29 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-57
2-30 ป้ายบอกชั้น	2-59
2-31 บันไดหนีไฟ	2-59
2-32 ลิฟต์ดับเพลิง	2-60

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-33 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-60
2-34 จุฑารวมพล	2-60
2-35 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566	2-60
2-36 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-61
2-37 สระว่ายน้ำ	2-61
2-38 กำแพงบริเวณสระว่ายน้ำ	2-62
2-39 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	2-62
2-40 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-62
2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-62
2-42 ตู้เก็บของบริเวณห้องน้ำข้างสระว่ายน้ำ	2-62
2-43 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	2-63
2-44 ที่ล้างตัวข้างสระว่ายน้ำ	2-63
2-45 ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ	2-63
2-46 กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-63
3.1-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567	3-18
3.2-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2565-2567	3-33



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-6
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29

บทที่ 1  
บทนำ

# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านที่פקอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 71/2555 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ตามหนังสือที่ เลขที่ ทส 1009.5/11801 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 **เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1** โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 29/2559 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 1-2** โดยได้จดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) เลขที่ 11/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 ภายใต้ชื่อ “บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)” แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 1-3** และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ทะเบียนเลขที่ 12/2559 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต” แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 1-4** และได้แต่งตั้งกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) **เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1**

ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1.2-1

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวติดต่อพื้นที่โครงการมีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	สถานเอกอัครราชทูตสามพันรัฐสวิสเซอร์แลนด์
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนเพลินจิตและสถานีไฟฟ้าเพลินจิต
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ปั๊มน้ำมันศาลเท็กซ์ อาคารทาวน์เฮาส์สูง 4 ชั้น และซอยนายเลิศ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารเวฟเพลส โรงแรมศิวาเทलगรุงเทพและอาคารสำนักงานร้านสูง 5 ชั้น

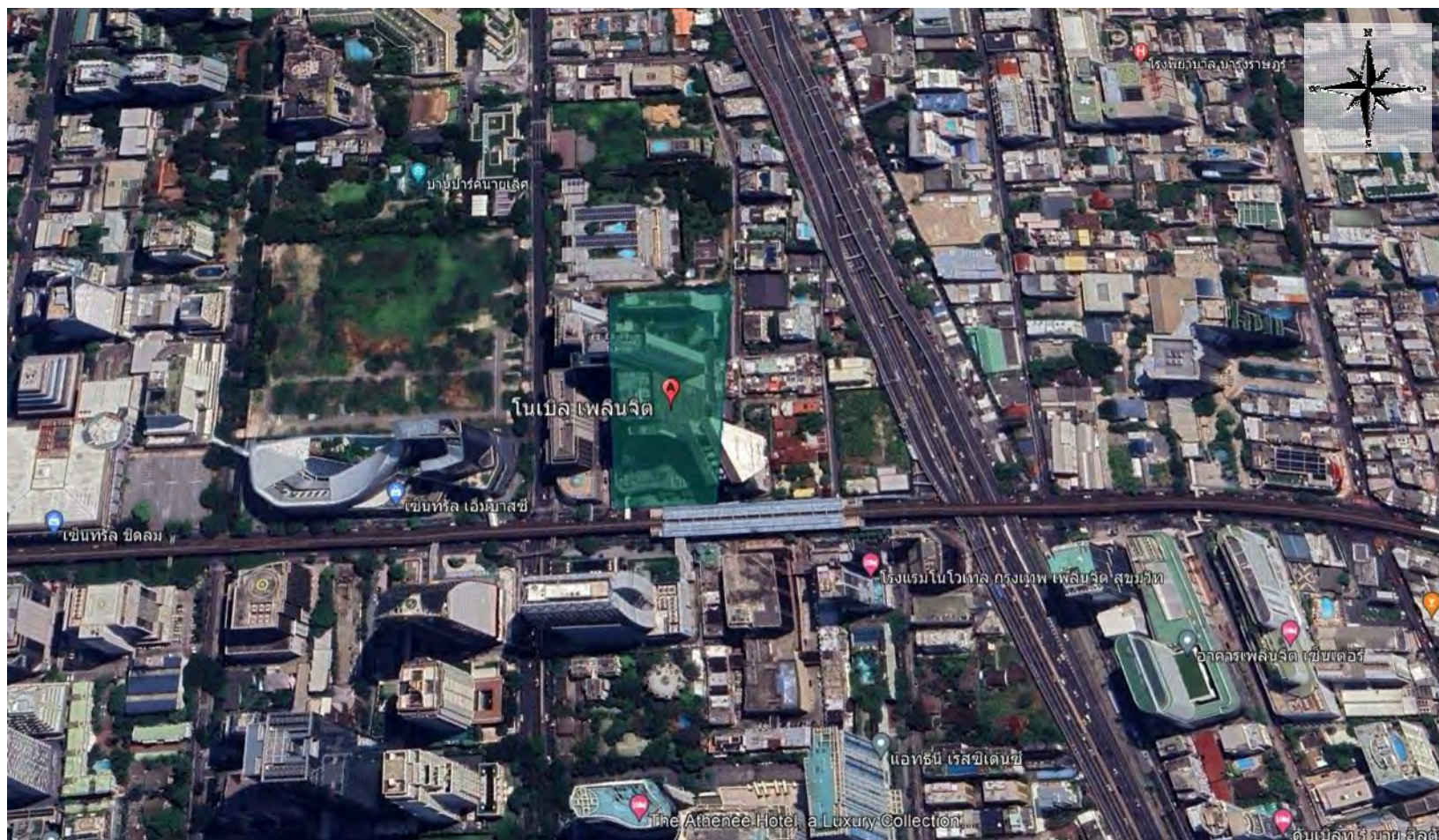
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางจากถนนพระรามที่ 1 มุ่งตะวันออก ผ่านแยกราชประสงค์เข้าสู่ถนนเพลินจิต ตรงไปประมาณ 0.90 กิโลเมตร ผ่านแยกถนนวิฑู จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ หรือใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ผ่านแยกทางด่วนด่านสุขุมวิทเข้าสู่ถนนเพลินจิต ประมาณ 0.25 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

### 1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร ที่มีชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ส่วนบนดินประกอบด้วยกลุ่มทาวเวอร์ 4 ทาวเวอร์ คือ

- 1) ทาวเวอร์ A เป็นอาคารสูง 14 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 110 ห้อง
- 2) ทาวเวอร์ B เป็นอาคารสูง 51 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 621 ห้อง
- 3) ทาวเวอร์ C เป็นอาคารสูง 46 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 713 ห้อง
- 4) ทาวเวอร์ D เป็นอาคารสูง 4 ชั้นมีการใช้พื้นที่เพื่อการค้าและพาณิชย์ 12 ห้อง

สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ใช้เป็นพื้นที่จอดรถ



ที่มา : Google Eart, 2567

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

### 1.2.3 การใช้พื้นที่โครงการ

#### 1) พื้นที่ใช้สอย

อาคารโครงการที่ประกอบกลุ่มทาวเวอร์สูง 4-51 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,444 ห้อง และที่จอดรถรวม 1,027 คัน

#### 2) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ พื้นที่รวม 7,870.91 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวที่ระดับล่าง 4,888.18 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกมะฮอกกานี ปิปปะ มะเกลือ แคนา และหลิว ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรใบกลม ชะพลู พุดจิบ ต้อยติ่งเทศ และหญ้าม้าเลเชีย และพื้นที่สีเขียวบนทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A, B และ C) 2,982.73 ตร.ม พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ หิบบ้างาม ไทรใบกลม ยี่โถแคระ หญ้าทอปล้อง รำเพย ปลาตุ๊กแคระ ชะพลู และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น

### 1.2.4 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งในปัจจุบันการประปานครหลวง มีท่อประธานขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. วางเลียบถนนเพลินจิตผ่านหน้าพื้นที่โครงการทางโครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ระบบน้ำใช้ของโครงการ

#### 2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีค่า 1,729.24 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ทาวเวอร์ A 114.14 ลบ.ม./วัน, ทาวเวอร์ B 744.57 ลบ.ม./วัน, ทาวเวอร์ C 836.60 ลบ.ม./วัน และทาวเวอร์ D 20.55 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวมีค่า 13.38 ลบ.ม./วัน การคำนวณปริมาณน้ำใช้

#### 3) การสำรองน้ำใช้

น้ำประปาที่ต่อท่อมาจากท่อประธานของการประปานครหลวง จะผ่านมาตรวัดน้ำของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินที่ชั้น B4 ซึ่งจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นบนหรือชั้นหลังคาของแต่ละทาวเวอร์ และจ่ายน้ำลงมาตามท่อ จ่ายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100-200 มม. โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก และบางชั้นมีการติดตั้ง Booster Pump เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำรวมทั้งติดตั้งวาล์วลดความดัน (Pressure Reducing Valve, PRV) เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับท่อและวาล์ว Riser Diagram ระบบประปาในแต่ละทาวเวอร์ ในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 1,132 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 170 ลบ.ม. คงเหลือใช้ปริมาณ 962 ลบ.ม. นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำใช้บนทาวเวอร์

### 1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ มีปริมาตรรวม 1,174.54 ลบ.ม./วัน กำหนดให้มีปริมาณ 80% ของปริมาณน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ/สระน้ำ ระบบปรับอากาศ และรดน้ำต้นไม้

#### 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

ในแต่ละทาวเวอร์จะมีการรวบรวมน้ำเสียผ่านทางระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในทาวเวอร์เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนทาวเวอร์ ซึ่งประกอบด้วย

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง (W) รวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างในห้องน้ำ



- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำอาหาร (KW) รวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว
- ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (SP) จะรวบรวมน้ำเสียจากโถส้วมในห้องน้ำ
- ท่ออากาศ (VP) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบรวบรวมน้ำเสีย

เพื่อรักษาความดันภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่นของสุขภัณฑ์เอาไว้

สำหรับการรวบรวมน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ระบบรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ A น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของทาวเวอร์จะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากส่วนห้องครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ส่วนที่ 2 ระบบรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ B น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ โดยน้ำเสียจากส่วนห้องครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ส่วนที่ 3 ระบบรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ C น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ โดยน้ำเสียจากส่วนห้องครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ส่วนที่ 4 ระบบรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ D น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของทาวเวอร์จะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์เพื่อทำการบำบัดต่อไป

#### 1.2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากทาวเวอร์ A, B, C และ D ซึ่งมีปริมาตร 89.94, 497.36, 570.80 และ 16.44 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละทาวเวอร์ สำหรับทาวเวอร์ A และ D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสผิวน้ำ (Contact. Aeration. Biofilter). ได้ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 และ 20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนทาวเวอร์ B และ C ออกแบบเป็นระบบ Activated sludge มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 500 และ 575 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ

#### 1.2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

##### 1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1,174.54 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5-1.0 ม. ของโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนายเลิศ และถนนเพลินจิต ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพดินแดง

##### 2) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของทาวเวอร์ A จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบทาวเวอร์ ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่ทาวเวอร์ (พื้นที่รับน้ำ B) บางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝนซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5-0.8 ม. ความลาดชัน 1:1,000 และบ่อดักทุกระยะประมาณ 8 ม. ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ และไหลออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนายเลิศ

- น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของทาวเวอร์ B, C, D และพื้นที่ส่วนกลาง จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบทาวเวอร์ ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่ทาวเวอร์ (พื้นที่รับน้ำ A) บางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝนซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง

0.5-110 ม. ความลาดชัน 1:500 และบ่อพักทุกระยะประมาณ 8 ม. ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพลินจิต

การป้องกันน้ำท่วมของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้

- **กรณีปกติ** น้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ A 89.94 ลบ.ม./วันหรือ 0.001 ลบ.ม./วินาที จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนายเลิศ และน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ B, C และ D ปริมาณรวม 1,084.60 ลบ.ม./วันหรือ 0.013 ลบ.ม./วินาที จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพลินจิต

- **กรณีฝนตก** น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและระบายออกรวมกับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

## 1.2.8 การจัดการขยะมูลฝอย

### 1) ประเภทของขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

- **ขยะเปียก** เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหาร รวมทั้งน้ำมันและไขมัน และเศษอาหารที่ตกขึ้นมาจากถังดักไขมัน มีสัดส่วนร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะเปียก

- **ขยะแห้งทั่วไป** เช่น ถุงพลาสติก กล่องโฟม ซองบะหมี่สำเร็จรูป กระดาษที่ปนเปื้อน และขยะที่นอกเหนือจากขยะประเภทอื่น มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วรวบรวมไปพักเก็บที่ห้องพักขยะแห้งส่วนขยะแห้งทั่วไป

- **ขยะรีไซเคิล** เช่น แก้ว เศษกระดาษ เศษพลาสติก กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์กระป๋อง และขวดเครื่องดื่ม ซึ่งเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มีสัดส่วนร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะทำการคัดแยกขยะทั่วไป แล้วนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะแห้งส่วนรีไซเคิล

- **ขยะอันตราย** เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดน้ำยาล้างทำความสะอาด เป็นต้น มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป และจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้งส่วนขยะอันตราย

### 2) ปริมาณขยะ

ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาตร 18.48 ลบ.ม./วัน โดยใช้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 5 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ข้อ 39 (2) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดอัตราการเกิดขยะมูลฝอยสำหรับพื้นที่อยู่อาศัยมีค่าไม่น้อยกว่า 2.40 ลิตร/คน/วัน สำหรับพื้นที่พาณิชยกรรมหรือการอื่นปริมาณขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 0.4 /ตร.ม./วัน

### 3) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้มีการคัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิดโดยทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะแยกประเภทโดยใช้ถังสีเขียว น้ำเงิน เหลือง และแดง สำหรับขยะเปียก แห้งทั่วไปรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ และข้างถังจะมีตัวอักษรระบุประเภทขยะวางไว้ตามตำแหน่งต่างๆ ดังนี้

- ห้องพักอาศัย ในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ได้จัดให้มีห้องพักขยะซึ่งภายในมีการจัดวางถังขยะแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยผู้พักอาศัยจะนำขยะจากห้องพักไปไว้ยังห้องพักขยะในชั้นนั้นๆ

- พื้นที่สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย

- พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่การค้าและพาณิชย์ จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในถังขยะที่วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในเพื่อความสะดวกในการเก็บขน รวมทั้งป้องกันการหก รั่ว ในแต่ละวัน (1-2 ครั้งตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ) พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะ โดยทำการดึงถุงพลาสติกออกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำขยะดังกล่าวไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของทาวเวอร์ A ต่อไป ส่วนถังขยะจะมีการล้างทำความสะอาดเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม

**ห้องพักขยะรวม** ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของทาวเวอร์ A ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียกขนาด 33.60 ลบ.ม./วัน สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งขนาด 29.70 ลบ.ม./วัน สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรับขยะได้ประมาณ 3 วัน

#### 4) การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันจะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะทั่วไป เพื่อนำไปทำการกำจัดเป็นประจำวัน ส่วนขยะอันตรายจะทำการเก็บทุก 15 วัน สำหรับเส้นทางในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยจะใช้เส้นทางซอยนายเลิศ เข้าสู่พื้นที่โครงการมายังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของทาวเวอร์ A ภายหลังการเก็บขนขยะจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนทาวเวอร์ A เพื่อทำการบำบัดต่อไป

#### 1.2.9 ระบบไฟฟ้า

ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุดประมาณ 12,889 KVA โดยจะได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าในส่วนต่างๆ มีดังนี้

- ทาวเวอร์ A มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,177 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด

- ทาวเวอร์ B มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,000 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด

- ทาวเวอร์ C มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 6,143 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด

- ทาวเวอร์ D มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 569 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด

จากหม้อแปลงจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักเพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป ระบบไฟฟ้าของโครงการ ในกรณีกระแสไฟฟ้าของ กฟน. ชัดช่องทางโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,600 KVA ซึ่งใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง และมีน้ำมันสำรองใช้ได้ 8 ชม. สำหรับจ่ายให้กับทุกทาวเวอร์ ยกเว้นทาวเวอร์ D และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 100 KVA ซึ่งใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงและมีน้ำมันสำรองใช้ได้ 8 ชม สำหรับจ่ายให้ทาวเวอร์ D โดยเฉพาะ

### 1.2.10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

การป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวทาวเวอร์โดยตรงและป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆภายในทาวเวอร์ เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น ทางโครงการได้ออกแบบให้มีระบบสายล่อฟ้าติดตั้งไว้บนชั้นหลังคา ซึ่งจะประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำ และหลักสายดิน ซึ่งความต้านทานของการต่อลงดินของระบบป้องกันฟ้าผ่ากำหนดไว้ไม่เกิน 5 โอห์ม

### 1.2.11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับมาตรฐานของ NFPA (Nations Fire Protection Association) และเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ. ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537 และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) ระบบน้ำดับเพลิง

- ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อพร้อมใช้งานตลอดเวลา ติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ มีจำนวน 3 ท่อ และแบ่งออกเป็น 2 โซน คือ ส่วน Low Zone (ชั้นB4-ชั้น18) และส่วน High Zone (ชั้น 19-ชั้นบนสุด) และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงสำหรับทาวเวอร์ B ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงสำหรับทาวเวอร์ C

- ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 4.5 กก. โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ พื้นที่ส่วนกลางและโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของทุกทาวเวอร์

- หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ หัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตก และน้ำจากเครื่องสูบน้ำจะถูกสูบจ่ายเพื่อป้องกันการกระจายของเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยโครงการให้ยาแบบให้มี Sprinkler ครอบคลุมทุกชั้นของทุกทาวเวอร์

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2½ นิ้ว ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิง

- น้ำสำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแบ่งเป็น 3 ส่วนคือ

- สำหรับพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นชั้น B4-ชั้น 18) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินที่ชั้น B4 ในปริมาตร 170 ลบ. ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการไหล 1,500 แกลลอน/นาที่ (95 ลิตร/วินาที)

- สำหรับพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้น 19 ชั้นห้องเครื่องทาวเวอร์ B) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ชั้น 42 ของทาวเวอร์ B ในปริมาตร 85 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการไหล 750 แกลลอน/นาที่ (47 ลิตร/วินาที)

- สำหรับพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้น 19 ชั้นห้องเครื่องทาวเวอร์ C) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ชั้นห้องเครื่องของทาวเวอร์ C ในปริมาตร 85 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการไหล 750 แกลลอน/นาที่ (47 ลิตร/วินาที)

(2) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher)** เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 4.5 กก. ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องของ ทาวเวอร์ B และ C และโถงลิฟต์ชั้น 1 และชั้น 2 ของทาวเวอร์ C

(3) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 25 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเหนือบันไดหนีไฟของทุกชั้นในทุก ส่วนของทุกทาวเวอร์

(4) **ป้ายบอกขึ้น** เป็นตัวอักษรสูง 10 ซม. จะติดตั้งบริเวณเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกทาวเวอร์

(5) **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติของแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ติดตั้งในห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัยครั้งที่ 1 ของแต่ละทาวเวอร์

- **ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station)** จะติดตั้งบริเวณบันได พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินบริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ และบริเวณห้องเครื่องทุกชั้นของทุกทาวเวอร์ สำหรับการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell)** ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในทาวเวอร์ได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องประชุม ห้องเก็บของ พื้นที่การค้าและพาณิชย์ ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้ มีการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องพักขยะรวม ห้องน้ำส่วนกลางของห้องออกกำลังกายของทาวเวอร์ A

(6) **บันไดหนีไฟ** แต่ละทาวเวอร์มีรายละเอียดดังนี้

- **ทาวเวอร์ A** มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นใต้ดิน B3 ของทาวเวอร์ จำนวน 2 บันได (ST-A1 และ ST-A2) เป็นบันไดหนีไฟภายในทาวเวอร์ที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- **ทาวเวอร์ B** มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นใต้ดิน B4 ของทาวเวอร์จำนวน 1 บันได (ST-B2) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 3 บันได (ST-B1, ST-B3 และ ST-B4) ทั้งหมดเป็นบันไดหนีไฟภายในทาวเวอร์ที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศที่บันไดหนีไฟ ST-B1 และ ST-B2 แบบวิถีกลโดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- **ทาวเวอร์ C** มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์จำนวน 1 บันได (ST-C1) และจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 บันได (ST-C2) โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในทาวเวอร์ที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- **ทาวเวอร์ D** มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์จำนวน 2 บันได (ST-C1 และ ST-D2) เป็นบันไดหนีไฟภายในทาวเวอร์ที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิถีกลโดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

(7) ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีจำนวน 6 ตัว (ทาวเวอร์ A 1 ตัว, ทาวเวอร์ B 2 ตัว, ทาวเวอร์ C 2 ตัว และทาวเวอร์ D 1 ตัว) สามารถจอดได้ทุกชั้นของทาวเวอร์ขณะเกิดเพลิงไหม้

(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 6-6.80 ตรม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน

(9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. และมีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่จอดรถบริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง ห้องงานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล ห้องจดหมายห้องสำนักงานทุกชั้นของทุกทาวเวอร์และบริเวณพื้นที่การค้าและพาณิชยกรรม

(10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด

(11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศทาวเวอร์ A, B และ C และชั้นห้องเครื่องของทาวเวอร์ D

(12) จุมนรวมคน ทางโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกทาวเวอร์สำหรับใช้เป็นจุมนรวมคน เบื้องต้นจำนวน 6 จุด พื้นที่ภายหลังหักพื้นที่คอนกรีตของต้นไม้ออกแล้ว มีพื้นที่จุมนรวมคนรวมประมาณ 2,002.05 ตร.ม. ได้แก่

- จุมนรวมคนที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ A มีพื้นที่ประมาณ 275.74 ตร.ม.
- จุมนรวมคนที่ 2 บริเวณด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ A มีพื้นที่ประมาณ 729.06 ตร.ม.
- จุมนรวมคนที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ C มีพื้นที่ประมาณ 601.41 ตร.ม.
- จุมนรวมคนที่ 4 บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ D มีพื้นที่ประมาณ 213.89 ตร.ม.
- จุมนรวมคนที่ 5 และ 6 บริเวณด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ D มีพื้นที่ประมาณ 106.67

และ 75.28 ตร.ม. ตามลำดับ

โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในทาวเวอร์ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะทำการแจ้งเตือนซึ่งผู้ที่อยู่ในทาวเวอร์ในแต่ละชั้นจะอพยพออกจากทาวเวอร์มายังจุมนรวมคนที่กำหนดไว้ หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้ทำการกันคนออกไปนอกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยจากเปลวเพลิงและไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานดับเพลิง

(13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

### 1.2.12 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อด้านต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และมาตรฐานสากล อันได้แก่ Uniform Building Code (UBC) 1994, American Concrete Institute (ACI) โดยวิศวกรโยธาระดับสามัญ และได้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างทาวเวอร์ โดยวิศวกรโยธาระดับวุฒิวิศวกร

นอกจากนี้ทางโครงการยังได้จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ



### 1.2.13 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

#### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีระบบปรับอากาศ 2 ระบบคือ (1) ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (air cooled split type) และ (2) ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (water cooled split type) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ทาวเวอร์ A มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ภายในส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ได้แก่ห้องชุดพักอาศัยและห้องออกกำลังกาย โดยจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (air Cooled split type) ขนาดตันความเย็นรวมสูงสุดประมาณ 250 ตันความเย็น

- ทาวเวอร์ B มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (water cooled put type) ขนาดตันความเย็นสูงสุดประมาณ 1,620 ตันความเย็น

- ทาวเวอร์ C มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water cooled split type) ขนาดตันความเย็นสูงสุดประมาณ 1,570 ตันความเย็น

- ทาวเวอร์ D มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในพื้นที่การค้าและพาณิชยกรรม โดยจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (air cooled split type) ขนาดตันความเย็นสูงสุดประมาณ 186 ตันความเย็น

ในส่วนระบบปรับอากาศทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ D (air cooled split type) เป็นระบบทำความเย็นแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ โดยจะมีเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนภายในห้องชุด ข้อดีของระบบนี้ คือ มีประสิทธิภาพค่อนข้างสูง และปัจจุบันเป็นที่นิยมใช้สำหรับที่พักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่มาก ทางโครงการได้พิจารณาเห็นว่าทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ D เป็นอาคารที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่มาก จึงเลือกใช้ระบบ air cooled split type ในการทำความเย็น

ในส่วนระบบปรับอากาศทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C (water cooled split type) เป็นระบบทำความเย็นแบบระบายความร้อนด้วยน้ำ โดยใช้ Cooling Tower นั้น ทำให้น้ำมีอุณหภูมิต่ำลงโดยการฉีดย่อย ระบบนี้จะเป็นระบบแบบศูนย์กลางน้ำเย็นจะถูกส่งไปยัง Condensing ตามห้องชุดแต่ละห้อง ข้อดีของระบบนี้จะทำให้เกิดการประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ลดอุณหภูมิโดยรอบอาคารภายนอก ทางโครงการได้พิจารณาแล้ว เนื่องจาก ทาวเวอร์ B และ ทาวเวอร์ C นั้น เป็นอาคารที่มีพื้นที่ขนาดใหญ่ เหมาะสมกับการทำระบบระบายความร้อนจากศูนย์กลาง เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้า

#### 2) ระบบระบายอากาศ

โครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศจากที่จอดรถในชั้นใต้ดินออกสู่บรรยากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศทำหน้าที่ดูดอากาศจากที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 โดยช่องเปิดระบายอากาศจะมีลักษณะเป็นบานเกร็ด ซึ่งระบายอากาศเข้าสู่บริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อให้ต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวทำหน้าที่ในการดูดซับมลพิษที่ระบายออกมาจากชั้นใต้ดิน สำหรับพื้นที่อื่นที่ไม่มีระบบปรับอากาศจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) หรือระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามความเหมาะสม

#### 1.2.14 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางจากถนนพระรามที่ 1 ผ่านแยกราชประสงค์ เข้าสู่ถนนเพลินจิต ตรงไปประมาณ 0.90 กม. ผ่านแยกถนนวิฑูรย์ จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ หรือใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ผ่านแยกทางด่วนด้านสุขุมวิทเข้าสู่ถนนเพลินจิต ประมาณ 0.25 กม. จะถึงพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ทางขวามือ

### 1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้องรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

#### 2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

#### 3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณารายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	2567												2568	
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●	●
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม														
2.1 การใช้น้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.3 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.4 การจัดการมูลฝอย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.7 สระว่ายน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●	●
3. การจัดทำรายงานฯ							● ●						●	

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)

: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

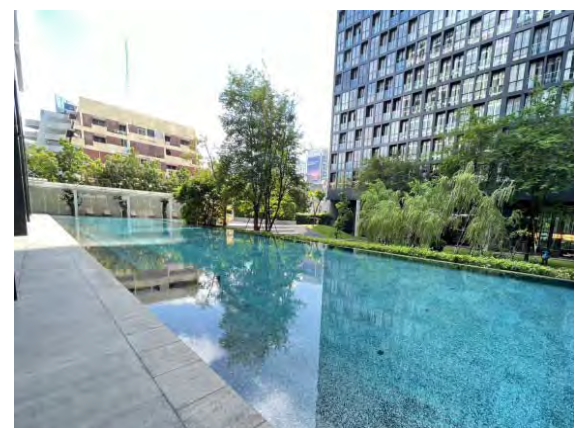
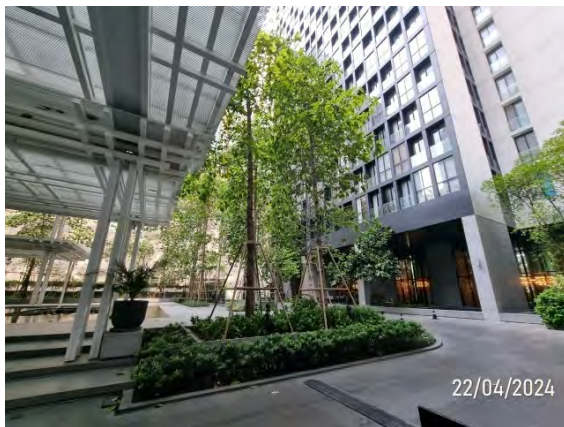
#### 1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตพิจารณาที่ผ่านมา รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน

#### 1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 29/2559 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 แสดงตงภาคผนวกที่ 1-2 ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการเป็นประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย แสดงตงรูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การระบายอากาศและปรับอากาศ และป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจ-สังคม การสาธารณสุข ความมั่นคงปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงและทิศทางลม

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต ระหว่าง เดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	-	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</b>			
<b>(1) คุณภาพอากาศ</b>			
1) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่ในโครงการ ได้แก่ ปับ ไทรใบกลม พุดจืด และยี่โถโดยต้นไม้เหล่านี้จะคุณภาพอากาศทำหน้าที่ตรึง CO <sub>2</sub> ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O <sub>2</sub> ออกมาซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO <sub>2</sub> ได้ประมาณ 5,603.29 ก./ชม. ดังนั้น CO <sub>2</sub> ที่เกิดขึ้น 1,836.10 ก./ชม. ต้นไม้บนพื้นที่โครงการจะดูดซับได้ทั้งหมด	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบนอาคารของแต่ละอาคารซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้อย่างดี	-	- รูปที่ 2-1
2) ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน			
3) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอ” บริเวณลานจอดรถในบริเวณที่ผู้ขับสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถในบริเวณที่ผู้ขับสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษสะสมจากไอเสียรถยนต์	-	- รูปที่ 2-2
4) กำชับให้ ร.บ. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
5) พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมได้ทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)</b>			
<b>(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบริเวณดังกล่าว ไม่ให้ฟุ้งกระจายและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
7) ติดตั้งระบบจัดการมลพิษที่จอดรถผ่านชั้นดินบริเวณใต้พื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งภายในดินจะมีแบคทีเรียจำพวก <i>pseudomonas carboxidoflav</i> และ <i>pseudomonas carboxy dohydrogena</i> ที่จะเปลี่ยน CO ให้เป็น CO <sub>2</sub> และหมุนเวียนกลับเข้าสู่บรรยากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบนอาคารของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ดี	-	- รูปที่ 2-1
8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการส่วนพื้นที่การค้าและพาณิชยกรรมใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่นรถประจำทางหรือรถไฟฟ้า BTS เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์น้อยลง	- โครงการมีทางเชื่อมจากตัวอาคารเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เฟลินจิต เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะเป็นการช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ ซึ่งส่งผลให้ปริมาณมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ลดน้อยลงด้วย	-	- รูปที่ 2-7
9) จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีแผนการซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม เป็นต้น เพื่อป้องกันและลดการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)</b>			
<b>(2) คุณภาพเสียง</b>			
1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการและป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9
2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการติดป้ายสัญลักษณ์ห้ามใช้เสียงไว้บริเวณตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีข้อกำหนดต่อผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
3) หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- โครงการมีข้อกำหนดในการพักอาศัย โดยห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังในยามวิกาลเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
4) ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	- โครงการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีข้อกำหนดต่อผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-1
<b>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</b>			
1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และระบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ทั้ง 4 ชุดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนายเลิศและถนนเฟลินจิตและเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
1) จัดให้มีที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการจำนวน 1,027 คัน ประกอบด้วย - ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B4 จำนวน 185 คัน - ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B3 จำนวน 282 คัน - ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 279 คัน - ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 273 คัน - ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ทาวเวอร์ A จำนวน 8 คัน	- โครงการมีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-11
2) จัดให้ทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และส่วนบริการแยกออกจากกัน เพื่อความเป็นระเบียบ	- โครงการมีช่องทางจราจรทางเข้า-ทางออก เชื่อมกับถนนเฟลินจิตสำหรับผู้พักอาศัย แยกออกจากกันชัดเจน สำหรับทางเข้า-ออกส่วนบริการ (Service) เช่น รถเก็บขยะ รถส่งของ ทางเข้า-ออกจะเชื่อมกับซอยนายเลิศ ที่อยู่ด้านหลังของพื้นที่โครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยลดการจราจรติดขัดบริเวณถนนเฟลินจิต	-	- รูปที่ 2-12
3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีทางเชื่อมจากตัวอาคารเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เฟลินจิต เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะเป็นการช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ซึ่งส่งผลให้ปริมาณมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ลดน้อยลงด้วย	-	- รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>			
4) จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-4
5) ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ออกทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	- โครงการมีลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ ช่องทางจราจรทางเข้า-ทางออกอาคารอย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถและสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-13
6) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะหน้าห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจราจรกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	- โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีได้จัดกีดขวางบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-14
7) กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย ดังนี้ - จัดเตรียมทางเข้าของโครงการอยู่บริเวณด้านที่ติดกับอาคารเวฟเพลส มีขนาดความกว้าง 4.5 ม. โดยใช้เป็นทางเข้าเท่านั้น เพื่อลดปัญหาของรถที่ออกจากโครงการจะติดกระแสนกับรถที่ออกจากอาคารเวฟเพลส - จัดเตรียมทางออกของโครงการอยู่ทางด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน คาลเท็กซ์ มีขนาดความกว้าง 4.5 ม. โดยใช้เป็นทางออกเท่านั้น รถที่ออกจากโครงการสามารถเลี้ยวซ้ายออกเพื่อขึ้นทางด่วนชั้นที่ 1 หรือเลี้ยวขวาออกไปถนนวิบูลย์และมุ่งหน้าเข้าถนนเพชรบุรี หรือมุ่งไปยังแยกชิดลมและแยกราชประสงค์ต่อไป - จัดเตรียมทางเข้า-ออกบนซอยนายเลิศ มีขนาดความกว้าง 4.5 ม. ตามคำ แนะนำของสจส.	- โครงการมีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยมีขนาดความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>			
8) กำหนดทางเข้าโครงการให้มีระยะห่างจากบันได ขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้าที่บริเวณหน้าโครงการเป็นระยะทาง 35 ม. เพื่อเว้นให้เป็นระยะปลอดภัยสำหรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบนสถานีรถไฟฟ้า	- โครงการกำหนดระยะห่างระหว่างบันไดทางขึ้น-ทางลงสถานีรถไฟฟ้าและทางเข้าโครงการมีระยะประมาณ 35 เมตร เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-15
9) ทางเข้า-ออกทางด้านหลังพื้นที่โครงการตรงซอย นายเลิศกว้าง 4.5 ม. สำหรับรถขนขยะและเป็นทางเข้า สำหรับรถที่เข้าสู่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้มีรถออกจากโครงการมาเพิ่มปริมาณจราจรในซอยนายเลิศและส่งผลกระทบต่อชุมชนในละแวกนั้น	- โครงการมีทางเข้า-ออก บริเวณด้านหลังซอยนายเลิศสำหรับจอดรถ ขนขยะ และรถที่เข้าสู่บริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-14
10) จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า/ออก และบริเวณที่มีการ ตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้าย จราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ป้ายห้าม หยุดรถ เพื่อป้องกันมิให้รถที่เข้า-ออก โครงการจอดกีด ขวางการจราจรบนถนนเฟลินจิต และเส้นหยุด (Stop Line) เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการไม่ให้กีด ขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและการจราจรบนถนนเฟลินจิต เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและควบคุมดูแล ความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเฟลินจิต	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนน ภายนอกโครงการเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>			
<p>12) จัดเตรียมการจราจรภายในโครงการที่ดีให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการพร้อมจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลถึงการจราจรภายนอก โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเฟลินจิต (สำหรับผู้พักอาศัย) และเชื่อมต่อกับซอยนายเลิศ (สำหรับรถ Service) ซึ่งมีการจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและไม่ส่งผลกระทบต่อถนนที่เชื่อมต่อกับโครงการ</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-12
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ ป้ายนำทาง และป้ายเตือนต่างๆภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางขึ้น-ลงอาคารที่จอดรถชั้นใต้ดิน อีกทั้งยังเป็นการอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร และควบคุมดูแลความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเฟลินจิต</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถ 1,027 คัน ในขณะที่การวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการจะมีจำนวน 982 คัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-11



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>			
- จัดเตรียมจุดจอดรถ/ส่งในพื้นที่โครงการ เป็นการบรรเทาปัญหาความยาวแถวคอย (Queue) ที่อาจติดขัดออกมากระทบต่อการจราจรภายนอกได้ ซึ่งโครงการได้จัดจุดจอดรถ/ส่ง สำหรับผู้ใช้บริการทาวเวอร์ D เพื่อการค้าและพาณิชย์ จำนวน 5 คัน ห่างจากทางเข้าเป็นระยะ 30 ม. อีกทั้งยังจัดจุดจอดรถ/ส่งสำหรับทาวเวอร์ที่พักอาศัยไว้อีก 5 คัน โดยแบ่งเป็น 2 คัน สำหรับทาวเวอร์ A และ 3 คันสำหรับทาวเวอร์ B และ C	- โครงการมีจุดจอดรถ/ส่ง บริเวณทาวเวอร์ C เพื่อป้องกันการต่อแถวคอยรถ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนเฟลินจิตแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-16
- จัดเตรียมทางม้าลายภายในพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดเส้นทางในการเดินเข้าสู่ทาวเวอร์และเพื่อป้องกันอันตรายจากการตัดกระแสจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรและความปลอดภัยให้แก่ผู้ขับขี่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-3
- จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามาใช้บริการจากผู้ใช้บริการของโครงการโดยแสดงให้เห็นว่าผู้ที่รอใช้บริการอยู่ที่ทาวเวอร์ใดในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการใช้บริการ	- โครงการมีจุดบริการรถแท็กซี่ หากมีผู้ต้องการใช้บริการรถแท็กซี่จะมีเจ้าหน้าที่ใช้วิทยุสื่อสารเรียกรถเพื่อเข้ามารับผู้ใช้บริการภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้ต้องการใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-17
- ติดตั้งกระจกนูน (Convex mirror) เพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่รถที่จอดติดกันทั้งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคารที่จอดรถชั้นใต้ดิน และบริเวณทางเข้า-ออกที่ซอยนายเลิศ	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex mirror) บริเวณทางโค้งที่เป็นมุมอับสายตาหรือในจุดที่ทัศนวิสัยในการมองเห็นไม่ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>			
13) ปรับปรุงทิศทางการไหลเวียนจราจรให้มีความคล่องตัวและปลอดภัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคารที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมทั้งปรับปรุงกายภาพของทางขึ้น-ลงให้มีความเหมาะสมกับวงเวียน และเพิ่มประสิทธิภาพความปลอดภัยให้มากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางขึ้น-ลง ชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-3
<b>3.3 การใช้น้ำ</b>			
1) เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธาริมถนนเฟลินจิตเพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้เชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อประธาริมถนนเฟลินจิต โดยรับน้ำจากสำนักงานประปานครหลวงปทุมวันผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ	-	-
2) สாரองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตร 962 ลบ.ม. นอกจากนี้ยังสாரองน้ำใช้บนทาวเวอร์ซึ่งประกอบด้วย - ถังสாரองน้ำใช้บนชั้นห้องเครื่องทาวเวอร์ A ขนาดความจุ 45 ลบ.ม. - ถังสารองน้ำใช้บนชั้น 42 ทาวเวอร์ B ขนาดความจุ 200 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำดับเพลิง 85 ลบ.ม. และใช้น้ำ 115 ลบ.ม. - ถังสารองน้ำใช้บนชั้นหลังคา ทาวเวอร์ B ขนาดความจุ 66 ลบ.ม. - ถังสารองน้ำใช้บนชั้น 4 ทาวเวอร์ C ขนาดความจุ 65 ลบ.ม.	- โครงการมีถังสารองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อสารองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.3 การใช้น้ำ</b>			
- ถังสำรองน้ำใช้บนชั้นห้องเครื่อง ทาวเวอร์ C ขนาดความจุ 82 ลบ.ม. - รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ 1,335 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้อง จะมีน้ำสำรองใช้ได้ 0.77 วัน	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 2-19
3) ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปาในท่อประธานของ กปน. โครงการจะปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)	- โครงการมีการเปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินตลอดเวลาควบคุมด้วยลูกกลอยเติมน้ำ และหากพบว่าเกิดปัญหาน้ำประปาไหลน้อยกระทบต่อชุมชนข้างเคียงจะดำเนินการเปิดและปิดในช่วงเวลาที่ชุมชนมีความต้องการน้ำสูง โดยโครงการมีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-19
4) การจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของห้องพักจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใช้สำรองของโครงการไม่ใช่ต่อโดยตรงจากท่อประธานของการประปานครหลวง	- โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาปทุมวันเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจะสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์และจ่ายลงมาตามท่อจ่ายน้ำของแต่ละอาคาร	-	- รูปที่ 2-19
5) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ อาทิ เช่น ระบบกักน้ำแบบอัตโนมัติซึ่งช่วยประหยัดการใช้น้ำ เพราะน้ำจะไหลต่อเมื่อมีการสัมผัสเพื่อใช้งานเท่านั้น	-	- รูปที่ 2-20
6) รมรงคิให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการรมรงคิให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ หากพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ทำการซ่อมและแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละทาวเวอร์ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) สำหรับทาวเวอร์ A และ D ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 100 และ 20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ และเป็นระบบ Activated Sludge สำหรับทาวเวอร์ B และ C ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 500 และ 575 ลบ.ม./วัน	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการ ในระหว่าง เดือนม.ค.-มิ.ย. 67 โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 3-1
2) มีการติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำ (Filter Scrubber) โดยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถัง บำบัดละอองน้ำ ละอองน้ำจะถูกกรองผ่าน Bio Scrubber ลงสู่กันถังและส่งน้ำกลับไปยังถังเติมอากาศต่อไป ส่วนอาคารสะอาดจะระบายออกสู่บรรยากาศ	- โครงการกำหนดให้มีติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำโดยการต่อ ท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำ	-	-
3) มีการเตรียมบ่อดินขนาด 1.5 x 3.0 x 1.5 ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาด 4.0 x 4.0 x 1.5 ม. จำนวน 2 บ่อ โดยมีการเชื่อมท่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังแยก กากและถังพักสลัดจ์มายังบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินย่อย สลายก๊าซมีเทนต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีบ่อดิน และมีการเชื่อมท่อรวบรวมก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากและถังพักสลัดจ์มายังบ่อดิน เพื่อให้ จุลินทรีย์ในดินย่อยสลายก๊าซมีเทนต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>			
4) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ แต่ละชุดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันของทุกชั้น หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป)	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งโครงการมีการควบคุมให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก แสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 3-1
5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงที่ระบายน้ำริมขอยนายเลิศและถนนเฟลินจิตเพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสและระบบ Activated Sludge เพื่อบำบัดคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	-	- รูปที่ 2-10
6) จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือดูแลระบบน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียความถี่ตามแผนดำเนินงานของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดลดลงหรือมีการชำรุดของอุปกรณ์ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3
7) ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด			
8) หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ			
9) ติดต่องานสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทาวเวอร์ B และ C ทุก 10 วัน ตามความเหมาะสม	- โครงการประสานให้หน่วยงานเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลและตะกอนไปกำจัด ความถี่ตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-4
10) ไขมันจากถังดักไขมันทิ้งใส่กระเบทรายเป็นประจำทุกวันเมื่อแห้งจะดักใส่ถุงดำนำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังไขมันออกจากถังดักไขมันรวบรวมใส่ถุงดำก่อนประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>			
11) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่มีระบบสำรองไฟกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	-	-
<b>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>			
1) จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำที่มีความสามารถในการเก็บกักน้ำในเส้นท่อน้ำทั้งหมด 272.43 ลบ.ม. 2) ในสภาพปัจจุบันเมื่อฝนตกการระบายน้ำออกทางซอยนายเลิศและท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิต จะมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.0299 และ 0.0974 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ แต่หลังการพัฒนาโครงการมีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและควบคุมการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำทางด้านซอยนายเลิศและริมถนนเพลินจิต ในอัตรา 0.0284 และ 0.0866 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งต่ำกว่าอัตราการไหลของน้ำหลากจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนายเลิศในปัจจุบัน	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและท่อน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพลินจิตและท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนายเลิศ	-	- รูปที่ 2-22
3) ตรวจสอบและการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบซ่อมบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำและทำการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะรีบแก้ไขทันที	-	-
4) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</b>			
1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ	- โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอยที่แยกประเภทที่วางตามจุดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-24
2) ให้พนักงานทำความสะอาดสุมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงและเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- โครงการใช้ถุงดำชนิดหนารองรับมูลฝอยภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงขณะเก็บขนหรือเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	- รูปที่ 2-23
3) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย จัดให้มีการแยกขยะภายในโครงการที่แหล่งกำเนิดเป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตฯ ต้องทำการจัดเก็บ	- การเก็บขยะของโครงการไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย และจัดให้มีถังขยะสำหรับแยกประเภทไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-23
4) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตรายไปกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ	- โครงการประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันและหน่วยงานเอกชน เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยสะสมและตกค้าง	-	- รูปที่ 2-24
5) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวันสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	- รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>			
6) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-25
7) ห้องพักขยะแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย โดยแบ่งพื้นที่สำหรับเก็บขยะแห้งแต่ละประเภท	- โครงการมีห้องพักขยะโดยจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เศษผลไม้ เป็นต้น และห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-24
8) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ	-	- รูปที่ 2-26
9) ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยทุกห้อง ลักษณะห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเข้าไปภายในห้องพักขยะชุดคีย์เศษอาหารหรือเศษมูลฝอยอื่นๆ	-	- รูปที่ 2-24
10) จัดให้มีที่จอดรถขยะบนพื้นที่โครงการไม่มีการจอดรถรอการเก็บขนขยะโครงการบนซอยนายเลิศ	- โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่มีการจอดกีดขวางบนถนนภายในซอยนายเลิศ	-	- รูปที่ 2-14



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน</b>			
<p>1) กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการดังนี้</p> <p><b>มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> <li>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคารให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว ที่ประหยัดพลังงาน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 2-20</li> <li>- รูปที่ 2-21</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานระบบไฟฟ้าส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ออกแบบ ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการใช้พลังงานและลดการใช้ทรัพยากรให้น้อยลง</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-27
<ul style="list-style-type: none"> <li>(2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการออกแบบติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
<p>โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</li> <li>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน</li> <li>- ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการออกแบบติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน</li> </ul>	-	-
(3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า/โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดวงจรไฟฟ้าให้มีความเหมาะสม และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าส่วนกลาง โดยตรวจสอบหากไม่มีการใช้งานต้องปิดทุกครั้ง</li> </ul>	-	- ภาคผนวกที่ 2-28
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศ</li> <li>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพประหยัดพลังงานและมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
(2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้งคอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	- โครงการมีการตรวจสอบซ่อมบำรุง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของเครื่องปรับอากาศยังคงเดิม และช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้น	-	-
(3) ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	- โครงการเลือกใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	-	-
(4) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะส่งผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	- โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ร่มเงาและบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องตัวอาคารในการอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-1
<b>3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ</b>			
<b>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ</b>			
(1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	- โครงการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	- รูปที่ 2-28
(2) จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การใช้ตู้เย็น เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- โครงการมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟ การใช้ตู้เย็น เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ (ต่อ)</b>			
(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้ผนังเหนือก๊อกน้ำ และติดสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนัง และเหนือสวิตช์ไฟและติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-28
1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการรวมเนื้อที่ประมาณ 7,870+91 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นกลาง ประมาณ 4,888.18 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีตซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	- ปลูกต้นไม้ในพื้นที่ของโครงการเป็นไม้ยืนต้น เพื่อให้ต้นไม้ทำหน้าที่บดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นผิวของโครงการและพื้นที่ของถนนหรือผนังคอนกรีตซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่พื้นของถนนและผนังคอนกรีตได้บางส่วน	-	- รูปที่ 2-1
2) บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่อากาศซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ สำหรับระบบน้ำหล่อเย็นที่หอระบายความร้อนสำหรับทาวเวอร์ B และ C ดังนี้  (1) เครื่องแยกตะกอนแบบแรงเหวี่ยง (Sediment Centrifugal Separator) - ติดตั้งเครื่องแยกตะกอนแบบแรงเหวี่ยงสำหรับระบบท่อคอนเดนเซอร์ ซึ่งจะ Blow ออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละไม่เกิน 30 วินาที	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นบนของอาคารรวมถึงบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งปลูกทั้งพืชคลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศ และจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ สำหรับระบบน้ำหล่อเย็นที่หอระบายความร้อนสำหรับทาวเวอร์ B และ C	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ (ต่อ)</b>			
<p>- เครื่องแยกตะกอนจะต้องมีขนาดรับอัตราการไหลของน้ำได้ตามที่ระบุในแบบมีค่าความดันลดลงของน้ำอยู่ในช่วง 30-50 กิโลปาสกาล (10-15 ฟุตของน้ำ) และเครื่องแยกตะกอนจะต้องออกแบบมาให้ทนแรงดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1,034 กิโลปาสกาล (150 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว)</p> <p>(2) Automatic Bleed-Off Control ในระบบท่อน้ำระบายความร้อนให้มี Digital Conductivity Controller ที่มีช่วงสเกล 0-2,000 Microsiemen (<math>\mu</math>s)</p> <p>- วัดค่า Conduc-tivity ของน้ำและรักษาไม่ให้เกิน 1,000 micro siemen (<math>\mu</math>s) โดยให้ Bleed น้ำบางส่วนออกผ่าน-2 way Motorized Valve ระบบการทำงานต้องเป็นแบบอัตโนมัติ</p> <p>- ชุดอุปกรณ์ Automatic Bleed-Off อาศัยการควบคุมการทำงานโดย Terperature Compensated Conductivity Cell ระบบไฟฟ้าควบคุมเป็นชนิด 24 โวลท์ และต้องมีมาตรวัดน้ำติดตั้งไว้ด้วยเพื่อวัดปริมาณน้ำทั้ง</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นบนของอาคารรวมถึงบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งปลูกทั้งพืชคลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศ และจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ สำหรับระบบน้ำหล่อเย็นที่หอระบายความร้อนสำหรับทาวเวอร์ B และ C</p>	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ (ต่อ)</b>			
<p>(3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยสารเคมีปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยใช้สารเคมีสำหรับระบายความร้อน เพื่อต้องการตะกอนและการฟุ้งกระจายรวมถึงการป้องกันการเกิดตะไคร่น้ำโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>- ระบบป้องกันตะกอนและการฟุ้งกระจาย (Scale and Corrosion Protection) โดยใช้สารเคมีในระบบน้ำระบายความร้อน</p> <p>ก. ระบบมีการเติมสารเคมีที่มีส่วนผสมของ Phosphonates และ Organic Polymer สารประกอบ Phosphonates ช่วยทำหน้าที่ Anti Scaling และ Organic Polymer ทำหน้าที่ทำให้ตะกอนที่เกิดขึ้นสามารถแขวนลอยในน้ำและกรองแยกออกโดย Sediment Separator สารเคมีที่ใช้ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องจากไม่มีส่วนผสมของสังกะสีโครเมต หรือโลหะอื่นๆ การแยกตะกอนออกจากน้ำทำให้ระบบแลกเปลี่ยนความร้อนมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน</p> <p>ข. เครื่องเติมสารเคมีนี้จะแบบอัตโนมัติ สามารถปรับปริมาณสารเคมีที่จ่ายได้ตามกำหนดในปริมาณที่เหมาะสม</p> <p>ค. ระบบของ Chemical Tank จะต้องใหญ่พอที่จะจุปริมาณสารเคมีให้ใช้ได้ถึง 15 วัน</p>	<p>- โครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยใช้สารเคมีสำหรับระบายความร้อนโดยสารเคมีที่มีส่วนผสมของ Phosphonates และ Organic Polymer สารประกอบ Phosphonates ช่วยทำหน้าที่ Anti Scaling และ Organic Polymer ทำหน้าที่ทำให้ตะกอนที่เกิดขึ้นสามารถแขวนลอยในน้ำและกรองแยกออกโดย Sediment Separator สารเคมีที่ใช้ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องจากไม่มีส่วนผสมของสังกะสีโครเมต หรือโลหะอื่นๆ การแยกตะกอนออกจากน้ำทำให้ระบบแลกเปลี่ยนความร้อนมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการตรวจวิเคราะห์น้ำ Cooling tower บริเวณอาคาร A, B และ C</p>	-	<p>- ภาคผนวกที่ 2-7</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-8</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ (ต่อ)</b>			
<p>- ระบบป้องกันตะไคร่น้ำ (Biocide Protection)</p> <p>ก. ระบบมีการเติมสารเคมีเพื่อป้องกันการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ ฟังไจ และแบคทีเรีย สารเคมีแบบ Liquid Biocide ซึ่งเป็นชนิดที่เหมาะสมสำหรับน้ำระบายความร้อน ปริมาณการ Dosing ตั้งแต่ 60-300 ppm ขึ้นกับสภาพแวดล้อมแต่ละโครงการ โดยมีการเติมทุก 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>ข. ติดตั้ง Bypass Diffusion Tank เพื่อเติมสารเคมีลงในระบบท่อน้ำระบายความร้อน ขนาดของ Tan จะต้องใหญ่พอที่จะจุปริมาณสารเคมีที่จะใช้เติมในหนึ่งครั้งของการเติมทุกๆ ระยะเวลาที่แนะนำโดยผู้ผลิตสารเคมี</p>	<p>- โครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยใช้สารเคมีสำหรับระบายความร้อนโดยสารเคมีที่มีส่วนประกอบของ Phosphonates และ Organic Polymer สารประกอบ Phosphonates ช่วยทำหน้าที่ Anti Scaling และ Organic Polymer ทำหน้าที่ทำให้ตะกรันที่เกิดขึ้นสามารถแขวนลอยในน้ำและกรองแยกออกโดย Sediment Separator สารเคมีที่ใช้ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องจากไม่มีส่วนประกอบของสังกะสีโครเมตหรือโลหะอื่นๆ การแยกตะกอนออกจากน้ำทำให้ระบบแลกเปลี่ยนความร้อนมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการตรวจวิเคราะห์น้ำ Cooling tower บริเวณอาคาร A, B และ C</p>	-	<p>- ภาคผนวกที่ 2-7</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-8</p>
<p>- อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ เช่น Chemical Tank ท่อที่ใช้สำหรับจ่ายสารเคมี วาล์วต่างๆต้องเหมาะสม และไม่ถูกกัดกร่อนโดยสารเคมีที่ใช้ระบบท่อ, วาล์ว, Bypass Valve, Check Valve และอุปกรณ์อื่นๆที่ต้องใช้เพื่อให้ระบบปรับคุณภาพน้ำทำงานได้ตามความต้องการ</p>			
<p>- ระบบจัดเตรียมและติดตั้ง pH Sensor/Controller ทางด้านน้ำระบายความร้อนควบคุมปริมาณการเติมสารเคมี เพื่อรักษาความเป็นกรด-ด่างของน้ำให้อยู่ช่วง 7-8 พร้อมทั้งจัดหาสารเคมีที่ใช้ปรับสมดุลของระบบน้ำดังกล่าวให้ครบ</p>			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง																													
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)																																
3.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ (ต่อ)																																
(4) การตรวจสอบน้ำระบายความร้อน โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบระบายความร้อน 4 ครั้ง/ 1 ปี โดยมี Paramiter ที่ตรวจดังนี้	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบระบายความร้อน (Cooling Tower) บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เพื่อควบคุมค่าให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ภาคผนวกที่ 2-10																													
<table><tr><th rowspan="2">พารามิเตอร์</th><th colspan="2">Condenser Water</th></tr><tr><th>CDW</th><th>Make</th></tr><tr><td>pH (at 25°C)</td><td>6.0</td><td>6.0</td></tr><tr><td></td><td>8.0</td><td>8.0</td></tr><tr><td>Conductivity (micro Siemen/cm at 25 °C)</td><td>&lt;1000</td><td>&lt;200</td></tr><tr><td>Chloride Ion (Cl ppm)</td><td>&lt;200</td><td>&lt;50</td></tr><tr><td>Sulfuric acid Ion (SO<sub>4</sub> ppm)</td><td>&lt;200</td><td>&lt;50</td></tr><tr><td>M alkalinity (CaCO<sub>3</sub>ppm)</td><td>&lt;100</td><td>&lt;50</td></tr><tr><td>Total Hardness (CaCO<sub>3</sub> ppm)</td><td>&lt;200</td><td>&lt;50</td></tr><tr><td>Ionic Silica (SiO<sub>2</sub> mg/l)</td><td>&lt;50</td><td>&lt;30</td></tr></table>	พารามิเตอร์	Condenser Water		CDW	Make	pH (at 25°C)	6.0	6.0		8.0	8.0	Conductivity (micro Siemen/cm at 25 °C)	<1000	<200	Chloride Ion (Cl ppm)	<200	<50	Sulfuric acid Ion (SO <sub>4</sub> ppm)	<200	<50	M alkalinity (CaCO <sub>3</sub> ppm)	<100	<50	Total Hardness (CaCO <sub>3</sub> ppm)	<200	<50	Ionic Silica (SiO <sub>2</sub> mg/l)	<50	<30			
พารามิเตอร์		Condenser Water																														
	CDW	Make																														
pH (at 25°C)	6.0	6.0																														
	8.0	8.0																														
Conductivity (micro Siemen/cm at 25 °C)	<1000	<200																														
Chloride Ion (Cl ppm)	<200	<50																														
Sulfuric acid Ion (SO <sub>4</sub> ppm)	<200	<50																														
M alkalinity (CaCO <sub>3</sub> ppm)	<100	<50																														
Total Hardness (CaCO <sub>3</sub> ppm)	<200	<50																														
Ionic Silica (SiO <sub>2</sub> mg/l)	<50	<30																														



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>			
<p>1) ออกแบบให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อยืน(Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีระบบน้ำอยู่ภายในท่อพร้อมใช้งานตลอดเวลาโดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของทาวเวอร์เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกทาวเวอร์</li> <li>- ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว Ø 2 ½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 4.5 กก. โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ พื้นที่ส่วนกลางและโถงลิฟต์ดับเพลิง ทุกชั้นของทุกทาวเวอร์</li> <li>- หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ หัวกระจายน้ำดับเพลิงแตก และน้ำจากเครื่องสูบน้ำจะถูกสูบน้ำดับเพลิงเพื่อป้องกันการกระจายของเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยโครงการได้ออกแบบให้มี Sprinkler ครอบคลุมทุกชั้นของทุกทาวเวอร์</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 ½ นิ้ว ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อสำหรับดับเพลิงจากรถดับเพลิง</li> <li>- สำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> </ul> <p>โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้สายน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-29</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ สำหรับพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้น B4-ชั้น 18) ของทุกทาวเวอร์จัดให้มีถังน้ำดับเพลิง ขนาดความสามารถ 1,500 แกลลอน/นาที่ (95 ลิตร/วินาที)</li> <li>■ สำหรับพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้น 19-ชั้น ห้องเครื่องทาวเวอร์ B) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ชั้น 42 ของทาวเวอร์ B ปริมาตร 85 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาดความสามารถ 750 แกลลอน/นาที่ (47 ลิตร/วินาที)</li> <li>■ สำหรับพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้น 19-ชั้น ห้องเครื่องทาวเวอร์ C) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่องของทาวเวอร์ C ปริมาตร 85 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดความสามารถ 750 แกลลอน/นาที่ (47 ลิตร/วินาที)</li> </ul>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้สายน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-29</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-9</p>
(2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ(Fire Extinguisher) เป็นดับเพลิงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 4.5 กก. ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิด CO <sub>2</sub> ขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องของทาวเวอร์ B และ C และโถงลิฟต์ ชั้น 1 และ 2 ของทาวเวอร์ C	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้สายน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-29</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็น กล่องพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 25 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับติดตั้งบริเวณ เหนือบันไดหนีไฟของทุกชั้นในส่วนของแต่ละทาวเวอร์	- โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณประตูหนีไฟ ซึ่งลักษณะ ของป้ายมีขนาดตัวอักษรเป็นไปตามข้อกำหนด มีแสงสะท้อน สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-29
(4) ป้ายบอกชั้น เป็นตัวอักษรสูง 10 ซม. จะติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกและบันไดหนีไฟของทุกทาวเวอร์	- โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นแต่ละชั้นที่ชัดเจนในบริเวณทางเข้า- ออกและบันไดหนีไฟของทุกทาวเวอร์	-	- รูปที่ 2-30
(5) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมี รายละเอียด ดังนี้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุม อัคคีภัยและความปลอดภัยที่ชั้น 1 ของแต่ละทาวเวอร์ - ชุดกดแจ้ง (Manual Pull Down Station) จะติดตั้ง บริเวณบันได พื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ และบริเวณห้องเครื่องทุกชั้นของทุก ทาวเวอร์ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FPC) ซึ่งจะส่งสัญญาณ ต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm bell) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (AlarmBell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในทาวเวอร์ได้ยินอย่าง ทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่ กับชุดแจ้งเหตุ	- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องประชุม ห้องเก็บของ พื้นที่เพื่อการค้าและพาณิชย์ ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้ มีการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถห้องพักขยะรวม ห้องน้ำส่วนกลางของห้องออกกำลังกายของทาวเวอร์ A</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	- รูปที่ 2-29
<p>(6) บันไดหนีไฟ แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ทาวเวอร์ A มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์จำนวน 2 บันได (ST-A1 และ บันได ST-A4 )</p> <p>- ทาวเวอร์ B มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์จำนวน 1 บันได (ST-B2) และ บันไดหนีไฟชั้นอื่นๆ จำนวน 3 บันได (ST-B1, ST-B3 และ ST-B4)</p> <p>- ทาวเวอร์ C มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์ จำนวน 1 บันได (ST-C1) และจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 บันได</p> <p>- ทาวเวอร์ D มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์จำนวน 2 บันได (ST-D1 และ ST-D2)</p>	<p>- โครงการมีบันไดหนีไฟในแต่ละอาคารที่มีขนาดตามความกว้างและมีลักษณะที่คงทนแข็งแรงที่เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อใช้สำหรับอพยพผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย</p>	-	- รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
(7) ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 6 ตัว (ทาวเวอร์ C 2 ตัว และทาวเวอร์ D 1 ตัว) สามารถจอดได้ทุกชั้นขณะเพลิงไหม้	- โครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-32
(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 6-6.8 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- โครงการมีโถงลิฟต์ดับเพลิงที่เป็นห้องปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควันในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- รูปที่ 2-32
(9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดินมีการติดตั้งในพื้นที่จอดรถบริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง ห้องงานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาลพื้นที่เพื่อการค้าและพาณิชย์ ห้องจดหมาย และห้องสำนักงานทุกชั้นของทุกทาวเวอร์	- โครงการใช้ไฟฉุกเฉินในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดินมีการติดตั้งในพื้นที่จอดรถบริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง ห้องงานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาลพื้นที่เพื่อการค้าและพาณิชย์ ห้องจดหมาย และห้องสำนักงานทุกชั้นของทุกทาวเวอร์	-	- รูปที่ 2-29
(10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง	-	- รูปที่ 2-33 - รูปที่ 2-35
(11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของทุกทาวเวอร์	- โครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปีละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 2-5
(12) จุบรวมคนโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกทาวเวอร์สำหรับใช้เป็นจุบรวมคนเบื้องต้น จำนวน 6 จุด พื้นที่รวมประมาณ 2,002.05 ตร.ม.	- โครงการได้กำหนดจุบรวมพลไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
(13) แผนฉุกเฉินในกรณีเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบ และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุและเพลิง ไหม้ ตลอดจนจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระบบระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคาร จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ โดยครั้งล่าสุดทำการฝึกซ้อมไปเมื่อปลายปี 2566	-	- รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-12
- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้ เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงาน ดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	-
- ไม่ติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่าง ถาวร บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยเพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวกที่ 2-9
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้ระบบสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการตกแต่งอาคารที่สอดคล้องและ เป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย	-	-
- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคาร ตามแนวของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอ การเกิดเปลวเพลิงหรือลดการเกิดควัน ดังนี้ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด อัตราภาระทนไฟของส่วน ▪ อาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การ ก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่ง ห่อหุ้มกันไฟ หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติด ▪ ไฟเสริมเหล็กและส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝ้าประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติด ไฟง่าย			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA</li> <li>โดยรอบตัวอาคารจัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก</li> </ul>			
<b>3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว</b>			
1) ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการออกแบบแปลนโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติอย่างชัดเจน	-	- ภาคผนวกที่ 2-5
3) จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้ตลอดจนจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระบบระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคาร จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ครึ่งล่าสุดทำการฝึกซ้อมไปเมื่อปลายปี 2566	-	- รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b>			
1) โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นของหัวข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะในหัวข้อที่ห่วงกังวล	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านเกี่ยวกับข่าวสารของโครงการรับฟังปัญหาความเดือดร้อน หากมีปัญหาความเดือนจะมีการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือรวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและให้ความร่วมมือทั้งสนับสนุนและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	-	-
4) ปลุกและดูแลรักษา รวมทั้งตัดแต่งต้นไม้รอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับสถานทูตสวิสเซอร์แลนด์	- โครงการมีพนักงานดูแลตัดแต่งต้นไม้ตลอดแนวเขตพื้นที่ของโครงการไม่ให้ล้ำแนวเขตไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-36
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>			
<b>(1) การบริการด้านสาธารณสุข</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ</b>			
1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ 30 กม./ชม. และป้ายห้ามกีดขวางในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสนับสนุนชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการและป้องกันเสี่ยงดังจากเครื่องยนต์	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9
2) จัดให้มีการปลูกและดูแลรักษา รวมทั้งตัดแต่งต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ซึ่งจะไปช่วยในการดักจับสารมลพิษอากาศ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อจะช่วยดักจับสารมลพิษอากาศภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-36



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</b>			
3) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทั้งไว้ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ	- โครงการจัดให้มีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถในบริเวณที่ผู้ขับสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษสะสมจากไอเสียรถยนต์	-	- รูปที่ 2-2
4) กำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับซึ่งรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับซึ่งปฏิบัติตามป้ายและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-3
5) จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิโอจิเนลลาที่เครื่องปรับอากาศทั้งในส่วนของห้องพักอาศัยและพื้นที่เพื่อการค้าพาณิชย์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ และซ่อมบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรคในส่วนของห้องพักอาศัย	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
6) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะและทิ้งขยะลงถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณของขยะที่สำนักงานเขตปทุมวันต้องนำไปกำจัด	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เรื่องของการ แยกขยะและทิ้งขยะลงถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการเกิดความตระหนักในการทิ้งขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่เจ้าหน้าที่จะต้องนำไปกำจัดทุกวัน	-	- รูปที่ 2-23
7) จัดให้มีถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล วางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในจำนวนที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีการแยกสี และมีตัวอักษรระบุประเภทของขยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลและถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ภายในถังจะมีพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน เพื่อให้ผู้พลสตักขยะทิ้งเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ	- โครงการมีถังขยะแยกประเภทวางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการโดยภายในถังจะมีพลาสติกสีดำขนิດหนาสวมอยู่ข้างใน เพื่อเก็บรวบรวมและขนย้ายไปยังห้องพักขยะเพื่อการเก็บขนต่อไป	-	- รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</b>			
8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะทุกวันวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	- โครงการมีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันและทำความสะอาดทุกวัน	-	- รูปที่ 2-23
9) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มีดปากถุงให้แน่นป้องกันการหกรั่วของขยะ และนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในปริมาณที่พอดีไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดและหกรั่วไหลของขยะ	-	-
10) จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	- รูปที่ 2-24
11) จัดทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะไปกำจัดโดยรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์และอยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะหลังการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค รวมถึงเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-25
12) น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนทาวเวอร์ A เพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการมีท่อระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</b>			
13) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง - สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการมีสระว่ายน้ำห่างจากแหล่งกำเนิดหรือก่อให้เกิดเชื้อโรคและปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-37
- มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีกำแพงบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการรวมถึงการป้องกันสัตว์เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-38
- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งเป็นบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดตัวง่ายมีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-37
2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	- รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</b>			
- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำล้นในโครงการ	-	- รูปที่ 2-39
- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ส.นภ (ประเทศไทย) จำกัด จัดเตรียมและดูแลอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	- ภาคผนวกที่ 2-10
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-40
- ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีแผนจะดำเนินการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพียงพอทั่วถึงเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้ในเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-41
- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ปรับให้พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	-	- รูปที่ 2-37
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นใช้วัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	- รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</b>			
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการกำหนดให้ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้าภายในห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีจำนวนห้องน้ำเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-43
- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการติดเชื้อก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-44
- มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จ้างบริษัท ส.นภา (ประเทศไทย) จำกัด จัดเตรียมและดูแลอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	- ภาคผนวกที่ 2-10
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้มีสัตว์ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ภาคผนวกที่ 2-10
<ul style="list-style-type: none"> <li>pH 7.2-8.4</li> <li>Free Chlorine 0.6-1.0 ppm</li> <li>Combined Chloride 0.5-1.0 ppm</li> <li>Alkalinity 80-100 ppm</li> <li>Calcium Hardness 250-600 ppm</li> <li>Chloride ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>Ammonia ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>Nitrate ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล.</li> <li>ตรวจไม่พบ Fecal coliform ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichai coli, Staphylococusaureusc และ Pseudomonasaureusc</li> </ul>	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงใน <b>บทที่ 3</b>	-	- ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</b>			
<p>- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>▪ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>▪ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>- โครงการจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่าง เพื่อให้คุณภาพส้วมว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด และมีการจดบันทึกจำนวนของผู้เข้ามาใช้บริการในทุกๆ วัน</p>	-	-
<p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>▪ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>▪ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว่ายน้ำ</li> <li>▪ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมว่ายน้ำ</li> <li>▪ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> <li>▪ ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก</li> <li>▪ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่ส้วมว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> </ul>	<p>- โครงการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้ส้วมว่ายน้ำให้ผู้เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง และเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ</p>	-	- รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>▪ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>			
<p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการมีห้องสำหรับเก็บสารเคมี ที่มีการระบายอากาศได้ดี และมีการติดป้ายเตือนระบุเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย</p>	-	-
<p>- สารเคมีที่มีฉลาก ระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือ ตามที่กฎหมายกำหนดในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p>	<p>- สารเคมีที่เก็บไว้ภายในห้องจะมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย เพื่อให้ผู้ใช้ระมัดระวังก่อนนำไปใช้งาน</p>	-	-
<p>- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>▪ ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>▪ ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับสารเคมีให้มีแสงสว่างที่เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากแสงสว่างที่น้อยเกินไป</p>	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</b>			
- มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานทำ หน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่าง น้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและสัมผัสสารเคมีของ คนงาน รวมทั้งขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย และจัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน	-	-
- ในขณะทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น	- มีการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสม คือ สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะในการปฏิบัติ เกี่ยวกับสารเคมี	-	-
- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำและรับประทาน อาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	-
- ดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี สารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดให้ถูกต้องถูกวิธีทันที	-	-
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอยจัดให้มี ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ ■ มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ■ ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-43 - รูปที่ 2-44



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</li> <li>■ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและความเหมาะสม</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ระบบน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-10
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>■ มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</li> <li>■ มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>■ ล้างทำความสะอาดภาชนะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะ</li> <li>■ รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>■ กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>■ ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท พร้อมทั้งรวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย และกำหนดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 2-23</li> <li>- รูปที่ 2-24</li> <li>- รูปที่ 2-25</li> </ul>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</b>			
<p>6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</li> <li>- มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</li> <li>- ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบกดน้ำ ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มน้ำเพียงครั้งเดียว และนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารภายในอาคารและมีการจัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</li> </ul>	-	-
<p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนูแมลงวัน และแมลงสาบมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีมาตรการในการรักษาความสะอาดและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-
<p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>▪ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>▪ ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>▪ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>▪ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>▪ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-45
<p>9. เหตุรำคาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ภายในโครงการ</li> </ul>	-	- ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 ความมั่นคงปลอดภัย</b>			
- ออกแบบให้พื้นที่จอดรถของโครงการอยู่ในชั้นใต้ดิน B1-B4	- โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถของโครงการให้อยู่ในชั้นใต้ดิน	-	- รูปที่ 2-11
- ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ประมาณ 15-30 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการในด้านที่ติดกับสถานทูต ซึ่งจะช่วยบดบังมุมมองของผู้ที่อยู่ในโครงการเข้าสู่พื้นที่สถานทูตฯ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการที่อยู่ในด้านที่ติดกับสถานทูต เพื่อช่วยบดบังมุมมองของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
- ออกแบบให้ตำแหน่งทาวเวอร์ที่อยู่ใกล้สถานทูตมากที่สุดเป็นทาวเวอร์ A ซึ่งเป็นส่วนห้องชุดพักอาศัยมีความสูงเพียง 14 ชั้น และมีห้องชุดเพียง 110 ห้อง และเป็นส่วนที่มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C และตัวทาวเวอร์ A ช่วยบดบังมุมมองบางส่วนจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณระเบียงของชุดพักอาศัยของทาวเวอร์ B ที่สูง 51 ชั้น ส่วนตำแหน่งของทาวเวอร์ D ที่เป็นสำนักงานและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งเป็นส่วนที่ต้องมีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อจำนวนมากอยู่ห่างจากสถานทูตมากที่สุด	- โครงการกำหนดให้วางตำแหน่งของทาวเวอร์ที่ใกล้สถานทูตมีความสูงเพียง 14 ชั้น มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าทาวเวอร์อื่นๆ และมีการปลูกต้นไม้ เพื่อบดบังมุมมองบางส่วนของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณระเบียง	-	- รูปที่ 2-1
- ผนังของทาวเวอร์ A ในมุมมองเข้าสู่สถานทูตได้ออกแบบให้เป็นผนังทึบที่ประกอบด้วยผนังก่ออิฐทึบเป็นส่วนใหญ่สลับกับผนังกระจกบางส่วนเพื่อเป็นช่องแสงเท่าที่จำเป็น และเป็นส่วนของทางเดินเท่านั้น ไม่ได้เป็นส่วนของห้องชุดพักอาศัย ดังรูปที่ 12 ชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A ได้ออกแบบให้เป็นผนังบานเกล็ดบังสายตาสอง 3 เมตรตลอดแนวอาคารด้านสถานทูต เพื่อช่วยบดบังมุมมองไปยังสถานทูตฯ	- โครงการกำหนดให้ผนังของทาวเวอร์ A เป็นผนังทึบที่มีส่วนประกอบคือ อิฐทึบสลับกับผนังกระจกบางส่วน และเป็นส่วนของทางเดินเท่านั้นไม่ได้เป็นส่วนของห้องชุดพักอาศัย ส่วนชั้นดาดฟ้าจัดให้เป็นผนังแบบบานเกล็ดบังสายตาสองตลอดแนวอาคาร เพื่อช่วยบดบังมุมมองไปยังสถานทูตฯ	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 ความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ)</b>			
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และตามแนวเขตที่ดินติดกับสถานทูตฯ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และตามแนวเขตริมรั้วของพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-46
- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออก อย่างเข้มงวดภายในทาวเวอร์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีระบบความปลอดภัยในการควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออก อย่างเข้มงวด	-	- รูปที่ 2-3
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	- โครงการมีการอบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	-	-
- จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูต โดยเฉพาะ เพื่อให้ข้อมูลการดำเนินโครงการรวมทั้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน เพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา	- โครงการมีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูต เพื่อให้ข้อมูลต่างๆ ของโครงการ เช่น เบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา	-	-
- มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการให้สังเกตผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการ และถ้ามีผู้ใดมีพฤติกรรมที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการโดยไม่ชักช้า	- โครงการมีการอบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการให้ทำการสังเกตผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการ หากผู้ใดมีพฤติกรรมที่น่าสงสัย แจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการทันที	-	-
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออก ทาวเวอร์ และตามแนวเขตที่ดินติดกับสถานทูตฯ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะเฝ้าระวังติดตามดูจอ Monitor ของระบบกล้องวงจรปิดที่ห้องบริการชั้น 1 ของทาวเวอร์ B ตลอดเวลา	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ส่วนต้อนรับ และตามแนวเขตที่ดินติดกับสถานทูตฯ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังติดตามดูจอ Monitor ของระบบกล้องวงจรปิดที่ห้องบริการตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 ความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ)</b>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อโครงการตลอด 24 ชม.	-	- รูปที่ 2-3
- จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- โครงการออกแบบให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
<b>4.4 ทิศนียภาพ</b>			
<b>(1) การบดบังแสงและทิศทางลม</b>			
1) เงาของทาวเวอร์ของโครงการทับพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลาเช้า-สาย (08.00-10.00) เงาของทาวเวอร์จะทอดไปทางทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ของอาคารเวฟเพลส โรงแรมศิวาเทล และอาคารสำนักงานร้าง โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อระยะเวลาผ่านไป สำหรับในช่วงบ่ายเงาของทาวเวอร์จะทับพื้นที่ด้านตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งมีให้ทับพื้นที่สถานชุตฯ	- ในช่วงเวลา 08.00-10.00 เงาของทาวเวอร์จะทอดไปทางทิศตะวันตก สำหรับช่วงบ่ายเงาของทาวเวอร์จะทับพื้นที่ด้านตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งมีให้ทับพื้นที่สถานชุตฯ	-	-
2) อาคารของโครงการจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงแค่ช่วงเช้าหรือบ่ายตามทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาเท่านั้น	- อาคารของโครงการจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบเพียงช่วงเช้าหรือบ่ายเท่านั้นตามทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาเท่านั้น	-	-
3) โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้	- โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้	-	-

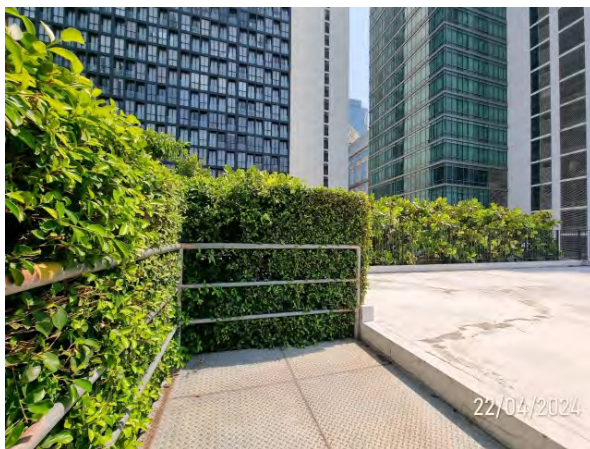
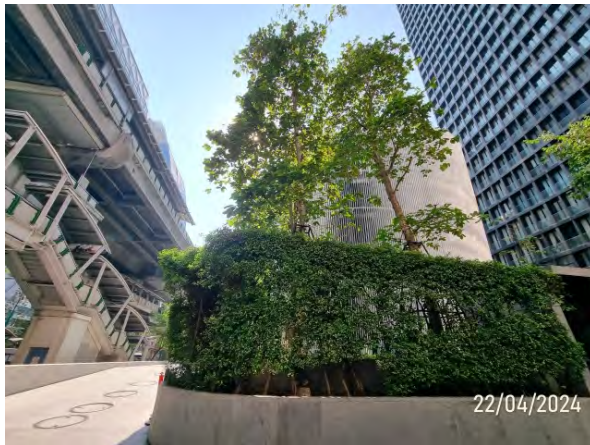
ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ทศนียภาพ (ต่อ)</b>			
<b>(1) การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)</b>			
4) ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ โครงการได้จัดพิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงก่อสร้าง/นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงดำเนินการ (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตปทุมวัน ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- โครงการมีแบบฟอร์มเรื่องร้องเรียนและกำหนดให้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริงกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 2-11
<b>(2) ทศนียภาพและความเป็นส่วนตัว</b>			
1) จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- โครงการออกแบบให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
2) ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณพื้นล่างและบนชั้นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่น และทัศนียภาพที่ดีให้กับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ทั่วทั้งบริเวณพื้นด้านล่างและบนชั้นต่างๆ ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
3) ปลุกต้นมะฮอกกานีตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับสถานทูตซึ่งจะช่วยบดบังมุมมองผู้พักอาศัยต่อสถานทูต	- โครงการทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับสถานทูตซึ่งจะช่วยบดบังมุมมองผู้พักอาศัยต่อสถานทูต	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ทศนิยมภาพ (ต่อ)</b>			
<b>(3) พื้นที่สีเขียว</b>			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการรวม 7,870.91 ตร.ม. และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 7,599 คน)	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ดี โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-36
2) พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 4,888.18 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 62.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,901.36 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 59.35 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง ดังรูปที่ 13			
3) บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ ให้ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ			





พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ





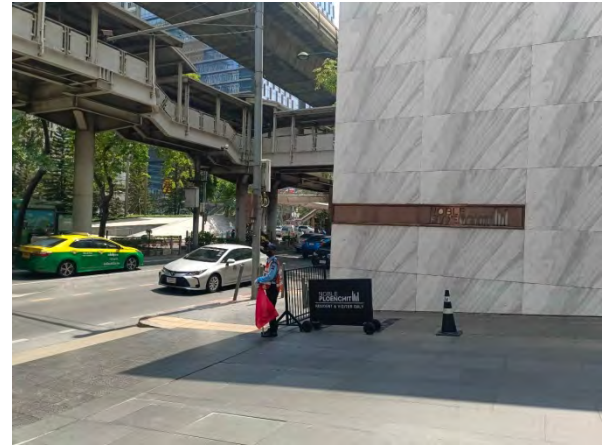
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

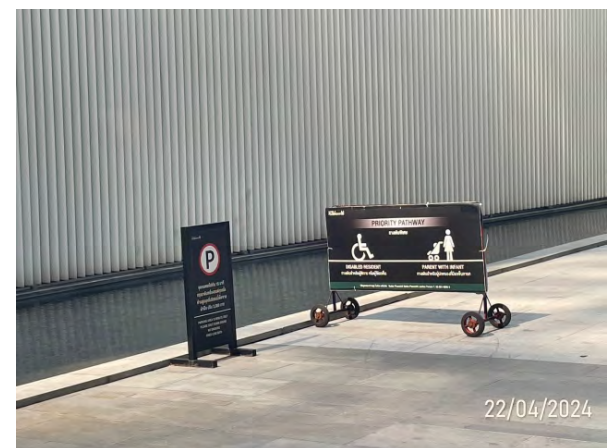
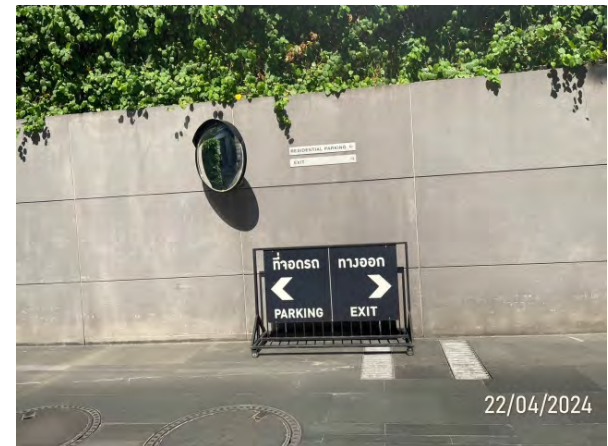


รูปที่ 2-2 ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”



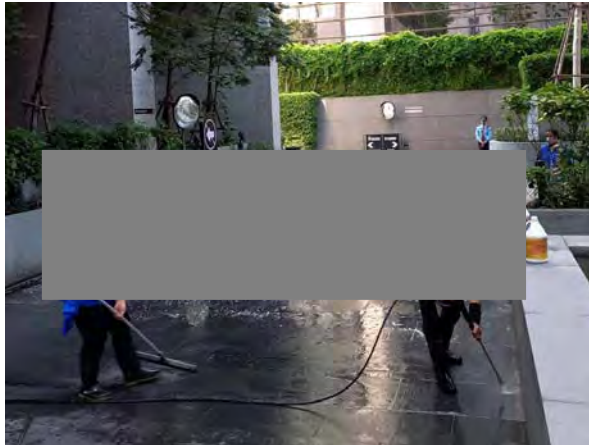


รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

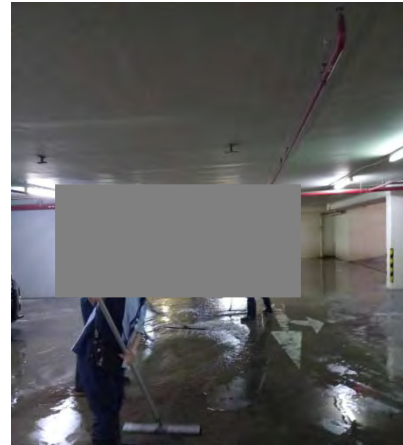


รูปที่ 2-4 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ





รูปที่ 2-5 พนักงานทำความสะอาดถนน



รูปที่ 2-6 พนักงานทำความสะอาดลานจอดรถ



รูปที่ 2-7 ทางเชื่อมจากตัวอาคารเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า  
BTS เฟลินจิต



รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว

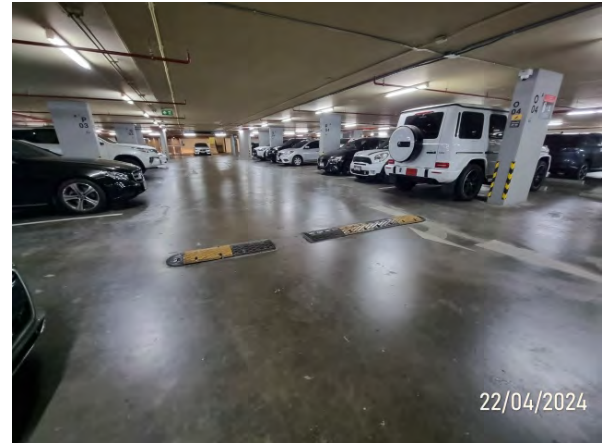


รูปที่ 2-9 สันนูนชะลอความเร็ว

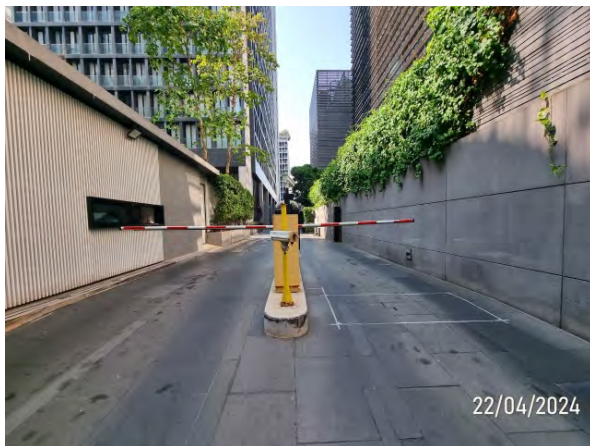


รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย





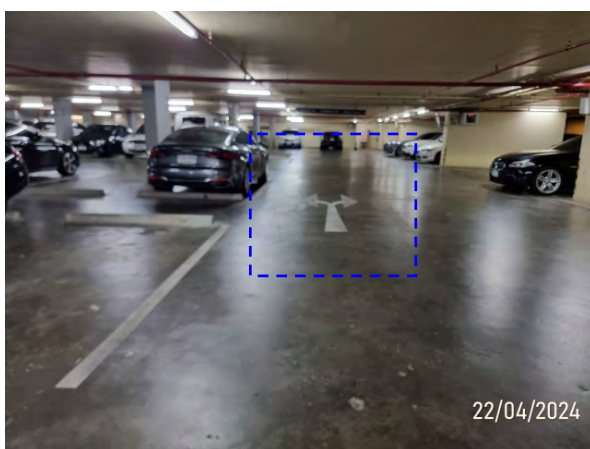
รูปที่ 2-11 พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



บริเวณทางเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัย

บริเวณทางเข้า-ออก ส่วนบริการ (Service)

รูปที่ 2-12 บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-13 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ

รูปที่ 2-14 บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย





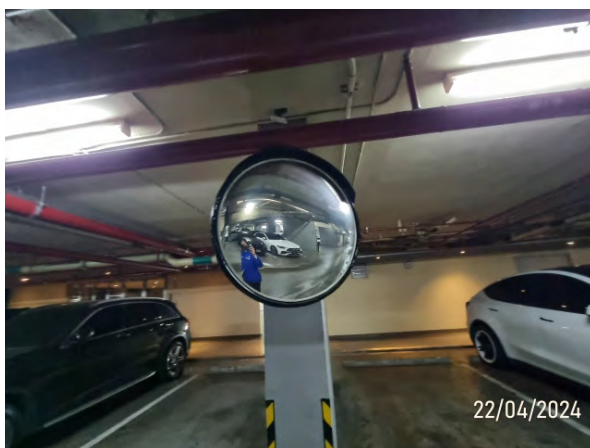
รูปที่ 2-15 ระยะทางจากหน้าโครงการเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เพลินจิต



รูปที่ 2-16 จุดจอดรับ/ส่งภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-17 จุดให้บริการ TAXI



รูปที่ 2-18 กระจกนูนภายในโครงการ



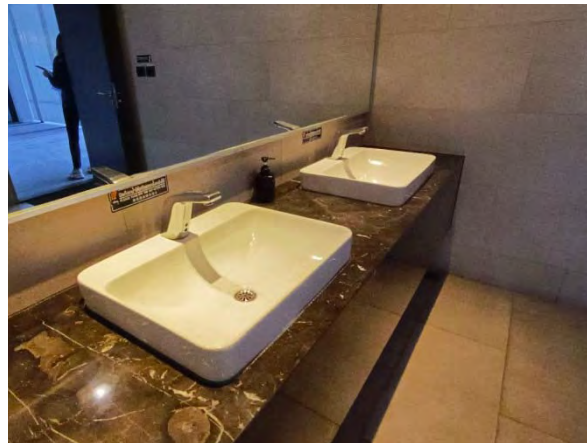


ชั้นดาดฟ้า



ชั้นใต้ดิน

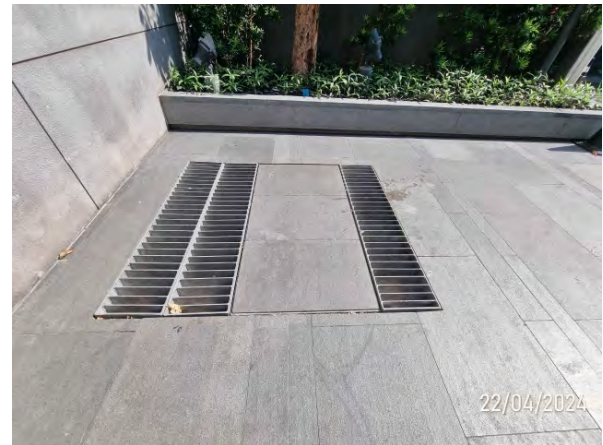
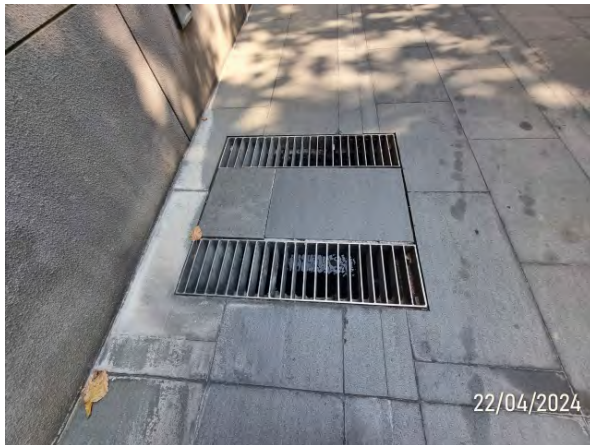
## รูปที่ 2-19 ถังสำรองน้ำใช้



## รูปที่ 2-20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



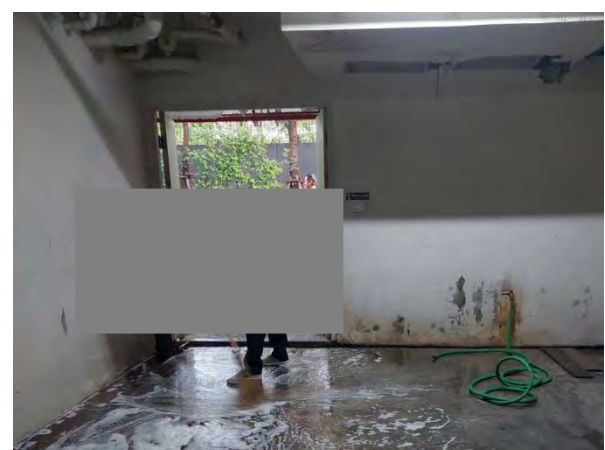
## รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-22 ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ



รูปที่ 2-23 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ



รูปที่ 2-24 ห้องพักขยะรวม

รูปที่ 2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ





รูปที่ 2-26 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ



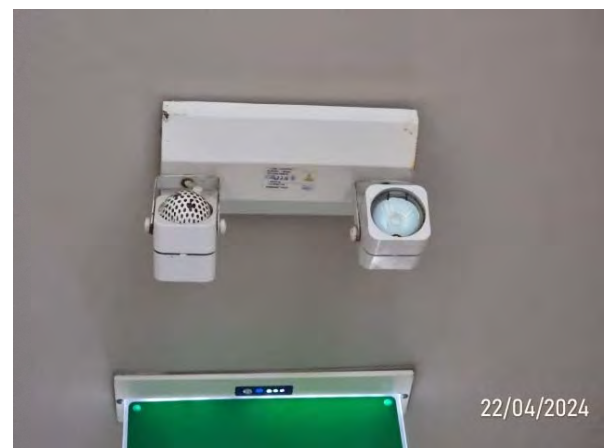
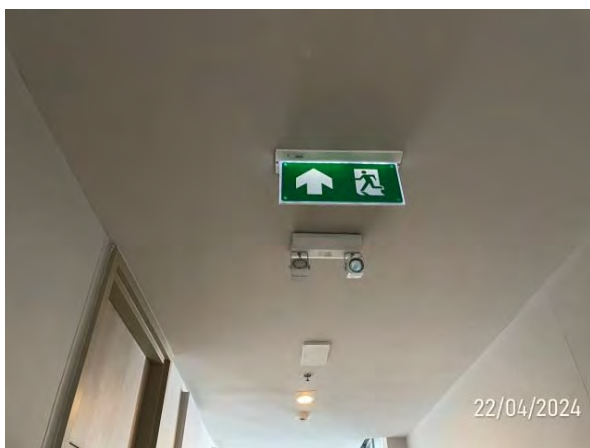
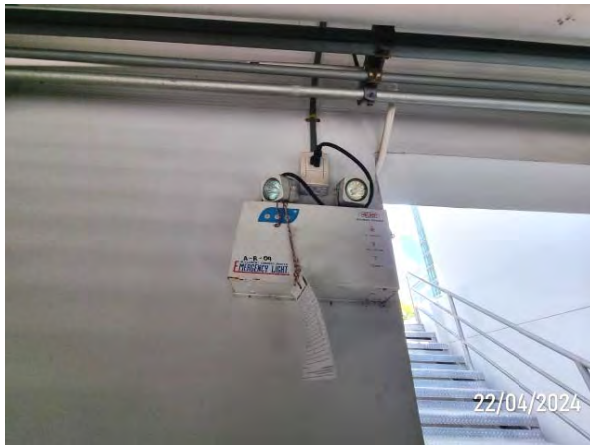
รูปที่ 2-27 ชุด Power Monitoring บริเวณตู้ MDB



รูปที่ 2-28 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

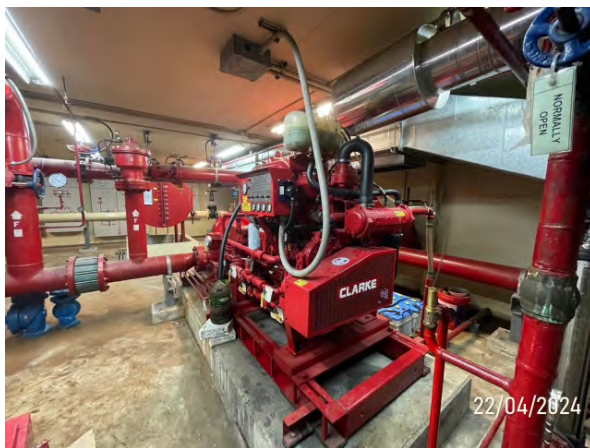


รูปที่ 2-29 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-29 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

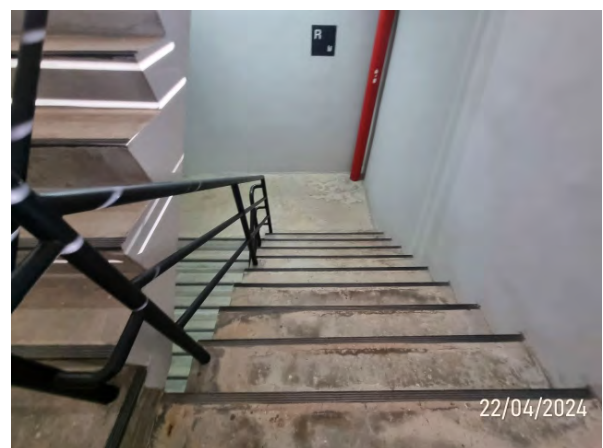




รูปที่ 2-29 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-30 ป้ายบอกชั้น



รูปที่ 2-31 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-32 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-33 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

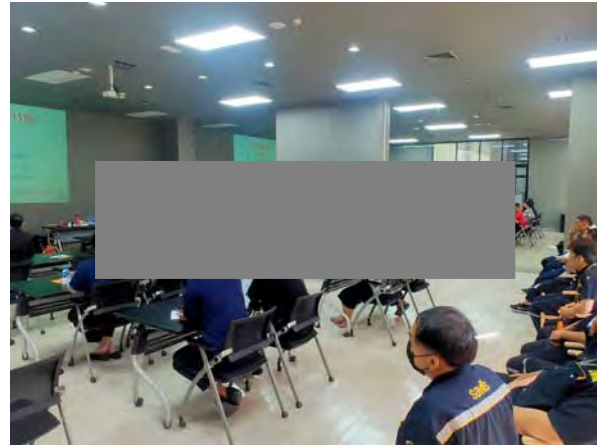


รูปที่ 2-34 จุดรวมพล

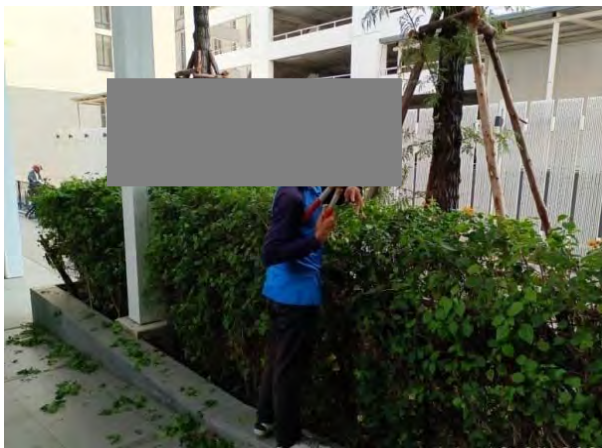


รูปที่ 2-35 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

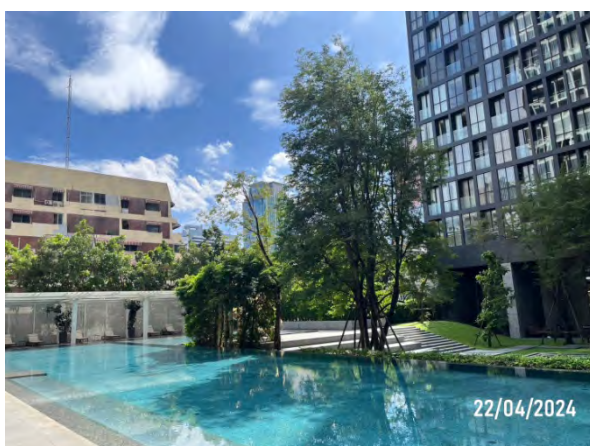




รูปที่ 2-35 (ต่อ) การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566



รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำ





รูปที่ 2-38 กำแพงบริเวณสระว่ายน้ำ



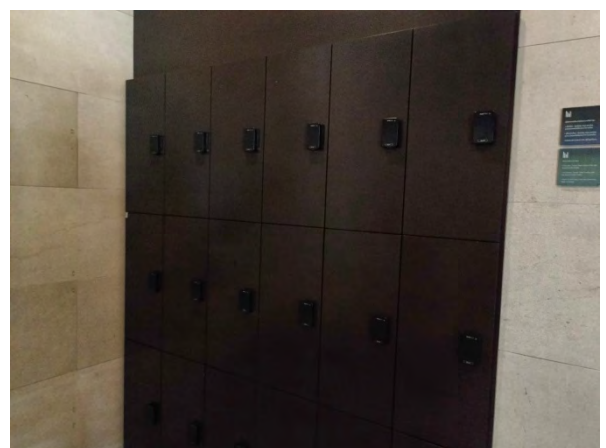
รูปที่ 2-39 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-40 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

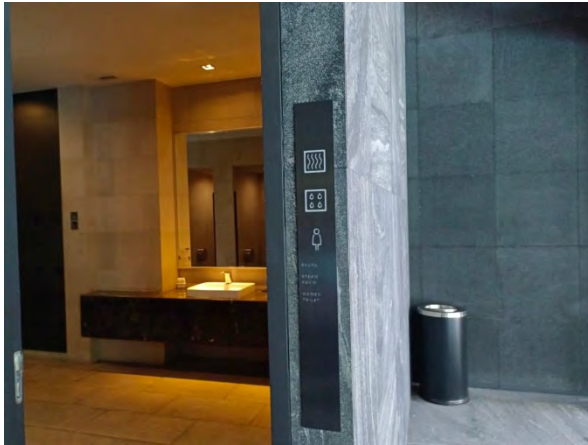


รูปที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-42 ตู้เก็บของบริเวณห้องน้ำข้างสระว่ายน้ำ





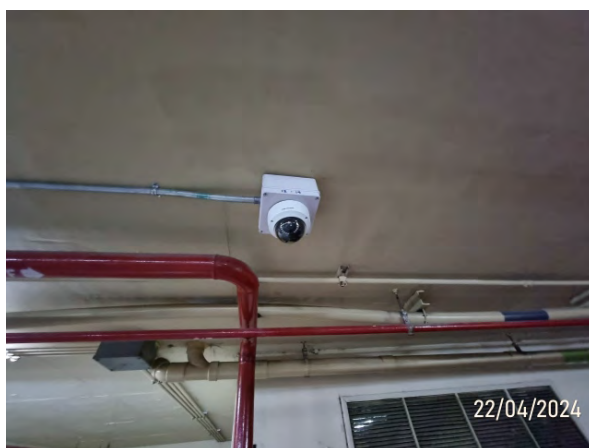
รูปที่ 2-43 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-44 ที่ล้างตัวข้างสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-45 ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-46 กล้องวงจรปิด (CCTV)