

## ภาคผนวก ข-10

---

เอกสารตรวจสอบห้องไฟฟ้า



Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1						BUILDING		AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YEAR		2024																														
Rev. Date : 01/01/2022				Formula		Formula								Formula																												
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					January																															Doc No.	
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
ELECTRICAL SYSTEM																																										
POWER DISTRIBUTION																																										
1.High Voltage Switchgear / Ring Main Unit (RMU)										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1	HV. Switchgear/Ring Main Unit	HVSG-1	MDB ROOM /FL.1B	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				M																								M							EE-001/01		
2	HV. Switchgear/Ring Main Unit	HVSG-2	MDB ROOM /FL.2	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				M																								M							EE-001/01		
2.Power Transformer 24 kv. Dry Type																																										
1	Transformer	TR-1	MDB ROOM /FL.1B	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				M																								M							EE-003/02		
2	Transformer	TR-2	MDB ROOM /FL.1B	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				M																								M							EE-003/02		
3	Transformer	TR-3	MDB ROOM /FL.1B	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				M																								M							EE-003/02		
4	Transformer	TR-4	MDB ROOM /FL.2	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				M																								M							EE-003/02		
5	Transformer	TR-5	MDB ROOM /FL.2	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				M																								M							EE-003/02		
6	Transformer	TR-6	MDB ROOM /FL.2	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				M																								M							EE-003/02		
7	Transformer	TR-7	MDB ROOM /FL.2	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				M																								M							EE-003/02		
3.Generator																																										
1	Generator (2000 KVA)	GEN-1	GEN ROOM /FL.1B	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				Q																												Q				EE-004/01	
2	Generator (2000 KVA)	GEN-2	GEN ROOM /FL.2	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				Q																												Q				EE-004/01	
4.Main Distribution Board																																										
1	Main Distribution Board	MDB 1	MDB ROOM /FL.1B	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				M																								M							EE-005/02		
2	Main Distribution Board	MDB 2	MDB ROOM /FL.1B	M,Q,Y	JLL-A/Subcontract (Y)				M																								M							EE-005/		

[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1						<div>BUILDINGAIA East GatewayPREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YEAR2024</div>																																			
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																																Formula				
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					January																															Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
9.Busduct										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	Busduct From TR-1	Busdust CAP 1	MDB ROOM /FL.1B	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
2	Busduct From TR-1( AHU 01 / FL.1-FL.18 )	Busdust L1	MDB ROOM /FL.1B TO COMMU Room / FL.1-18	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
3	Busduct From TR-1( AHU 02 / FL.1-FL.18 )	Busdust L2	MDB ROOM /FL.1B TO EE Shaft / FL.1-18	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
4	Busduct From TR-1	Busdust 4-DB1	MDB ROOM /FL.1B TO EE Room / FL. 4	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
5	Busduct From TR-1	Busdust 1-DB1	MDB ROOM /FL.1B TO EE Room / FL. 1	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
6	Busduct From TR-1	Busdust 2-DB1	MDB ROOM /FL.1B TO EE Room / FL. 2	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
7	Busduct From TR-1	Busdust 3-DB1	MDB ROOM /FL.1B TO EE Room / FL. 3	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
8	Busduct From TR-2 (6DB1-18DB1)	Busdust L3	MDB ROOM /FL.1B TO EE Room / FL. 4-FL.18	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
9	Busduct From TR-2	Busdust 2-DB2	MDB ROOM /FL.1B TO EE Room / FL. 2	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
10	Busduct From TR-2	Busdust 3-DB3	MDB ROOM /FL.1B TO EE Room / FL. 3	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
11	Busduct From TR-2	Busdust CAP 2	MDB ROOM /FL.1B	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
12	Busduct From TR-3	Busdust CAP 3	MDB ROOM /FL.1B	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
13	Busduct From TR-3	Busdust 5DB1	MDB ROOM /FL.1B TO EE Room / FL. 5	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
14	Busduct From TR-3	Busdust to ATS1	MDB ROOM /FL.1B	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
15	Busduct From TR-3 (Generator TO EMDB 1)	Busdust to EMDB1	MDB ROOM /FL.1B	H,Y	JLL-A																																				EE-008/01
16	Busduct From EMDB1	Busdust Lift Low Zone	B ROOM /FL.1B TO Low Zone elevator room / FL.1	H,Y	JLL-A</																																				



[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1						BUILDING AIA East Gateway PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YEAR 2024																																			
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																																Formula				
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	January																															Doc No.				
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31
25	Digital METER PANEL (8 Set)	DMP-23	EE Room / FL.23	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
26	Digital METER PANEL (8 Set)	DMP-24	EE Room / FL.24	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
27	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-25	EE Room / FL.25	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
28	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-26	EE Room / FL.26	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
29	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-27	EE Room / FL.27	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
30	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-28	EE Room / FL.28	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
31	Digital METER PANEL (8 Set)	DMP-29	EE Room / FL.29	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
32	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-30	EE Room / FL.30	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
33	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-31	EE Room / FL.31	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
34	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-32	EE Room / FL.32	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
35	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-33	EE Room / FL.33	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
36	Digital METER PANEL (14 Set)	DMP-ROOF	EE Room/FL.ROOF	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
37	Digital METER PANEL (8 Set)	DMP-MEP	EE Room/FL.MEP	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																				EE-AIAEG-001/00
13.Grounding System										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-B1	B1 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
2	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-01	1 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
3	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2, MDB Room )	Grounding-1B	1B Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
4	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2, MDB Room )	Grounding-2	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
5	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-3	3 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
6	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-4	4 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
7	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-5	5 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
8	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-6	6 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
9	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-7	7 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
10	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-8	8 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
11	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-9	9 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
12	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-10	10 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
13	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-11	11 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
14	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-12	12 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
15	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-13	12A Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
16	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-14	14 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
17	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-15	15 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
18	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-16	16 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
19	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-17	17 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
20	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-18	18 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				EE-010/01
21	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-19	19 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1			Formula	Formula	BUILDING AIA East Gateway PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YEAR 2024																															Formula							
Rev. Date : 01/01/2022																																											
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	January																															Doc No.						
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
15.Exit Sign System																																											
1	Exit Sign for Group 1 (8 set) RF-ELP (29)	Exit-Group 1	R Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																																		EE-12,13/01
2	Exit Sign for Group 2 (42 set) 30-ELP1 (21,23,25,27) , 30-ELP2 (19,21,23)	Exit-Group 2	27-33 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																																		EE-12,13/01
3	Exit Sign for Group 3 (41 set) 23-ELP1 (31,32,33,34) , 23-ELP2 (19,21,23)	Exit-Group 3	20-26 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																																		EE-12,13/01
4	Exit Sign for Group 4 (35 set) 16-ELP1 (30,32,34,36) , 16-ELP2 (20,22,24)	Exit-Group 4	12A-19 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																																		EE-12,13/01
5	Exit Sign for Group 5 (37 set) 9-ELP1 (30,32,34,36) , 9-ELP2 (20,22,24)	Exit-Group 5	6-12 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																																		EE-12,13/01
6	Exit Sign for Group 6 (10 set) 5-ELP (15)	Exit-Group 6	5 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																																		EE-12,13/01
7	Exit Sign for Group 7 (14 set) 4-ELP (19)	Exit-Group 7	4 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																																		EE-12,13/01
8	Exit Sign for Group 8 (18set) 3-ELP (22)	Exit-Group 8	3 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																																		EE-12,13/01
9	Exit Sign for Group 9 (21 set) 2-ELP (21)	Exit-Group 9	2-2B Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																																		EE-12,13/01
10	Exit Sign for Group 10 (30 set) 1-ELP1 (30)	Exit-Group 10	1 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																																		EE-12,13/01
11	Exit Sign for Group 11 (6 set) B1-ELP (17)	Exit-Group 11	B1 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																																		EE-12,13/01
12	Exit Sign for Group 12(10 set) B1-ELP (17)	Exit-Group 12	CARPARK / FL.B1	M,Q,H,Y	JLL-F				M																																		EE-12,13/01
13	Exit Sign for Group 13( 27 set) C-1B-ELP (21) , C-1B-EPP (2,20)	Exit-Group 13	CARPARK / FL.1-1C	M,Q,H,Y	JLL-F				M																																		EE-12,13/01
14	Exit Sign for Group 14(30 set) C-2-ELP1 (21,23,25)	Exit-Group 14	CARPARK / FL.2-3	M,Q,H,Y	JLL-F				M																																		EE-12,13/01
15	Exit Sign for Group 15(20 set) C-2-ELP1 (27,33,) C-2-ELP2 (9,11)	Exit-Group 15	CARPARK / FL.4-																																								

[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1						BUILDING		AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YEAR		2024																									
Rev. Date : 01/01/2022				Formula		Formula								Formula																							
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	January																												Doc No.			
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		25	26	27
25.Cooling Tower																																					
1	Cooling Tower	CT-01	Cooling Tower Plant / Fl. 5	M,Q,H,Y	JLL-A	M							M																								ME-003/01
2	Cooling Tower	CT-02	Cooling Tower Plant / Fl. 5	M,Q,H,Y	JLL-A	M							M																								ME-003/01
3	Cooling Tower	CT-03	Cooling Tower Plant / Fl. 5	M,Q,H,Y	JLL-A	M							M																								ME-003/01
4	Cooling Tower	CT-04	Cooling Tower Plant / Fl. 5	M,Q,H,Y	JLL-A	M							M																								ME-003/01
5	Cooling Tower	CT-05	Cooling Tower Plant / Fl. 5	M,Q,H,Y	JLL-A		M								M																						ME-003/01
6	Cooling Tower	CT-F-MEP-01	Cooling Tower Plant / Fl. MEP	M,Q,H,Y	JLL-A			M																M													ME-003/01
7	Cooling Tower	CT-F-MEP-02	Cooling Tower Plant / Fl. MEP	M,Q,H,Y	JLL-A			M															M														ME-003/01
26.Softener																																					
1	Softener System	SFN-01	Cooling Tower Plant / Fl. 5	Q	JLL-E (HWP)		Q								Q								Q														ME-004/01
2	Softener System	SFN-02	Cooling Tower Plant / Fl. MEP	Q	JLL-E (HWP)			Q															Q														ME-004/01
27.Expansion Tank																																					
1	Expansion Tank	EXP-01	Expansion Tank Room / FL.R	M,H,Y	JLL-E (HWP)			M																M												SN-002/01	
2	Expansion Tank	EXP-02	Expansion Tank Room / FL.R	M,H,Y	JLL-E (HWP)			M															M													SN-002/01	
28.Air Handling Unit & Primary Handling Unit & FCU																																					
1	Air Handling Unit	A-F/1-01	AHU1 Room / FL.1	2M,H,Y	JLL-E (H)	Y							Y																							ME-009/02	
2	Air Handling Unit	A-F/1-02	AHU2 Room / FL.1	2M,H,Y	JLL-E (H)	Y							Y																							ME-009/02	
3	Air Handling Unit	A-F/1-03	Service Elevators / FL.1	2M,H,Y	JLL-E (H)	Y							Y																							ME-009/02	
4	Air Handling Unit	A-F/1C-01	AHU Room / FL.1C	2M,H,Y	JLL-E (H)		Y															Y														ME-009/02	
5	Air Handling Unit	A-F/1C-02	AHU Room / FL.1C	2M,H,Y	JLL-E (H)		Y															Y														ME-009/02	
6	Air Handling Unit	A-F/2-01	AHU1 Room / FL.2	2M,H,Y	JLL-E (H)		Y															Y														ME-009/02	
7	Air Handling Unit	A-F/2-02	AHU2 Room / FL.2	2M,H,Y	JLL-E (H)			Y																Y												ME-009/02	
8	Air Handling Unit	A-F/2-03	Service Elevators / FL.2	2M,H,Y	JLL-E (H)			Y															Y													ME-009/02	
9	Air Handling Unit	A-C-F/2-01	MDB ROOM /FL.2	2M,H,Y	JLL-E (H)			Y															Y													ME-009/02	
10	Air Handling Unit	A-C-F/2-02	MDB ROOM /FL.2	2M,H,Y	JLL-E (H)				Y																				Y							ME-009/02	
11	Air Handling Unit	A-F/3-01	AHU1 Room / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (H)				Y																				Y							ME-009/02	
12	Air Handling Unit	A-F/3-02	Unit 301 / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (H)				Y																				Y							ME-009/02	
13	Air Handling Unit	A-F/3-03	Unit 301 / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
14	Air Handling Unit	A-F/3-04	Unit 301 / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
15	Air Handling Unit	A-F/3-05	Unit 301 / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
16	Air Handling Unit	A-F/3-06	Unit 301 / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
17	Air Handling Unit	A-F/3-08	Service Elevators / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
18	Air Handling Unit	A-F/4-01	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
19	Air Handling Unit	A-F/4-02	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
20	Air Handling Unit	A-F/4-03	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
21	Air Handling Unit	A-F/4-04	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
22	Air Handling Unit	A-F/4-05	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
23	Air Handling Unit	A-F/5-01	PAU Room / FL.5	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
24	Air Handling Unit	A-C-F/5-1	PAU Room COWORKING SPAC / FL.5	2M,H,Y	JLL-E (H)																															ME-009/02	
25	Air Handling Unit	A-C-F/5-2	PAU Room COWORKING SPAC / FL.5	2M,H,Y	JLL-E (H)	2M							2M																							ME-009/02	
26	Air Handling Unit	A-F/6-01	AHU1 Room / FL.6	2M,H,Y	JLL-E (H)	2M							2M																							ME-009/02	
27	Air Handling Unit	A-F/6-02	AHU2 Room / FL.6	2M,H,Y	JLL-E (H)	2M							2M																								



Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1					BUILDING	AIA East Gateway	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YEAR	2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula				Formula																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	January																															Doc No.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
48	Air Handling Unit	A-F/17-01	AHU1 Room / FL.17	2M,H,Y	JLL-E (ﻣﺮﺑﯩ)				Q																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														



Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				BUILDING	AIA East Gateway	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YEAR 2024																																			
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																																Formula				
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	January																															Doc No.				
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
30.Fan Coil Unit										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	Fan Coil Unit	F-F/B-01	SECURITY ROOM / FL.B1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)				2M																										2M						ME-010/02
2	Fan Coil Unit	F-F/B-02	FESTIVE DECORATION ROOM / FL.B1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)				2M																										2M						ME-010/02
3	Fan Coil Unit	F-F/B-03	FESTIVE DECORATION ROOM / FL.B1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)				2M																										2M						ME-010/02
4	Fan Coil Unit	F-F/B-04	DRIVER ROOM / FL.B1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)	Q																																		ME-010/02	
5	Fan Coil Unit	F-F/B-05	RETAIL LIFT LOBBY / FL.B1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)	Q																																		ME-010/02	
6	Fan Coil Unit	F-F/1-01	FIRST AID ROOM / FL.1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)	Q																																		ME-010/02	
7	Fan Coil Unit	F-F/1-02	SECURITY ROOM / FL.1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)		Q																																	ME-010/02	
8	Fan Coil Unit	F-F/1-03	SECURITY ROOM / FL.1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)		Q																																	ME-010/02	
9	Fan Coil Unit	F-F/1-04	CONTROL ROOM / FL.1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)		Q																																	ME-010/02	
10	Fan Coil Unit	F-F/1-05	CONTROL ROOM / FL.1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)			Q																																ME-010/02	
11	Fan Coil Unit	F-F/1-06	ENGINEER ROOM / FL.1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)			Q																																ME-010/02	
12	Fan Coil Unit	F-F/1-07	ENGINEER ROOM / FL.1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)			Q																																ME-010/02	
13	Fan Coil Unit	F-F/1-08	MEETING / FL.1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)				Q																															ME-010/02	
14	Fan Coil Unit	F-F/1-09	BUILDING MANAGEMENT / FL.1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)				Q																															ME-010/02	
15	Fan Coil Unit	F-F/1-10	BUILDING MANAGEMENT / FL.1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)				Q																															ME-010/02	
16	Fan Coil Unit	F-F/1-11	Mail room / FL.1	2M,H	JLL-E (ﻣﺠﺎﺭ)	2M								2M																											

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				BUILDING	AIA East Gateway	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YEAR 2024																																					
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																																					Formula	
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	January																																					Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
<b>32.VENTILATION FAN</b>																																											
1	Exhaust Fan	EF-C-F/B-01	CARPARK / FL.B1	Q,H,Y	JLL-A	Y				Y																																ME-014/02	
2	Exhaust Fan	EF-C-F/B-02	CARPARK / FL.B1	Q,H,Y	JLL-A	Y				Y																																	ME-014/02
3	Exhaust Fan	EAF-F/1-01	Unit 104 / FL.1	Q,H,Y	JLL-A	Y				Y																																	ME-014/02
4	Exhaust Fan	EAF-F/1-02	Unit 105 / FL.1	Q,H,Y	JLL-A	Y					Y																																ME-014/02
5	Exhaust Fan	EAF-F/2-01	Unit 208 / FL.2	Q,H,Y	JLL-A	Y					Y																																ME-014/02
6	Exhaust Fan	EAF-F/2-02	Unit 217 / FL.2	Q,H,Y	JLL-A	Y					Y																																ME-014/02
7	Exhaust Fan	SMF-F2-01/1	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A	Q							Q																														ME-014/02
8	Exhaust Fan	SMF-F2-01/2	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A	Q							Q																														ME-014/02
9	Exhaust Fan	SMF-F2-01/3	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A	Q							Q																														ME-014/02
10	Exhaust Fan	SMF-F2-02/1	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A	Q							Q																														ME-014/02
11	Exhaust Fan	SMF-F2-02/2	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A	Q							Q																														ME-014/02
12	Exhaust Fan	SMF-F2-02/3	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A	Q							Q																														ME-014/02
13	Exhaust Fan	EAF-F/3-01	Unit 304 / FL.3	Q,H,Y	JLL-A	Q							Q																														ME-014/02
14	Exhaust Fan	EAF-F/3-02	3 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																						ME-014/02
15	Exhaust Fan	EF-F/5-01	PAU ROOM / FL. 5	Q,H,Y	JLL-A																																						ME-014/02
16	Exhaust Fan	EAF-F/5-01	Unit 401 / FL.4	Q,H,Y	JLL-A																																						ME-014/02
17	Exhaust Fan	EAF-F/5-02	Unit 402 / FL.4	Q,H,Y	JLL-A				</																																		



Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				BUILDING		AIA East Gateway PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YEAR 2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																													Formula																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	January																															Doc No.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
14	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-L26-02	Sanitary Shaft 2/ FL.26	Q,Y	JLL-B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				Formula	Formula																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
----------------------------	--	--	--	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



[illegible]

ผู้จัดทำ :

ผู้อนุมัติ :





Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข				
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																														Formula				
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					February																													Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
34	Distribution Borad	24-DB1	EE Room / FL. 24	Q,Y	JLL-A				Q																													EE-006/02	
35	Distribution Borad	25-DB1	EE Room / FL. 25	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
36	Distribution Borad	26-DB1	EE Room / FL. 26	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
37	Distribution Borad	27-DB1	EE Room / FL. 27	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
38	Distribution Borad	28-DB1	EE Room / FL. 28	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
39	Distribution Borad	29-DB1	EE Room / FL. 29	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
40	Distribution Borad	30-DB1	EE Room / FL. 30	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
41	Distribution Borad	30-DB2	EE Room / FL. 29	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
42	Distribution Borad	31-DB1	EE Room / FL. 31	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
43	Distribution Borad	32-DB1	EE Room / FL. 32	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
44	Distribution Borad	33-DB1	EE Room / FL. 33	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
45	Distribution Borad	RF-DB1	EE Room / FL. 33	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
46	Distribution Borad	LED-DB1	EE Room / FL. 33	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
47	Distribution Borad	RF-ACB1	EE Room / FL. 33	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
48	Distribution Borad for CH-5	AMCC-05	CHILLER ROOM / FL. 4	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
49	Distribution Borad for CH-4	AMCC-04	CHILLER ROOM / FL. 4	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
50	Distribution Borad for CH-3	AMCC-03	CHILLER ROOM / FL. 4	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
51	Distribution Borad for CH-2	AMCC-02	CHILLER ROOM / FL. 4	Q,Y	JLL-A				Q																												EE-006/02		
52	Distribution Borad for CH-1	AMCC-01	CHILLER ROOM / FL. 4	Q,Y	JLL-A				Q																														



[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING	AIA East Gateway	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YI 2024	สูตร ห้ามแก้ไข																															
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula			Formula																															
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					February																													Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
25	Digital METER PANEL (8 Set)	DMP-23	EE Room / FL.23	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
26	Digital METER PANEL (8 Set)	DMP-24	EE Room / FL.24	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
27	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-25	EE Room / FL.25	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
28	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-26	EE Room / FL.26	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
29	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-27	EE Room / FL.27	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
30	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-28	EE Room / FL.28	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
31	Digital METER PANEL (8 Set)	DMP-29	EE Room / FL.29	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
32	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-30	EE Room / FL.30	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
33	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-31	EE Room / FL.31	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
34	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-32	EE Room / FL.32	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
35	Digital METER PANEL (4 Set)	DMP-33	EE Room / FL.33	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
36	Digital METER PANEL (14 Set)	DMP-ROOF	EE Room/FL.ROOF	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
37	Digital METER PANEL (8 Set)	DMP-MEP	EE Room/FL.MEP	Y	JLL-A/Subcontract (Y)																																	EE-AIAEG-001/00	
Grounding System										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
1	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-B1	B1 Floor	Q,H,Y	JLL-A			Q																												Q		EE-010/01	
2	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-01	1 Floor	Q,H,Y	JLL-A			Q																												Q		EE-010/01	
3	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2, MDB Room 1-2 )	Grounding-1B	1B Floor	Q,H,Y	JLL-A			Q																												Q		EE-010/01	
4	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2, MDB Room 1-2 )	Grounding-2	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A		</																																



[illegible]



Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1			สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING	AIA East Gateway	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข					
Rev. Date : 01/01/2022			Formula	Formula																														Formula					
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					February																													Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
Central Unit Emergency Light										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
1	Central Battery Emergency Light from 1-LP1 (16)	EMER-CB-1-01	EE Room / FL. 1	M,Q,H,Y	JLL-F		M														M																	EE-12,14/01	
2	Central Battery Emergency Light from 1-LP1 (16)	EMER-CB-1-02	EE Room / FL. 1	M,Q,H,Y	JLL-F		M														M																	EE-12,14/01	
3	Central Battery Emergency Light from 2-LP (18)	EMER-CB-2	EE Room / FL. 2	M,Q,H,Y	JLL-F		M														M																	EE-12,14/01	
4	Central Battery Emergency Light from 3-LP (27)	EMER-CB-3	EE Room / FL. 3	M,Q,H,Y	JLL-F		M															M																EE-12,14/01	
5	Central Battery Emergency Light from 4-LP (16)	EMER-CB-4	EE Room / FL. 4	M,Q,H,Y	JLL-F		M															M																EE-12,14/01	
6	Central Battery Emergency Light from 5-LP (21)	EMER-CB-5	EE Room / FL. 5	M,Q,H,Y	JLL-F		M															M																EE-12,14/01	
7	Central Battery Emergency Light from 9 - LP1 (26,28,	EMER-CB-6-9	EE Room / FL. 6	M,Q,H,Y	JLL-F		M																M															EE-12,14/01	
8	Central Battery Emergency Light from 9 - LP2 (19,21,	EMER-CB-10-12	EE Room / FL. 10	M,Q,H,Y	JLL-F		M																M															EE-12,14/01	
9	Central Battery Emergency Light from 16 - LP1 (26,28,	EMER-CB-12A-16	EE Room / FL. 14	M,Q,H,Y	JLL-F		M															M																EE-12,14/01	
10	Central Battery Emergency Light from 16 - LP2 (19,2	EMER-CB-17-19	EE Room / FL. 19	M,Q,H,Y	JLL-F		M																M															EE-12,14/01	
11	Central Battery Emergency Light from 23-LP1 (15,25,	EMER-CB-20-23	EE Room / FL. 23	M,Q,H,Y	JLL-F		M																M															EE-12,14/01	
12	Central Battery Emergency Light from 23-LP2 (14,16,	EMER-CB-24-26	EE Room / FL. 26	M,Q,H,Y	JLL-F		M																M															EE-12,14/01	
13	Central Battery Emergency Light from 30-LP1 (17,19,	EMER-CB-27-30	EE Room / FL. 30	M,Q,H,Y	JLL-F		M																M															EE-12,14/01	
14	Central Battery Emergency Light from 30-LP2 (14,16,	EMER-CB-31-33	EE Room / FL. 33	M,Q,H,Y	JLL-F		M																M															EE-12,14/01	
COMMUNICATION SYSTEM																																							
FIRE ALARM SYSTEM																																							
1	Fire Alarm Control Panel	FCP																																					

[illegible]





Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1			สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING	AIA East Gateway	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข					
Rev. Date : 01/01/2022			Formula	Formula																														Formula					
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					February																													Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
VENTILATION FAN																																							
1	Exhaust Fan	EF-C-F/B-01	CARPARK / FL.B1	Q,H,Y	JLL-A					Y																												ME-014/02	
2	Exhaust Fan	EF-C-F/B-02	CARPARK / FL.B1	Q,H,Y	JLL-A					Y																												ME-014/02	
3	Exhaust Fan	EAF-F/1-01	Unit 104 / FL.1	Q,H,Y	JLL-A					Y																												ME-014/02	
4	Exhaust Fan	EAF-F/1-02	Unit 105 / FL.1	Q,H,Y	JLL-A						Y																											ME-014/02	
5	Exhaust Fan	EAF-F/2-01	Unit 208 / FL.2	Q,H,Y	JLL-A						Y																											ME-014/02	
6	Exhaust Fan	EAF-F/2-02	Unit 217 / FL.2	Q,H,Y	JLL-A						Y																											ME-014/02	
7	Exhaust Fan	SMF-F2-01/1	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A							Q																										ME-014/02	
8	Exhaust Fan	SMF-F2-01/2	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A							Q																										ME-014/02	
9	Exhaust Fan	SMF-F2-01/3	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A							Q																										ME-014/02	
10	Exhaust Fan	SMF-F2-02/1	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A							Q																										ME-014/02	
11	Exhaust Fan	SMF-F2-02/2	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A							Q																										ME-014/02	
12	Exhaust Fan	SMF-F2-02/3	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A							Q																										ME-014/02	
13	Exhaust Fan	EAF-F/3-01	Unit 304 / FL.3	Q,H,Y	JLL-A							Q																										ME-014/02	
14	Exhaust Fan	EAF-F/3-02	3 Floor	Q,H,Y	JLL-A		Y								Y																							ME-014/02	
15	Exhaust Fan	EF-F/5-01	PAU ROOM / FL. 5	Q,H,Y	JLL-A		Y								Y																							ME-014/02	
16	Exhaust Fan	EAF-F/5-01	Unit 401 / FL.4	Q,H,Y	JLL-A		Y								Y																							ME-014/02	
17	Exhaust Fan	EAF-F/5-02	Unit 402 / FL.4	Q,H,Y	JLL-A		Y									Y																						ME-014/02	
18	Exhaust Fan	SMF-F/5-01	PAU ROOM / FL. 5	Q,H,Y	JLL-A		Y									Y																						ME-014/02	
19	Exhaust Fan</																																						







Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข				
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																														Formula				
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					February																													Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
14	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-L26-02	Sanitary Shaft 2/ FL.26	Q,Y	JLL-B																																	SN-003/01	
15	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-L20-01	Sanitary Shaft 1/ FL.20	Q,Y	JLL-B																																	SN-003/01	
16	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-L21-02	Sanitary Shaft 2/ FL.21	Q,Y	JLL-B																																	SN-003/01	
17	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-L16-01	Sanitary Shaft 1/ FL.16	Q,Y	JLL-B																																	SN-003/01	
18	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-L16-02	Sanitary Shaft 2/ FL.16	Q,Y	JLL-B																																	SN-003/01	
19	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-L11-01	Sanitary Shaft 1/ FL.11	Q,Y	JLL-B																																	SN-003/01	
20	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-L10-01	Sanitary Shaft 2/ FL.10	Q,Y	JLL-B																																	SN-003/01	
21	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-L6-02	Sanitary Shaft 2/ FL.6	Q,Y	JLL-B																																	SN-003/01	
22	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-L5-01	AHU1 Room / FL.5	Q,Y	JLL-B																																	SN-003/01	
23	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-L1-02	Sanitary Shaft 2/ FL.1	Q,Y	JLL-B																																	SN-003/01	
24	Pressure Reducing Valve for Recycle Water	RW-PRV-B1-01	Sanitary Shaft 1 / FL.B1	Q,Y	JLL-B																																	SN-003/01	
Water Tank																																							
1	Underground Cold Water Tank	UCWT-01	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,Y	JLL-B/Subcontract (Y)				Y	M																													SN-004/01
2	Underground Cold Water Tank	UCWT-02	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,Y	JLL-B/Subcontract (Y)				Y	M																													SN-004/01
3	Roof Cold Water Tank	RCWT-01	Roof Floor	M,Y	JLL-B/Subcontract (Y)				Y	M																													SN-004/01
4	Roof Cold Water Tank	RCWT-02	Roof Floor	M,Y	JLL-B/Subcontract (Y)				Y	M																													SN-004/01
5	Roof Recycle Water Tank	RRCWT-01	Roof Floor	M,Y	JLL-B/Subcontract (Y)				M	M																												SN-004/01	
6	Roof Recycle Water Tank	RRCWT-02	Roof Floor	M,Y	JLL-B/Subcontract (Y)				M	M																												SN-004/01	
7	Underground Recycle Water Tank	URCWT	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,Y	JLL-B/Subcontract (Y)				M	M																												SN-004/01	
8	Underground Raw Water Tank	URWT	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,Y	JLL-B/Subcontract (Y)				M	M																												SN-004/01	
9	Fire Water Tank	FWT	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,Y	JLL-B/Subcontract (Y)				M	M																												SN-004/01	
RECYCLE WATER SYSTEM																																							
1	Recycle Water System	Recycle Water System	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M	JLL-B/Subcontract (Q,H)		M																			M												N/A	
2	UF water feed pump	UFP-01	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		Y																		M													SN-001/01	
3	UF water feed pump	UFP-02	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		Y																		M													SN-001/01	
4	Raw Water pump	RFP-01	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		Y																		M													SN-001/01	
5	Raw Water pump	RFP-02	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		Y																		M													SN-001/01	
6	Back Wash Water pump	BWP-01	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		Y																		M													SN-001/01	
7	UF Back Wash Water pump	BWP-02	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		Y																		M													SN-001/01	
8	Air compressor	AIR-01	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		Y																		M													SN-001/01	
9	Clean in place pump	CIP-01	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		Y																		M													SN-001/01	
10	Recycle circulation pump	RCP-01	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		Y																		M													SN-001/01	
11	Recycle circulation pump	RCP-02	FIRE PUMP & RECYCLE ROOM / FL.1	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		Y																		M													SN-001/01	
HOT WATER SYSTEM																																							
1	Hot Water System	EWH-01	4 Floor	M	JLL-B			M																		M												SN-AIAEG-001/00	
2	Hot Water System	EWH-02	4 Floor	M	JLL-B			M																		M												SN-AIAEG-001/00	
3	Hot Water Pump	HWRP-01	4 Floor	M	JLL-B			M																		M												SN-AIAEG-001/00	
SAUNA ROOM																																							
1	SAUNA ROOM System	SNR-01	Lift High Zone Room / FL.MEP	M,H,Y	JLL-B			M																														SN-AIAEG-003/00	
2	SAUNA ROOM System	SNR-02	Fire Man Lift Room / FL.MEP	M,H,Y	JLL-B			M																														SN-AIAEG-003/00	
Sanitary Shaft																																							
1	Sanitary Shaft of Tower	SN-SHAFT	6 -33Floor	Q	JLL-F			Q																														SN-006/01	
2	Sanitary Shaft of Plaza	SN-SHAFT	1-5 Floor	Q	JLL-F			Q																														SN-006/01	
WASTE WATER TREATMENT SYSTEM																																							
1	Wastewater Treatment Plant	WWPT-01	B1 FL	M	JLL-A				M																		M											SN-007/01	
2	Submersible Ejector	EJ-01	WWTP (Equalizing Tank) B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				M																		M											SN-009/01	
3	Submersible Ejector	EJ-02	WWTP (Equalizing Tank) B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				M																			M										SN-009/01	
4	Submersible Ejector	EJ-03	WWTP (Equalizing Tank) B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				M																			M										SN-009/01	
5	Equalizing Pump	EQP-01	WWTP (Equalizing Tank) B1 Floor	M,Q,H,Y	JLL-A				M																		M										SN-020/00		
6	Equalizing Pump	EQP-02	WWTP (Equalizing Tank) B1 Floor	M,Q,H,Y	JLL-A				M																			M										SN-020/00	
7	Submersible Ejector	EJ-08	WWTP (Aeration Tank 1) B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				M																			M										SN-009/01	
8	Submersible Ejector	EJ-09	WWTP (Aeration Tank 1) B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				M																			M										SN-009/01	
9	Submersible Ejector	EJ-10	WWTP (Aeration Tank 1) B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				M																			M										SN-009/01	
10	Submersible Ejector	EJ-11	WWTP (Aeration Tank 1) B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				M																			M										SN-009/01	
11	Submersible Ejector	EJ-04	WWTP (Aeration Tank 2) B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				M																				M									SN-009/01	
12	Submersible Ejector	EJ-05	WWTP (Aeration Tank 2) B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				M																				M									SN-009/01	
13	Submersible Ejector	EJ-06	WWTP (Aeration Tank 2) B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				M																				M									SN-009/01	



[illegible]

ผู้นุมัติ :



[illegible]



[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING		AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																																Formula																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					March																															Doc No.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
2	Normal Load Center	B1 - LP	MDB ROOM /FL.1B	Q,Y	JLL-A		Y															Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE Yl 2024																															สูตร ห้ามแก้ไข			
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																																	Formula			
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					March																															Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Grounding System										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-B1	B1 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
2	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-01	1 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
3	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2, MDB Room 1-2 )	Grounding-1B	1B Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
4	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2, MDB Room 1-2 )	Grounding-2	2 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
5	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-3	3 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
6	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-4	4 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
7	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-5	5 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
8	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-6	6 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
9	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-7	7 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
10	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-8	8 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
11	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-9	9 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
12	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-10	10 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
13	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-11	11 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
14	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-12	12 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
15	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-13	12A Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
16	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-14	14 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
17	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-15	15 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
18	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-16	16 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
19	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-17	17 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
20	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-18	18 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
21	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-19	19 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
22	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-20	20 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
23	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-21	21 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
24	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-22	22 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																			EE-010/01	
25	Grounding (Com Room 1-2, EE Room 1-2 )	Grounding-23	23 Floor	Q,H,Y	JLL-A																																				

[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข						
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																														Formula						
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					March																															Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	Central Battery Emergency Light from 1-LP1 (16)	EMER-CB-1-01	EE Room / FL. 1	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
2	Central Battery Emergency Light from 1-LP1 (16)	EMER-CB-1-02	EE Room / FL. 1	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
3	Central Battery Emergency Light from 2-LP (18)	EMER-CB-2	EE Room / FL. 2	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
4	Central Battery Emergency Light from 3-LP (27)	EMER-CB-3	EE Room / FL. 3	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
5	Central Battery Emergency Light from 4-LP (16)	EMER-CB-4	EE Room / FL. 4	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
6	Central Battery Emergency Light from 5-LP (21)	EMER-CB-5	EE Room / FL. 5	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
7	Central Battery Emergency Light from 9 - LP1 (26,28)	EMER-CB-6-9	EE Room / FL. 6	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
8	Central Battery Emergency Light from 9 - LP2 (19,21)	EMER-CB-10-12	EE Room / FL. 10	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
9	Central Battery Emergency Light from 16 - LP1 (26,28)	EMER-CB-12A-16	EE Room / FL. 14	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
10	Central Battery Emergency Light from 16 - LP2 (19,21)	EMER-CB-17-19	EE Room / FL. 19	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
11	Central Battery Emergency Light from 23-LP1 (15,25,26)	EMER-CB-20-23	EE Room / FL. 23	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
12	Central Battery Emergency Light from 23-LP2 (14,16,17)	EMER-CB-24-26	EE Room / FL. 26	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
13	Central Battery Emergency Light from 30-LP1 (17,19,20)	EMER-CB-27-30	EE Room / FL. 30	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
14	Central Battery Emergency Light from 30-LP2 (14,16,17)	EMER-CB-31-33	EE Room / FL. 33	M,Q,H,Y	JLL-F		H												H																			EE-12,14/01			
COMMUNICATION SYSTEM																																									
FIRE ALARM SYSTEM																																									
1	Fire Alarm Control Panel	FCP-01	SECURITY ROOM / FL.1	M,H	JLL-A/Subcontract (H)	M																																EE-015/03			
2	Fire Alarm Control Panel	FCP-02	SECURITY ROOM / FL.1																																						



[illegible]



Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING	AIA East Gateway	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE Yr 2024																															สูตร ห้ามแก้ไข																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																																Formula																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					March																															Doc No.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
14	Fan Coil Unit	F-F/1-09	JILDING MANAGEMENT / F	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					



[illegible]



[illegible]

[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																															สูตร ห้ามแก้ไข			
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																																	Formula			
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					March																															Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
3	UF water feed pump	UFP-02	PUMP & RECYCLE ROOM	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		M												M																				SN-001/01		
4	Raw Water pump	RFP-01	PUMP & RECYCLE ROOM	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		M												M																				SN-001/01		
5	Raw Water pump	RFP-02	PUMP & RECYCLE ROOM	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		M												M																				SN-001/01		
6	Back Wash Water pump	BWP-01	PUMP & RECYCLE ROOM	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		M												M																				SN-001/01		
7	UF Back Wash Water pump	BWP-02	PUMP & RECYCLE ROOM	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		M												M																				SN-001/01		
8	Air compressor	AIR-01	PUMP & RECYCLE ROOM	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		M												M																				SN-001/01		
9	Clean in place pump	CIP-01	PUMP & RECYCLE ROOM	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		M												M																				SN-001/01		
10	Recycle circulation pump	RCP-01	PUMP & RECYCLE ROOM	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		M												M																				SN-001/01		
11	Recycle circulation pump	RCP-02	PUMP & RECYCLE ROOM	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		M												M																				SN-001/01		
HOT WATER SYSTEM										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	Hot Water System	EWH-01	4 Floor	M	JLL-B			M																				M												SN-AIAEG-001/00	
2	Hot Water System	EWH-02	4 Floor	M	JLL-B			M																				M												SN-AIAEG-001/00	
3	Hot Water Pump	HWRP-01	4 Floor	M	JLL-B			M																				M												SN-AIAEG-001/00	
SAUNA ROOM																																									
1	SAUNA ROOM System	SNR-01	ift High Zone Room / FL.MEP	M,H,Y	JLL-B			M																				M												SN-AIAEG-003/00	
2	SAUNA ROOM System	SNR-02	Fire Man Lift Room / FL.MEP	M,H,Y	JLL-B			M																				M												SN-AIAEG-003/00	
Sanitary Shaft																																									
1	Sanitary Shaft of Tower	SN-SHAFT	6 -33Floor	Q	JLL-F																																		SN-006/01		
2	Sanitary Shaft of Plaza	SN-SHAFT	1-5 Floor	Q	JLL-F																																		SN-006/01		
WASTE WATER TREATMENT SYSTEM																																									
1	Wastewater Treatment Plant	WWPT-01	B1 FL	M	JLL-A				M																														SN-007/01		
2	Submersible Ejector	EJ-01	WTP (Equalizing Tank) B1 Fl	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
3	Submersible Ejector	EJ-02	WTP (Equalizing Tank) B1 Fl	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
4	Submersible Ejector	EJ-03	WTP (Equalizing Tank) B1 Fl	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
5	Equalizing Pump	EQP-01	WTP (Equalizing Tank) B1 Fl	M,Q,H,Y	JLL-A				Y																														SN-020/00		
6	Equalizing Pump	EQP-02	WTP (Equalizing Tank) B1 Fl	M,Q,H,Y	JLL-A				Y																														SN-020/00		
7	Submersible Ejector	EJ-08	WTP (Aeration Tank 1) B1 Fl	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
8	Submersible Ejector	EJ-09	WTP (Aeration Tank 1) B1 Fl	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
9	Submersible Ejector	EJ-10	WTP (Aeration Tank 1) B1 Fl	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
10	Submersible Ejector	EJ-11	WTP (Aeration Tank 1) B1 Fl	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
11	Submersible Ejector	EJ-04	WTP (Aeration Tank 2) B1 Fl	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
12	Submersible Ejector	EJ-05	WTP (Aeration Tank 2) B1 Fl	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
13	Submersible Ejector	EJ-06	WTP (Aeration Tank 2) B1 Fl	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
14	Submersible Ejector	EJ-07	WTP (Aeration Tank 2) B1 Fl	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
15	Submersible Aerator	AB-01	Sludge Storage Tank B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
16	Submersible Aerator	AB-02	Sludge Storage Tank B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
17	Submersible Aerator	AB-03	Effluent Tank Tank B1 Floor	M,2M,H,Y	JLL-A				Y																														SN-009/01		
18	Sludge Pump	SLP-01	Sludge Holding Tank B1 Floor	M,Q,H,Y	JLL-A				Y																														SN-020/00		
19	Sludge Pump	SLP-02	Sludge Holding Tank B1 Floor	M,Q,H,Y	JLL-A				Y																														SN-020/00		
20	Effuent Pump	EFP-01	VWTP (Effluent Tank) 1 Floor	M,Q,H,Y	JLL-A				Y																																

[illegible]





[illegible]



[illegible]



Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING	AIA East Gateway	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE Yr 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข																																	
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																													Formula																																		
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					April																														Doc No.																												
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																													
13	Exit Sign for Group 13( 27 set) C-1B-ELP (21) , C-1B	Exit-Group 13	CARPARK / FL.1-1C	M,Q,H,Y	JLL-F				M																						M					EE-12,13/01																																
14	Exit Sign for Group 14(30 set) C-2-ELP1 (21,23,25)	Exit-Group 14	CARPARK / FL.2-3	M,Q,H,Y	JLL-F				M																						M					EE-12,13/01																																
15	Exit Sign for Group 15(20 set) C-2-ELP1 (27,33,) C-2	Exit-Group 15	CARPARK / FL.4-5	M,Q,H,Y	JLL-F				M																						M					EE-12,13/01																																
Emergency Light																																																																				
1	Emergency Light from Group 1 / RF-LP (15,17) (4 set)	EMER-Group 1	MEP Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																						M					EE-12,14/01																																
2	Emergency Light from Group 2 / RF-LP (1,3,7,9,11,13)	EMER-Group 2	R Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																						M					EE-12,14/01																																
3	Emergency Light from Group 3 / 30-LP2 (1,3,5) (29 set)	EMER-Group 3	31-33 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																						M					EE-12,14/01																																
4	Emergency Light from Group 4 / 30-LP1 (1,3,5,7) (30 set)	EMER-Group 4	27-30 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																						M					EE-12,14/01																																
5	Emergency Light from Group 5 / 23-LP2 (1,3,5) (29 set)	EMER-Group 5	24-26 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																							M				EE-12,14/01																																
6	Emergency Light from Group 6 / 23-LP1 (1,3,5,7) (43 set)	EMER-Group 6	20-23 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																						M					EE-12,14/01																																
7	Emergency Light from Group 7 / 16-LP2 (1,3,5) (28 set)	EMER-Group 7	17-19 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																						M					EE-12,14/01																																
8	Emergency Light from Group 8 / 16-LP1 (1,3,5,7,9,11)	EMER-Group 8	13-16 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																						M					EE-12,14/01																																
9	Emergency Light from Group 9 / 9-LP2 (1,3,5) (32 set)	EMER-Group 9	10-12 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																							M				EE-12,14/01																																
10	Emergency Light from Group 10 / 9-LP1 (1,3,5,7,9,11)	EMER-Group 10	6-9 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																							M				EE-12,14/01																																
11	Emergency Light from Group 11 / 5-LP (3,7,9) (39 set)	EMER-Group 11	5 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				M																							M				EE-12,14/01																																
12	Emergency Light from Group 12 /4-LP (11,13) (32 set)	EMER-Group 12	4 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																									Y		EE-12,14/01																																
13	Emergency Light from Group 13 /3-LP (5,7) (21 set)	EMER-Group 13	3 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																								Y			EE-12,14/01																																
14	Emergency Light from Group 14 / 2-LP (6,7) (24set)	EMER-Group 14	2 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																								Y			EE-12,14/01																																
15	Emergency Light from Group 15 / 1-LP ( 10,12,14,21,23)	EMER-Group 15	1 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																								Y			EE-12,14/01																																
16	Emergency Light from Group 16 / B1-LP (6,8,13) (25 set)	EMER-Group 16	B1 Floor	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																									Y		EE-12,14/01																																
17	Emergency Light from Group 17 / Car Park FL. B1 / C-1	EMER-Group 17	CARPARK / FL.B1	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																								Y		EE-12,14/01																																	
18	Emergency Light from Group 18 / Car Park FL. 1 / C-1	EMER-Group 18	CARPARK / FL.1	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																								Y		EE-12,14/01																																	
19	Emergency Light from Group 19 / Car Park FL. 1B / C-1	EMER-Group 19	CARPARK / FL.1B	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																								Y		EE-12,14/01																																	
20	Emergency Light from Group 20 / Car Park FL. 1C / C-1	EMER-Group 20	CARPARK / FL.1C	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																									Y		EE-12,14/01																																
21	Emergency Light from Group 21 / Car Park FL. 2 / C-1	EMER-Group 21	CARPARK / FL.2	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																									Y		EE-12,14/01																																
22	Emergency Light from Group 22 / Car Park FL. 2B / C-1	EMER-Group 22	CARPARK / FL.2B	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																									Y		EE-12,14/01																																
23	Emergency Light from Group 23 / Car Park FL. 3 / C-1	EMER-Group 23	CARPARK / FL.3	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																									Y		EE-12,14/01																																
24	Emergency Light from Group 24 / Car Park FL. 3B / C-1	EMER-Group 24	CARPARK / FL.3B	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																									Y		EE-12,14/01																																
25	Emergency Light from Group 25 / Car Park FL. 4 / C-1	EMER-Group 25	CARPARK / FL.4	M,Q,H,Y	JLL-F				Y																									Y		EE-12,14/01																																
Central Unit Emergency Light										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																													





Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING	AIA East Gateway	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข						
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																															Formula					
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					April																														Doc No.	
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Softener																																									
1	Softener System	SFN-01	Cooling Tower Plant / Fl. 5	Q	JLL-E (นาย)		Q												Q																						ME-004/01
2	Softener System	SFN-02	Cooling Tower Plant / Fl. ME	Q	JLL-E (นาย)			Q																		Q															ME-004/01
Expansion Tank																																									
1	Expansion Tank	EXP-01	Expansion Tank Room / FL.F	M,H,Y	JLL-E (นาย)				M																	M															SN-002/01
2	Expansion Tank	EXP-02	Expansion Tank Room / FL.F	M,H,Y	JLL-E (นาย)				M																M															SN-002/01	
Air Handling Unit & Primary Handling Unit & FCU										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	Air Handling Unit	A-F/1-01	AHU1 Room / FL.1	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)		Q																																		ME-009/02
2	Air Handling Unit	A-F/1-02	AHU2 Room / FL.1	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)		Q																																		ME-009/02
3	Air Handling Unit	A-F/1-03	Service Elevators / FL.1	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)		Q																																		ME-009/02
4	Air Handling Unit	A-F/1C-01	AHU Room / FL.1C	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			Q																																	ME-009/02
5	Air Handling Unit	A-F/1C-02	AHU Room / FL.1C	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			Q																																	ME-009/02
6	Air Handling Unit	A-F/2-01	AHU1 Room / FL.2	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			Q																																	ME-009/02
7	Air Handling Unit	A-F/2-02	AHU2 Room / FL.2	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				Q																																ME-009/02
8	Air Handling Unit	A-F/2-03	Service Elevators / FL.2	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				Q																																ME-009/02
9	Air Handling Unit	A-C-F/2-01	MDB ROOM /FL.2	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				Q																																ME-009/02
10	Air Handling Unit	A-C-F/2-02	MDB ROOM /FL.2	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)					Q																															ME-009/02
11	Air Handling Unit	A-F/3-01	AHU1 Room / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)					Q																															ME-009/02
12	Air Handling Unit	A-F/3-02	Unit 301 / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)					Q																															ME-009/02
13	Air Handling Unit	A-F/3-03	Unit 301 / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)		2M				2M																														ME-009/02
14	Air Handling Unit	A-F/3-04	Unit 301 / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)		2M				2M																														ME-009/02
15	Air Handling Unit	A-F/3-05	Unit 301 / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)		2M				2M																														ME-009/02
16	Air Handling Unit	A-F/3-06	Unit 301 / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			2M									2M																								ME-009/02
17	Air Handling Unit	A-F/3-08	Service Elevators / FL.3	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			2M									2M																								ME-009/02
18	Air Handling Unit	A-F/4-01	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			2M									2M																								ME-009/02
19	Air Handling Unit	A-F/4-02	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				2M															2M																	ME-009/02
20	Air Handling Unit	A-F/4-03	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				2M															2M																	ME-009/02
21	Air Handling Unit	A-F/4-04	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				2M															2M																	ME-009/02
22	Air Handling Unit	A-F/4-05	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)					2M																											2M			ME-009/02	
23	Air Handling Unit	A-F/5-01	PAU Room / FL.5	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)					2M																										2M				ME-009/02	
24	Air Handling Unit	A-C-F/5-1	Room COWORKING SPAC	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				2M																											2M				ME-009/02	
25	Air Handling Unit	A-C-F/5-2	Room COWORKING SPAC	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																			ME-009/02	
26	Air Handling Unit	A-F/6-01	AHU1 Room / FL.6	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																			ME-009/02	
27	Air Handling Unit	A-F/6-02	AHU2 Room / FL.6	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																			ME-009/02	
28	Air Handling Unit	A-F/7-01	AHU1 Room / FL.7	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																				ME-009/02
29	Air Handling Unit	A-F/7-02	AHU2 Room / FL.7	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																				ME-009/02
30	Air Handling Unit	A-F/8-01	AHU1 Room / FL.8	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																				ME-009/02
31	Air Handling Unit	A-F/8-02	AHU2 Room / FL.8	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																				ME-009/02
32	Air Handling Unit	A-F/9-01	AHU1 Room / FL.9	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																				ME-009/02
33	Air Handling Unit	A-F/9-02	AHU2 Room / FL.9	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																				ME-009/02
34	Air Handling Unit	A-F/10-01	AHU1 Room / FL.10	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																				ME-009/02
35	Air Handling Unit	A-F/10-02	AHU2 Room / FL.10	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																				ME-009/02
36	Air Handling Unit	A-F/11-01	AHU1 Room / FL.11	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																				ME-009/02
37	Air Handling Unit	A-F/11-02	AHU2 Room / FL.11	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			Y								Y																									ME-009/02
38	Air Handling Unit	A-F/12-01	AHU1 Room / FL.12	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			Y								Y																									ME-009/02
39	Air Handling Unit	A-F/12-02	AHU2 Room / FL.12	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			Y								Y																									ME-009/02
40	Air Handling Unit	A-F/13-01	AHU1 Room / FL.12A	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				Y														Y																		ME-009/02
41	Air Handling Unit	A-F/13-02	AHU2 Room / FL.12A	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				Y														Y																		ME-009/02
42	Air Handling Unit	A-F/14-01	AHU1 Room / FL.14	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				Y														Y																		ME-009/02
43	Air Handling Unit	A-F/14-02	AHU2 Room / FL.14	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)					Y																											Y			ME-009/02	
44	Air Handling Unit	A-F/15-01	AHU1 Room / FL.15	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)					Y																											Y			ME-009/02	
45	Air Handling Unit	A-F/15-02	AHU2 Room / FL.15	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)					Y																											Y			ME-009/02	
46	Air Handling Unit	A-F/16-01	AHU1 Room / FL.16	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)						Y																										Y			ME-009/02	
47	Air Handling Unit	A-F/16-02	AHU2 Room / FL.16	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)							Y																									Y			ME-009/02	



Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING	AIA East Gateway	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข					
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																															Formula				
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					April																														Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
14	Fan Coil Unit	F-F/1-09	BUILDING MANAGEMENT / F	2M,H	JLL-E (นาย)				H																										H			ME-010/02		
15	Fan Coil Unit	F-F/1-10	BUILDING MANAGEMENT / F	2M,H	JLL-E (นาย)				H																										H			ME-010/02		
16	Fan Coil Unit	F-F/1-11	Mail room / FL.1	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
17	Fan Coil Unit	F-F/4-01	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
18	Fan Coil Unit	F-F/4-02	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
19	Fan Coil Unit	F-F/4-03	4 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
20	Fan Coil Unit	F-F/4-04	4 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
21	Fan Coil Unit	F-F/22-01	ONE LIFT MACHINE ROOM	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
22	Fan Coil Unit	F-F/22-02	ONE LIFT MACHINE ROOM	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
23	Fan Coil Unit	F-F/22-03	ONE LIFT MACHINE ROOM	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
24	Fan Coil Unit	F-F/22-04	ONE LIFT MACHINE ROOM	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
25	Fan Coil Unit	F-P-F/R-01	MATV ROOM / FL.R	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
26	Fan Coil Unit	F-P-F/R-02	MATV ROOM / FL.R	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
27	Fan Coil Unit	F-P-F/MEP-01	LIFT MACHINE ROOM / FL.	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
28	Fan Coil Unit	F-P-F/MEP-02	LIFT MACHINE ROOM / FL.	2M,H	JLL-E (นาย)																																	ME-010/02		
29	Fan Coil Unit	FCU/4-01	4 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)		2M				2M																											ME-010/02		
30	Fan Coil Unit	FCU/4-02	4 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)		2M				2M																											ME-010/02		
31	Fan Coil Unit	FCU/4-03	4 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)		2M				2M																											ME-010/02		
32	Fan Coil Unit	FCU/4-04	4 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)			2M													2M																	ME-010/02		
33	Fan Coil Unit	FCU/4-05	4 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)			2M													2M																	ME-010/02		
34	Fan Coil Unit	FCU/4-06	4 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)			2M													2M																	ME-010/02		
35	Fan Coil Unit	FCU/5-01	5 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)				2M													2M																ME-010/02		
36	Fan Coil Unit	FCU/5-02	5 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)				2M													2M																ME-010/02		
37	Fan Coil Unit	FCU/5-03	5 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)				2M														2M															ME-010/02		
38	Fan Coil Unit	FCU/5-04	5 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)					2M																												ME-010/02		
39	Fan Coil Unit	FCU/5-05	5 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)						2M																											ME-010/02		
40	Fan Coil Unit	FCU/5-06	5 Floor	2M,H	JLL-E (นาย)							2M																												









[illegible]









[illegible]

[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																															สูตร ห้ามแก้ไข																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																																	Formula																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					May																															Doc No.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2	Normal Load Center	B1 - LP	MDB ROOM /FL.1B	Q,Y	JLL-A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

[illegible]



[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																														Formula																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					May																															Doc No.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	Central Battery Emergency Light from 1-LP1 (16)	EMER-CB-1-01	EE Room / FL. 1	M,Q,H,Y	JLL-F		M														M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																																Formula																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					May																															Doc No.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Softener																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</



Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024		สูตร ห้ามแก้ไข																																
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula				Formula																																
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					May																															Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
14	Fan Coil Unit	F-F/1-09	BUILDING MANAGEMENT / F	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
15	Fan Coil Unit	F-F/1-10	BUILDING MANAGEMENT / F	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
16	Fan Coil Unit	F-F/1-11	Mail room / FL.1	2M,H	JLL-E (ช่าง)	H																																	ME-010/02		
17	Fan Coil Unit	F-F/4-01	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H	JLL-E (ช่าง)	H																																	ME-010/02		
18	Fan Coil Unit	F-F/4-02	CHILLER PLANT / FL. 4	2M,H	JLL-E (ช่าง)	H																																	ME-010/02		
19	Fan Coil Unit	F-F/4-03	4 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)		H																																ME-010/02		
20	Fan Coil Unit	F-F/4-04	4 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)			H																															ME-010/02		
21	Fan Coil Unit	F-F/22-01	ONE LIFT MACHINE ROOM	2M,H	JLL-E (ช่าง)			H																															ME-010/02		
22	Fan Coil Unit	F-F/22-02	ONE LIFT MACHINE ROOM	2M,H	JLL-E (ช่าง)				H																														ME-010/02		
23	Fan Coil Unit	F-F/22-03	ONE LIFT MACHINE ROOM	2M,H	JLL-E (ช่าง)				H																														ME-010/02		
24	Fan Coil Unit	F-F/22-04	ONE LIFT MACHINE ROOM	2M,H	JLL-E (ช่าง)				H																														ME-010/02		
25	Fan Coil Unit	F-P-F/R-01	MATV ROOM / FL.R	2M,H	JLL-E (ช่าง)					H																													ME-010/02		
26	Fan Coil Unit	F-P-F/R-02	MATV ROOM / FL.R	2M,H	JLL-E (ช่าง)					H																													ME-010/02		
27	Fan Coil Unit	F-P-F/MEP-01	LIFT MACHINE ROOM / FL.	2M,H	JLL-E (ช่าง)					H																													ME-010/02		
28	Fan Coil Unit	F-P-F/MEP-02	LIFT MACHINE ROOM / FL.	2M,H	JLL-E (ช่าง)					H																													ME-010/02		
29	Fan Coil Unit	FCU/4-01	4 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
30	Fan Coil Unit	FCU/4-02	4 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
31	Fan Coil Unit	FCU/4-03	4 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
32	Fan Coil Unit	FCU/4-04	4 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
33	Fan Coil Unit	FCU/4-05	4 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
34	Fan Coil Unit	FCU/4-06	4 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
35	Fan Coil Unit	FCU/5-01	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
36	Fan Coil Unit	FCU/5-02	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
37	Fan Coil Unit	FCU/5-03	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
38	Fan Coil Unit	FCU/5-04	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
39	Fan Coil Unit	FCU/5-05	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
40	Fan Coil Unit	FCU/5-06	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)																																		ME-010/02		
41	Fan Coil Unit	FCU/5-07	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)		2M				2M																												ME-010/02		
42	Fan Coil Unit	FCU/5-08	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)		2M				2M																												ME-010/02		
43	Fan Coil Unit	FCU/5-09	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)		2M				2M																												ME-010/02		
44	Fan Coil Unit	FCU/5-10	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)			2M												2M																			ME-010/02		
45	Fan Coil Unit	FCU/5-11	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)			2M												2M																			ME-010/02		
46	Fan Coil Unit	FCU/5-12	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)			2M												2M																			ME-010/02		
47	Fan Coil Unit	FCU/5-13	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)				2M																														ME-010/02		
48	Fan Coil Unit	FCU/5-14	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)				2M																														ME-010/02		
49	Fan Coil Unit	FCU/5-15	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)				2M																														ME-010/02		
50	Fan Coil Unit	FCU/5-16	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)					2M																													ME-010/02		
51	Fan Coil Unit	FCU/5-17	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)					2M																													ME-010/02		
52	Fan Coil Unit	FCU/5-18	5 Floor	2M,H	JLL-E (ช่าง)					2M																													ME-010/02		





[illegible]

[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING _____ AIA East Gateway _____ PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YE 2024																															สูตร ห้ามแก้ไข																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																															Formula																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by			May																												Doc No.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
7	UF Back Wash Water pump	BWP-02	PUMP & RECYCLE ROOM	M,H,Y	JLL-B/Subcontract (Q,H)		M													M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															





[illegible]



[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YL 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข					
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																														Formula					
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					June																														Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Busduct										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	Busduct From TR-1	Busduct CAP 1	MDB ROOM /FL.1B	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
2	Busduct From TR-1( AHU 01 / FL.1-FL.18 )	Busduct L1	M /FL.1B TO COMMU Room	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
3	Busduct From TR-1( AHU 02 / FL.1-FL.18 )	Busduct L2	OOM /FL.1B TO EE Shaft /	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
4	Busduct From TR-1	Busduct 4-DB1	OOM /FL.1B TO EE Room	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
5	Busduct From TR-1	Busduct 1-DB1	OOM /FL.1B TO EE Room	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
6	Busduct From TR-1	Busduct 2-DB1	OOM /FL.1B TO EE Room	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
7	Busduct From TR-1	Busduct 3-DB1	OOM /FL.1B TO EE Room	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
8	Busduct From TR-2 (6DB1-18DB1)	Busduct L3	OM /FL.1B TO EE Room / F	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
9	Busduct From TR-2	Busduct 2-DB2	OOM /FL.1B TO EE Room	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
10	Busduct From TR-2	Busduct 3-DB3	OOM /FL.1B TO EE Room	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
11	Busduct From TR-2	Busduct CAP 2	MDB ROOM /FL.1B	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
12	Busduct From TR-3	Busduct CAP 3	MDB ROOM /FL.1B	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
13	Busduct From TR-3	Busduct 5DB1	OOM /FL.1B TO EE Room	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
14	Busduct From TR-3	Busduct to ATS1	MDB ROOM /FL.1B	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
15	Busduct From TR-3 (Generator TO EMDB 1)	Busduct to EMDB	MDB ROOM /FL.1B	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
16	Busduct From EMDB1	Busduct Lift Low Zone	FL.1B TO Low Zone elevator	H,Y	JLL-A																																		EE-008/01	
17	Busduct From TR-7	Busduct CAP 7	MDB ROOM /FL.2	H,Y	JLL-A																																			

[illegible]



[illegible]

[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE Y1 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข					
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																														Formula					
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					June																														Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	Central Battery Emergency Light from 1-LP1 (16)	EMER-CB-1-01	EE Room / FL. 1	M,Q,H,Y	JLL-F		Q												Q																				EE-12,14/01	
2	Central Battery Emergency Light from 1-LP1 (16)	EMER-CB-1-02	EE Room / FL. 1	M,Q,H,Y	JLL-F		Q												Q																			EE-12,14/01		
3	Central Battery Emergency Light from 2-LP (18)	EMER-CB-2	EE Room / FL. 2	M,Q,H,Y	JLL-F		Q												Q																			EE-12,14/01		
4	Central Battery Emergency Light from 3-LP (27)	EMER-CB-3	EE Room / FL. 3	M,Q,H,Y	JLL-F		Q													Q																		EE-12,14/01		
5	Central Battery Emergency Light from 4-LP (16)	EMER-CB-4	EE Room / FL. 4	M,Q,H,Y	JLL-F		Q													Q																		EE-12,14/01		
6	Central Battery Emergency Light from 5-LP (21)	EMER-CB-5	EE Room / FL. 5	M,Q,H,Y	JLL-F		Q													Q																		EE-12,14/01		
7	Central Battery Emergency Light from 9 - LP1 (26,28)	EMER-CB-6-9	EE Room / FL. 6	M,Q,H,Y	JLL-F		Q														Q																	EE-12,14/01		
8	Central Battery Emergency Light from 9 - LP2 (19,21)	EMER-CB-10-12	EE Room / FL. 10	M,Q,H,Y	JLL-F		Q														Q																	EE-12,14/01		
9	Central Battery Emergency Light from 16 - LP1 (26,28)	EMER-CB-12A-16	EE Room / FL. 14	M,Q,H,Y	JLL-F		Q														Q																	EE-12,14/01		
10	Central Battery Emergency Light from 16 - LP2 (19,21)	EMER-CB-17-19	EE Room / FL. 19	M,Q,H,Y	JLL-F		Q														Q																	EE-12,14/01		
11	Central Battery Emergency Light from 23-LP1 (15,25)	EMER-CB-20-23	EE Room / FL. 23	M,Q,H,Y	JLL-F		Q														Q																	EE-12,14/01		
12	Central Battery Emergency Light from 23-LP2 (14,16)	EMER-CB-24-26	EE Room / FL. 26	M,Q,H,Y	JLL-F		Q														Q																	EE-12,14/01		
13	Central Battery Emergency Light from 30-LP1 (17,19)	EMER-CB-27-30	EE Room / FL. 30	M,Q,H,Y	JLL-F		Q															Q																EE-12,14/01		
14	Central Battery Emergency Light from 30-LP2 (14,16)	EMER-CB-31-33	EE Room / FL. 33	M,Q,H,Y	JLL-F		Q															Q																EE-12,14/01		
COMMUNICATION SYSTEM																																								
FIRE ALARM SYSTEM																																								
1	Fire Alarm Control Panel	FCP-01	SECURITY ROOM / FL.1	M,H	JLL-A/Subcontract (H)	M																															EE-015/03			
2	Fire Alarm Control Panel	FCP-02	SECURITY ROOM / FL.1																																					

[illegible]

Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING AIA East Gateway		PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE Y1 2024																														สูตร ห้ามแก้ไข			
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																																Formula			
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					June																														Doc No.
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
48	Air Handling Unit	A-F/17-01	AHU1 Room / FL.17	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				2M																														ME-009/02	
49	Air Handling Unit	A-F/17-02	AHU2 Room / FL.17	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
50	Air Handling Unit	A-F/18-01	AHU1 Room / FL.18	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
51	Air Handling Unit	A-F/18-02	AHU2 Room / FL.18	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
52	Air Handling Unit	A-F/19-01	AHU1 Room / FL.19	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
53	Air Handling Unit	A-F/19-02	AHU2 Room / FL.19	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
54	Air Handling Unit	A-F/20-01	AHU1 Room / FL.20	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
55	Air Handling Unit	A-F/20-02	AHU2 Room / FL.21	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
56	Air Handling Unit	A-F/21-01	AHU1 Room / FL.21	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
57	Air Handling Unit	A-F/21-02	AHU2 Room / FL.21	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
58	Air Handling Unit	A-F/22-01	AHU1 Room / FL.22	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
59	Air Handling Unit	A-F/22-02	AHU2 Room / FL.22	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
60	Air Handling Unit	A-F/23-01	AHU1 Room / FL.23	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
61	Air Handling Unit	A-F/23-02	AHU2 Room / FL.23	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			Y										Y																				ME-009/02		
62	Air Handling Unit	A-F/24-01	AHU1 Room / FL.24	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			Y										Y																				ME-009/02		
63	Air Handling Unit	A-F/24-02	AHU2 Room / FL.25	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)			Y										Y																				ME-009/02		
64	Air Handling Unit	A-F/25-01	AHU1 Room / FL.25	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				Y												Y																	ME-009/02		
65	Air Handling Unit	A-F/25-02	AHU2 Room / FL.25	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				Y												Y																	ME-009/02		
66	Air Handling Unit	A-F/26-01	AHU1 Room / FL.26	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)				Y												Y																	ME-009/02		
67	Air Handling Unit	A-F/26-02	AHU2 Room / FL.26	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)					Y																									Y			ME-009/02		
68	Air Handling Unit	A-F/27-01	AHU1 Room / FL.27	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)						Y																								Y			ME-009/02		
69	Air Handling Unit	A-F/27-02	AHU2 Room / FL.27	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)							Y																							Y			ME-009/02		
70	Air Handling Unit	A-F/28-01	AHU1 Room / FL.28	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)								Y																							Y		ME-009/02		
71	Air Handling Unit	A-F/28-02	AHU2 Room / FL.28	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)									Y																						Y		ME-009/02		
72	Air Handling Unit	A-F/29-01	AHU1 Room / FL.29	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)										Y																						Y		ME-009/02	
73	Air Handling Unit	A-F/29-02	AHU2 Room / FL.29	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
74	Air Handling Unit	A-F/30-01	AHU1 Room / FL.30	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
75	Air Handling Unit	A-F/30-02	AHU2 Room / FL.30	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
76	Air Handling Unit	A-F/31-01	AHU1 Room / FL.31	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
77	Air Handling Unit	A-F/31-02	AHU2 Room / FL.31	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
78	Air Handling Unit	A-F/32-01	AHU1 Room / FL.32	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
79	Air Handling Unit	A-F/32-02	AHU2 Room / FL.32	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
80	Air Handling Unit	A-F/33-01	AHU1 Room / FL.33	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
81	Air Handling Unit	A-F/33-02	AHU2 Room / FL.33	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
82	Air Handling Unit	A-F/MEP-01	NE LIFT MACHINE ROOM /	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
83	Air Handling Unit	A-F/MEP-02	NE LIFT MACHINE ROOM /	2M,H,Y	JLL-E (หน้า)																																	ME-009/02		
Primary Handling Unit														1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16											



Ref No. : JLL-PM-GEN-001/1				สูตร ห้ามแก้ไข	BUILDING	AIA East Gateway	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE Yl 2024																												สูตร ห้ามแก้ไข																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Rev. Date : 01/01/2022				Formula	Formula																															Formula																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by					June																														Doc No.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
14	Fan Coil Unit	F-F/1-09	JLDING MANAGEMENT / F	2M,H	JLL-E (ช่าง)				2M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</



[illegible]









[illegible]

## ภาคผนวก ข-11

---

เอกสารบันทึกสัญญาณแห่งควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



## รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน มกราคม 2567

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ ที่ 7 มกราคม 2567
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน มกราคม 2567
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	

### ภาพประกอบรายงาน



### รายละเอียดงาน

เวลา 14:00-15:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 10 โชน
- ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 10
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strob Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
- ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tech : \_\_\_\_\_

Sr.Tech : \_\_\_\_\_

BSE : \_\_\_\_\_

Date : 07 / 01 / 2567

Date : 7 / 1 / 67

Date : 8 / 1 / 67



LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : <u>1</u> Year : <u>67</u>	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	N	10 ตัว
		Low Zone (20FL - 1FL)	N	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.	N	
		AHU Room 33FL. - 17FL.	N	
3	PAU	PAU Room Roof FL.	N	
		PAU Room 5FL.	N	
		PAU Room 5FL.(in unit 501)	N	
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.)	N	
		หน้า Fireman Lift	N	ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)	N	
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL, 4FL	N	
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.	N	โถง lift fireman
Comment : _____ _____ _____ _____				
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL				

ผู้ตรวจสอบ

ช่างอาคาร

ฝ่ายอาคาร



# CHECK SHEET

อุปกรณ์ส่งสัญญาณ(Strobe light & Spaeker )

No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
	อาคาร A							
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	/		/		/		
2	Strobe light ชั้น 1	/		/		/		
3	Strobe light ชั้น 2	/		/		/		
4	Strobe light ชั้น 3	/		/		/		
5	Strobe light ชั้น 4	/		/		/		
6	Strobe light ชั้น 5	/		/		/		
7	Strobe light ชั้น 6	/		/		/		
8	Strobe light ชั้น 7	/		/		/		
9	Strobe light ชั้น 8	/		/		/		
10	Strobe light ชั้น 9	/		/		/		
11	Strobe light ชั้น 10	/		/		/		
12	Strobe light ชั้น 11	/		/		/		
13	Strobe light ชั้น 12	/		/		/		
14	Strobe light ชั้น 13	/		/		/		
15	Strobe light ชั้น 14	/		/		/		
16	Strobe light ชั้น 15	/		/		/		
17	Strobe light ชั้น 16	/		/		/		
18	Strobe light ชั้น 17	/		/		/		
19	Strobe light ชั้น 18	/		/		/		
20	Strobe light ชั้น 19	/		/		/		
21	Strobe light ชั้น 20	/		/		/		
22	Strobe light ชั้น 21	/		/		/		
23	Strobe light ชั้น 22	/		/		/		
24	Strobe light ชั้น 23	/		/		/		
25	Strobe light ชั้น 24	/		/		/		
26	Strobe light ชั้น 25	/		/		/		
27	Strobe light ชั้น 26	/		/		/		
28	Strobe light ชั้น 27	/		/		/		
29	Strobe light ชั้น 28	/		/		/		เสียงยาวกว่า ๑๒
30	Strobe light ชั้น 29	/		/		/		
31	Strobe light ชั้น 30	/		/		/		
32	Strobe light ชั้น 31	/		/		/		
33	Strobe light ชั้น 32	/		/		/		
34	Strobe light ชั้น 33	/		/		/		
35	Strobe light ชั้น R	/		/		/		
36	Strobe light ชั้น MEP	/		/		/		

	DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอด		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
	อาคารลานจอดรถ							
	Strobe light ชั้น B1	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 1	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 1B	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 1C	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 2	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 2B	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 3	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 3B	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 4	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	/		/		/		

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

1. ....

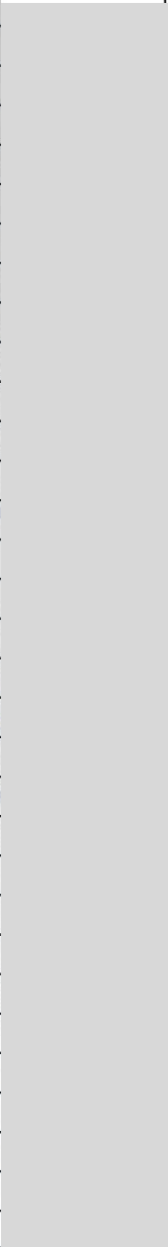
2. ....

3. ....

4. ....


5. ....

6. ....

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA EAST GATEWAY					Month : <u>Jan</u> Year : <u>68</u>		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
2	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
3	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
4	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
5	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
6	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
7	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
8	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
9	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
10	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
11	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
12	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
13	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
14	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
15	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
16	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
17	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
18	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
19	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
20	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
21	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
22	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
23	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
24	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
25	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
26	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
27	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
28	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
29	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
30	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			
31	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>	<u>  </u>			

Comment : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

BSE   
31 / 1 / 24

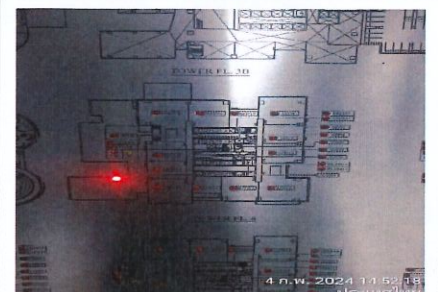
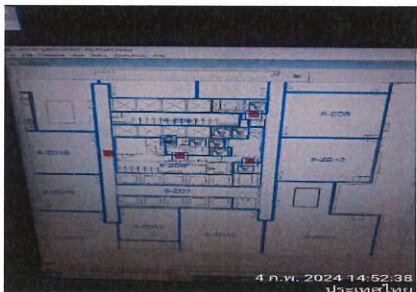
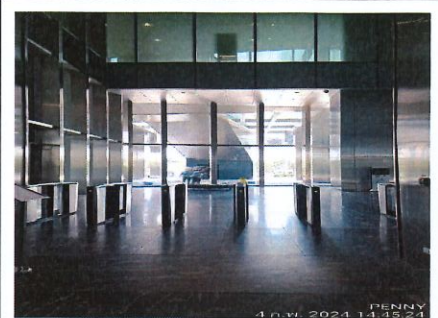




## รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ ที่ 4 กุมภาพันธ์ 2567
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	

### ภาพประกอบรายงาน



### รายละเอียดงาน

- เวลา 14:00-15:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 24 โซน 24-ZD7
  - ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 6
  - ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strob Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
  - ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment : \_\_\_\_\_

Tech :

Sr.Tech :

BSE :

Date :

4 / 2 / 67

Date :

4 / 2 / 67

Date :

5 / 2 / 24

LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : ____ Year : ____	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	N	10 ตัว
		Low Zone (20FL - 1FL)	N	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.	N	
		AHU Room 33FL. - 17FL.	N	
3	PAU	PAU Room Roof FL.	N	
		PAU Room 5FL.	N	
		PAU Room 5FL.(in unit 501)	N	
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.)	N	
		หน้า Fireman Lift	N	ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)	N	
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL, 4FL	N	
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.	N	โถง lift fireman
Comment : _____ _____ _____				
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL				

ผู้ตรวจสอบ



ช่างอาคาร



ฝ่ายอาคาร

6/02/67



# CHECK SHEET

อุปกรณ์ส่องสัญญาณ(Strobe light & Spaeker )

No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โถงหน้าลิฟต์		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
	อาคาร A	/		/		/		
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	/		/		/		
2	Strobe light ชั้น 1	/		/		/		
3	Strobe light ชั้น 2	/		/		/		
4	Strobe light ชั้น 3	/		/		/		
5	Strobe light ชั้น 4	/		/		/		
6	Strobe light ชั้น 5	/		/		/		
7	Strobe light ชั้น 6	/		/		/		
8	Strobe light ชั้น 7	/		/		/		
9	Strobe light ชั้น 8	/		/		/		
10	Strobe light ชั้น 9	/		/		/		
11	Strobe light ชั้น 10	/		/		/		
12	Strobe light ชั้น 11	/		/		/		
13	Strobe light ชั้น 12	/		/		/		
14	Strobe light ชั้น 13	/		/		/		
15	Strobe light ชั้น 14	/		/		/		
16	Strobe light ชั้น 15	/		/		/		
17	Strobe light ชั้น 16	/		/		/		
18	Strobe light ชั้น 17	/		/		/		
19	Strobe light ชั้น 18	/		/		/		
20	Strobe light ชั้น 19	/		/		/		
21	Strobe light ชั้น 20	/		/		/		
22	Strobe light ชั้น 21	/		/		/		
23	Strobe light ชั้น 22	/		/		/		
24	Strobe light ชั้น 23	/		/		/		
25	Strobe light ชั้น 24	/		/		/		
26	Strobe light ชั้น 25	/		/		/		
27	Strobe light ชั้น 26	/		/		/		
28	Strobe light ชั้น 27	/		/		/		
29	Strobe light ชั้น 28	/		/		/		เครื่องดับเพลิง 2-112 ๒๗
30	Strobe light ชั้น 29	/		/		/		
31	Strobe light ชั้น 30	/		/		/		
32	Strobe light ชั้น 31	/		/		/		
33	Strobe light ชั้น 32	/		/		/		
34	Strobe light ชั้น 33	/		/		/		
35	Strobe light ชั้น R	/		/		/		
36	Strobe light ชั้น MEP	/		/		/		
	DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอดรถ		โถงหน้าลิฟต์		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
	อาคารลานจอดรถ	/		/		/		
	Strobe light ชั้น B1	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 1	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 1B	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 1C	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 2	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 2B	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 3	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 3B	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 4	/		/		/		
	Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	/		/		/		

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

1.  .....

2.  .....

3.  .....

4.  .....

5.  .....

6.  .....



LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA EAST GATEWAY					Month : 5/2/2015 Year : 60		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	-	-	-	-			
2	-	-	-	-			
3	-	-	-	-			
4	-	-	-	-			
5	-	-	-	-			
6	-	-	-	-			
7	-	-	-	-			
8	-	-	-	-			
9	-	-	-	-			
10	-	-	-	-			
11	-	-	-	-			
12	-	-	-	-			
13	-	-	-	-			
14	-	-	-	-			
15	-	-	-	-			
16	-	-	-	-			
17	-	-	-	-			
18	-	-	-	-			
19	-	-	-	-			
20	-	-	-	-			
21	-	-	-	-			
22	-	-	-	-			
23	-	-	-	-			
24	-	-	-	-			
25	-	-	-	-			
26	-	-	-	-			
27	-	-	-	-			
28	-	-	-	-			
29	-	-	-	-			
30							
31							

Comment : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

BSE : [REDACTED]  
1 / 3 / 24



## รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน มีนาคม 2567

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ ที่ 3 มีนาคม 2567
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน มีนาคม 2567
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	

### ภาพประกอบรายงาน



### รายละเอียดงาน

เวลา 14:00-15:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 2 (หน้าพื้นที่เช่า Coway)
- ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 2
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strob Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
- ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tech : \_\_\_\_\_

Sr.Tech : \_\_\_\_\_

BSE : \_\_\_\_\_

Date : 03 / 03 / 67

Date : 3 / 3 / 67

Date : 4 / 3 / 24



LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : ____ Year : ____	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	N	10 ตัว
		Low Zone (20FL - 1FL)	N	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.	N	
		AHU Room 33FL. - 17FL.	N	
3	PAU	PAU Room Roof FL.	N	
		PAU Room 5FL.	N	
		PAU Room 5FL.(in unit 501)	N	
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.)	N	
		หน้า Fireman Lift	N	ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)	N	
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL , 4FL	N	
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.	N	โถง lift fireman
Comment : _____ _____ _____ _____				
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL				

ผู้ตรวจสอบ



ช่างอาคาร

ผู้ตรวจสอบ



ฝ่ายอาคาร

# CHECK SHEET

อุปกรณ์ส่องสัญญาณ(Strobe light & Spaeker )

No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
	อาคาร A	/		/		/		
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	/		/		/		
2	Strobe light ชั้น 1	/		/		/		
3	Strobe light ชั้น 2	/		/		/		
4	Strobe light ชั้น 3	/		/		/		
5	Strobe light ชั้น 4	/		/		/		
6	Strobe light ชั้น 5	/		/		/		
7	Strobe light ชั้น 6	/		/		/		
8	Strobe light ชั้น 7	/		/		/		
9	Strobe light ชั้น 8	/		/		/		
10	Strobe light ชั้น 9	/		/		/		
11	Strobe light ชั้น 10	/		/		/		
12	Strobe light ชั้น 11	/		/		/		
13	Strobe light ชั้น 12	/		/		/		
14	Strobe light ชั้น 13	/		/		/		
15	Strobe light ชั้น 14	/		/		/		
16	Strobe light ชั้น 15	/		/		/		
17	Strobe light ชั้น 16	/		/		/		
18	Strobe light ชั้น 17	/		/		/		
19	Strobe light ชั้น 18	/		/		/		
20	Strobe light ชั้น 19	/		/		/		
21	Strobe light ชั้น 20	/		/		/		
22	Strobe light ชั้น 21	/		/		/		
23	Strobe light ชั้น 22	/		/		/		
24	Strobe light ชั้น 23	/		/		/		
25	Strobe light ชั้น 24	/		/		/		
26	Strobe light ชั้น 25	/		/		/		
27	Strobe light ชั้น 26	/		/		/		
28	Strobe light ชั้น 27	/		/		/		
29	Strobe light ชั้น 28	/		/		/		สีชมพู ร่องลม 116/ง
30	Strobe light ชั้น 29	/		/		/		
31	Strobe light ชั้น 30	/		/		/		
32	Strobe light ชั้น 31	/		/		/		
33	Strobe light ชั้น 32	/		/		/		
34	Strobe light ชั้น 33	/		/		/		
35	Strobe light ชั้น R	/		/		/		
36	Strobe light ชั้น MEP	/		/		/		

DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอด		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
	OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
อาคารลานจอดรถ	/		/		/		
Strobe light ชั้น B1	/		/		/		
Strobe light ชั้น 1	/		/		/		
Strobe light ชั้น 1B	/		/		/		
Strobe light ชั้น 1C	/		/		/		
Strobe light ชั้น 2	/		/		/		
Strobe light ชั้น 2B	/		/		/		
Strobe light ชั้น 3	/		/		/		
Strobe light ชั้น 3B	/		/		/		
Strobe light ชั้น 4	/		/		/		
Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	/		/		/		

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

1. ....  
2. ....  
3. ....

4. ....  
5. ....  
6. ....



LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA EAST GATEWAY					Month : 2/4/2015 Year : 67		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	-	-	-	-			
2	-	-	-	-			
3	-	-	-	-			
4	-	-	-	-			
5	-	-	-	-			
6	-	-	-	-			
7	-	-	-	-			
8	-	-	-	-			
9	-	-	-	-			
10	-	-	-	-			
11	-	-	-	-			
12	-	-	-	-			
13	-	-	-	-			
14	-	-	-	-			
15	-	-	-	-			
16	-	-	-	-			
17	-	-	-	-			
18	-	-	-	-			
19	-	-	-	-			
20	-	-	-	-			
21	-	-	-	-			
22	-	-	-	-			
23	-	-	-	-			
24	-	-	-	-			
25	-	-	-	-			
26	-	-	-	-			
27	-	-	-	-			
28	-	-	-	-			
29	-	-	-	-			
30	-	-	-	-			
31	-	-	-	-			

Comment : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

BSE : \_\_\_\_\_

9 / 4 / 26

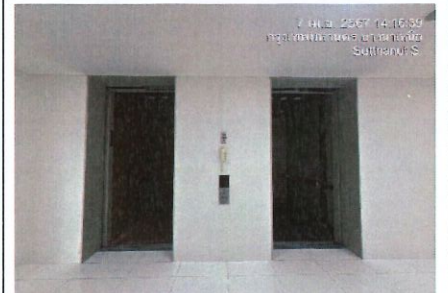
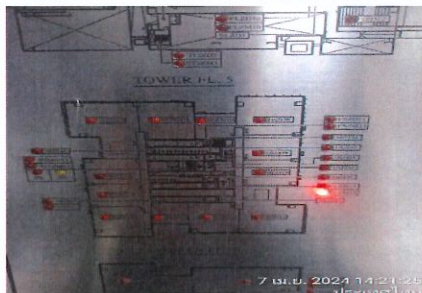
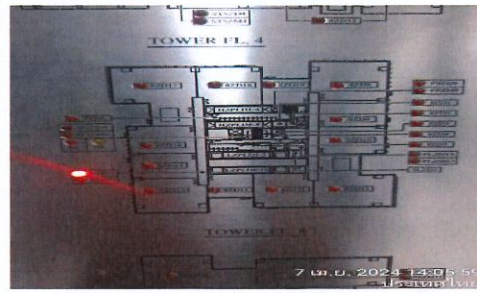




## รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน เมษายน 2567

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ ที่ 7 เมษายน 2567
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน เมษายน 2567
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	

### ภาพประกอบรายงาน



### รายละเอียดงาน

- เวลา 14:00-15:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 8 (หน้าพื้นที่เช่า Coway)
  - ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 10
  - ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strob Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
  - ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tech : \_\_\_\_\_

Sr.Tech : \_\_\_\_\_

BSE : \_\_\_\_\_

Date : 7 / 4 / 67

Date : 7 / 4 / 67

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : ____ Year : ____	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	N	10 ตัว
		Low Zone (20FL - 1FL)	N	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.	N	
		AHU Room 33FL. - 17FL.	N	
3	PAU	PAU Room Roof FL.	N	
		PAU Room 5FL.	N	
		PAU Room 5FL.(in unit 501)	N	
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.)	N	
		หน้า Fireman Lift	N	ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)	N	
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL , 4FL	N	
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.	N	โถง lift fireman
Comment : _____ _____ _____				
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL				

ผู้ตรวจสอบ

ช่างอาคาร

ฝ่ายอาคาร



# CHECK SHEET

อุปกรณ์ส่องสัญญาณ(Strobe light & Spaeker )

No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
	อาคาร A							
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	✓		✓		✓		
2	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓		
3	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓		
4	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓		
5	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓		
6	Strobe light ชั้น 5	✓		✓		✓		
7	Strobe light ชั้น 6	✓		✓		✓		
8	Strobe light ชั้น 7	✓		✓		✓		
9	Strobe light ชั้น 8	✓		✓		✓		
10	Strobe light ชั้น 9	✓		✓		✓		
11	Strobe light ชั้น 10	✓		✓		✓		
12	Strobe light ชั้น 11	✓		✓		✓		
13	Strobe light ชั้น 12	✓		✓		✓		
14	Strobe light ชั้น 13	✓		✓		✓		
15	Strobe light ชั้น 14	✓		✓		✓		
16	Strobe light ชั้น 15	✓		✓		✓		
17	Strobe light ชั้น 16	✓		✓		✓		
18	Strobe light ชั้น 17	✓		✓		✓		
19	Strobe light ชั้น 18	✓		✓		✓		
20	Strobe light ชั้น 19	✓		✓		✓		
21	Strobe light ชั้น 20	✓		✓		✓		
22	Strobe light ชั้น 21	✓		✓		✓		
23	Strobe light ชั้น 22	✓		✓		✓		
24	Strobe light ชั้น 23	✓		✓		✓		
25	Strobe light ชั้น 24	✓		✓		✓		
26	Strobe light ชั้น 25	✓		✓		✓		
27	Strobe light ชั้น 26	✓		✓		✓		
28	Strobe light ชั้น 27	✓		✓		✓		
29	Strobe light ชั้น 28	✓		✓		✓	✓	ฉีกรังสีไฟ
30	Strobe light ชั้น 29	✓		✓		✓		
31	Strobe light ชั้น 30	✓		✓		✓		
32	Strobe light ชั้น 31	✓		✓		✓		
33	Strobe light ชั้น 32	✓		✓		✓		
34	Strobe light ชั้น 33	✓		✓		✓		
35	Strobe light ชั้น R	✓		✓		✓		
36	Strobe light ชั้น MEP	✓		✓		✓		

	DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอด		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
	อาคารลานจอดรถ	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น B1	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 1B	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 1C	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 2B	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 3B	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	✓		✓		✓		

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

1.  .....

2.  .....

3.  .....

4. ....

5. ....

6. ....

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA EAST GATEWAY					Month : 12/15 Year : 67		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	-	-	-	-			
2	-	-	-	-			
3	-	-	-	-			
4	-	-	-	-			
5	-	-	-	-			
6	-	-	-	-			
7	-	-	-	-			
8	-	-	-	-			
9	-	-	-	-			
10	-	-	-	-			
11	-	-	-	-			
12	-	-	-	-			
13	-	-	-	-			
14	-	-	-	-			
15	-	-	-	-			
16	-	-	-	-			
17	-	-	-	-			
18	-	-	-	-			
19	-	-	-	-			
20	-	-	-	-			
21	-	-	-	-			
22	-	-	-	-			
23	-	-	-	-			
24	-	-	-	-			
25	-	-	-	-			
26	-	-	-	-			
27	-	-	-	-			
28	-	-	-	-			
29	-	-	-	-			
30	-	-	-	-			
31							

Comment : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

BSE :

2 / 5 / 24

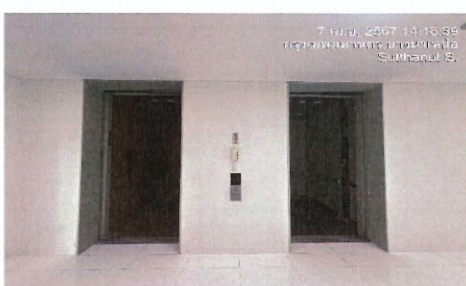
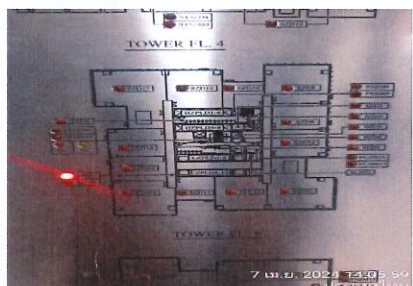
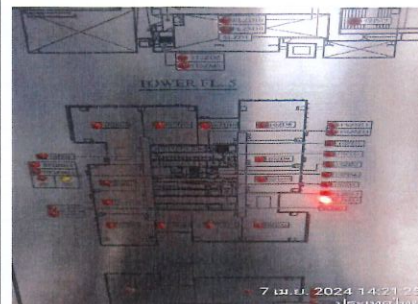




## รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ ที่ 5 พฤษภาคม 2567
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน พฤษภาคม 2567
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	

### ภาพประกอบรายงาน



### รายละเอียดงาน

เวลา 14:00-15:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 19
- ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 19
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strob Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
- ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment :

Tech :

Sr.Tech :

BSE :

Date : 5 / 5 / 67

Date : 5 / 5 / 67

Date : 9 / 5 / 24



LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : ____ Year : ____	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	N	10 ตัว
		Low Zone (20FL - 1FL)	N	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.	N	
		AHU Room 33FL. - 17FL.	N	
3	PAU	PAU Room Roof FL.	N	
		PAU Room 5FL.	N	
		PAU Room 5FL.(in unit 501)	N	
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.)	N	
		หน้า Fireman Lift	N	ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)	N	
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL, 4FL	N	
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.	N	โถง lift fireman

Comment : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL

ผู้ตรวจสอบ

ช่างอาคาร

ฝ่ายอาคาร

# CHECK SHEET



อุปกรณ์ส่งสัญญาณ(Strobe light & Spaeker )



No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
	อาคาร A							
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	✓		✓		✓		
2	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓		
3	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓		
4	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓		
5	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓		
6	Strobe light ชั้น 5	✓		✓		✓		
7	Strobe light ชั้น 6	✓		✓		✓		
8	Strobe light ชั้น 7	✓		✓		✓		
9	Strobe light ชั้น 8	✓		✓		✓		
10	Strobe light ชั้น 9	✓		✓		✓		
11	Strobe light ชั้น 10	✓		✓		✓		
12	Strobe light ชั้น 11	✓		✓		✓		
13	Strobe light ชั้น 12	✓		✓		✓		
14	Strobe light ชั้น 13	✓		✓		✓		
15	Strobe light ชั้น 14	✓		✓		✓		
16	Strobe light ชั้น 15	✓		✓		✓		
17	Strobe light ชั้น 16	✓		✓		✓		
18	Strobe light ชั้น 17	✓		✓		✓		
19	Strobe light ชั้น 18	✓		✓		✓		
20	Strobe light ชั้น 19	✓		✓		✓		
21	Strobe light ชั้น 20	✓		✓		✓		
22	Strobe light ชั้น 21	✓		✓		✓		
23	Strobe light ชั้น 22	✓		✓		✓		
24	Strobe light ชั้น 23	✓		✓		✓		
25	Strobe light ชั้น 24	✓		✓		✓		
26	Strobe light ชั้น 25	✓		✓		✓		
27	Strobe light ชั้น 26	✓		✓		✓		
28	Strobe light ชั้น 27	✓		✓		✓		
29	Strobe light ชั้น 28	✓		✓		✓		เปลี่ยนแบตเตอรี่
30	Strobe light ชั้น 29	✓		✓		✓		หน้าโถงหนีไฟ ไม่พบเสียง
31	Strobe light ชั้น 30	✓		✓		✓		ขอตรวจสอบอีกครั้ง
32	Strobe light ชั้น 31	✓		✓		✓		พบเสียงดังเกินไป
33	Strobe light ชั้น 32	✓		✓		✓		
34	Strobe light ชั้น 33	✓		✓		✓		
35	Strobe light ชั้น R	✓		✓		✓		
36	Strobe light ชั้น MEP	✓		✓		✓		
	DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอดรถ		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
	อาคารลานจอดรถ							
	Strobe light ชั้น B1	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 1B	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 1C	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 2B	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 3B	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	✓		✓		✓		

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

1.  .....

2.  .....

3.  .....

4.  .....

5.  .....

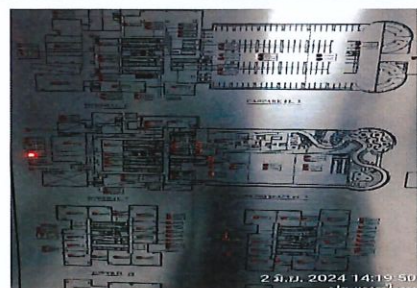
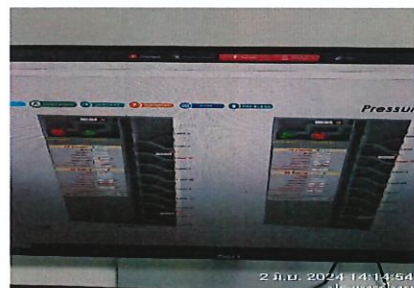
6.  .....



## รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน มิถุนายน 2567

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ ที่ 2 พฤษภาคม 2567
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน มิถุนายน 2567
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	

### ภาพประกอบรายงาน



### รายละเอียดงาน

เวลา 14:00-15:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 16
- ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 5
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strob Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
- ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment : \_\_\_\_\_

Tech : \_\_\_\_\_

Date : 2 / 06 / 67

Sr.Tech : \_\_\_\_\_

Date : 2 / 6 / 67

BSE : \_\_\_\_\_

Date : 4 / 6 / 67

LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : <u>JUN</u> Year : <u>2024</u>	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	N	10 ตัว
		Low Zone (20FL - 1FL)	N	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.	N	
		AHU Room 33FL. - 17FL.	N	
3	PAU	PAU Room Roof FL.	N	
		PAU Room 5FL.	N	
		PAU Room 5FL.(in unit 501)	N	
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.)	N	
		หน้า Fireman Lift	N	ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)	N	
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL , 4FL	N	
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.	N	โถง lift fireman

Comment : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

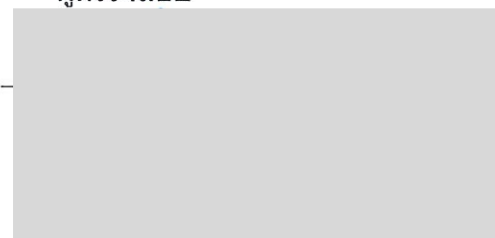
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL

ผู้ตรวจสอบ



ช่างอาคาร

ผู้ตรวจสอบ





# CHECK SHEET

อุปกรณ์ส่องสัญญาณ(Strobe light & Spaeker )

No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
	อาคาร A							
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	✓		✓		✓		
2	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓		
3	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓		
4	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓		
5	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓		
6	Strobe light ชั้น 5	✓		✓		✓		
7	Strobe light ชั้น 6	✓		✓		✓		
8	Strobe light ชั้น 7	✓		✓		✓		
9	Strobe light ชั้น 8	✓		✓		✓		
10	Strobe light ชั้น 9	✓		✓		✓		
11	Strobe light ชั้น 10	✓		✓		✓		
12	Strobe light ชั้น 11	✓		✓		✓		
13	Strobe light ชั้น 12	✓		✓		✓		
14	Strobe light ชั้น 13	✓		✓		✓		
15	Strobe light ชั้น 14	✓		✓		✓		
16	Strobe light ชั้น 15	✓		✓		✓		
17	Strobe light ชั้น 16	✓		✓		✓		
18	Strobe light ชั้น 17	✓		✓		✓		
19	Strobe light ชั้น 18	✓		✓		✓		
20	Strobe light ชั้น 19	✓		✓		✓		
21	Strobe light ชั้น 20	✓		✓		✓		
22	Strobe light ชั้น 21	✓		✓		✓		
23	Strobe light ชั้น 22	✓		✓		✓		
24	Strobe light ชั้น 23	✓		✓		✓		
25	Strobe light ชั้น 24	✓		✓		✓		
26	Strobe light ชั้น 25	✓		✓		✓		
27	Strobe light ชั้น 26	✓		✓		✓		
28	Strobe light ชั้น 27	✓		✓		✓		
29	Strobe light ชั้น 28	✓		✓		✓		
30	Strobe light ชั้น 29	✓		✓		✓		
31	Strobe light ชั้น 30	✓		✓		✓		
32	Strobe light ชั้น 31	✓		✓		✓		
33	Strobe light ชั้น 32	✓		✓		✓		
34	Strobe light ชั้น 33	✓		✓		✓		
35	Strobe light ชั้น R	✓		✓		✓		
36	Strobe light ชั้น MEP	✓		✓		✓		
	DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอดรถ		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL	
	อาคารลานจอดรถ	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น B1	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 1B	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 1C	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 2B	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 3B	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓		
	Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	✓		✓		✓		

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

1. ....
2. ....
3. ....

4. ....
5. ....
6. ....